

Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata/2023. (.....) sz. Határozata

Az önkormányzat a Gst. szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig:

1	Kötelezettség megnevezése, azonosító adatai	Futamidő/kezesség érvényesíthetőségi határideje	Kötelezettség összesen Ft
2	2023. év – Kamatmentes kölcsön (Fejér Megyei Önkormányzat Pénzügyi Keret)	3 év / 2024.12.31.	1 500 000
3	2024. év – Kamatmentes kölcsön (Fejér Megyei Önkormányzat Pénzügyi Keret)	3 év / 2024.12.31.	1 500 000
4	2025. év	0	0
5	2026. év	0	0
6	Összesen	0	0

A figyelembe vehető saját bevételek:

1	Saját bevétel megnevezése, azonosító adatai	Rendsze- ressége, esedékes- sége	Bevétel várható összege Ft			
			2023. év	2024. év	2025. év	2026. év
2	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	félévente	39 660 000	39 660 000	39 660 000	39 660 000
3	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	alkalom- szerű	0	0	0	
4	Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	--	0	0	0	
5	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	--	0	0	0	
6	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	alkalom- szerű	200 000	200 000	200 000	200 000
7	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	--	0	0	0	
8	Összesen	--	39 860 000	39 860 000	39 860 000	39 860 000

Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzatának

2023. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	A közbeszerzés becsült értéke (nettó Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árbeszerzés	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
II. Építési beruházás						
VP67-2.1.1-21 Kisgyóni út felújítása	168.743.160, -Ft (Egybeszámított becsült érték: 417.770.698, - Ft)	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti hirdetményrel induló, nyílt eljárás	2023. I. negyedév	2024. I. negyedév	nem
TOP-2.1.3-16-FE-2021-00015 Rózsa utca csapadékvíz elvezető hálózat rekonstrukciója	142.606.412, - Ft (Egybeszámított becsült érték: 417.770.698, - Ft)	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti hirdetményrel induló, nyílt eljárás	2023. I. negyedév	2023. IV. negyedév	nem
MFP-UHK/2021 Rózsa utca szelése II. ütem	34.414.343, - Ft (Egybeszámított becsült érték: 417.770.698, - Ft) 417	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti hirdetményrel induló, nyílt eljárás	2023. I. negyedév	2023. IV. negyedév	nem
MFP-UHK/2022 Rózsa utca szelése III. ütem	48.357.043, -Ft (Egybeszámított becsült érték: 417.770.698, - Ft)	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti hirdetményrel induló, nyílt eljárás	2023. I. negyedév	2023. IV. negyedév	nem

5. napi rendi' pont

TOP_Plusz-1.2.1 -21-FE1-2022-00024 Fő tér kialakítása Bakonycsernyén	139.500.000, -Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti hirdetményrel induló, nyílt eljárás	2023. II. negyedév	2024. I. negyedév	nem
TOP_Plusz-3.3.2-21-FE1-2022-00002 Egészségház építése Bakonycsernyén	271.887.668, - Ft	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti hirdetményrel induló, nyílt eljárás	2023. III-IV. negyedév	2024. III-IV. negyedév	nem
III. Szolgáltatás megrendelés	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
IV. Építési koncesszió	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
V. Szolgáltatási koncesszió	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns

Bakonycsernye, 2023. március 1.

Turi Balázs
polgármester

Bakonycsernye Nagyközség Polgármestere
8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.
Tel:22/413-001
e-mail:pm.bakonycsernye@morterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Jogsabályi háttér: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

Testületi ülés időpontja: 2023. 03. 01.

Előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület

Döntéshozatal módja/formája: Nyílt ülés/ határozat

Előterjesztést készítette: Berze Melinda

Ellenőrizte: Fidrich Tamásné

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején - legkésőbb március 31-ig – éves, összesített közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A Kbt. 42. § (3) bekezdésében foglaltak szerint „A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerint hagyja jóvá.

HATÁROZAT TERVEZET

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési tervéről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata a 2023. évi összesített közbeszerzési tervét a határozat mellékletét képező terv alapján elfogadja.

ÖNKÖLTSÉG KALKULÁCIÓ 2023. év

1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 115. § (1) alapján az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéért megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható.

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata

Szolgáltatói önköltség számítása 2023. évre (utókalkuláció)

Költségek	Szociális étkeztetés Összeg Ft
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	1 409 485
Külső személyi juttatások	0
Egyéb személyi juttatások	164 358
Személyi juttatások	1 573 843
Munkaadói járulékok	199 778
Anyagköltségek (szakmai anyag, üzemeltetési anyag, tisztítószer, irodaszerek)	56 878
Kommunikációs szolgáltatások igénybevétele (telefon)	33 401
Vásárolt élelmezés	23 407 510
Karbantartás	0
Szakmai szolgáltatások (üzemorvos)	0
Egyéb szolgáltatások (számlázóprogram, bankköltség, postaköltség, biztosítás)	414 669
Különbféle egyéb dologi kiadások (egyéb dologi kiadások, kiküldetés, le nem vonható Áfa, cégautóadó)	6 429 707
Dologi kiadások	30 342 165
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0
Beruházási célú Áfa	0
Beruházások	0
Költségvetési kiadások:	32 115 786
- Szociális ágazati összevont pótlék	-239 225
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	31 876 561
Étkezési napok száma 2022. évben	31 507
Egy ellátási napra jutó önköltség 2023. évre Ft	1 019

Költségek	Házi segítségnyújtás Összeg Ft
<i>Törvény szerinti illetmények, munkabérek</i>	2 114 224
<i>Külső személyi juttatások</i>	42 000
<i>Egyéb személyi juttatások</i>	246 537
Személyi juttatások	2 402 761
Munkaadói járulékok	304 601
<i>Anyagköltségek (szakmai anyag, üzemeltetési anyag, tisztítószerek, irodaszerek)</i>	74 465
<i>Kommunikációs szolgáltatások igénybevétele (telefon)</i>	21 108
<i>Karbantartás</i>	0
<i>Szakmai szolgáltatások (felülvizsgálat, üzemorvos)</i>	37 000
<i>Egyéb szolgáltatások (számlázóprogram, bankköltség, postaköltség, biztosítás)</i>	276 446
<i>Különféle egyéb dologi kiadások (egyéb dologi kiadások, kiküldetés, le nem vonható Áfa, cégaudató)</i>	87 664
Dologi kiadások	496 683
<i>Egyéb tárgyi eszközök beszerzése</i>	0
<i>Beruházási célú Áfa</i>	0
Beruházások	0
<i>Költségvetési kiadások:</i>	3 204 045
<i>- Szociális ágazati összevont pótlék</i>	-358 838
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	2 845 207
Gondozási órák száma 2022. évben	467
Egy gondozási órára jutó önköltség 2023. évre Ft/óra	6 861

ÖNKÖLTSÉG KALKULÁCIÓ 2023. év

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 147 § (3) bekezdése szerint „A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata

Szolgáltatási önköltség számítása 2023. évre (előkalkuláció)

összeg forintban

<i>Költségek</i>	<i>Intézményi gyermekétkeztetés</i>
<i>Törvény szerinti illetmények, munkabérek</i>	7 041 000
<i>Külső személyi juttatások</i>	0
<i>Egyéb személyi juttatások</i>	424 000
Személyi juttatások	7 465 000
Munkaadói járulékok	1 026 000
<i>Anyagköltségek (szakmai anyag, üzemeltetési anyag, tisztítószer, irodaszerek)</i>	880 000
<i>Kommunikációs szolgáltatások igénybevétele (telefon, számlázóprogram)</i>	58 000
<i>Vásárolt élelmiszer</i>	29 323 200
<i>Karbantartás</i>	50 000
<i>Szakmai szolgáltatások (üzemorvos)</i>	10 000
<i>Különféle egyéb dologi kiadások (ÁFA, egyéb dologi kiadások)</i>	8 170 800
Dologi kiadások	38 492 000
<i>Egyéb tárgyi eszközök beszerzése</i>	100 000
<i>Beruházási célú Áfa</i>	27 000
Beruházások	127 000
Kiadások összesen:	47 110 000
<i>Költségek Bölcsőde 4,19 %</i>	1 973 909
<i>Költségek Óvoda 30,23 %</i>	14 241 353
<i>Költségek Iskola napközi 43,06 %</i>	20 285 566
<i>Költségek Iskola ebéd 22,52 %</i>	10 609 172
<i>Ellátási napok tervezett száma 2023. évben Bölcsőde</i>	1 380
<i>Ellátási napok tervezett száma 2023. évben Óvoda</i>	11 220
<i>Ellátási napok tervezett száma 2023. évben Általános iskola menza</i>	12 025
<i>Ellátási napok tervezett száma 2023. évben Általános iskola ebéd</i>	9 435
Ellátási napok tervezett száma 2023. évben összesen	34 060
Egy ellátási napra jutó önköltség 2023. évre Ft/étkezési nap BÖLCSŐDE	1 430
Egy ellátási napra jutó önköltség 2023. évre Ft/étkezési nap ÓVODA	1 269
Egy ellátási napra jutó önköltség 2023. évre Ft/étkezési nap ISKOLA NAPKÖZI	1 687
Egy ellátási napra jutó önköltség 2023. évre Ft/étkezési nap ISKOLA EBÉD	1 124

Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.
Tel: 22/413-001

ELŐTERJESZTÉS

Gajamenti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására
Tisztelt Bakonycsernye, Balinka és Nagyveleg Önkormányzat Képviselő-testületei!

A Gajamenti Önkormányzati Társulás 3 önkormányzat által, közösen ellátandó feladatokra lett létrehozva, melynek alapdokumentuma a Társulási Megállapodás. A Társulás ellenőrzése során derült fény arra, hogy a megállapodásban Balinka településen a 142 hrsz elírásra került, a valóságban 143 hrsz, így annak módosítása szükséges.

Ennek megfelelően az alábbi határozat tervezetét terjesztem a Tisztelt Képviselő-testületek elé:

HATÁROZAT TERVEZET

**Gajamenti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának
VII. számú módosításáról**

Bakonycsernye/Balinka/Nagyveleg község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gajamenti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának VII. számú módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

A Megállapodás VII. fejezet 1.2.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.2.1. Balinka Község területén 8055 Balinka, Petőfi u. 34. sz. alatti balinkai 142 143¹ hrsz-ú ingatlanban nyitva álló helyiség, és benne lévő ingóságok Balinka Község Önkormányzata,”

Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás fenti módosítását tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt dokumentumának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 2.

¹ VII. számú módosítás. Hatályos 2023. 03. 02-től.

Gajamenti Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodása
a VII. számú módosítással egységes szerkezetben
- melyet és a dőlt betűs szedés jelöl -

A Társulási Megállapodás hatálybalépési időpontja: 2012. február 8.

A Társulási Megállapodás II. számú módosítása hatálybalépési időpontja: 2013. július 1.

A Társulási Megállapodás III. számú módosítása hatálybalépési időpontja: 2013. december 12.

A Társulási Megállapodás IV. számú módosítása hatálybalépési időpontja: 2015. április 8.

A Társulási Megállapodás V. számú módosítása hatálybalépési időpontja: 2016. január 1.

A Társulási Megállapodás VI. számú módosítása hatálybalépési időpontja: 2018. augusztus 31.

A Társulási Megállapodás VII. számú módosítása hatálybalépési időpontja: 2023. március 2.

Kelt. Bakonycsernye, 2023. március „ 2. „ nap

PREAMBULUM

1. A Megállapodás I/3. pontjában részletesen megjelölt Önkormányzatok Képviselő-testületei a „helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 41.§ (1) bekezdésében biztosított társulási jogukkal élve:
 - az Ötv. 43.§-a és a „helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködésükről” szóló 1997. évi CXXXV. Tv. (továbbiakban: Ttv.) 8.§-ában foglaltak rendelkezései szerint,
 - az Ötv. 8.§ (4) bekezdésében, továbbá a „szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 86.§ (1) bekezdés b) és c), a 86.§ (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott kötelező szociális alapszolgáltatási, 86. § (2) bekezdés b) pontjában rögzített szociális alapszolgáltatási,
 - valamint a „gyermekvédelemről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI törvény (továbbiakban: Gyvt.) 40. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező gyermekjóléti alapellátási szolgáltatási feladataik megvalósítására

2012. január 1. hatállyal, határozatlan időtartamra szociális és gyermekjóléti alapfeladatokat ellátó Szociális Alapszolgálat közös fenntartásában, munkavállalók közös foglalkoztatásában állapodtak meg.

2. A Társulás tagjai az 1. pontban részletezett önkormányzati feladatokat a jövőben is együtt, közösen kívánják teljesíteni, melyre tekintettel „a Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. – továbbiakban: Mötv. – 146. § (1) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettségnek eleget téve a közöttük a XVII/1. pontban megjelölt Képviselőtestületi határozattal elfogadott 1. pont szerinti Társulási Megállapodást 2013. július 1-jei hatállyal módosítottak, mely időponttól kezdődően a Társulás jogi személyiségi Társulásként működik, annak rögzítésével, hogy:
 - 2.1. a Társulás tevékenysége jogfolytonos,
 - 2.2. a Társulás elnevezése, tagi összetétele változatlan,
 - 2.3. a Társulás által ellátott feladatellátás változatlan,
 - 2.4. a Társulás által fenntartott Szociális Alapszolgálat működése is jogfolytonos,
 - 2.5. a Társulási Megállapodás módosítása a Társulási Megállapodásban rögzített elveket, értékeket, a közösen ellátott feladatok megvalósítására vonatkozó hatékony együttműködést fenntartva az Mötv. társulásokra vonatkozó rendelkezéseinek való megfelelés igényével tartalmazza a tagi Önkormányzatok Képviselőtestületei megállapodásait.
3. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Sztv.) 86. § (1) bekezdés a) pontja szerint a települési Önkormányzat köteles biztosítani a családsegítést, ha polgármesteri hivatalt működtet, vagy a közös önkormányzati hivatal székhelye a településen van.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 94. § (2a) bekezdése, ugyanezen önkormányzatok terhére állapítja meg a gyermekjóléti szolgálat működtetésének kötelezettségét azzal, hogy a 40. § (1) bekezdése értelmében a gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató – család- és gyermekjóléti szolgálat keretében működtethető.

A fenti törvényi rendelkezésekből adódóan a család- és gyermekjóléti szolgálati feladat ellátása a fentiekben nevesített önkormányzatok kötelező feladata, melyre figyelemmel a társult Önkormányzatoknak a Társulási Megállapodást ezen feladatellátás tekintetében módosítaniuk szükséges. Ezen feladatellátás 2016. január 1-napjától Bakonycsernye Község Önkormányzatának a kötelező feladata.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. **A Társulás neve és székhelye:** **Gajamenti Önkormányzati Társulás
8056 Bakonycsernye, Rákóczi utca 83.**
- A Társulás rövidített neve:** **Gajamenti ÖT.**
2. **Működési területe:** Társult önkormányzatok közigazgatási területe
3. **Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője, a települések lakosság számai:**
- | | Állandó lakosság száma
2014. január 1-jei állapot szerint: |
|--|---|
| <p>3.1. Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
székhelye: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi utca 83.
képviseli: Turi Balázs
polgármester</p> | 3098 |
| <p>3.2. Balinka Község Önkormányzata
székhelye: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.
képviseli: Wéninger László
polgármester</p> | 969 |
| <p>3.3. Nagyveleg Község Önkormányzat
székhelye: 8065 Nagyveleg, Móri utca 2/A.
képviseli: Szloboda Istvánné
polgármester</p> | 636 |

A minősített többséget igénylő döntések esetén a szavazás eredményének megállapítása során az Möt. 146. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott lakosság számot és időpontot kell figyelembe venni.

4. A Társulási Megállapodás határozatlan időtartamú.
5. A Társulás által a szociális alapszolgáltatási feladatellátás kezdő időpontja: 2012. február 1.-napja.
6. Társulás jogállása: A Társulás önálló jogi személy.
- 6.1. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- 6.2. A Társulás önálló adószámmal és pénzügyi számlával rendelkezik.
- 6.3. A Társulás költségvetését a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg. A társult Önkormányzatok a Társulás fenntartásához évenként szükséges hozzájárulás összegét a IX/7. pontban rögzítettek szerint és esedékességgel utalják át.
- 6.4. A Társulási Tanács a munkaszervezeti feladatokat ellátó Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Közös Önkormányzati Hivatal) útján gondoskodik a Társulás költségvetésének végrehajtásáról, mely ellátja a Társulás pénzügyi-gazdálkodási feladatait is.
- 6.5. A Társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

7. **A Társulás bélyegzője:** Gajamenti Önkormányzati Társulás felirattal ellátott körbélyegző, közepén Magyarország címerével.
8. **A Társulás képviselétét:** a Társulás elnöke, akadályoztatása esetén az alelnöke, mindkettőjük akadályoztatása esetén a korelnök látja el.
9. **A Társulás kijelölt székhely önkormányzata: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata**
székhelye: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi utca
83.sz.
10. **A Társulási szakágazati besorolása: 841215 Szociális és jóléti szolgáltatások igazgatása.**
A Társulás kormányzati funkciók szerinti tevékenységeit a IX/10. pont tartalmazza.
11. A Társulás az Möt. 88.§ - 95.§-aiban foglalt szabályok szerint működik.

II.

A TÁRSULÁS CÉLJA

1. Az I/3. pontban megnevezett móri kistérségben lévő települési önkormányzatok képviselő-testületei szociális alapszolgáltatási ellátási formákat közösen szervezik meg, annak érdekében, hogy társult települések minden lakója számára lehetőség nyíljon a legkorszerűbb szociális szolgáltatások igénybevételére.
2. A szociális alapszolgáltatási feladatok Társulás általi közvetlen ellátásával a társult önkormányzatok közigazgatási területén a szociális alapszolgáltatási feladatok megoldottá válnak oly módon, hogy a Társulás a kiegészítő állami támogatás igénybevételére jogosulttá váljon, mely a költségtakarékosabb feladatmegvalósítást eredményezi.
3. A szociális alapszolgáltatási szakmai munka emelkedjen.
4. A közös feladatellátás során az egy ellátottra, gyermekekre eső fajlagos költségek csökkenjenek.

III.

TÁRSULÁS FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE, A FELADAT ELLÁTÁS MÓDJA

1. A Társulás feladatköre és tevékenysége 2012. február 1.-napjától a:

Társult Önkormányzatok közigazgatási területén a Társulás által ellátott az Sztv. 57.§ (1) bekezdés c), d), és 62.§ - 63. §-aiban nevesített kötelező szociális alapszolgáltatási feladatok:

- étkeztetés
 - házi segítségnyújtás
- közös megvalósítására terjed ki.

2. A Társulás alaptevékenységi körébe tartozik:

- 2.1. Házi segítségnyújtás
- 2.2. Szociális étkeztetés

3. Az I/1.1. pontban meghatározott alaptevékenységek ellátására a társult önkormányzatok költségvetési szervet nem alapítanak, a feladatokat a Társulás a Társulási Tanács által történő,

jogszabályban meghatározott képesítési előírásoknak megfelelő személyek foglalkoztatása útján látja el:

- 3.1. Bakonycsernye Nagyközség területén a nyitva álló helyiség: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 79.
- 3.2. Balinka község területén nyitva álló helyisége: 8055 Balinka, Petőfi u. 34.
- 3.3. Nagyveleg község területén nyitva álló helyisége: 8065 Nagyveleg, Móri utca 2/A.

IV.

A TÁRSULÁS DÖNTÉSHOZÓ SZERVE ÉS A TAGJAIT MEGILLETŐ SZAVAZATARÁNYOK

1. A Társulás legfőbb szerve: a Társulási Tanács.
2. A társult Önkormányzatok Képviselő-testületei megállapodnak abban, hogy a Képviselő-testületek a Társulási Tanácsba az Önkormányzatok mindenkori polgármesterét delegálják.

A polgármester akadályoztatása esetére, annak időtartamára a delegált személy az őt helyettesítő alpolgármester, vagy az adott település képviselő-testületének a polgármester helyettesítésének rendjéről szóló döntésében meghatározott képviselő-testületi tag.

A helyettesként eljáró alpolgármester vagy képviselő-testületi tag jogai és kötelességei azonosak a polgármester jogaiival és kötelességeivel. A Tanács ülésén a szavazati jog gyakorlásához a résztvevő helyettesnek eseti meghatalmazással kell rendelkeznie.

3. A Társulási Tanács minden tagját egy szavazat illeti meg.
4. A Társulási Tanács, mint testület látja el mindazokat a feladatokat, gyakorolja mindazokat a hatásköröket, amelyeket az Möt.v., az Áht., az Sztv. és a nemzeti köznevelésről szóló törvénynek a fenntartói jogkör gyakorlására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezései, illetve jelen Társulási Megállapodás meghatároz.

V.

