



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. december 14-én 10:30** órai kezdettel megtartott **soros** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Turi Balázs	polgármester
Ackerman József Zoltán	alpolgármester
Berze Attila	képviselő
Kaviczki Péter	képviselő
Osgyán Gábor Ferenc	képviselő
Szarka István János	képviselő
Varsányi Ferencné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Turi Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő megjelent, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Berze Attila képviselőt javasolta. A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal egyetértett, és az alábbiak szerint határozott.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
295/2022. (XII.14.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Berze Attila képviselőt bízta meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőktől eltérően tett javaslatot:

- 1./ *Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről*
- 2./ Tájékoztató az önkormányzati képviselők választópolgárokkal történő kapcsolattartási kötelezettségük teljesítéséről, valamint képviselői tevékenységükről
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 3./ Javaslat Fecskeházi kérelmek megtárgyalására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 4./ Javaslat 2023/2024. tanévre vonatkozó beiskolázási körzetek véleményezésére
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 5./ Javaslat településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos záró döntések meghozatalára
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 6./ Javaslat Kvadrum Építész Iroda Kft-vel kötött vállalkozói szerződés módosítására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 7./ Javaslat zöldterületek gondozásáról szóló szerződés felülvizsgálatára
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 8./ Javaslat megemelkedett energia és gázárak miatti további intézkedések meghozatalára
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 9./ Javaslat a Dr. Bechtold Péter háziorvos helyettesítési engedélyezésére
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 10./ Javaslat Alpha-vet Állatgyógyászati Kft-vel kötött szerződés módosítására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 11./ Javaslat a polgármester szabadság kivételének engedélyezésére
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 12./ Javaslat adomány számláról történő utalás engedélyezésére
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 13./ Javaslat I. sz. háziorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

A tárgyalandó napirendre egyéb módosító javaslat nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a tárgyalandó napirendre tett javaslat elfogadását az elhangzottak szerint:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
296/2022. (XII.14.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
2./ Tájékoztató az önkormányzati képviselők választópolgárokkal történő kapcsolattartási kötelezettségük teljesítéséről, valamint képviselői tevékenységükről

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

3./ Javaslat Fecskeházi kérelmek megtárgyalására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

4./ Javaslat 2023/2024. tanévre vonatkozó beiskolázási körzetek véleményezésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

5./ Javaslat településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos záró döntések meghozatalára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

6./ Javaslat Kvadrum Építész Iroda Kft-vel kötött vállalkozói szerződés módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

7./ Javaslat zöldterületek gondozásáról szóló szerződés felülvizsgálatára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

8./ Javaslat megemelkedett energia és gázárak miatti további intézkedések meghozatalára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

9./ Javaslat a Dr. Bechtold Péter háziorvos helyettesítési engedélyezésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

10./ Javaslat Alpha-vet Állatgyógyászati Kft-vel kötött szerződés módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

11./ Javaslat a polgármester szabadság kivételének engedélyezésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

12./ Javaslat adomány számláról történő utalás engedélyezésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

13./ Javaslat I. sz. háziorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Móri Többcélú Kistérségi Társulás 2023.06.01. hatállyal felmondta a szerződést az orvosi ügyeletet biztosító Fejér Megyei Szent György Kórházzal. 2023. II. félévtől az orvosi ügyeletet már az Országos Mentőszolgálat fogja ellátni.

A József Attila utca útburkolatának felújítására beadott pályázattal kapcsolatosan tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a beruházás valószínűleg nem fog megvalósulni, az előre jelzett időpontra, mivel a rendelkezésre álló pályázati keretet az Európai Unió korlátozza. Továbbá azt a tájékoztatást kapta, hogy csak az elmaradott régiókban lehet utakat felújítani, mint például az Alföld. Molnár István, a Magyar Közút Nonprofit Kft. igazgatója által nyújtott tájékoztatás szerint másik forrást keresnek rá.

Megkezdődtek a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz források kihirdetési, bízik benne, hogy az egészségház megépülése meg tud valósulni a jövőben.

