

TÁJÉKOZTATÁS A KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNTÉKRŐL (2022.12.14.)

- **A VP6-7.2.1.1.-Kisgyóni út felújítása című projekt közbeszerzési eljárásáról szeretnélek benneteket tájékoztatni.** A Kisgyóni utas pályázat közbeszerzési eljárását megelőzően folyamatba épített ellenőrzésen kellett, hogy átessen. A folyamatba épített ellenőrzés során kiállításra került
 - az Agrárminisztérium Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által, a közbeszerzési dokumentumok támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú ellenőrzéséről szóló, támogató tartalmú nyilatkozat (2022. május 12.); továbbá
 - a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által, a támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány (2022. október 7.).

Az eljárás megindítására vonatkozó támogató tartalmú tanúsítvány birtokában önkormányzatunk 2022. október 12. napján testületi döntést hozott a tanúsítványnak megfelelő, végleges közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról és az eljárás megindításáról, azonban a Kbt. 2022. október 13. napján hatályba lépő változására való tekintettel az EKR000655282022 azonosítószámú eljárás már nem volt megindítható.

Fentiek okán EKR001648232022 azonosítószámon új eljárás került létrehozásra, mely eljárás folyamatba épített ellenőrzését 2022/10/03252/É számon ismételten kezdeményeztük.

Tekintettel azonban arra, hogy az EKR001648232022 azonosítószámú új eljárás 2022/10/03252/É számú ellenőrzése nem lépett olyan státuszba, hogy a tárgyi eljárás megindítható legyen és a Kbt. 2022. november 30. napján ismételten módosult, így a 2022/10/03252/É számú ellenőrzés lezárását kezdeményeztük és az EKR-ben EKR001873432022 azonosítószámon új eljárást, az EPTK FAIR Közbeszerzés felületen pedig új ellenőrzést hoztunk létre 2022. november 30-án.

Az EKR számokon kívül semmilyen egyéb változás nem történt. Sajnos ezen okok miatt már hetek óta áll a projekt.?

- A Magyar Falu Program Orvosi eszköz beszerzése -2021 című, MFPAEE/2021 kódszámú pályázat elszámolását elfogadták, a fenntartási idő a beszerzett orvosi eszközökre 3 év.

Képviselő-testületi ülés: 2022.

. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Grüll Petra 8056 Bakonycsernye, Bercsényi u. 4. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás ügye

Jogszabályi háttér: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának 1/2008. (I.15.) számú rendelete az önkormányzati tulajdonú Fiatalok Garzonháza (Fecskeház) lakóegységeinek bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Grüll Petra 8056 Bakonycsernye, Bercsényi u. 4. szám alatti lakos kérelmet nyújtottak be a Fiatalok Garzonháza (Fecskeház) egyik lakás bérleti jogának elnyeréséért. Anyukájával (Sipos Tímea) és testvérével (Szarka Hunor) szeretne a Fecskeházba költözni. Eladták a házukat és december 31-éig ki kell onnan költözniük és az új ház építkezésével még nem készültek el. Pozitív elbírálás esetén a lakást 2022. december 20-ától kívánják igénybe venni 2023. március 31-éig. A szerződés mielőbbi megkötése után a lakásba kívánnak költözni.

Jelenleg a Fiatalok Garzonházában (Fecskeház) 24 db lakásból üres 6 db lakás (fsz/1, fsz/6, em/1, em/2, em/10, em/11).

Fecskepárok: 12 db lakás

Albérlok: 6 db lakás

HATÁROZAT TERVEZET „A”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fiatalok Garzonházába (Fecskeház) Grüll Petra, Sipos Tímea és Szarka Hunor 8056 Bakonycsernye, Bercsényi u. 4. szám alatti lakosok 2022. december 20-ától 2023. március 31-ig, határozott időre albérlőnek jelöli ki őket az em/10 számú lakásba.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező lakáshasználati szerződést aláírja.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: 2022.

HATÁROZAT TERVEZET „B”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fiatalok Garzonházába (Fecskeház) Grüll Petra, Sipos Tímea és Szarka Hunor 8056 Bakonycsernye, Bercsényi u. 4. szám alatti lakosokat nem jelöli ki albérlőnek a Fecskeházban.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2022.

Turi Balázs
polgármester

11.12. napirendi pont

A Székesfehérvári Tankerületi Központ illetékességén található általános iskolák beiskolázási körzetei 2023/2024. tanév					
Település	A kötelező felvételt biztosító iskola	OM	Irsz.	Település	Cím
Aba	Atilla Király Gimnázium és Általános Iskola Aba Sámuel Általános Iskolája	200963	8127	Aba	Szent István király tér 7.
Alcsútdoboz	Alcsútdoboz József Nádor Általános Iskola	201310	8087	Alcsútdoboz	Szabadság u. 105.
Bakonycsernye	Bakonycsernye Általános Iskola	201028	8056	Bakonycsernye	Rákóczi utca. 37.
Bakonykúti	Iszkaszentgyörgyi Általános Iskola	030117	8043	Iszkaszentgyörgy	Kastély utca 8.
Balinka 1	Bodajki Általános Iskola	201027	8053	Bodajk	Bányász ltp. 21-22.
Balinka 2	Bakonycsernye Általános Iskola	201028	8056	Bakonycsernye	Rákóczi utca 37.
Bicske	Bicskei Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola	030072	2060	Bicske	Szent István u. 42.
Bodajk	Bodajki Általános Iskola	201027	8053	Bodajk	Bányász ltp. 21-22.
Bodmér	Vértesszőlő Német Nemzetiségi Általános Iskola	030146	8085	Vértesszőlő	Alkotmány u. 14.
Csabdi	Csabdi Petőfi Sándor Általános Iskola	202962	2064	Csabdi	Szabadság u. 37.
Csákbéreny	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája Csákbérenyi Telephelye (1-4. osztály)	201026	8073	Csákbéreny	Kossuth L. u. 15.
Csákbéreny	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája (5-8. osztály)	201026	8074	Csókakó	Petőfi u. 5.
Csákvár	Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	030136	8083	Csákvár	Szabadság tér 8.
Csókakó	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája	201027	8074	Csókakó	Petőfi S. u. 5.
Csór	Csóri Mátyás Király Általános Iskola	030114	8041	Csór	Fő tér 1.
Csász	Gorsium Általános Iskola	030132	8121	Tác	Kossuth L. u. 135.
Dég	Dr. Kovács Pál Általános Iskola	030151	8135	Dég	Köztársaság u. 93.
Enying	Batthyány Fülöp Gimnázium és Általános Iskola	201202	8130	Enying	Kossuth L. u. 55.
Etyek	Etyeki Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	200438	2091	Etyek	Magyar u. 2.
Fehérvárcsurgó	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Károlyi József Tagiskolája	201026	8052	Fehérvárcsurgó	Petőfi u. 1.
Felcsút	Endresz György Általános Iskola	030138	8086	Felcsút	Fő u. 140.
Füle	Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola	030124	8154	Polgárdi	Kossuth L. u. 139.
Gánt	Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola Gánti telephelye (1-4. osztály)	030136	8082	Gánt	Béke tér 20.
Gánt	Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola (5-8. osztály)	030136	8083	Csákvár	Szabadság tér 8.
Gárdonyi 1	Gárdonyi Géza Általános Iskola	203206	2483	Gárdonyi	Bóné K. u. 14/b.
Gárdonyi 2	Chernel István Általános Iskola és Gimnázium	030081	2484	Agárd	Iskola u. 2.
Iszkaszentgyörgy	Iszkaszentgyörgyi Általános Iskola	030117	8043	Iszkaszentgyörgy	Kastély utca 8.
Isztimér	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolája	201026	8044	Kincseshánya	Iskola u. 1.
Jenő	Székesfehérvári Táncsics Mihály Általános Iskola Jenői Tagiskolája (1-4. osztály)	030054	8146	Jenő	Andrássy út 27.
Jenő	Székesfehérvári Táncsics Mihály Általános Iskola (5-8. osztály)	030054	8000	Székesfehérvár	Batthyány utca 1.
Kálóz	Kálózi Szent István Általános Iskola	030154	8124	Kálóz	Szent István tér 9.
Kápolnásnyék	Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium	030175	2475	Kápolnásnyék	Gárdonyi út 29.
Kincseshánya	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolája	201026	8044	Kincseshánya	Iskola u. 1.
Kisláng	Kislángi Tamási Áron Általános Iskola	201103	8156	Kisláng	Fő u. 75.
Kőszárhegy	Batthyány Lajos Általános Iskola	200523	8151	Szabadbattyán	Iskola u. 7.
Lajoskomárom	Gesztenyefasori Szent Márton Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	030155	8136	Lajoskomárom	Gesztenyefasor u. 4.
Lepsény	Lepsényi Fekete István Általános Iskola	201168	8132	Lepsény	Vasút u. 19.
Lovasberény	Reményik Sándor Református Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	201788	8093	Lovasberény	Kossuth u. 90.
Magyaralmás	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Magyaralmási Tagiskolája (1-4. osztály)	201026	8071	Magyaralmás	Iskola u. 9.
Magyaralmás	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola (5-8. osztály)	201026	8060	Mór	Szent István tér 9.
Mány	Hársfadombi Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	030140	2065	Mány	Szent István u. 4.
Mátyásdomb	Kislángi Tamási Áron Általános Iskola	201103	8156	Kisláng	Fő u. 75.
Mezőkomárom	Dr. Kovács Pál Általános Iskola Mezőkomáromi Tagintézménye (1-4. osztály)	030151	8137	Mezőkomárom	Petőfi u. 21.
Mezőkomárom	Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (5-8. osztály)	030155	8136	Lajoskomárom	Gesztenyefasor u. 4.
Mezőszentgyörgy	Mezőszentgyörgyi Eötvös Károly Általános Iskola	030122	8133	Mezőszentgyörgy	Kossuth u. 25.
Moha	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bársony István Tagiskolája (1-4. osztály)	030051	8051	Sárkeresztes	Arany J. u. 1.
Moha	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5-8. osztály)	030051	8000	Székesfehérvár	Szekfű Gy. u. 4.
Mór 1	Móri Petőfi Sándor Általános Iskola	030041	8060	Mór	Lovarda u. 7.
Mór 2	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola	201026	8060	Mór	Szent I. tér 9.
Mór 3	Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030042	8060	Mór	Kodály Z. u. 28.
Nadap	Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium	201733	2481	Velence	Kis u. 1.
Nádasdladány	Nádasdladányi Nádasy Ferenc Általános Iskola	030123	8145	Nádasdladány	Fő út 66.
Nagyveleg	Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030042	8060	Mór	Kodály Z. u. 28.
Nagyveleg	Móri Petőfi Sándor Általános Iskola	030041	8060	Mór	Lovarda u. 7.
Nagyveleg	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola	201026	8060	Mór	Szent István tér 7.
Óbarok	Bicskei Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola	030072	2060	Bicske	Szent István u. 42.
Pákozdi	Pákozdi Nemeskürös Általános Iskola	202984	8095	Pákozdi	Arany J. u. 1-5.
Pátka	Pátkai Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	203107	8092	Pátka	Kossuth u. 60.
Pázmánd	Szent Gellért Általános Iskola	203209	2476	Pázmánd	Fő u. 27.
Polgárdi	Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola	030124	8154	Polgárdi	Kossuth u. 139.
Pusztavám	Pusztavámi Német Nemzetiségi Általános Iskola	203347	8066	Pusztavám	Bajcsy-Zsilinszky u. 10.
Sárkeresztes	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Bársony István Tagiskolája (1-4. osztály)	030051	8051	Sárkeresztes	Arany J. u. 1.
Sárkeresztes	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5-8. osztály)	030051	8000	Székesfehérvár	Szekfű Gy. u. 4.
Sárkeszi	Nádasdladányi Nádasy Ferenc Általános Iskola	030123	8145	Nádasdladány	Fő u. 66.
Sárosd	Farkas Gyula Baptista Általános Iskola	202910	2433	Sárosd	Fő u. 10-12.
Sárszentmihály	Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskola	030126	8143	Sárszentmihály	Fő út 50.
Seregélyes	Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	202907	8111	Seregélyes	Fő út 201.
Soponya	Zichy János Általános Iskola	201605	8123	Soponya	Dózsa Gy. u. 5.
Söréd	Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030042	8060	Mór	Kodály Z. u. 28.
Söréd	Móri Petőfi Sándor Általános Iskola	030041	8060	Mór	Lovarda u. 7.
Söréd	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola	201026	8060	Mór	Szent István tér 7.
Sukoró	Felsővárosi Általános Iskola Sukorói Tagiskolája (1-4. osztály)	030055	8096	Sukoró	Óvoda u. 2/B.
Sukoró	Felsővárosi Általános Iskola, Oberstädtische Grundschule (5-8. osztály)	030055	8000	Székesfehérvár	Koppány u. 2.
Szabadbattyán	Batthyány Lajos Általános Iskola	200523	8151	Szabadbattyán	Iskola u. 7.
Szabadegyháza	Szabadegyházi Kossuth Lajos Általános Iskola	201703	2432	Szabadegyháza	Fő u. 63-65.
Szabadhidvég	Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (1-8. osztály)	030155	8136	Lajoskomárom	Gesztenyefasor u. 4.
Szár	Szár Romhányi György Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	201000	2066	Szár	Rákóczi u. 41.
Székesfehérvár 1.	Felsővárosi Általános Iskola	030055	8000	Székesfehérvár	Koppány u. 2.
Székesfehérvár 2.	Hétfézer Általános Iskola	030062	8000	Székesfehérvár	Hétfézer tér 1.
Székesfehérvár 3.	Székesfehérvári István Király Általános Iskola	030064	8000	Székesfehérvár	Kelemen B. u. 30/A.
Székesfehérvár 4.	Székesfehérvári Kodály Zoltán Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	030046	8000	Székesfehérvár	Béke tér 4.
Székesfehérvár 5.	Székesfehérvári Kossuth Lajos Általános Iskola	030047	8000	Székesfehérvár	Pozsonyi út 99.
Székesfehérvár 6.	Székesfehérvári Munkácsy Mihály Általános Iskola	030052	8000	Székesfehérvár	Munkácsy Mihály u. 10.
Székesfehérvár 7.	Székesfehérvári Németh László Általános Iskola	030057	8000	Székesfehérvár	Salétrom u. 4-6.
Székesfehérvár 8.	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030051	8000	Székesfehérvár	Szekfű Gyula u. 4.
Székesfehérvár 9.	Székesfehérvári Széna Téri Általános Iskola	030048	8000	Székesfehérvár	Széna tér 10.
Székesfehérvár 10.	Székesfehérvári Táncsics Mihály Általános Iskola	030054	8000	Székesfehérvár	Batthyány u. 1.
Székesfehérvár 11.	Székesfehérvári Vasvári Pál Általános Iskola Bory Jenő Tagiskolája	030056	8000	Székesfehérvár	Tolnai utca 41.
Székesfehérvár 12.	Tóvárosi Általános Iskola	030049	8000	Székesfehérvár	Iskola tér 1.
Székesfehérvár 13.	Székesfehérvári Vasvári Pál Általános Iskola	030056	8000	Székesfehérvár	György Oszkár tér 3.
Székesfehérvár 14.	Székesfehérvári Vörösmarty Mihály Általános Iskola	030059	8000	Székesfehérvár	Liget sor
Székesfehérvár 14.	Székesfehérvári Vörösmarty Mihály Általános Iskola Farkasvermi Úti Tagiskolája	030059	8000	Székesfehérvár	Farkasvermi u. 2.
Székesfehérvár 15.	Zentai Úti Általános Iskola	030060	8000	Székesfehérvár	Zentai utca 8.
Székesfehérvár 16.	Székesfehérvári Telek Blanka Gimnázium és Általános Iskola Tagintézménye	030192	8000	Székesfehérvár	Sziget utca 1.