A TÁRSULÁSI TANÁCS DÖNTÉSHOZATALÁNAK MÓDJA, A MINŐSÍTETT DÖNTÉSHOZATAL ESETEI

1. A Társulási Tanács üléseit a Társulás székhelyén tartja.
A Társulási Tanács napirendjétől függően más helyen kihelyezett üléseket is tarthat.
2. A Társulási Tanács alakuló ülését a székhely település Önkormányzatának polgármestere hívja össze.
3. A Társulási Tanács az alakuló ülésén mondja ki megalakulását.
 - 3.1. A Társulási Tanács jelen Társulási Megállapodás módosítására figyelemmel – a Társulás, mint jogi személy törzskönyvi bejegyzése érdekében a Társulási Megállapodás teljeskörű jóváhagyását követően tartott ülésén – első ízben a megalakulását 2013. július 1-jei hatállyal mondta ki, s választotta meg ugyanezen hatállyal a Társulási Tanács elnökét.
 - 3.2. A Társulási Tanács az alakuló ülésén megválasztja a Társulási Tanács elnökét, az alakuló, avagy az azt követő első ülésén elfogadja:

- a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát,
 - megválasztja az alelnököt,
4. A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente minimum 6-szor, a Társulási Tanács által meghatározott időpontban tartja.
 5. A Tanács ülését össze kell hívni a Társulási Tanács tagjai egynegyedének, azaz egy tagjának, továbbá a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára annak kézhezvételét követő 15 napon belül az ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.
 6. Az ülést a Tanács elnöke, akadályoztatása esetén az alelnök, valamennyi tisztségviselő együttes akadályoztatása esetén a korelnök hívja össze és vezeti le.
 7. A Társulási Tanács ülésének előkészítésére, az előterjesztések tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.
 8. A Társulási Tanács ülése nyilvános.
 9. A Társulási Tanács:
 - 9.1. zárt ülést tart összeférhetlenségi, kitüntetési ügy tárgyalásakor, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén.
 - 9.2. Zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.
 - 9.3. Zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás a Társulás vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
 10. A zárt ülésen a Társulási Tanács tagjai, a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Önkormányzati Hivatalt vezető jegyző, s az Mőtv. 46. § (3) bekezdésében meghatározott további személyek lehetnek jelen.
 11. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha az ülésen a Társulási Tanács legalább 2 tagja jelen van.
A határozatképességet folyamatosan figyelemmel kell kísérni.
 12. A Társulási Tanács döntései meghozatalához, a javaslat elfogadásához – a 13. pontban foglaltak kivételével – legalább annyi tag „igen” szavazata szükséges, mely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak több mint felét, melynek hiányában a Társulási Tanács a javaslatot elutasította.
 13. A minősített többséggel elfogadandó javaslat elfogadásához:
 - legalább 2 tag „igen” szavazata szükséges,
 - mely eléri a Társulásban részt vevő tagok által képviselt települések lakosságszámának a felét, melynek hiányában a Társulási Tanács a javaslatot elutasította.
 14. Minősített többség szükséges:
 - 14.1. A V/9.3. pont szerinti zárt ülés elrendeléséhez.
 - 14.2. A Társulás óvodai ellátás feladat- és hatáskörének ellátására szolgáló helyi önkormányzati költségvetési szerv alapításához, vezetőjének megbízásához, az intézmény fenntartói jogának átadás-átvételéhez.

- 14.3.** A hatáskörébe utalt választásához, kinevezéshez, felmentéshez, megbízáshoz, megbízás visszavonásához.
- 14.4.** A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata elfogadásához, továbbá az Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott további ügyekben.
- 14.5.** A csatlakozáshoz való hozzájárulás kérdésében.
- 15.** A Társulási Tanács döntését az ülésen határozat formájában nyílt szavazással hozza meg.
- 15.1.** A Társulási Tanács név szerinti szavazást tart:
- a Társulási Tanács tagjai legalább egynegyedének, azaz legalább egy tagjának indítványára,
 - továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott ügyekben.
- Ugyanazon ügyben, egy ízben lehet név szerinti szavazást javasolni és tartani. Nincs helye név szerinti szavazásnak ügyrendi javaslat kérdéseiben.
- 15.2.** A Társulási Tanács titkos szavazást tarthat a V/9. pontban meghatározott ügyekben.
- 15.3.** A nyílt szavazás, a név szerinti és a titkos szavazás módjának meghatározásáról a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezik.
- 15.4.** A Társulási Tanács ülésének vezetője állapítja meg a szavazás eredményét. Amennyiben a szavazás eredménye tekintetében kétség merül fel, úgy a Társulási Tanács bármely tagja kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni.
- 16.** A Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- 16.1.** A Társulás elnöke megválasztása.
- 16.2.** A Társulás alelnöke megválasztása.
- 16.3.** A Társulási Megállapodás módosításának kezdeményezése.
- 16.4.** Az éves költségvetés, valamint a zárszámadás megvitatása, elfogadása, módosítása, ennek keretében a tagdíj s a működési hozzájárulás évenkénti összegének megállapítása, a Társulás tagjával szembeni inkasszó benyújtásáról döntés.
- 16.5.** A Társulás elnöke beszámolójának megtárgyalása, továbbá a Társulás tevékenységéről szóló éves beszámoló megtárgyalása és elfogadása.
- 16.6.** A közös fejlesztésekről, beruházásokról való döntés.
- 16.7.** A közös feladatellátást szolgáló megállapodások megkötése.
- 16.8.** A Társulás vagyonáról való rendelkezés.
- 16.9.** A Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának, éves munkatervének elfogadása, módosítása.
- 16.10.** A Társulás más társulással való együttműködésének, avagy annak megszüntetésének elhatározása, együttműködési megállapodás megkötése.
- 16.11.** Pályázatok benyújtásáról való döntés.
- 16.12.** Hitelfelvételről, szabad pénzeszközök felhasználásáról döntés.

- 16.13.** A Társulásból kilépő taggal való pénzügyi elszámolás rendezése.
- 16.14.** A Társuláshoz önkormányzati közös feladatellátáshoz történő csatlakozás elfogadása.
- 16.15.** A tag kizárásáról döntés.
- 16.16.** A Társulás közalkalmazottai tekintetében a Kjt. 83/A. §. pont szerinti munkáltatói jogkör gyakorlása.
- 16.17.** Helyi önkormányzati költségvetési szerv fenntartói jogának átadás-átvétele.
- 16.18.** A Társulás által fenntartott helyi önkormányzati költségvetési szerv – Intézmény – vezetői álláshelyére pályázati felhívás közzététele, a magasabb vezető megbízása, a magasabb vezetői megbízással egyidejűleg illetményének megállapítása, magasabb vezetői megbízásának visszavonása.
- 16.19.** A Társulás által fenntartott Intézmény tekintetében a pénzügyi és az ágazati jogszabályban meghatározott fenntartói jogkörben hozandó döntés.
- 16.20.** A közös feladatellátást szolgáló ellátási szerződés, egyéb polgári jogi szerződés megkötése jóváhagyása.
- 17.** A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a Társulási Tanács elnöke, a munkaszervezeti feladatokat ellátó Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal vezető jegyző s a tagok sorából választott egy jegyzőkönyv-hitelesítő ír alá, annak elkészítéséről – s a felterjesztéséről – a Közös Önkormányzati Hivatal vezető jegyző gondoskodik.
- 17.1.** A jegyzőkönyv tartalmára vonatkozóan az Möt. 52. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak.
- 17.2.** A zárt ülésről külön jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 17.3.** A Társulási Tanács üléséről készült jegyzőkönyv(ek)et az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Fejér Megyei Kormányhivatalnak.
- 18.** A Társulás átruházott önkormányzati döntési jogköre:
- Az önkormányzatok képviselő-testületei a Társulást az Möt. 41. § (4) bekezdése alapján átruházott hatáskör gyakorlása körében az alábbi döntési jogkörök gyakorlására jogosítják fel:
- 18.1.** A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.), mindenkor hatályos rendelkezéseiben foglalt, a fenntartói jogkörbe tartozó ügyekben való döntés.
- 19.** A Társulás keretében a III/1.1. pontban foglalt feladatmegvalósításhoz kapcsolódóan a szociális alapellátások intézményi térítési díjainak önkormányzati rendeletben történő szabályozására, s annak mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő felülvizsgálatára az Sztv. 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Társulási Tanács javaslatának figyelembe vételével – Bakonycsérnye Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.
- 19.1.** A térítési díjak megállapítására, annak módosítására vonatkozó önkormányzati rendelet tervezetét a munkaszervezeti feladatokat ellátó Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője a Társulási Tanács által javasolt tartalommal Bakonycsérnye Község Önkormányzata Képviselőtestülete napirendet tárgyaló ülését megelőző 30 nappal korábban az érintett önkormányzatok polgármesterei részére megküldi.
- 19.2.** Az Önkormányzatok Képviselőtestületei soron következő ülésükön, de legkésőbb 20 napon belül a rendelet tervezetben foglaltakról véleményt nyilvánítanak, melyet a Közös Önkormányzati Hivatal vezető Jegyző részére írásban megküldenek.

Amennyiben az érintett Önkormányzatok Képviselőtestületei ezen határidőn belül a véleményt nem alakítják ki, úgy a határidő lejártát követően annak hiányában Bakonycsernye Község Önkormányzata Képviselőtestülete által az önkormányzati rendelet megalkotható.

- 19.3.** Amennyiben az Önkormányzatok Képviselőtestületei a tervezetben foglaltakkal nem értenek egyet, úgy indokolással ellátott álláspontjukat a rendelet megalkotását megelőzően a Jegyzőnek a Társulás Tanács ülésén kell ismertetnie.
- 19.4.** Amennyiben az egyetértését meg nem adó Önkormányzat Képviselőtestülete indokolásában foglaltak megalapozottak, úgy a Társulási Tanács ülésén egyeztetett újabb javaslat szerinti 19.2. pontban foglalt eljárást ismételten le kell folytatni.
- 19.5.** Ha az érintett Önkormányzat Képviselőtestülete indokait nem fogalmazza meg, avagy azt nem ismerteti, illetőleg a benne foglaltak megalapozatlanok, úgy Bakonycsernye Község Önkormányzata Képviselőtestülete ezen utóbbi tény megállapító döntését követően az eredeti javaslat szerinti tartalmú önkormányzati rendelet a székhely Önkormányzat Képviselőtestülete által megalkotható.
- 20.** A Társulási Tanács ülésein a munkaszervezeti feladatokat ellátó Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője tanácskozási joggal vehet részt.
- 21.** A Társulási Tanács működésének további részletes szabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

VI.

A TÁRSULÁSI TANÁCS TISZTSÉGVISELŐI A TÁRSULÁSI TANÁCS BIZOTTSÁGA A TÁRSULÁS MUNKASZERVEZETE

1. Társulás Elnöke:

- 1.1.** A Társulás elnökét a Társulási Tanács az alakuló ülésén tagjai sorából, az önkormányzati választási ciklus idejére választja meg.
- 1.2.** Az elnök személyére a Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás elnökének megválasztásához minősített többség szükséges.
- 1.3.** A Társulási Tanács elnöke képviseli a Társulást, valamint ellátja a Társulás működésével kapcsolatos kiadmányozási, kötelezettségvállalási és utalványozási feladatokat. Távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét az alelnök, együttes akadályoztatás esetén a korelnök látja el.
- 1.4.** Az elnök részletes feladatát és hatáskörét a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

2. Társulás alelnöke:

- 2.1.** A Társulási Tanács az önkormányzati választási ciklus időtartamára a saját tagjai sorából alelnököt választ.
- 2.2.** Az alelnök személyére a Tanács elnöke tesz javaslatot. A Társulási Tanács alelnökének megválasztásához minősített többség szükséges.

3. Társulás Munkaszervezete:

- 3.1.** A Társulási Tanács döntéseinek előkészítését, döntései végrehajtásának szervezését a társult Önkormányzatok által alapított és fenntartott Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- 3.2.** A Közös Önkormányzati Hivatal, mint munkaszervezet feladata különösen:
 - 3.2.1.** A Társulási Tanács üléseinek, döntéseinek előkészítése, döntéseinek végrehajtása.
 - 3.2.2.** A Társulás döntéseinek végrehajtása.
 - 3.2.3.** Adatot, információt szolgáltat a Társulásban részt vevő Önkormányzatok részére a Társulási Tanács az Intézmény működéséről, feladatellátásról.
 - 3.2.4.** Ellátja a Társulás hatáskörébe tartozó munkaügyi feladatokat.
 - 3.2.5.** A Társulási Tanács költségvetésének végrehajtása, a költségvetési gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása.
 - 3.2.6.** A költségvetési gazdálkodás körében különösen:
 - 3.2.6.1.** A Társulás költségvetése tervezésének, zárszámadás tervezetének előkészítése, pénzügyi-számviteli, gazdálkodási feladatainak ellátása. Az információszolgáltatás, a pénzforgalmi jelentések elkészítése.
 - 3.2.6.2.** A Társulás által benyújtott pályázatokkal kapcsolatos elszámolási feladatok végzése a Közreműködő Szervezet, a Magyar Államkincstár, a kedvezményezett önkormányzatok, valamint egyéb szervek felé.
 - 3.2.6.3.** A Társulás fenntartásával kapcsolatos éves elszámolások (különösképpen: az állami alap és kiegészítő hozzájárulások, az önkormányzati hozzájárulások, valamint létszám elszámolások) elkészítése és dokumentált egyeztetése az érintett önkormányzatokkal a beszámoló (zárszámadás) elfogadását megelőzően.
 - 3.2.6.4.** A Társulási Tanács egyedi határozatában foglalt feladatok végrehajtása, illetve pénzforgalmi elszámolásának elkészítése.
- 3.3.** A Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal által – a Társulás működésével kapcsolatos feladatokat ellátó – köztisztviselők felett a munkáltatói jogokat a jegyző gyakorolja.

A jegyző munkáltatói jogkörében kijelöli azon köztisztviselő(ke)t, aki(k) a Társulási Tanács tagjaival a munkaszervezeti feladatok tekintetében kapcsolattartásra jogosult(ak) és köteles(ek), melyről – s a változásairól – a Tanács tagjait tájékoztatja.
- 3.4.** A Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátására vonatkozó további szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában kell meghatározni.

VII.

A TÁRSULÁS VAGYONA

1. A Társulás saját vagyonnal rendelkezik, melyet a Társulás éves költségvetéséről szóló határozata mellékletében kell rögzíteni.

A Társulás ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik:

- 1.1. A Társulás a szociális alapszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódóan a székhely önkormányzat közigazgatási területén történő feladatellátás megvalósítását szolgáló bakonycsernyei 1252 hrsz-ú, ténylegesen 8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 79. sz. alatti ingatlanban lévő helyiségek s a bennük lévő berendezések és felszerelések Bakonycsernye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik, melyre nézve a Társulást a feladat megvalósítás időpontjáig térítésmentes használati jog illeti meg.

- 1.2. A Társulás működéséhez, a III/1.1. pont szerinti feladatokhoz:

- 1.2.1. Balinka Község területén 8055 Balinka, Petőfi u. 34. sz. alatti balinkai 142 143¹ hrsz-ú ingatlanban nyitva álló helyiség, és benne lévő ingóságok Balinka Község Önkormányzata,

- 1.2.2. Nagyveleg Község területén 8065 Nagyveleg, Móri utca 2/A. sz. alatti nagyvelegi 75 hrsz-ú ingatlanban nyitva álló helyiség s benne lévő ingóságok Nagyveleg Község Önkormányzata

kizárólagos tulajdonában áll, melyre nézve a Társulást szintén térítésmentes használati jog illeti meg.

2. A Társulás vagyona: törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A Társulás vagyonát gyarapítja és a vagyon további részét képezi a Társulás döntésével szerzett, vagy a Társulás tevékenysége révén keletkezett vagyon.

3. A Társulás működése során a költségvetése terhére – a szociális alapszolgáltatási feladatok finanszírozására rendelkezésre álló előirányzatokból – vásárolt, vagy egyéb jogcímen szerzett vagyon (ingatlan, tárgyi eszköz, egyéb ingóság, stb.) a Társulás tulajdonába kerül.

- 3.1. A Társulás általi közös feladatellátás megszűnése esetén ezen vagyontárgyak megosztása a Társulás működési területéhez tartozó Önkormányzatok általi vásárláskor viselt költségek arányában történik, amennyiben a Társulás által benyújtott pályázat útján a működési területéhez tartozó Önkormányzatok biztosították a „saját” erőt.

- 3.2. Fenti esetben a székhely, ellátottak számára nyitva álló helyiség, fekvése szerint érintett Önkormányzat váltja meg, – a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi értéken – a többi Önkormányzatot megillető tulajdoni hányadot.

- 3.3. Amennyiben az ellátottak számára nyitva álló helyiségekbe pályázatok benyújtása útján történik az ingatlanokat érintően az ingóbeszerzés, úgy az ily módon beszerzett ingóságok tulajdonjoga a „saját erőt” biztosító Önkormányzatot illeti meg.

4. A Társulás megszűnése esetén a meglévő vagyon és annak szaporulata a Társulás tagjait a IX/3.1.-3.4. pont szerinti vagyoni hozzájárulásuk – amennyiben az nem állapítható meg, úgy a feladatellátásban érintett települések lakosságszáma – arányában illeti meg.

¹ VII. számú módosítás. Hatályos 2023. 03. 02-től.

5. A vagyon XV/3. pont szerinti szerződésben részletezett megosztása során az önkormányzatok az alábbi elvek figyelembevételével járnak el:
 - 5.1. a használatba adott ingatlanok, s a meglévő ingóságok birtokát vissza kell bocsátani,
 - 5.2. a meglévő, tulajdonba adott ingóságokat természetben kell kiadni.
6. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az önkormányzati közfeladatok, a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon elsődleges rendeltetése a közfeladat(ok) ellátása.
7. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a vagyon a közfeladat ellátását biztosítja.
8. A közös tulajdonnal történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.
9. A Társulásból a tag általi kiválás esetén a taggal a fentiekkel azonos eljárási rend szerint el kell számolni azon megkötésekkel, hogy a Társulás tagja a vagyon kiadására csak az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatának ellátását, ebben az esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg, amennyiben a tartozását a Társulás felé maradéktalanul rendezte. A vagyon kiadását legfeljebb 5 évre lehet elhalasztani.
10. A Társulás tagjának vagyoni igénye kizárólag a tagsági jogviszonya időtartama alatt a vagyoni hozzájárulásával, avagy pályázati úton elnyert, illetőleg társulási vagyonból keletkezett Társulási közös vagyon körére nézve keletkezhet, mely a tagsági jogviszony megszűnése időpontjától érvényesíthető.
11. A Társulás vagyona tekintetében a tulajdonosi jogkört a Társulási Tanács gyakorolja.
12. Az Önkormányzatok Képviselő-testületei felhatalmazzák a Társulási Tanács nevében eljáró Társulási Tanács elnökét, hogy év közben, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető esemény bekövetkezése esetén, illetve az előre nem látható működést akadályozó állapot megszüntetésére saját hatáskörben a szükséges intézkedéseket megtegye, melyről a Társulási Tanácsot s az érintett tulajdonosi jogkört gyakorló Önkormányzatot a soron következő társulási tanács ülésen tájékoztatnia kell.

VIII.

A TÁRSULÁS KÖZALKALMAZOTTAI ÉS ELLÁTOTTAK JOGVISZONYA

1. Megállapodó felek rögzítik, hogy a Társulás Társulási Tanácsa által közvetlenül foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyára vonatkozó szabályozás egységes.
2. A közalkalmazottak személyi juttatásai és az ellátottak juttatásai körében megállapodó felek rögzítik, hogy a Társulás 1. pont szerinti valamennyi közalkalmazottját, továbbá az egyes szolgáltatásokat igénybe vevőket, ellátottakat azonos szolgáltatások illetik meg, melynek alapulvételével, valamint a Társulási Tanács vonatkozó határozata alapján kell a többletköltségeket elszámolni.
3. A Társulási Tanács 1. pont szerinti alkalmazottainak jogviszonyára a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadóak, valamint a

„közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról” rendelkező 257/2000. (XII.26.) Korm. rendeletben meghatározottak.

4. A társult Önkormányzatok Képviselőtestületei megállapodnak abban, hogy a szociális alapszolgáltatási feladat közös megvalósítására a Társulási Tanács 2 fő foglalkoztatására jogosult azzal, hogy a közalkalmazottak munkakörét, munkavégzési helyét és munkarendjét a Társulási Tanács a kinevezésben és a munkaköri leírásban határozza meg.
5. A Társulási Tanács egyes feladatok ellátására közvetlenül külső harmadik személyekkel jogosult megbízási, avagy vállalkozói szerződések megkötésére, mely tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

IX.

A TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ÉS SPECIÁLIS SZABÁLYOK

1. A Társulás az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), a „számvitelről” szóló 2000. évi C. törvény, s azok végrehajtási jogszabályai szerint gazdálkodik, pénzügy-gazdálkodási feladatait a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
2. A Társulás költségvetése külön tételként nem foglalja magába a munkaszervezeti feladatok ellátására vonatkozó költségvetési összeget azon tényre figyelemmel, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásával kapcsolatos költségek viselésére a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására vonatkozó megállapodás az irányadó.
3. A Társulás és annak keretében az Intézmény működésének, a III/1. pontban foglalt feladatok közös megvalósításának fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos és állami költségvetési törvényben meghatározott szociális feladatok megvalósításához nyújtott normatív állami hozzájárulás, továbbá az esetlegesen nyújtandó kiegészítő normatív állami támogatás szolgál.
 - 3.1. Az állami költségvetési támogatások igénylésére – s azzal való elszámolásra – a 2013. évi állami költségvetési törvény szabályai szerint a Társulás I/9. pontjában kijelölt székhely Önkormányzata jogosult.

A további költségvetési évekre nézve az állami költségvetési támogatás igénylési jogosultságát a mindenkor hatályos éves költségvetési törvény rendelkezései határozzák meg.
 - 3.2. Az állami költségvetési támogatás igénylése s az azzal való elszámolás a Társulás Társulási Tanácsa által meghatározottak szerint történik.
 - 3.3. A székhely Önkormányzat a 3.1. pont szerint igényelt állami költségvetési támogatás kincstári ütemezés szerint folyósított összegét annak megérkezését követő 5 banki napon belül a Társulás pénzügyi számlájára átutalja.
 - 3.4. A Társulási Tanács az éves költségvetés megállapítása során összességében határozza meg a közösen ellátott feladatok tagönkormányzati költségvetési hozzájárulási összegeit. A lakosság szám alapján megállapított összegeknél a tárgyév megelőző év január 1-jei lakosság szám az irányadó.
4. A feladatonkénti tagi önkormányzati költségvetési hozzájárulás meghatározása tervezéskor:

- 4.1. a költségvetés elkészítése során a kiadások és bevételek meghatározása elkülönítetten, feladatonként történik,
 - 4.2. tagönkormányzati költségvetési hozzájárulás: az adott feladatnál a kiadás normatívával, egyéb intézményi saját bevétellel, támogatásértékű működési bevétellel és államháztartáson kívülről átvett pénzeszközzel nem fedezett része.
5. A tagönkormányzatonkénti költségvetési hozzájárulás vetítési alapja költségvetés és a zárszámadás során a házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés esetében az önkormányzat közigazgatási területén ellátottak után a tárgyévre igényelt / teljesített állami hozzájárulás feladatmutatója.
 6. A költségek feladatonkénti felosztása:
 - 6.1. A személyi juttatások és járulékok azon feladatoknál kerülnek meghatározásra, amely feladaton a közalkalmazott dolgozik.
 - 6.2. A dologi kiadások felvezetése azon feladatnál történik, amely feladatnál felmerül, ennek tényét a feladat elnevezésének felvezetése igazolja az adott számlán, átutaláson.
 - 6.3. A felosztást analitikával szükséges alátámasztani.
 - 6.4. A fentiekben túl felmerülő felosztási, elszámolási elveket az adott évre vonatkozó költségvetési koncepció és költségvetési határozat tartalmazza.
 7. A költségvetés meghatározásával egyidejűleg / minden év január 31-ig kerül sor az önkormányzati költségvetési hozzájárulások – önkormányzati működési előleg – meghatározására.