Megköszönte a Képviselő-testület nevében is a vadásztársaság társadalmi munkáját, melyet a temetőnél végeztek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a tájékoztatóban foglaltak elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
297/2022. (XII.14.) határozata
a polgármesteri tájékoztatóról***

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Turi Balázs polgármester tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Tájékoztató az önkormányzati képviselők választópolgárokkal történő kapcsolattartási kötelezettségük teljesítéséről, valamint képviselői tevékenységükről

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Turi Balázs polgármester: Törvényi előírás, hogy az önkormányzati képviselőknek tájékoztatást kell nyújtani a lakossággal való kapcsolattartásról, a képviselői tevékenységéről. Ezt minden képviselő megtette, javasolja elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Ackerman József Zoltán alpolgármester képviselői beszámolóját.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
298/2022. (XII.14.) határozata
Ackerman József Zoltán alpolgármester képviselői beszámolójáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Ackerman József Zoltán alpolgármesternek a választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységéről készített tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

A polgármester szavazásra bocsátotta Berze Attila képviselő képviselői beszámolóját.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
299/2022. (XII.14.) határozata
Berze Attila képviselői beszámolójáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Berze Attila képviselőnek a választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységéről készített tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

A polgármester szavazásra bocsátotta Kaviczki Péter képviselő képviselői beszámolóját.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7f fő igen, 0 nem

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
300/2022. (XII.14.) határozata
Kaviczki Péter képviselői beszámolójáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kaviczki Péter képviselőnek a választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységéről készített tájékoztatóját elfogadja.

*Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos*

A polgármester szavazásra bocsátotta Osgyán Gábor Ferenc képviselő képviselői beszámolóját.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
301/2022. (XII.14.) határozata
Osgyán Gábor Ferenc képviselői beszámolójáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Osgyán Gábor Ferenc képviselőnek a választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységéről készített tájékoztatóját elfogadja.

*Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos*

A polgármester szavazásra bocsátotta Szarka István János képviselő képviselői beszámolóját.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
302/2022. (XII.14.) határozata
Szarka István János képviselői beszámolójáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szarka István János képviselőnek a választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységéről készített tájékoztatóját elfogadja.

*Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos*

A polgármester szavazásra bocsátotta Varsányi Ferencné képviselő képviselői beszámolóját.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
303/2022. (XII.14.) határozata
Varsányi Ferencné képviselői beszámolójáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Varsányi Ferencné képviselőnek a választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységéről készített tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: folyamatos

3./ Javaslat Fecskeházi kérelmek megtárgyalására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Grüll Petra bakonycsernyei lakos kérelmet terjesztett elő fecskeházi lakásra. A lakásba édesanyjával (Sipos Tímea) és testvérével (Szarka Hunor) szeretnének beköltözni, mint bérlők. Az ingatlant amiben jelenleg élnek eladták, építkezésbe fogtak, de az még nincs beköltözhető állapotban, 2022. december 31-ig az eladott lakásból ki kell költözniük. Pozitív elbírálás esetén a lakást 2022.12.20. és 2023.03.31. közötti időszakban vennék igénybe. Jelenleg 6 db üres lakás van a fecskeházban.

Varsányi Ferencné képviselő: Ilyen sok az üres lakás?

Turi Balázs polgármester: Igen. Javasolja Grüll Petráék részére az emelet 10-es lakást, mivel az nagyobb.

Berze Attila képviselő: Támogatni kell őket.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Grüll Petra, Sipos Tímea és Szarka Hunor albérlőkként történő kijelölését a Fecskeházba.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
304/2022. (XII.14.) határozata

Grüll Petra albérleti szerződéséről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fialatok Garzonházába (Fecskeház) Grüll Petra, Sipos Tímea és Szarka Hunor 8056 Bakonycsernye, Bercsényi u. 4. szám alatti lakosok 2022. december 20-ától 2023. március 31-ig, határozott időre albérlőnek jelöli ki őket az em/10 számú lakásba.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező lakáshasználati szerződést aláírja.

