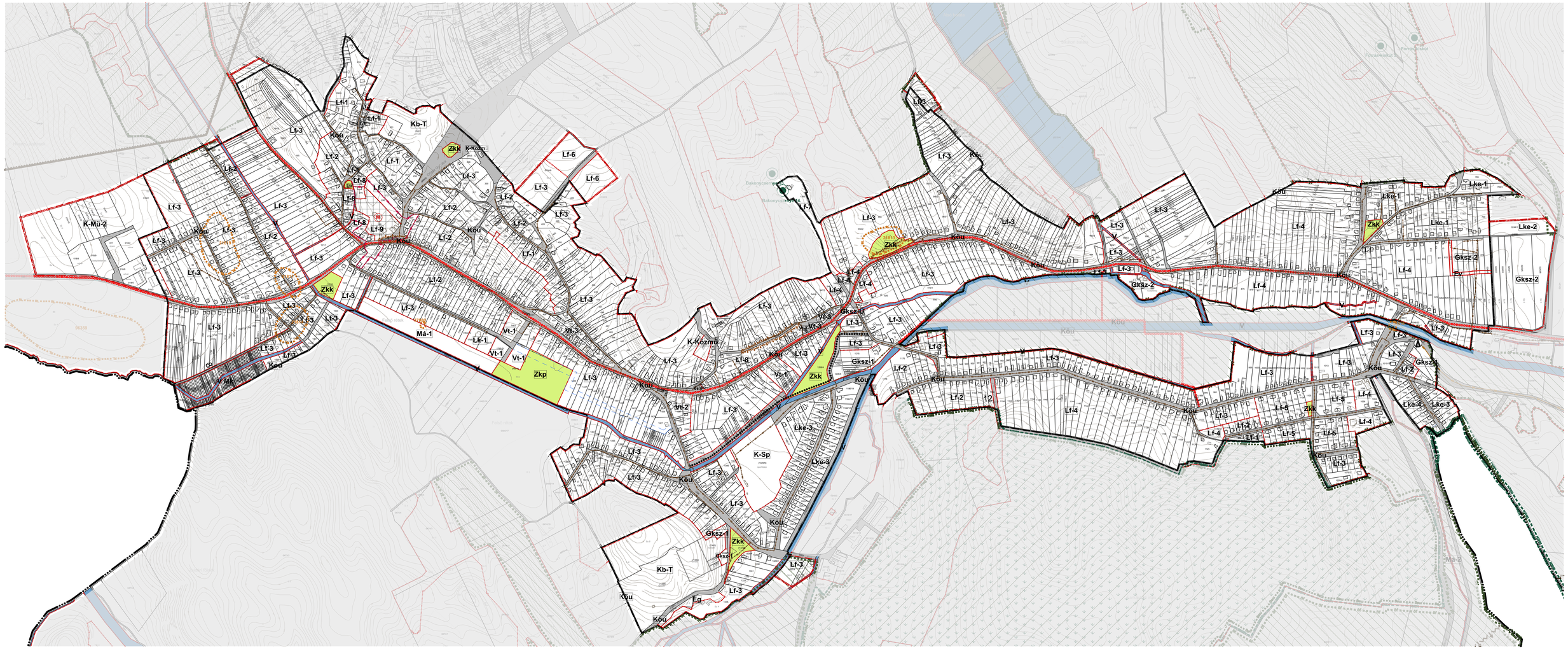
BAKONYCSERNYE KÖZSÉG
Belterületi szabályozási terv

É



SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezeti határ

Egyéb szabályozási alapelemek

- Közút védőtávolsága
- Gyalogút
- Tervezett kerékpárút

Múvi értékvédelem

- Műemlék és területe
- Műemlékki környezet határa/területe
- Régészeti lelőhely határa / területe (Lelőhely azonosító)

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa/területe

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Országos jelentőségű természet emlék és védett természet érték határa/területe
- Országos ökológiai hálózat területe **magterület** határa
- Országos ökológiai hálózat területe **ökológiai folyosó** határa
- Tájképvédelmi terület határa

Egyéb korlátozó tényezők

- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe
- Ásványi nyersanyag lelőhelyének megkutatott terület határa/területe
- Felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület határa/területe
- Felszínmozgásos terület határa/területe

Közművek korlátozásai

- Villamosenergia ellátó hálózat (20kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia ellátó hálózat (120kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középnyomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)
- Gázfogadó állomás

Szennyvízközművek

- Szennyvíz ÉSZ-DÉL csatorna, (gravitációs, elvételszivattyú rendszerű)
- Szennyvíz ÉSZ-DÉL csatorna, (nyomó-, vákuumos)

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítési mód	legnagyobb szintterületi sűrűség (%)	legnagyobb szintterületi sűrűség (%)	legnagyobb szintterületi sűrűség (%)	legnagyobb szintterületi sűrűség (%)
Lk-1	SZ	40%	10,5 m	2000	
Lke-1	O	30%	5,0 m	600	
Lke-2	SZ	20%	4,5 m	1000	
Lke-3	O	30%	5,0 m	500	
Lke-4	O	30%	5,0 m	450	
Lf-1	O	30%	5,0 m	400	
Lf-2	O	30%	5,0 m	500	
Lf-3	O	30%	5,0 m	500	
Lf-4	O	30%	6,0 m	800	
Lf-5	Ikr	30%	5,0 m	800	
Lf-6	SZ	15%	5,0 m	2000	
Lf-7	SZ	12%	7,5 m	5000	
Lf-8	O	30%	6,0 m	400	
Lf-9	O	30%	6,0 m	1000	
Vt-1	Z	50%	9,0 m	1000	
Vt-2	Z	50%	8,0 m	1000	
Vt-3	Z	55%	5,0 m	400	
Gksz-1	SZ	30%	5,0 m	1000	
Gksz-2	SZ	30%	8,0 m	5000	
Gksz-3	O	30%	6,0 m	800	
Gksz-Ü	SZ	40%	7,0 m	900	
K-Sp	SZ	15%	7,0 m	5000	
K-Mű-1	SZ	40%	7,5 m	2000	
K-Mű-2	SZ	40%	7,5 m	5000	
K-Ps	SZ	15%	7,5 m	1000	
K-Közmű	SZ	40%	6,0 m	1000	

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Kötöl — Közúti közlekedési terület (egyben övezeti határ)
- Zkp — Közpark (egyben övezeti határ)
- Zkk — Közkert (egyben övezeti határ)
- Ev — Védőerdő
- Eg — Gazdasági erdő
- Ek — Közjóléti erdő
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Má-1, Má-2, Má-3 — Általános mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület

A.34/2022. (XII.15.) önk. rendelet 2. számú melléklete
Hatályos 2023 februar 1-től.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a fóldhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

fehér VÁLTervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Köles utca 33.
tel.: +36 70/365 8139
email: feher@fehervalto.hu

Rajzszám: **SZT-1**

Tervező: Bodó Beáta T1 07-0368 Erő Anett T1 07-0879	Megrendelő: Bakonycsernye Község Önkormányzata
Tervezési terület: Bakonycsernye község igazgatási területe	
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgálata	Kiegi címe: Belterületi szabályozási terv (A1)
Tervfajta: Jóváhagyott terv	Lépték: M=1:4000 (A1) Kelt: 2022. december