Az Önkormányzatok az őket terhelő hozzájárulások összegét havi bontásban, havonta előre a Társulás pénzügyi számlájára átutalással a hónap 15. napjára szóló esedékességgel teljesítik. A költségvetési határozat elfogadását megelőző időszakban az előző évi tagönkormányzati költségvetési hozzájárulás egy tizenkettedét kell utalni minden hónap 15. napjáig.

- 7.1. Amennyiben a költségviselő Önkormányzat költségvetési hozzájárulás viselési kötelezettségének nem tesz, avagy késedelmesen tesz eleget, s emiatt a Társulási Tanácsnak hitelt kell igénybe vennie, úgy a hitelfelvétel költségeit és annak kamatait a nem, avagy késedelmesen teljesítő Önkormányzattal szemben kell kárigényként érvényesíteni, a Társulási Tanács egyedi döntése alapján.
 - 7.2. A Társulási Tanács jogosult továbbá a többletköltségeket késedelmesen teljesítő Önkormányzattal szemben a késedelem időtartamára az utalandó összeg után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat érvényesítésére, a Társulási Tanács egyedi döntése alapján.
8. A költségvetési évre vonatkozó önkormányzati működési költség-hozzájárulás elszámolása az adott évre vonatkozó költségvetési beszámoló (zárszámadás) keretében történik, melynek alapján:
 - 8.1. Az érintett Önkormányzatoknak az általuk már a 7. pont szerint megfizetett önkormányzati működési költségelőleg felüli további tényleges költségkülönbötet a zárszámadás jóváhagyását követő 30 napon belül kell megtéríteniük.
 - 8.2. Amennyiben a 7. pont szerinti többletköltségek a ténylegesen felmerült költségeket meghaladják, úgy annak összege a következő évre vonatkozó térítésbe beszámításra kerül a zárszámadást követő 60 napon belül, a költségvetési határozat módosításával.

9. Inkasszó:

- 9.1. A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy a pénzügyi hozzájárulást (tagdíjat, önkormányzati működési költségelőleget) legalább 2 hónapja nem teljesítő, avagy részben teljesítő Önkormányzattal szemben – amely a Társulási Tanács elnöke írásbeli felszólítása ellenére 8 naptári npra vonatkozó fizetési póthatáridőre sem tesz eleget kötelezettségének – a Társulási Tanács döntése alapján azonnali beszédési megbízás (inkasszó) nyújtható be, mely eljárás valamennyi költsége az adós önkormányzatot terheli.
- 9.2. A tagi Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzügyintézetüknek a Gajamenti Önkormányzati Társulás megnevezését, pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a tagok a társulási tagsági jogviszonyuk fennállásáig a felhatalmazást nem vonhatják vissza. A felhatalmazás bank által aláírt egy példányát kötelesek a Társulási Tanács elnöke részére átadni.
- 9.3. A tagi Önkormányzat új számla nyitása esetén, a nyitástól számított 15 napon belül szintén köteles felhatalmazó levélben bejelenteni az új számlavezető pénzügyintézetének a Társulás megnevezését, pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a tag a társulási tagsági jogviszonya fennállásáig a felhatalmazást szintén nem vonhatja vissza.
10. A Társulás kormányzati funkciók szerinti tevékenységei az alábbiak, melynek Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága által vezetett törzskönyvi nyilvántartási bejelentéséről – s annak esetleges változása miatti módosításáról – a Társulási Tanács jogosult, egyben köteles gondoskodni:

	Kormányzati funkció	Megnevezése
10.1.	107051	Szociális étkeztetés
10.2.	107052	Házi segítségnyújtás

X.

A TÁRSULÁS FENNTARTÁSÁVAL, MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK VISELÉSE

A tagi önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Társulás működése biztosításául évente külön tagdíjat nem szolgáltatnak, ezen költségeket – mint annak közös fenntartói - a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartása keretében biztosítják.

XI.

TÁRSULÁS EGYES KÖZÖS FELADATELLÁTÁSAIHOZ VALÓ CSATLAKOZÁS

1. A Képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy a Társulás általi szociális alapszolgáltatási közös feladatellátásokhoz az abban részt venni kívánó nem tagi Önkormányzat jelen Megállapodás IX. Fejezetében foglalt azonos szabályok, és feltételek mellett csatlakozhat, melyre vonatkozó határozatát 6 hónappal korábban kell meghozni, s a Társult Képviselő-testületek részére megküldeni.
2. Az Önkormányzatok Képviselő-testületei általi csatlakozás a hónap első napjára szóló hatállyal történhet.

3. Az Önkormányzat(ok) csatlakozása a Társulási Megállapodás módosítását nem igényli, azonban az egyes feladatok ellátására a 4. pont szerinti tartalommal külön megállapodást kell kötni.
4. Az egyes szociális alapszolgáltatási feladatok átadására-átvételére vonatkozó megállapodásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - 4.1. A feladatellátás átadására vonatkozó megállapodást.
 - 4.2. A feladatellátással érintett Önkormányzat közigazgatási területén történő helyszíni biztosításának Önkormányzat általi tárgyi feltételeinek biztosítására vonatkozó megállapodást.
 - 4.3. A közös feladatellátás során keletkező többletköltségek működési költségelőleg, valamint zárszámadást követően az önkormányzatot terhelő működési költség-hozzájárulás és működési költségelőleg különbözete viselésére vonatkozó jelen Megállapodás IX. Fejezetében szabályozott kötelezettségét, módját és esedékességét.
 - 4.4. A Megállapodás határozatlan avagy határozott időtartamát.
 - 4.5. A Megállapodás felmondására vonatkozó szabályokat.
 - 4.6. Felmondás, kizárás esetén - amennyiben a feladatot önálló státuszú közalkalmazott látta el, úgy - a közalkalmazott továbbfoglalkoztatására vonatkozó kötelezettségvállalást.
 - 4.7. Inkasszó alkalmazásához felhatalmazó levél megadására vonatkozó megállapodást.
5. Amennyiben a nem tagi Önkormányzat a Társulás általi valamennyi feladatellátáshoz kíván csatlakozni, úgy a csatlakozásra a XII. Fejezetben foglaltak az irányadók.

XII.

A TÁRSULÁSHOZ CSATLAKOZÁS

1. A Társuláshoz történő csatlakozás a Társulási Megállapodásnak a csatlakozó Önkormányzat Képviselő-testületével történő módosítása alapján lehetséges.
2. A Társult Képviselő-testületek a csatlakozást kizárólag azon helyi önkormányzatok képviselő-testületei részére teszik lehetővé, melyek:
 - 2.1. elfogadják a Társulás céljait,
 - 2.2. hatékonyan közreműködnek a közös feladatok költségkímélő megvalósításában,
 - 2.3. továbbá a Társulási Megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
3. A csatlakozni kívánó önkormányzat képviselőtestületének az 1.1. pontban foglaltakra történő nyilatkozatát tartalmazó határozatát a Társulási Tanácshoz kell megküldenie azzal, hogy a Társuláshoz csatlakozni naptári év 1. napjával, avagy július 1. napjával lehet, s erre vonatkozó döntést 6 hónappal korábban kell meghozni.
4. A csatlakozáshoz való hozzájárulás kérdésében a Társulási Tanács javaslata alapján a társult Képviselő-testületek minősített többséggel döntenek a Társulási Megállapodás egyidejű módosításával.

XIII.**A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE**

1. A Társulás működésének törvényességi felügyeletére az Möt. szabályai, gazdálkodásának ellenőrzésére az Möt, az Áht. és végrehajtási jogszabályaiban meghatározott rendelkezések az irányadóak.
2. A Társult Képviselőtestületek kölcsönösen rögzítik, hogy évente a Társulás az Intézmény költségvetési beszámolóját tárgyaló ülést megelőzően a társult Önkormányzatok Képviselőtestületei által kijelölt 1-1-1 képviselőtestületi tagból álló 3 tagú Ellenőrzési Bizottságot hoznak létre, mely – a Közös Önkormányzati Hivatal szakembereinek és külső szakértők szükséges bevonásával – pénzügyi ellenőrzést folytat, amelynek eredményéről a bizottság tagjai a Képviselőtestületeiknek és a Társulási Tanácsnak beszámolnak.
3. A Társult Önkormányzatok polgármesterei évente egy alkalommal a Képviselő-testületeiknek beszámolnak a Társulás tevékenységéről s létrehozása céljainak megvalósításáról.
4. Az Intézmény vezetője s a Társulási Tanács által foglalkoztatott közalkalmazottak évente egy alkalommal a Társulási Tanácsnak – az éves költségvetésről szóló előterjesztéshez kapcsolódóan – kötelesek beszámolni szakmai munkájukról.

XIV.**A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA**

1. A Társulási Megállapodást a társult Önkormányzatok Képviselő-testületei közös megegyezéssel az általuk meghatározott időponttal módosíthatják.
2. A Társulásból történő kiválás esetén a Társulási Megállapodás módosításában – mely a tagok körét érinti – a kiváló tag már nem vesz részt.

XV.**A TÁRSULÁSBÓL TÖRTÉNŐ KIZÁRÁS ÉS KIVÁLÁS**

1. A Társulásból bármelyik résztvevő, a képviselő-testület kiválásra (felmondásra, továbbiakban: kiválásra) vonatkozó határozata megküldésével a naptári év utolsó napjával kiválhat.

A kiválásra vonatkozó határozatot 6 hónappal a kiválást megelőzően kell meghozni, s azt írásban a Társulási Tanáccsal közölni.

2. A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy nem szüntethető meg a tagsági jogviszony kiválással mindaddig az 1. pontban rögzített jogcímen, amíg a tag a Társulással szemben fennálló lejárt tartozását nem rendezi, továbbá ha a Társulás a kiválni kívánó tagi Önkormányzat általi feladat átadására tekintettel, mint kedvezményezett támogatásban részesült, s még a kötelező üzemeltetési, fenntartási időtartam nem járt le.

3. A Társulás tagjának jogviszonya megszűnik:

- 3.1.** ha az önkormányzat megszűnik, összeolvad vagy egyesül,
- 3.2.** ha a Társulás Képviselő-testületei a Társulás megszűnését közös megegyezéssel kimondják.

4. Kizárással:

4.1. A Társulás tagjainak több mint fele minősített többséggel hozott határozatával kizárhatja a Társulás azon tagját, amely a Társulási Megállapodásban foglalt alábbi kötelezettségeinek ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget, s az inkasszó nem vezetett eredményre:

- 4.1.1.** a tag a Társulás céljainak megvalósításához szükséges tagdíjfizetési kötelezettségét több mint három hónapig elmulasztja,
 - 4.1.2.** a tag a Társulás által biztosított szociális alapszolgáltatási feladatok ellátásához és /vagy az Intézmény fenntartásához szükséges hónap tizenötödik napjáig esedékes, a Társulási Tanács által évente megállapított költségvetési működési hozzájárulást – költségelőleget – több mint két hónapon keresztül nem fizeti meg,
 - 4.1.3.** vagy a Társulási Tanács határozatában meghatározott cél megvalósításához szükséges többletforrás befizetési kötelezettségének a Társulás tagja a Társulás döntésében megjelölt határidőben nem tett eleget.
- 4.2.** A 4.1. pont szerinti jogcímeken történő tagsági viszony megszüntetésére vonatkozó Társulási Tanács döntést, két írásbeli felszólításban foglalt eredménytelen határidő (8 nap) leteltét követően lehet meghozni. A tagsági jogviszony megszűnése nem jelenti a kötelezettségek elévülését. A Társulási Tanácsnak kötelessége minden jogszerű eszközt felhasználni annak érdekében, hogy a tartozást behajtsa.
- 4.3.** A tagsági jogviszony a Társulási Tanács által meghatározott időpontban szűnik meg.
- 4.4.** A közös feladatellátáshoz csatlakozást tartalmazó Megállapodás felmondása:

A Társulási Tanács a 4. pont szerint kizárhatja azon érintett Önkormányzatot, mely önkormányzati fizetési kötelezettségét a VIII. Fejezetben foglaltak szerint nem teljesíti, és az inkasszó egymást követő 2 alkalommal nem vezetett eredményre.

- 4.4.1.** A kizárás a felszólításokban foglalt teljesítési határidőkhöz legközelebbi hónap első napjára szólhat.
- 4.4.2.** Amennyiben a költségviselésre kötelezett Önkormányzat fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a meg nem fizetett összeg után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére s a Társulásnak okozott többletköltségek, károk megfizetésére is köteles.
- 4.4.3.** A Társulás jogosult mindaddig a feladatellátást átadó Önkormányzattal kötött megállapodás mellékletét képező leltárjegyzékben foglalt ingóságok, felszerelések saját használatában tartására - azaz azokat kiadni nem köteles –, amíg a kizárt Önkormányzat a tartozását maradéktalanul a Társulás részére meg nem fizette. A saját használatban tartás azonban az 5 évi időtartamot nem haladhatja meg.

XVI.

A TÁRSULÁS MEGSZÚNÉSE

1. A Társulás megszűnik, ha:
 - 1.1. annak közös megegyezéssel történő megszűnését valamennyi tag képviselő-testületi határozattal kimondja;
 - 1.2. törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósul;
 - 1.3. a törvény erejénél fogva;
 - 1.4. bíróság jogerős döntése alapján.
2. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után megmaradó vagyont a tagok a Társulás fennállása alatt teljesített tagi hozzájárulásai arányában a végleges támogatások, juttatások arányos részének betudásával kell felosztani a VII. Fejezetben rögzítettek teljes körű figyelembevételével.
3. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyont vagyontfelosztási szerződésben osztják fel.
4. A Társulás megszűnése esetén jogutódnak a társult önkormányzatok képviselő-testületei minősülnek, a kötelezettségeikért vagyoni hozzájárulásuk arányában felelnek azzal, hogy azok fedezeteként elsődlegesen a visszakapott vagyont szolgál.

XVII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Társulási Megállapodást a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:
 - Bakonycsernye Község Önkormányzat képviselő-testülete 24/2012. (I.26.)
 - Balinka Község Önkormányzat képviselő-testülete 3/2012. (II.8.)
 - Nagyveleg Község Önkormányzat képviselő-testülete 3/2012. (III.8.)
 mely az utolsóként jóváhagyó képviselőtestületi határozat meghozatala napján lépett hatályba.
2. A Társulási Megállapodás I. számú módosítását a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:
 - Bakonycsernye Község Önkormányzat képviselő-testülete 143/2012. (X.25.)
 - Balinka Község Önkormányzat képviselő-testülete 97/2012. (X.26.)
 - Nagyveleg Község Önkormányzat képviselő-testülete 66/2012. (X.18.)
3. A Társulási Megállapodás Möt. IV. Fejezete szabályainak megfelelő módosítását, mely 2013. július 1.-napján lép hatályba:
 - Bakonycsernye Község Önkormányzat képviselő-testülete 89/2013. (IV.25.)
 - Balinka Község Önkormányzat képviselő-testülete 37/2013. (IV.25.)
 - Nagyveleg Község Önkormányzat képviselő-testülete 42/2013. (IV.25.)
 számú határozatával fogadta el s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe.
4. A Társulási Megállapodás III. számú módosítása a Képviselőtestületek jóváhagyása napján lép hatályba, mely módosítást a társult Önkormányzatok Képviselőtestületei az alábbi határozataikkal hagyták jóvá:
 - Bakonycsernye Község Önkormányzat képviselő-testülete 282/2013. (XII.12.)
 - Balinka Község Önkormányzat képviselő-testülete 116/2013. (XII.12.)
 - Nagyveleg Község Önkormányzat képviselő-testülete 162/2013. (XII.12.)

5. A Társulási Megállapodás IV. számú módosítása 2015. április 8.-napján lép hatályba azzal, hogy az Intézmény fenntartására vonatkozó X. Fejezetben foglalt rendelkezései 2015. augusztus 31.-napjától alkalmazandók.

A Társulási Megállapodás IV. számú módosítását a társult Önkormányzatok Képviselőtestületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

- Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselőtestülete 74/2015. (IV.8.)
- Balinka Község Önkormányzat Képviselőtestülete 50/2015. (IV.8.)
- Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselőtestülete 68/2015.(IV.8.)

6. A Társulási Megállapodás V. számú módosítása 2016. január 1.-napján lép hatályba.

7. A Társulási Megállapodás V. számú módosítását:

- Bakonycsernye Község Önkormányzata Képviselőtestülete 253/2015. (XI.25.) számú határozata
 - Balinka Község Önkormányzata Képviselőtestülete 137/2015. (XI. 27.) számú határozata
 - Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselőtestülete 152/2015. (XI.26.) számú határozata
- számú határozatával fogadta el s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe.

8. A Társulási Megállapodás VI. számú módosítása 2018. augusztus 31.-napján lép hatályba.

9. A Társulási Megállapodás VI. számú módosítását:

- Bakonycsernye Község Önkormányzata Képviselőtestülete 167/2018. (V.31.) számú határozatával,
- Balinka Község Önkormányzata Képviselőtestülete 82/2018. (V.25.) számú határozatával,
- Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselőtestülete 62./2018. (V29.) számú határozatával fogadta el s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe.

10. A Társulási Megállapodás VII. számú módosítását:

- Bakonycsernye Község Önkormányzata Képviselőtestülete .../2023. (III.1.) számú határozatával,
- Balinka Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...2023. (III.2.) számú határozatával,
- Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselőtestülete/2023. (II.27.) számú határozatával fogadta el s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe.

11. A társult Önkormányzatok kölcsönösen rögzítik, hogy a Társulási Megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni.

Amennyiben egymás közötti közvetlen egyeztetésük nem vezet eredményre, úgy megállapodnak abban, hogy a vitás kérdésekben az érintett Képviselő-testület kéri Országos Önkormányzati Szövetség által felkért tagokból álló egyeztető bizottság állásfoglalását, s a kereseti kérelmet az állásfoglalás rendelkezésre állását követően nyújtja be, melynek elbírálása az illetékes Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság hatáskörébe tartozik.

12. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezései az irányadók.

Az I., II. III. IV. V. VI. és VII. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást, annak elolvasása, tartalmának megértése után a képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal teljességgel megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Bakonycsernye, 2023. március „ 2. „

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
képviselőtestületében:**

**/: Turi Balázs :/
polgármester**

**Balinka Község Önkormányzata
képviselőtestületében:**

**/: Wéninger László :/
polgármester**

**Nagyveleg Község Önkormányzat
képviselőtestületében:**

**/: Kosárszki József :/
polgármester**

Záradék:

A Társulási Megállapodás XVIII/9. pontjában felsorolt képviselő-testületi határozatok a Társulási Megállapodás VII. számú módosítása elfogadását tartalmazzák, melynek Mőtv. 88. § (1) bekezdése alapján történő aláírására a polgármesterek felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Bakonycsernye, 2023. március „ 2 „

**/: Fidrich Tamásné :/
Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője**



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/02/214-1/2023.
Ügyintéző: Szabóné Kárász Viktória
Tel: 22/514-773

Tárgy: tájékoztatás kérése
Hivatkozási szám: -----
Mellékletek száma: -----

**EGYES HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
JEGYZŐJE**

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 133. § (1) bekezdése értelmében „a kormányhivatal a helyi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozóan az érintettől információt, adatot kérhet, konzultációt kezdeményezhet, amelyeknek az érintett a megadott határidőn belül köteles eleget tenni.”

Az FE/02/47-2/2021. ügyiratszámú levelemben tájékoztattam arról, hogy „az egyes adótörvények módosításáról” szóló 2020. évi CXVIII. törvény 99. §-100. §-aival 2021. január 1. napjával **hatályon kívül helyezte az „ideiglenes jelleggel végzett iparűzési” tevékenységet**, és ezzel együtt módosította az „**állandó jelleggel végzett iparűzési**” tevékenység megnevezését „**iparűzési**” tevékenységre.

2021. január 1. napjától „a helyi adókról” szóló 1990. C. törvény (a továbbiakban: Htv.) már **csak iparűzési tevékenységre vonatkozó rendelkezést enged szabályozni az önkormányzati rendeletekben.**

Fentiek alapján nem elégséges a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben hatályon kívül helyezni az „ideiglenes jelleggel végzett iparűzési” tevékenységre vonatkozó rendelkezés(ek)e)t, hanem az „**állandó jelleggel végzett iparűzési**” tevékenység megnevezését is módosítani szükséges.

Megállapítottam, hogy a 2023. február 1. napján hatályos, a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettar felületén található adórendelet nem felel meg a fentieknek, nem biztosított a hatályos Htv-vel való összhang.

Kérem, hogy **2023. február 28. napjáig** a törvényességi felügyelet írásbeli kapcsolattartásra kijelölt portálon **jelen levelem válaszleveleként szíveskedjen tájékoztatni a jogszabálysértés megszüntetése érdekében megtett, illetve tervezett intézkedésről.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a megadott határidőig nem tesz eleget a kormányhivatal információ kérésére vonatkozó megkeresésének, úgy az Möt.v. 141. § (1) bekezdésének b) pontja alapján törvényességi felügyeleti bírság megállapítására kerülhet sor.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Méhes Gábor
osztályvezető

!



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.02.01 10:07:37
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének/..... (..... önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 30/2022. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).”

2. §

A helyi adókról szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.”

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 30/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2023.-án lép hatályba.

PH.

Turi Balázs
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet-án kihirdetésre került.

Fidrich Tamásné
jegyző

Végső előterjesztői indoklás

Jogszabály változás végett a rendelet módosítása szükséges.

BAKONYCSERNYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BAKONYCSERNYE, RÁKÓCZI ÚT 83		
IKTATVA:	2023 FEBR 15.	
805/2-2/2023	SZÁM: MELLÉKLET	
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ:	HATÁRIDŐ:
	T.B.	

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA ELI

AVDH SIGN

Közgyűlési Meghívó!

Tisztelt Részvényes!