*Felelős: Turi Balázs polgármester
Határidő: 2022. december 20.*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy érkezett még egy kérelem lakhatási problémák megoldására Horváth Évától, aki bakonycsernyei születésű, de jelenleg Budapesten él, budapesti lakcímmel rendelkezik. Sajnos az önkormányzat szabadon álló bérlakással nem rendelkezik, csak a Fecskeházban.

Varsányi Ferencné képviselő: Valószínűleg rokonai élnek a településünkön.

Szarka István képviselő: Örömmel segítene, de nem áll módjában az Önkormányzatnak. Ha érkeznek „fecskepárok” akkor az albérlőt el kell utasítani és nem lesz megoldva a lakhatása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Horváth Éva Fecskeházi lakás kérelmét.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 0 igen, 7 nem**

**305/2022. (XII.14.) határozata
Horváth Éva lakhatási kérelmének elutasításáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Éva 1153 Budapest, XV. kerület. Eötvös u. 123. fsz. 2. szám alatti lakos Bakonycsernyére történő költözését szabad önkormányzati bérlakással segíteni nem tudja.

*Felelős: Turi Balázs polgármester
Határidő: azonnal*

4./ Javaslat 2023/2024. tanévre vonatkozó beiskolázási körzetek véleményezésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a beiskolázási körzetek a 2023/2024. tanévre vonatkozóan nem változtak.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2023/2024. tanévre vonatkozó beiskolázási körzetek elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
306/2022.(XII.14.) határozata
a 2023/2024. tanévre vonatkozó beiskolázási
körzetek elfogadásáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023/2024. tanévre vonatkozó beiskolázási körzeteket a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

5./ Javaslat településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos záró döntések meghozatalára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Fidrich Tamásné jegyző: A településrendezési eszközök felülvizsgálata elérkezett a záró fázisába. A HÉSZ-nek, mint rendelet az elfogadástól számított 30 nap múlva léphet hatályba. A Fehér Vártervező Kft által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási szervek és a partnerek véleményezték, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt határozattal lezárta.

A Képviselő-testület döntését követően a tervet megküldésre a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére végső szakmai véleményezés céljából.

A Főépítész a záró szakmai véleményé megérkezett.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Hivatal épülete mögött a folyó partján végig zöld övezetként került feltüntetésre a tervezetben. Ezen a részen kialakításra kerülhetne egy út, kerékpárút, ha megépül az egészségház. Ezen az úton keresztül a lakosok el tudnának majd sétálni, kerékpározni egészen a gyógyszertárig, így összeköttetésben lenne a két egészségügyi épület. Az út kialakítása viszont nem lehet zöld övezetben, azt ki kell szabályozni a rendezési tervben. Kérte a testület véleményét.

Turi Balázs polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást. Javasolja a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos záró döntések elfogadását, valamint új rendelet megalkotását Bakonycsernye Helyi Építési

Szabályzatáról és szabályozási tervéről azzal a módosítással, hogy a hivatal mögött húzódó, a tervezetben zöld öveztként megjelenített területrészen út kerüljön kiszabályozásra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos záró döntések elfogadását valamint az új rendelet megalkotását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
307/2022. (XII.14.) önkormányzati határozata
Bakonycsernye településrendezési eszközök felülvizsgálatához készült
környezeti értékelés elfogadásáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1 § (2) a) pontjában kapott felhatalmazás és a jogszabályokban meghatározott környezet védelemért felelős szervek véleményei alapján a véglegesített Bakonycsernye Nagyközség településrendezési eszközök részeként elkészített környezeti értékelést elfogadja.

A környezeti értékelés a határozat mellékletét képezi.

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
308/2022. (XII.14) önkormányzati határozata
Bakonycsernye településfejlesztési koncepció elfogadásáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A § (4) bekezdésében biztosított jogkörében megtárgyalta az előkészített és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint véleményezett Bakonycsernye településfejlesztési koncepcióját, melyet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagy.

