

Iktatószám: Bcs/...../2022.

Bérleti szerződés ingatlan bérlésére

amely létrejött egyrészről **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata** (Székhely: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83., (adószám: 15727237-2-07, bankszámlaszám: 11736044-15362137) képviseli **Turi Balázs polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Ádám Zsolt Attila egyéni vállalkozó** (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szekfű Gy. u. 12., adószám: 76924440-1-27 , nyilvántartási szám: 57473196) mint **bérlő** (továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2. A bérleti szerződés tárgya: Bakonycsernye, Béke-telep 45. szám alatti épületben lévő fogtechnikai labor és fogászati berendezések üzemeltetése céljába szolgáló helyiségek az alábbi bontásban:

a.) **fogászati berendezések üzemeltetését szolgáló helyiség**

b.) valamint a hozzá tartozó **kiszolgáló helyiségeket** (váró helyiség, szociális helyiségek).

1.3. A felek megegyeznek abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek **fogászati berendezések és fogászati labor üzemeltetéséhez adja bérbe.**

1.4. Bérlő az 1.2. a.) helyiség használatára kizárólagos használati jogot biztosít Bérlő részére. Az 1.2. b.) pontjában meghatározott kiszolgáló helyiségek (váró, szociális helyiségek) közös használatban vannak az ingatlan további, Bérlő által nem használt, 3. személy részére bérbeadott sporttevékenységet igénybevevőkkel.

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1. A bérleti szerződést a felek **határozott** időre kötik meg. 2022.12.08-tól a bérlő VP6-19.2.1.-1-8.1.2-17-es számú, Bakonyi mikroállalkozások fejlesztése című pályázatának megvalósítási idejéig, plusz a 3 éves fenntartási idő végéig, de legkésőbb 2027.12.31-ig.

2.2. Bérlő a bérleményt az 1.3. pontban meghatározott célból a 2.1. pontban meghatározott pályázat kedvező elbírálását követő támogatói okirat kézhezvételét követő napon veszi birtokba.

2.2 Bérbeadó hozzájárul, hogy az 1.3. pont szerinti tevékenység végzése miatti birtokbavétel megelőzően jelen ingatlanra vonatkozóan Bérlő a szerződés aláírását követően telephelyet létesítsen.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

6.4.2. a napi elhasználódással járó javítások, rendszeres használat közben keletkező hibák kijavítása

6.4.3. tisztasági festés

6.4.4. iroda és kiszolgáló helyiségek tisztántartása

6.5. Bérbeadó kötelessége:

6.5.1. Az épület karbantartása, állagmegóvása.

6.5.2. A helyiséghez tartozó kulcsokból Bérbeadó egy biztonsági másolattal rendelkezik.

6.5.3 A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 1.2 pont a.), pontjában meghatározott helyiségben a Bérelő olyan jellegű átalakításokat végezzen, melyek az 1.3 pontban meghatározott tevékenység jogszabályban előírt végzését szolgálja. Bérelő a bérleti szerződés lejáratát, vagy lejáratot megelőző megszűnését követő 2 hónapon belül gondoskodik a bérlet helyiségek eredeti állapot szerinti visszaállításáról.

6.5.4 A bérbeadó hozzájárul a bérelő VP6-19.2.1.-1-8.1.2-17-es számú támogatási kérelmében szereplő beruházás/projekt megvalósításához valamint a támogatási időszak során megvalósuló beruházások/beszerzések aktiválásához, üzemeltetéséhez továbbá ahhoz is, hogy az ingatlan és a beszerzett eszközök a Bérelő számára a kötelező fenntartási időszakban is a fejlesztés céljából rendelkezésre álljanak.

7. A szerződés megszűnése, felmondása, felülvizsgálata

A szerződés megszűnésére vonatkozó esetek:

7.1. A szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

7.1.2.A szerződésben meghatározottaktól eltérő használat esetén

7.1.3.Egyéb, Ptk. vonatkozó részében meghatározott esetekben.

7.1.4. A szerződés azzal a határnappal megszűnik amikor a Bérelő a 2.1. pontban benyújtott pályázata tárgyában elutasító döntés születik.

8. A helyiség átadására és átvételére vonatkozó szabályok

8.1. A szerződés megszűnésekor Bérelő köteles a helyiséget kitakarítva, tisztán és a 6.5.3. pontban meghatározottak szerint visszaadni.

9. Egyéb

9.1. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni. Jogvita estére szerződő felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.2. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben 2 példányban aláírták.

Kelt: Bakonycsernye, 2022.12. ".....".