Az **FEJÉRVÍZ ZRT.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15., a továbbiakban: Társaság) Igazgatósága a Társaság alapszabályának 12.6. pontja alapján

**összehívja a Társaság rendkívüli közgyűlését
2023. március 3. napján 10.00 órára
a Társaság székhelyére a III. emeleti nagyterembe.**

A közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlés 2023. március 7. napján 10.00 órára az eredeti közgyűlés helyszínre és változatlan napirenddel összehívásra kerül. Az újabb közgyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül, és a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A rendkívüli közgyűlés az alábbi napirenddel kerül összehívásra:

1. napirendi pont: Tájékoztató a Társaság 2022. 1-10. havi gazdálkodásáról
2. napirendi pont: Tájékoztató a 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól
3. napirendi pont: Intézkedések a 2023. évi likviditási helyzet kezelésére
 - a) A bérleti díj kifizetéseknek haladéktalan felfüggesztése, és annak fedezetének működési költségekre való átcsoportosítása.
 - b) A pénzeszköz kötelezettségek átmeneti felszabadítása, működési költségekre átcsoportosítása hozzávetőlegesen 700 millió forint értékben.
 - c) A 2023. év 4-12. hó finanszírozására - különös tekintettel a további energiaszerződések megkötésére - a részvényesek kezességvállalási lehetőségeinek felkutatása.
 - d) Pótbefizetés a 2023. év tervezett veszteségének mértékéig.
4. napirendi pont: A vezérigazgató felhatalmazása a társaság és a Magyar Állam közötti visszatérítendő támogatás nyújtására vonatkozó támogatói okirat aláírására, illetve felhatalmazás arra az esetre, ha a Magyar Állam a támogatást nem támogatói okirattal, hanem bármely más formában nyújtja.
5. napirendi pont: Döntés a 2023. év II-IV. negyedévre vonatkozó villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.
6. napirendi pont: Egyebek.


A közgyűlésen minden részvényes jogosult részt venni vagy magát képviseltetni, akit a közgyűlés megkezdéséig a részvénykönyvbe bejegyezték. Minden részvényest egy-egy személy képviselhet. A közgyűlésen a részvényesek törvényes képviselői személyesen, illetve közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező képviselőik útján vehetnek részt és szavazhatnak.

A részvények tulajdonosai szavazati jogukat a részvénykönyv bejegyzése alapján az ott feltüntetett mértékben gyakorolhatják.


A meghirdetett napirendi pontok vonatkozásában döntés a leadott szavazatok egyszerű többségével hozható.

Megjelenésére feltétlenül számítunk!

Székesfehérvár, 2023. 02. 14.



Lehner Lóránt Ferenc
Igazgatóság elnöke



Laczi Péter
vezérigazgató



FEJÉRVÍZ Iszéri Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornázásért Felelős
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15
Tel.: (22) 535 3000, fax: (22) 315 598

ELŐTERJESZTÉS

a FEJÉRVÍZ Zrt. 2023. március 3-i rendkívüli közgyűlésére

Székesfehérvár, 2023. február 14.

Laczi Péter
vezérigazgató

1. napirendi pont: Tájékoztató a Társaság 2022. 1-10. havi gazdálkodásáról

Jelen anyagunkban beszámolunk a 2022. év 1-10. havi teljesítményéről.

Előterjesztésünkben jelentést teszünk - az Alapszabály 13.4. g.) pontjának való megfelelés igényével - a társaság gazdasági-vagyoni helyzetének, üzletpolitikájának alakulásáról, valamint az ügyvezetésről, annak gazdasági helyzetével kapcsolatos álláspontjáról.

A szabályozási környezetről

A 2022. év eltelt 01-10 hónapjában a szabályozási környezetben társaságunkat érintő lényeges jogszabály változásokra nem került sor.

A jogszabályok alapján társaságunknak üzletszabályzatot kell készíteni és aktualizálni a módosuló előírásoknak megfelelően. A törvénynek és a kormányrendeletnek megfelelő, első alkalommal 2013. november 7-én hatályba lépett, legutóbb 2022. júliusában módosított, a MEKH által jóváhagyott Üzletszabályzat határozza meg a víziközmű-szolgáltatással és annak igénybevételével kapcsolatos részletszabályokat, valamint a Szolgáltatót és Felhasználókat érintő jogokat és kötelezettségeket.

A 2022-es évben elindult vízellátó művekkel kapcsolatos állami integráció társaságunkat is érinti. Az integráció folyamatát a Nemzeti Vízművek Zrt. irányítja. A Nemzeti Vízművek Zrt. honlapján többször módosult integrációs folyamat lépéseinek társaságunk határidőre eleget tett. Az elmúlt hónapokban a Nemzeti Vízművek Zrt. első felhívására a tulajdonos önkormányzatok közel 90 %-a százalékos részvény arányban fejezték ki csatlakozási szándékukat az integrációs folyamathoz. A társaságunk előtt álló kihívások - az energiaárak drasztikus emelkedése, a növekvő infláció - elengedhetelenné teszik az állami beavatkozást. Állami támogatás nélkül a társaság 2023-as év elején fizetéseképtelenné válik.

Az üzleti tervről

A FEJÉRVÍZ ZRT. közgyűlése 4/2022. (V.27.) sz. Közgyűlési Határozatával elfogadta a 2022. évre szóló üzleti tervet.

Társaság a 2022. 01-10. havi működését az üzleti tervben leírt elvek, törvények és jogszabályok által meghatározott keretek között folytatta.

A gazdasági év kihívásairól

Társaság a 2022. év első tíz hónapjában alapfeladatait ellátta, a fizetőképességét fenntartotta, a pénzügyi helyzetét, mindezt átszervezéssel valósította meg, amely legfőképp a szervezeti átalakításokkal, létszám racionalizálással jellemezhető. Utóbbi az ellátás biztonság szempontjából fokozott érzékenységgel, és megköveteli az átgondolt szervezeti intézkedések bevezetését, azok hatásainak folyamatos kontrollját. A társaság több költségtakarékossági intézkedést is bevezetett, melyek legfőképp az energiaköltségek csökkentésére vonatkoztak, de számos további takarékosági intézkedés is életbe lépett.

Az év eltelt időszakában végrehajtott jelentősebb intézkedéseink:

- Kistérségi üzemeltető szervezet további fejlesztése.
- Új központi hibabejelentő rendszer kifejlesztésének megkezdése mely lehetővé teszi az erőforrásokkal való hatékonyabb gazdálkodást.
- Az ivóvíz-szolgáltatás vonatkozásában a rendelkezésre álló vízmennyiségből a saját termelés további növelésének vizsgálata.

- A legkedvezőbb beszállítói árak elérése érdekében több beszerzési pályázat kiírása
- Energiahatékonysági rendszer (EGIR) elindítása
- A társaság teljes területén költségtakarékossági intézkedések bevezetése

A tulajdonosok felé fennálló kötelezettségeinkről

Társaságunk a tulajdonosok felé fennálló bérleti díj és helyi adó kötelezettségeket a likviditásának megőrzése érdekében tett intézkedések figyelembevételével - áttiltemezés nélkül, határidőben - teljesítette.

A társaság - a tulajdonos önkormányzatok részére teljesítendő - 2022. évben várható helyi adó fizetési kötelezettsége 135,8 millió forint, melyből az 1-10. hónapban 135,8 millió forintot teljesítettünk. A bérleti, valamint a vagyongézelési díjak várható éves 990 millió forintos összegéből az 1-10. hónapra eső teljesített összege 648,3 millió forint.

Fenti tételek együttesen 784,1 millió forint összeget érnek el, amely a háromnegyedévi nettó árbevétel 10 %-át teszik ki.

A 2022. gazdasági év 1-10. havi teljesítményéről, illetve a gazdálkodásáról az alábbiakban teszünk rövid jelentést:

A részvénytársaság 2022. 1-10. havi gazdálkodásának értékelése

A 2022. évben a víz-szennyvíz szolgáltatási díjak vonatkozásában új díj megállapítására nem került sor. Mivel a 2022. gazdasági év eltelt kilenc hónapjában a szolgáltatási területünk a 2021. évhez viszonyítva nem változott, így a területbővítés miatti többletbevétel nem számolhattunk.

A társaság 2022. év eltelt időszakában is eleget tett a költségvetési, szállítói és egyéb kötelezettségeinek, minden adófizetési és felügyeleti díj kötelezettségét határidőre kiegyenlítette. A közművezeték adó II. félévi részének megfizetésére - a társaság pénzügyi helyzetére tekintettel - háromhavi pótlékmentes részletfizetési kedvezményt kértünk és kaptunk az adóhatóságtól.

A társaságnak lejárt határidejű szállítói és egyéb tartozása jelenleg nincsen.

A 2022-ben is működő lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak, a lakossági víz- csatorna szolgáltatási díjak mérséklésére szolgáló állami oltámogatási rendszer pályázatán az arra jogosult önkormányzatok (azok, ahol a valós költségek meghaladják az állami által meghatározott mindenkori víz-csatorna díjak maximumát) szakmai segítségünkkel pályázatot nyújtottak be.

Az érintett önkormányzatok a 2021. évi pályázati összeghez viszonyított díjtámogatása csökkent, így a korábbi 53 millió forint támogatási összeg ez évben 32 millió forintot tett ki.

A termelés, értékesítés és a nettó árbevétel alakulása a bázis időszakhoz viszonyítva,

Termelés

Az alapszolgáltatások háromnegyed évi teljesítményét értékelve megállapítható, hogy az előző év azonos időszakához viszonyítva társasági szinten a rendelkezésre álló vízmennyiség -0,1 %-kal csökkent. A vásárolt vízmennyiség társasági szinten 4,0 %-kal több volt, mint az előző év háromnegyed évében, melynek oka műszaki karbantartásokra vezethető vissza, ezen karbantartások eredménye a következő időszakban fog megtérülni.

A szennyvízesatorna-szolgáltatás esetében -2,9 %-kal csökkent a beérkező szennyvíz mennyisége. A csökkenés oka az év vizsgált időszakának csapadékszegény időjárásával magyarázható, amely kedvező annyiban, hogy a tisztító telepekre kevesebb értékesítési bevételt nem termelő, csak költséget okozó, tisztítandó szennyvíz érkezett.

A termelési adatokat részletesen a 4. számú mellékletben mutatjuk be.

Értékesítés

Az értékesített vízmennyiség társasági szinten kis mértékben emelkedett, 4 %-kal volt több mint a megelőző év azonos időszakában.

Az elvezetett, számlázott szennyvíz mennyisége társasági szinten -3,1%-kal volt alacsonyabb, mint a megelőző év háromnegyed évében.

A két alaptevékenység részletes értékesítési teljesítmény adatait, azok fogyasztói és székesfehérvári, illetve vidéki üzemmérnökségi megoszlását a 5-9. számú mellékletekben mutatjuk be.

Nettó árbevétel

A társaság háromnegyed éves nettó árbevételének döntő többsége, mintegy 88,0 % a két engedélyes tevékenységből (víz- és szennyvízesatorna-szolgáltatásból) származik. Az üzleti terv a társaság engedélyes tevékenységen kívüli másodlagos (kiegészítő) tevékenységeinek cél- teljesítményét 7-9 %-os nettó árbevétel arány elérésében határozta meg, annak érdekében, hogy az járuljon hozzá az eredményesebb működéshez, gazdálkodáshoz. E tevékenységek 2022. 1-10. havi elvárt teljesítménye a kiűzött mértéket, a 6 %-os részarányával túlteljesítette, ezzel kedvező hatást gyakorolt a társaság árbevételére.

A társaság nettó árbevétele az időarányos tervhez viszonyítva mintegy 359,4 millió forinttal, 4,8 %-kal magasabb.

Ágazatonként vizsgálva a nettó árbevétel alakulását, az ivóvíz ágazatban 4 %, 137,6 millió forint, a szennyvíz ágazatban 4,4 %, 141,4 millió forintnövekedést mutat. Így az engedélyes tevékenységben összesen 279 millió forint, 4,2 % az előző év ugyanilyen időszakhoz viszonyított árbevétel növekedés.

A másodlagos tevékenység előző év azonos időszakához viszonyított 6 %-os, 54 millió forintos növekedés jelzi a másodlagos tevékenység helyzetét a gazdálkodási folyamatunkban.

Az üzleti terv teljesítése és az eltérések elemzése

Társaságunk elkészítette az üzleti terv tervszámainak összevetését a 2022. 1-10. hónapjában realizált tényszámokkal, melyet a 2. számú mellékletben a „Költség és eredményterv 2022. 01.-10. havi teljesülése” elnevezésű táblázatban mutatunk be.

A költségek költségnemenkénti részletezésével a 3. számú mellékletben „Költségek költségnemenkénti részletezése” elnevezésű táblázatban mutatjuk be a 2022. 1-10. havi teljesítésének alakulását a tervtől való eltérés abszolút- és százalékos értékének alakulásával.

Összefoglalóan megállapítható, hogy az időszakra kimutatható háromnegyedévi adózás előtti eredmény, amely -692,9 millió forint (Isd. 2. számú melléklet), 130,3 millió forinttal kedvezőbb, mint az üzleti terv időarányos része.

Továbbiakban a szöveges elemzésünkben az eredmény kialakulásában szerepet játszó főbb bevételi és költség-ráfordítástényezők teljesítését a tervszámok időarányos értékéhez viszonyítva mutatjuk be.

Bevételek:

Az 1-10 havi belföldi értékesítés nettó árbevétele 7877,6 millió forintos összege a terv azonos adatához viszonyított értéke 4,8 %-kal, 359,4 millió forinttal magasabb.

Az egyéb bevételek 141,2 millió forintos értéke 267,3 millió forinttal van elmaradva a tervszámtól. Ennek okai többek között a társaságunkhoz befolyt a tavalyi évhez képest kevesebb kötbér, közműfejlesztés és hatóság díj, valamint a víz-, és csatorna támogatás 26,5 MFt értékű elmaradása a tervhez viszonyítva. Az egyéb bevételek között a tervezés során figyelembe vett, visszairható értékvesztés 44,2 millió forintos értéke 22 %-kal meghaladja a tervezett értéket.

Költségek-ráfordítások

Anyagköltségek magasabbak voltak a tervezettnél, összesen 2,7 %-kal, 75,4 millió forinttal.

A vásárolt víz költsége az időarányos tervszámhoz viszonyítva kis mértékben 7,5 %-kal, 41,7 millió forinttal magasabb. Az üzemanyag és fűtőanyag költség -4,4 %-kal, -8,1 millió forinttal alacsonyabb volt, amely a gépjárműveink visszafogottabb futásteljesítménye és a költségtakarékossági intézkedésekkel magyarázható.

A villamos energia tekintetében a költség a terv időarányos értékéhez viszonyítva 74 millió forint, 5 % terv túllépést realizáltunk, mely rendszerhasználati díj emelkedésének következménye.

Az igénybevett szolgáltatások vonatkozásában - melyek számos költségelemből állnak, a növekedés, illetve a csökkenés egyaránt kimutatható – azonban az egyenleg összesen -1,9 %-kal, -35,8 millió forinttal alacsonyabb költségeket eredményezett az 1-10. hónap gazdálkodása során. A banki költségek csökkenése -3,6 millió forint, ez -2,1 %-kal alacsonyabb az időarányos tervnél.

Az egyéb szolgáltatások összességében -3,9 %-kal, -13,4 millió forinttal az időarányos terv értéke alatt maradtak.

Az eladott áruk beszerzési költsége -7,9 %-kal, -14,5 millió forinttal alacsonyabb a tervértéknél.

Összegezve: az anyag jellegű ráfordítások főcsoportjában a terv időarányos értékéhez viszonyítva 0,2 %-os, 11,7 millió forintos költség növekedést realizáltunk.

A bérköltség -1,2 %-kal, -27,4 millió forinttal csökkent az időarányos tervben előírtakhoz viszonyítva.

A személyi jellegű kifizetések 7,7 %-kal, 11 millió forinttal magasabbak az időarányos tervszámánál.

Az alkalmazottaknak fizetett utazási költség 12,4 %-os, 1,9 millió forintos növekedése mellett kismértékben, 7,2 %-kal, 0,5 millió forinttal növekedett az alkalmazottaknak fizetett saját gépkocsi használat is. A változások jelzik, hogy a munkavállalók növekvő arányban a munkahelytől távolabb él, ami magával viszi a munkába járás vállalati terhének növekedését.

A kifizetett betegszabadság 25,8 %-kal, 6,6 millió forinttal meghaladta a tervezett mértéket. Ez a költség nem társasági szinten nem befolyásolható, csak remélhető, hogy az utolsó negyedévben mértéke csökken és együttesen a terven belül marad, azonban sajnálatos módon megállapítható, hogy ez a költségünk évről-évre növekszik, melyben jelentős szerepe lehet a munkavállalóink magas átlagéletkorának.

A bérjárulékok összesen -15 %-kal, -55,5 millió forinttal csökkentek a tervszám időarányos részéhez viszonyítva.

A járulékok közül a szociális hozzájárulási adó -17,8 %-kal, -61 millió forinttal csökkent, a létszámleépítéssel járó bértömeg csökkenéssel összefüggésben.

Összegezve: a személyi jellegű ráfordítások főcsoportjában -2,6 %, -71,9 millió forint az időarányos tervhez viszonyított csökkenés.

Az év végén várható többlet kifizetéseket figyelembe véve (mely a tervünkben szerepel) költség megtakarítást nem tudunk elérni a személyi jellegű ráfordítások tekintetében.

Társaságunk működő képességét veszélyezteti a nagyfokú bérelmaradás a többi ágazathoz viszonyítva. Szükséges és indokolt lenne minimum 10 %-os bérfeljesztés dolgozóinknak.

Az értékcsökkenési leírás -1,4 %-kal, -2,7 millió forinttal csökkent a közgyűlési határozat szerint végrehajtott díjban meg nem térülő értékcsökkenés kivételése miatt.

A fonti költség-ráfordítás elemek összevetésével a költségek összesen -0,8 %-kal, -62,8 millió forinttal haladták meg az időarányos tervszámot.

Az egyéb ráfordítások, amelyek számos elemet, így a közművezeték-, helyi- és egyéb adókat is tartalmaznak, 1,9 %-kal, 10,6 millió forinttal a tervezett időarányos mérték alatt maradtak.

A 2022. év I-10. havi eredménye

Az eredményt üzemi eredmény szintjén vizsgálva a bevételek és a költség-ráfordítás jellegű kiadások egyenlege -745,4 millió forintos eredmény – veszteség.

A pénzügyi műveletek pozitív eredménye 52,5 MFt-tal javította az eredményt, de a negatív eredmény nagyságrendje miatt nem változtatta meg jelentősen az adózás előtti eredmény vizsgált értékét, így az -692,9 millió forint lett.

Az elért eredmény -a fennálló rendkívül nehéz helyzetben is -130,3 millió forinttal kedvezőbb az időarányos tervszám értékénél.

Eredményesség alakulása, elemzése, értékelése, az év hátralévő időszakának üzletpolitikai feladatai

A társaság költséggazdálkodása területén az elmúlt évben elrendelt intézkedések 2022. év első tíz hónapjában érvényben voltak, és érvényben maradnak az év hátralévő időszakában is. Az ügyvezetés folyamatosan keresi a további költségtakarékosági lehetőségeket, valamint a teljes vezetői és munkavállalói állománytól is elvárja a költségtakarékos munkavégzést, és az újabb megtakarítási lehetőségek feltárását.

A társaság 2022. 01-10. havi eredménye a tervezett értékhez viszonyítva kedvezőbben alakult, de sajnálatos módon a rendkívüli energia árak miatt a társaság nem képes pozitív eredményt realizálni.

A társaság fennálló eredményességet befolyásoló problémáira megoldást jelenthetne a költségleírások fedezetét biztosító díj megállapítása a közművezeték adó kivezetése mellett. Véleményünk szerint a stabil működés fenntartásához elkerülhetetlen az állami szerepvállalás és a pénzügyi támogatás.

A költséggazdálkodási munkánk, a fejlesztési és beruházási feladatok mérséklésére, a beszerzések korlátozására, halasztására, ütemezésére tett intézkedések eredményeként a társaság fizetőképessége az év eltelt időszakában biztosított volt. A jövőre nézve ez a stabilitás hónapról hónapra csökkenni fog.

A társaság eddigi kiegyensúlyozott pénzügyi helyzete mellett az eltelt háromnegyed évben el tudta kerülni a továbbra is rendelkezésére álló 250 millió forintos forgóeszközhitel-keret igénybevételét is. Jelenlegi pénzügyi helyzetünk alapján valószínűsíthető, hogy a hitel felvétel az év hátralévő időszakában már nem lesz elkerülhető.

A társaság jelenlegi pénzügyi helyzetének stabilizálásához szükséges lenne a tulajdonos önkormányzatok részéről a közmű bérleti díjak kifizetésének elhalasztása.

A társaság személyi állománya 2021. év azonos időszakához viszonyítva jelentősen csökkent. A 2022. 10. havi átlagos állományi létszám 583 fő, ami 15 fővel elmarad a 2021. év záró (598 fő) létszámától is.

A 2022. évi üzleti tervben a személyi ráfordítások összege az korábbi évek szintjén lett maximálva. A létszámcökkentésből eredő megtakarítások eredményeképpen a 2022-es év elején 7 %-os béremelés történt a társaságnál. Az tavalyi évben kialakításra és megvalósításra került egy jóléti program, amely keretében a munkavállalók részére lehetővé vált különböző támogatások igénybevétele, étkezési hozzájárulás-, az általános-, illetve középiskolai korosztályba tartozó gyermekek utáni iskolakezdési támogatás, vagy a munkabér előleg felvétel lehetőségének formájában. A 8000 Ft/fő/ hónap mértékű étkezési hozzájárulás 10 hónapra eső

része kifizetésre került a dolgozók részére. A 2022. novemberi elszámolással, december havi pénzügyi teljesítéssel a fennmaradó két hónapra eső étkezési hozzájárulás is kifizetésre került a munkavállalóknak. Társaságunk Igazgatóságának döntése alapján decemberben kifizetésre került egy egyszeri jutalom, mely a vezetők esetében a havi bér 25%-át, a többi dolgozó esetében az 50%-át jelentette.

