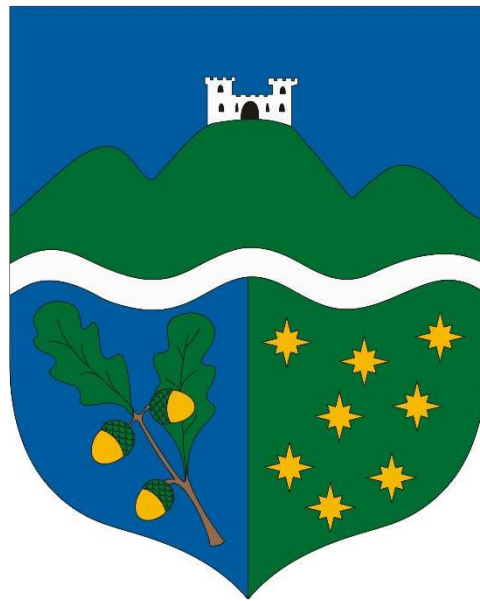


# BAKONYCSERNYE

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



## Tartalomjegyzék:

Bevezetés.....	3
Előzmények.....	6
1. JÖVŐKÉP.....	6
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan..	6
1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése.....	7
2. CÉLOK.....	8
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása.....	8
2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása.....	9
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata.....	9
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	16
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....	17
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása.....	17
3.1.1 Társadalmi adatok.....	17
3.1.2 Gazdasági adatok.....	18
3.1.3 Környezeti adatok.....	18
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.....	18
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére.....	19
4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE.....	20
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer.....	20
4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére.....	22

## **Bevezetés**

Jelen dokumentum Bakonycsernye Településfejlesztési Koncepciója [továbbiakban: Koncepció], amely a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján készült. Az új Koncepció készítésével egyidejűleg és összefüggésben felülvizsgálatra kerülnek Bakonycsernye településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)

A településfejlesztési koncepció egy hosszú távra szóló dokumentum, amely kijelöli Bakonycsernye elendő jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan.

A településfejlesztési koncepciója a vonatkozó előírásoknak megfelelően három fő fejezetre tagolódik:

- meghatározza Bakonycsernye gazdasági, társadalmi, táji, természeti, épített környezetére, térségi szerepére vonatkozó jövőképet,
- megfogalmazza a jövőkép eléréséhez szükséges átfogó és részcélokat,
- összefoglalja a további tervezési feladatok kiinduló adatait.

## **Az új településfejlesztési koncepció készítésének indoklása**

### **I. Jogszabályi környezet változása**

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (Elj.R) 3. § rögzíti az településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban az alábbiakat:

3. § (1) Koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha [...]

„3. § b) a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.”

Tekintettel arra, hogy a Koncepció társadalmi, gazdasági és jogszabályi környezete, valamint a tervezői módszertan is jelentősen változott, így javasolt annak felülvizsgálata, módosítása. Kiemelten indokoltá teszi ezt a vonatkozó jogszabályi kötelezettség, az új önkormányzati ciklus és annak Gazdasági Programja új célkitűzéseinek integrálásának igénye, az új országos és megyei területrendezési eszközökhöz (megyei koncepció, megyei rendezési terv, stb.) való illesztés kötelme valamint az új, 2021-2027. közötti Európai Unió ciklusra való sikeres felkészülés feladata. A település vezetése új településfejlesztési szándékai miatt indokolt a településfejlesztési dokumentumok esetében új Koncepció készítése.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) határozza meg részletesen a megyei önkormányzatok területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatásköreit. A Tftv. 11. § (1) bekezdése a területfejlesztési feladatok kapcsán írja elő, hogy a megyei önkormányzatnak a területfejlesztési tervezéssel összefüggő feladatok ellátása körében az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepcióval összhangban ki kell dolgoznia és el kell fogadnia a megye területfejlesztési koncepcióját és területfejlesztési programját. A Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdése szerint a Fejér Megyei Önkormányzat területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el. A törvény alapján a területfejlesztés lett a megyék (megyei önkormányzatok) egyik legfontosabb feladata, amelyet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény későbbi módosításai tovább erősítettek. A 2021. év kiemelt feladata az átfogó céljait tekintve 2030-ig érvényes területfejlesztési koncepció felülvizsgálata és aktualizálása, valamint a 2021-2027-es időszakra új területfejlesztési program (stratégiai és operatív programrészek) kidolgozása.

## **II. A 2021-2027-es Európai Unió programozási ciklus**

A 2021-2027-es programozási ciklust megalapozó Európai Unió rendeletei nem kerültek véglegesítésre.

Az Európai Unió regionális és kohéziós politikája továbbra is célkitűzésként definiálja a tagállamok közötti és a tagállamokon belüli tartós szakadékok áthidalását, a források felhasználása az Unió fejlettebb részeihez való felzárkózásához. Az új programozási ciklusban 3 régiókategória szerinti osztályozás várható: (1) kevésbé fejlett, (2) átmeneti és (3) fejlettebb régiók, az osztályozás kidolgozásának alapja továbbra is az egy főre jutó GDP aránya lesz. Határozottabban várható a „helyi vezetés” jellegű megközelítés, vagyis a helyi szinten vezetett fejlesztési stratégiák szerinti forrásbiztosítás.