Tabajd	Mészöly Gedeon Református Általános Iskola és Óvoda	201051	8088	Tabajd	Dózsa Gy. u. 1.
Tác	Gorsium Általános Iskola	030132	8121	Tác	Kossuth u. 135.
Újbarok	Szári Romhányi György Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	201000	2066	Szár	Rákóczi u. 41.
Úrhida	Batthyány Lajos Általános Iskola Géza Fejedelem Tagiskolája	200523	8142	Úrhida	Kossuth u. 64.
Velence	Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium	201733	2481	Velence	Kis u. 1.
Vereb	Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium Telephelye (1-4. osztály)	030175	2477	Vereb	Berényi út 4.
Vereb	Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium (5-8. osztály)	030175	2475	Kápolnásnyék	Gárdonyi u. 29.
Vértesacsa	Reményik Sándor Református Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Kazay Endre Német Nemzetiségi és Alapfokú Művészeti Iskolája	201788	8089	Vértesacsa	Vendel tér 17.
Vértesboglár	Vértesboglári Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	030146	8085	Vértesboglár	Alkotmány u. 14.
Zámoly	Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola	030134	8081	Zámoly	Kossuth u. 51.
Zichyújfalu	Zichyújfalu Református Általános Iskola	203342	8112	Zichyújfalu	Iskola u. 4.

A számozott felvételi körzetek részletes leírása

Balinka 1.

BODAJKI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Bodajk, Bányász ltp. 21-22.)

Balinkai településrész

Balinka 2.

BAKONYCSERNYEI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA (Bakonycsernye, Rákóczi utca 37.)

Mecséri településrész

Gárdony 1.

GÁRDONYI GÉZA ÁLTALÁNOS ISKOLA (Bóné K. u. 14/b)

Gárdonyi határárok vonalától keletre eső terület (gárdonyi körzet)

Ady Endre utca	Hattyú utca	Rája utca
Akácfa út	Héja utca	Rák köz
Almafa út	Holdfény sétány	Rákóczi utca
Amur utca	Hősök tere	Reviczky utca
Angolna utca	Ibolya utca	Rezeda utca
Anikó utca	I. utca	Rózsa utca
Arany János utca	II. utca	Sas utca
Árvácska utca	III. utca	Sás utca
Babits Mihály utca	IV. utca	Sellő köz
Balassi Bálint utca	IX. utca	Semmelweis utca
Balatoni út	Jázmin utca	Sikló utca
Balin utca	Kadarka dűlő	Sólyom utca
Batsányi János utca	Káka utca	Süllő utca
Bem köz	Kárász utca	Szabadság út
Bercsényi utca	Karvaly utca	Szabó Lőrinc utca
Béri Balog Ádám utca	Katona József utca	Szamóca utca
Berzsényi utca	Kecsege utca	Szeder utca
Bóné Kálmán utca	Kemény Zsigmond utca	Szegfű utca

Cápa utca	Keszeg utca	Szemere Bertalan utca
Cethal utca	Kisfaludy utca	Szent István út
Csengő utca	Kócsag utca	Szilvafa út
Csokonai utca	Kossuth utca	Szőlő út
Csuka utca	Kölcsey Ferenc utca	Tavirózsa utca
Cziczó köz	Kőrösi Csoma Sándor tér	Táncsics köz
Dália utca	Lazac utca	Táncsics utca
Daru utca	Lévai utca	Tátika utca
Deák Ferenc utca	Liliom utca	Thököly utca
Delfin utca	Mandula út	Tó tér
Dévér utca	Margaréta utca	Tó utca
Diófa út	Málna utca	Tompa köz
Dobó István köz	Meggyfásor utca	Tompa Mihály utca
Dobó utca	Mészáros Lázár utca	Tövis utca
Eper utca	Mogyoró út	Tulipán utca
Erkel Ferenc köz	Munkás utca	Turul utca
Erkel Ferenc utca	Muskátli utca	V. utca
Fogas utca	Naphal utca	Vak Bottyán utca
Fogoly utca	Napraforgó út	Varjú utca
Fürj utca	Nád utca	Vasvári köz
Gárdonyi Géza utca	Nefelejcs utca	VI. utca
Géza fejedelem út	Pisztráng utca	VII. utca
Gólya utca	Polip utca	VIII. utca
Gyöngyvirág utca	Ponty utca	Viola utca
György Oszkár utca	Posta utca	Virág utca
Harcsa utca	Pünkösdi út	Viza utca
Határ utca	Radnóti Miklós utca	Vízárók köz

Vízárók utca
Vörösmarty utca
X. utca

XI. utca
XII. utca
XIII. utca
XIV. utca
XV. utca

Dinnyés egész területe:

Bartók Béla utca

Dinnyés-Ady Endre utca
Dinnyés-Alkotmány utca
Dinnyés-Gárdonyi utca
Dinnyés-Kossuth utca
Dinnyés-Petőfi utca
Dinnyés-Rákóczi utca
Dinnyés-Rózsa utca
Dinnyés-Herman Ottó utca

Dinnyés-Vörösmarty utca

Dózsa György tér
Hársfa sor

Lóránt Péter utca
Május 1. utca
Templom tér
Tóbíró utca
Vajda János utca
Vajky György utca

Gárdonyi 2.

CHERNEL ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA, GIMNÁZIUM ÉS ALAPFOKÚ

MŰVÉSZETI ISKOLA (Iskola u.2.)

Agárdpuszta
Agárd-Pál utca
Agárd-Vasút utca
Akácfa utca
Arany utca
Asztalos Sándor utca
Avar utca
Ág utca
Álmos vezér utca
Árok utca
Árpád utca
Barabás Miklós utca
Bagoly utca
Béke utca
Béla utca
Benczúr Gyula tér
Bethlen Gábor utca
Bikavölgyi út
Botond utca
Bronz utca
Budai Nagy Antal utca
Camping utca
Chernel István utca
Cholnoky Jenő utca
Cinege utca
Csalogány sétány
Matróz utca
Mátyás király utca
Meder utca
Mező utca

Csiribpuszta-Pál utca
Csiribpuszta-Tamás utca
Csók István tér
Csongor utca
Csontváry utca
Dankó Pista utca
Derkovits Gyula tér
Domb utca
Dózsa György utca
Egry József tér
Eötvös tér
Esze Tamás utca
Ezüst utca
Fecske utca
Fehér sétány
Felhő utca
Nagy Gáspár tér
Fenyő utca
Fészek utca
Fóka utca
Fürdő tér
Füzér utca
Gábor Áron utca
Gallér utca
Tél utca
Tímár utca
Toldi utca
Tópart utca
Topáz utca
Tölgyfa utca

Határ út
Hinta tér
Horgony utca
Horog
Hóvirág utca
Hunyadi János utca
Jókai tér
Jókai Mór utca
József utca
Katica utca
Kazinczy utca
Kinizsi utca
Peregovits Károly utca
Kígyó utca
Kodály Zoltán tér
Ladik utca
Lehel utca
Levél utca
Lomb utca
Lotz Károly utca
Mackó tér
Madarász Viktor utca
Május 1. tér
Márvány utca
Marx György tér
Matonyai tanya

Mikszáth Kálmán utca
Moha utca
Móricz Zsigmond utca
Munkácsy Mihály utca
Narfény sétány
Narfürdő utca
Napsugár utca
Nyár utca
Nyíl utca
Nyírfa utca
Opál sétány
Óvoda utca
Őrház utca
Ősz utca
Paál László utca
Pacsirta utca
Páfrány utca
Pajtás tér
Pákász utca
Pálmajor puszta
Pipacs utca
Rigó utca
Endre utca
Sándor utca
Sigray István utca
Sirály utca
Sreiner tanya
Strand utca
Szabadka utca
Szántó Kovács János utca
Szárca utca
Százszorszép utca
Széchenyi utca
Székely Bertalan utca
Szigony utca
Szinyei Merse Pál utca
Szirom utca
Szív utca
Szivárvány utca
Szondy utca
Szöcske utca
Szőnyi István tér
Szövetkezetek útja
Szúnyog utca

Török Bálint utca
Tutaj utca
Tücsök sétány
Tünde utca
Újvidék utca
Üdülők útja
Vadász utca
Varsa utca
Vas utca
Vénusz tér
Veréb utca
Vidovszky Béla utca
Vidra utca
Viktor utca
Zichy Mihály tér
Zombor utca
Zrínyi utca
Zsinór utca
Tavas utca
Harang utca
Dinnyés egész területe:

Bartók Béla utca
Dinnyés-Ady Endre utca
Dinnyés-Alkotmány utca
Dinnyés-Gárdonyi utca
Dinnyés-Kossuth utca
Dinnyés-Petőfi utca
Dinnyés-Rákóczi utca
Dinnyés-Rózsa utca
Dinnyés-Herman Ottó utca
Dinnyés-Vörösmarty utca
Dózsa György tér
Hársfa sor
Lóránt Péter utca
Május 1. utca
Templom tér
Tóbíró utca
Vajda János utca
Vajky György utca
Gesztenye sor
Géza utca
Gyöngy utca
Halász utca

Mór 1.

MÓRI PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA /Wekerle u. 10. (alsó tagozat, Lovarda u. 7. (felső tagozat)/

Ady E. u.

Báthori u.

Béke u.

Csokonai u.

Dobó I. u.

Építők útja

Füzes u

Gyár u.

Hammerstein u.

Ipar u.

József A. u.

Kinizsi P. u.

Kis u.

Kistábor u.

Klapka Gy. u.

Lovarda u.

Mónus I. köz

Nemes u.

Perczel M. u.

Radó A. u.

Szabadság tér

Szondi Gy. u.

Töröspuszta

Vasút u.

Vámos köz

Virág u.

Wekerle S. u.

Nagyveleg közigazgatási területe

Söréd közigazgatási területe

Akai u.

Bethlen G. u.

Bocskay u.

Deák F. u.

Esze T. u.

Fellner J. u.

Gizella u.

Győri út

Honvéd u.

Jegenye u.

Kert u.

Király köz.

Kisbéri u.

Kígyó u.

Kölcsey u.

Mikes K. u.

Mónus I. u.

Orgona u.

Petőfi S. u.

Rózsa u.

Szt. Borbála u.

Tábor u.

Újlak u.

Vasúti őrházak

Vásár tér

Vörösmarty u.

Mór 2.

MÓRI RADNÓTI MIKLÓS ÁLTALÁNOS ISKOLA (Szent I. tér 9.)

Agyag u.	Alkotmány u.
Asztalos J. u.	Arany J. u.
Árki u.	Árkipuszta
Bányász u.	Csókakői dűlő
Csókakői u.	Dózsa Gy. u. 1-20-ig
Ezerjő u.	Felsődobos
Futár u.	Hársfa u.
Hegy u..	Hegyalja u.
Hunyadi u.	Ifjúság u.
Jókai u..	Jószerecsét u.
Káposzta-éri dűlő	Kiserdő u.
Kecskehegy	Kiserdő-dűlő
Köztársaság tér	Iskola utca
Külterület 0278 hrsz.	Major u.
Martinovics u.	Május 1. u.
Mátyás király u.	Pince u.
Pincesor u.	Rákóczi u.
Szent István tér	Széchenyi u.
Szilágyi E. u.	Táncsics M. u.
Téglás köz	Kis u.
Városház köz	Vénhegyi u.
Vértes u.	Wesselényi u.
Zrínyi u.	Magyaralmás közigazgatási területe
Nagyveleg közigazgatási területe	/5-8. évf. tanulók esetén /
Söréd közigazgatási területe	

Mór 3.

MÓRI DR. ZIMMERMANN ÁGOSTON ÁLTALÁNOS ISKOLA (Kodály Z. u. 28.)

Akácfa u.

Asztalos u.

Bajcsy-Zsilinszky utca

Budai Nagy Antal tér

Cserhát u.

Erkel F. u.

Erzsébet tér

Kapucinus tér

Kisfaludy u.

Kórház u.

Lakatos u.

Mester u.

Napsugár u.

Tímárpusztá

Velegi út

Nagyveleg közigazgatási területe

Söréd közigazgatási területe

Álmos Vezér u.

Árpád u.

Bartók B. u.

