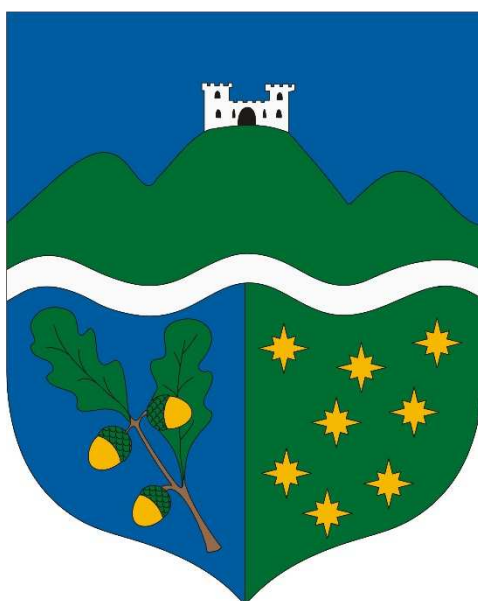


BAKONYCSERNYE

JÓVÁHAGYOTT

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



MEGBÍZÓ:

Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata
8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 83.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

2022. december



Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
Bakonycsernye Rákóczi út 83.
Telefon/fax: 22/413-001
E-mail: pm.bakonycsernye@morterseg.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 14-én megtartott soros képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
309/2022. (XII.14.) határozata
Bakonycsernye teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv
elfogadásáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. (Étv) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Bakonycsernye közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Étv 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervet az alábbi mellékleteként fogadja el:
 1. melléklet: Településszerkezeti tervet M=1:10000
léptékű tervlappal
 2. melléklet: Településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet: Változások
 4. melléklet: A település területi mérlege
 5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
2. A Településszerkezeti terv 2023. február 1-én lép hatályba
3. A Képviselő-testület Bakonycsernye településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 20/2010. (II.1.) számú határozatot visszavonja.

1-6. melléklet

Felelős: polgármester és jegyző
 Határidő: azonnal

Turi Balázs
 polgármester



Fidrich Tamásné
 jegyző

A kivonat hiteles:

Fidrich Tamásné
 jegyző

1. melléklet : A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10 000

2. melléklet: A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Bevezetés

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata a településrendezési eszközök felülvizsgálatát határozta el. A felülvizsgálat előkészítéseként az önkormányzat új településfejlesztési koncepciót készít.

Tervi kidolgozása az alábbi elfogadott, vagy a kidolgozás és az elfogadás különböző fázisában lévő, a térségre vonatkozó, a terület-felhasználást megalapozó, illetve meghatározó tervek alapján történt:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban: MATrT),
- Fejér megye Területrendezési Terve, melyet Fejér megye Közgyűlése 7/2020.(II.28.) önkormányzati rendelettel fogadott el,
- Bakonycsernye Nagyközség Településfejlesztési Koncepciója (továbbiakban: Koncepció),
- Bakonycsernye Nagyközség hatályos településrendezési eszközei

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Bakonycsernye településszerkezeti terve a jelenlegi területhasznosításból és a hatályos településszerkezeti tervből kiindulva több területen javasol funkcionális változásokat. A beépítésre szánt területen a meglévő és tervezett területfelhasználások a jelenlegi népesség növelése és a tervezett gazdaságfejlesztés szempontjából megfelelőek. A beépítésre szánt területen belül javasol a terv kisebb területfelhasználási változtatásokat.

A beépítésre szánt területként döntően lakóterületi és településközponti vegyes, valamint gazdasági funkciókat tart meg a terv:

A beépítésre nem szánt területeken a jelenlegi használat pontosításra került, azt néhány elemében továbbfejlesztésre javasolja a terv. Néhány területen új területfelhasználás került meghatározásra, elsősorban az erdőterületek vonatkozásában.

Terület-felhasználási módok általános építési használat szerint beépítésre szánt (már beépített, illetve beépülő) és beépítésre nem szánt területekre osztja.

A beépítésre szánt területek terv szerinti megoszlása.

Lakóterületek:

- Kisvárosias
- Kertvárosias
- Falusias

Vegyes területek,
településközponti

Gazdasági területek,
Kereskedelmi szolgáltató

Különleges területek.
sport terület (K-Sp)
mezőgazdasági üzemi (K-Mü)
Pincesor (K-Ps)
közmű (K-Közmű)

A beépítésre nem szánt területek a következő besorolásúak:

Közlekedési és közműterületek:

• közút

Zöldterületek:

• közkert

Közpark**Erdőterületek:**

- védelmi erdőterület
- gazdasági erdőterület
- közjóléti erdőterület

Mezőgazdasági területek:

- általános mezőgazdasági terület,
- kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek:

- vízgazdálkodási terület

Különleges beépítésre nem szánt területek:

- temető terület (Kb-T)
- horgászközpont terület.

Bakonycsernye területe az előbbieken meghatározottak alapján a következő beépítésre szánt területfelhasználási egységekre tagolódik:

Lakóterületek (L):

Bakonycsernyén a lakóterületek egy kis része intenzív beépítésű kisvárosias lakóterület. A településen az 1980-as években kertvárosi lakóterületek alakultak ki, egyedi telkes önálló családi házak. A településen jelenlevő vidéki életforma és a telekszerkezet és utcakép a falusias lakóterületek megtartását teszi szükségessé.

Ennek megfelelően a belterület lakóterületei döntő többségben falusias lakóterület területfelhasználásúak. A lakóterület a belterület határán bővül néhány telekkel.

Vegyes terület

A település vegyes területeit a polgármesteri hivatal és a Rákóczi utca Bercsényi utca környezetében jelöl ki a terv.

Gazdasági területek (G)

Gazdasági, kereskedelmi szolgáltató (Gksz) területek a már ekként hasznosított területek. A gazdasági területek kapcsolódnak a belterülethez. Újonnan kijelölt gazdasági terület az Ady utcában és az Erdősoron és a benzinkút telkét érintően jelöl ki a terv

Különleges területek (K...)

Sport terület (K-Sp), a sporttelep ingatlana a Bercsényi utcában

Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü) a településen található Nagygyón állattartó telep, a volt TSZ telep a Szápári út mellett.

Pincesor (K-Ps) a Sikátori pótföldektől délre eső területen található kistelkes borospincék területei

Közmű terület (K-Közmű) közmű berendezések területei

Beépítésre nem szánt területek**Közlekedési és közműterületek (Kö):**

Bakonycsernye meglévő és tervezett közlekedési és közüzemi fejlesztései területei. A település szerkezetének jellegéből adódóan a közlekedési nyomvonalak a központi belterületen zömében kiépítettek.

Zöldterületek (Z):

A települési zöldterületek egységes zöldfelületi rendszert nem alkotnak. Az önálló területfelhasználású zöldterületek a településen elszórtan találhatóak, nagyobb részük közkert.

Erdőterületek (E):

Erdőterületnek jelöli a terv az Erdőállomány Adattár szerinti erdőket és a földhivatal nyilvántartása szerinti erdő művelési ágú területeket, néhány területen a tervezett erdőket. Az erdők nagy része elsődleges rendeltetés szerint védelmi besorolású (mező- és talajvédelmi ill. településvédelmi), egy kisebb rész gazdasági, illetve közjóléti célt szolgál.

Mezőgazdasági területek (M):

A mezőgazdasági területek a külterületi mezőgazdasági művelés alatt álló, árutermelésre alkalmas termőterületek.

Kertes mezőgazdasági területek kistelkes, jellemzően szőlő művelési ágú mezőgazdasági területek.

Vízgazdálkodási területek (V):

A horgász-tó, valamint a településen áthaladó vízfolyások és a nagyobb árkok területei.

Különleges területek:

temető terület (Kb-T) a meglévő temetők és a bővítési területek

horgász terület (Kb-Horg) a horgász-tó partján levő közösségi terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK			
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség(m2/m2)	Közüemi közművesítettség mértéke
LAKÓTERÜLETEK	L		
kisvárosias lakóterület	Lk	1,5	részleges
kertvárosias lakóterület	Lke	0,5	részleges
Falusias lakóterület	Lf	0,5	részleges
VEGYES TERÜLETEK	V		
Településközpont terület	Vt	2,0	teljes
GAZDASÁGI TERÜLETEK	G		
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	1,5	részleges
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	K		
sport	K-Sp	0,4	részleges
mezőgazdasági üzemi	K-Mü	1,2	részleges
pincesor	K-Ps	0,9	részleges
közmű	K-Közmű	0,8	hiányos

A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Bakonycsernye változatos táji-természeti és tájtörténeti adottságokkal rendelkező település. Jelentős értéket képviselnek egyes tájképileg és ökológiailag is értékes, természetközeli állapotú területrészei, védett növény- és állatfajok élőhelyei, valamint egyedi tájértékei. Ezek az értékek a tájvédelemben is megmutatkoznak. Bakonycsernye település közigazgatási területe egyaránt érintett Natura 2000 területtel (Keleti-Bakony), az Országos Ökológiai Hálózat elemeivel, ex lege védett természeti értékekkel (források, barlangok és védőövezetük) illetve számos egyedi tájértékkel, melyeket a következőkben részletezünk.