1. melléklet településfejlesztési koncepció

Felelős: polgármester és jegyző
Határidő: azonnal

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
309/2022. (XII.14.) határozata
Bakonycsernye teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv
elfogadásáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. (Étv) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Bakonycsernye közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Étv 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervet az alábbi melléleteként fogadja el:
 1. melléklet: Településszerkezeti tervet M=1:10000
léptékű tervlappal
 2. melléklet: Településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet: Változások
 4. melléklet: A település területi mérlege
 5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
2. A Településszerkezeti terv 2023. február 1-én lép hatályba
3. A Képviselő-testület Bakonycsernye településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 20/2010. (II.1.) számú határozatot visszavonja.

1-6. melléklet

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2022. (XII.15.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6./ Javaslat Kvadrum Építész Iroda Kft-vel kötött vállalkozói szerződés módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy szerződésmódosítási kérelem érkezett a Kvadrum Építész Iroda Kft-től. Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt, hogy ismertesse, miért van erre szükség.

Fidrich Tamásné jegyző: A Fő tér kialakítása Bakonycsernyén elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében 2022. május 26-án szerződést kötöttek a Kvadrum Építész Iroda Kft-vel, hogy az tér összevont engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját elkészítse. A vállalkozó szerződés módosítási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a teljesítési határidő tekintetében. A tervezési díjat két részletben kellett volna megfizetni részére a szerződés értelmében, amely nem történt meg. Ezért van szükség a szerződésének módosítása. A módosítás értelmében a két részlet helyett egyösszegben történne a kifizetés az engedélyezési eljárás megindítását követően.

Varsányi Ferencné képviselő: Ő nagyon soknak tartja ezt a díjat.

Kaviczki Péter képviselő: Készen vannak már a tervek?

Turi Balázs polgármester: Igen készen.

Kaviczki Péter képviselő: Ha jól tudja a pályázaton elnyert összeg már az Önkormányzatnál van. Ha tudják, hogy mennyi pénz áll a rendelkezésünkre akkor olyan terveket kell csináltatni amiből ez a beruház meg tud valósulni, nem az elkészült tervezet kifizetni és utána módosítani, mert magas a költségvetése és nincs meg rá a fedezet.

Turi Balázs polgármester: Igen, megérkezett, egy elkülönített számlán lett elhelyezve.

Szarka István képviselő: Megbízást adtunk az építésznek, aki a rábízott feladatot elvégezte, véleménye szerint ez a díj megilleti őt. Továbbá kéri a Luther idézet méltó környezetben való elhelyezését a tér átalakítása során.

Fidrich Tamásné jegyző: Jelen esetben a szerződött összegen nem lehet változtatni, arról dönthet a testület, hogy a két részlet helyet egy összegben fizet-e vagy sem, illetve a fizetés határidejéről, tehát az építési engedély kézhezvételekor fizet, vagy az eljárás megindításakor. Amennyiben csak az engedély kézhezvételekor, abban az esetben viszont az első 5 millió Ft-os részletet ki kell egyenlíteni, mert ez azt jelenti, hogy nem módosítja a szerződést a képviselő-testület.

Kaviczki Péter képviselő: Nem a kifizetés jogosságát vitatja, hanem azt, ha egyszer tudta a tervező, hogy nem fog kijönni az általa tervezett tér felújítás a megpályázott összegből, akkor miért olyat tervezett? S annak módosítását majd ki kell fizetni. S ha tovább emelkednek az árak, akkor ismét módosítani kell, és ismét ki kell fizetni és nem lesz vége.

Turi Balázs: Amikor a megbízást adták, még nem tudták, hogy ennyire emelkednek az árak. A kész tervekben lesznek opcionális tételek, melyeket csak ki kell emelni a

műszaki tartalomból és arra a kivitelező így nem fog adni ajánlatot. A legvégső esetben kell áttervezni, aminek költség igényéről most még lehetetlen nyilatkozni. A következő ülésre meghívom Jánosi János fő építész, neki fel lehet tenni a felmerülő kérdéseket.