A 2021-2027. közötti programozási időszakra vonatkozó 5 szakpolitikai célkitűzés az alábbi:

1. Szakpolitikai célkitűzés: *Intelligensebb Európa az innovatív és intelligens gazdasági átalakítás előmozdítása révén*
2. Szakpolitikai célkitűzés: *Zöldebb, karbonszegény Európa a tiszta és méltányos energetikai átállás, a zöld és kék beruházás, a körforgásos gazdaság, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatmegelőzés és – kezelés előmozdításával*
3. Szakpolitikai célkitűzés: *Jobban összekapcsolt Európa a mobilitás és a regionális IKT-konnektivitás fokozása révén*
4. Szakpolitikai célkitűzés: *Szociálisabb Európa a szociális jogok európai pillérének végrehajtásával*
5. Szakpolitikai célkitűzés: *A polgárokhoz közelebb álló Európa a városi, vidéki és part menti térségek fenntartható és integrált fejlesztésének elősegítése és helyi kezdeményezések révén*

## **III. FEJÉR MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ 2021-2030**

Fejér Megye Önkormányzata 2021-ben felülvizsgálta a megye területfejlesztési koncepcióját.

Fejér megye jövőképe: Fejér megye tradicionális társadalmi, kulturális, gazdaságilgisztikai szerepköreinek fenntartható és innovatív fejlesztése, egyenrangú nagytárségi együttműködések aktív tagjaként, kiváló termőhelyi adottságainak fenntartásával, a természeti és kulturális örökségének jövőtudatos kezelésével.

Fejér megye jövőképe: Fejér megye tradicionális társadalmi, kulturális, gazdaságilgisztikai szerepköreinek fenntartható és innovatív fejlesztése, egyenrangú nagytárségi együttműködések aktív tagjaként, kiváló termőhelyi adottságainak fenntartásával, a természeti és kulturális örökségének jövőtudatos kezelésével.

Átfogó célok	Stratégiai célok
<b>I. Gyarapodó, egészséges és összetartó népesség</b>	1.Helyi identitás és közösségek megerősítése ( <i>helyi közösségi programok, (program)turizmus, tömeg- és versenysport, társadalmi befogadás erősítése, közszolgáltatások</i> )
	2.Népesség megtartása és munkaerő minőségi fejlesztése ( <i>oktatás: bölcsőde, óvoda, iskola, szakképzés, egészségügy, lakhatási programok</i> )
	3. Területi különbségek mérséklése, összetartó, szociálisan érzékeny megye ( <i>a déli területek komplex fejlesztése, valamint a budapesti szuburbán városövezet növekedéséből származó kihívások, mint közlekedés, közszolgáltatási kapacitások, identitás</i> )
<b>II. Élhető megye és települések</b>	4.Épített környezet, kulturális értékek megőrzése és fejlesztése ( <i>települési infrastruktúra, települési szolgáltatások, közművek</i> )
	5.Természetes környezet megőrzése és a klímaváltozás hatásaival szembeni ellenállóság fejlesztése, zöldebb Fejér megye ( <i>környezetvédelem, energiahatékonyság, mezőgazdaság - biztonságos, magas minőségű termékek, fenntartható működés</i> )
<b>III. Innovatív és fejlődő gazdaság</b>	6.Innováció és kutatás lehetőségeinek megteremtése, elősegítése, intelligens megye ( <i>K+F, digitalizáció, magas hozzáadott értékű ipari tevékenységek – gépipar, hadiipar, a felsőoktatás és a gazdasági tevékenységek összekapcsolása</i> )
	7. Gazdasági környezet fejlesztése ( <i>ipari park, turizmus, közszolgáltatások elérhetősége és gazdasági fókuszú közlekedésfejlesztés, a nagyvállalatokkal való együttműködés erősítése, a nagyvállalati igényekhez alkalmazkodó település- és közszolgáltatás-fejlesztés (pl. szakképzés)</i> )

Fejér megye területfejlesztési koncepciója által megfogalmazott **horizontális elvek**:

- 1) Város – vidék együttműködésének erősítése
- 2) A fejlesztési programok hatékonyságának növelése
- 3) Fenntarthatóság, körforgásos gazdaság
- 4) Esélyegyenlőség
- 5) Foglalkoztatás növelése
- 6) A klímaváltozás és a váratlan események, egészségügyi járványok kedvezőtlen hatásainak mérséklése, ellenállóság fejlesztése.

Bakonycsernye településfejlesztési koncepciójának összeállítását megelőzően megalapozó vizsgálat készült, melynek tartalmát az Elj.R alapján a települési főépítész írásban határozta meg.

