

Pályázati felhívás - Fecskeház

2008.01.16.

Pályázati felhívás - Fecskeház

**KEDVES FIATALOK!!
ÉLJETEK EGY KÖZÖS ÉLETKEZDÉSI LEHETŐSÉGGEL BAKONYCSERNYÉN!!!
KEDVES FIATALOK!!
ÉLJETEK EGY KÖZÖS ÉLETKEZDÉSI LEHETŐSÉGGEL BAKONYCSERNYÉN!!!**

Hamarosan megnyílik a bakonycsernyei önkormányzat tulajdonában lévő 24 lakásos garzonház, amely szeretettel várja azoknak a pároknak a jelentkezését, ahol legalább az egyik fél még nem töltötte be a 35. életévét, és lakhatásuk átmenetileg nem megoldott.

Az újonnan épült kétszintes ingatlan 24 db egyszobás, stúdiókonyhás, fürdőszobás apartmanból áll, az újonnan nyílt Fenyő utcában.
Elhelyezkedése igen kedvező, iskola-óvoda 100 m-en belül, orvosi rendelő 300 m-en belül megtalálható, a központban, de mégsem a főút mellett.

A pályázók 5 évre vehetik igénybe a fecskeházat. A bérlőknek vállalniuk kell a bérleti jogviszony alatt:

- bármely pénzügyi intézettel kötött lakás-előtakarékosság fizetését
- közös költségek és a közüzemi díjak megfizetését

Albérleti díjat nem kell fizetni, vagyis nincs az utcára kidobott pénz, hiszen a lakás-előtakarékosság lejártával az otthonteremtéshez szükséges induló tőke a párok rendelkezésére fog állni, vagyis mindenki magának fizet átvitt értelemben bérleti díjat.

A bérleti jogviszony lejárta után a pároknak lehetőségük nyílik a Fecskeház szomszédságában található önkormányzati telkek kedvezményes megvásárlására, és saját családi házuk felépítésére, vagy egyéb lakóingatlan vásárlására.

A pályázat beadási határideje folyamatos, személyesen lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalban. Pályázati adatlap az önkormányzatnál, és a www.bakonycsernye.hu honlapról beszerezhető.

A lakásokba szerződés kötés után lehet beköltözni.

Amennyiben nem sikerül a pályázatnak megfelelő személyekkel feltölteni az ingatlant, úgy lehetőség nyílik a fennmaradó lakások bérbérvételére, akár egyedülálló, idősebb házaspárok/élettársak részére is, más feltételekkel, bérleti díj megfizetése mellett.

A lakások megtekintésére előre egyeztetett időpontban lehetőség van, a Polgármesteri Hivatal készséggel áll az érdeklődők rendelkezésére személyesen Bakonycsernye, Rákóczi u. 83. sz. alatt, vagy a 22/413-001-es telefonon. Fotók a fecskeházról

BAKONYCSERNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

A Bakonycsernye község Önkormányzat tulajdonában álló Bakonycsernye, Fenyő u. 1. szám alatti Fecskeházban lévő 24 db 1 szobás, összkomfortos lakás pályázattal elnyerhető.

Az Önkormányzat a megpályázható fecskeházi lakásokkal határozott idejű elhelyezést biztosít azon fiatal házaspároknak, illetve élettársi kapcsolatban élők számára, akik készek és képesek végleges lakáshoz jutásukat 5 éven belül önerőből, lakás-előtakarékosság vállalásával megoldani.

A támogatás elnyerésének részletes feltételei

A bérleti jog pályázati eljárás útján nyerhető el, maximum 5 éves határozott időre szól, nem hosszabbítható meg, nem cserélhető el és nem ruházható át.

A pályázati nyomtatvány kizárólag Bakonycsernye község Polgármesteri Hivatalában (Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.) szerezhető be, vagy a

www.bakonycsernye.hu honlapról tölthető le(a lap alján). A pályázatot azok a 35. életévüket be nem töltött házaspárok, illetve élettársak nyújthatják be, akik

- a.) közül legalább az egyik fél a 35. életévét még nem töltötte be,
- b.) a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat másolatával, az élettársi viszonyt hatósági bizonyítvánnyal igazolni tudják,
- c.) vállalják, hogy a pályázott lakás elnyerése esetén valamely pénzintézetnél 5 évre szóló lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, melynek összege 2008. évben havi minimum 20 ezer Ft, azaz Húszezer forint.
- d.) A 1/2008. (I.15.)sz. rendelet mellékletében foglalt nyilatkozatot megteszik.

A Pályázónak vállalnia kell, hogy az Önkormányzat 1/2008. (I.15.)sz. rendeletében meghatározott díjon felül a lakást érintően a közműszolgáltató szervezetekkel kötött szerződés alapján közvetlenül fizeti a közüzemi (áram, kábeltelevízió) díjakat. A gáz, hulladékszállítás, víz és csatornadíjakat az önkormányzat számlázza a bérlő felé.