Ackermen József Zoltán: A vállalkozó a terveket elkészítette, ezt a díjat mindenféleképpen ki kell részére fizetni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Kvadrum Építész Iroda Kft-vel kötött vállalkozói szerződés módosítás elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
310/2022. (XII.14.) határozata
a Kvadrum Építész Iroda Kft-vel kötött vállalkozói szerződés
módosításáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Kvadrum Építész Iroda Kft-vel 2022. május 26-án kelt, Bakonycsernye főtér kialakítása tárgyú szerződést arra való tekintettel, hogy jelen tervezési folyamat során az engedélyezési eljárásban az engedélyes és kiviteli tervek együttesen kerülnek benyújtásra, a tervezési szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„ A tervezési díjat a Megrendelő a Tervező által a teljesítés után az engedélyezési eljárás megindítását követően megküldött számla alapján 8 napos határidő alatt, átutalással köteles megfizetni a tervezési díjat egyösszegben, azaz 6.680.000 Ft + áfa összeget.

A szerződés további pontja változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

Felelős: Turi Balázs polgármester
Határidő: 2022. december 20.

7./ Javaslat zöldterületek gondozásáról szóló szerződés felülvizsgálatára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tévald Zsolt egyéni vállalkozó kérte a közterületek gépi és kézi fűnyírására vonatkozó szerződésének felülvizsgálatát, módosítását. A módosításra a szolgáltatás árának emelkedése végett van szükség

Varsányi Ferencné: Éves szinten mennyit fizetünk a vállalkozónak?

Turi Balázs polgármester: Éves szinten nagyságrendileg 2.500.000,- Ft-ot. Javasolja a szerződésmódosítási kérelem elfogadását

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Tévald Zsolt egyéni vállalkozó zöldterületek gondozásáról szóló szerződés módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
311/2022. (XII.14.) határozata
Tévald Zsolt egyéni vállalkozó szerződésének módosításáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és Tévald Zsolt egyéni vállalkozó (Csetény, Törekvés utca 3.) között 2022. március 01-én kelt, közterületek gépi és kézi fűnyírására vonatkozó vállalkozói szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

- 11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a fűnyírás megfelelősége esetén az alábbi vállalkozói díjak illetik meg 2023. április 1-től :
- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| a. fűnyírás 30 cm-ig | 12,00 Ft/m ² , |
| b. fűkaszálás 30 cm-től | 14,50 Ft/m ² , |
| c. bozótirtás | 23,00 Ft/m ² , |
| órabérben történő munkavégzés esetén | 5.000 Ft/óra/gép. |

Amennyiben az üzemanyag ár nem haladja meg a 480 Ft/l összeget, úgy az a.-d. pontokban meghatározott összegek m² ára 0,50 Ft-al csökkentve kerül leszámításra.

A szerződés további pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: 2022. december 20.

8./ Javaslat megemelkedett energia és gázárak miatti további intézkedések meghozatalára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy szabályozottan működik a gázfűtés minden intézményben. Országos szinten van egy rezsivédelmi csomag, amiben pályázni lehet, de elég súlyosak a feltételek.

Január és február hónapban bezárásra kerülne a Művelődési ház és a könyvtár, valamint a Béketelepi Klub is. A fűtés mindenhol minimális értékre lesz beállítva 10-11 °C, kivéve a könyvtárat. Ott 16 °C lesz, mert ennél alacsonyabb hőmérsékleten a könyvek sérülhetnek. A Béketelepi Klubbal kapcsolatosan érkezett hozzá egy megkeresés. Az ott sporttevékenységet tartó edző kereste meg, hogy ő továbbra is szeretne ott órákat tartani. Szeretné ha 18 °C biztosítanának részükre a Béketelep Klubban. Természetesen vállalta ennek a többlet költségnek a megtérítését.