Cserhát-dűlő

Dózsa Gy. u. 21-től végig

Érmellék u.

Esztergályos u.

Kálmán I. u.

Kodály Z. u.

Kossuth L. u.

Liszt F. u.

Millennium tér

Tárnokpuszta

Vágóhíd u.

Csákberény közigazgatási területe
a 8. évf. tanulók esetén

Székesfehérvár 1.

FELSŐVÁROSI ÁLTALÁNOS ISKOLA Oberstädtische Grundschule (Koppány u. 2.)

Ács köz	Jezsuita u.
Agyag u.	Kecskeméti u.
Alkony u.	Kertalja köz
Antal dűlő	Kertalja u.
Aszalvölgyi út	Kiskút útja
Aszalvölgyi vízmű	Kissós u.
Asztalos köz	Koppány u.
Attila u.	Kömüves köz
Bádogos köz	Kund u.
Barátság liget	Marhacsapás
Berényi út	Marhacsapás u.
Cento u.	Mester u.
Csala - István major	Mészáros Lázár u.
Csala - Klapka u.	Munkás u.
Csala - Török Ignác u.	Nemes u.
Csala - Új u.	Ond u.
Csala - Vécsey Károly u.	Orgona u.
Csalai Fő u.	Óvoda u.
Csalai kastély	Pestispincék
Csalai vasútállomás	Pestispincék u.
Csalapuszta	Pörös u.
Csucskai u.	Sellő u.
Csutora u.	Szent Flórián krt.
Damjanich u.	Szent Sebestyén tér
Építőmunkás u.	Szövetség u.
Európa Ipari Park	Téglás köz
Fecskepart	Tompa Mihály u.
Fecskepart u.	Túrózsáki út
Gábor Áron u.	Vadász u.
Gödör u.	Vajdasor
Gugásvölgyi u.	Vajda sor
Hajnal u.	Wass Albert köz
Havranek József köz	Zámolyi út
Havranek József u.	Zámoly köz
Horgász dűlő	Zámoly u.
Illyés Gyula tér	

valamint **Sukoró** község teljes közigazgatási területe az 5-8. évfolyam számára

Székesfehérvár 2.

HÉTVEZÉR ÁLTALÁNOS ISKOLA (Hétvezér tér)

Alkotás u.	Karinthy tér
Álmos vezér u.	Katona József u.
Balassi Bálint u.	Kisfaludy u.
Botond u.	Kisteleki u.
Budai út 144-től végig	Lehel u.
Bulcsu u.	Móra Ferenc u.
Csokonai u.	Nagy László u.
Előd u.	Nefelejcs u.
Fáy András ltp.	Németh László u.
Fiskális utca	Pálóczi Horváth Ádám u.
Fiskális út	Pozsonyi út 1-25-ig
Gárdonyi Géza u.	Puskin u.
Géza u.	Szigligeti u.
Gogol u.	Taksony u.
Gorkij u. / Csoóri Sándor u.	Tass u.
Hétvezér tér	Tolsztoj u.
Huba köz	Töhötöm u.
Huba u.	Vajda János u.
Kadocsa u.	Vértanú u.
Karinthy Frigyes u.	Zsolt u.

Székesfehérvár 3.

SZÉKESFEHÉRVÁRI ISTVÁN KIRÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Kelemen Béla. u. 30/A)

Beszédes József tér	Kelemen Béla u. páros oldal 14-32-ig
Gánts Pál u.	Kelemen Béla u. 34-től végig
Gellért új sor	Kodolányi János u.
Herman Ottó u.	Komlóskerti u.
Jankovich Ferenc u.	Mészöly Géza u.
Kelemen Béla köz	Vargacsatornapart

Székesfehérvár 4.

SZÉKESFEHÉRVÁRI KODÁLY ZOLTÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA, GIMNÁZIUM ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA (Béke tér 4.)

Árpád u.	Kinizsi u.
Béke tér	Kölcsey u.
Bem József u.	Lánczos Kornél u.
Csonka u.	Lövölde u. páratlan oldal
Dobó u.	Madách Imre u.
Erkel Ferenc u.	Madách tér
Erzsébet út	Mártírok köz
Fűtőház u.	Mártírok útja
Gyár u.	Neumann János u.
Hadiárva u.	Puskás Tivadar u.
Horvát István ltp.	Raktár u.
Horvát István u.	Szent Erzsébet tér
Hunyadi u.	Szilágyi u.
Huszár u.	Takarodó út
Ifjúság u.	Toldi Miklós u.
Jedlik Ányos u.	Tüzér u.
Kandó Kálmán u.	Vámbéry Ármin u.
Kaszap István u.	Zrínyi u.

Székesfehérvár 5.

SZÉKESFEHÉRVÁRI KOSSUTH LAJOS ÁLTALÁNOS ISKOLA (Pozsonyi út 99.)

Aranybulla sétány	Kassai u.
Aranyosmaróti u.	Késmárki köz
Árvai u.	Késmárki u.
Bajmóci u.	Keszegfalvi köz
Bártfai u.	Királyfa köz
Béla u.	Komáromi u.
Bényi u.	Komjáti u.
Beregszászi u.	Korponai u.
Bereznai u.	Kosztolányi u.
Betléri u.	Körmőci u.
Bicskei u.	Kőrösmezei u.
Borsi köz	Krasznai köz
Bory tér	Krasznai u.
Bősi u.	Kriványi u.
Csetneki u.	Lévai u.
Debrődi u.	Liptói u.
Dévényi u.	Lomnici u.
Diószegi u.	Losonci u.
Dobsinai u.	Lőcsei u.
Donát u.	Lublói u.
Dunaszerdahelyi u.	Malackai u.
Eperjesi u.	Máriavölgy
Érsekújvári u.	Máriavölgy u.
Farkasdi u.	Marosdi u.
Feledi u.	Milleniumi út
Felvidéki u.	Murányi u.
Füleki u.	Nagymihályi köz
Galántai u.	Nagypaládi u.
Galgóci u.	Nagyszombati u.
Gölnici u.	Nyitrai u.
Gyetvai u.	Oszlányi u.
Hegyalja u.	Párkányi u.
Holicsi u.	Podolini u.
Homonnai u.	Poprádi u.
Husztai u.	Pozsonyi köz
Iglói u.	Pozsonyi út páros oldal 22-től végig
Ilosvai u.	Pozsonyi út páratlan oldal 25-től végig
Jászói u.	Pöstyéni u.
Kápolna tér	Privigyei u.
Kassai köz	Prónai u.

Püspök kertváros
Radványi u.
Rahói u.
Rekop u.
Rimaszombati u.
Rózsahegyi köz
Rózsahegyi u.
Rozsnyói u.
Ruttkai u.
Sárosi u.
Sasvári u.
Selmeci u.
Simonyi u.
Somorjai köz
Somorjai u.
Stomfai u.
Surányi u.
Szakolcai u.
Szalánki u.
Szenicei u.
Szepesi u.
Szeredi u.
Szöllősi u.
Tapolcsányi u.

Tarnócai u.
Tarnóczai u.
Técsői u.
Toporci u.
Trencsényi u.
Turóci u.
Udvardi u.
Újbányai u.
Ungvári u.
Uzsoki u.
Vágsellyei u.
Vágújhelyi u.
Verbói u.
Verebélyi köz
Verebélyi u.
Vereckei u.
Zobori út
Zobori u.
Zólyomi u.
Zsarnócai u.
Zsolnai köz
Zsolnai út
Zsolnai u.

Székesfehérvár 6.

SZÉKESFEHÉRVÁRI MUNKÁCSY MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Munkácsy Mihály u. 10.)

Budai út 1-37-ig

Deák Ferenc u.

Esze Tamás u.

Fal köz

Gyümölcs u.

József Attila u. 42-48-ig

Kálvin János tér

Károly János u.

Kégl György u.

Kempelen tér

Martinovics u.

Munkácsy Mihály u.

Ötvenhatosok tere

Palotai kapu tér

Petőfi u.

Piac tér

Pirosalma u.

Prohászka Ottokár út

Szent István tér

Távirda u.

Vak Bottyán köz

Vörösmarty tér

Székesfehérvár 7.

SZÉKESFEHÉRVÁRI NÉMETH LÁSZLÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA (Salétrom u. 4-6.)

Börgönd - Nádas köz	Budai út 38-144-ig
Börgönd - Barkóczy u.	Csanádi Imre tér
Börgönd - Cziráky u.	Gáz u. páratlan oldal
Börgönd - Gyümölcsfa u.	Gőzmalom u.
Börgönd - Katica u.	József Attila u. 1-42-ig
Börgönd - Köztársaság u.	Király sor páratlan oldal
Börgönd - Murvás út	Lövölde u. páros oldal
Börgönd - Murvás u.	Pilinszky János tér
Börgönd - Tó sor	Radnóti Miklós tér
Börgöndi Fő u.	Rákóczi u. páratlan oldal 27-33-ig
Börgöndi őrház	Salétrom u.
Börgönd ltp.	Sarló u. 10-16-ig; illetve 13-33-ig
Börgönd puszta	
Börgönd vasútállomás	

Székesfehérvár 8.

SZÉKESFEHÉRVÁRI II. RÁKÓCZI FERENC MAGYAR-ANGOL KÉT TANÍTÁSI NYELVŰ ÁLTALÁNOS ISKOLA (Szekfű Gyula u. 4.)

Ányos Pál u.

Basa u.

Bástya u.

III. Béla király tér

Benyák Bernát u.

Csitány G. Emil u.

Dózsa György út

Fórum tér

Fő u.

Gerle u.

Gombócleső u.

Honvéd u.

Irányi Dániel u.

Jávor Ottó tér

Kígyó u.

Lakatos u.

Marosi Arnold u.

Móri út

Negyvennyolcasok tere

Országzászló tér

Ősz u.

Pacsirta u.

Rákóczi u. 1-26-ig

Rákóczi u. páros oldal 28-32-ig

Rigó u.

Rozgonyi Piroska u.

Rózsa u.

Semmelweis Ignác u.

Szekfű Gyula u.

Színház u.

Várkapu u.

Várkörút (Várkör út)

Virág Benedek u.

Wathay Ferenc u.

Zichy liget

valamint

Moha község teljes közigazgatási területe 5-8. évfolyamon

Sárkeresztes község teljes közigazgatási területe 5-8. évfolyamon

Székesfehérvár 9.

SZÉKESFEHÉRVÁRI SZÉNA TÉRI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Széna tér 10.)

Almássy telep

Cserkész u.

Forgó u.

Gáz u. páros oldal

Királykút lakónegyed

Király sor páros oldal

Major u.

Mancz János u.

Mikes Kelemen u.

Mikszáth Kálmán u.

Móricz Zsigmond u.

Olaj u.

Rákóczi u. 34-től végig

Sarló u. páratlan oldal 1-11-ig

Sarló u. páros oldal 2-8-ig

Széna tér

Széna u.

Tiborc köz

Székesfehérvár 10.

SZÉKESFEHÉRVÁRI TÁNCICS MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Batthyány u. 1.)

Alsóvárosi pásztor telep	Japán u.
Alvinci köz	Kerci köz
Alvinci u.	Kertészház
Amerikai fasor	Királyerdői u.
Angol u.	Királyhágó u.
Aradi u.	Kistanya
Balatoni út 44-től végig	Kisteleki tanya
Balázsfalvi köz	Kistelep
Baróti u.	Kolozsvári u.
Batthyány köz	Koltói u.
Batthyány u.	Korondi u.
Békás köz	Kovásznai út
Berkenye u.	Küküllővári köz
Besztercei u.	Lázárfalvi köz
Borszéki köz	Lécfalvi köz
Borszéki u.	Lengyel u.
Brassói köz	Lippai köz
Brassói u.	Lippai u.
Csatószegi köz	Lugosi u.
Cseh u.	Madéfalvi köz
Csiki u.	Medgyesi u.
Csikvári út	Meggyesi u.
Csíkvári út	Mezei u.
Csószház u.	Mikefalvi köz
Dési u.	M. Tóth István tér
Dévai u.	Nagybányai u.
Ditrói köz	Nagykanizsai vasúti őrház
Dr. Serényi Antal u.	Nagykárolyi u.
Enyedi u.	Nagyszebeni u.
Farkaslaka u.	Nagyvárad u.
Finn út	Ojtozi köz
Fogarasi u.	Olasz u.
Gyergyói köz	Oravicai u.
Gyimesi u.	Orsovai u.
Gyulafehérvári u.	Osztrák u.
Hargitai u.	Parajdi u.
Háromszéki u.	Rádió u.
Hátszegi u.	Rádió úti vasúti őrház
Holland fasor	Repülőtér út

Segesvári u.
Sosostanya
Sóstói ltp.
Sóstó ipari park
Sóstói új csőszház
Sóstói út
Sóstó út
Szalontai köz
Szalontai u.
Szarhegyi köz
Szászrégeni u.
Szatmári út
Székely u.
Szilvماغ u.
Szlovák u.
Szovátai u.
Szörényi u.
Tasnádi u.

Temesi u.
Temesvári köz
Temesvári u.
Temesvári /vége/ u.
Tischler tanya
Tordai u.
Torockó u.
Töresvári köz
Udvarhelyi köz
Udvarhelyi u.
Úrhidai út
Vásárhelyi u.
Veszprém vasúti őrház
Vízaknai u.
Zágoni u.
Zalatnai u.
Zilahi u.
Zsombolyai u.

valamint

Jenő község teljes közigazgatási területe 5-8. évfolyamon

Székesfehérvár 11.

TÓVÁROSI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Iskola tér 1.)

Balatoni út 16-43-ig
Bercsényi u.
Eötvös u.
Fátra u.
Homoksor (Homoksor u.)
Iskola tér

Mátra u.
Tátra u.
Toronysor
Tóvárosi lakónegyed
Vásártéri u.

Székesfehérvár 12.

SZÉKESFEHÉRVÁRI VASVÁRI PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA (György Oszkár tér 3.)