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Fogalommeghatározás: miniszteri rendelettel létesített nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület vagy természeti emlék, továbbá törvény erejénél fogva (ex lege) védett természetvédelmi terület (láp, szikes tó) vagy természeti emlék (kunhalom, földvár, forrás, víznyelő). Ez utóbbiakat (ex lege védett területek és értékek) egy külön fejezetben részletezzük.

Bakonycsernye közigazgatási területén országos jelentőségű természetvédelmi terület nem található.

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Fogalommeghatározás: helyi jelentőségű védett természeti területeknek nevezzük a települési – Budapesten a fővárosi – önkormányzat által, rendeletben védetté nyilvánított természeti területeket. Védelmi kategóriájukat tekintve lehetnek természetvédelmi területek (TT) vagy természeti emlékek (TE) is. Megyei szintű védetté nyilvánításokra 1971-től került sor, amikor a megyei tanácsok és azok végrehajtó bizottságai (Budapesten a Fővárosi Tanács és Végrehajtó Bizottsága) megkapták ezt a jogkört. Számos tanácsrendelettel és VB határozattal védetté nyilvánított megyei (helyi) védett természeti terület jött létre 1990-ig, amikor aztán az önkormányzatok megalakulásával a helyi védetté nyilvánítás a jegyző (főjegyző) hatáskörébe került. A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása és a fenntartásukról való gondoskodás a települési önkormányzatok hatáskörébe tartozik.

A helyszínelés és az adatgyűjtés során nem találtunk a település közigazgatási területén helyi jelentőségű védett természeti területet vagy emléket.

Natura 2000 terület

Bakonycsernye Nagyközség közigazgatási területének (külterületének) D-i részét a Keleti-Bakony kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület (kódja: HUBF20001) határozza meg, illetve borítja több száz hektár területen. A Natura 2000 területen többségében erdők, kisebb részben az erdővel mozaikoló gyepek és szántók találhatóak. A Keleti-Bakony Natura 2000 terület Bakonycsernye Nagyközség közigazgatási területére eső ingatlanjainak helyrajzi számai a következők: 0312, 0313/1, 0313/3, 0313/4, 0313/5, 0313/6, 0360, 0361/1, 0361/2, 0362/1, 0362/2, 0363, 0364, 0365/1, 0365/2, 0365/3, 0365/4, 0365/5, 0365/6, 0366/2, 0366/3, 0366/4, 0366/5, 0366/6, 0366/7, 0366/8, 0366/9, 0367, 0368, 0369, 0370, 0371, 0372, 0373, 0374, 0375, 0376, 0403, 0405c, 0406, 0407, 0408, 0412, 0413, 0414/1a, 0414/1b, 0414/1c, 0414/4, 0415, 0416, 0417, 0418, 0419, 0420, 0422, 0425, 0426, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431, 0432, 0433/1, 0433/2, 0434.

Ex lege védett értékek

A Magyar Állami Természetvédelem hivatalos honlapja és az Országos Barlangnyilvántartás szerint Bakonycsernye területén a Hamuházi-zsomboly barlang található a 0365/1 hrsz-ú ingatlanon. A barlang felszíni védőterülete a településszerkezeti terven jelölt.

További ex lege (törvény által) védett értékek (források) találhatóak a településen főleg a D-i és az ÉK-i településrészekben.

Országos ökológiai hálózat

Bakonycsernye Nagyközség külterületi részeinek Natura 2000 védettségű területei egyben a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületének a részei is. Magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai. A magterületek azok a természetközeli élőhelyek, melyek ökológiai értékei országos és nemzetközi viszonylatban is jelentősek. Nemcsak azokat a területeket foglalják magukba, ahol a természetközeli élőhelyek dominálnak, hanem más féltermészetes területek is beletartozhatnak, mint az összefüggő erdők és vízfelületek, vagy az értékes mezőgazdasági tájegységek.

A település közigazgatási területén a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületen kívüli az ökológiai folyosó található, pufferterület nem jelöltek ki.

A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Bakonycsernye területén korszerű, több funkciós közpark (közpark) jelenleg nem található, a kialakítását tervezi az önkormányzat. Jelentős zöldfelülettel rendelkeznek egyes zöldfelületi jellegű intézmények. Ilyen a sportpálya, templomkert, temető területe.

Az intézmények (polgármesteri hivatal, művelődési ház, iskola, óvoda, sportpálya stb) nem önálló zöldterületei is a zöldfelületi rendszer meghatározó elemei.

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Műemlékek, helyi építészeti értékek

A településen a nyilvántartott műemlékek az alábbiak:

Ssz	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
M-1	6610	3565	Dózsa György utca 1.	Evangélikus templom	Műemlék	288
MK-1	6610	22038		Evangélikus templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1224/1, 1509/1, 1510, 277/2, 279, 281/2, 282/4, 282/6, 285, 286, 287, 290

A településképvédelmi rendelettel megállapított helyi védett építmények nincsenek.

Régészeti területek

A régészeti területek típusai:

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak

A régészeti területek a három típusba sorolandók be:

- a) Régészeti lelőhely
- b) Fokozattan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely
- c) Régészeti érdekű területek

Bakonycsernye település területén, az örökségvédelmi hatástanulmány szerint **9 nyilvántartott régészeti lelőhely található.**

A településen fokozottan végett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely és régészeti érdekű terület nem található.

<i>Lelőhely azonosító</i>	<i>Lelőhely neve</i>	<i>Lelőhely jellege</i>	<i>Lelőhely kora</i>	<i>Helyrajzszámok</i>
21619	Kun B. utca	település általában temető temető	Árpád-kor vaskor avar kor	60, 61, 62/1
21812	Baláta-dűlő	temető	lengyeli kultúra	213
21813	Pacmány-domb	település általában	középkor	554/2
21814	Szabadság telep	sír	ismeretlen kor	1720, 1525, 1543, 1524/1, 1721/2, 1526
21816	Sikátor-pusztá	szórványlelet szórványlelet	bronzkor kelta	1019/4, 0257
37980	Súri-patak, Gajaberek	telep általában telep általában telep általában temető általában	vaskor-kora vaskor népvándorláskor középkor avar kor	1765/12, 0487/8, 1765/11
35370	Súri-patak partja	szórványlelet szórványlelet szórványlelet	népvándorláskor középkor őskor	021/5
94713	Dolosd	telep temető templom	középkor középkor középkor	0409/4
96359	Kender-földek	telep	bronzkor	03

3.5. A KÖZLEKEDÉS

Közúthálózat

Bakonycsernye Mórtól 14,1 km-re délnyugatra, Székesfehérvártól 36,2 km-re északnyugatra, Budapesttől 92,5 km-re délnyugatra fekszik. A földrajzi fekvésből adódóan a település gazdaságilag több irányba kötődik, bár agglomerációs szempontból legmeghatározóbb jelentőségű Mór város közelsége.

A település fő közlekedési gerincét adó 8216. jelű Zirc-Mór összekötő út közvetlen összeköttetést biztosít Mórral, illetve azon keresztül a 81. számú Székesfehérvár-Kisbér-Győr másodrendű főúton érhető el a megyeszékhely Székesfehérvár. Az út kapcsolatot biztosít a 82. számú Veszprém-Zirc-Győr másodrendű főúttal is, melyen másik két megyeszékhely, Veszprém és Győr is könnyen elérhető. Hálózati szempontból ugyancsak fontossággal bír a település külterületén vezető 8213. jelű Várpalota-Szapár összekötő út megléte is, hiszen innen 15-20 percnyi távolságra Várpalotánál elérhető a 8. számú Székesfehérvár-Jánosháza-Rábafüzes elsőrendű főút is.

A 8208. jelű Bakonycsernye - Mezőörs összekötő út biztosítja a településtől északnyugatra fekvő környező községek egymás közötti kapcsolatait. A település területén található még a 82111. jelű Jásd bekötőút is, mely a 8213. jelű Várpalota-Szapár összekötő út 15+505 km szelvényétől halad a zsákfalú Jásd irányába.

Kötőpályás közlekedés

A települést az országos (nemzetközi) közforgalmú vasúthálózat a közigazgatási területen nem érinti.

Kerékpáros közlekedés

Az országos és a Fejér megyei településrendezési terv a település vonzáskörzetében – az összekötő úthálózat mentén kialakítandó – alábbi térségi kerékpárút fejlesztéseket tartalmazza:

- *Bakonycsernye – (Bakonyszombathely)*
- *Zirc-Olaszfa-Bakonynána-Jásd-Szapár-Bakonycsernye*
- *Bakonycsernye-Balinka-Bodajk-Söréd-Csákerény-Zámoly-Csákvár-Vértesszőlős-Bodmér-Felcsút*

A település hosszan elnyúló kiterjedése miatt jelentős a kerékpáros forgalom.

Azon tervezett kerékpárútvonalak esetében, melyek a meglévő összekötő útvonalak külterületi nyomvonalain haladnak a gépjármű forgalomtól elválasztott, önálló kerékpárút létesítése javasolt.

Gyalogos közlekedés

A gyalogosforgalom a lakóutcák nagy részében legalább egy oldali burkolt járdafelülettel, de megoldott. Ezekben az utcákban a főként 40x40 cm-es beton járdalapokkal ellátott burkolatok, illetve betonlapok kimosdultak, füvesednek, néhány helyen eltörték, ezek javítása vagy új burkolat kialakítása javasolt. A meglévő járdahálózat a település egészét tekintve jó állapotban van, mely azonban helyenként felújításra szorul. Kevés a kijelölt gyalogos-átkelőhelyek száma településen átvezető utakon. Minden autóbussz-megállóhelynél célszerű lenne a forgalmat is lassító középszigetes átkelő létesítése.

Parkolás

Az intézmények, gazdasági vállalkozások, vendéglátóhelyek bővítésénél, létesítésénél a parkolást saját területen belül kell biztosítani. A kereskedelmi létesítményeknél, kisebb foglalkoztatóknál indokolt a közterületek rendbetételével parkolóhelyek és kerékpártárolók kialakítása.

Közműellátás

Vízellátás

A település vízellátása a Mór kistérségi regionális vízmű rendszerről biztosított. A rendszer vízbázisai a Kajmáti kutak. A település keleti oldala az alsózóna, északi és nyugati oldala a felső zónába tartozik.

A község érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik.

A balinkai bánya bezárása előtt a regionális vízellátó rendszer részére új vízbázis került kialakításra, a Bodajk - Kajmáti vízbázis, ahol 2 db karsztkut került lemélyítésre.

A kutak beüzemelése után a térségi vízellátó rendszer távvezetéken – néhány módosítással – átkötésre került az új vízbázisra.

Bakonycsernye ellátása tehát a Mór kistérségi regionális vízmű részeként üzemelő Balinka-Mecséri medence (750 m³) nyomásszintjéről biztosított.

Szennyvízelvezetés

A község kiépített közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózattal, és Balinka - Mecsér település résszel közös szennyvíztisztító teleppel rendelkezik.

A községből elvezetésre kerülő kommunális szennyvíz befogadása és tisztítása így biztosított.

A csatornahálózaton elvezetett szennyvíz, a végátemelőben kerül összegyűjtésre, ahonnan átemeléssel kerül a szennyvíztisztító telepre beemelésre.

A tisztítótelepi többlet kapacitása a fejlesztéshez biztosított.

Villamos közművek

Bakonycsernye területét érinti az országos nagyfeszültségű főelosztó hálózat 120 kV-os távvezetéke.

A település elektromos energia ellátását 20 kV feszültségű szabadvezeték hálózat biztosítja, a rendszer táppontja a Inota- Balinka állomás. A jelzett 20 kV-os hálózat a település belterületén nyolc kommunális oszloptranzformátort lát el távenergiával. Önálló állomás biztosítja a község jelenlegi külterületén lévő zártkerti ingatlanok villamos-energia ellátását.

Gázellátás

A település primer földgázellátása 6 bar-os nagyközépnomású regionális rendszerről történik. Erről megtáplált a község keleti részén található 6/3 nyomásszintű gáznyomásszabályozó, melynek kapacitása 1800 m³/h az állomás szekunder oldaláról kiinduló 3 bar-os középnomású rendszer a település minden utcájában kiépült.

A többlet földgázigény primer oldalon a regionális rendszerről vételezhető. A meglévő gáznyomásszabályozó kapacitás kihasználtsága csúcsidőben cca. 50%-ra tehető, bővítése tehát nem szükséges.

A KÖRNYEZETVÉDELLEM

Talaj

Bakonycsernye nagyobb része a Dunántúli-középhegység nagytáján, azon belül a Bakony-vidék középtáján és a Keleti-Bakony kistáján, annak keleti részén helyezkedik el.

A kistáj területének 77%-át agyagbemosódásos barna erdőtalajok alkotják. Többségük idősebb löszös üledékeken képződött, homokos vályog vagy vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású és termékenységű (ext. 30–40, int. 35–50) talajok. Kisbér és Veszprémvarsány környékén periglaciális és negyedidőszaki alluviális üledékeken homok mechanikai összetételű változatok is előfordulnak.

Felszíni és a felszín alatti vizek

Felszíni vizek

Bakonycsernye község területe a Séd – Nádor – Gaja vízrendszer részeként a Gaja vízfolyás részvízgyűjtő területén fekszik. A Gaja-patak átvágja a község Kelti lakott területét. Befogadója a település területén lévő patakoknak és a lakott területen kialakított elvezető árkok hálózatának, kezelője a KDT Vízügyi Igazgatóság.

A település vízvezetésében szerepet játszanak még a vízfolyás Sári-patak, a Határ patak, a Baláta- patak és a Fekete Berki vízfolyás, mellékágai, a területen található bekötő árkok.

Évi csapadék átlag 680-750 mm.

A felsorol vízfolyások végül, a Gaja-patakba, mint központi csapadékvíz elvezető vízfolyáshoz csatlakoznak.

A település Kelti részeiről lefolyó a csapadékvíz közvetlen a Gaja patakba, a központi és nyugati terület részéről elvezetett csapadékvíz a Súri-patakba és a Határ patakba kerül bevezetésre

A település keleti részén található két kisebb mesterséges halastó.

Felszín alatti vizek

Bakonycsernye közigazgatási területén felszíni vízbázis védőterület nincs kijelölve.

Bakonycsernye a felszín alatti víz állapota alapján érzékeny területhez tartozó településnek sorolja be a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján: Bakonycsernye területén a felszín alatti közeg szennyeződés érzékenysége 2a, illetve 1b alkategóriába tartozik.

Bakonycsernye a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet szerint nitrátérzékeny területnek minősül.

Levegőtisztaság és védelme

Bakonycsernye településen a környezeti levegő minősége nem kifogásolható. A település területén sem automata, sem manuális légszennyezettségi mérőpont nem üzemel, a legközelebbi automata mérőállomás Székesfehérváron található. A székesfehérvári adatok Bakonycsernye település esetében nem relevánsak.

Zaj- és rezgésterhelés

Bakonycsernye területén zajterhelés részben az ún. gazdasági tevékenységekből, illetve a közlekedésből várható.

A településen nincs jelentős zajkibocsátást okozó telephely. Termelő tevékenységek (zajforrások) becsült száma a településen 8-12. Ennek alapján valószínűsíthető, hogy termelési, vagy szolgáltatási tevékenységekből zajtól védendő területeket a vonatkozó rendeletben meghatározottthárérték feletti zajterhelés nem éri.

Hulladékkezelés, hulladékgazdálkodás

A településen a hulladék közszolgáltatás helyzete megoldott, Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) útján látja el a hulladék közszolgáltatási feladatot. A Társulás célja megoldani a hulladékgazdálkodás területén jelentkező feladatokat és korszerű hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetni.

A Társulás a feladatok ellátása érdekében a Depónia Nonprofit Kft-vel hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött.

Bakonycsernye település közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási tevékenységet a Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Közszolgáltató) látja el.

A hulladékgazdálkodási tevékenység ellátásához kijelölt hulladékgazdálkodási létesítmény a Székesfehérvár-Csala, Pénzverő-völgyi nem veszélyeshulladék-lerakó.

A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS) KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐSÁVJA

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

külterületen a 8208, 8213 és 8216 jelű országos összekötő út mellett az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen.

KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

Az alábbiakban a közmű infrastruktúra elemeiként kerülnek bemutatásra az azokhoz kapcsolódó védőterületek és védősávok.

Csatornázás, vízelvezetés

a települési szennyvízátemelők körül 10 m sugarú körben

Gáz- és hőenergia ellátás

- nagy-középnomású gázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
- közép-nomású gázvezeték 4-4 m biztonsági övezettel

Villamosenergia ellátás

20 kV-os villamosenergia elosztó légvezeték külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m-es biztonsági övezettel;

A KORLÁTOZÁSOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉKET IS)

EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekből eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Tájképvédelmi Terület
- NATÚRA 2000 területek
- Országos Ökológiai Hálózat:
Magterület övezete,
Ökológiai folyosó övezete,

Örökségvédelem

- Műemléki védelem
- Régészeti területek

Egyéb korlátozások: Fejér megye Területrendezési Terve, melyet Fejér megye Közgyűlése 7/2020.(II.28.) önkormányzati rendelettel fogadott el,

- a megye térségi területfelhasználásának rendjére vonatkozó szabályok;
- az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok;

3. melléklet VÁLTOZÁSOK

Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
1	Az Erdősor és a Gajapatak közötti területen gazdasági terület kijelölés és lakóterület kijelölés. Ady Endre utcában lakóterületből gazdasági terület kijelölés.	0,709	Ev	Má	0262/19, 0262/21	
		0,081	Köu	Má	0269/1	
		0,309	Má	Gksz	1019/18, 1025	
		0,093	Má	Lf	1019/5	
		0,309	Gksz	Lf	0243/8	
		1,041	Lf	Gksz	814-819	
		0,202	Lf	Ev	813	
		0,019	Gksz	Ev	813-819, 0243/8	
		0,508	Má	Gksz	0242/8	
2	A Rózsa utca és a Súrípatak melletti területen kereskedelmi szolgáltató terület kijelölés.	0,327	Lf	Gksz	1214	
		0,879	Lf	Gksz	1206/1, 1206/6-1206/9, 1207-1215	
3	A benzinkút ingatlana falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásba kerül	0,092	Lf	Gksz	939/2	
4	. A Rákóczi utcában a Bercsényi utca környékén és a községháza közötti területek falusias lakóterületből településközponti területfelhasználásba kerülnek	0,764	Lf	Vt	1236-1248	
		0,781	Lf	Vt	1263-1270	
		0,740	Lf	Köu	1249, 1251/1-1252, 1253/2, 1254/2, 1276/2-1303	
		0,266	Lf	Vt	500/2, 500/3, 524/3, 517, 518, 520-523	
5	Nagygyón területén gazdasági terület helyett mezőgazdasági üzemi terület kijelölés történik.	4,86	Gksz	K-Mü	0313/16, 0313/17, 0313/21, 0313/24, 0313/25	
		0,921	Lf	K-Mü	0313/8-0313/9, 0313/13-0313/15	
		0,173	Köu	Má	0313/10	

6	Volt TSZ központ területén a Szápári út mellett kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből és lakóterületből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölés.	10,144	Gksz	K-Mü	014/2, 014/7, 014/13-014/16, 014/21, 017, 018/2-018/3, 018/5-018/6, 018/8-018/9
		0,129	Lf	K-Mü	22
		1,618	Mk	Lf	1634-1719
		0,407	Mk	Lf	1544-1551
7	Az általános iskola környékén kisvárosias lakó, falusias lakó és zöldterületből településközponti terület kijelölés. Új beépítésre szánt kijelölés történik.	0,416	Lf	Vt	1461, 1462
		0,311	Lf	Vt	1458, 1460
		0,426	Z-Kp	Vt	0487/8
		0,274	Lk	Vt	1765/21
		0,022	V	Vt	0488/2
		0,033	V	Z-Kp	0488/2
		1,209	Lf	Vt	1224/4, 458-471
8	A horgászto keleti oldalán kijelölt üdülő fejlesztési terület és a déli részen kijelölt különleges beépítésre nem szánt állatpark megszűnik, mindkét terület általános mezőgazdasági területfelhasználású lesz.	12,233	Üü	Má	0217/6-0217/9, 0217/12
		1,092	Köu-B	Má	0217/6-0217/9, 0217/12, 0217/20
		2,206	Z-Kk	Má	0217/8-0217/9, 0217/12, 0217/20
		2,175	Kb-Áp	Má	0167/1
		0,012	Má	Ek	0167/1
		0,723	Má	Köu-b	662/3, 663, 664, 665, 0167/1, 0167/2, 0167/4, 0167/5
		1,084	V	Kb-Horg	0215/8
		0,366	Má	Lf	0166/4, 0167/6
		0,160	Mk	Lf	0166/3, 0166/5, 0166/6

9	József Attila utca végén két belterületi ingatlan kertés mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe kerül.	0,379	Mk	Lf	158, 159	
10	Táncsics utca végén mezőgazdasági területből lakóterületbe kerül egy ingatlan	0,078	Má	Lf	029/7	
11	A dolosdi major környékén erdő területből mezőgazdasági terület kijelölés két ingatlant érintően a művelési ágnak megfelelően.	1,68	Ev	Má	014/34, 041	
		1,447	Ev	Má	014/34	
12	Volt személtlerakó területe Jásd önkormányzat tulajdonában levő 0467/6 és a 0467/7 hrsz-ú ingatlanok közjóléti erdő területbe kerülnek.	19,464	Ev	Ek	0467/6, 0467/7	
13	Településközponti vegyes területből-Intézményi terület	0,621	Köu	Má	0383	
		0,101	Köu	Ev	0383	
14	Üdülő és településközponti vegyes területből-Intézményi és különleges tábor terület	1,422	Má	Ev	0130/25	
		2,289	Má	Ev	0130/25	
		0,440	Ev	Má	0130/25	
15-16	Erdőterületek mezőgazdasági területfelhasználásba sorolása	lásd külön táblázatban és a változások tervlapon				

Sorszám	Meglévő területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)	Érintett helyrajzi számok
15.1	Eg	Má	363700,15	0109/4, 0109/5, 0109/6, 2087, 2088, 2090/1, 2090/2, 2093, 2094, 2095, 2096, 2098, 2099, 2100, 2101, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111,

				2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133
15.2	Ev	Má	3300,82	033/1
15.3	Eg	Má	5143,51	2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036
15.4	Eg	Má	31663,53	2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018/1, 2018/2, 2019, 2020, 2021/1, 2021/2, 2022/1, 2022/2, 2023, 2024
15.5	Eg	Má	10927,92	2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203
15.6	Eg	Má	7935,81	0154/14
15.7	Eg	Má	11631,19	0154/11
15.8	Eg	Má	112092,58	0173, 0174, 0180/1, 0180/2, 0182
15.9	Eg	Má	122436	0154/16, 0154/17
15.10	Eg	Má	47896,5	0145/5
15.11	Eg	Má	33637,56	0145/4
15.12	Eg	Má	45282,19	0145/3
15.13	Eg	Má	11182,55	0142
15.14	Eg	Má	35328,77	0142
15.15	Eg	Má	42576,05	0116/3, 0116/4
15.16	Eg	Má	18657,84	0122/11
15.17	Eg	Má	960,43	0186/5
15.18	Eg	Má	8729,78	0186/5, 0186/6
15.19	Eg	Má	11235,07	0189/2
15.20	Eg	Má	4379,2	0186/5
15.21	Eg	Má	16923,15	0179/4, 0179/5, 0179/6
15.22	Eg	Má	3624,83	0179/3
15.23	Eg	Má	27430,43	0189/2
15.24	Ev	Má	13969,87	0190/5
15.25	Ev	Má	489,69	0190/5
15.26	Ev	Má	3073,12	0190/5
15.27	Eg	Má	1476,46	0164/4
15.28	Ev	Má	7741,52	0164/4
15.29	Ev	Má	2223,38	0202/7
15.30	Eg	Má	10513,29	0202/7
15.31	Eg	Má	10976,3	0202/7
15.32	Eg	Má	25609,29	0202/5, 0202/10
15.33	Eg	Má	1951,49	0202/5
15.34	Eg	Má	913,2	0202/5
15.35	Eg	Má	27504,37	0202/4
15.36	Eg	Má	2158,45	0202/4
15.37	Ev	Má	1333,96	0190/8

15.38	Ev	Má	7095,11	0190/8
15.39	Ev	Má	1685,76	0164/7
15.40	Ev	Má	15473,49	0164/7
15.41	Eg	Má	15223,4	0122/8
15.42	Eg	Má	3546,13	0122/8
15.43	Eg	Má	680,01	0122/11, 0122/14
15.44	Eg	Má	29561,13	0130/19
15.45	Eg	Má	2849,88	0130/19
15.46	Ev	Má	8009,47	0128/6, 0128/7, 0130/15
15.47	Eg	Má	33834,61	0217/1, 0217/14
15.48	Eg	Má	6810,15	0217/17
15.49	Eg	Má	6127,59	0217/25
15.50	Eg	Má	109745,71	0219/18
15.51	Eg	Má	18559,49	0229/3, 0229/4, 0229/11
15.52	Eg	Má	10552,36	0229/8, 0229/9
15.53	Eg	Má	3605,04	0229/1
15.54	Eg	Má	11535,62	014/37
15.55	Ev	Má	50806,33	014/40
15.56	Eg	Má	109584	014/39
15.57	Eg	Má	8090,35	014/27
15.58	Eg	Má	96401,14	011/13

Sorszám	Meglévő területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)	Érintett helyrajzi számok
16.1	Eg	Má	145306,38	0460/2, 0463/1, 0463/3, 0463/4
16.2	Eg	Má	385403,39	0460/5, 0460/6, 0460/7, 0460/8, 0460/9, 0460/10, 0460/11, 0460/12, 0460/16, 0460/17, 0460/18
16.3	Eg	Má	37243,61	0467/9
16.4	Eg	Má	22639,96	0467/19, 0467/20
16.5	Eg	Má	7875,96	0467/16, 0467/17
16.6	Ev	Má	58122,88	0392
16.7	Eg	Má	61778,88	0405
16.8	Eg	Má	31781,25	0451/1
16.9	Eg	Má	24412,24	0449
16.10	Eg	Má	36897,12	0444
16.11	Eg	Má	49595,93	0456
16.12	Eg	Má	54567,54	0460/4
16.13	Eg	Má	4201,44	0438/4
16.14	Eg	Má	150896,16	0438/1, 0438/2
16.15	Eg	Má	17040,37	0437/1, 0437/2, 0437/3, 0437/4, 0437/5, 0437/9, 0437/10, 0437/11, 0437/12

16.16	Eg	Má	19975,46	0440
16.17	Eg	Má	48021,5	0435/1, 0435/2, 0435/3, 0435/4, 0435/5
16.18	Eg	Má	24706,31	0433/3, 0433/4, 0433/5, 0433/6
16.19	Eg	Má	4048,87	0442
16.20	Eg	Má	206533,32	0414/1
16.21	Eg	Má	17924,4	0414/9, 0414/10, 0414/11
16.22	Ev	Má	2256,81	0419/7
16.23	Ev	Má	6024,38	0419/6, 0419/7
16.24	Eg	Má	16268,9	0406
16.25	Eg	Má	10398,19	0474/1
16.26	Eg	Má	170766,25	0474/1
16.27	Eg	Má	10783,55	0474/2, 0474/7, 0474/8, 0474/10, 0474/11, 0474/16, 0474/17, 0474/18
16.28	Eg	Má	9271,26	0357/5, 0357/6
16.29	Eg	Má	44073,63	0358/1, 0358/2
16.30	Eg	Má	10465,34	0379
16.31	Eg	Má	8575,4	0381
16.32	Eg	Má	67429,79	0383
16.33	Eg	Má	33254,71	0361/1, 0361/2
16.34	Ev	Má	29916,88	0374
16.35	Eg	Má	80456,08	0366/4, 0366/5
16.36	Eg	Má	15491,45	0367
16.37	Eg	Má	263430,67	0301/16, 0301/14
16.38	Ev	Má	10955,55	0301/13
16.39	Eg	Má	35617,89	0296/1, 0296/2
16.40	Ev	Má	52179,6	0278
16.41	Eg	Má	125791,89	0270/1, 0270/2
16.42	Eg	Má	550398,77	0262/2, 0262/6, 0262/9, 0262/11, 0262/14, 0262/16, 0262/18
16.43	Eg	Má	4042,02	0262/11, 0262/14

4. melléklet A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		3813,277 ha
Kisvárosias lakóterület	Lk	0,516
Kertvárosias lakóterület	Lke	15,323
Falusias lakóterület	Lf	219,183
Településközpont terület	Vt	4,395
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	25,966
Különleges terület	K	26,160
Beépítésre szánt terület összesen:		291,543ha
Közlekedési és közmű területek	Köu	109,471
Zöldterület	Z	5,317
Erdőterület	E	1473,781
Mezőgazdasági terület	Má,Mk	1863,651
Vízgazdálkodási terület	V	57,579
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	11,935
Beépítésre nem szánt összesen:		3521,734ha

5. melléklet

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Térségi területfelhasználási kategóriák:

11.§ A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
- e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások és a megfelelés igazolása

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelés igazolása
Erdőgazdálkodási térség <i>Területe a FmTrT-ben:</i> 2156,26 ha	MATrTR 11. § a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;	Az erdőgazdálkodási területből erdők övezete területe összesen: 1160,029 ha A TSZT felülvizsgálat során erdőterület ténylegesen: 1469,440 ha
Mezőgazdasági térség <i>Területe az FmTrT-ben:</i> 1348,63 ha	MATrT 11. § b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	A FmTrT-ben mezőgazdálkodási térség 75 %-a $1348,63 \times 0,75 = 1011,4725$ ha. A településszerkezeti tervben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt mezőgazdasági térség területén levő terület: 1190,772 ha, azaz 88,29 %. A településszerkezeti terv összhangban van a FmTrT-vel.
Sajátos területfelhasználású térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i>	MATrT 11. § e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.	
Települési térség <i>Területe az FmTrT-ben:</i> 288,50 ha	MATrT 11. § d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;	

<p>Vízgazdálkodási térség <i>Területe az FmTrT-ben</i> 19,88 ha</p>	<p>MATrT 11. § c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;</p>	<p>A vízgazdálkodási térséggel érintett területek vízgazdálkodási és mezőgazdasági, valamint természetközeli területbe soroltak területfelhasználásba soroltak.</p>
--	---	---

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A megfelelés igazolása:

*Új beépítésre szánt terület kijelölés történik **1,833 ha** területtel.*

*A területnövekmény 5 %-a: **0,09165 ha**. Az új beépítésre szánt területek több pontján helyezkednek el, ezért az újonnan beépítésre szánt területekkel kapcsolatban zöldterület vagy véderdő kijelölésre nem volt megvalósítható.*

*A felülvizsgálat során új zöldterület kijelölés történik **4,818 ha** területtel, tehát a felülvizsgálat megfelel az előírásoknak.*

Műszaki infrastruktúra hálózatok

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetéseket, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(8) Az M0 gyorsforgalmi út tervezett 10. sz. főút – M1-M0 közös csomópont közötti szakaszának szakági tervezéséről gondoskodni kell úgy, hogy a nyomvonal kialakítása társadalmi, természet- és környezetvédelmi szempontból a lehető legkisebb érdeksérelmet okozza.

15. §

(2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

Térségi szerepű összekötő utak

8216. j. Mór - Bodajk - Balinka - Bakonycsernye - (Zirc)

8213. j. (Szápár (8216. j. út) - Jásd) - Bakonycsernye - (Tés - Várpalota)

Egyéb mellékutak (meglévő)

8208 j. Bakonycsernye – (Mezőörs)

82111 j. Bakonycsernye - (Jásd)

Térségi kerékpárútvonalak

Bakonycsernye – (Bakonyszombathely)

(Zirc - Olaszfalu - Bakonyháza - Jásd - Szápár) – Bakonycsernye

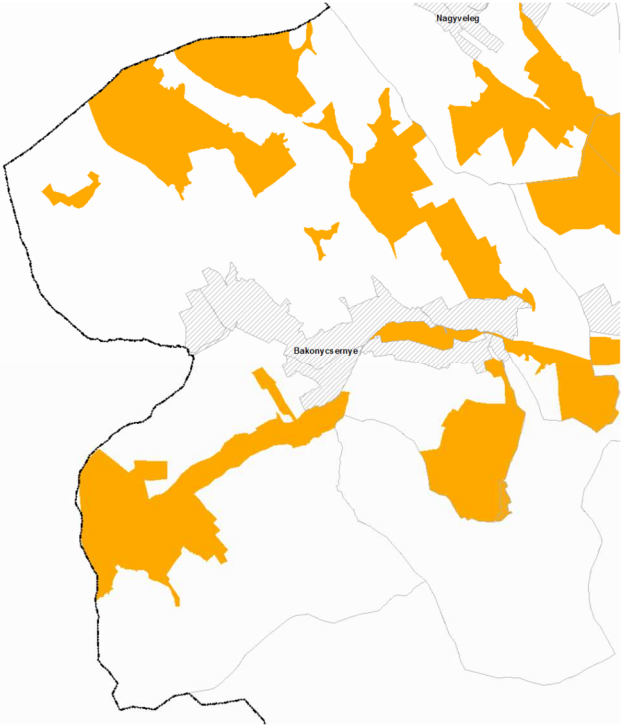
Meglévő földgázelosztó vezeték


Nádasdladány gázátadó (Bodajk-Balinka-Bakonycsernye)



Országos övezetek lehatárolása

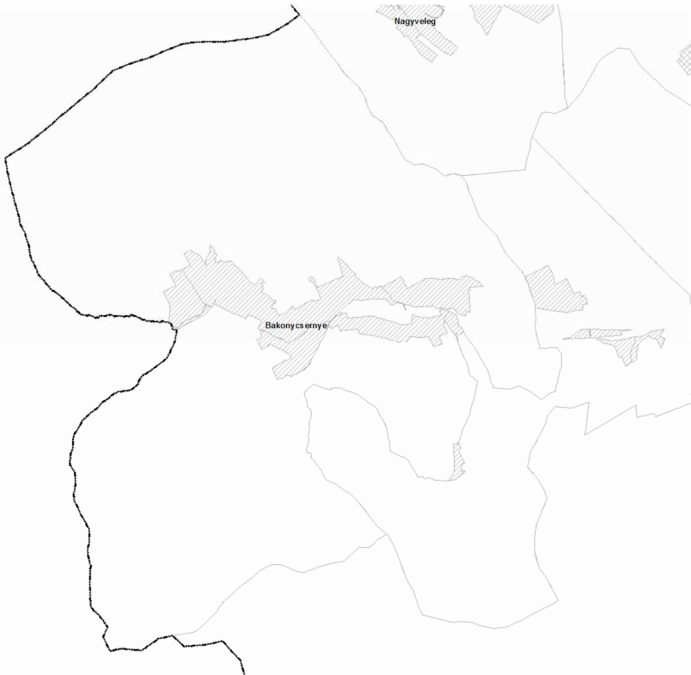
1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:


Országos övezet kivágata FmTrT-ben	az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
	<p>Ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p>MATRT 25. §-a szerint:</p> <p>az övezetet érintően az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.</p> <p>(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett</p>

	<p>helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p> <p>A változtatások közül a 1., 11., 12. és 13. számú érinti az övezet területét, a módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.</p>
	<p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete MATRT 26. §-a szerint</p> <p>(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha</p> <ol style="list-style-type: none"> a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja. <p>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület</p>

	<p>természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.</p> <p>(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>A változtatások közül a 8. számú érinti az övezet területét, a módosítás megfelel az övezeti előírásoknak</p>
	<p>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</p> <p>MATRT 27. §-a szerint</p> <p>Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.</p> <p>(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.</p>

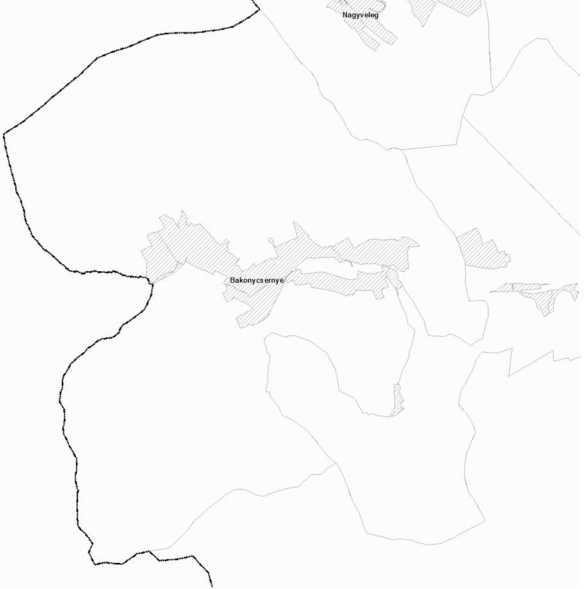

	<p>Az övezet nem érinti Bakonycsernye területét.</p>
	<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT 28. §-a szerint (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. (2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezet Bakonycsernye közigazgatási területét nem érinti</p>
	<p>Erdők övezete MATRT 29-30. §-a szerint Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. 30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. A változtatások nem érintik az övezet területét.</p>

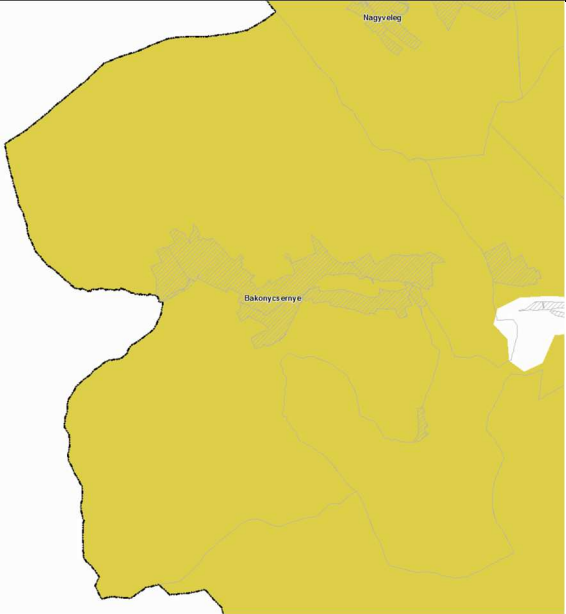
	<p>A települési erdőterület az erdők övezete szerint: 1160,029ha</p> <p>Az erdőnyilvántartástól való eltérés: 34,035 ha (2,934%) < 5% (megfelel)</p> <p>A tényleges települési erdőterület: 1469,440 ha</p>
	<p>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete MATRT 31. §-a szerint</p> <p>(1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal, b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell, c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni. <p>Az övezet Bakonycsernye közigazgatási területét nem érinti</p>

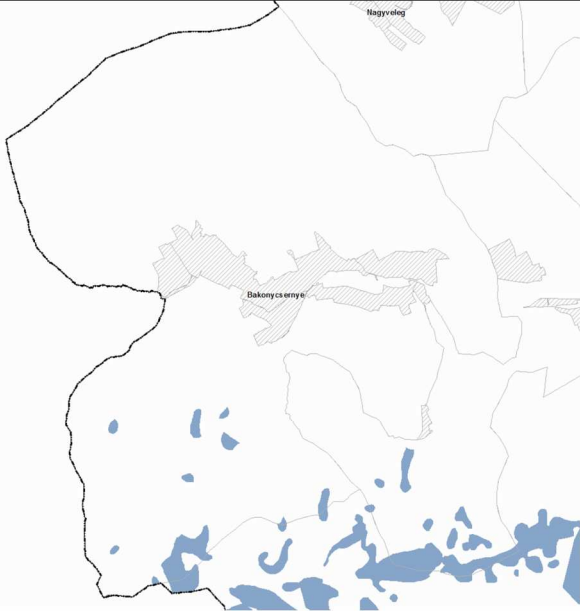

	<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p> <p>MATRT 32. §-a szerint</p> <p>(1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben</p> <p>a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;</p> <p>b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.</p> <p>(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.</p> <p>Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása szerint a honvédelmi területeket a terven jelöltük. A módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.</p>

2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

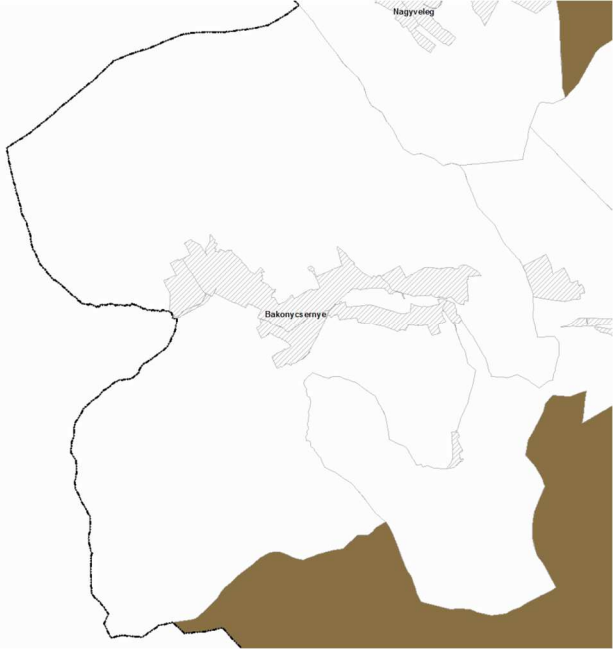

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lépett hatályba.

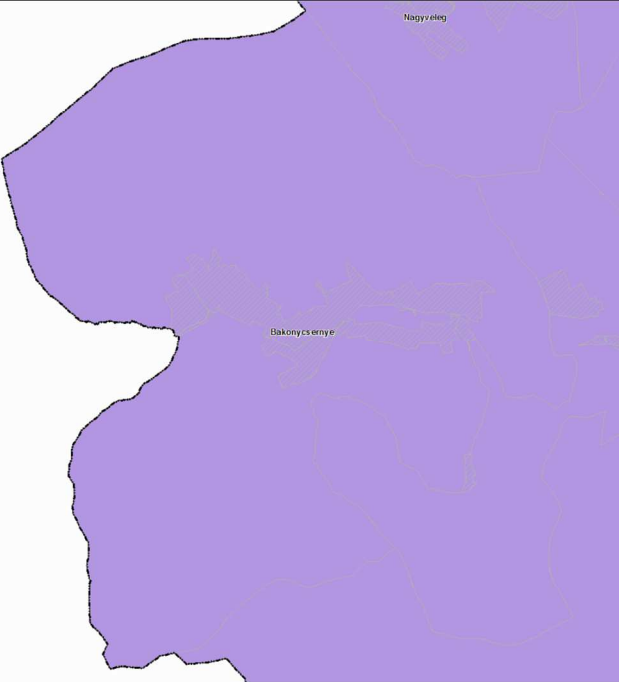
Országos övezet kivágata FmTrT szerint	övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak
	<p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>Az övezet Bakonycsernye területét nem érinti.</p>
	<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p>Az övezet területét a 6., 8., 11. és 12. módosítás érinti, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.</p>
	<p>Tájképvédelmi terület övezete</p> <p>4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg</p>

	<p>térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképp védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p> <p>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p>b) a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p> <p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</p> <p>A tervezett változtatások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.</p>
	<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p> <p>5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p>


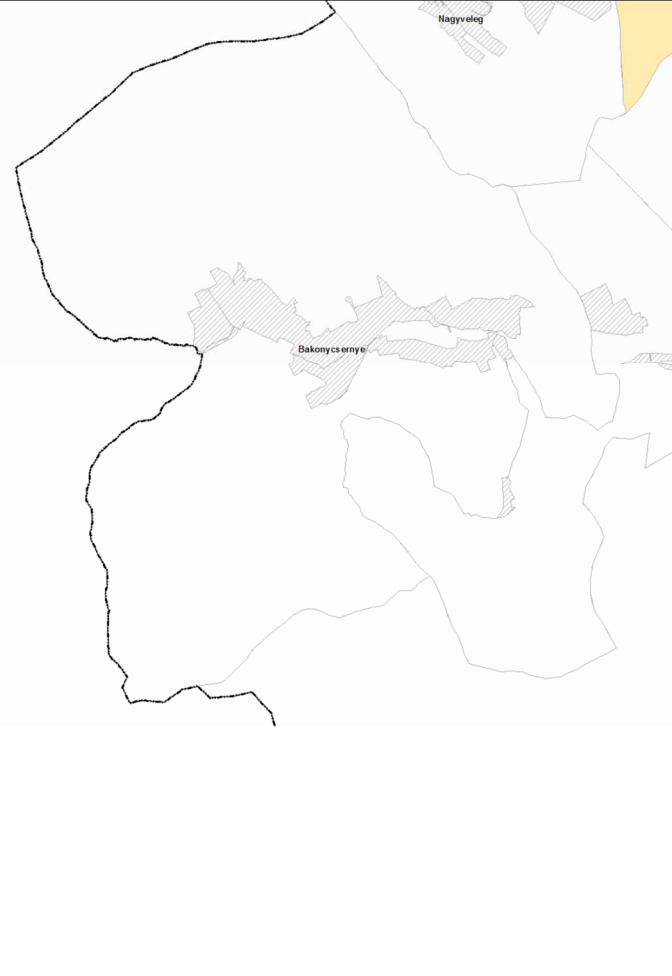
	<p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A kiemelten érzékeny vízminőségvédelmi területe lehatárolása megtörtént, a HÉSZ-ben a területre vonatkozó egyedi szabályokat előírtuk.</p>
	<p>Nagyvízi meder övezete</p> <p>6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.</p> <p>(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.</p> <p>Az övezet Bakonycsernye területét nem érinti.</p>
	<p>VTT-tározók övezete</p> <p>7. § A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>Az övezet Bakonycsernye területét nem érinti.</p>

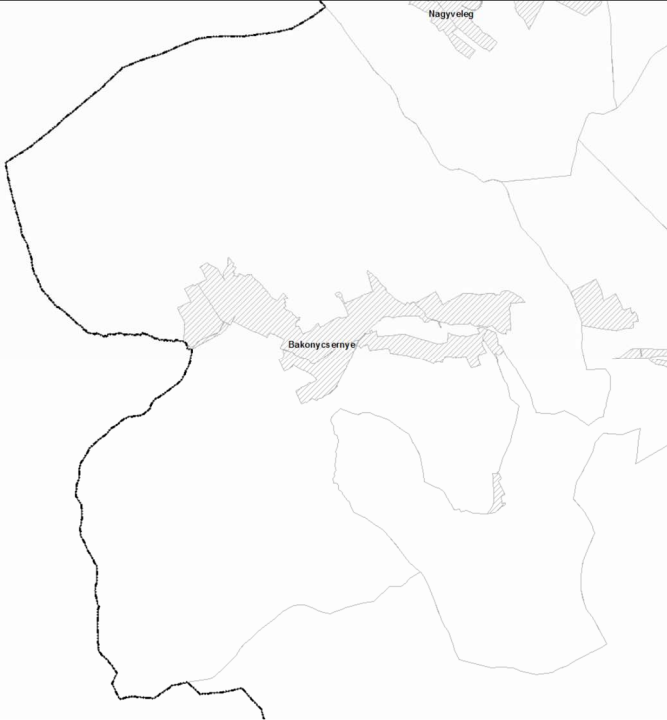
A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a megyei övezetre vonatkozó előírások

FmTrT szerint az övezet lehatárolása	MvM rendelet előírásai
	<p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p> <p>8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>
	<p>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p> <p>9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>

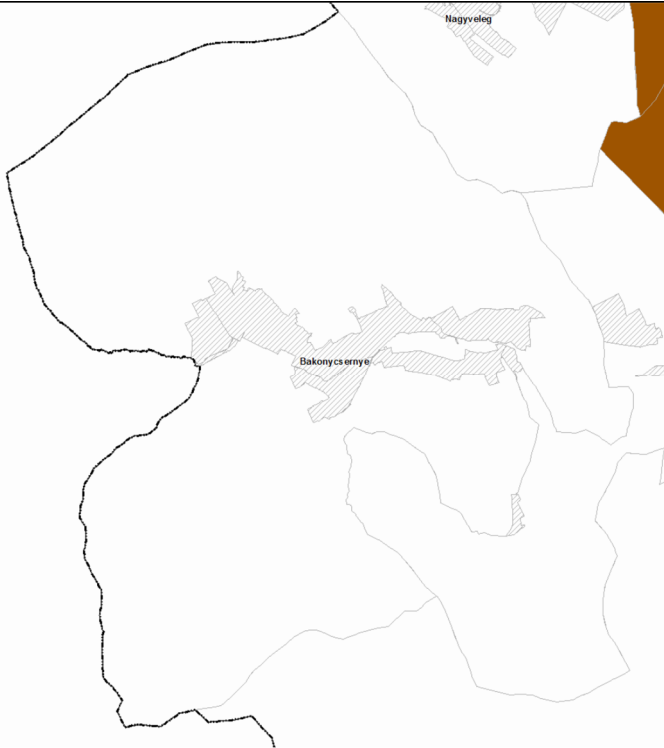
	<p>Földtani veszélyforrás terület övezete</p> <p>11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.</p> <p>(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.</p> <p>Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása szerint Bakonycsernye területén felszínmozgások által veszélyeztetett terület az 554/3 és 895/2 hrsz. közötti partfalban elhelyezkedő pincék és környezetük, a Kuruc utca 508 és 515 hrsz, valamint a 1224/1 és 295/3 hrsz. határán kialakult löszös partfal.</p>

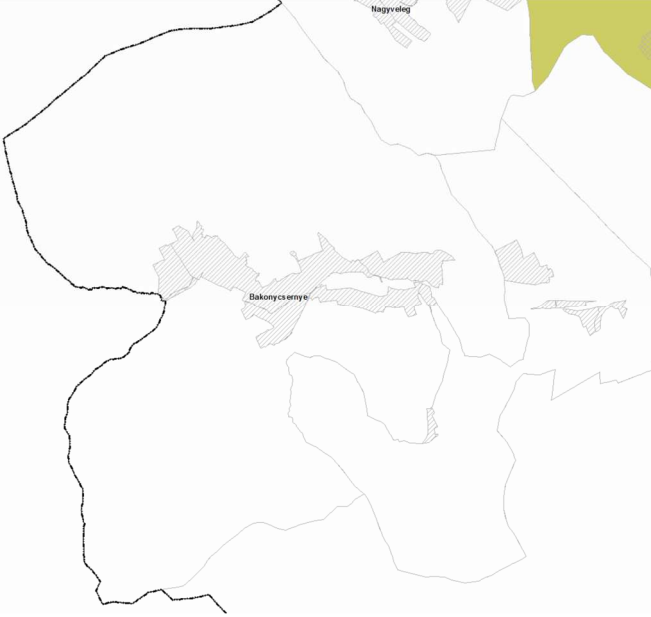
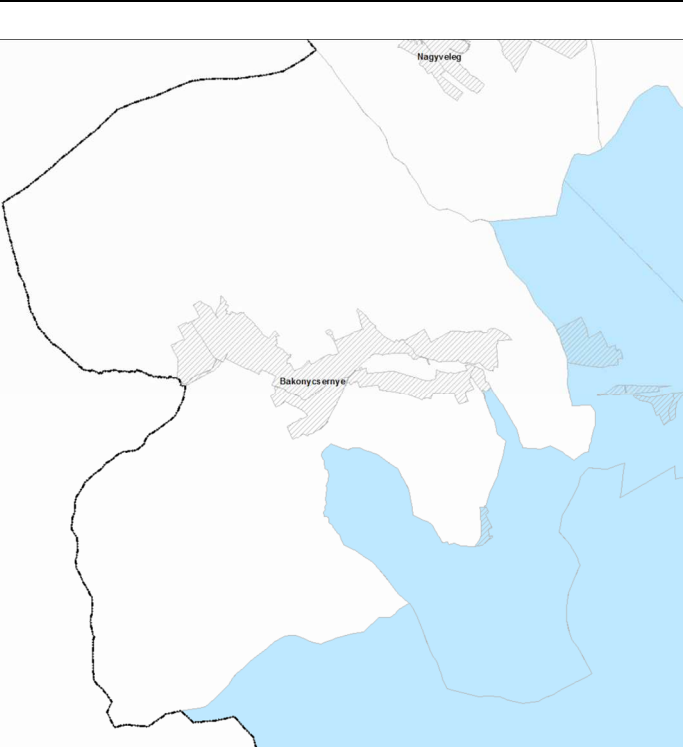
Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

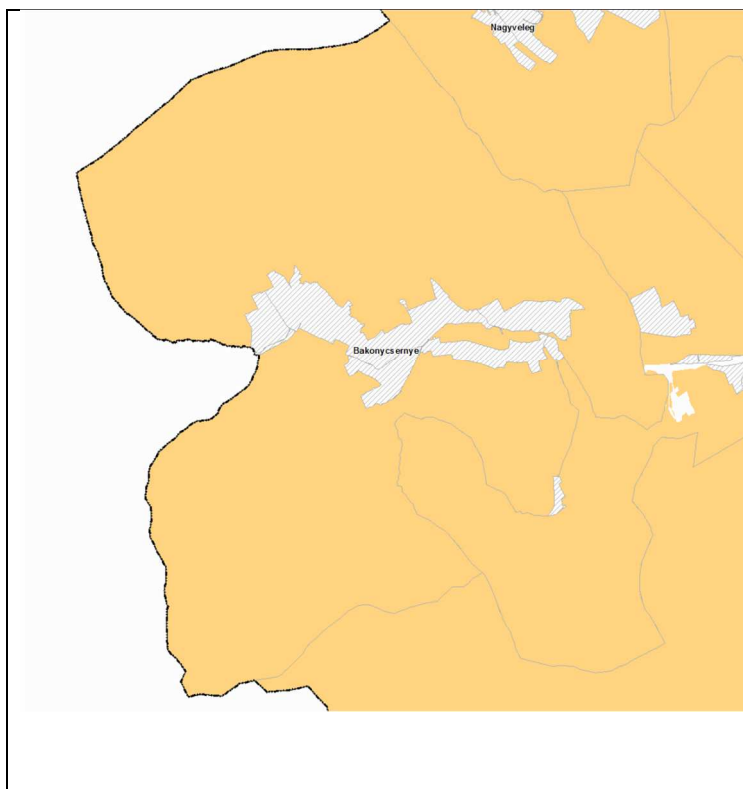
FmTrT szerint az övezet lehatárolása	Fm-i önk. rendelet előírásai
	<p>Felzárkóztatandó belső periféria övezet</p> <p>8. § (1) A felzárkóztatandó belső periféria övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az övezetbe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>
	<p>Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet</p> <p>9. § (1) A Vértesi Natúrpark településeinek a településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrpark létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrpark alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítania kell a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.</p> <p>(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia</p>

	<p>Szíve program desztinációs elvben gondolkodva alkot egy olyan, számos települést magába foglaló térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem számos egyéb területen is össze kell hangolni.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>
	<p>Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet</p> <p>10. § (1) A megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak, valamint településszerkezeti terveinek készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.</p> <p>(2) Az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó települések esetében közös, társulásban elkészített településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, valamint településszerkezeti terv kidolgozása javasolt.</p> <p>(3) A tervdokumentumokban különösen az alábbi térségi jelentőségű tartalmi elemeket kell összehangolni, a térségi szinten rendelkezésre álló humán, gazdasági és természeti erőforrások együttes vizsgálata alapján:</p> <ol style="list-style-type: none"> a közlekedési hálózat elemeit, a több település ellátását szolgáló közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát, a kereskedelmi gazdasági területek, ipari gazdasági területek, ipari parkok, innovációs, logisztikai területek helyét és méretét, az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit, a rendelkezésre álló szabad „barnamezős” területeket, figyelemmel a kialakult hagyományos, értékes településszerkezetekre, és a táj

	<p>terhelhetőségére.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>
	<p>Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet</p> <p>11. § (1) A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területeire, valamint a volt zártkerti (kertes mezőgazdasági) területeire a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a szőlő- és borgazdálkodást és gyümölcsstermesztést segíti és ösztönzi, továbbá ezen területek beépíthetőségét csak az előbbi célok érdekében teszi lehetővé. Kerülni kell a beépítésre szánt területek és a mezőgazdasági birtokközpontok kijelölését, kivéve, ha a birtokközpont szőlészeti-borászati, kertgazdasági funkciót, illetve ehhez kapcsolódó lakó, szállás és vendéglátó funkciót szolgál.</p> <p>(2) A volt zártkertek (kertes mezőgazdasági területek) területe a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területéhez, és az átminősítés egyéb jogszabállyal nem ellentétes, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:</p> <ol style="list-style-type: none"> az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos, a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a

	<p>településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.</p> <p>(3) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni.</p> <p>Az övezet érinti Bakonycsernye területét, a tervezett változtatások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.</p>
	<p>Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet</p> <p>12. § (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit, valamint településrendezési eszközeit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutatathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni.</p> <p>(2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és területegységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>

	<p>Majorsági térség övezete</p> <p>13.§ (1) Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközökben olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevételével, és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket.</p> <p>(2) A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>
	<p>Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete</p> <p>14. § (1) Az érintett települések településrendezési eszközeiben vízügyi adatszolgáltatás, szakvélemény alapján kell meghatározni a biztonságos, vízkárral nem veszélyeztetett, továbbá a karsztvizek tisztaságának megőrzését is biztosító területhasználatokat, le kell határolni a veszélyeztetett területrészeket, valamint ki kell dolgozni azok használati, építési szabályait.</p> <p>(2) A fentiek figyelembevételével el kell készíteni a települési vízgyűjtőkre is kitékintő csapadék- és karsztvíz elvezetési, hasznosítási tervet.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>



Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

15. § (1) A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető.

(2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.

Az övezet érinti Bakonycsernye területét, a tervezett változtatások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal, naperőmű nem tervezett.

6. melléklet

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Új területfelhasználás				
Sorszám	terület (ha)	Ter.felh	szorzó	BAÉ
1	0,516	Lk	1,2	0,6192
2	15,323	Lke	2,7	41,372
3	219,183	Lf	2,4	511,639
4	4,395	Vt	0,5	2,1975
5	25,966	Gksz	0,4	10,386
6	0,55	K-Közmű	1,5	0,825
7	21,22	K-Mü	0,7	14,854
8	0,97	K-Ps	1,5	1,455
9	3,42	K-Sp	3	10,26
10	109,471	Köu-b	0,6	65,6826
11	3,09	Z-Kk	6	18,54
12	2,226	Z-Kp	8	17,808
13	1233,831	Eg	9	11104,48
14	21,798	Ek	9	196,182
15	218,152	Ev	9	1963,368
16	1704,681	Má	3,7	6307,320
17	158,97	Mk	5	794,85
18	57,579	V	7	403,053
19	1,085	Kb-Horg	3,2	3,472
20	10,85	Kb-T	6	65,1
	3813,277			21533,4633
Még felhasználható érték:				0,00