

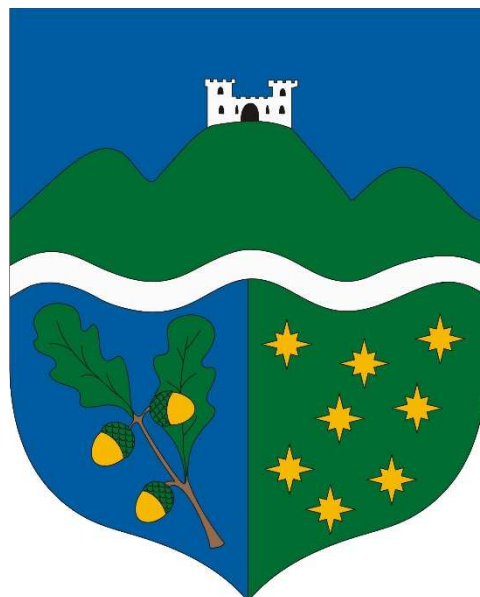
BAKONYCSERNYE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

TELJES FELÜLVIZSGÁLATA

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE



MEGBÍZÓ:

Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata
8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 83.





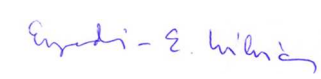

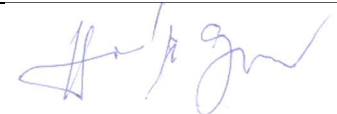
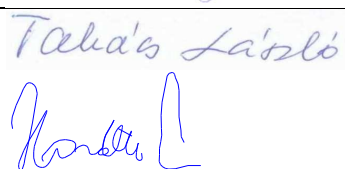

FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

2022. május

ALÁÍRÓLAP

TERVEZŐK

Ertl Antal építészmérnök, településtervező TT-07-0075	
Bodó Beáta településtervező TT 07-368	
Tájrendezés, környezetalakítási munkarész Bruckner Attila kertészmérnök TK 19-0244	
Közlekedési munkarész: Pálffy György Kamarai szám: Tk0 07-0808, 07-50682	
Környezetvédelmi munkarész Enyedi-Egyed Szilvia SZÉM-03/07-0671, SZKV/07-0671	
Diószegi András Környezetirányítási és környezetvéd. szakértő: SZKV-01-13515/2015	
Viziközmű Horváth Gyula Vezető tervező VZ-T/07-0226	
Energia közmű: Takács László TE-07-0449 Horváth Ervin TE-T 18-0033	 

KÖZREMŰKÖDŐK AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRŐL:

Turi Balázs	polgármester
Fidrich Tamásné	Jegyző
Kaviczki Péter	önkormányzati képviselő
Jánosi János	települési főépítész

TOVÁBBI KÖZREMŰKÖDŐK:

Burián Péter	Fehér Vártervező Kft - szerkesztő
Kálmán Péter	Fehér Vártervező Kft - szerkesztő
ifj Ertl Antal	Fehér Vártervező Kft - elemző

Tartalomjegyzék:

1. KÖRNYEZETALAKÍTÁS	4
1.1 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	4
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	4
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	4
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	6
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	7
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása	7
A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	9
A településszerkezeti változások bemutatása	9
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	9
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása ..	17
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	38
2. TÁJRENDEZÉS	39
2.1 TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	39
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	39
2.1.2. Természetvédelmi, tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	41
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	42
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	43
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	44
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	44
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	47
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	48
3.15. Közlekedés	48
3.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	48
3.15.2. Közúti közlekedés	49
3.15.3. Közösségi közlekedés	53
3.15.3.1. közúti közlekedés	53
3.15.3.2. kötöttpályás közlekedés	53
3.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	53
3.15.5. Parkolás, várakozóhelyek létesítése	54
3.15.6. Tűzvédelmi szempontok	55
3.15.7. Csapadékvíz elvezetés	55
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	56
4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	56
Tervezések szempontjai, célkitűzések:	61
4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	61
4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	64
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	66
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	66
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	66
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	66

1. KÖRNYEZETALAKÍTÁS

Bevezetés

Bakonycsernye Község Fejér megyében, a Móri járásban helyezkedik el. A község területe 3813 ha, lakóinak száma 3000 fő körüli.

Bakonycsernye a Bakony lábánál, Mór városától 10 km-re nyugatra fekvő település, mely a Zirc felé vezető út mentén alakult ki. A település a Közép-dunántúli középhegység északkeleti peremterületén levő útifalu, mely a Gaja-patak völgyében 5 km hosszan elnyúló főutcájával és mellékutcaival Veszprém megye határán terül el.

Szomszédos települései Nagyveleg, Balinka, Isztimér, Tés, Jásd, Szápár és Súr.

Közúton elérhető 8216 jelű Mór – Zirc összekötő úton és a 8208 jelű Bakonycsernye – Mezőörs (81. számú főút) összekötő utakon. A településről három járási székhely is könnyen megközelíthető: Mór, Kisbér és Zirc is munkalehetőséget biztosít a község lakói számára.

1.1 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Bakonycsernye településszerkezeti terve és a leírás (TSZT) a 2010-ben elfogadott településszerkezeti terv szerinti területfelhasználásokon alapul.

A hatályos tervhez képest a felülvizsgálat során tervezett változtatások az 1.2. fejezetben részletesen bemutatásra kerülnek.

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

Bevezetés

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata a településrendezési eszközök felülvizsgálatát határozta el. A felülvizsgálat előkészítéseként az önkormányzat új településfejlesztési koncepciót készít.