Társaságunk személyügyi kérdésekben 2023-ban is jelentős kihívások előtt áll. A nehézség egyrészt a foglalkoztatottak korfájából adódik, mivel a munkavállalók 53 %-a 50 év feletti életkorú. Másrészt a jelenlegi bérszínvonalunk- és a gazdasági környezetben elérhető bérek miatt - egyes szakterületeken - a szakmunkás és a diplomás munkavállalóink megtartása, illetve alkalmazása egyre nagyobb feladat. Nehéz a villanszerelő, műszerész, lakatos, és a vízvezeték szerelő munkatársak felvétele. Hagyományos módon nem látszik biztosítottak a szakember utánpótlás, így nagy jelentőséget kap a megfelelő fémipari végzettségű és gyakorlatú munkaerő fellelése és átképzése a vízvezeték szerelő szakmára. Társaságunk külön programot indított a szakképző iskolákkal és a megyei oktatási intézményekkel karöltve az utánpótlás bevonására és megtartására. Továbbá munkavállalóink külön osztályt indítottunk a Székesfehérvári SZC Vörösmarty Mihály Technikum és Szakképző Iskola által indított felnőttképzési rendszerben.

A fentiek ellenére a társaságnál jelentkező fluktuáció 2022. 1-10. hónapra 25,3 %, mely indokolttá teszi a jelenlegi kötött, 2019-es békeretünk módosítását. A jelenlegi bérszínvonalal társaságunk nem versenyképes, a dolgozók megtartása rendkívül kihívást jelent. Ösztönzés nélkül egyes területeken veszélybe kerül az ellátás biztonsága. Megfelelő humán erőforrás állomány nélkül a szolgáltatás fenntartása folyamatos problémákat szül.

A társaság 2022. 1-10. hónapban már nem tudta teljesíteni a MEKH által elvárt összes mutatót, melyek közül a „Tőkeerősségi mutató” értéke 0,2781, ami az elvárás értékénél alacsonyabb. Elvárt értéke: 0,3 és felette. Működést a 13. számú mellékletben mutatjuk be.

Az év eltelt időszakának eredményei a magas infláció és a folyamatosan növekvő energia árak ellenére időarányosan jobbak a tervezettnél.

Az ügyvezetés előzetes, az értékesítés növekedésére vonatkozó prognózisát igazolták az őszi hónapok kedvező árbevételei, melyek hozzájárultak a gazdálkodás helyzetének fenntartásához. Hangsúlyozzuk, hogy az előttünk álló hónapok villamos energia kiadásai olyan terhet fognak jelenteni a társaság számára, melyet nem tud majd kompenzálni.

Társaságunk önkormányzati támogatást eddigi sokéves működése során nem vett igénybe, így 2022. eltelt időszakában sem. A korábbiakban nem kellett élnünk az önkormányzati kötelezettségek - bérleti díjak, helyi adók - áttételezésének és fizetési halasztásának igénylésével, azonban az ügyvezetés stratégiai döntései között szerepel az elkövetkezendő hónapokban, a likviditás megőrzésének és az ellátás biztonság fenntartásának érdekében, a bérleti díjak kifizetésének halasztása.

Követeléskezelési munkánk, valamint a felhasználóink javuló fizetési képessége és hajlandósága eredményeképp a kiállósági állományunk csökkent. A társaság a követeléskezelés további hatékonyság növelésére új követeléskezelő programot vezetett be, melytől hatékonyabb működést és további árbevétel növekedést várunk.

Az ügyvezetés lehetőségeihez mérten továbbra is célul tűzi ki, hogy az év hátralévő időszakában is az üzleti terv keretei között maradván, az eredmény javítására törekedve biztosítsa a társaság stabil működését, a megfelelő likviditási helyzetét, a szolgáltatás korábbi években kialakított jó minőségi színvonalát, biztonságát, azonban ez a külső körülmények miatt láthatóan nem lesz tartható.

Az ügyvezetés nyilatkozata

A 2022. évben folytatott költséggazdálkodás, a kedvező, a tervezettnél magasabb volumenű bevételek alakulása mellett az 2022.01-10. hónapban elért eredményt javította, ezzel igazolta az év során folytatott gazdálkodás eredményességét.

A társaság jelenlegi pénzügyi helyzetében, a biztonságos működtetés feltételei - szigorú költséggazdálkodás folytatása mellett - lesznek biztosíthatók.

Az integráció folytatásáig, az állam általi pénzügyi segítség megérkezéséig szükséges a tulajdonos önkormányzatok hozzájárulása a közmű bérleti díjak kifizetésének elhalasztásához.

Az ügyvezetés kifejezi azon reményét, hogy a gazdálkodás stabilizálásához szükséges integrációs intézkedések mihamarabb elindulnak, és segítségükkel fenntarthatóan biztosítható lesz a szolgáltatás minősége.

1111541360011407

Statisztikai számjel

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. október 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- száma	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2021. október 31.	2022. október 31.	Eltérés 2021.10. és 2022.10. hó között	
a	b	c	d	e	f (Ft)	g (%)
1.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	10 202 990	10 257 728	10 084 367	-173 361	-2
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	42 425	46 987	30 449	-16 538	-35
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke					
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
5.	Vagyoni értékű jogok	16 897	17 629	11 068	-6 561	-37
6.	Szellemi termékek	25 528	29 358	19 381	-9 977	-34
7.	Üzleti vagy cégérték					
8.	Immateriális javakra adott előlegek					
9.	Immateriális javak érték helyesbítése					
10.	H. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	10 152 311	10 199 883	10 045 693	-154 190	-2
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 350 012	9 400 308	9 248 875	-151 433	-2
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	490 137	507 595	531 434	23 839	5
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	72 490	71 204	75 195	3 991	6
14.	Tenyészállatok					
15.	Beruházások, felújítások	239 084	220 776	190 189	-30 587	-14
16.	Beruházásokra adott előlegek	588				
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése					
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)	8 254	10 858	8 225	-2 633	-24
19.	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban					
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban					
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés					
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul.részesedési visz.álló vállalk.					
23.	Egyéb tartós részesedés					
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban					
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	8 254	10 858	8 225	-2 633	-24
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése					
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete					

Keltetés: Székesszeghívár, 2022.12.19.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2022. október 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2021. október 31.	2022. október 31.	Eltérés 2021.10. és 2022.10. hó között	
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sorok)	2 668 252	3 001 295	2 617 570	-383 725	-13
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	494 982	486 102	407 526	-78 576	-16
31.	Anyagok	199 724	203 715	180 912	-22 803	-11
32.	Beféjezetlen termelés és félkész termékek	194 645	176 751	136 450	-40 301	-23
33.	Növények, hízó- és egyéb állatok					
34.	Késztermékek	12 712	13 778	9 587	-4 191	-30
35.	Áruk	87 901	91 858	80 577	-11 281	-12
36.	Készletekre adott előlegek					
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	804 602	994 272	807 216	-187 056	-19
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	631 272	817 854	535 822	-282 032	-34
39.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben					
40.	Követelések jelentős tulajd.rész.viszonyban lévő vállak.szemben					
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
42.	Váltókövetelések					
43.	Egyéb követelések	173 330	176 418	271 394	94 976	54
44.	Követelések értékelési különbözete					
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete					
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)	0	0	0	0	
47.	Részesedés kapcsoló vállalkozásban					
48.	Jelentős tulajdoni részesedés					
49.	Egyéb részesedés					
50.	Saját részvények, saját tőzefrészek					
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok					
52.	Értékpapírok értékelési különbözete					
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	1 368 668	1 520 921	1 402 828	-118 093	-8
54.	Pénztár, csekkek	2 165	2 574	3 455	881	34
55.	Bankbetétek	1 366 503	1 518 347	1 399 373	-118 974	-8
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	489 293	508 436	562 024	53 588	11
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	455 990	507 149	560 671	53 522	11
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	33 303	1 287	1 328	41	3
59.	Hálasztott ráfordítások			25	25	
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sorok)	13 360 535	13 767 450	13 263 961	-503 498	-4

Keltetés: Székesfehérvár, 2022.12.19.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2022. október 31.

A adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A (étel megnevezése)	2021. december 31.	2021. október 31.	2022. október 31.	Eltérés 2021.10. és 2022.10. hó között	
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sorok)	1 668 675	1 751 013	975 821	-775 192	-44
62.	I. JEGYZETT TŐKE	702 640	702 640	702 640	0	0
63.	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén					
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)					
65.	III. TŐKETARTALÉK	2 508 640	2 508 640	2 508 640	0	0
66.	IV. BREDMÉNYTARTALÉK	-1 570 110	-1 570 110	-1 542 605	27 505	-2
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0	
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65.+66.sorok)					
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka					
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka					
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	27 505	109 843	-692 854	-802 697	-731
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	297 049	173 329	297 049	123 720	71
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	117 875	119 155	117 875	-1 280	-1
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	179 174	54 174	179 174	125 000	231
75.	Egyéb céltartalék					
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sorok)	10 819 189	10 865 872	11 204 641	338 769	3
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	0	0	0	0	
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben					
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben					
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben					

Keltetés: Székesfehérvár, 2022.12.19.

"A" MÉRLEG Források (passzívok)

2022. október 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. december 31.	2021. október 31.	2022. október 31.	Eltérés 2021.10. és 2022.10. hó között	
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	9 394 353	9 447 169	9 360 885	-86 284	-1
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények					
85.	Tartozások kötvénykiadásból					
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek					
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben					
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz- lévő vállalkozással szemben					
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	9 394 353	9 447 169	9 360 885	-86 284	-1
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK					
	(93. és 95.-104. sorok)	1 424 836	1 418 703	1 843 756	425 053	30
93.	Rövid lejáratú kölcsönök					
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények					
95.	Rövid lejáratú hitelek					
96.	Vevőktől kapott előlegek	53 533	60 135	36 963	-23 172	-39
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	713 839	567 963	914 924	346 961	61
98.	Váltótartozások					
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben					
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben					
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	657 464	790 605	891 869	101 264	13
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete					
104.	Származékosügyletek negatív értékelési különbözete					
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	575 622	977 245	786 450	-190 795	-20
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 000	243 876	91 846	-152 030	
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	152 407	371 779	292 619	-79 160	-21
108.	Halasztott bevételek	422 215	361 590	401 985	40 395	11
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sorok)	13 360 533	13 767 459	13 263 961	-503 498	-4

Keltezés: Székesfehérvár, 2022.12.19.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárásnál)
 2022. október 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám a	A tétel megnevezése b	2021.	2021.	2021.	Eltérés 2021.10.év 2022.10. hó	
		december 31.	október 31.	október 31.	f (Ft)	g (%)
		c	d	e		
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 021 825	7 544 517	7 877 558	333 041	4
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele					
3.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	9 021 825	7 544 517	7 877 558	333 041	4
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása ±	30 564	13 723	-61 320	-75 043	-547
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	39 799	28 649	34 756	6 107	21
6.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)	70 363	42 372	-26 564	-68 936	-163
7.	III. Egyéb bevételek	412 204	185 487	141 166	-44 321	-24
8.	III. sorból: visszairt értékesítés	43 481	34 229	44 207	9 978	29
9.	05. Anyagköltség	2 344 947	1 957 915	2 900 022	942 107	48
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 208 729	1 824 161	1 854 836	30 675	2
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	416 435	343 990	334 434	-9 556	-3
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	220 091	189 262	168 908	-20 354	-11
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	5 190 202	4 315 328	5 258 200	942 872	22
15.	10. Bérköltség	2 638 426	2 131 976	2 265 519	133 543	6
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	250 380	187 008	152 768	-34 240	-18
17.	12. Bérjárulékok	476 735	384 290	314 439	-69 851	-18
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	3 365 541	2 703 274	2 732 726	29 452	1
19.	VI. Értékesítéskorrekciók	221 194	185 085	182 040	-3 045	-2
20.	VII. Egyéb ráfordítások	690 226	460 052	564 545	104 493	23
21.	VII. sorból: értékesítés	28 660	29 485	36 527	7 042	24
22.	A. ÜZEMH (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	37 229	108 637	-745 351	-853 988	-786

Kéltetés: Székelyfóhérvár, 2022.12.19.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)
 2022. október 31.

Adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Adatok: ezer Ft-ban			Elterés 2021.10. és 2022.10. hó között	
		2021. december 31.	2021. október 31.	2022. október 31.	f (Ft)	g (%)
a.	b.	c.	d.	e.		
23.	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés				0	
24.	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				0	
25.	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek				0	
26.	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				0	
27.	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsonókból) származó bevételek, árfolyamnyereségek				0	
28.	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				0	
29.	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6 484	2 445	53 037	50 592	2 069
30.	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				0	
31.	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	114	115	55	-60	
32.	17.sorból: értékelési különbözet				0	
33.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	6 598	2 560	53 092	50 532	1 974
34.	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések				0	
35.	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				0	
36.	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsonókból) származó ráfordítások, árfolyamvesztések				0	
37.	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				0	
38.	20 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	892	679	555	-124	
39.	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				0	
40.	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				0	
41.	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	707	675	40	-635	-94
42.	22.sorból: értékelési különbözet				0	
43.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	1 599	1 354	595	-739	-56
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	4 999	1 206	52 497	51 291	4 253
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	42 228	109 843	-692 854	-802 697	-731
46.	X. Adófizetési kötelezettség	14 723			0	
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	27 505	109 843	-692 854	-802 697	-731

Keltetés: Székesfehérvár, 2022.12.19.

KÖLTSÉG- ÉS EREDMÉNYTERV 2022. 1-10.havi teljesítése

Sor- szám	A fél névvezése	2022.évi Terv	2022.Terv, 1-10.havi időarányos	2022.10.31. Tény	Tény- időarányos terv külbség e (Ft)	Időarányos terv teljesítés (Tény/Időarány os tev) f (%)
a	b	c	e	d	e (Ft)	f (%)
01.	Helybéli értékesítés nettó árbevétele	9 021 825	7 518 188	7 877 558	359 370	104,78
02.	Export értékesítés nettó árbevétele					
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	9 021 825	7 518 188	7 877 558	359 370	104,78
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	30 564	25 470	61 320	- 86 790	- 240,75
04.	Saját előállítású eszközök aktívái értéke	39 799	33 166	34 756	1 590	104,79
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	70 363	58 636	26 564	- 85 200	- 45,30
III.	Egyéb bevételek	490 204	408 503	141 166	- 267 337	- 34,56
	III. sorból: visszatérítendő értékesítés	43 481	36 234	44 207	7 973	122,00
05.	Anyagköltség	3 389 516	2 824 597	2 900 022	75 425	102,67
06.	Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások értéke	2 268 729	1 890 608	1 854 836	- 35 772	- 98,11
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	417 435	347 863	334 434	- 13 429	- 96,14
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	220 091	183 409	168 908	- 14 501	- 92,09
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	6 295 771	5 246 477	5 259 200	11 723	100,22
10.	Béreköltség	2 751 497	2 292 914	2 265 319	- 27 395	- 98,81
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	170 147	141 789	152 768	10 979	107,74
12.	Bérfeladások	443 897	369 914	314 439	- 55 475	- 85,00
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	3 365 541	2 804 617	2 732 526	- 71 891	- 97,44
VI.	Értékcsökkenési leírás	221 644	184 703	182 040	- 2 663	- 98,56
VII.	Egyéb ráfordítások	690 226	575 188	564 545	- 10 643	- 98,15
	VII. sorból: értékesítés	28 660	23 883	36 527	12 644	152,94
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉGEK EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	- 990 790	- 825 658	- 745 351	80 307	90,27
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés					
	13.sorból: kapcsoló vállalkozástól kapott					
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége					
	14.sorból: kapcsoló vállalkozástól kapott					
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek					
	15.sorból: kapcsoló vállalkozástól kapott					
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegű bevételek	4 484	3 737	53 037	49 300	1 419,24
	16.sorból: kapcsoló vállalkozástól kapott					
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	114	95	55	- 40	- 57,89
	17.sorból: értékelési különbözet					
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	4 598	3 832	53 092	49 260	1 385,49
18.	Részesedésekből származó ráfordítások; árfolyamvesztések					
	18.sorból: kapcsoló vállalkozásnak adott					
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések					
	19.sorból: kapcsoló vállalkozásnak adott					
20.	Fizetendő kamatok és kamattellegű ráfordítások	892	743	555	- 188	- 74,70
	20.sorból: kapcsoló vállalkozásnak adott					
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése					
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	707	589	40	- 549	- 6,79
	22.sorból: értékelési különbözet					
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	1 599	1 332	595	- 737	- 44,67
B.	PENZÜGYI MŰVELETTER EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2 999	2 500	52 497	49 997	2 099,88
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	- 987 791	- 823 158	- 692 854	130 304	84,17
X.	Adófizetési kötelezettség					
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	- 987 791	- 823 158	- 692 854	130 304	84,17

KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKENTI RÉSZLETEZÉSE

2022.10.31

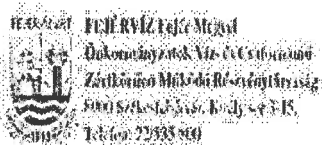
Sor-sz.	Megnevezés	Hivatkozás	2022. évi Terv	2022. Terv, 1-10. havi időarányos	2022.10.31. Tény	Elterés Tény-Időarányos terv	Időarányos terv teljesülés %-a
						eFt	
1.	Vásárolt víz		664.658	553.882	595.562	41.680	107,53
2.	Üzemanyag és lúdfőanyag költség		220.269	183.558	175.478	8.080	95,60
3.	Villamos energia költség		1.765.350	1.471.125	1.545.101	73.976	105,03
4.	Egyéb anyagköltség		739.239	616.033	583.881	32.152	94,78
5.	Anyagköltség összesen	1+2+3+4.sorok	3.389.516	2.824.597	2.900.022	75.425	102,67
6.	Posta, telefon, telefax, internet költség		94.258	78.548	79.852	1.304	101,66
7.	Más vállalkozóval végzett tevékenység fenntartás		336.671	280.559	276.602	3.957	98,59
8.	Kölcsönzési és bérleti díjak		1.068.880	890.733	893.278	2.545	100,29
9.	Köztisztasági, szennyvíziszap-elhelyezési költs.		256.696	213.913	212.995	918	99,57
10.	Biztonsági, vagyonvédelmi költség		49.773	41.478	37.635	3.843	90,74
11.	Más vállalkozóval végzett vízmerőjavítás, hitelesítés költ.		4.611	3.843	5.287	1.445	137,59
12.	Hirdetés, reklám, propag., TV, rádió, napilap, folyóirat f.		1.814	1.512	1.618	106	107,03
13.	Oktatás, továbbképzés, egészségügyi szolgáltatás		14.558	12.132	14.108	1.976	116,29
14.	Továbbszámlázott alvállalkozói teljesítés		236.839	197.366	137.187	60.179	69,51
15.	Igenybe vett egyéb szolgáltatások		204.629	170.524	196.274	25.750	115,10
16.	Igenybe vett szolgáltatások összesen	6+...+15. sor	2.268.729	1.890.608	1.854.836	35.771	98,11
17.	Hátolási díjak, illetékek		78.334	65.278	68.376	3.098	104,75
18.	Bankköltségek		208.453	173.711	170.071	3.640	97,90
19.	Vízkezelő-használati díj		75.831	63.193	53.593	9.600	84,81
20.	Biztosítási díjak		54.817	45.681	42.394	3.287	92,80
21.	Egyéb szolgáltatások összesen	17+18+19+20.s.	417.435	347.863	334.434	13.429	96,14
22.	Eladott áruk beszerzési értéke		220.091	183.409	168.908	14.501	92,09
23.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
I.	ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	5+16+21+22+23.s.	6.295.771	5.246.476	5.258.200	11.724	100,22
24.	Bérek költség		2.751.497	2.292.914	2.265.519	27.395	98,81
25.	Alkalmazottaknak fizetett étkezési hozzájárulás		68.329	56.941	69.368	12.427	
26.	Alkalmazottaknak fizetett utazási költség		18.160	15.133	17.012	1.879	112,41
27.	Alkalmazottaknak fizetett oktatási költség		372	310	-	310	
28.	Alkalmazottaknak fizetett gépkocsi-használat		8.555	7.129	7.642	513	107,19
29.	Bejegyzettség		30.718	25.598	32.192	6.594	125,76
30.	Táppénz-hozzájárulás		11.594	9.662	8.552	1.110	88,51
31.	Természetbeni juttatások és SZJA vonzatok		5.649	4.708	7.372	2.665	156,61
32.	Egyéb személyi jellegű kifizetések, reprezentáció		13.512	11.260	10.630	630	94,40
33.	Végkielégítés		13.258	11.048	-	11.048	
34.	Személyi jellegű kifizetések	23+...+31. sorok	170.147	141.789	152.768	10.979	107,74
35.	Szociális hozzájárulási adó		412.588	343.823	282.780	61.043	82,25
36.	Egészségbiztosítási járulék, EHO						
37.	Szakképzési hozzájárulás				8	8	
38.	Egyéb járulékok (Rehabilitációs jár.+ egyéb járulékok)		31.309	26.091	31.651	5.560	121,31
39.	Járulékok összesen	33+...+37.sorok	443.897	369.914	314.439	55.475	85,00
II.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	23+...+38.sorok	3.368.541	2.804.618	2.732.726	71.891	97,44
III.	ÉRTÉCSÖKKENÉSI LEÍRÁS		221.644	184.703	182.040	2.663	98,56
A.	KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	I+II+III. sor	9.882.956	8.235.797	8.172.966	62.830	99,24

A FEJÉRVÍZ ZRT. 2022. I-10. havi TERMELÉSI ADATAI
 (ALAPTEVEKENYSÉG)