A településfejlesztési koncepció és az arra épülő településrendezési eszközök felülvizsgálati tervéhez Örökségvédelmi hatástanulmány is készült. Az örökségvédelmi hatástanulmány készítését a településrendezési eljárás során a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A.§ (1-3) bekezdése írja elő. A megalapozó vizsgálat és az örökségvédelmi hatástanulmány, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(II.11) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat külön kerültek dokumentálásra.

## **Előzmények**

Bakonycsernye településfejlesztési koncepciója a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum, mely hosszú távra kijelöli a település helyét a megyei és a járási településhálózatban, bemutatja a város társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát.

Bakonycsernye településfejlesztési koncepciója a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum, mely hosszú távra kijelöli a település helyét a megyei és a járási településhálózatban, bemutatja a város társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát.

## **1. JÖVŐKÉP**

### **1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan**

Bakonycsernye településfejlesztési koncepciója a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum, mely hosszú távra kijelöli a település helyét a megyei és a járási településhálózatban, bemutatja a város társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát.

A jövőkép meghatározásakor az önkormányzat egy új szemlélet szerinti fejlődést szeretne a településen megvalósítani.

A település jövőképe tükrözi az önkormányzat településfejlesztési szándékait, figyelembe veszi a területi adottságokat és összefüggéseket.

Bakonycsernye jövőképe a település társadalmi, gazdasági és földrajzi adottságaira, lehetőségeire, valamint erőforrásaira (népesség, gazdaság, infrastruktúra, környezeti és egyéb értékei) épít, valós, megvalósítható célokat határoz meg.

A koncepció alapja, hogy a nagyközség Fejér megye határán levő település **élhető, nyitott és vonzó** település legyen.

Bakonycsernye településfejlesztésének célja, hogy gazdasági örökségét és potenciálját kihasználva, erősítse a településen élők számára megfelelő igazgatási, egészségügyi ellátást és oktatást biztosító, **élhető** környezetet, komfortos vidéki életet biztosítson. A természeti környezet és a gazdaság fenntartható együttélését biztosítsa, lakóinak tudást, munkát és felüdülést teremtsen, adjon esélyt, felemelkedési lehetőséget a rászorulóknak.

**Nyitott** legyen az népesség megtartása és a gazdaság fejlesztésének elősegítése érdekében a szükséges változásokra. Támogassa a társadalmi és gazdasági szereplők Bakonycsernyére települését, fogadja be az idelátogatókat és a leteleplőket egyaránt.

Legyen **vonzó** a vállalkozások, helyi lakosok, idősek és a fiatalok számára, támogassa a lakosság helyben maradását és helyben foglalkoztatását.

## **Bakonycsernye legyen ÉLHETŐ, NYITOTT és VONZÓ település!**

### **1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése**

Bakonycsernye fejlődése során egy sajátos karakterű településsé alakult, ahol a közelmúlt fejlesztései megalapozták a nagyközség

A település földrajzi elhelyezkedése, örökölt természeti környezet adottságai és kiváló termőhelyi adottságú mezőgazdasági területei gazdasági alapot biztosítanak a további fejlődéshez.

A lakókörnyezet fejlesztése során a városi környezet és meglévő településszerkezet harmonikus összhangját kell biztosítani, az infrastruktúra fejlesztése elengedhetetlen.

A fejlesztési elvek rögzítésével az önkormányzat javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.

A település fejlesztésének alapelvei a fenti sajátosságok figyelembevételével kerültek meghatározásra:

### **A családok, idősek és fiatalok számára élhető település megteremtése**

### **Minőségi szolgáltatások biztosítása**

### **Gazdaság fejlesztés**

### **A természeti környezet adottságainak kihasználása, ökoturizmus**



A jövőkép és az alapelvek kapcsolatrendszere

## 2. CÉLOK

A fentiekben felvázolt jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem valósulhat meg. A jövőkép megvalósulását meghatározó célok, fejlesztési irányok meghatározása azért kiemelkedően fontos, hogy az azok megvalósításán dolgozók - a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága - világos és egyértelmű célok érdekében dolgozhassanak együtt.

E fejezetben tehát megfogalmazásra kerülnek azok a településfejlesztési célok és feladatok, melyek megvalósulása révén elérhető a fentiekben felvázolt jövőkép.

### 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

#### 1. SZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSE

- 1.1 Egészségügyi alapellátás stabilitásának megteremtése
- 1.2 Oktatásfejlesztés
- 1.3 Sport- és szabadidő eltöltés célú fejlesztések
- 1.4 Időskorúak részére személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások fejlesztése
- 1.5 Gyermejjóléti feladatok színvonalának növelése
- 1.6 Közbiztonság fejlesztése

#### 2. INFRASTRUKTÚRA ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS

- 2.1 Infrastruktúra fejlesztése



- 2.2 Intézményi ellátottság fejlesztése
- 2.3 Alapfokú kereskedelmi ellátás fejlesztése
- 2.4 Települési környezet fejlesztése
- 2.5 Településközpont fejlesztése
  
- 3. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉS
  - 3.1 Helyi vállalkozások segítése
  - 3.2 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése
  - 3.3 Gazdasági terület kialakítása
  - 3.4 Helyben maradás támogatása
  
- 4. ÖKOTURIZMUS, TURIZMUS FEJLESZTÉS
  - 4.1 Táj környezet megőrzése
  - 4.2 Természeti környezet bemutatása
  - 4.3 Közösségi élet fejlesztése
  - 4.4 Idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztése

## **2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása**

### **2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata**

Bakonycsernye jövőképe, hogy legyen ÉLHETŐ, NYITOTT és VONZÓ település. Ez a jövőkép az 1.2 fejezetben meghatározott településfejlesztési alapelvek segítségével valósítható meg. A megvalósítás eszköze az átfogó és részcélok meghatározása, melyek az alábbiakban kerülnek részletesen kifejtésre.

- 1. SZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSE
  - 1.1 Egészségügyi alapellátás stabilitásának megteremtése

Az egészségügyi alapellátás a település lakosságának ellátását biztosítja. Az ellátás fejlesztése új egészségház létesítésével és a speciális igények kielégítésével és az esélyegyenlőség megteremtésével fejlesztendő. Fontosabb eszköz a lakosság egészségtudatosságának fejlesztése, a prevenció hatékonyságának növelése. A lakosság szám emelkedésével a háziorvosi ellátást át kell szervezni.

#### 1.2 Oktatásfejlesztés

Alapfokú oktatás:

A településen a jelenlegi alapfokú oktatás biztosított. Az ellátás fejlesztése az akadálymentesítési projektek megvalósításával, illetve a speciális igények kielégítésével és az esélyegyenlőség megteremtésével fejlesztendő.

#### 1.3 Sport- és szabadidő eltöltés célú fejlesztések

Bakonycsernyén a sport- és szabadidő fejlesztése fontos feladat. A településen meg kell teremteni a fiatalok, az aktív és idős korúak számára is a minőségi sport- és

szabadidő-eltöltés lehetőségét fedett és nyitott sportpályák, sportcentrum, „nyitott tornatermek” és szabadtéri gyermek- és felnőtt játszótér, kondipark létesítésével.

#### 1.4 Időskorúak részére személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások fejlesztése

Az idő- és szépkorúakról való gondoskodás és az ő ellátásuk (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, idősek nappali ellátása) biztosított Bakonycsényén. A településen idősek otthona jelenleg nem működik. Az előregedő társadalomban az idő- és szépkorúak ellátása és a minőségi élet segítése fontos feladat, a jelenlegi ellátó rendszer folyamatosan fejlesztendő az igények alapján. A szociális ellátásokat az esélyegyenlőség jegyében újra kell gondolni. A pénzügyi támogatás helyett látogatószolgálat, házi betegápolás és élelmiszer juttatás helyezendő előtérbe.

#### 1.5 Gyermekjóléti feladatok színvonalának növelése

A gyermekek testi és lelki fejlődését figyelemmel kell kísérni. A gyermekjóléti feladatok ellátásában részt vevő intézményeknek előtérbe kell helyezni a gyermek családban történő nevelkedését és a veszélyeztetettségének megelőzését.

#### 1.6 Közbiztonság fejlesztése

- Polgárőrség fejlesztése
- Térfigyelő kamera-rendszer kiépítése, bővítése
- Közterületek rendjének megőrzése, együttműködés a rendőrséggel

## 2. INFRASTRUKTÚRA ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS

### 2.1 Infrastruktúra fejlesztése

#### Utak járdák korszerűsítése

Az infrastruktúra fejlesztése azon településrészek esetében létfontosságú, ahol több hiányosság merül fel ezen a területen. A település közúthálózatának fejlesztése új utcák nyitása, az összes belterületi út szilárd útburkolattal való ellátása, a járdák kiépítése és felújítása folyamatos. A faluközpontban további parkolók kialakítása, a közlekedési csomópontok forgalomtechnikai felújítása, biztonságossá tétele szükséges.

#### Parkolók kialakítása, gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságos megteremtése

Kiemelten fontos, hogy az oktatási, egészségügyi és igazgatási intézmények megközelíthetősége balesetmentes legyen. Az intézmények környezetében közterületi parkolók kialakítása és korszerű kerékpártárolók kihelyezése szükséges.

#### Kerékpárút kialakítás

A hosszan elnyúló településen jelentős a kerékpáros forgalom, ezért fontos a biztonságos kerékpáros közlekedés fejlesztése. A Gaja-patak mellett tervezett kerékpárút turisztikai célokat is szolgálhat

### 2.2 Megújuló energiafelhasználás

A településen szélerőművek és napelempark is működik. A megújuló energiahasznosítása céljára szolgáló erőművek a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelő bővítése és fejlesztése fontos klíma- és környezetvédelmi érdek.

### 2.3 Intézményi fejlesztések

A meglévő közösségi célú egyházi-, nevelési-, oktatási-, igazgatási -és sportintézmények fenntartása és fejlesztése, és új intézmények létesítési feltételeinek biztosítása az önkormányzat koordinálásával lehetséges.

#### Intézmények energetikai fejlesztése

Az intézmények energetikai fejlesztése a fenntarthatóság és a környezetvédelem szempontjából is elengedhetetlen. Az energetikai fejlesztések a gazdasági programmal összhangban pályázati támogatás igénybe vétele mellett kiemelt fontossággal bírnak.

### 2.4 Alapfokú kereskedelmi ellátás fejlesztés

Településfejlesztési és településrendezési eszközökkel meg kell teremteni az alapfokú kereskedelmi ellátás fejlesztésének lehetőségét. Az önkormányzat terület kijelöléssel és egyéb eszközökkel ösztönzi a településen kereskedelmi ellátást nyújtani szándékozó vállalkozások letelepedését.

### 2.5 Települési környezet fejlesztése

#### A közterületek fejlesztése és fenntartása

A településközpontban jelentős zöldterületként használt közterület nem található, ezért a zöldterületek kijelölése és fejlesztése szükséges. A közterületek fejlesztése a hasznosítási cél meghatározását követően, beépítési terv szintű közterület alakítási terv alapján javasolt.

#### A zöldterületek minőségi fejlesztése, fenntartása

A zöldterületek fejlesztésénél törekedni kell arra, hogy fenntartásuk gazdaságosan, minél kevesebb élő munka alkalmazásával elvégezhető legyen. Támogatni kell a ligetszerű zöldterületek kialakítását, fontos figyelembe venni a település domborzati adottságait.

#### Játszóterek, közterületi közösségi helyek (parkok) kiépítése

A már megkezdett játszótéri és közterületi közösségi helyeket tovább kell fejleszteni. Biztosítani kell a közösségi közterületek akadálymentes megközelítését és használatát.

### 2.6 Településközpont fejlesztése

Településközpont fejlesztése szükséges a Polgármesteri hivatal, posta és az iskola környékén.

Növelni kell a településen elérhető szolgáltatások sokféleségét és színvonalát. Törekedni kell a szolgáltatások egyhelyben történő megszervezésére. Az intézmények és szolgáltatások elsődlegesen a településközpontban koncentrálódjanak. A településközponti infrastruktúra és az épített környezet minőségi fejlesztése elengedhetetlen.

### 3. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉS

#### 3.1 Helyi vállalkozások segítése

A település célja megtartani, fejleszteni és gyarapítani minden olyan termelőtevékenységet, amely elegendő jövedelmet teremt a fenntartható fejlődés számára. Cél továbbá a gazdaság szereplőinek olyan szintű termelési lehetőségekhez segítése, amelyek révén többletforrás keletkezik a település működési szükségleteihez és ezen túl hozzájárulnak a társadalom anyagai és szellemi gyarapodásához, a szociális és egészségügyi ellátáshoz.

Vállalkozások támogatása településrendezési eszközökkel:

A település önkormányzata teljes nyitottsággal és befogadó készséggel áll innovációs folyamatok előtt. Elkötelezettje a gazdasági termelésnek, a versenyképesség növelésének mind a feldolgozóipar és a szolgáltatások, mind a mezőgazdaság tekintetében. Cél továbbá, hogy a jövedelmek minél nagyobb arányban helyben teremthetők meg és többségében helyben kerüljenek felhasználásra.

Ezen célok érdekében az önkormányzat a településrendezési eszközök kidolgozása során szorosan együttműködik a gazdasági szereplőkkel, fejlesztési igényeiket a tervezés során figyelembe veszi.

Helyi piac létesítése

Helyi termelői értékesítési rendszer dolgozandó ki, a termelői piacok kiépítését támogatni kell. A településen a mezőgazdasági kistermelők (őstermelők) által megtermelt áruk részére létesítendő helyi piac számára önkormányzati területen kell helyet biztosítani.

#### 3.2 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése

Szabályozási eszközrendszer

A meglévő és új gazdasági területeket fejlesztését elő kell segíteni a településrendezés eszközeivel, rugalmas szabályozási előírásokat kell alkalmazni, melyek sokrétű vállalkozásfejlesztésre teremtenek lehetőséget.

#### 3.3 Gazdasági terület kialakítása

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági és mezőgazdasági üzemi területek (majorok) céljára kijelölt terület szabályozásával gondoskodni kell arról, hogy a fejlesztések építészeti háttere biztosított legyen.

Az építési telkek kialakításához a hiányzó infrastruktúra hálózat kiépítése szükséges.

### 3.4 Helyben maradás támogatása

A munkahelyek teremtése a helyi gazdaság-fejlesztéssel együtt és azon keresztül valósítható meg.

A helyben lakók foglalkoztatásának támogatása

A helyi vállalkozások fejlődésének, új vállalkozások betelepülésének alapvető feltétele a szakképzett munkaerő. A település alapfokú oktatási intézményeinek jobban elő kell készíteni a tanulókat az új gazdaság igényeihez, meg kell teremteni a szakképzés alapjait. Nevelési módszerekkel ösztönözni kell a lakosság képzés iránti igényét.

Nevelési módszerekkel, pedagógiai programmal ösztönözni kell kommunikáció-központú nyelvismeret elsajátítását.

## 4. MINŐSÉGI TURIZMUS FEJLESZTÉS

### 4.1 Táj környezet megőrzése

- Természeti értékek számbavétele, értékleltár készítése

Bakonycsernye egyik legnagyobb vonzereje a falut körülvevő táji-természeti környezet, valamint a csodálatos panoráma. Ezen értékek meghatározzák a település jövőjét és az itt élők életminőségét, a turizmus alapját képezik. Kiemelten fontos az országosan védett természeti értékek számbavétele mellett a helyi természeti értékek érték-leltárjának elkészítése. Az értékek megőrzése mellett fontos az értékek kulturális és turisztikai hasznosítása települési és táji érdekekkel összhangban lévő, a táj fenntartását elősegítő minőségi fejlesztések, beruházások megléte, létrehozása (pl kerékpárutak fejlesztése, kiránduló-turizmusra épülő beruházások).

- Tájképvédelmi intézkedések a településrendezés eszközrendszerével:

Meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

A tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra vonatkozó szabályokat.

### 4.2 Természeti környezet bemutatása

Természetvédelmi intézkedések

A települést érinti a Natura 2000 Természetmegőrzési Terület és az országos ökológiai hálózat is. A területre vonatkozó természetvédelmi fenntartási tervnek megfelelően

kell a szükséges természetvédelmi intézkedéseket megtenni a településrendezés eszközeivel.

### Horgászturizmus

Bakonycseryén sporthorgászatra alkalmas tavak és folyóvizek is találhatóak. A vízgazdálkodási területek környezetének fejlesztésekor figyelemmel kell lenni a sporthorgászatra és a vízvédelemre, a táj-és természetvédelemre.

### 4.3 Közösségi élet fejlesztése

Támogatni kell a településen az egyházak, civil szervezetek, alapítványok, sportegyesületek és egyéb önkéntes szervezetek közösség szervező tevékenységét. Fontos, hogy a település népességmegtartó képessége a közösségi élet fejlesztésével, a településen élők Bakonycseryéhez való kötődése erősödjön.

### 4.4 Idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztése

- szálláshelyek létrehozása

Bakonycseryén a szálláshely szolgáltatás nincs. Fontos, hogy a település rendelkezzen új, a mai turisztikai igényeket kielégítő, egész évben nyitva tartó minőségi a kiránduló, sport és falusi turizmus fogadására is alkalmas szálláshelyekkel.

- minőségi vendéglátás megteremtése

A vendéglátóhelyek fejlesztése az idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztésének alapvető követelménye. A turizmus fejlesztésének, legalább az alap színvonalú ellátást megkövetelő turisták igényeinek kielégítéséhez elengedhetetlen a horgászturizmushoz és a túrázók igényeihez igazodó vendéglátóhelyek működése, az italboltok vendéglővé és cukrászdává fejlesztése, illetve új vendéglátóhely megjelenése.

- falusi és horgászturizmus támogatása

A jól működő idegenforgalom alapvető elvárása, hogy az ide érkezők minden igényét ki tudja elégíteni. Éppen ezért fontos, hogy a turisztikai kínálat bővítésével és az egyes turisztikai ágazatok kiegészítő szolgáltatásai (pl. horgászbolt, kerékpárkölcsonzó, információs pontok, pihenőpontok) is elérhetőek legyenek, a turisták komfortigényét biztosítsák.

- turizmus fejlesztése, öko- és aktív turizmus meghonosítása

Bakonycseryét érinti az országos zöld és piros jelzésű túraútvonal. A turizmus fejlesztése érdekében törekedni kell arra, hogy az országos túraútvonalak a település többi részé is érintsék (Pl. Gaja-patak medrét, a műemlék Evangelikus templomot).

A horgász turizmus minőségi fejlesztése és a kerékpáros turizmus meghonosítása kívánatos. Fontos azonban, hogy az ide érkező kerékpárosok és a horgászok ne csupán áthaladó forgalmat jelentsenek, hanem a település szolgáltatásait igénybe vevő, a település értékeire kíváncsi turisták, sportolók legyenek.

- programok, kulturális rendezvények tartása

A turizmus fejlesztésének egyik eszköze a hagyományokra és a helyi adottságokra épülő kulturális rendezvények, programok tartása. Bakonycsernyén a hagyományos „Falu-napok” mellett olyan közösségi programok tartása kívánatos, mely a település adottságait ismerteti meg az idelátogatókkal. A település turisztikai fejlődéséhez elkerülhetetlen a megfelelő marketing-tevékenység. Az adottságok kihasználása, a bővülő turisztikai kínálat és a megújuló illetve új beruházások, szolgáltatások ismertségének javítása kiemelt fontossággal bír. A marketing tevékenység egyik eszköze a fesztivál, illetve közösségi program szervezése.

## 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

ÁTFOGÓ CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN A RÉSZCÉLOK		TELEPÜLÉSRESZEK	
		Központi Belterület	Külterület
1.1	Egészségügyi alapellátás stabilitásának megteremtése		
1.2	Oktatásfejlesztés		
1.3	Sport- és szabadidő eltöltés célú fejlesztések		
1.4	Időskorúak részére személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások fejlesztése		
1.5	Gyermekjóléti feladatok színvonalának növelése		
1.6	Közbiztonság fejlesztése		
2.1	Infrastruktúra fejlesztése		
2.2	Intézményi ellátottság fejlesztése		
2.3	Alapfokú kereskedelmi ellátás fejlesztése		
2.4	Települési környezet fejlesztése		
2.5	Településközpont fejlesztése		
3.1	Helyi vállalkozások segítése		
3.2	Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése		
3.3	Gazdasági terület kialakítása		
3.4	Helyben maradás támogatása		
4.1	Táji környezet megőrzése		
4.2	Természeti környezet bemutatása		



4.3	Közösségi élet fejlesztése		
4.4	Idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztése		

### 3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

#### 3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

##### 3.1.1 Társadalmi adatok

A település társadalmára vonatkozó adatok:

	<i>Népesség</i>	<i>Népességből nők</i>	<i>Népességből férfiak</i>
2000	3170	NA	NA
2001	3186	1633	1553
2002	3179	1622	1557
2003	3200	1637	1563
2004	3206	1633	1573
2005	3167	1609	1558
2006	3168	1612	1556
2007	3137	1582	1555
2008	3149	1587	1562
2009	3118	1570	1548
2010	3076	1544	1532
2011	3073	1558	1515
2012	3043	1544	1499
2013	2995	1513	1482
2014	2952	1498	1454
2015	2952	1482	1470
2016	2944	1474	1470
2017	2943	1478	1465
2018	3014	1517	1497
2019	3035	1533	1502

Összegezve elmondható, hogy a település lakossága az utóbbi években kis mértékben csökkent, ezt a csökkenést az önkormányzat meg kívánja állítani. A koncepció alapelvei, a település jövőképe és az ezt megvalósító célrendszer a lakosság szám növekedését irányozza elő a következő 15 éves időtávban.

Az ideális lakosság szám a 3500 fő állandó lakosra tehető. A településfejlesztés egyik alapelve a **minőségi szolgáltatások biztosítása**, melynek eredményeként a település nyitott és vonzó lehet a letelepülni szándékozók részére, illetve az itt élő lakosság megtartását szolgálja.

### 3.1.2 Gazdasági adatok

A település gazdaságára összességében az a jellemző, hogy a hasonló területű és lakosság számú településekhez viszonyítva sem jelentős a gazdasági szerepe a településnek. A település megalakulása óta mezőgazdaságból élő településnek tekinthető.

A település fejlesztésének egyik alapelve a **gazdaságfejlesztés**, melyet a célrendszer alapján kíván az önkormányzat biztosítani

### 3.1.3 Környezeti adatok

Bakonycsernye változatos táji-természeti és tájtörténeti adottságokkal rendelkező település. Jelentős értéket képviselnek egyes tájképileg és ökológiailag is értékes, természetközeli állapotú területrészei, védett növény- és állatfajok élőhelyei. Ezek az értékek a tájvédelemben is megmutatkoznak. A település közigazgatási területe egyaránt érintett országos jelentőségű természeti területtel, Natura 2000 területtel, ex lege védett természeti értékekkel (források), illetve számos egyedi tájértékkel. Ezek az értékek az alább részletezett tájvédelemben is megmutatkoznak.

A település környezetének javítását a településfejlesztés két alapelve is szolgálja:

1. a természeti környezet adottságainak kihasználása és a
2. családok és fiatalok számára élhető település megteremtése

A település környezetére vonatkoztatott jövőkép csak a fenti alapelveket szolgáló célrendszer segítségével valósítható meg.

## 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

### Közlekedés:

A legmeghatározóbb útvonal a településen a 8216. jelű Zirc-Mór összekötő út, mely amellet, hogy keresztülhalad a településen, közvetlen összeköttetést biztosít Mórral, illetve a 82. számú másodrendű főúttal, melyen keresztül a megyeszékhely 25 perces gépjármű menetidővel elérhető.

Kiemelt fontossággal bír a 8213. jelű Várpalota-Szapár összekötő út megléte is, hiszen innen 15-20 percnyi járásra a 8. számú elsőrendű főút is elérhető.

A 8208. jelű Bakonycsernye - Mezőörs összekötő út biztosítja a Súr felé fekvő környező községek egymás közötti kapcsolatait és az átjárhatóságot.

A település területén található a 82111. jelű Jásd bekötő út mely a 8213. jelű Várpalota-Szapár összekötő út 15+505km szelvényéből indul, Jásd felé.

### Közművesítés:

Bakonycsernye belterülete közmű infrastruktúra-ellátottság szempontjából kiváló helyzetben van. A tervezett tömbfeltárásoknál és az új lakóterületeket érintően szükséges infrastruktúra-hálózat bővítés, a hiányzó területek csatornázásával.

A közmű infrastruktúra kapcsán a legfontosabb feladatok a csapadékvíz elvezetésének megoldása, a vízelvezető árkok és patakok, mint befogadók medrének folyamatos karbantartása, valamint a kertés

mezőgazdasági területeken létesülő pihenőépületek szennyvíz tárolásának és elszállításának ellenőrzése.

### **3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére**

A településen az egyedi védett műemlék Evengélikus templom és a régészeti területek a települési örökségvédelmi hatástanulmányban bemutatásra kerültek.

A helyi településképvédelmi helyi rendelet helyi védett épületeket és területeket nem állapított meg.

## **4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE**

### **4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer**

Bakonycsernye Integrált Településfejlesztési Stratégiát nem készíti, a megvalósítás eszközei és azok nyomon követésére vonatkozó szabályozórendszerek meghatározása a településfejlesztési koncepcióban történik.

A település 1. fejezetben meghatározott jövőképe megvalósítása érdekében a fejlesztési alapelvek szerint az önkormányzatnak alkalmaznia kell olyan eszközöket, amelyek segítik, támogatják a fejlesztési célok és részcélok elérését.


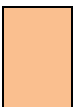
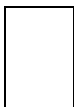
Ezek az eszközök az alábbiak:

1. A településtervezés során olyan szabályozások elfogadása, melyek a célok megvalósítását szolgálják.
2. Településkép fokozott védelme, települési főépítész foglalkoztatása.
3. Településmarketing célú tevékenységek annak érdekében, hogy a tervezett programok minél nagyobb vonzerővel bírjanak.
4. Együttműködés a helyi gazdálkodószervezetekkel (településrendezési szerződés, településüzemeltetése feladatok átvállalása stb)
5. Magánbefektetők bevonása a szükséges fejlesztések megvalósítása érdekében, a kihasználatlan önkormányzati vagyontárgyak és létesítmények hasznosítására (pl horgászó környezetének fejlesztése, temető, sportpálya stb)
6. A fejlesztési programok végrehajtására az önkormányzat gazdasági programjai, azon belül az éves költségvetések fejlesztési előirányzatai biztosítják a szükséges döntéseket és a forrásokat.
7. Az Európai Unió költségvetési ciklusaihoz igazodva össze kell hangolni a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célkitűzéseket és az egyes ágazati operatív programok pályázati, forrasszerzési lehetőségeit.

## Az alapelvek és az átfogó célok kapcsolatát szemléltető hozzárendelési mátrix

Alapelvek	A családok, idősek és fiatalok számára élhető település megteremtése	Minőségi szolgáltatások biztosítása	Gazdaság fejlesztése	A természeti környezet adottságainak kihasználása, ökoturizmus
<b>Átfogó célok</b>				
<b>1. SZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSE</b>				
1.1 Egészségügyi alapellátás stabilitásának megteremtése				
1.2 Oktatásfejlesztés				
1.3 Sport- és szabadidő eltöltés célú fejlesztések				
1.4 Időskorúak részére személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások fejlesztése				
1.5 Gyermejköltségi feladatok színvonalának növelése				
1.6 Közbiztonság fejlesztése				
<b>2. INFRASTRUKTÚRA ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS</b>				
2.1 Infrastruktúra fejlesztése				
2.2 Intézményi ellátottság fejlesztése				
2.3 Alapfokú kereskedelmi ellátás fejlesztése				
2.4 Települési környezet fejlesztése				
2.5 Településközpont fejlesztése				
<b>3. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉS</b>				
3.1 Helyi vállalkozások segítése				
3.2 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése				

3.3 Gazdasági terület kialakítása				
3.4 Helyben maradás támogatása				
<b>4. ÖKOTURIZMUS, TURIZMUS FEJLESZTÉS</b>				
4.1 Táj környezeti megőrzése				
4.2 Természeti környezet bemutatása				
4.3 Közösségi élet fejlesztése				
4.4 Idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztése				

<b>Jelölések</b>	 erős kapcsolat	 közepes erősségű kapcsolat	 gyenge kapcsolat
------------------	--	--	--

#### 4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata (monitoring) a település érdeke. A monitoring tevékenység alapvetően belső feladat, azaz a településfejlesztési koncepció végrehajtásáért felelős szervezet felelősségi körébe tartozik. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a koncepció esetleges szükséges módosításáig.

1. Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzésinek elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket.
2. A fejlesztési koncepció felülvizsgálata, aktualizálása tízévenként szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
3. Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
4. Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

5. Rendszeres kapcsolattartás szükséges a projektek megvalósításért felelős személyekkel az indikátorok elérését nagymértékben befolyásoló akcióterületi projektek nyomon követése érdekében
6. Éves monitoring jelentés készítése javasolt, amely tartalmazza a szükségesnek tartott beavatkozásokat a program végrehajtásába.

A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.