Ady Endre u.	Liszt Ferenc u.
Arany János u.	Mátyás király krt.
Bartók Béla tér	Megyeház köz
Bátky Zsigmond u.	Megyeház u.
Börgyár u.	Oskola u.
Csapó u.	Palotai út 1-51-ig
Dr. Koch László u.	Rác u.
Eszperantó tér	Schwäbisch Gmünd
Géza nagyfejedelem tér	Szabadságharcos út
Goldziher Ignác köz	Szent János köz
György Oszkár tér	Szent II. János Pál pápa tér
Halász u.	Szömörce u.
Hübner András u.	Szúnyog u.
Jókai u.	Táncsics Mihály u.
Juhász Gyula u.	Tobak u.
Kelemen Béla u. 1-13-ig	Vasvári Pál u.
Kelemen Béla u. páratlan oldal 15-33-ig	Várfok u.
Koronázó tér	Városház tér
Kossuth u.	Ybl Miklós lakótelep
Lépcső u.	Ybl Miklós u.

Székesfehérvár 13.

SZÉKESFEHÉRVÁRI VASVÁRI PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA BORY JENŐ TAGISKOLÁJA (Tolnai u. 41.)

Bakony u.	Petőfi park
Cserepes köz	Selyem u.
Horog u.	Sütő u.
Jancsári csatorna part	Sziget u. 6-tól végig
Jancsár köz	Tolnai u. 23-tól végig
Jancsár u.	Településszintű lakos

Székesfehérvár 14.

SZÉKESFEHÉRVÁRI VÖRÖSMARTY MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Ligetsor)
valamint SZÉKESFEHÉRVÁRI VÖRÖSMARTY MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA
FARKASVERMI ÚTI TAGISKOLÁJA (Farkasvermi u. 2.)

Aranka u.	Holló u.
Aranysas u.	Homoród u.
Bagoly u.	Ikva u.
Bébic u.	Ipoly u.
Bodrogi u.	Iszkaszentgyörgyi út
Bogdány u.	Kakukk u.
Bregyó köz	Kánya u.
Cinege u.	Kapos u.
Csóka u.	Karvaly u.
Csóri /régi/ út	Keresztöltés
Csóri Régi u.	Keresztöltés út
Csóri /új/ út	Kertész köz
Csóri Új út	Kertész u.
Csóri út	Kócsag u.
Dorna u.	Komáromi vasúti őrház
Dráva u.	Kőrösi u.
Ezres puszta	Kút dűlő
Farkasvermi köz	Lajta u.
Farkasvermi u.	Latorca u.
Fürdő sor	Liget sor
Fürdősor	Ligetsor
Fürdő u.	Lovarda dűlő
Gaja u.	Malomcsatornapart
Garam u.	Malom u.
Gém dűlő	Marcal u.
Gólya I. dűlő	Miava u.
Gólya u.	Mohai u.
Gyéres u.	Mókus dűlő
Harkály u.	Mura u.
Hernád u.	Nyúl dűlő
Opole tér	Szeder köz

Palotai út 53-tól végig
Part u.
Páva u.
Pityer u.
Rába u.
Régi Csóri út
Rét u.
Sajó u.
Sár u.
Sas u.
Séd u.
Sinka u.
Sió u.
Sólyom u.
Sörház tér
Szamos u.
Száva u.

Szedes u.
Szedres dűlő
Szedreskerti lakón.
Szent Gellért köz
Szent Gellért u.
Szent Vendel köz
Szent Vendel u.
Tömös u.
Túzok u.
Vág u.
Varjú u.
Vércse u.
Veréb u.
Veresvíz u.
Virág u.
Zala u.
Zsil u.

Székesfehérvár 15.

ZENTAI ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Zentai u. 8.)

Adonyi út	Komló utca
Alba ipari zóna	Kórogyi u.
Apatini u.	Kosbor u.
Babér köz	Köfém ltp.
Babér u.	Köles u.
Bácskai u.	Kőrakás
Bánáti u.	Kukorica u.
Bányai u.	Levendula u.
Becskereki u.	Madách köz
Belgrádi u.	Málna utca
Berkes ltp.	Mályva u.
Bokor u.	Melencei u.
Boróka u.	Menta u.
Búza u.	Óbecsei u.
Csáktornyai u.	Pákozdi órház
Déli ipari zóna	Pákozdi vasútállomás
Dolovai sor	Palánkai u.
Eszéki u.	Pancsovai u.
Fagyal u.	Repkény u.
Had u.	Rozmaring u.
Kálmos u.	Rozs u.
Kamilla u.	Seregélyesi út
Kaptár u.	Sereg u.
Kikindai u.	Szabadkai köz
Kisfalud - Aranybulla u.	Szabadkai u.
Kisfalud - Csalai út	Taliga dűlő
Kisfalud - Fehérvári u.	Titeli u.
Kisfalud - II. András király u.	Topolyai u.
Kisfalud - Könyves Kálmán u.	Ujlaki u.
Kisfalud – Malomhegyi u.	Újvidéki u.
Kisfalud - Mátyás király u.	Verseci u.
Kisfalud - Nagy Lajos király u.	Zágrábi u.
Kisfalud - Vörösmarty u.	Zára u.
Kisfalud - Erdősor	Zentai út
Kisfalud Alsómajor	Zimonyi u.
Kisfaludi kastély	Zombori út
Kisfalud puszta	Zsálya u.
Kisfalud Ujtelep	Zsíros tanya
Kisfalud útórház	Zsurló u.
Kisfalud vasútállomás	

Székesfehérvár 16.

SZÉKESFEHÉRVÁRI TELEKI BLANKA GIMNÁZIUM ÉS ÁLTALÁNOS ISKOLA TAGINTÉZMÉNYE (Sziget utca 1.)

Ág u.	Mandula u.
Akácfa u.	Nyárfa u.
Árok u.	Őrhalom u.
Balatoni út 1-15-ig	Sárkánykúti u.
Barack u.	Sárkeresztúri út
Bárándi u.	Szárcsa u.
Börgöndi út	Széchenyi u.
Déli vasút u.	Sziget u. 1-5-ig
Délivasút u.	Szilva u.
Diófa u.	Szőlő u.
Domb u.	Szüret u.
Fenyőfa u.	Temető u.
Halom u.	Tolnai u. 1-22-ig
Hársfa u.	Tölgyfa u.
Határ u.	Újkuti u.
Hegyes u.	Új váralja sor
Hosszúsétatér (Hosszúsétatér u.)	Váralja ipariterület
Johannita park	Váralja sor
Juharfa u.	Vermek útja
Körte u.	Vízműtelep



Székesfehérvári Tankerületi Központ

a Székesfehérvári Tankerületi Központ illetékességi területén található valamennyi település polgármestere részére

Iktatószám: TK/072/1984-2/2022.

Ügyintéző: Molnár Zsolt köznevelési osztályvezető

Telefon: 22/795-259

E-mail: zsolt.molnar@kk.gov.hu

Melléklet: a beiskolázási körzetek tervezete

Tárgy: tájékoztatás a 2023/2024-es tanévre vonatkozó beiskolázási körzetek tervezetéről

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom arról, hogy a köznevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat (...) a kijelölt körzetek tervezetéről.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Annak érdekében, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központ a jogszabályoknak megfelelően február utolsó napjáig közzé tudja tenni a következő tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárokat, kérem, szíveskedjék a mellékelt táblázat szerinti javaslatomat – az Ön által vezetett település vonatkozásában – véleményezni.

Együttműködését előre is köszönöm!

Székesfehérvár, 2022. november 30.

Tisztelettel:


Török Szabolcs
tankerületi igazgató

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5.

Telefon: +36-22/795-241

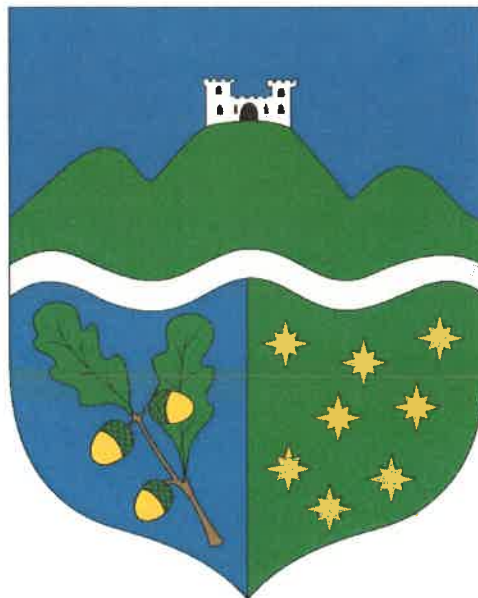
E-mail: szekesfehervar@kk.gov.hu

BAKONYCSERNYE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

TELJES FELÜLVIZSGÁLATA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



MEGBÍZÓ:

Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata
8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 83.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

2022. december

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

..../2022.(.....) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint a véleményezésben részt Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat, továbbá Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének, a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet 1. melléklet, I. rész 1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK
1. Általános rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

- a) Fekvő telek: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- b) Kialakítható telek legkisebb szélessége: a telek két oldalhatára között merőleges vonalban mért legkisebb telekszélesség
- c) Főépület: olyan építmény, amely az adott építési övezetben vagy övezetben jelen rendelet szerint elhelyezhető funkciók céljára épül.
- d) **Melléképület: az építmények azon csoportja, amelyek a főépületek használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. Melléképületek különösen: garázs, nyárikonyha, fáskamra, szerszámháromlábú, barkácműhely, fedett úszómedence, szauna, sport-és fitnessz épület. A kettőnél több gépkocsi tárolására alkalmas sorgegarázs nem minősül melléképületnek.**

- e) Támfal garázs: az épület előkertjében terepszint alatt elhelyezett gépjármű tároló, melynek közterület felőli homlokzata támfalként szolgál. Támfalgarázs legalább 0,5 m vastag földtakarással létesülő önálló építmény.

2. § A képviselő-testület:

- a) az építési övezetek beépítési határértékeit az 1. melléklet szerint állapítja meg,
- b) az SZT-1 jelű és M=1:4000 méretarányú Bakonycsernye belterületi szabályozási tervét a 2. melléklet szerint állapítja meg,
- c) az SZT-2 jelű és M=1:15000 méretarányú Bakonycsernye külterületi szabályozási tervét a 3. melléklet szerint állapítja meg,
- d) az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítását a 4. melléklet tartalmazza.

3. § A helyi építési szabályzat:

- a) 1. függelékét képezi a műemlékek meghatározása;
- b) 2. függelékét képezi a régészeti területek meghatározása;
- c) 3. függelékét képezi a mintakeresztszelvények meghatározása

2. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

4. § (1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosításával történhet:

- a) szabályozási vonal;
- b) szabályozási szélesség
- c) építési övezet, övezet határa és jele;
- d) építési hely
- e) tervezett belterület határa

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:

- a) védőtávolságok;
- b) műemlék és területe;
- c) műemléki környezet határa/területe
- d) régészeti terület határa/területe
- e) országos ökológiai hálózat magterület;
- f) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe;
- g) Natura 2000 terület határa
- h) tájképvédelmi terület határa;
- i) vízminőségvédelmi terület határa
- j) felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület határa
- k) felszínmozgásos terület határa
- l) napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe

(3) Tájékoztató szabályozási elemek, melyek nem kötelező érvényűek:

- a) közigazgatási határ;
- b) belterületi határ
- c) tervezett kerékpárút
- d) közművezetékek

II. FEJEZET

KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

5. § (1) Közterület (közlekedési és zöldterületi övezetben) elhelyezhető
- közlekedéssel kapcsolatos építmények (autóbuszváró, kerékpártároló stb),
 - köztisztasággal, közművesítéssel kapcsolatos műtárgyak,
 - szobor, emlékmű, utcabútor
 - park és játszótér építményei
 - árusító pavilon
 - köztisztasági és közegészségügyi létesítmények céljára
- (2) Közterület (közlekedési és zöldterületi övezetben) ideiglenesen igénybevehető:
- vendéglátó létesítmények időszakos terasza
 - rendezvények céljára szolgáló sátor, pavilon stb
 - időszakos árusító pavilon
 - köztisztasági és közegészségügyi létesítmények céljára.
- (3) A közterületi parkolókat minden esetben fásított, burkolt formában kell megépíteni, a meglévőket ennek megfelelően kell átalakítani.

III. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

3. Régészeti területek

6. § (1) A település régészeti területein a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok szerint kell eljárni.
(2) A régészeti értékek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

4. Műemlék védelem

7. § (1) A település műemléki védelem alatt álló épületén és annak műemléki környezetében történő építés esetén, a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok szerint kell eljárni.
(2) A műemléki értékek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

5. Helyi értékvédelem

8. § (1) A településen a külön jogszabályban helyi védetté nyilvánított épületek és műtárgyak részesülnek helyi védelemben.
(2) Helyi védelem alatt álló épület, műtárgy esetén a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait kell figyelembe venni.

IV. FEJEZET

A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

6. Táj- és Természetvédelem

9. § (1) A település területén az országos jelentőségű védett természeti területek, az Országos Ökológiai Hálózat Magterülete, Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosóval érintett terület és a Natura 2000 terület lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.
(2) Országos Ökológiai Hálózat Magterületével, Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosóval érintett területen és a Natura 2000 terület területen 500 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület nem építhető.

V. FEJEZET KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

7. Környezetvédelem

10. § (1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
- a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
 - kizárja a környezetkárosítást,
 - következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra – a telekhatáron kell teljesülniük.
- (3) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:
- Beépítésre szánt területen állattartó épületet és trágyatárolót kertvárosias és falusias lakóterületen, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen, valamint különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területen lehet építeni.
 - Az állattartó épületet az utcafronti építési vonaltól számított 15 m-en túl, lakó rendeltetésű épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni.
 - Haszonállattartó épület és trágyatároló, az élelmiszerárroló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá óvoda, iskola, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.
 - Nagylétszámú állattartó telep nem létesíthető lakóterületen és vegyes területen.
 - TÖRÖLVE!!!**
- (4) Gazdasági területen és különleges mezőgazdasági üzemi területen a közterülettel határos telekhatár mentén 5 m széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentén 10 m széles többszintes zöldterületet kell létesíteni.