/ Adatok: ezer m³ /

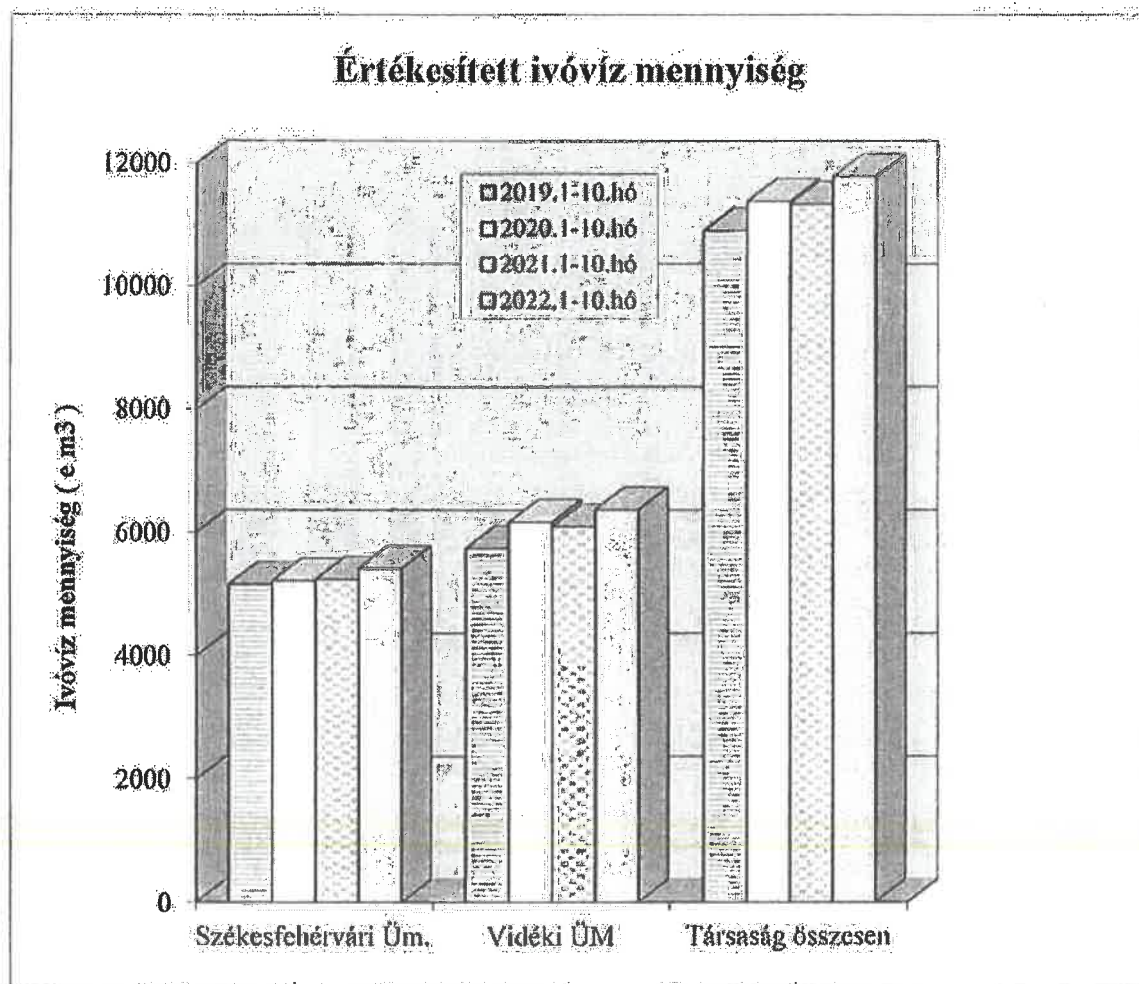
	I. 2020 (1.-10 hó)			II. 2021 (1.-10 hó)			III. 2022 (1.-10 hó)			IV. (III/II)		
	Társaság összesen			Társaság összesen			Társaság összesen			Társaság összesen		
	Szfv. Üm.	Videki Üm.	Társaság összesen	Szfv. Üm.	Videki Üm.	Társaság összesen	Szfv. Üm.	Videki Üm.	Társaság összesen	Szfv. Üm.	Videki Üm.	Társaság összesen
Megnevezés												
Ivóvízszolgáltatás												
- saját termelés	5 276	7 436	12 712	5 337	7 611	12 948	5 194	7 644	12 838	97,3	100,4	99,2
- vásárolt mennyiség	1 739	736	2 475	1 628	737	2 365	1 753	707	2 460	107,7	95,9	102,0
Rendelkezésre álló vízmennyiség	7 015	8 172	15 187	6 965	8 348	15 313	6 947	8 351	15 298	99,7	100,0	99,9
Szennyvízelvezetés												
Beeérkező szennyvíz	7 538	5 720	13 258	7 418	5 478	12 896	7 293	5 228	12 521	98,3	95,4	97,1

Székesfehérvár, 2022. december 19.



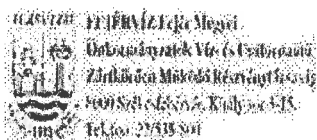
KIMUTATÁS

a 2019 - 2022 - évek 1-10 havi értékesített ivóvíz mennyiségéről



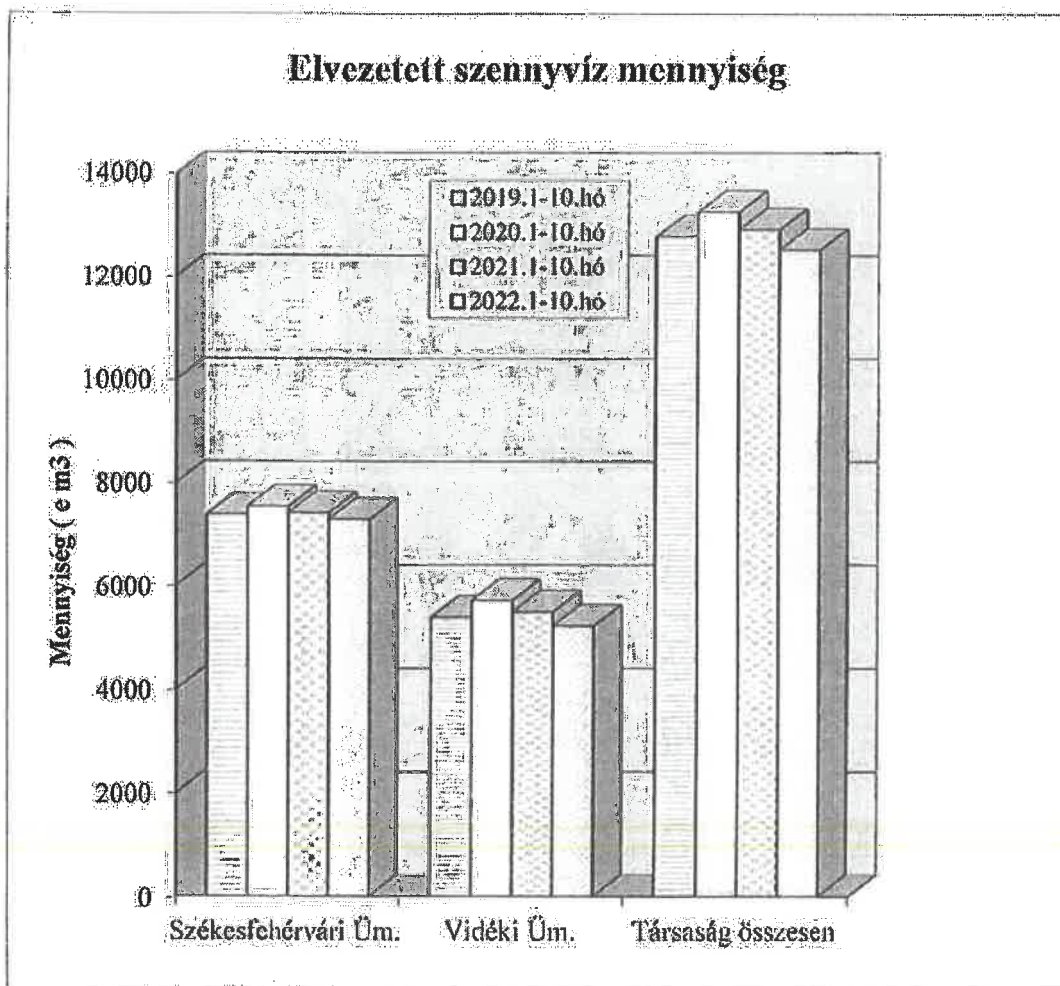
Értékesített ivóvíz mennyiség (e m3)

Időszak	Székesfehérvári Üm.		Vidéki Üm.		Társaság összesen	
	Mennyiség	Előző év %-ában	Mennyiség	Előző év %-ában	Mennyiség	Előző év %-ában
2019.1-10.hó	5 158	101,16	5 742	103,48	10 900	102,35
2020.1-10.hó	5 208	100,97	6 168	107,42	11 376	104,37
2021.1-10.hó	5 233	100,48	6 097	98,85	11 330	99,60
2022.1-10.hó	5 415	103,48	6 369	104,46	11 784	104,01



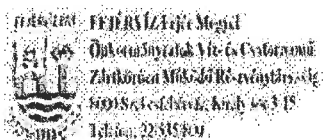
KIMUTATÁS

a 2019 - 2022 - évek 1-10 havi elvezetett szennyvíz
mennyiségéről



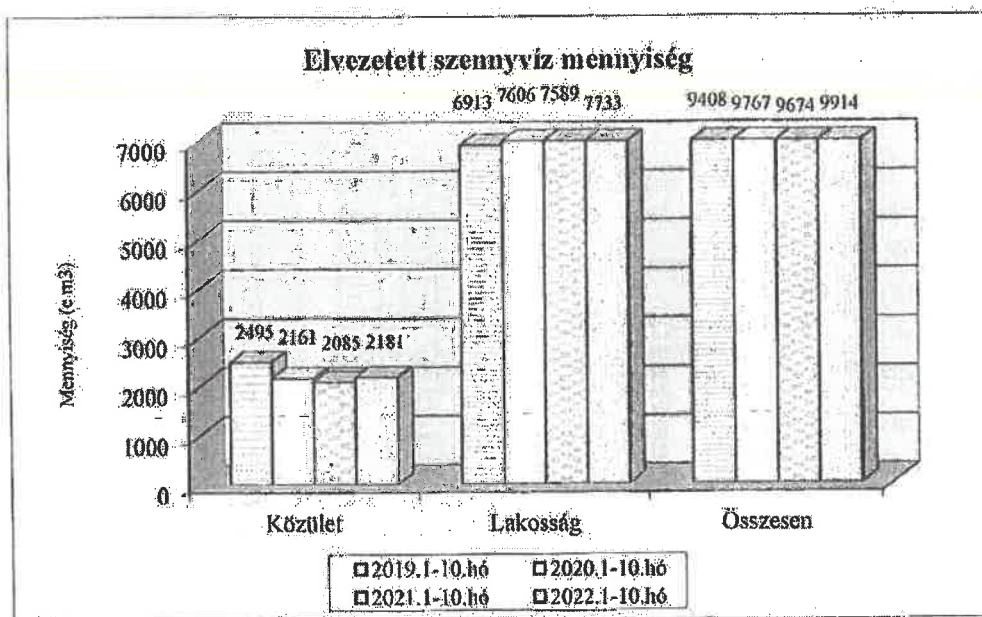
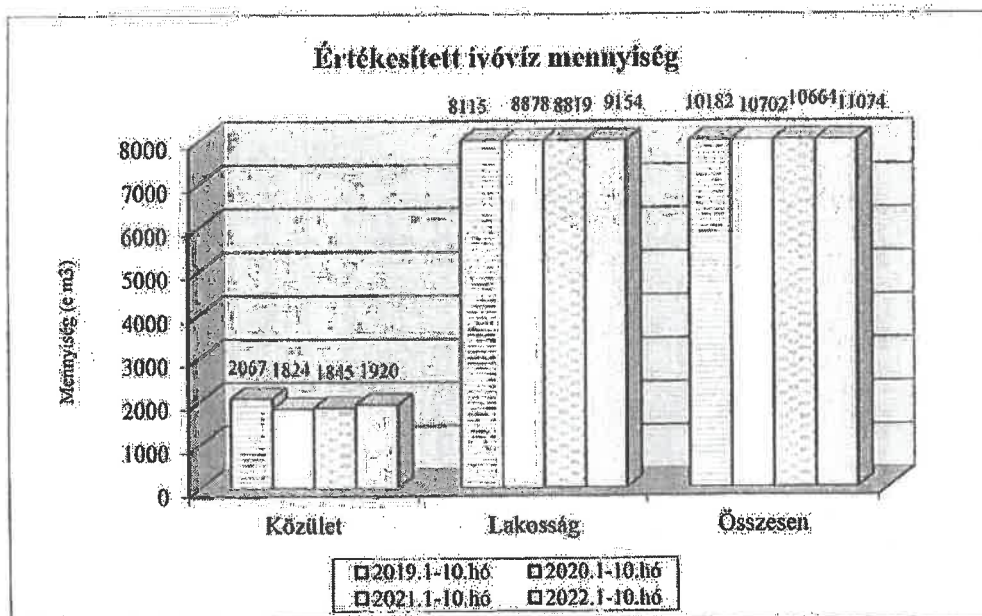
Szennyvíz elvezetés (e m3)

Időszak	Székesfehérvári Üm.		Vidéki Üm.		Társaság összesen	
	Mennyiség	Előző év %-ában	Mennyiség	Előző év %-ában	Mennyiség	Előző év %-ában
2019.1-10.hó	7 387	99,06	5 398	103,86	12 785	101,18
2020.1-10.hó	7 538	102,04	5 720	105,97	13 258	103,70
2021.1-10.hó	7 417	98,39	5 499	96,14	12 916	97,42
2022.1-10.hó	7 293	98,33	5 228	95,07	12 521	96,94



KIMUTATÁS

a 2019 - 2022 - évek 1-10 havi értékesítési adatairól Társaság összesen

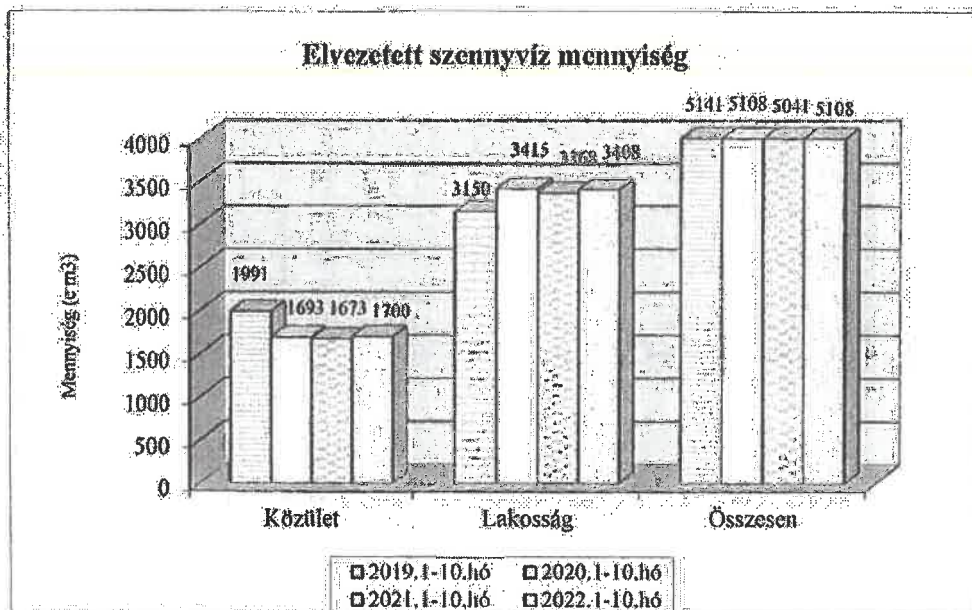
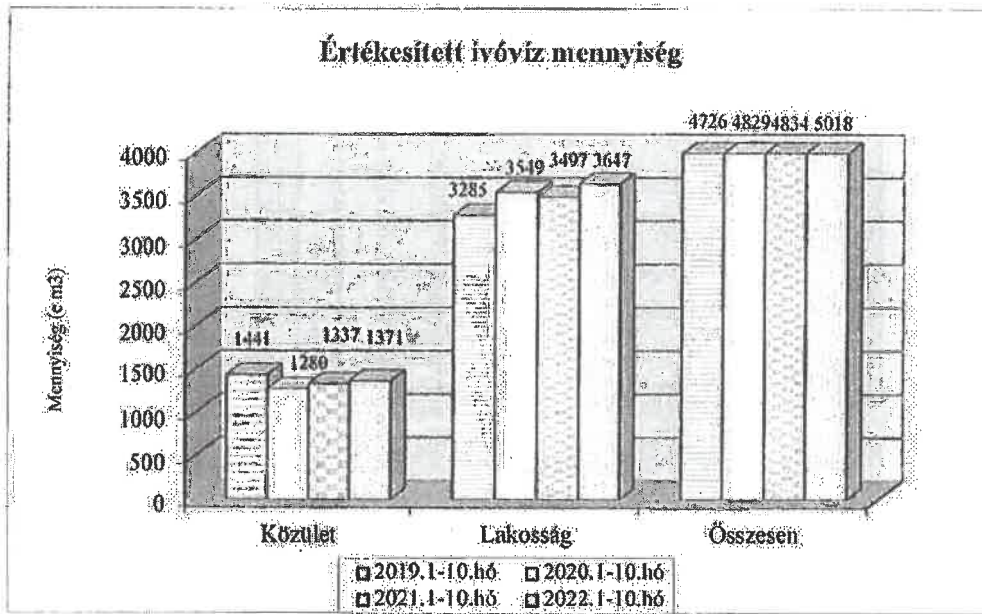


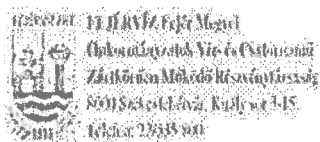


FEJÉRVIZ ZRT.
 Üzemeltetési és Szabványügyi
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 8001 Székesfehérvár, Kisközségi út 3-5.
 Tel.: +36 72 518 900

KIMUTATÁS

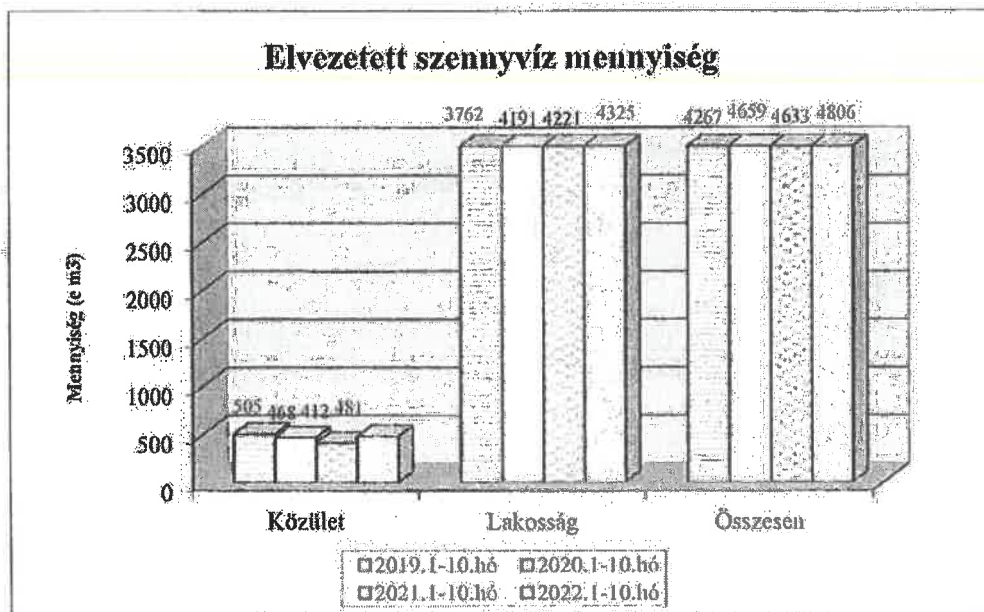
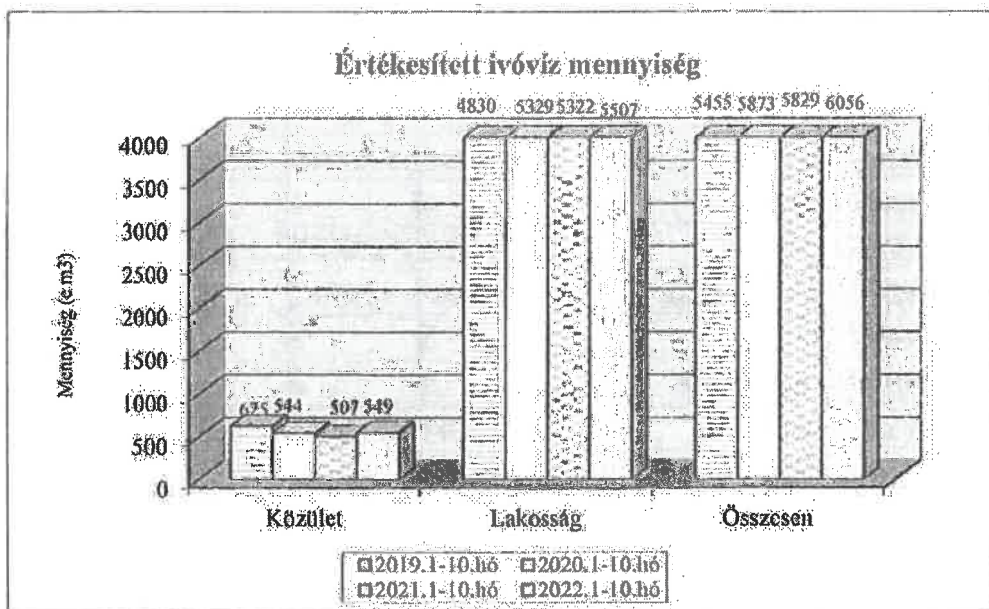
a 2019 - 2022-évek 1-10 havi értékesítési adatairól
 Székesfehérvári Üzemmmérnökségen





KIMUTATÁS

a 2019 - 2022 - évek 1-10. havi értékesítési adatairól
a Vidéki Üzemmérnökségeken



ÁGAZATI EREDMÉNYKIMUTATÁS

Számviteli szétválasztás

2022. október 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Ivóüz. ágazat	Személyüz. ágazat	Engedélyes tev. összes	Másodlagos tev. összes	Álland.-összesen
a	b	c	d	e	f	g
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 562 346	3 389 240	6 951 586	925 972	7 877 558
2	2 Exponéértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	3 562 346	3 389 240	6 951 586	925 972	7 877 558
4	3 Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	3 298 804	3 259 512	6 558 316	563 453	7 121 769
5	4 Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	168 908	168 908
6	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0
7	II. Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)	3 298 804	3 259 512	6 558 316	732 361	7 290 677
8	III. Értékesítés bruttó eredménye (I-II)	263 542	129 728	393 270	193 611	586 881
9	6 Értékesítési, forgalmazási költségek	89 432	91 981	181 413	10 678	192 091
10	7 Igazgatási költségek	186 540	189 107	375 647	32 233	407 880
11	8 Egyéb általános költségek	141 861	135 039	276 900	31 983	308 883
12	IV. Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)	417 833	416 127	833 960	74 894	908 854
13	V. Egyéb bevételek	57 601	63 341	120 942	20 224	141 166
14	V, sorból: visszaírt értékvesztés	22 743	21 457	44 200	7	44 207
15	VI. Egyéb ráfordítások	193 186	230 979	424 165	140 379	564 544
16	ebből: értékvesztés	18 015	16 490	34 505	768	35 273
17	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)	-289 876	-454 037	-743 913	-1 438	-745 351

Keltezés: Székelykeresztúr, 2022. december 16.

