



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. január 22. napján 8⁰⁰** órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Turi Balázs	polgármester
Kaviczki Péter	alpolgármester
Ackerman József Zoltán	képviselő
Berze Attila	képviselő
Osgyán Gábor Ferenc	képviselő
Szarka István János	képviselő
Varsányi Ferencné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Turi Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő megjelent, így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Berze Attila képviselőt javasolta. A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal egyetértett, és az alábbiak szerint határozott.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (I.22.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről***

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Berze Attila képviselőt bizza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplők szerint tett javaslatot:

1./ Javaslat „Fő tér kialakítása és Egészségház építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

2./ Javaslat tó körüli út ingatlanyilvántartásba történő bejegyzésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

3./ Javaslat fogászati alapellátást biztosító szerződés megkötésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

4./ Javaslat tornaterem felújításával kapcsolatos szerződés módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

A tárgyalandó napirendre egyéb módosító javaslat nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a tárgyalandó napirendre tett javaslat elfogadását az elhangzottak szerint:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2025. (I.22.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Javaslat „Fő tér kialakítása és Egészségház építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

2./ Javaslat tó körüli út ingatlanyilvántartásba történő bejegyzésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

3./ Javaslat fogászati alapellátást biztosító szerződés megkötésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

4./ Javaslat tornaterem felújításával kapcsolatos szerződés módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Javaslat „Fő tér kialakítása és Egészségház építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a testület tagjait, a Főtér és Egészségház építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárásáról. Várhatóan február 4. napja után valósulhat meg a szerződés aláírása, a munkaterület átadása pedig onnantól számított 15 nap. Felelősségbiztosítást a cégnek be kell, hogy mutassa, a szerződés csak ezután írható alá. Az Egészségház esetében kettő vállalkozót tud kijelölni a testület, ha valami oknál fogva az elsővel nem tudnak szerződni, akkor a második vállalkozó lép a helyébe, ő lesz kijelölve a munkára. A Főtér esetében pedig csak egy vállalkozót

lehet kijelölni, ennek az az oka, hogy a másodiknak kijelölt vállalkozótól hiánypótlást kért a Közbeszerzési Bizottság melyet nem teljesített határidőben.

Kaviczki Péter alpolgármester: Van maradvány összeg, illetve kedvezőbb ajánlatok érkeztek be. Ha lesz pótmunka akkor az ebbe a pályázati összegbe bele fog férni?

Turi Balázs polgármester: A műszaki ellenőr javaslatára lehet csak pótmunka, amely a pályázati összeg terhére valósulhat meg.

Szarka István János képviselő: A pályázathoz kapcsolódó szervízút kialakítása önkormányzati pénzből fog megvalósulni. Ezt pótmunkában nem lehet megcsináltatni?

Turi Balázs polgármester: Ebben a szerződésben a szervízút kialakítása nem szerepel, hiszen a pályázati kiírásban nem szerepelt ilyen elszámolható tétel. A testületnek az aláírástól számított 90 napon belül kell eldöntenie, hogy szeretnék e ezt az opciós tételt érvényesíteni, amit saját erőből kell finanszírozni.

Varsányi Ferencé képviselő: A szerződésben benne van opcionálisan a szervízút?

Turi Balázs polgármester: A szerződésben az van benne, ami az előterjesztésben is szerepel.

Fidrich Tamásné jegyző: Akkor lesz még egy szerződés módosítás?

Turi Balázs polgármester: Nincs tudomása róla.

Fidrich Tamásné jegyző: A testület a közbeszerzési eljárás megindításakor a kiírással együtt már elfogadta a szerződés tervezetét. Abban változás nem történhet, csak a kipontozott rész kerül kitöltésre a legjobb ajánlattevő adataival, ajánlatával, mely a bírálati jegyzőkönyv adattartalmából egészíthető ki.

Berze Attila képviselő: Abszolút nem világos számára ez az egész, nem érti. Több éve foglalkoznak ezzel a témával. Mindkét beruházás lényegesen olcsóbb lett, mint korábban. Az elején le kellett faragni a költségekből, különböző tételeket kellett kivenni a tervekől, hogy beleférjen a pályázati összegbe. Most meg jóval kevesebb.

Varsányi Ferencné képviselő: Pályázati pénz az itt van az önkormányzatnál?

Turi Balázs polgármester: A pénz tavaly év végéig itt volt az önkormányzatnál egy elkülönített számlán. Ebből minden a pályázattal kapcsolatos költség finanszírozva lett. Év végén ezt a pénzt vissza kellett utalni az államnak. Amikor szükség van bármely a későbbiekben felmerülő számla finanszírozására, az egy kérelem alapján lehet majd hívni. A beruházás összege a nyílt eljárás eredménye, versenyben lefelé mennek az árak.

Varsányi Ferencé képviselő: Akkor az eddigi költségek önkormányzati pénzből lettek finanszírozva?

Turi Balázs polgármester: Nem, a pályázattal kapcsolatos eddigi költségek az elkülönített, erre a célra megnyitott pályázati támogatást tartalmazó számláról lettek finanszírozva, elszámolva, maradvány összeget kellett visszautalni.

Fidrich Tamásné jegyző: Amikor árajánlatokat kér be a képviselő-testület valamely munka elvégzésére, akkor a legjobb árajánlatot tevővel kötendő szerződésről külön dönt. Közbeszerzési eljárás, vagy egyéb pályázati kiírás esetén már az eljárás megindításakor dönt a megkötendő szerződés szövegéről, így az abban foglaltak már nem módosíthatók az eljárás lezártakor. Tehát jelen esetben nem kell újra a testület elé hozni a szerződést, hiszen az a bírálati jegyzőkönyvben foglalt adatokkal lesz kiegészítve, melyről viszont most dönt a képviselő-testület.

Kaviczki Péter alpolgármester: Ez a kettő, közbeszerzéssel érintett pályázat elég bonyolult. Nehogy visszadobják ezt a szerződést. Lehet érdemes lenne megnézni egy harmadik féllel is.

Turi Balázs polgármester: A szerződés nem módosítható már.

Kaviczki Péter alpolgármester: Túl sok minden szerepel ebben a szerződésben. Túl sok a kötelezettség benne.

Fidrich Tamásné jegyző: Ez a szerződés már nem módosítható. A pályázatot író cég készíti a szerződést. Bízok benne, hogy a lehető legnagyobb szaktudással készült a szerződés.

Turi Balázs polgármester: A testület ezt a szerződést már elfogadta, jóváhagyta előzőleg.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a „Fő tér kialakítása és Egészségház építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntés elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025. (I.22.) határozata

„Fő tér kialakítása és Egészségház építése” tárgyban indított
közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Fő tér kialakítása és Egészségház építése” tárgyban indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Az Ajánlatkérő a **Possibuild Kft.** (székhely: 8380 Hévíz, Ady Endre utca 4.) **Ajánlattevőnek 1. rész tekintetében benyújtott Ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mert Ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott**

feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.

2. Az Ajánlatkérő a **Possibuild Kft.** (székhely: 8380 Hévíz, Ady Endre utca 4.) **Ajánlattevőnek a 2. rész tekintetében benyújtott Ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mert Ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.**
3. Az Ajánlatkérő az **SZ-L BAU Kft.** (székhely: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.) **Ajánlattevőnek a 2. rész tekintetében benyújtott Ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, mert Ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.**
4. Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel **az 1. rész tekintetében a Possibuild Kft.** (székhely: 8380 Hévíz, Ady Endre utca 4.) **Ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.**
5. Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel **a 2. rész tekintetében a Possibuild Kft.** (székhely: 8380 Hévíz, Ady Endre utca 4.) **Ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.**
6. Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel **a 2. rész tekintetében az SZ-L BAU Kft.** (székhely: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.) **Ajánlattevőt nyilvánítja a második legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőnek.**
7. Az Ajánlatkérő **a közbeszerzési eljárást az 1. rész tekintetében eredményesnek minősíti és az eljárás nyerteseként a Possibuild Kft.** (székhely: 8380 Hévíz, Ady Endre utca 4.) **Ajánlattevőt hirdeti ki tekintettel arra, hogy az Ajánlattevő Ajánlata érvényes, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn, Ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján Ajánlata a legkedvezőbbnek minősül és az Ajánlatkérő az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összegével rendelkezik.**
8. Az Ajánlatkérő **a közbeszerzési eljárást a 2. rész tekintetében eredményesnek minősíti és az eljárás nyerteseként a Possibuild Kft.** (székhely: 8380 Hévíz, Ady Endre utca 4.) **Ajánlattevőt hirdeti ki tekintettel arra, hogy az Ajánlattevő Ajánlata érvényes, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok**

nem állnak fenn, Ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, Ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján Ajánlata a legkedvezőbbnek minősül és az Ajánlatkérő az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összegével rendelkezik.

9. Az Ajánlatkérő a fentiekben külön nem nevesített Ajánlattevők ajánlatai tekintetében a Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében nem végezte el a bírálatot, így tekintetükben az érvényesség tárgyában döntést nem hoz.
10. Az Ajánlatkérő a tárgybeli közbeszerzési eljárás kapcsán **elfogadja a mellékelt írásbeli összegezést.**

Felhatalmazza a polgármestert, a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