8. A vízminőség védelme

11. § (1) A földtani felépítésből és hidrogeológiai jellemzőkből következően, Bakonycsernye település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny.
- (2) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (3) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- (4) A szennyvízközművek által nem ellátott területeken a közműhálózat kiépítéséig a közműpótló használata kötelező.
- (5) Terepszint alatti építmények, építményrészek elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, illetve a kialakult természetes viszonyok károsan nem befolyásolhatók. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

9. A levegő védelme

12. § (1) Bakonycsernye község az alacsony légszennyezésű településkategóriába tartozik.
- (2) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó
- tevékenységet folytatni,

- b) új építményt elhelyezni, illetve meg lévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- (3) A belterületen zavaró környezeti hatású búzzal járó területhasználat nem folytatható.
- (4) A zavaró mértékű légszennyező környezeti emisszióval járó, szagos-bűzös létesítmény körül a közegészségügyi, a környezetvédelmi és az építési hatóság előírásai szerint a szennyező építménytől meghatározott védőtávolságot kell kijelölni. A védőtávolságon belüli védőterületen huzamosabb emberi tartózkodásra alkalmas, vagy élelmiszer- és gyógyszergyártással, tárolással összefüggő új létesítmény nem helyezhető el.

10. A termőföld védelme

13. § (1) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.
- (2) Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt mentesítést követően szabad.
- (3) A terület egészen csak olyan tevékenység folytatható, és csak olyan új tevékenység működése engedélyezhető, amelynél szennyező (fertőző, mérgező) anyag a talajt nem károsítja.
- (4) A vízmeder feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmeder természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

11. A zaj elleni védelem

14. § (1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, engedélyezhető, továbbá környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a jogszabályban megállapított zaj és rezgésterhelési határértéket nem haladja meg.
- (2) A közlekedésből származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmény környezetében, az útkategória függvényében, a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket nem haladhatja meg.

VI. FEJEZET

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

12. Védőterületek, védőtávolságok

15. § (1) A település területén a Szabályozási terv a következő védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket, valamint lehatárolásokat jelöl:
- a) közlekedési területek,
 - b) közművek, közműlétesítmények, műtárgyak,
 - c) természet közeli folyó és állóvizek,
 - d) természeti területek.
- (2) Az egyes védőterületeken, védőtávolságokon belüli építésnél a kijelölés alapjául szolgáló mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell betartani.
- (3) A közüzemi szennyvízáttemelő védőtávolsága 10 m.

13. Veszélyeztetett területek

16. § (1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi veszélyeztetett terület lehatárolásokat jelöl:
- a) felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület
 - b) felszínmozgásos terület

(2) Bakonycsernye területén felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetettek területek az egykori mélyművelésű szénbányászat által aláfejtett területek.

(3) A felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetettek területeken a várható felszínmozgásra tekintettel építési tevékenység csak olyan részletes geotechnikai jelentés alapján végezhető, mely tartalmazza

- a) a felszínmozgás elleni védekezés műszaki megoldását,
- b) a felszíni és felszín alatti vizek elvezetésének műszaki megoldását,
- c) az épületszerkezeti, különösen az alapozási követelményeket,

17. § (1) Bakonycsernye területén felszínmozgásos területek a löszös partfalak és a partfalban elhelyezkedő pincék területei.

(2) A felszínmozgásos területeken építési tevékenység nem végezhető. A löszös partfaltól számított 20 m-en belül építési tevékenység csak olyan részletes geotechnikai jelentés alapján végezhető, mely tartalmazza

- a) a felszínmozgás elleni védekezés műszaki megoldását,
- b) a felszíni és felszín alatti vizek elvezetésének műszaki megoldását,
- c) az épületszerkezeti, különösen az alapozási követelményeket,
- d) a vizes közművek kialakításnak, ellenőrzésének követelményeit.

VII. FEJEZET

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

13. Telekalakítás

18. § (1) Telekalakítás – a telekhatárrendezés és a telekegyesítés kivételével - csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telkek területe és legkisebb szélessége az építési övezetnek megfelelő, a telek alakja a beépíthetőséget nem korlátozza.

(2) A település területén közmű- és közlekedési terület céljára telek az építési övezet, övezet előírásaitól eltérő nagyságban is kialakítható.

(3) Új közforgalom elől elzárt magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél. A magánút szélességét úgy kell meghatározni, hogy azon a keletkező csapadékvizek befogadóig történő elvezetése biztosítható legyen.

(4) A tervezett szabályozási vonal és építési övezeti határvonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el az 1. mellékletben az építési telkek legkisebb kialakítható területére, vagy az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességként meghatározott értéket.

(5) Amennyiben a már kialakult építési telkek méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek - a szabályozási terven jelölt közterületi határrendezést és elbirtoklást kivéve - tovább nem csökkenthetők.

(6) Telekösszevonás csak azonos övezetben és építési övezetben levő építési telkek esetében lehetséges.

(7) Fekvő telek esetében az építési övezetre előírt legkisebb telekszélességnek a telek rövidebb oldalán kell teljesülnie.

VIII. FEJEZET

KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

14. Általános előírások

19. § (1) A meglévő és a tervezett közcélú:

- a) vízellátás,
- b) szennyvíz és csapadékvíz elvezetés,
- c) villamos energia és földgázellátás,
- d) elektronikus hírközlés

hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgálmi, vezeték jogi bejegyzéssel kell fenntartani, az arra vonatkozó előírások betartásával.

(2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

(3) Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

15. Vízellátás

20. § (1) A vízvezeték védőtávolság igénye a vonatkozó szabványban rögzített előírás szerint biztosítandó.

(2) A beépítésre szánt területen lakás céljából szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése, vagy meglévő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor lehetséges, ha a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

16. Szennyvízelvezetés

21. § (1) A településen az elválasztott rendszerű szennyvízelvezetés kiépített. A fejlesztési területek szennyvízelvezetése a meglévő rendszer bővítésével létesítendő.

(2) A talaj, talajvíz védelme és vízminőségvédelem érdekében a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település beépítésre szánt területein tilos. Közműpótlóként a szennyvíz gerincvezeték kiépítéséig zárt szennyvíztározót kell létesíteni.

(3) A szennyvízcsatorna hálózat kiépítését követően az ingatlanok szennyvíz gerincvezetékére történő rákötése kötelező.

(4) Szennyvíz bevezetés:

- a) nyílt árokba,
- b) időszakos vagy állandó vízfolyásba
- c) felhagyott kutakba

szigorúan tilos, előfordulása esetén azt azonnal meg kell szüntetni.

(5) Azokon az építési telkeken, melyeken szennyvíz gerincvezeték húzódik, az építési hely meghatározásánál a szennyvízvezeték figyelembe kell venni. Nem építhető építmény a szennyvíz gerincvezetékre.

22. § (1) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 3 m³-t és a rendelkezésre álló közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül:

- a) a szennyvizet egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni, az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni;
- b) a keletkező szennyvizet tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadás megoldható
 - bb) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - bc) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.

(2) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 3 m³-t, és a közcsatorna hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül:

- a) a keletkező szennyvizet tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - aa) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,
 - ab) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

- ac) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
 - b) ha kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható építeni csak közcsatorna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.
- (3) Közműpótló csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) útkapcsolat biztosított.

17. Szennyvízkezelés, szennyvízelhelyezés

23. § (1) Közüzemi szennyvízátemelő műtárgy kizárólag búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy létesíthető. A műszaki beavatkozás tényleges megvalósítása után a védőtávolság a hatóság által megállapított mértékűre csökken.
- (2) Közüzemi szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül beépítésre szánt területen lakó-, üdülő-, vegyes, gazdasági (környezetre jelentős hatást gyakorló ipar kivételével) épület nem létesíthető.

18. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

24. § (1) A földtani felépítésből és hidrológiai jellemzőkből következően Bakonycsernye település közigazgatási területe a felszín alatti víz szempontjából érzékeny, a település vízminőségvédelmi területtel érintett.
- (2) A szabályozási terven ábrázolt vízminőségvédelmi területen belül meg kell akadályozni a felszíni és felszín alatti vízbe szennyezőanyag bejutását. A felszíni vizet közvetlenül élővízfolyásba vezetni csak megfelelő mértékű, előzetes tisztítás után lehet.
25. § (1) A felszíni vízvezető rendszert a beépítésre szánt területen a közhasználatú terület kialakításának részeként, az azt feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (2) A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet. A szennyeződésmentes csapadékvíz a létesítmények zöldfelületein elszívárogatható, vagy közvetlenül a befogadóba vezethető.
- (3) Terepszint alatti építmény, építményrész elhelyezésével a felszín alatti vizek mozgása nem akadályozható, és a kialakult természetes viszony károsan nem befolyásolható. A felszín alatti vizekkel érintkező térszín alatti építés környezetvédelmi érdekből kerülendő.

19. Villamosenergia ellátás

26. § (1) Belterületen és külterület beépítésre szánt területén új villamosenergia ellátási hálózatokat közlekedési és közműterületen vagy közforgalom céljára el nem zárt magánúton kell elhelyezni.

20. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

27. § (1) Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei belterületen, beépítésre szánt területen:
- a) Kereskedelmi, szolgáltató terület és mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteinek kivételével, antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet, az csak meglévő építményre telepíthető a c) pont figyelembevételével,
 - b) Kereskedelmi, szolgáltató terület és mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteinek építési telkein lakóépületektől 100 méter távolságra önálló tartószerkezettel is telepíthető antenna
 - c) silók, tornyok, továbbá más, 20 méter magasságot meghaladó, meglévő építmény tetejére bármely területen elhelyezhető antenna – az építmény magasságától függetlenül.

IX. FEJEZET ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

21. Az építés általános feltételei

28. § (1) Kialakult telkek esetében a beépíthető telek területe az övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterülettől eltérhet.

(2) A meglévő, már kialakított telkek esetében - amennyiben a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betarthatók - a telek beépíthető.

(3) Lakóterületen nem helyezhető el a vendéglátó épületek közül az önálló rendeltetésű italtolt.

(4) Új lakóépület utcafronti homlokzatmagassága min 3 m kell legyen.

(5) A 10 % lejtést meghaladó telkek esetében az építési övezetre, övezetre előírt épületmagasság értéke 10 %-al megnövelhető.

29. § (1) E rendelet előírásainak nem megfelelő, meglévő állattartó épületek felújíthatók, azonban bővítésük nem lehetséges.

(2) Melléképület építési helyen belül építhető, kivétel ez alól a támfalgarázs.

(3) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód bővítésnél, átalakításnál megtartható, az országos és helyi építési előírások betartása mellett.

(4) Az egyes telkek és építmények rendeltetészerű használatához a telken a 4. mellékletben meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

(5) A személygépkocsik elhelyezését lakás és üdülő rendeltetéshez tartozóan telken belül kell biztosítani. Egyéb rendeltetés esetén a 4. mellékletben meghatározott számú gépkocsi 100 %-a közterületen is elhelyezhető, amennyiben ehhez az önkormányzat hozzájárul és kijelöli a parkoló céljára szolgáló közterületet.

30. § (1) Terepszint alatti építmény az építési telek bármely részén építhető, amennyiben más építményt, régészeti értéket nem veszélyeztet.

(2) Beépítésre szánt területen a terepszint alatti beépítés mértéke nem korlátozott, azonban a telekre előírt legkisebb zöldfelület mértékét minden esetben biztosítani kell.

(3) Beépítésre nem szánt területen a terepszint alatti beépítés legfeljebb 20 % lehet.

(4) Nem minősül terepszint alatti építménynek az épületek pinceszintje.

31. § Bakonycsernye teljes külterületén naperőmű és napelempark - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - nem létesíthető.

22. Beépítési mód, beépítési hely

32. § (1) Oldalhatáron álló beépítés esetén az egyik építési határvonal az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, vagy a telektömbben kialakult telekhatár.

(2) Az építési övezetekben az előkert mérete az építési övezetre vonatkozó külön előírás szerinti, ennek hiányában:

a) vegyes és lakó építési övezetben kialakult állapothoz igazodóan kell meghatározni, vagy minimum: 5 m,

b) gazdasági építési övezetek esetében: 10 m, kivéve a már beépített telektömböt, ahol az előkert méretét a meglévő épületek homlokvonalának figyelembevételével kell meghatározni.

c) egyéb építési övezet esetében minimum: 5 m.

(3) Az oldalkert legkisebb mérete oldalhatáron álló beépítés esetén:

a) az építési övezet előírása szerinti, vagy

- b) lakóterületen és vegyes területen a telektömbben kialakult, de legalább 4,0 m, vagy
 - c) az a)-b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben a telektömbben kialakult, de legalább 6 m.
- (4) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje:
- a) az építési övezet előírása szerinti, vagy
 - b) lakóterületen és vegyes területen 3,0 m,
 - c) az a)-b) pont hatálya alá nem eső építési övezetben az építési övezetre előírt homlokzatmagasság fele, de legalább 3,0 m,
 - d) gazdasági területen a tényleges tűztávolság fele, de legalább 3 m
- (5) Építési telken a hátsókert mérete 6,0 m, kivéve:
- a) ahol az építési övezet előírásai másként rendelkeznek,
 - b) a 450 m²-nél kisebb telkek esetében 4 m, vagy a kialakult állapot szerinti,
 - c) fekvő telek esetében a hátsókert legkisebb mérete 3 m is lehet.

X. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK 23. Beépítésre szánt területek tagozódása

33. § A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetek:

- a) Lk - rövidítéssel jelölt kisvárosias lakóterület ;
- b) Lke - rövidítéssel jelölt kertvárosias lakóterület ;
- c) Lf - rövidítéssel jelölt falusias lakóterület;
- d) Vt - rövidítéssel jelölt településközpont terület;
- e) Gksz - rövidítéssel jelölt kereskedelmi, szolgáltató terület,
- f) K-Mű - rövidítéssel jelölt különleges mezőgazdasági üzemi terület;
- g) K-Sp - rövidítéssel jelölt különleges sport terület;
- h) K-T - rövidítéssel jelölt különleges temető terület;
- i) K-Ps - rövidítéssel jelölt különleges pincesor terület;
- j) K-Közmű- rövidítéssel jelölt különleges közmű terület;

24. Kisvárosias lakóterület

34. § (1) Kisvárosias lakóterület Lk jellel jelölt építési övezetben elhelyezhető épület

- a) lakó;
- b) lakófunkciót nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató;
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- d) kulturális;
- e) szállás jellegű;
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Kisvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkeit teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(3) A területen új lakásonként 1 db parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni.

(4) Kisvárosias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) önálló kirakatszekrény;
- b) trágyatároló;
- c) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;

25. Kertvárosias lakóterület

35. § (1) Kertvárosias lakóterület Lke jellel jelölt építési övezetben elhelyezhető épület

- a) lakó;
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- d) kulturális;
- e) szállás jellegű;
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni, közműves szennyvízelvezetés mellett. A szennyvíz gerincvezeték kiépítéséig zárt szennyvíztároló építése engedélyezhető.

(3) Az Lke jelű építési övezetekben az építési helyen belül egy főépület helyezhető el, mely legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat. Építhető továbbá a lakófunkciót kiegészítő funkció számára egy önálló melléképület.

(4) Az építési övezetben új lakásonként 1 db parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni.

(5) A melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el az Lke építési övezetekben:

- a) önálló kirakatszekrény;
- b) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;

26. Falusias lakóterület

36. § (1) Falusias lakóterület Lf jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
- c) a helyi ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató;
- d) szállás jellegű;
- e) helyi igazgatási, iroda;
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- g) kulturális, közösségi szórakoztató;

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy lakó rendeltetésű főépület építhető, melyben legfeljebb 2 lakó rendeltetési egység helyezhető el. Elhelyezhető továbbá a lakó funkciótól eltérő rendeltetési egységek számára további egy főépület, mely egy rendeltetési egységet tartalmazhat.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteiben új lakásonként 1 db parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni.

(5) Falusias lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 1,0 m-es teleksávban.

(6) Lf-9 jelű építési övezetben több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.

27. Településközpont terület

37. § (1) A településközpont terület Vt jellel jelölt építési övezeteiben elhelyezhető több önálló rendeltetést magában foglaló épület:

- a) lakó;

- b) igazgatási, iroda;
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- e) kulturális, közösségi szórakoztató;
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkeit teljes közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
- b) állattartó építmény
- c) trágyatároló, komposztáló;
- d) silő, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
- e) építménynek minősülő antennaszerkezet.

38. § (1) Az építési övezetben új lakásonként 1 db parkolót kell biztosítani. A parkolókat saját telken belül kell elhelyezni, amennyiben ez nem lehetséges, úgy 200 m-en belül a közterületen is kiépíthetők a szükséges parkolók, amennyiben ahhoz az önkormányzat hozzájárul és kijelöli a megépítendő közterületi parkolók helyét.

(2) A technológiai berendezés magassága az építés övezetre előírt maximális homlokzatmagasságot meghaladhatja.

29. Kereskedelmi, szolgáltató terület

39. § (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz jellel jelölt építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági;
- b) kereskedelmi, szolgáltató;
- c) a kereskedelmi, szolgáltató tevékenységhez tartozó iroda;
- d) gazdasági célú épületen belül szolgálati lakás és munkásszállás

rendeltetést is tartalmazhat

(2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkeit részleges közművesítettséggel kell ellátni.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(4) A technológiai berendezés, építmény (pl: kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális homlokzatmagasság értékét meghaladhatja.

40.§ Gksz-Ü jelű építési övezetben elsősorban üzemanyagtöltő állomás és az azt kiszolgáló egyéb rendeltetést tartalmazó épületek helyezhetők el.

34. Különleges mezőgazdasági üzemi terület

41. § (1) Különleges mezőgazdasági üzemi K-Mü jellel jelölt építési övezetben mezőgazdasági tevékenységhez szükséges építmények, állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges egyéb építmények, mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, műhely és tároló épület, szolgálati lakás és nem közforgalmú üzemanyagtöltő állomás helyezhető el.

(2) Az építési övezet területén

- a) a mezőgazdasági termeléshez szükséges épületek,
- b) állattartó épület,
- c) terménytároló,
- d) szerszám- és géptároló,

- e) vegyszertároló,
- f) terményfeldolgozó,
- g) mezőgazdasági gépjavító,
- h) őrház,
- i) termékvezeték és annak műtárgya,
- j) komposztáló telep építménye elhelyezhető.

(3)A K-Mű építési övezet építési telkeit részleges közművesítéssel kell ellátni.

(4) Az övezetben terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül építhető.

33. Különleges sport terület

42. § (1) Különleges sport K-Sp jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a sportolással összefüggő építmények és az azt kiszolgáló rendeltetést tartalmazó épületek elhelyezésére szolgál.

(2)A K-Sp építési övezet építési telkeit részleges közművesítéssel kell ellátni.

(3) Az építési övezet telkein több önálló épület is elhelyezhető.

36. Különleges pincesor terület

43. § (1) Különleges K-Ps jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag kertgazdálkodást szolgáló és az ideiglenes tartózkodás, szerszámtárolás és a mezőgazdasági tevékenységekhez tartozó épületek és ezzel összefüggő tevékenység elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezet építési telkei hiányos közművesítés esetén is beépíthetők.

(3) Az építési övezet telkein legfeljebb két önálló épület helyezhető el

(4) Az előkert legkisebb mérete az övezetben 1,0 m.

41. Különleges közmű terület

44. § (1) Különleges közmű, K-Közmű jellel jelölt építési övezet közművesítéssel és az azzal összefüggő építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezetben történő építésnél a szükséges parkolók száma – 50%-al csökkenthető. A parkolókat elsődlegesen saját telken belül kell elhelyezni, amennyiben ez nem lehetséges, úgy 500 m-en belül a közterületen is kiépíthetők a szükséges parkolók. A közterületi parkolók helyét az önkormányzattal egyeztetni kell.

(3) Az építési övezet építési telkei hiányos közművesítés esetén is beépíthetők.

(4) Különleges közmű terület építési telkein több épület is elhelyezhető.

XI. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

43. Beépítésre nem szánt területek tagozódása

45. § A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek:

- a) Közlekedési terület, ezen belül:
 - aa) Kőu - rövidítéssel jelölt közúti közlekedési terület;
 - ab) Kők - rövidítéssel jelölt kötöttpályás közlekedési terület
- b) Zöldterület
 - ba) Z-kk - rövidítéssel jelölt zöldterület – közkert

- bb) Z-kp – rövidítéssel jelölt zöldterület - közpark
- c) Erdőterület, ezen belül:
 - ca) Ev - rövidítéssel jelölt védelmi erdő terület;
 - cb) Eg – rövidítéssel jelölt gazdasági erdő
 - cc) Ek - rövidítéssel jelölt közjóléti erdő terület
- d) Mezőgazdasági terület, ezen belül
 - da) Má - rövidítéssel jelölt általános mezőgazdasági terület;
 - db) Mk - rövidítéssel jelölt kertes mezőgazdasági terület;
- e) V - rövidítéssel jelölt vízgazdálkodási terület;
- f) Különleges beépítésre nem szánt területek
 - ga) Kb-T - rövidítéssel jelölt temető területe
 - gc) Kb-Horg - rövidítéssel jelölt horgász területe

44. Közlekedési területek általános előírásai

- 46.§ (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a Kőu (közúti) és Kők (kötőtpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű- és hírközlési létesítmények, valamint utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.
- (3) Közlekedési területen elhelyezhető épületek a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhatnak.
- (4) A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv ábrázolja:
- (5) 8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.

45. Zöldterületek általános előírásai

47. § (1) Zöldterület - közkert a Z-kk és közpark a Z-kp jellel jelölt övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.
- (2) Z-kk és Z-kp övezetben elhelyezhető
- a) a pihenést és testedzést szolgáló és vendéglátó rendeltetést tartalmazó építmény,
 - b) a terület fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges építmény.
- (3) Z-kk és Zkp övezet telkein az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 2%-os beépítettséggel, legfeljebb 5,0 m-es épületmagassággal helyezhetők el.
- (4) Az övezet ingatlanain hiányos közművesítés esetén is építhetők épületek.

46. Erdőterület

48. § (1) A védelmi rendeltetésű erdőterület az Ev jellel jelölt övezet, mely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (2) Ev övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

49. § (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület az Eg jellel jelölt övezet elsősorban a fa- vagy szaporítóanyag-termeléshez, vadgazdálkodáshoz, erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó továbbá az ezekkel összefüggő tevékenységek végzésére szolgáló terület.
- (2) A gazdasági rendeltetésű erdőterületen az erdőgazdálkodással összefüggő rendeltetésű épületet elhelyezni az alábbiak szerint lehet.
- a) Beépíthető legkisebb telekterület: 1 ha (10 000 m²)

- b) Beépítési mód: szabadonálló
- c) Beépítettség legfeljebb 0,5 %, de maximum 300 m² alapterülettel telkenként
- d) Épületmagasság legfeljebb 6,0 m

50. § (1) A közzóléti rendeltetésű erdőterület az Ek jellel jelölt övezet elsősorban a közzóléti erdőhasználattal továbbá az ezzel összefüggő tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) A közzóléti rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni az alábbiak szerint lehet.

- a) Beépítési mód: szabadonálló
- b) Beépítettség legfeljebb 5 %,
- c) Épületmagasság legfeljebb 6,0 m

47. Általános mezőgazdasági terület

51. § (1) Az Má-1 jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Má-1 jelű övezetben elhelyezhető:

- a) növénytermesztéshez kapcsolódó;
- b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
- c) az ezekhez kapcsolódó saját termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei;
- d) mezőgazdasághoz kapcsolódó rendeltetésű épület megléte esetén lakóépület.

(2) Má-1jelű általános mezőgazdasági területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK.) mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) a beépítettség mértéke legfeljebb 3 % lehet,
- b) a beépíthető telek szélessége legalább 30 m,
- c) a beépítés módja szabadon álló,
- d) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m,
- e) az épületmagasság legfeljebb 7,0 m,
- f) A technológiai berendezés, építmény (pl: kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális építménymagasságot meghaladhatja.

52. § (1) Az Má-2 jelű övezetbe a mezőgazdasági területek ökológiai, természetvédelmi, vízvédelmi (környezetvédelmi) okokból sajátos helyzetű és használatú részei tartoznak.

(2) Az övezetben az egyéb, vízügyi, környezetvédelmi, vagy természetvédelmi jogszabályokban foglaltak betartása mellett a mezőgazdasági művelés, használat folytatható.

(3) (4) Má-2 jelű általános mezőgazdasági területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK.) mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- a) a beépítettség mértéke legfeljebb 1 % lehet,
- b) a beépíthető telek szélessége legalább 50 m,
- c) a beépítés módja szabadon álló,
- d) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m,
- e) az épületmagasság legfeljebb 6,0 m,
- f) A technológiai berendezés, építmény (pl: kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

(4) Má-2 övezetben birtokközpont nem létesíthető.

53. § (1) Az Má-3 jellel jelölt övezet a növénytermesztés, és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Má-3 jelű övezetben elhelyezhető:

- a) növénytermesztéshez kapcsolódó;
- b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
- c) az ezekhez kapcsolódó saját termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei;
- d) mezőgazdasághoz kapcsolódó rendeltetésű épület megléte esetén lakóépület.

(3) Az Má-3 jelű általános mezőgazdasági övezetben az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett:

- g) a beépítettség mértéke legfeljebb 2 % lehet,
- h) a beépíthető telek szélessége legalább 50 m,
- i) a beépítés módja szabadon álló,
- j) az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m,
- k) az épületmagasság legfeljebb 6,0 m,
- l) A technológiai berendezés, építmény (pl: kémény, torony, tároló tartály, stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

54.§ (1) Általános mezőgazdasági Má-1 és Má-3 jelű övezetben birtokközpontot az OTÉK előírásai szerint lehet létesíteni.

(2) Birtoktest kialakításához több, mezőgazdasági művelés alatt álló, összesen legalább 10 ha nagyságú terület szükséges.

(3) A birtokközpont telkének legalább az 1,0 ha (10.000 m²) területet el kell érnie.

(4) A birtokközpont telkén a beépítettség legfeljebb 40% lehet, az épületenkénti alapterület nem korlátozott.

(5) Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni, az elő- oldal- és hátsókert legkisebb méreten 10,0 m lehet.

(6) A legnagyobb épületmagasság legfeljebb 7,5 m lehet. A technológiai berendezés, építmény (pl: kémény, torony, tároló tartály, szárító stb.) magassága az övezetre előírt maximális épületmagasságot meghaladhatja.

48. Kertes mezőgazdasági terület

55. § (1) § (1) A kertes mezőgazdasági terület az Mk jellel jelölt, a kiskerti jellegű termelést illetve saját ellátás biztosítását szolgáló terület.

(2) Mk övezetben az OTÉK mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak betartása mellett elhelyezhető építmények:

- a) kertészeti termelés és ezzel összefüggő gazdasági építmények;
- b) szőlőtermesztéshez kapcsolódó építmények;
- c) kertgazdálkodáshoz kapcsolódó termék feldolgozás, tárolás, árusítás és pihenés építményei;
- d) lakóépületek zártkerti művelés alól kivett telkeken.

(3) Az övezetben

- a) a telek beépítettségének mértéke legfeljebb 3 %, de legfeljebb egy 90 m² beépített területű épület építhető;
- b) a beépíthető telekszélessége legalább 10,0 m;
- c) a beépítés módja szabadon álló;
- d) kialakítható legkisebb telekterület 1500 m²;
- e) az épületeket az utca telekhatártól legalább 5 m-re kell elhelyezni;

- f) az épületmagasság legfeljebb 4,5 m,
 - g) állattartó épület és mezőgazdasági gépjavító nem létesíthető.
56. § (4) Zártkerti művelés alól kivett telkek sajátos előírásai:
- a) az építmények legfeljebb 10 %-os beépítettséggel helyezhetők el;
 - b) önálló lakóépület 1400 m²-t meghaladó telekterület esetén építhető, a lakóépület beépített területe legfeljebb 200 m² lehet;
 - c) az épületmagasság legfeljebb 6,0 m lehet.

49. Vízgazdálkodási terület

57. § (1) A vízgazdálkodással összefüggő övezetekbe a következő területek tartoznak:
- a) a patakok, tavak-tározók medrei
 - b) a vízmedrek mentén a vízgazdálkodás szempontjából meghatározott szélességű parti sávok
 - c) a közcélú nyílt csatornák medre és partja a vízgazdálkodási területként szabályozott szélességben
 - d) a felszíni vízfolyások hullámterei
 - e) a vízbeszerzési területek (védett vízbázisok) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom)
- (2) A vízgazdálkodási területek a V jelű vízmedrek övezete.
- (3) A területen építményeket elhelyezni csak a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével – külön jogszabályban foglaltak szerint – lehet.
- (4) A vízgazdálkodási övezetekben a meder partja mentén a karbantartási munkálatok elvégzése érdekében az egyéb jogszabályban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni. A területen levő vízmedrek parti sávját a hatályos rendelkezések előírásainak megfelelően biztosítani kell.
- (5) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágat változtatni a vonatkozó rendelkezések előírásainak megfelelően, valamint az alábbiak figyelembe vételével csak úgy szabad, hogy a beavatkozás:
- a) a biztonságos felszíni vízvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
 - b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását,
 - c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.
- (6) Az övezet telkein legfeljebb 2%-os beépítettséggel, 5,0 m-es épületmagassággal elhelyezhetők a pihenést, kikapcsolódást szolgáló, valamint a terület fenntartásához szükséges építmények – a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

52. Különleges beépítésre nem szánt temető terület

58. § (1) Különleges beépítésre nem szánt temető Kb-T jellel jelölt övezet, mely kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület – temető építési övezeteiben elhelyezhető épület kegyeleti és ehhez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A temető területén belül a telekhatároknál 10-10 m intenzív zöldterületet kell biztosítani.
- (4) A zöldterületen belül urnafal létesíthető.
- (5) Az övezet területén a legnagyobb beépíthetőség 2 %, a legnagyobb épületmagasság 6,0 m lehet, több önálló épület is elhelyezhető az ingatlanokon.
- (6) Az övezet ingatlanain hiányos közművesítés esetén is építhetők épületek.

54. Különleges beépítésre nem szánt horgászközpont terület

59. § (1) Különleges beépítésre nem szánt horgászközpont Kb-Horg jellel jelölt övezet, mely kizárólag a horgászattal, sportolási és szabadidő eltöltéssel kapcsolatos területet foglalja magában.

(2) Az övezet területén vendéglátás, szórakozás, sportolás, üzemeltetés célját szolgáló épületek és építmények helyezhetők el.

(2) Az övezet területén a legnagyobb beépíthetőség 10 %, a legnagyobb épületmagasság 6,0 m lehet, több önálló épület is elhelyezhető az ingatlanokon.

(3) Az övezet ingatlanain hiányos közművesítés esetén is építhetők épületek.

**XII. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

60. § (1) E rendelet 2022..... napon lép hatályba

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni, kivéve, ha a folyamatban levő ügyben e rendelet a kérelmező fél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

(3) Hatályát veszti Bakonycsernye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2010.(II.02.) önkormányzati rendelete.

Turi Balázs
polgármester sk.

Fidrich Tamásné
jegyző sk.

A rendeletet kihirdettem: 2022.....

Fidrich Tamásné
jegyző sk.

1. melléklet az/2022.(.....) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek beépítési módja és határértékei

1.	A	B	C	D	E	F	G
2.	Az építési övezet jele	A beépít és módja	A kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
3.	Kisvárosias lakóterületek						
4.	Lk-1	Sz	20	2000	40	10,5	25
5.	Kertvárosias lakóterületek						
6.	Lke-1	O	-	600	30	5,0	50
7.	Lke-2	SZ	25	1000	20	4,5	55
8.	Lke-3	O	18	1000	30	5,0	50
9.	Lke-4	O	-	450	30	5,0	50
10.	Falusias lakóterületek						
11.	Lf-1	O	-	400	30	5,0	40
12.	Lf-2	O	-	500	30	5,0	40
13.	Lf-3	O	18	800	30	5,0	40
14.	Lf-4	O	-	800	30	6,0	40
15.	Lf-5	Ikr	-	800	30	5,0	40
16.	Lf-6	SZ	25	2000	15	5,0	40
17.	Lf-7	SZ		5000	12	7,5	40
18.	Lf-8	O		400	30	6,0	40
19.	Lf-9	O		1000	30	6,0	40
20.	Településközponti vegyes területek						
21.	Vt-1	Z	-	1000	50	9,0	30
22.	Vt-2	Z	-	600	50	8,0	40
23.	Vt-3	Z		400	55	5,0	20
24.	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek						
25.	Gksz-1	SZ	20	1000	30	8,0	30
26.	Gksz-2	SZ	25	5000	30	8,0	30
27.	Gksz-3	O	-	800	30	6,0	30
28.	Gksz-Ü	SZ	20	900	40	7,0	20
29.	Különleges területek						
30.	K-Sp	SZ	-	5000	10	7,0	50
31.	K-Mü-1	Sz	20	2000	40	7,5	50
32.	K-Mü-2	Sz	25	5000	40	7,5	40
33.	K-Ps	Z	-	1000	15	3,5	50
34.	K-Közmű	Sz	-	1000	40	6,0	40

2. melléklet az .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

Bakonycsernye SZT-1 jelű belterület szabályozási terve

3. melléklet az .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

Bakonycsernye SZT-2 jelű külterület szabályozási terve

4. melléklet az .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani telken belül

- 1.minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után,
2. kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0–100 m²-ig minden megkezdett 20 m², e fölött minden megkezdett 40 m² nettó alapterülete után,
3. szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon – önálló rendeltetési egység 2 vendégszobája után,
- 4.vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),
- 5.bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, óvodai nevelési, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 40 m²-e után,
- 6.felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 40 m² nettó alapterülete után,
- 7.kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenytér, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett 15 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 80 m² nettó alapterülete után,
8. sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 15 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 25 férőhelye után,

9. igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után,
10. fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 8 betegágya után,
11. ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 300 m²-e után,
12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 2000 m²-e után,
13. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 40 m² nettó alapterülete után,
14. jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 800 m²-e után,
15. kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden 20 férőhely után,
16. hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 40 m² nettó alapterülete után.

1. függelék az/2022.(.....) önkormányzati rendelethez

A település műemléki védelem alatt álló ingatlanai

Sorszám	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
M-1	6610	3565	Bakonycsernye Dózsa Gy. utca 1.	Evangélikus templom	Műemlék	288
MK-1	6610	22038	Bakonycsernye Dózsa Gy. utca 1.	Ev. templom ex- lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1224/1, 1509/1, 1510, 277/2, 279, 281/2, 282/4, 282/6, 285, 286, 287, 290, 295/1, 295/2, 295/3, 329, 330
Kapcsolódó létesítmény	6610	14974	Bakonycsernye Dózsa Gy. utca 1.	Lelkészlak	Műemlékjegyzékbe felvett örökségi érték	288

2. függelék az/2022.(.....) önkormányzati rendelethez

A település nyilvántartott régészeti lelőhellyel érintett ingatlanai

Lelőhely azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Helyrajzszámok
21619	Kun B. utca	település általában temető temető	Árpád-kor vaskor avar kor	60, 61, 62/1
21812	Baláta-dűlő	temető	lengyeli kultúra	213
21813	Pacmány-domb	település általában	középkor	554/2
21814	Szabadság telep	sír	ismeretlen kor	1720, 1525, 1543, 1524/1, 1721/2, 1526
21816	Sikátor-puszta	szórványlelet szórványlelet	bronzkor kelta	1019/4, 0257
37980	Súri-patak, Gaja- berek	telep általában telep általában telep általában temető általában	vaskor-kora vaskor népvándorláskor középkor avar kor	1765/12, 0487/8, 1765/11
35370	Súri-patak partja	szórványlelet	népvándorláskor	021/5

		szórványtelep szórványtelep	középkor őskor	
94713	Dolosd	telep temető templom	középkor középkor középkor	0409/4
96359	Kender-földek	telep	bronzkor	03

3. függelék az/2022.(.....) önkormányzati rendelethez

Minta kereszt-szelvények

ELŐTERJESZTÉS
Bakonycsernye
településfejlesztési koncepció,
településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (településrendezési
eszközök) felülvizsgálatának jóváhagyásához

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) és a partnerségi egyeztetésről szóló helyi rendeletben foglaltak szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása megtörtént.

A Fehér Vártervező Kft által elkészített tervdokumentációt az érintett államigazgatási szervek és a partnerek véleményezték, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt határozattal lezárta.

A Képviselő-testület döntését követően a tervet megküldtük a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére végső szakmai véleményezés céljából.

Az állami főépítész záró szakmai véleményét a FE/ÁF/00758-21/2022. számú levélben ismertette. **A vélemény az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.**

A záró szakmai vélemény 1.1-1.6 pontban fogalmaz meg észrevételeket és tartalmazza a 2. pontban a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró államigazgatási szerv véleményét is.

1.1. Az állami főépítész javasolta a Szápári út melletti és Nagygyón területén kijelölt különleges mezőgazdasági üzemi területeket a zavaró hatások miatt a szabályozási terven is feltüntetett beültetési kötelezettséggel elválasztani a lakóterületektől. Az elválasztásra vonatkozó rendelkezés a HÉSZ 10. § (4) bekezdésében szerepel: *„Gazdasági területen és különleges mezőgazdasági üzemi területen a közterülettel határos telekhatár mentén 5 m széles, az építési övezettel, illetve övezettel határos telekhatár mentén 10 m széles többszintes zöldterületet kell létesíteni.”* Nem tartom szükségesnek a rajzi ábrázolást is, javasolom a véleményt figyelmen kívül hagyni.

Az 1.2, és 1.3. pontok alapján a tervezők javították a tervet.

Az 1.4 pontban foglaltak szerint javasolom a rendelet-tervezetből HÉSZ 10. § (3) bekezdés e) pontjának törlését. Az állattartó telepek létesítésének tiltása nem cél a település területét érintően.

Az 1.5. pontban foglaltakról a T. Képviselő-testület már a véleményezési szakasz lezárásakor döntött. Bakonycsernyén több olyan falusias lakóövezetbe tartozó telek is található, melynek telekalakítása (összevonása, megosztása) csak akkor lehetséges, ha a kialakítható legkisebb telekterület 400, illetve 500 m²-ben kerül meghatározásra. Javasolom a rendelkezés megtartását.

1.6. pont a műemléki védelem alatt álló templom telkét az állami főépítész véleményének figyelembe vételével javasolom Lf-9 építési övezetbe sorolni, ahol a kialakítható legkisebb telekterület 1000 m². A többi beépítési paraméter az Lf-8 építési övezetnek megfelelő marad. A műemléki ingatlanon jelenleg is több önálló rendeltetésű épület található: templom, lakóépület, közösségi épület, óvoda épület stb. Az ingatlanon meglévő épületek és a tervezett fejlesztés (egyházi óvoda építés) megvalósíthatósága érdekében a HÉSZ-t javasolom kiegészíteni az alábbi rendelkezéssel:

„Lf-9 jelű építési övezetben több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.”

2.pont a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró államigazgatási szerv véleményét tartalmazza. A vélemény a 2. módosítási pont esetében ismét felhívja a figyelmet arra, hogy a gazdasági területen lévő lakóházakra magasabb zajterhelési határértékek vonatkoznak, mint a lakóterületen lévő lakóházakra. A gazdasági területen olyan lakóház található, melyben a telephely tulajdonosa lakik, ezért a fokozott zajterhelésről tudomása van.

A 7. módosítási pont esetében a korábbi zöldterületi övezet módosítást követően javasolja az OTÉK parkolókra vonatkozó fa telepítési rendelkezéseinél szigorúbb követelményeket megállapítását. Álláspontom szerint Bakonycsérnye természeti környezete, a beépítés intenzitása nem indokolja a zöldfelület kialakításra vonatkozó szigorúbb követelmény megállapítását.

A 12. módosítás során Jásd önkormányzat tulajdonában levő 0467/6 és a 0467/7 hrsz-ú területek és a 014/37 hrsz-ú felhagyott hulladéklerakó területét érinti. A környezetvédelmi felügyelősg fás szárú állomány telepítésére vonatkozó felhívása továbbra is fennáll a depónián elhelyezett felső záróréteg szigetelésének épségének megóvása érdekében.

A figyelemfelhívást köszönjük tájékoztatni fogjuk szomszédos önkormányzatot, hogy erdő telepítés esetén a terület rekultivációs tervében foglaltakat vegyék figyelembe. Az övezeten változtatást nem javasolok.

Álláspontom szerint a javított terv megfelel a jogszabályi követelményeknek, ezért javaslom annak elfogadását.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet /továbbiakban: Rendelet/ 1. § (2) bekezdése a) pontja alapján új, teljes közigazgatási területre készülő településrendezési terv esetén a környezeti vizsgálat elkészítése kötelező.

A tervező előzetes tematika kérés dokumentációt állított össze, mely alapján a környezet védelméért felelős szervek a tartalmat kiegészíthették.

Az elkészült környezeti értékelés véleményezésre megküldésre került a környezet védelméért felelős szerveknek. A környezet védelméért felelős szervek a környezeti értékelést nem kifogásolták.

Fentiek alapján a környezeti értékelés szakmai és eljárásjogi szempontból is jóváhagyásra alkalmas.