Együttműködési megállapodás



Alulírott Ádám Zsolt Attila egyéni vállalkozó (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szekfű Gy. u. 12. MVH regisztrációs száma:..1053458832....., adószáma: 76924440-1-27) mint pályázó és a Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata (8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 83. , adószám: 15727237-2-07 képviselője: Turi Balázs polgármester, , továbbiakban együttműködő partner, a LEADER Program keretében meghirdetett VP6-19.2.1.-1-8.1.2-17 intézkedésére benyújtott pályázat megvalósítása érdekében együttműködést kötnek a 2022.12.05-ei napon az alábbiak szerint:

1. Együttműködés tárgya: VP6-19.2.1.-1-8.1.2-17 –es pályázat keretében beszerzett eszközökkel történő munkavégzés támogatása.
2. Együttműködés időtartama: 2022.12.09-2027.12.31.
3. Együttműködő partnerek vállalt kötelezettségei:
 - a.) Pályázó vállalt kötelezettségei: az együttműködő által közvetített páciensek részére röntgen készítése és szakmai tanácsadás. A nyújtott szolgáltatás és az együttműködés népszerűsítése.
 - b.) Együttműködő partner vállalt kötelezettségei: szoros együttműködés és a pályázó támogatása a projekt megvalósítás érdekében, bérleti hely biztosítása a fenntartási idő végéig.

Dátum: 2022.12.09.

Pályázó cégszerű aláírása

Együttműködő partner cégszerű aláírása

Tudomásul veszem, hogy a pályázati adatlagra szükséges felvezetni a 2 fél által itt megfogalmazott vállalásokat!

Pályázó cégszerű aláírása



Ádám Zsolt Attila egyéni vállalkozó (ügyfél neve)

8000 Székesfehérvár, Szekfű Gy. u. 12. (Székhelye)

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.



Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata nevében alulírott Turi Balázs polgármester hozzájárulok Ádám Zsolt Attila egyéni vállalkozó (szervezet, egyesület neve) Leader pályázat keretén belül beszerezni kívánt fogtechnikai és informatikai eszközöket elhelyezze, funkciójának megfelelően használja. Vállaljuk, hogy az üzemeltetési kötelezettség lejártáig zavartalanul használhatják a VP6-19.2.1.-1-8.1.2-17 -es számú pályázat keretében beszerezett _Sirona ORTHOPHOS S 3D (11x10) Fogászati 2D/3D Röntgen. az üzemeltetési kötelezettség lejártáig az egységes arculatot meghatározó elemeken változtatásokat nem végzünk, a támogatási kérelem benyújtója jogosult a beruházást a Bakonycsernye,Béke-telep 45., azaz a 1063 helyrajzi számú területen megvalósítani.

Kelt.: Bakonycsernye, 2022.12.09.

..... **P.h.**

aláírás

Ádám Zsolt Attila *egyéni vállalkozó*

..... **P.h.**

aláírás

Turi Balázs polgármester

Tanuk:

1.tanú

2. tanú

(aláírás).....

.....

(név)

.....

(lakcím)

.....

(személyi ig. száma)

.....



Bérleti szerződés ingatlan bérlésére

amely létrejött egyrészről **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata** (Székhely: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83., (adószám: 15727237-2-07, bankszámlaszám: 11736044-15362137) képviseli **Turi Balázs polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről másrészről **Hegyi István egyéni vállalkozó** (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Basa u. 2. adószám: 59436096-1-27, nyilvántartási szám: 57469344) mint **bérlő** (továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2. A bérleti szerződés tárgya: Bakonycsernye, Béke-telep 45. szám alatti épületben lévő fogtechnikai labor üzemeltetése céljába szolgáló helyiségek az alábbi bontásban:

a.) fogtechnikai labor üzemeltetésére szolgáló helyiség

b.) valamint a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket (váró helyiség, szociális helyiségek).

1.3. A felek megegyeznek abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek **fogászati labor üzemeltetéséhez adja bérbe.**

1.4. Bérlő az 1.2. a.) helyiség használatára kizárólagos használati jogot biztosít Bérlő részére. Az 1.2. b.) pontjában meghatározott kiszolgáló helyiségek (váró, szociális helyiségek) közös használatban vannak az ingatlan további, Bérlő által nem használt, 3. személy részére bérbeadott sporttevékenységet igénybevevőkkel.

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1. A bérleti szerződést a felek **határozott** időre kötik meg. 2022.12.08-tól a bérlő VP6-19.2.1.-1-8.1.2-17-es számú, Bakonyi mikroállalkozások fejlesztése című pályázatának megvalósítási idejéig, plusz a 3 éves fenntartási idő végéig, de legkésőbb 2027.12.31-ig.

2.2. Bérlő a bérleményt az 1.3. pontban meghatározott célból a 2.1. pontban meghatározott pályázat kedvező elbírálását követő támogatói okirat kézhezvételét követő napon veszi birtokba.

2.2 Bérbeadó hozzájárul, hogy az 1.3. pont szerinti tevékenység végzése miatti birtokbavételt megelőzően jelen ingatlanra vonatkozóan Bérlő a szerződés aláírását követően telephelyet létesítsen.

