

Záródek: végrehajtás napja: 2025-11-24.
Levelezés napja: 2026.01.21.
Ikt szám: FE/FMO/4988-2/2025



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velenice, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezi feladatokról eljár, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésnek szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében Pannon 2005 Faktor és Hitel Zrt. végrehajtást kérő által Tolinger Mihály adós ellen költségtérítésként követelt 327.662,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velenice, Ország út 23.) 2026. január 22. napján 09.15 órakor tartandó, ARV/01/4988-1/2025 azonosítású számú árverést tűzök ki, az alábbi azonosítású adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág altérület szintű bontásban	Térület nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitidő	Licitkiszó
Bakony-csernye	zártkert	2611	legelő és gazdasági épület	144	0,09	1/1	Tolinger Mihály	nincs bejelentett földhasználat	230.000,- Ft	23.000,- Ft	115.000,- Ft	10.000,- Ft	5.000,- Ft

Telki szolgálatom: a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog: holtig tartó hasznélvezeti jog.

A föld lényeges sajátosságai: legelő és gazdasági épület.

A földrésztellett együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitidő megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatának szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alkasszerzési előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitidő megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitidő összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbírázó hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza meg, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lebonyolító, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés; azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsátott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alkasszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni. Ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lebonyolító tájékoztatja a licitálót a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatja a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálárán eltérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlottott legmagasabb vételiár hátramosztá kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, azaz elfogadó nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen előli szerepel, az elővásárlásra jogosult tesz az árverést vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, közülük az lesz az árverést vevő, aki a termőföld legmagasabb összegű érvényes ajánlatot levő árverező a vételiár nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot levő árverező nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlotta, a fizetést elmulasztó árverező köteles a két ajánlat közötti különbözetet megfizetni.

1. Az állam a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbírlék-politikai irányelvek figyelembevételével

2. A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonosiars tulajdoni hányada egységének vagy egy részének eladása esetében az (1) bekezdés b)-d) pontjában válogatott a./2) b./1-3) az alábbiak szerinti szabályok szerint kell eljárni, valamint közérdekeltségű, illetve más közérdekű cél megvalósításán érdekében. Leendő dokumentumok:

széleskörű megfigyelések alapján az $H_0 = 65.1 \pm 1.4$ km s⁻¹ Mpc⁻¹ értéket kapjuk, ami a Hubble-állandó jelenlegi legpontosabb megadott értékével, $H_0 = 74.3 \pm 1.9$ km s⁻¹ Mpc⁻¹ (Riess et al., 2016) összehasonlítva, 10%-os különbséget mutat. A Hubble-állandó pontosabb meghatározása érdekében a Hubble-diagrammunkon megfigyelt galaxisok számát növelni kívánjuk, ezért megvizsgáljuk a Hubble-állandó meghatározásához szükséges galaxisok mennyiségét a megfigyelt galaxisok között. A Hubble-állandó meghatározásához szükséges galaxisok mennyiségét a megfigyelt galaxisok között megvizsgáljuk, és az elvárt számú galaxisok mennyiségét megvizsgáljuk.

[illegible][illegible][illegible]

a) aki helyben lakó szomszédnak minősül, b) aki helyben lakónak minősül a 3. évbe beszámlált azon időtartamot, amely alatt a földet a tróklagógó vagy a gazdaságigatató használták.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

b) a föld fekvése szerinti telepítésén az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően lejáró, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat, nem hiteles földhivatali térkép másolat

[illegible]

ab) szánító művelési ágban nyílvántartott föld eladása esetén szárvasmahaték: 10, számár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatokkal vonalkozásgal

Lendandó dokumentumok: Az állattartó telep működését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hivatalos nyilatkozatokat, engedélyket, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedyély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül

személyi adatait és azonosítóját is igazolni kell, majd ezzel a hatósági bizonyítvánnyal kell kéri a földhivatalt az átvételre vonatkozó hatósági bizonyítványt, melyben a földhivatalnak meg kell adnia a földhivatali bizonyítványban a tényleges állattartás és a nyilvántartás

a) az országok, népek, szavak, gyümölcsök művelési ágban nyilvántartott föld eladás esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakásaszánálata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja letelepedés céljából megvásárolta; b) az életritási jogosultságot is igazoló

[illegible]

A tudástervezés célja fordítani a tanulási folyamatot az oktatási területre és ma is kiegészíti az iskolai tantervvel. A tudástervezés célja továbbá eredetelméltatással ellátott termék előállítás és feldolgozás a személyes oktatási terület gazdálkodási területén, és 3 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18/A. § (2)-(3)-(4) bekezdése

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld- és légi alkatrészek elválasztása a 2013. évi CCXII. törvény 18/C. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekről.

tevékenység folytatásától (d) a számló műveléséggel, agnán nyilvántartást területi eladás esetén az a helyben lakó földműves, aki számlára a tulajdonszerzés célja kérészei tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása. Lendárdok dokumentumok nyilvántartási leírásai.

teljesítményi szerződől és/vagy termeléstési szerződés másolat és 2 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18/B. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekről az olyan földművelést elvégeztető vállalkozás részéről, aki szavatolta a tulajdonszerzés céljára a földművelést elvégző vállalkozás részéről.

8. az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakásbirtokaita helye állami tulajdonban van, az országban nincs, aki helyben lakónak minősül. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolata

[illegible]

dokumentumok: lakcímkártya másolat, amelyből a három év igazolható, vagy mezőgazdasági üzemenközpont nyilvántartásba vételéről szóló adatlap

Leparátló | éve csatlakozott mezőgazdasági ágazatokban történő versenyképességük fejlesztésére. A támogatások célja az elvárt átlagot meghaladóan magas szintű gazdasági teljesítmény elérése és a vállalkozások versenyképességének erősítése.

22) **Fiatál földműves** Leendő dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolata

Ha ahhoz valamilyeni meglepetésként írásban hozzájárult, a mezőgazdasági igazgatási szerv az átveresről kép- és hangfelvétellel készült emek szabványra a Rendelget 6. §-ának (1) bekezdésében

A földészlelet egyúttal nyilvánított épület, építmény árvérezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei; külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető építményeket érintő további rendelkezések.

További vélemények és javaslatok megfogalmazására kerültek kiadásra az alábbiakban meghatározott feladatokhoz kapcsolódóan.

veģetārijas Rēro
MK Mammars k' švatojādāzēle z-

INTRUM ZT.

NAV Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

01577618

Megkeresem Bakonyi Zsuzsanna Polgármesteri Hivatalát, az IVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-öt, a Székelyföldi Törvényeket

2021 évi C. törvény vérméltóságról szóló 170. §-ának (1) b) pontja

„...és legalább az ártverést megelőző 5. napig legye közé. Je...”

ülönösen az árverés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséről szóló 1/9/2023. (V. 13.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

... a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák

valence, 2025. november 03.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából


Piny Péter
osztályvezető