A T. Képviselő-testület az előterjesztés 2. mellékletet képező határozattal fogadja el az elkészített környezeti értékelés és zárja le környezeti vizsgálati eljárást.

Fogadja el a településfejlesztési koncepciót, az előterjesztés 3. melléklete szerinti határozattal.

Fogadja el az előterjesztés 4. melléklete szerinti határozattal a településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírását.

Javasolom továbbá, hogy az előterjesztés 5. melléklete szerint alkosson új rendeletet Bakonycsérnye Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről.

Bakonycsérnye, 2022. december 7.

Turi Balázs
polgármester

Az előterjesztés 1. melléklete: az állami főépítész FE/ÁF/00758-21/2022. számon kiadott záró véleménye

Az előterjesztés 2. melléklete: határozat-tervezet a környezeti vizsgálat elfogadásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati határozata**

**Bakonycsernye településrendezési eszközök felülvizsgálatához készült környezeti
értékelés elfogadásáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1 § (2) a) pontjában kapott felhatalmazás és a jogszabályokban meghatározott környezet védelemért felelős szervek véleményei alapján a véglegesített Bakonycsernye Nagyközség településrendezési eszközök részeként elkészített környezeti értékelést elfogadja.

A környezeti értékelés a határozat mellékletét képezi.

Turi Balázs
polgármester sk.

Fidrich Tamásné
jegyző sk.

Az előterjesztés 3. melléklete: határozat-tervezet az új településfejlesztési koncepció elfogadásáról

HATÁROZATI JAVASLAT

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati határozata**

Bakonycsernye településfejlesztési koncepció elfogadásáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A § (4) bekezdésében biztosított jogkörében megtárgyalta az előkészített és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint véleményezett Bakonycsernye településfejlesztési koncepcióját, melyet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagy.

Turi Balázs
polgármester sk.

Fidrich Tamásné
jegyző sk.

1. melléklet településfejlesztési koncepció

Az előterjesztés 4. melléklete: határozat-tervezet az új településszerkezeti terv elfogadásáról

HATÁROZAT-TERVEZET

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2022. (.....)
h a t á r o z a t a
Bakonycsernye teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti Terv
elfogadásáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. (Étv) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Bakonycsernye közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Étv 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervet az alábbi mellékleteként fogadja el:
 1. melléklet: Településszerkezeti tervet M=1:10000 léptékű tervlappal
 2. melléklet: Településszerkezeti terv leírása
 3. melléklet: Változások
 4. melléklet: A település területi mérlege
 5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
2. A Településszerkezeti terv 2022.....-én lép hatályba
3. A Képviselő-testület Bakonycsernye településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 20/2010. (II.1.) számú határozatot visszavonja.

Turi Balázs
polgármester sk.

Fidrich Tamásné
jegyző sk.

1-6. melléklet

**Az előterjesztés 5. melléklete: rendelet-tervezet az új helyi építési szabályzat
elfogadásáról**

RENDELET-TERVEZET

BAKONYCSERNYE NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.

☎: 22/413-001, Fax: 22/592-031
e-mail: pm.bakonycsernye@morterseghu

ELŐTERJESZTÉS

TOP_Plusz 1.2.1-21-FE1-2022-00024 – Fő tér kialakítása Bakonycsernyén elnevezésű pályázat – tervezői szerződés módosítás

Képviselő-testületi ülés: 2022.12.14.
Előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület
Döntéshozatal módja/formája: Nyílt ülés/határozat
Előterjesztést készítette: Berze Melinda
Ellenőrizte: Fidrich Tamásné

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00024 kódszámú Fő tér kialakítása Bakonycsernyén elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében 2022. május 26-án szerződést kötött önkormányzatunk a Kvadrum Építész Kft-vel, hogy az tér összevont engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját elkészítse. A szerződésben 2022. december 31-es teljesítési határidő lett megjelölve.

A vállalkozó szerződés módosítási kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz a teljesítési határidő tekintetében, ezért szükségessé vált a tervezői szerződésének módosítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pont megtárgyalását.

HATÁROZAT TERVEZET I.

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.1.-21-FE1-2022-00024 kódszámú Fő tér kialakítása Bakonycsernyén elnevezésű pályázat összevont engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével 2022. május 26.-án kelt szerződéssel megbízta a Kvadrum Építész Kft.-t (1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25. adószám: 10398520-2-41).

Tekintettel arra, hogy jelen tervezési folyamat során az engedélyezési eljárásban az engedélyes és kiviteli tervek együttesen kerülnek benyújtásra, a tervezési szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„ A tervezési díjat a Megrendelő a Tervező által a teljesítés után az engedélyezési eljárás megindítását követően megküldött számla alapján 8 napos határidő alatt, átutalással köteles megfizetni a tervezési díjat egyösszegben, azaz 6.680.000 Ft + áfa összeget.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező I. számú szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

I. SZÁMÚ TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83., képviseli: Turi Balázs polgármester, adószáma: 15727237-2-07, bankszámlaszáma: 11736044-15362137-00000000, telefon: 06-22/413-001, fax: 06-22/592-031, e-mail: pm.bakonycsernye@morterseghu), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Kvadrum Építész Kft. (1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.), adószám:10398520-2-41., bankszámlaszáma:, képviseli: Zsigmond László ügyvezető), mint **Tervező Vállalkozó** (a továbbiakban: Tervező)

Szerződéses előzmények

1.A Megrendelő és a Tervező 2022. május 26-i dátummal szerződést kötött a **TOP_Plusz-1.2.1-21-FE1-2022-00024 – “Fő tér kialakítás Bakonycsernyén”** című pályázat megvalósításához szükséges összevont engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítése, engedélyezési eljárás lefolytatására.

Tekintettel arra, hogy jelen tervezési folyamat során az engedélyezési eljárásban az engedélyes és kiviteli tervek együttesen kerülnek benyújtásra, a tervezési szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„ A tervezési díjat a Megrendelő a Tervező által a teljesítés után az engedélyezési eljárás megindítását követően megküldött számla alapján 8 napos határidő alatt, átutalással köteles megfizetni a tervezési díjat egyösszegben, azaz 6.680.000 Ft + áfa összegét.”

2. A szerződés további pontja változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kettő eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás **egy-egy** példányát átvették, mely alapján járnak el.

Bakonycsernye, 2022. december 15.

Budapest, 2022. december 15.

.....
Bakonycsernye Nagyközség
Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Turi Balázs
polgármester

.....
KVADRUM Kft.
Vállalkozó
Képv.: Zsigmond László
ügyvezető

.....
Jánosi János tervező

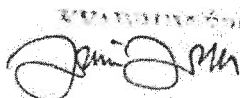
Tárgy: Bakonycsérnye Fő tér tervezési szerződés módosítása

KÉRELEM

Tisztel Önkormányzat!

Azzal a tisztelettel teljes kéréssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy a tárgyi ügyben kötött tervezői szerződésünket a múltkori tárgyaláson egyeztettek szerint módosítani szíveskedjenek azon pontban, hogy a végteljesítés határidejébe az építési engedély határozat megléte -amely nem csak a tervező teljesítésétől, hanem egyéb tényezőktől is függ, pl.: szerződésen kívüli telek összevonás megléte, a hivatali bürokrácia, stb. – ne tartozzon bele, hanem csak a tervek építési engedélyezésre való benyújtása. Természetesen a szerződés része a hatóságok által esetlegesen igényelt változtatások utólagos átvezetése a tervekre.

Köszönettel és tisztelettel:



János János építész, generál tervező
Kvadrum Építész Kft.
1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.

Bakonycsernye Nagyközség Polgármestere
8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.
Tel: 22/413-001
email:pm.bakonycsernye@morterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

közterületek gépi és kézi fűnyírására vonatkozó szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és Tévald Zsolt egyéni vállalkozó között 2022. februárjában megkötött vállalkozói szerződés 14. pontja értelmében szerződő felek a vállalkozói díj összegét a tárgyévet megelőző december 15-ig felülvizsgálhatják.

A vállalkozó a szerződésben meghatározott ideig benyújtott a 2023. évre vonatkozó díjemelési kezdeményezését, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Ennek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a vállalkozói szerződésben szereplő vállalkozói díj felülvizsgálatára és vállalkozó által benyújtott javaslat elfogadására, módosítására vagy elutasítására.

HATÁROZAT TEREZET „A”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat

és Tévald Zsolt egyéni vállalkozó (Csetény, Törekvés utca 3.) között 2022. február ..án kelt, közterületek gépi és kézi fűnyírására vonatkozó vállalkozói szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a fűnyírás megfelelősége esetén az alábbi vállalkozói díjak illetik meg 2023. április 1-től :

a. fűnyírás 30 cm-ig	Ft/m ² ,
b. fűkaszálás 30 cm-től	Ft/m ² ,
c. bozótirtás	Ft/m ² ,
órabérben történő munkavégzés esetén	Ft/óra/gép.

A szerződés további pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. április 1.

HATÁROZAT TEREZET „B”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat

és Tévald Zsolt egyéni vállalkozó (Csetény, Törekvés utca 3.) között 2022. február ..án kelt, közterületek gépi és kézi fűnyírására vonatkozó vállalkozói szerződés felülvizsgálatának eredményeként az abban foglaltakat nem kívánja módosítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Tévald Zsolt
Fűnyírás; Park- és kertépítés, gondozás

8417 Csetény, Törekvés utca 3.
Mobil +36/20/263-4455
E-mail:tevaldzs@gmail.com

BAKONYCSEERNYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BAKONYCSEERNYE, RÁKÓCZI ÚT 83.		
IKTATVA:	2022 DEC 12.	
BCS/477-6/2022	SZÁM: MEGLEKLET:	
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ:	HATÁRIDŐ:
	K.E.	

Díjak vállalkozói szerződés felülvizsgálatához 2023 évre

mely létrejött egyrészről **Bakonycsernye Község Önkormányzata**

székhely: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.

adószáma: 15727237-2-07

képviseli Turi Balázs polgármester, mint **Megrendelő,**

másrészről: **Tévald Zsolt**

székhelye: 8417 Csetény, Törekvés utca 3.

adószáma: 65841970-1-39 mint **Vállalkozó**

között 2022.03.01. napon létrejött **Vállalkozói szerződés**, Iktatószám: **BCS/477-4/2022**

16. pontja alapján a vállalkozói díjak felülvizsgálatra kerültek és a következő képpen alakulnak 2023-as évre:

- | | |
|--|---------------------------|
| a. fűnyírás 30cm-ig: | 12,00 Ft/m ² , |
| b. fűkaszálás 30cm-től: | 14,50 Ft/m ² , |
| c. bozótirtás: | 23 Ft/m ² , |
| d. órabérben történő munkavégzés esetén: | 5.000 Ft/óra/gép. |

KEDVEZMÉNY:

Amennyiben a 2023 évben az üzemanyag ára nem haladja meg a 480Ft/l-t úgy a fűnyírás díja 0,50Ft/m² összeggel csökken!

A díjak **Bruttó** összegűek, mivel a szolgáltatás alanyi adómentes és **Átalány adó**zói körbe tartozik.

Csetény, 2022. december 09.

Tisztelettel:

TÉVALD ZSOLT
8417 Csetény, Törekvés u. 3.
Adószám: 65841970-1-39
Nyilv.tart.szám: 28221887
OTP: 11773487-60413082

Tévald Zsolt
Zöldterület gondozási vállalkozó

Turi Balázs

Polgármester Úr

Bakonycsernye

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Dr. Bechtold Péter a Bakonycsernyei Önkormányzat munkavállalójaként bejelentem, hogy 2022. 12.27.-től helyettes háziorvosként, egyéni vállalkozói minőségben az isztiméri Háziorvosi Szolgálatban részt veszek az Önkormányzattal kötött szerződés szerint. Ez a bakonycsernyei rendeléseket nem érinti, azoktól teljesen elkülönül. Az ÁNTSZ engedélyezte. Bár határozatlan idejű a szerződés, de reményem szerint nem fog fél évig tartani, mert az Önkormányzat keresi az állandó orvost.

Tisztelettel:



Dr. Bechtold Péter

Bakonycsernye, 2022.12.02.

Bakonycsernye 2. sz. háziorvosi rendelő

T:30/9149432

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről, Nagyveleg Község Önkormányzata, (8065. Nagyveleg, Móri u. 2/A.) mint **Megbízó**,

Másrészről az ALPHA-VET ÁLLATGYÓGYÁSZATI Kft (8000 Székesfehérvár, Homokosor 7. továbbiakban: **Vállalkozó**-

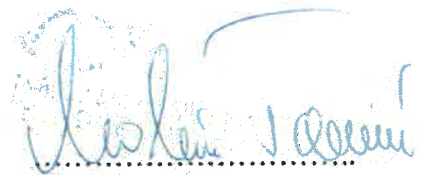
között, az alulírott napon, helyen az alábbi feltételek szerint, változik:

- 1./ **A szerződés (1. sz. melléklet a szolgáltatás ára) változik.**
- 2./ **A szerződés 6. pontja a következő szöveggel egészül ki „ A megbízó a megbízott kérésére a gyepmesteri tevékenységre vonatkozó szerződését (1.sz. melléklet) negyedévente felül vizsgálja az energiaárak okozta bizonytalanság miatt.”**
- 3./ **Jelen szerződés módosítás a vállalkozói szerződés mellékletét, annak szerves részét képezi.**

Székesfehérvár, 2022. december 1.

.....

képviselésében



Alpha-Vet Kft
képviselésében



Alpha-Vet
Állatgyógyászati Kft.



Gyepmesteri **nettó** árai 2023. Nagyveleg (Érvényes 2023.01.01-től)

Alap díj/hó/település	21 nap/db	Bóditó szer	Befogási díj	Km (telephelytől-telephelyig)	Egyedi kijárási km
9.936 Ft	11.425 Ft	7.452 Ft	2.981 Ft	200 Ft	215 Ft

„A magyar állattenyésztés eredményességének javítása és kedvenc állataink jólétének biztosítása!”