A közös költség mértékét a Képviselőtestület évente állapítja meg.

A Fecskeház közös költsége 2012-ben 10.267 Ft/hó.

A lakásba a bérlő a házastársán, élettársán és születendő gyermekén kívül senkit nem fogadhat be.

A házasság jogerős felbontása, illetve az élettársi jogviszony megszűnése esetén a felek megállapodása alapján a pályázó vagy volt házastársa/élettársa folytathatja a már megkezdett bérleti jogviszonyt. Amennyiben a felek a bérleti jogviszonyt folytató személy tekintetében nem jutnak megállapodásra, úgy a bérleti jogviszony megszűnik.

Érvénytelenségi okok

A pályázat érvénytelen, ha

- a.) nem személyesen a Polgármesteri Hivatalban (Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.) adják be,
- b.) nem az arra rendszeresített nyomtatványon adják be,
- c.) hiányos és ezért elbírálásra alkalmatlan,
- d.) a pályázati kiírás alaki és tartalmi követelményeinek nem felel meg,

A bérleti jog elnyerését kizárja, ha

- a.) a pályázó vagy házastársa/élettársa önkormányzati tulajdonú lakást bérel, vagy beköltözhető lakóingatlanal rendelkezik. A pályázatokhoz kötelezően benyújtandó mellékletek:
 - Személyi igazolvány és lakcímkártya (másolat, az eredeti okmány bemutatásával)
 - Házassági anyakönyvi kivonat (másolat, az eredeti okmány bemutatásával)

- Élettársi kapcsolatot igazoló hatósági bizonyítvány (eredetben), mely beszerezhető a Polgármesteri Hivatalban (Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.), illetve a lakóhely szerinti Polgármesteri Hivatalban.
- A pályázó és házastársa/élettársa a pályázata benyújtását megelőző 6 havi nettó átlagjövedelmére vonatkozó igazolások. (GYED, GYES, Családi pótlék, tartásdíj stb. esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás vagy határozat fénymásolatának beadása szükséges). Postai átvételi szelvényt nem tudunk elfogadni.
- Szerződés megszűnése esetén egy másik lakásba való befogadó nyilatkozat (eredetben); magán- és egyéb tulajdonú lakás esetén a tulajdonjogot 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolni kell.
- Meglévő lakás-előtakarékosságot igazoló bankszámlaszerződés, továbbá igazolás az utolsó havi befizetésről (másolat, az eredeti bemutatásával).
- A pályázóval költöző kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata az eredeti bemutatása mellett (válás estén gyermek elhelyezést igazoló bírósági végzés másolata, élettársak esetében pedig gyámhivatali határozat másolata).

A pályázat benyújtásának ideje és helye

A pályázatot ügyfélfogadási időben, személyesen lehet leadni folyamatosan a Polgármesteri Hivatalban (Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.).

A pályázók a meghirdetett lakásokat 2008. január 16-tól tekinthetik meg, a Polgármesteri Hivatalban a 22/413-001- es telefonon előre egyeztetett időpontban.

Az elbírálás szempontjai, határideje és a pályázók értesítésének módja

A pályázat értékelése során előnyt jelent, ha a pályázó

-
- a.) a megjelölt kötelező összeget meghaladó lakás-előtakarékosságot vállal,
- b.) vagy házastársa/élettársa a pályázat benyújtásakor minimum egy éve rendelkezik kedvező hitelfelvételre jogosító pénzügyi lakás-előtakarékossági szerződéssel,
- c.) 5 évnél kevesebb idejű igénybevételre pályázik,
- d.) hosszabb idő óta rendelkezik folyamatos bakonycsernyei állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel.

A pályázat elbírálásánál a már meglévő gyermekkel rendelkező pályázók előnyt nem élveznek, mivel nem szociális jellegű lakásigény kielégítése a cél, hanem a végleges lakáshoz jutáshoz kíván az Önkormányzat segítséget nyújtani azáltal, hogy a fiataloknak ne kelljen piaci alapon lakást bérelniük.

A pályázat elbírálásakor a meghirdetett lakásra a pályázatot elnyerő mellett megjelölésre kerül az a sorrendben következő pályázó, akivel a pályázat nyertesének visszalépése esetén a szerződést meg kell kötni. Amennyiben a pályázat nyertese a szerződést, a szerződési ajánlat kézhezvételétől 15 napon belül nem köti meg, azt visszalépésnek kell tekinteni.

A pályázatok elbírálása a beadástól számított következő képviselőtestületi ülésen történik meg Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselőtestülete által. A döntésről a pályázók írásban és hirdetmény formájában értesítést kapnak.

Bakonycsernye, 2008. január 16.

Felvilágosítást az érdeklődők a Polgármesteri Hivatalban és a 413-001-es telefonszámon kaphatnak.

P Á L Y Á Z A T I N Y O M T A T V Á N Y (letölthető .doc)

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselőtestülete