

Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2024. július 18.
Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő levételének napja: 2024. szeptember 17.

Ikt. szám: FE/EMO/2885-1/2024



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYVÉRSZÁLLÓ

Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2024. július 18.
Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő levételének napja: 2024. szeptember 17.



A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22-511-270; letéti számlájának száma: 10029008-002996) min. mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatokrahelyben eljáró, a föld feksztékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv (a továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) által megkezdett eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében NAV Fejér Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérő által Lukács Csaba adós ellen adórtározás jogcímenen főköveteléseként követelt 6.491.140,- Ft összeg vonatkozásában folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2024. szeptember 17. napján 09.00 órakor tartandó, ARV/01/2885-1/2024 azonosítást számú árverési tüzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág	Művelési terület (m ²)	Terrület nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonosi hianyad	Tulajdonosi neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve értékgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legáltalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitfűszó
Bakony- esernye	kül- terület	0414/7	legelő	21871	8,31	562,1662	Lukács Csaba	Lukács Csaba	Van bejelentett földhasználat	140.500,- Ft	14.050,- Ft	70.250,- Ft	10.000,- Ft	3.000,- Ft

Telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a használati jog, a zálogjog, -

A föld lenyeges sajátosságai: legelő.

A földrésztellett együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, akit: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatára szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alkasszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítványt - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontra kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges becsatolni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezteti meg a) Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az érdekeltségi jogviszonyt elbíráló hatóság államnyelvére tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak még nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza meg, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy meghívatottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Invty.) 32. § (3) bekezdése és a 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenőrzött magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas irattal és lakcímkarttyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lebonyolító, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre becsatolt helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alkasszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lebonyolító tájékoztatják a licitálót a licitálás menéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelölték meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