ÁGAZATI EREDMÉNYKIMUTATÁS

Számviteli szétválasztás

2022. október 31.

adatok Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Személyi ágazat	Engedélyés tev. összes	Másodlagos tev. összes	Mind-összesen
a	b	c	d	e	f	g
18	9 Kapott (járó) osztalék és részesedés			0		0
19	9. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0		0
20	10 Részesedésekből szárm. bevételek, árfolyamnyereségek			0		0
21	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0		0
22	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, 11 kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			0		0
23	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0		0
24	12 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell. bevételek	24 362	23 082	47 444	5 593	53 037
25	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			0		0
26	13 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	26	24	50	5	55
27	13. sorból: értékelési különbözet			0		0
28	VII. Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)	24 388	23 106	47 494	5 598	53 092
29	14. Részesedésekből szárm. ráford., árfolyamvesztéségek			0		0
30	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			0		0
31	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, 14 kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztéségek			0		0
32	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			0		0
33	15 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	257	234	491	64	555
34	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			0		0
35	16 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesz.			0		0
36	17 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	18	17	35	5	40
37	17. sorból: értékelési különbözet			0		0
38	VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17)	275	251	526	69	595
39	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII)	24 113	22 855	46 968	5 529	52 497
40	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-265 763	-431 182	-696 945	4 091	-692 854
41	IX. Adófizetési kötelezettség			0		0
42	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)	-265 763	-431 182	-696 945	4 091	-692 854

Keltezés: Székesfehérvár, 2022. december 19.

A FEJÉRVÍZ ZRT FŐBB MUNKAÜGYI ADATAI

(Kifizetett keresetek alapján)

2022. október 31.

Megnevezés	2020. 1-10.hó		2021.1-10.hó		2022. 1-10. hó		2022.1-10.hó a 2021. 1-10. hó %-ban	
	Átlagos állományi létszám (fő)	Összes bruttó kereset (eFt)	Átlagos állományi létszám	Összes bruttó kereset (eFt)	Átlagos állományi létszám (fő)	Összes bruttó kereset (eFt)	Átlagos állományi létszám	Összes bruttó kereset
Teljes munkaidőben foglalkoztatott összesen	618	2 128 152	572	2 011 617	553	2 177 582	96,7	108,3
- fizikai	447	1 430 868	403	1 303 713	385	1 407 397	95,5	107,0
- szellemi	171	697 284	169	707 904	168	770 185	99,4	108,3
Nem teljes munkaidőben foglalkozt. összesen	12	22 314	9	26 471	10	24 606	111,1	93,0
- ebből fizikai	8	14 109	5	13 301	4	12 561	80,0	94,3
Foglalkoztatott nyugdíjas összesen	46	119 381	24	91 877	20	60 054	83,3	65,4
- ebből fizikai	20	23 220	11	17 488	10	22 725	90,9	129,0
Összes foglalkoztatott	676	2 269 847	605	2 129 965	583	2 262 342	96,4	106,2
Egyéb kifizetés		22 156		23 802		24 847		104,4
Mindösszesen:	676	2 291 983	605	2 153 767	583	2 287 089	96,4	106,2

Székesfehérvár, 2022. december 19.

**Gazdasági mutatók az 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet 4.sz. melléklete alapján
 2022.10.31**

I. Mutatók számítási képletei:

1. $\text{tőkeerősség} = \frac{\text{Saját tőke} + \text{mérlegfőösszeg} - \text{VKÖKöt} - \text{PTÁmpasszív} - \text{VKFpénzeszköz} - \text{MAKHasználati díj}}{\text{mérlegfőösszeg} - \text{VKÖKöt} - \text{PTÁmpasszív} - \text{VKFpénzeszköz} - \text{MAKHasználati díj}}$
2. $\text{eladósodottság} = \frac{\text{összes kötelezettség} - \text{VKÖKöt} - \text{MAKHasználati díj}}{\text{mérlegfőösszeg} - \text{VKÖKöt} - \text{PTÁmpasszív} - \text{VKFpénzeszköz} - \text{MAKHasználati díj}}$
3. $\text{likviditás} = \frac{\text{pénzeszközök és likvid ért.papírok} + \text{követelések}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$

II. Adattáblázat :

Mérlegfőösszeg:	13 263 961	eFt
Saját tőke:	975 821	eFt
VKÖKöt. vagyokez.hosszú lej.köt.:	9 345 676	eFt
PTÁmpasszív	133 942	eFt
VKFpénzeszköz: VKF hozzájár. halasztott bev.ellát.része	267 687	eFt
MAKHasználati díj 1. és 2.	7 551	eFt
Összes kötelezettség:	11 204 641	eFt
Pénzeszköz és likvid értékpapírok:	1 402 828	eFt
Követelések:	807 216	eFt
Rövid lejáratú kötelezettségek:	1 843 756	eFt

III. Gazdasági mutatók:

Sorszám	Megnevezés:	Gazd.mutató értéke	Elfogadott érték:
1.	Tőkeerősségi mutató	0,2781	0,3 és felette
2.	Eladósodottsági mutató	0,5276	0,65 és alatta
3.	Likviditási mutató	1,1987	1,0 és felette

Székesfehérvár, 2022. december 19.



**VÍZ- ÉS CSATORNÁZÁSI MUNKÁKÉRT
FEJLESZTI INTÉZET**
8000 Székesfehérvár, Kőrösor 3-13.
Tel.: (72) 535.800, fax.: (72) 313.598

Tökeerőségi mutató elemek:

VKFKöt = A Vksztv. 15. § (2) bekezdésében meghatározott víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal összefüggő kötelezettség, a mérleg forrásoldalán a hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepeltetett összegben.

(Nálunk a vagyonezerelt vagyon forrás oldala.)

PTÁMpaszív = kapott pályázati támogatások passzív időbeli elhatárolásokban található fel nem oldott része.

VKfpénzeszköz = köznevelési célra kapott pénzeszközök hulasztott bevételként elszámolt passzív időbeli elhatárolásban található része.

MAKHasználati díj = a Vksztv. 18. § (2) bekezdése szerinti, az ellátásért felelőssel kötött megállapodás alapján kezelt, használati díj miatt kimutatott kötelezettség vagy egyéb passzív, a mérleg forrásoldalán szerepeltetett összegben.

Ellátásodottsági mutató elemek:

VKFKöt = A Vksztv. 15. § (2) bekezdésében meghatározott víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal összefüggő kötelezettség, a mérleg forrásoldalán a hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepeltetett összegben.

(Nálunk a vagyonezerelt vagyon forrás oldala.)

PTÁMpaszív = kapott pályázati támogatások passzív időbeli elhatárolásokban található fel nem oldott része.

VKfpénzeszköz = köznevelési célra kapott pénzeszközök hulasztott bevételként elszámolt passzív időbeli elhatárolásban található része.

MAKHasználati díj 1 = a Vksztv. 18. § (2) bekezdése szerinti, az ellátásért felelőssel kötött megállapodás alapján kezelt, használati díj miatt kimutatott kötelezettség vagy egyéb passzív, a mérleg forrásoldalán szerepeltetett összegben.

MAKHasználati díj 2 = a Vksztv. 18. § (2) bekezdése szerinti, az ellátásért felelőssel kötött megállapodás alapján kezelt, használati díj miatt kimutatott kötelezettség, a mérleg forrásoldalán szerepeltetett összegben.

Vksztv. 15. § (2) bek.:

(2) Adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Hivatal által a működési engedélyben jóváhagyott:

- vagyonezerelti szerződésen;
- koncessziós szerződésen; vagy
- bérelti-üzemeltetési szerződés alapján

Vksztv. 18. § (2) bek.:

(2) Az ellátásért felelős vagy -ha a használati díj kezelési megállapodás szerint a víziközmű-szolgáltató végzi - a víziközmű-szolgáltató a tárgyévét követő év március 31. napjáig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű -fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az ellátásért felelős, vagy a víziközmű-szolgáltató melyik elkülönített számláján melkora összeg áll rendelkezésre. Az elszámoló jelentés tartalmi és formai követelményeit a Hivatal a honlapján közzéteszi.

2. napirendi pont: Tájékoztatás a 2023. 1-3. havi villamos energia közbeszerzés hatásairól.

Társaságunk fix árképzésű, nyílt, uniós közbeszerzési eljárást indított a 2023. 1-3. havi időszakra villamos energia beszerzésére. A beszerzés során 2 db. ajánlat érkezett. Az MVM Next Energiakereskedelmi ZRt-től 241,16 Ft/kWh, az Audax Renewables Kft-től 312,28 Ft/kWh egységárú ajánlatot adott. A kedvezőbb egységárú ajánlatot tevő MVM Next Energiakereskedelmi ZRt. elvégezte a szükséges hiánypótlásokat, így ajánlata érvényes volt, a rendelkezésre álló fedezet értéken belüli, így az eljárás eredménytelennek nyilvánítására nem volt jogalap, a villamos energia kereskedelmi szerződés a Fejérvíz Zrt. részéről aláírásra került. A közbeszerzési eljárás sikeres lezárásával a Társaságunk 2023. I. negyedévi villamosenergia-ellátása biztosítottá vált.

A szerződés értelmében a 2023. év 1-3. hó villamos energia felhasználás becsült költsége meg fogja haladni a 1.505.000 eFt-ot.

3. napirendi pont: Intézkedések a 2023. évi likviditási helyzet kezelésére

Mint már korábban is jeleztük, az energia árak elszabadulása miatt társaságunk nehéz likviditási helyzetbe került. Társaságunk 2022. szeptember 12.-i keltezéssel tájékoztató levelet írt a részvényeseknek melyben a villamos energia árak emelkedése miatti likviditási nehézségekre hívta fel a figyelmet: „Fel kell hívnunk a figyelmet továbbá, hogy az ingyenes köznyilvános átadás esetén –amennyiben az Magyar Állam nem tart igényt további részvénycsomagra- a részvényesek felelőssége Társaságunkban nem csökken. Az 1. pontban jelzett mértékű energia költség a gazdasági társaság 2023. évi likviditását is rendkívül negatív módon érinti, a társaság fizetési képtelensége 2023. I. negyedévében beállhat. A tájékoztatóban leírt lehetőség mai napra valóság lett.

Az integráció elhúzódnása, valamint az energia beszerzések - előre prognosztizált - eredménye miatt a Fejérvíz Zrt. működötése, fizetőképessége, 2023. február-március hónapra veszélybe kerülhet.

A kialakult helyzetre való tekintettel az alábbi határozati javaslatok elfogadását kérjük:

- a) A bérleti díj kifizetéseinek haladéktalan felfüggesztése, és annak fedezetének működési költségekre való átcsoportosítása.

A bérleti díjak kifizetésének felfüggesztése éves szinten mintegy 998 MFT-tal javítja a társaság átmeneti fizetőképességet, mindemellett a tulajdonosok felé a hosszú távú fizetési kötelezettség továbbra is fennáll, ezért kérjük a részvényesek hozzájárulását a bérleti díjak kifizetésének felfüggesztéséhez.

- b) A pénzeszköz kötelezettségek átmeneti felszabadítása, működési költségekre átcsoportosítása hozzávetőlegesen 700 millió forint értékben.

Ezen határozati javaslatban szereplő pénzeszköz kötelezettségek átcsoportosítása 700 MFT-tal javítja átmeneti fizetőképességet, éves szinten.

Ezen, átcsoportosítható pénzeszközök forrása az egyes önkormányzatoknak fejlesztési célra elkülönített pénzeszközei:

- kijelölt üzemeltetés miatt a társaságunknál lévő bérleti díj,
- vagyonkezelt művek fel nem használt értékesíthetősége,
- köznyilvános fejlesztési hozzájárulások eddig fel nem használt pénzeszközei.

Az átmeneti fizetőképesség biztosítására történő felhasználásuk, - a likviditási helyzet rendeződését követően-, az eredeti jogcímelikre történő visszapótlási kötelezettséggel jár társaságunk számára. Kérjük a részvényesek jóváhagyását a pénzeszköz kötelezettségek átcsoportosításához!

- c) A 2023. év 4-12. hó finanszírozására - különös tekintettel a további energiaszerződések megkötésére - a részvényesek kezességvállalási lehetőségeinek felkutatása.

A fent tárgyalt villamos energiaszolgáltatási szerződés csak 2023. március 31. napjáig hatályos, így legkésőbb február hónapban újabb közbeszerzési eljárást kell indítanunk a tárgyban. A szükséges fedezet nem fog a Társaság rendelkezésére állni. Amennyiben közbeszerzési eljárás nem indulhat, így a szerződéskötés nem történik meg, úgy 2023. év április 1-től a villamos energia felhasználása szerződés nélküli vételezésnek minősül. A szerződés nélküli vételezés esetén alkalmazandó díjat a 755/2021. (XII. 22.) Korm. rendelet szabályozza. A rendelet értelmében: „Aki hálózathasználati szerződés vagy villamosenergia-vásárlási szerződés nélkül a hálózati engedélyes hálózatra csatlakozik, és onnan villamos energiát vételez, a vételezett villamos energia árát az adott hónapra vonatkozó átlagos HUPX másnapi órás piaci ár 110%-án, de legalább a hálózati engedélyes adott évre közölt, hálózati veszteség beszerzési átlagárán fizeti

még a hálózati engedélyesnek, és ezen túlmenően a rendszerhasználó a rendszerhasználatért a rendszerhasználati díjat is megfizeti.”

A rendelet értelmében továbbá a hálózati engedélyes a szerződés nélküli hálózathasználatot a közcélú hálózaton történő beavatkozással megszüntetheti. Érvényes szerződés megkötésére 60 nap áll rendelkezésünkre. A szerződés nélküli vételezés az ajánlatadó visszalépése esetén is fennáll.

Mindezek elkerülésére javasoljuk a tulajdonosok kezességvállalását a következő tárgyi közbeszerzési eljárás megindításához az 5. számú határozati javaslatban foglaltak szerint.

d) Pótbefizetés a 2023. év tervezett veszteségének mértékéig.

A fent részletezett költségnövekmények csak a villamos energia árak növekedéséből adódnak. A magas infláció miatt szinte minden költségelemünk emelkedik, valamint számítani kell a minimálbér/garantált bérminimum kötelező emelésére is. A működőképesség fenntartására, a szolgáltatás folyamatos biztosítására további források szükségesek. A díjak emelésének lehetősége a mai napig nincs napirenden.

A működőképesség megőrzése érdekében javaslatunk szerint élni kell az Alapszabályban részletezett pótbefizetés eszközével, ezért a Tulajdonosoktól a 6. számú határozati javaslat elfogadását kérjük.

4. napirendi pont: A vezérigazgató felhatalmazása a társaság és a Magyar Állam között visszatérítendő támogatás nyújtására vonatkozó támogatói okirat aláírására, illetve felhatalmazás arra az esetre, ha a Magyar Állam a támogatást nem támogatói okirattal, hanem bármely más formában nyújtja.

2022. szeptember hónapban már elindult a víziközmű integrációs folyamat, amely során számos részvényesünk jelezte részvételi szándékát. A későbbiek során az integráció folyamata ugyan megakadt, de a Magyar Állam részéről továbbra is fennáll a szándék arra, hogy az energia krízis miatt nehéz helyzetbe kerülő víziközmű társaságok részére finanszírozást nyújtson az integrációs eljárás keretében.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. eljuttatta a Fehjérvíz Zrt. részére a víziközmű integrációs szerződés tervezetét azzal, hogy azt a társaság juttassa el a részvényes önkormányzatok részére, mivel a Nemzeti Vízművek Zrt a tulajdonos önkormányzatokkal közvetlenül továbbra sem nem tárgyal. Ezen megállapodás tervezet szerint a társaság működésének finanszírozásához szükséges további forrás biztosításának módja a következő:

„1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a [szolgáltató neve] és az Energiatárgyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/...../2022-TM_SZERZ iktatószámom támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató [] Ft, azaz [*] forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott [szolgáltató neve] részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integráció a Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.*

[szolgáltató neve] és Támogató a Támogatói Okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fél nem használta forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a [szolgáltató neve] kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.”

A fenti szerződéstervezet alapján tehát a finanszírozási forrás akkor kerül a Társaság részére folyósításra, ha a vonatkozó támogató okirat aláírása a társasra kerül. A támogatás visszatérítendő, kivéve ha a tulajdonos önkormányzat mint Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fél nem használta forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja a Magyar Állam részére.

Mindezekre tekintettel szükségesnek látom, hogy a társaság vezérigazgatóját közgyűlési döntés hatalmazza fel a támogató okirat, illetve amennyiben a támogatás más formában kerülne folyósításra, az állami támogatást biztosító egyéb okirat aláírására. Az aláírás feltétele az, hogy a visszatérítendő állami támogatás alakuljon át vissza nem térítendő állami támogatássá.

Mellékletként csatolom a víziközmű integrációs szerződés tervezetét.

5. napirendi pont:

Tájékoztatás a 2023. év II-IV. negyedévre vonatkozó villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Ez év II-IV. negyedévre társaságunk villamosenergia ellátása szerződéssel nem biztosított. Ennek oka részint az, hogy a volatilis energia piacon igyekeztünk a legkedvezőbb pillanatot megtalálni a beszerzésre, másrészt pedig az, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges anyagi fedezet még nem áll rendelkezésünkre.

Tekintettel arra, hogy fedezet hiányában tényleges közbeszerzési eljárás lefolytatása nem lehetséges, így kénytelenek voltunk alternatív megoldást keresni. Ennek keretében társaságunk megbízta az Univerzál Beszerző Kft.-t (ami a Nemzeti Vízművek Zrt. leányvállalata), hogy a 2023. II-IV. negyedévre vonatkozóan feltételes közbeszerzési eljárást bonyolítsa le villamosenergia vételezés kapcsán. Az eljárás eredményessége a fedezet rendelkezésre állásától függ, így amennyiben a „támogatói okirat” aláírásra kerül, a Nemzeti Víziközmű ZRt. tájékoztatása szerint, a Magyar Állam kezességét vállal a beszerzés fedezetigazolása vonatkozásában.

Amennyiben ez megvalósul, a szolgáltatás folytonossága biztosítottá válik, ellenkező esetben társaságunk ellátatlan státuszú villamos energia vételezővé válik, ami közérdekű tiszemeltető kijelölését vonhatja maga után!

Szeretném felhívni a részvényesek figyelmét a víziközmű integrációs szerződés megkötésének fontosságára. Legnagyobb tulajdonosunk Székesfehérvár MJV Közgyűlése 82/2023. „7” számú határozatával már döntött az integrációban való részvételről.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

[*] Önkormányzata (székhely: [*]; PIR azonosító: [*]; adószám: [*], statisztikai számjel: [*], AHTI azonosító: [*]; képv.: [*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatti szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01; képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felcok között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatásban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H. § (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H. § (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam vállal az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviseletében eljáró NV Zrt. részére, hogy a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat tértismentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelős feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Ezzel tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a [>szolgáltató neve<] és az Energiatügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/...../2022-TM SZERZ iktatószámom támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató [*] Ft, azaz [*] forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott [>szolgáltató neve<] részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integrációa Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

[>szolgáltató neve<] és Támogató a Támogatói Okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/11.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a [>szolgáltató neve<] kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) részeként a jelen megállapodás [*] sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is - (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközökök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbatüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyont az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyontárgyra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtevése szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyónátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terheltek, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is,

a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megfestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, Ft, azaz Forint névértékű, névre szóló, db, sorszámú, nyomdai úton előállított/dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).
4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H. § (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályai nincsenek, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja a Magyar Állam névre szóló teljes forgatmányival / vagy dematerializált részvényeknél: az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átruházására az Átvevő sz. értékpapírszámlájára.)

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe

történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állami Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részeselessel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, tértésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a/az [*]Átadó a jelen szerződés hatályba lépéséig beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.

7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.

8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult és befejezett projekt(ek) esetén az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel tértésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgálmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgálmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megített bármely nyilatkozatot.

19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott titkolt és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
 - a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesítésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznáinak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátvitel napja, és a vagyonyilvántartások rendezésének napja [*].
27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a bérházához kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerti bejegyzésre, a [*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetésével, (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)

29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgálmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgálmi jog alapítása érdekében eljár.
30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. (17. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Résznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [*] számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznáinak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárvessélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevényel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-

tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a törtivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó: [*]
Hivatali Kapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

Átvevő részéről
kapcsolattartó: [*]
Cégkapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.

44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást észszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvánartartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges valamennyi információt észszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.

55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölesönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infót.v., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infót.v. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent

annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.f. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2)- (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta legkésőbb 2023. napjáig. A hatályba lépés napja az együttes feltételek határidőben történő bekövetkezése esetén 2022. napja. A szerződés hatályba lépéséről - azaz az együttes feltételek maradéktalan bekövetkezéséről - az Átvevő az Átadót az együttes feltételek bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározotti határidőben nem teljesíti, és az az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.
74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatói, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek

az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánják térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismérését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.
94. A jelen szerződés mellékletek nélkül [*] oldalból áll. Készült [*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt napján.

.....
[*] Önkormányzata

Átadó

Képv.:

.....
[*] polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

.....
Nemzeti Vízművek Zrt.