- 6.4.1. a helyiség állagmegóvása, karbantartása, biztonsága
- 6.4.2. a napi elhasználódással járó javítások, rendszeres használat közben keletkező hibák kijavítása
- 6.4.3. tisztasági festés
- 6.4.4. iroda és kiszolgáló helyiségek tisztántartása
- 6.5. Bérbeadó kötelessége:

- 6.5.1. Az épület karbantartása, állagmegóvása.
- 6.5.2. A helyiséghez tartozó kulcsokból Bérbeadó egy biztonsági másolattal rendelkezik.
- 6.5.3 A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 1.2 pont a.), pontjában meghatározott helyiségeken a Bérelő olyan jellegű átalakításokat végezzen, melyek az 1.3 pontban meghatározott tevékenység jogszabályban előírt végzését szolgálja. Bérelő a bérleti szerződés lejáratát, vagy lejáratot megelőző megszűnését követő 2 hónapon belül gondoskodik a bérlet helyiségek eredeti állapot szerinti visszaállításáról.
- 6.5.4 A bérbeadó hozzájárul a bérelő VP6-19.2.1.-1-8.1.2-17-es számú támogatási kérelmében szereplő beruházás/projekt megvalósításához valamint a támogatási időszak során megvalósuló beruházások/beszerzések aktiválásához, üzemeltetéséhez továbbá ahhoz is, hogy az ingatlan és a beszerzett eszközök a Bérelő számára a kötelező fenntartási időszakban is a fejlesztés céljából rendelkezésre álljanak.

7. A szerződés megszűnése, felmondása, felülvizsgálata

A szerződés megszűnésére vonatkozó esetek:

- 7.1. A szerződés rendes felmondással nem mondható fel.
- 7.1.2.A szerződésben meghatározottaktól eltérő használat esetén
- 7.1.3.Egyéb, Ptk. vonatkozó részében meghatározott esetekben.
- 7.1.4. A szerződés azzal a határnappal megszűnik amikor a Bérelő a 2.1. pontban benyújtott pályázata tárgyában elutasító döntés születik.

8. A helyiség átadására és átvételére vonatkozó szabályok

- 8.1. A szerződés megszűnésekor Bérelő köteles a helyiséget kitararítva, tisztán és a 6.5.3. pontban meghatározottak szerint visszaadni.

9. Egyéb

- 9.1. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni. Jogvita estére szerződő felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 9.2. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben 2 példányban aláírták.

Együttműködési megállapodás



Alulírott Hegyi István egyéni vállalkozó (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Basa u. 2 MVH regisztrációs száma: 1065078356, adószáma: 59436096-1-27,) mint pályázó és a Bakonycserye Nagyközség Önkormányzata (8056 Bakonycserye, Rákóczi út 83. , adószám: 15727237-2-07 képviselője: Turi Balázs polgármester, továbbiakban együttműködő partner, a LEADER Program keretében meghirdetett VP6-19.2.1.-1-8.1.2-17 intézkedésére benyújtott pályázat megvalósítása érdekében együttműködést kötnek a 2022.12.05-ei napon az alábbiak szerint:

1. Együttműködés tárgya: VP6-19.2.1.-1-8.1.2-17 –es pályázat keretében beszerzett eszközökkel történő munkavégzés támogatása.
2. Együttműködés időtartama: 2022.12.09-2027.12.31.
3. Együttműködő partnerek vállalt kötelezettségei:

a.) Pályázó vállalt kötelezettségei: az együttműködő által közvetített páciensek részére fogtechnikai munkák végzése és szakmai tanácsadás. A nyújtott szolgáltatás és az együttműködés népszerűsítése.

b.) Együttműködő partner vállalt kötelezettségei: szoros együttműködés és a pályázó támogatása a projekt megvalósítás érdekében, bérleti hely biztosítása a fenntartási idő végéig.

Dátum: 2022.12.09.

Pályázó cégszerű aláírása

Együttműködő partner cégszerű aláírása

Tudomásul veszem, hogy a pályázati adatlagra szükséges felvezetni a 2 fél által itt megfogalmazott vállalásokat!

Pályázó cégszerű aláírása



Hegyi István egyéni vállalkozó (ügyfél neve)

8000 Székesfehérvár, Basa u. 2 (Székhelye)

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.**



Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata nevében alulírott Turi Balázs polgármester hozzájárulok Hegyi István egyéni vállalkozó (szervezet, egyesület neve) Leader pályázat keretén belül beszerezni kívánt fogtechnikai és informatikai eszközöket elhelyezze, funkciójának megfelelően használja. Vállaljuk, hogy az üzemeltetési kötelezettség lejártáig zavartalanul használhatják a VP6-19.2.1.-1-8.1.2-17 -es számú pályázat keretében beszerezett Cerec MC X5 csiszoló egység, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig az egységes arculatot meghatározó elemeken változtatásokat nem végzünk, a támogatási kérelem benyújtója jogosult a beruházást a Bakonycsernye, Béke-telep 45., azaz a 1068 helyrajzi számú területen megvalósítani.

Kelt.: Bakonycsernye, 2022.12.09.

..... P.h.
aláírás
Hegyi István egyéni vállalkozó

..... P.h.
aláírás
Turi Balázs polgármester

Tanuk:

1.tanú

2. tanú

(aláírás).....

(név)

(lakcím)

(személyi ig. száma)

