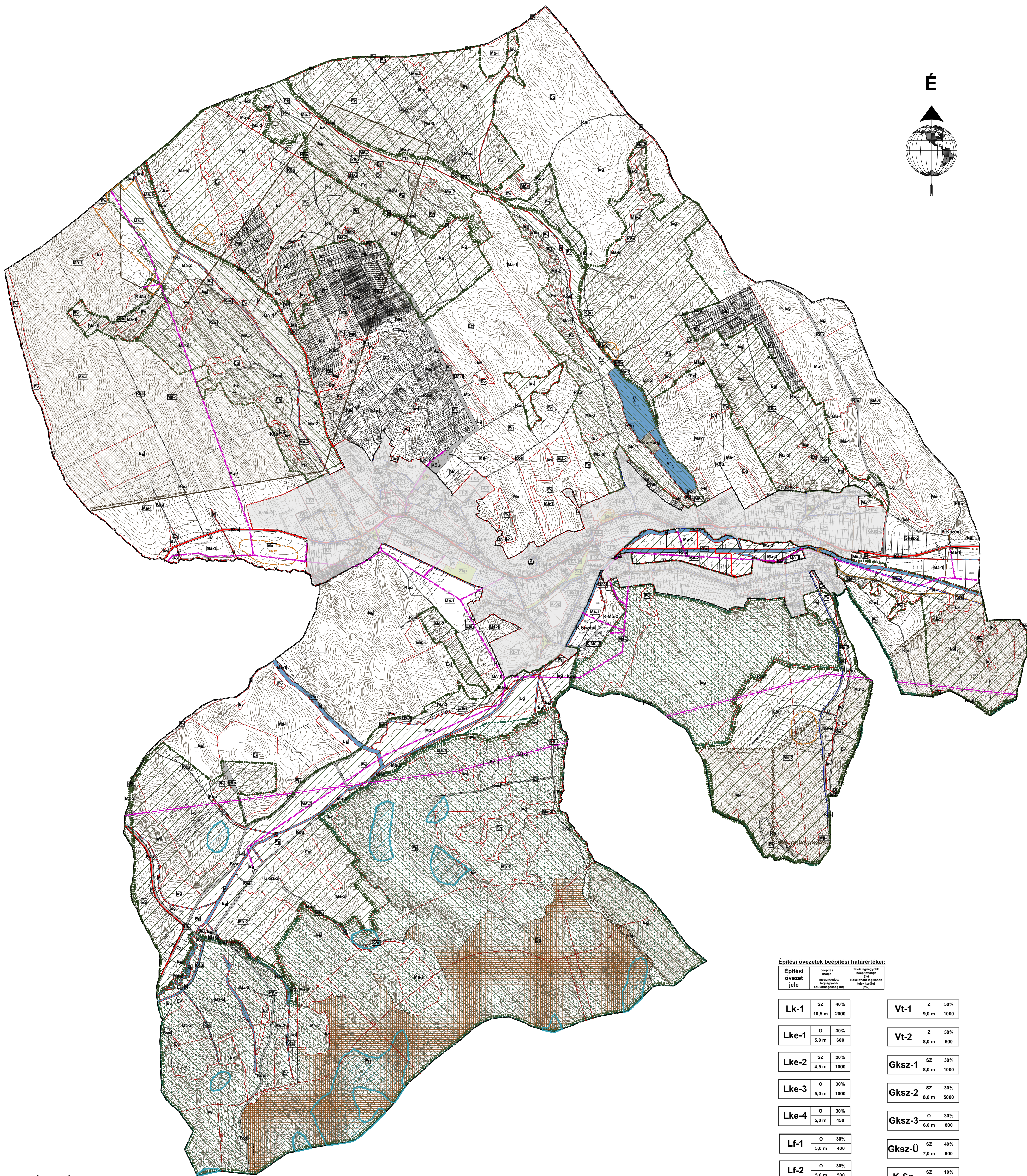




BAKONYCSERNYE KÖZSÉG

Külterületi szabályozási terv



szabályozási terv JELMAGYARZAT

- Alaptérképi elemek**
- Közigazgatási határ
 - Belterületi határ
 - Tervezett belterületi határ
- Szabályozási alapelemek**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezeti határ
- Egyéb szabályozási alapelemek**
- Közütd védőávolsága
 - Gyalogút
 - Tervezett kerékpárút
- Műveléskorlátozás**
- Művelés és terület
 - Művelési környezet határa/területe
 - Régiészeti lelőhely határa / terület (Lelőhely azonosító)

- Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- Natura 2000 terület határa/területe
- Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek határa/területe
 - Országos ökológiai hálózat területe **magterület** határa
 - Országos ökológiai hálózat területe **ökológiai folyosó** határa
 - Tájvédelmi terület határa
- Egyéb korlátozó tényezők**
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe
 - Ásványi nyersanyag tekintetben megkötött terület határa/területe
 - Felzsinmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület határa/területe
 - Felzsinmozgások terület határa/területe
 - Barlangok felszíni védőövezete

- Közművek korlátozásai**
- Villamosenergia-felosztó hálózat (20kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)
 - Villamosenergia-felosztó hálózat (120kV feszültségűvel, biztonsági övezettel)
 - Villamosenergia-transzformátor állomás
 - Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték (8 bar)
 - Gázfogadó állomás
- Szennyvízközművek**
- Szennyvíz-fogyócsatorna, (gravitációs, elválasztott rendszer)
 - Szennyvíz-fogyócsatorna, (nyomó-, vákuumos)
- Víz-közművek**
- Ivóvíz-gerincvezeték

- Béépítésre nem szánt területek övezetei:**
- Köüj** Közütd közlekedési terület (egyben övezeti határ)
 - Zkp** Közpark (egyben övezeti határ)
 - Zkr** Közteret (egyben övezeti határ)
 - Ev** Védendő
 - Eg** Gazdasági erdő
 - EK** Közvetlen erdő
 - Mk** Kertes mezőgazdasági terület
 - Má-1, Má-2, Má-3** Általános mezőgazdasági terület
 - V** Vizgazdálkodási terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

| Építési övezet jele | területi beépítési mérték (%) | max. építési magasság (m) | max. építési sűrűség (%) |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|---------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|

| | | | | | | | | | |
|-------|----|-----|--------|------|---------|----|-----|-------|------|
| Lk-1 | SZ | 40% | 10,5 m | 2000 | Vt-1 | Z | 50% | 9,0 m | 1000 |
| Lke-1 | O | 30% | 5,0 m | 600 | Vt-2 | Z | 50% | 8,0 m | 600 |
| Lke-2 | SZ | 20% | 4,5 m | 1000 | Gksz-1 | SZ | 30% | 8,0 m | 1000 |
| Lke-3 | O | 30% | 5,0 m | 1000 | Gksz-2 | SZ | 30% | 8,0 m | 5000 |
| Lke-4 | O | 30% | 5,0 m | 450 | Gksz-3 | O | 30% | 6,0 m | 800 |
| Lf-1 | O | 30% | 5,0 m | 400 | Gksz-Ü | SZ | 40% | 7,0 m | 900 |
| Lf-2 | O | 30% | 5,0 m | 500 | K-Sp | SZ | 10% | 7,0 m | 5000 |
| Lf-3 | O | 30% | 5,0 m | 800 | K-Mü-1 | SZ | 40% | 7,5 m | 2000 |
| Lf-4 | O | 30% | 6,0 m | 800 | K-Mü-2 | SZ | 40% | 7,5 m | 5000 |
| Lf-5 | kr | 30% | 5,0 m | 800 | K-Ps | SZ | 15% | 7,5 m | 1000 |
| Lf-6 | SZ | 15% | 5,0 m | 2000 | K-Közmű | SZ | 40% | 6,0 m | 1000 |
| Lf-7 | SZ | 12% | 7,5 m | 5000 | | | | | |
| Lf-8 | O | 30% | 7,5 m | 400 | | | | | |

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

| Fehér VÁRtervező KFT. | | Rajzszám: |
|--|--|--|
| 8000 Széchenyi-utca 22. Hely: +36 70/88 0133 email: feher@feher.hu | | SZT-2 |
| Tervező: | Bodó Beáta TT 07-0368 Ért Antal TT 07-0075 | Megrendelő: Bakonycsérnye Község Önkormányzata |
| Tervezési terület: Bakonycsérnye község igazgatási területe | | |
| Feladat: | Szerkezeti terv és HESZ, Szabályozási terv felülvizsgálata | Rajz címe: Külterületi Szabályozási terv (A1) |
| Tervfajta: | Egyetemesi anyag | Lépték: M=1:15000 (A1) Kelt: 2022 május |