Berze Attila képviselő: Véleménye szerint ez működhet, meg kell próbálni.

Szarka István képviselő: Ez az épület az Önkormányzat tulajdona, az áramszámlát is kell fizettetni vele erre az időszakra.

Ackerman József Zoltán: Ő fizet bérleti díjat is?

Turi Balázs polgármester: Igen, havi 30.000,- Ft-ot.

Kaviczki Péter képviselő: Nem lesz ebből gond, hogy a sportolókat oda engedjük a Nyugdíjas klub-ot pedig nem?

Turi Balázs polgármester: A sportolók kifizetik a rezszi költségeket, a nyugdíjasok viszont nem fizetnek.

Ackerman József Zoltán: Véleménye szerint nem lesz probléma, klub tagjai nem fognak oda menni, tudomásul vették, hogy egy időre bezár a klub.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a megemelkedett energia és gázárak miatti további intézkedések elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
312/2022. (XII.14.) határozata***

a megemelkedett energia és gázárak miatti további intézkedésekről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartása alatt lévő Művelődési Ház és Könyvtár épületének látogatását 2022. december 18-tól 2023. február 28-ig korlátozza a megemelkedett energia és gázárak miatti forráshiány csökkentése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ Javaslat a Dr. Bechtold Péter házi orvos helyettesítési engedélyezésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Dr. Bechtold Péter a 2. sz. háziiorvosi körzet orvosa megkereste, hogy helyettesítési feladatokat szeretne ellátni Isztiméren a Háziiorvosi Szolgálatban. A bakonycsernyei rendelési idejét ez a helyettesítés nem befolyásolná. Határozott időről lenne szó, maximum fél év. Továbbá kéri a testület hozzájárulását a Székesfehérvári Szent György sürgősségi osztályán végzendő ügyeleti feladatok ellátásához.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Dr. Bechtold Péter háziorvos helyettesítési kérelmének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
313/2022. (XII.14.) határozata
Dr. Bechtold Péter háziorvos helyettesítési tevékenységének
engedélyezéséről Isztimér településen**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnál egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló Dr. Bechtold Péter háziorvos Isztimér település háziiorvosi szolgálatában történő helyettesítését 2023. január 1-től 2023. június 30-ig engedélyezi.

*Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 15.*

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
314/2022. (XII.14.) határozata
Dr. Bechtold Péter háziorvos ügyeleti tevékenységének
engedélyezéséről a Fejér Megyei Szent György kórház SBO osztályán**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnál egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló Dr. Bechtold Péter háziorvos ügyeleti tevékenységben való részvételét engedélyezi a Székesfehérvári Szent György Kórház Sürgősségi Betegellátó Osztályán.

*Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 15.*

10./ Javaslat Alpha-vet Állatgyógyászati Kft-vel kötött szerződés módosítására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Kaviczki Péter képviselő elhagyta a termet 11⁵⁰-kor.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a jelen lévőket, hogy az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft-vel kötött szerződés módosítására érkezett megkeresés a másik szerződő fél részéről. Szeptemberben már tárgyalta a testület a szerződés módosítását, melyben a megemelkedett benzinárak miatt kérték a kiszállási díja módosítását. A többi díjtételt az akkori módosítás nem érintette. Jelen kérelem pedig a szeptemberi módosítással nem érintett tételekre vonatkozna, így nem történik duplikáció.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft-vel kötött szerződés módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
315/2022. (XII.14.) határozata
az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft. szerződés módosításáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft-vel 2021.október 04-én kötött szerződés módosítását 2023. január 1- hatállyal a határozat mellékletét képező szerződéstervezében foglaltak szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ Javaslat Turi Balázs polgármester év végi szabadsáqolásáról
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy még 5 nap szabadsággal rendelkezik. Ezt az 5 napot év végén szeretné kivenni.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az év végi szabadsáqolásának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
316/2022. (XII.14.) határozata
a polgármester szabadságolásáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Turi Balázs polgármester szabadság igénybevételét az alábbiak szerint fogadja el:

