



**SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT**

Alapvető jelölések

- Közigazgatási határ
- Belső terület határ
- Felvonott belterületi határ

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szűkület
- Építési övezet, övezet határ

Egyéb szabályozási alapelemek

- Külső védővonal
- Gyökér
- Tervezett kemping

Művi értékvédelem

- Műemlék és területe
- Műemléki környezet határterülete
- Régióközi helyi határ / terület (Létesítési zóna)

Nemzetközi légi és természetvédelem

- Natura 2000 terület határterülete

Országos és területi légi és természetvédelem

- Országos jelentőségi természeti emlék és védett természeti érték határterülete
- Országos ökológiai hálózati terület megjelölési határ
- Országos ökológiai hálózati terület ökológiai folyosó határ
- Tájképződési terület határ

Egyéb korlátozó művelődési

- Környezet-érzékelési terület alatti környezetvédelmi terület határterülete
- Árnyék nyújtóanyag készítésben megvalósított terület határterülete
- Felújítási munkák alatt jelenlegi állapotú terület határterülete
- Felújítási munkák befejezett terület határterülete

Környövek korlátozásai

- Villamosenergia-ellátó hálózat (DIN V feszültségű terület, birtoklói övezeti)
- Villamosenergia-transzformátor alomszoba
- Közlekedési közeg elosztó vezeték útjai
- Gépjármű állomás

Szennyvíztisztítók

- Szennyvíz-gyűjtőrendszer (gyűjtőcsatorna, elvezető rendszer)
- Szennyvíz-gyűjtőrendszer (nyitott, védelem)

Vízkielvezés

- Nyílt-gépjárműállomás

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet neve	Magasság (m)	Sűrűség (%)	Terület (m ²)
Lk-1	5,0 m	40%	16,5 m ² / 2000
Lk-1	4,5 m	30%	6,0 m ² / 800
Lke-2	4,5 m	30%	4,5 m ² / 500
Lke-3	5,0 m	30%	5,0 m ² / 600
Lke-4	5,0 m	30%	5,0 m ² / 600

Lf-1	0	30%	2	10%	9,0 m ² / 1000
Lf-2	0	30%	5,0 m	500	800
Lf-3	0	30%	5,0 m	800	1000
Lf-4	0	30%	5,0 m	800	1000
Lf-5	0	30%	5,0 m	800	1000
Lf-6	0	30%	5,0 m	800	1000
Lf-7	0	30%	5,0 m	800	1000
Lf-8	0	30%	5,0 m	800	1000

Vt-1	2	50%	9,0 m	1000
Vt-2	2	50%	9,0 m	800
Gksz-1	5,2	30%	8,0 m	1000
Gksz-2	5,2	30%	8,0 m	1000
Gksz-3	5,2	30%	8,0 m	1000
Gksz-U	5,2	40%	7,5 m	800

K-Sp	5,2	10%	7,5 m	5000
K-Mü-1	5,2	40%	7,5 m	2000
K-Mü-2	5,2	40%	7,5 m	2000
K-Mü-3	5,2	40%	7,5 m	2000
K-Ps	5,2	10%	7,5 m	1000
K-Közmű	5,2	40%	6,0 m	1000

Beépítésre nem szánt területnek övezeti:

- Régióközi terület (región-nyitottsági terület)
- Közpark (közparki terület)
- Közpark (közparki terület)
- Vadterület
- Gazdasági erdő
- Közpark (közparki terület)
- Környezetvédelmi terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Vízkielvezési terület