2./ Javaslat tó körüli út ingatlanyilvántartásba történő bejegyzésére
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező horgásztavak és azok elengedhetetlen részét képező vízi létesítmények (gátak) megközelítése jelenleg nem rendezett. A főútról lekanyarodó, jelenleg útként használt területrészt az ingatlanyilvántartás szerint árok besorolású, illetve az önkormányzat és Turják Zoltán magánszemély tulajdonában lévő egyéb, nem útként nyilvántartott földterületeken történik a belterület külterületi határáig. A külterülettől már ingatlanyilvántartásban is szereplő út biztosítja a közlekedést, melynek szélessége azonban nem megfelelő egy esetleges pályázat benyújtásához, sem pedig a megfelelő közlekedés és parkolás biztosítására. A külterületi szakasz útszélesítése már szerepel az új rendezési tervben, azaz a szerkezeti tervben kiszabályozásra került. A változási vázrajzból látható, hogy Turják Zoltán a saját tulajdonát képező 0167/9 hrsz-ú legelő területből 1012 m² nagyságú területrészt biztosított az önkormányzat részére, melynek átadása Dr. Kuthy Zoltán ügyvéd által készített ingyenes tulajdonjog átruházási szerződés keretében történne meg.

Turi Balázs polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a 0167/10, 0167/12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjog rendezésének és ingatlanyilvántartásba történő bejegyzésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (I.22.) határozata
0167/10, 0167/12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjog rendezéséről és
ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az iGEO Földmérő Kft. (Csór, Dózsa Gy. u. 42.) által 25/2024. számon elkészített, a bakonycsernyei 0167/1 és a 0167/2 helyrajzszámú földrésztetek megosztását tartalmazó vázrajz és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 815066-4/2024. számú határozatával jóváhagyott telekalakítási engedélyben foglaltak alapján a telekalakítás ingatlannyilvántartásban történő bejegyzése céljából szerződést köt Turják Zoltán Bakonycsernye, Rákóczi út 104. szám alatti lakossal.

Felhatalmazza a polgármestert, a határozat mellékletét képező szerződés aláírására és annak a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére történő benyújtására.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

3./ Javaslat fogászati alapellátást biztosító szerződés megkötésére
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: A fogorvosi alapellátást biztosító Kerámia Dentál Kft. 2025. január 31. napjával felmondta a feladatellátási szerződését orvoshiányra tekintettel. Több települést érint ez a probléma. A fogorvosi alapellátás kötelező feladata az önkormányzatnak. Felvett Ádám Zsolttal a kapcsolatot, aki tájékoztatta, hogy nagyon nehéz fogorvost találni, de folyamatban van. Az önkormányzatnak nincs fogorvosi rendelője, sem fogorvosi eszközei, ezért vele nem lehet szerződést kötni.

Kaviczki Péter alpolgármester: Olyan nem lehetséges, hogy egy fogorvos főállásban dolgozik valahol utána pedig mellékállásban vállal helyettesítést.

Turi Balázs polgármester: Folyamatosan aggodalmát fejezte ki a fogorvosi ellátás miatt. A vállalkozó többször megnyugtatta az önkormányzatot, hogy lesz megoldás a problémára. Kettő héttel ezelőtt tájékoztatta a vállalkozó, hogy nincs orvos.

Kaviczki Péter alpolgármester: A helyettesítésről 6 hónapra szól a szerződés. Már a helyettesítés lejártát követő új szerződést kellene előkészíteni.

Fidrich Tamásné jegyző: Igen, ez sajnos így van. Sürgősségi fogorvosi ellátást fognak csak kapni a bakonycsernyei lakosok. Nagyon rossz a finanszírozása a fogorvosi feladat ellátásnak, ezért nem vállalják a fogorvosok az úgynevezett „körzetes” ellátását. Összefoglalva, a képviselő-testület most nem tud szerződést kötni, mert nincsen fogorvos.

Kaviczki Péter alpolgármester: Csak azok után kap finanszírozást, ahány embert ellát?

Berze Attila képviselő: Azt hitte, hogy a körzethez tartozó emberek száma alapján kapják a finanszírozást.

Ackerman József Zoltán képviselő: Véleménye szerint, ha idejönne a faluba egy fiatal, agilis orvos annak híre menne, járnának hozzá az emberek.

4./ Javaslat tornaterem felújításával kapcsolatos szerződés módosítására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet a szerződés módosításával kapcsolatosan, illetve arról, hogy garanciális javítás történt a tornaterem padlóján hólyagosodás végett.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a tornaterem felújításával kapcsolatos szerződés módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2025. (I.22.) határozata
a tornaterem felújításáról szóló megállapodás módosításáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Bakonycsernye, Rákóczi utca 37. (hrsz: 1461) szám alatt lévő intézményen megvalósuló „sportcsarnok és tornaterem-felújítási program” megvalósulása céljából a Székesfehérvári Tankerületi Központtal (8000 Székesfehérvár, Petőfi S. utca 5.) egyetemben 2024. augusztus 2. napján megkötött megállapodást a Magyar Kézilabda Szövetséggel (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.) módosítja.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a módosított megállapodásban foglaltakat megismerte, azzal teljeskörűen egyetértve felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.

Turi Balázs
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Berze Attila
jkv. hitelesítő