2022. december 23-30-ig 5 munkanap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Turi Balázs polgármester: Az ülés napján, reggel érkezett még egy Fecskeházi megkeresés mely nem szerepel a meghívóban. Boros Miklósné és Boros Miklós lakók jelezték, hogy családba fogadtak egy kisgyermeket, és szeretnének egy nagyobb lakást. A jelenlegi három fő részére elég szűkös. Javasolja, hogy az emelet 9-es lakást, melynek lakója év végével a lakásbérleti szerződést felmondta.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Boros Miklósné és Boros Miklós Fecskeházi lakás kérelmét.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
317/2022. (XII.14.) határozata
Boros Miklós és Boros Miklósné Fecskeházi lakás kijelöléséről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fialatok Garzonházába (Fecskeház) Boros Miklósné és Boros Miklós 8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. fsz/5. szám alatti lakosok 2023. január 09-étől az em/9. számú lakásban folytatják a megkezdett lakáshasználati szerződést Orsós Domonkos Gyulával.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező lakáshasználati szerződést aláírja.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: 2023.január 09.

12./ Javaslat adomány számláról történő utalás engedélyezésére
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Turi Balázs polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a Palotai testvérek lakhatási problémájának megoldása következő fázisába érkezett. Pályáztak a Fehérvár Travel

Alapítvány felé, nyílászárók cseréjére. A pályázat sikeres elbírálásban részesült. A 718.947 Ft össz beruházási költségből 606.000 Ft-ot nyertek el a pályázat során. A különbözet 112.947 Ft-ot, mint saját erőt az adomány számlán összegyűlt összegből kerülne biztosításra. Ehhez kérte a testület hozzájárulását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az adományszámlán összegyűlt összegből 112.947 Ft átutalását a V+V Kft, mint a nyílászárók cseréjét végző cég részére, az általa kiállított számla alapján.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

**Bakonycserye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
318/2022. (XII.14.) határozata**

Adomány számláról történő pénzügyi teljesítésről

Bakonycserye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Palotai Zoltán hajléktalanná vált bakonycseryei lakos részére szervezett gyűjtési akcióból származó, külön adomány számlán kezelt összegből 112. 947 Ft-ot átutal a V+V Kft. (8000 Székesfehérvár, Privigyei utca 4. adószám: 10483372-2-07) részére, mint aki a Palotai Zoltán ingatlanán nyílászáró cseréjét elvégezte.

Tekintettel arra, hogy Palotai Zoltán pályázatot nyújtott be a Fehérvár Travel Alapítvány felé ingatlanának lakhatóvá tétele érdekében, s ott sikeres elbírálással 606.000 Ft támogatásban részesült. A megvalósított nyílászáró csere teljes bekerülési összeg: 718.947 Ft. A támogatás és a bekerülés közötti különbözetet Palotai Zoltán mint önerőt az adomány számlán szereplő összegből biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13./ Javaslat I. sz. háziiorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Turi Balázs polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az I. számú háziiorvosi körzet rendelési idejének változása miatt szerződés módosításra volt szükség, melyet az elmúlt képviselő-testületi ülésen a testület megszavazott. A NEAK a benyújtott szerződés módosítást átvizsgálva jelezte, hogy további módosítás, illetve kiegészítés szükséges, azaz az egészségügyi dolgozók név szerint megjelölése szükséges a szerződésben. Ennek kiegészítését kéri elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat és Dr. Sós Katalin házi orvos között létrejött feladatellátási szerződés II. számú módosításáról

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
319/2022. (XII.14.) határozata
**Dr. Sós Katalin háziorvossal kötött feladatellátási szerződés
módosításáról****

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az I. számú háziorvosi területi ellátási kötelezettség vállalásáról szóló, az önkormányzat és Dr. Sós Katalin háziorvos között kötött feladatellátási szerződés a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.

Turi Balázs
polgármester

Berze Attila
jkv. hitelesítő

Fidrich Tamásné
jegyző