.....
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: *Képviselő-testületi határozat*
2. sz. melléklet: *Teljességi nyilatkozat*
3. sz. melléklet: *Vagyonelemek listája*
4. sz. melléklet: *A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása*
5. sz. melléklet: *Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletdíj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása*
6. sz. melléklet: *A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája*
7. sz. melléklet: *Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása*
8. sz. melléklet: *Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása*
9. sz. melléklet: *A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása*
10. sz. melléklet: *A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása*
- 11. sz. melléklet: *Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*
- 12. sz. melléklet: *Gépjármű átadási szerződés*

13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyontípusok részletes listája

14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2. Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,

- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó(Víziközmű szolgáltató megnevezése).....fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felélős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzat Közgyűlése**

Szám: 82/2023. „Z”

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2023. február 10.-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
82/2023.(II.10.) számú h a t á r o z a t a a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei
Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaságot érintő döntések meghozataláról**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mint a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.; cégjegyzékszám: 07-10-001122; a továbbiakban: FEJÉRVÍZ Zrt.) 76,23 % részvényeinek tulajdonosa - figyelemmel különösen az Önkormányzat és a FEJÉRVÍZ Zrt. pénzügyi helyzetére, az energiaárak drasztikus emelkedésére, az ivóvízellátáshoz szükséges energia beszerzésének nehézségeire, a háborús inflációra - nyilatkozik, miszerint a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, adószáma: 28950334-2-43, a továbbiakban: Nemzeti Vízművek Zrt.) által közzétett, a víziközmű-szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási kötelezettsége, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átadására vonatkozó ún. integrációs programban – különösen az ivóvízellátás biztonsága, a víziközművek zavartalan működése, a közművagyon folyamatos fejlesztése, a FEJÉRVÍZ Zrt. dolgozói béremelése érdekében – jelen határozatban leírt főbb feltételek mellett továbbra is részt kíván venni.

2.

A Közgyűlés a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 528/2022. (IX.16.) számú határozatát visszavonja.

3.

Az Önkormányzat a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére.

4.

A víziközmű-szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási kötelezettség Magyar Állam által történő átvétele, a FEJÉRVÍZ Zrt. pénzügyi helyzetének mielőbbi rendezése érdekében az Önkormányzat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (1), (2), (3), (5) és (9) bekezdése előírásai szerint

- a) az 1. mellékletben leírt víziközművagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra az 1. mellékletben rögzítettek szerint,
- b) a 2. mellékletben leírt víziközmű működtető vagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra a 2. mellékletben rögzítettek szerint,
- c) a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt pénzügyi forrás tulajdonjogát nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére,
- d) az Önkormányzat FEJÉRVÍZ Zrt-ben lévő teljes részvénycsomagját térítésmentesen átadja a Magyar Állam részére, azzal, hogy
 - a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az átvétel során a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vízművek Zrt. jár el,
 - a jelenleg folyamatban lévő fejlesztések eredményeként létrejövő víziközmű is átadásra kerül,
 - a víziközművagyon, a víziközmű működtető vagyon (a továbbiakban: Vagyontárgy), a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt pénzügyi forrás átadására per-, teher-, és igénymentesen kerül sor,
 - a víziközművekre vonatkozó fejlesztési kötelezettség az átadást követően a Magyar Államot terheli,
 - amennyiben esetlegesen nem kerül sor valamely Vagyontárgy átadására, úgy később, annak fellelésekor külön döntés nélkül sor kerül az átadásra,
 - a részvényátruházásra, járművek átruházására, szolgalmi jogok átadására szükség esetén külön okirat is készül,
 - az Önkormányzat vállalja, hogy szükség esetén, indokolt esetben a víziközművekhez kötődően esetlegesen elmaradt szolgalmi jog alapítása ügyében eljár, viseli annak költségeit,
 - a Magyar Állam jogosult a megálapodástól elállni, ha az Önkormányzat jogszabályban meghatározott kötelezettségét a póthatáridőre sem teljesíti, továbbá a jogszabály által meghatározott esetben,
 - a joghatályos elállás esetét kivéve az átruházott Vagyontárgyak, részvények, fel nem használt források visszakövetelésére az Önkormányzat nem jogosult,
 - az átadásra kerülő Vagyontárgyak, részvények, fel nem használt pénzügyi források oszthatatlanok, bármelyik hiányában nem kerül sor megállapodás megkötésére, vagy bármelyik hiánya a megállapodás érvénytelenségét eredményezi.

5.

A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a fent leírt jogügylettel kapcsolatos további tárgyalásokon kezdeményezze a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.-nél az alábbi feltételek esetleges érvényesíthetőségét azzal, hogy amennyiben a Nemzeti Vízművek Zrt. ezen feltételeket elfogadja, úgy kerüljenek azok is a megállapodásban rögzítésre:

- az átadásra kerülő vagyron a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníthető el, és a juttatás céljának megfelelően kell azt hasznosítani, valamint állagát megóvni,
- az átadásra kerülő vagyron hasznosításáról évente tájékoztatni kell az Önkormányzatot,
- az átadásra kerülő, de később feleslegessé váló vagyron az Önkormányzat részére – amennyiben arra igényt tart - kerüljön térítésmentesen visszaadásra,
- a székesfehérvári víziközmű-szolgáltatást a későbbiekben ellátó, állami tulajdonban lévő gazdasági társaságban az Önkormányzat térítésmentesen kapjon részesedést.

6.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály, és a Gazdasági Igazgatóság bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Közgyűlés felkéri a FEJÉRVÍZ Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a vagyonátadási folyamat eredményes lezárása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a vagyonátadásról szóló megállapodások és az egyéb kapcsolódó dokumentumok, különösen a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

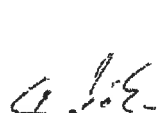
Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

Dr. Kovács Adrien
aljegyző

Mészárosné Jasztrapszky Regina
Gazdasági igazgató

Határidő: folyamatos


Dr. Cser-Palkovics András
polgármester


Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

[*] **Önkormányzata** (székhely: [*]; PIR azonosító: [*]; adószám: [*], statisztikai számjel: [*], AHTI azonosító: [*]; képv.: [*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a **Magyar Állam** képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.”

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviseletében eljáró NV Zrt. részére, hogy a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a [~~szolgáltató neve~~] és az Energiatügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/.../2022-TM_SZERZ iktatószámom támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató [*] Ft, azaz [*] forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott [~~szolgáltató neve~~] részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integrációa Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

[>szolgáltató neve<] és Támogató a Támogatói Okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a [>szolgáltató neve<] kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) részeként a jelen megállapodás [*] sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyont az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyont, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyónátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terheltek, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is,

a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, Ft, azaz Forint névértékű, névre szóló, ... db, sorszámú, nyomdai úton előállított/dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadálya nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja a Magyar Állam nevére szóló teljes forgatmánnyal / vagy dematerializált részvényeknél: az Átruházó megbizzza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átruházására az Átvevő sz. értékpapírszámlájára.)

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe

történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a/az [*]Átadó a jelen szerződés hatályba lépéséig beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.

7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult és befejezett projekt(ek) esetén az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljesszűrésen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
 - a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a vagyonyilvántartások rendezésének napja [*]
27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)

29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgálmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgálmi jog alapítása érdekében eljár.
30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. ([7.] sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [*] számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-

tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjtv.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjtv. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó: [*]
Hivatali Kapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

Átvevő részéről
kapcsolattartó: [*]
Cégkapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.

44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.

55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnél és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent

annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyontádasnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta legkésőbb 2023. napjáig. A hatályba lépés napja az együttes feltételek határidőben történő bekövetkezése esetén 2022. napja. A szerződés hatályba lépéséről - azaz az együttes feltételek maradéktalan bekövetkezéséről - az Átvevő az Átadót az együttes feltételek bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelemet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszűntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.
74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek

az érthetetlenek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánják térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőre a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.
94. A jelen szerződés mellékletek nélkül [*] oldalból áll. Készült [*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, napján.

.....
[*] Önkormányzata

Átadó

Képv.:

[*] polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: *Képviselő testületi határozat*
2. sz. melléklet: *Teljességi nyilatkozat*
3. sz. melléklet: *Vagyonelemek listája*
4. sz. melléklet: *A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása*
5. sz. melléklet: *Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása*
6. sz. melléklet: *A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája*
7. sz. melléklet: *Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása*
8. sz. melléklet: *Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása*
9. sz. melléklet: *A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása*
10. sz. melléklet: *A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása*
- 11. sz. melléklet: *Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*
- 12. sz. melléklet: *Gépjármű átadási szerződés*

HATÁROZATI JAVASALAT

1.Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2. Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó(Víziközmű szolgáltató megnevezése).....fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

10. napirendi pont

MÓRI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS

8060 Mór, Szent István tér 6.

Ügyiratszám: 1/1092-2/2023.

Ügyintéző: Pintérné Auer Izabella

Elérhetőség: 06/22/560-814

Tárgy: Önkormányzati rendelet-tervezet
módosítás véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Tájékoztatom, hogy Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. február 15. napján tartott képviselő-testületi ülésen tárgyalta a Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállása térítési díjainak felülvizsgálata tárgyában című napirendi pontot.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 11/2015. (V. 6.) önkormányzati rendeletet tartalmazza a Hajléktalanok Átmeneti Szállása térítési díját, mely felülvizsgálatra került a fenti napirendi pontban.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2023. (II.15.) számú határozatával – melyet levelem mellékleteként megküldök – egyetért a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 11/2015. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításával, azaz a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállásának intézményi térítési díját módosítani kívánja.

A munkaszervezet vezetője, Mór Városi Önkormányzat jegyzője véleményezés céljából megkeresi a Móri Többcélú Kistérségi Társulás társult önkormányzatainak polgármestereit a képviselő-testületek véleményének beszerzése céljából.

Kérem, hogy lehetőség szerint a képviselő-testület véleményét legkésőbb **2023. március 20.** napjáig küldje meg részemre.

Mór, 2023. február 20.

Tisztelettel és köszönettel:



al
Dr. Taba Nikoletta
Munkaszervezet vezetője

sz

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2023. (II.15.) határozata**

**a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállása térítési
díjainak felülvizsgálata tárgyában**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállásának intézményi térítési díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést az első fordulóban megtárgyalta. Egyetért a határozat 1. mellékletét képező, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 11/2015. (V.6.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosításáról szóló rendelet-tervezet tartalmával, azaz a **Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállásának intézményi térítési díját módosítani kívánja.**

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Móri Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek véleményét bekérje és a vélemények beérkezését követően a rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé 2. forduló tárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző(Közigazgatási és Szociális Iroda)


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Taba Nikoletta
jegyző

1. melléklet a 48/2023. (II.15.) határozathoz
(B/ határozat-tervezet melléklete)

RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló
11/2015. (V.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában, 92. § (2) bekezdésében és a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás VII. fejezet 1.17. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Móri Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésében meghatározott hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 11/2015. (V. 6.) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 11/2015. (V. 6.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében foglalt táblázat „Napi díj” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

<i>(A)</i>	<i>(B)</i>
Napi díj	900,-Ft

”

Bakonycsernye Nagyközség Polgármestere
8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.
Tel: 22/413-001

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére
(2442 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 12/48 -as hányadban tulajdonos a bakonycsernyei 2442 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 317 m² nagyságú zártkerti területben. Az önkormányzaton kívül további 8 tulajdonostárs van, melyek közül Lórántné Tomor Viktória megkereste az önkormányzatot, hogy értékesíteni tudná a földterületet és az önkormányzatnak mi a célja. Vagy él az elővásárlási jogával és megvásárolja a további 26/48 részét a többi tulajdonostárstól, vagy értékesíti Lórántné Tomor Viktóra részére érkezett vételi ajánlatot tevő személy részére.

HATÁROZAT TERVEZET

„A”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező bakonycsernyei 2442 hrsz-ú, szőlő művelési ágú 317 m² nagyságú területben lévő 12/48-ad tulajdonrész képező 79,25 m² nagyságú területrészt nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZAT TERVEZET

„B”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező bakonycsernyei 2442 hrsz-ú, szőlő művelési ágú 317 m² nagyságú területben lévő 12/48-ad tulajdonrész képező 79,25 m² nagyságú területrészt értékesíti. Felhatalmazza a polgármestert az értékesítés előkészítésére.

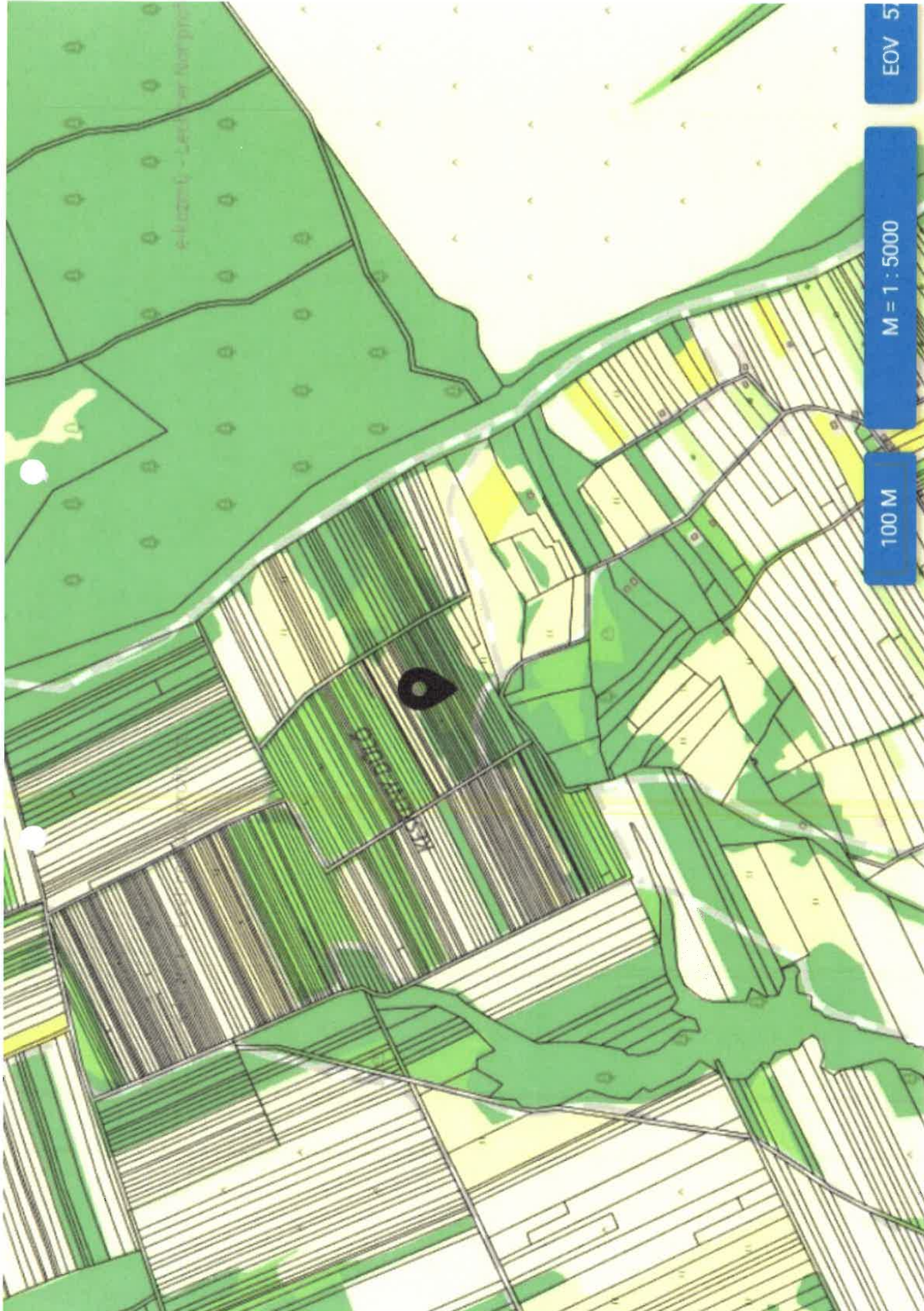
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZAT TERVEZET

„C”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező bakonycsernyei 2442 hrsz-ú, szőlő művelési ágú 317 m² nagyságú területben lévő 12/48-ad tulajdonrész képező 79,25 m² nagyságú területrészen túli 26/48-ad résztulajdont megvásárolja. Felhatalmazza a polgármestert a vásárlás előkészítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

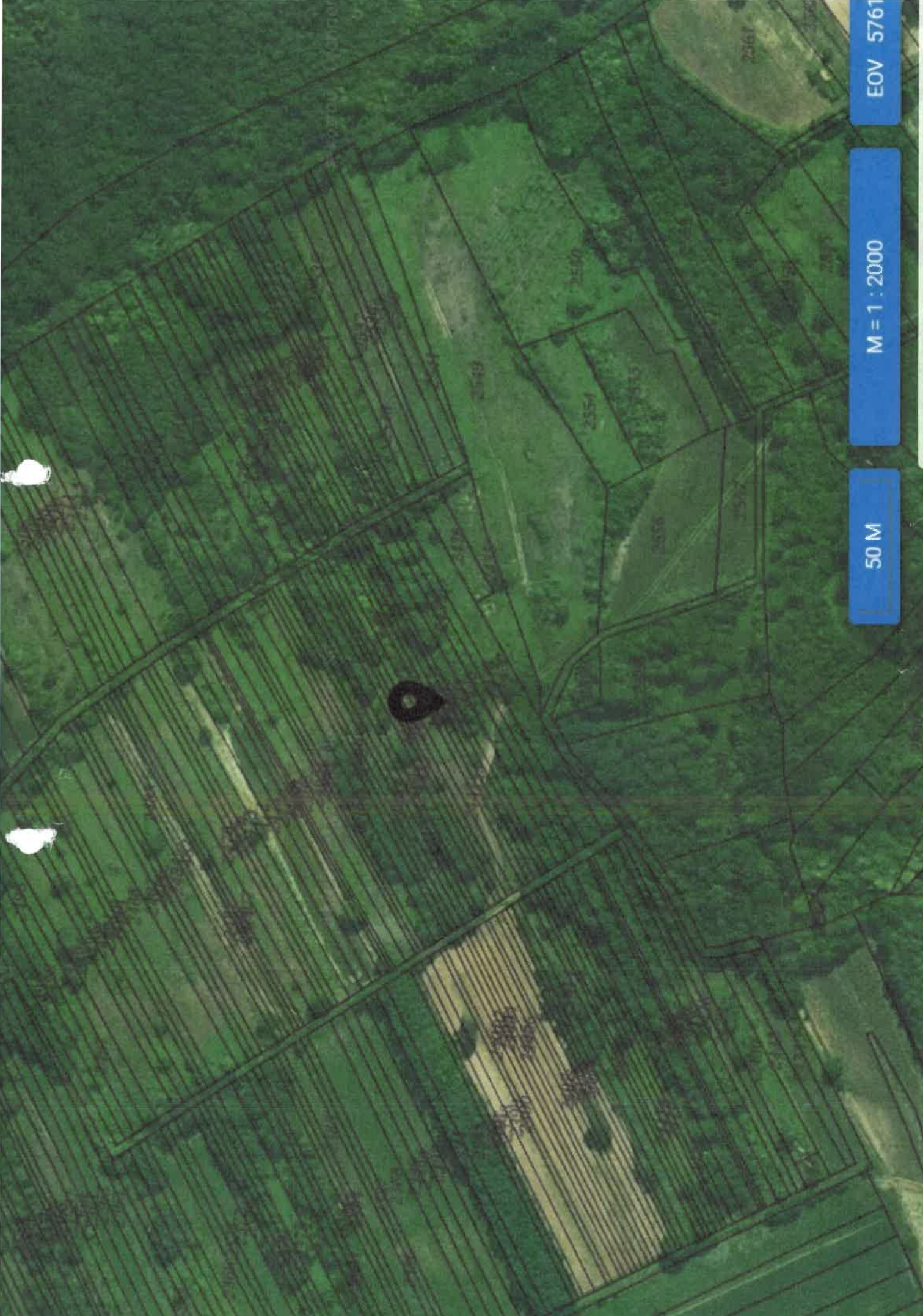


Einzelstücke - See also the map page

EOV 57

M = 1 : 5000

100 M



50 M

M = 1 : 2000

EOV 5761

13. napirendi pont



TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE
HUNGARIAN NATIONAL ASSOCIATION OF LOCAL AUTHORITIES
1071 Budapest, Damjanich utca 44. III/1., 1406 Budapest 76., Pf. 50.

Google Maps: TÖOSZ

Titkárság:

E-mail: toosz@toosz.hu

Telefon: +36 1 322 7407, +36 1 322 6673

Honlap: www.toosz.hu Forró-Drót szolgálat: +36 1 321 2496 Jogi ügyek +36 1 321 2497

Szám: 58-1/2023.

Budapest, 2023. február 28.

TÖOSZ-tag Önkormányzatok Polgármesterei részére

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

Devecser Város Polgármestere a 4103-3/2023. számú levelében (mellékelve) megkereste Szövetségünket a települési védőnői szolgáltatási feladatok ellátásában történő változás ügyében. 2023. július 1-jétől a z egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. §-a alapján a jelenleg a települési önkormányzat saját fenntartásában működő védőnői szolgálat fenntartása a kijelölt irányító vármegyei intézményhez kerül és a települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlant és ingó vagyonát a feladattól ne vonhatja el és az állam számára 2023. július 1. napjával biztosítania kell azok ingyenes használatát.

Devecser Város Polgármestere fent hivatkozott levelében kérte, hogy levelét a TÖOSZ-tag önkormányzatok számára továbbítsuk, hogy az abban foglalt kezdeményezést az érintett önkormányzatok képviselő-testületei tárgyalják meg., Amennyiben a kezdeményezéssel egyetértenek, akkor az erről szóló képviselő-testületi határozat jegyzőkönyvi kivonatát kérem a polgarmester@devecser.hu e-mail címre szíveskedjenek megküldeni.

Álláspontom szerint a vonatkozó törvényi rendelkezés alapján az ingyenes használat az ingó- és ingatlanvagyon használatára vonatkozik, azonban az ingyenesség nem terjedhet ki az ingatlanhasználat során a védőnői szolgálat feladatkörében keletkező rezsiköltségekre, az a védőnői ellátást fenntartó irányító vármegyei intézmény költségvetését kell terhelje. Ennek rögzítését indokoltnak tartom a használatba adási megállapodásban írásban rögzíteni.

Jelen levél csak elektronikusan kerül megküldésre.

Önkormányzati üdvözlettel:

Dr. Gyergyák Ferenc
főtitkár