Tervi kidolgozása az alábbi elfogadott, vagy a kidolgozás és az elfogadás különböző fázisában lévő, a térségre vonatkozó, a terület-felhasználást megalapozó, illetve meghatározó tervek alapján történt:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban: MATrT),
- Fejér megye Területrendezési Terve, melyet Fejér megye Közgyűlése 7/2020.(II.28.) önkormányzati rendelettel fogadott el,
- Bakonycsernye Nagyközség Településfejlesztési Koncepciója (továbbiakban: Koncepció),
- Bakonycsernye Nagyközség hatályos településrendezési eszközei

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Bakonycsernye településszerkezeti terve a jelenlegi területhasznosításból és a hatályos településszerkezeti tervből kiindulva több területen javasol funkcionális változásokat. A beépítésre szánt területen a meglévő és tervezett területfelhasználások a jelenlegi népesség növelése és a tervezett gazdaságfejlesztés szempontjából megfelelőek. A beépítésre szánt területen belül javasol a terv kisebb területfelhasználási változtatásokat.

A beépítésre szánt területként döntően lakóterületi és településközponti vegyes, üdülő, valamint gazdasági funkciókat tart meg a terv:

A beépítésre nem szánt területeken a jelenlegi használat pontosításra került, azt néhány elemében továbbfejlesztésre javasolja a terv. Néhány területen új területfelhasználás került meghatározásra, elsősorban az erdőterületek vonatkozásában.

Terület-felhasználási módok általános építési használat szerint beépítésre szánt (már beépített, illetve beépülő) és beépítésre nem szánt területekre osztja.

A beépítésre szánt területek terv szerinti megoszlása.

Lakóterületek:

- Kisvárosias
- Kertvárosias
- Falusias

Vegyes területek,
településközponti

Gazdasági területek,
Kereskedelmi szolgáltató

Különleges területek.
sport terület (K-Sp)
mezőgazdasági üzemi (K-Mü)
Pincesor (K-Ps)
közmű (K-Közmű)

A beépítésre nem szánt területek a következő besorolásúak:

Közlekedési és közműterületek:
közút

Zöldterületek:
közkert
közpark

Erdőterületek:
védelmi erdőterület
gazdasági erdőterület
közjóléti erdőterület

Mezőgazdasági területek:
általános mezőgazdasági terület,
kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek:
vízgazdálkodási terület

Különleges beépítésre nem szánt területek:
temető terület
horgászközpont terület.

Bakonycsernye területe az előbbieken meghatározottak alapján a következő beépítésre szánt területfelhasználási egységekre tagolódik:

Lakóterületek (L):

Bakonycsernyén a lakóterületek egy kis része intenzív beépítésű kisvárosias lakóterület. A településen az 1980-as években kertvárosi lakóterületek alakultak ki, egyedi telkes önálló családi házak. A településen jelenlevő vidéki életforma és a telekszerkezet és utcakép a falusias lakóterületek megtartását teszi szükségessé.

Ennek megfelelően a belterület lakóterületei döntő többségben falusias lakóterület területfelhasználásúak. A lakóterület a belterület határán bővül néhány telekkel.

Vegyes terület

A település vegyes területeit a polgármesteri hivatal és a Rákóczi utca Bercsényi utca környezetében jelöl ki a terv.

Gazdasági területek (G)

Gazdasági, kereskedelmi szolgáltató (Gksz) területek a már ekként hasznosított területek. A gazdasági területek kapcsolódnak a belterülethez. Újonnan kijelölt gazdasági terület az Ady utcában és az Erdősoron és a benzinkút telkét érintően jelöl ki a terv.

Különleges területek (K...)

Sport terület (K-Sp), a sporttelep ingatlana a Bercsényi utcában.

Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü) a településen található Nagygyón állattartó telep, a volt TSZ telep a Szápári út mellett.

Pincesor (K-Ps) a Sikátori pótföldektől délre eső területen található kistelkes borospincék területei

Közmű terület (K-Közmű) közmű berendezések területei.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterületek (Kö):

Bakonycsernye meglévő és tervezett közlekedési és közüzemi fejlesztései területei. A település szerkezetének jellegéből adódóan a közlekedési nyomvonalak a központi belterületen zömében kiépítettek.

Zöldterületek (Z):

A települési zöldterületek egységes zöldfelületi rendszert nem alkotnak. Az önálló területfelhasználású zöldterületek a településen elszórtan találhatóak, nagyobb részük közkert.

Erdőterületek (E):

Erdőterületnek jelöli a terv az Erdőállomány Adattár szerinti erdőket és a földhivatal nyilvántartása szerinti erdő művelési ágú területeket, néhány területen a tervezett erdőket. Az erdők nagy része elsődleges rendeltetés szerint védelmi besorolású (mező- és talajvédelmi ill. településvédelmi), egy kisebb rész gazdasági, illetve közjóléti célt szolgál.

Mezőgazdasági területek (M):

A mezőgazdasági területek a külterületi mezőgazdasági művelés alatt álló, árutermelésre alkalmas termőterületek.

Kertes mezőgazdasági területek kistelkes, jellemzően szőlő művelési ágú mezőgazdasági területek.

Vízgazdálkodási területek (V):

A horgász-tó, valamint a településen áthaladó vízfolyások és a nagyobb árkok területei.

Különleges területek:

temető terület (Kb-T) a meglévő temetők és a bővítési területek

horgász terület (Kb-Horg) a horgász-tó partján levő közösségi terület

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek

Térségi szerepű összekötő utak

8216. j. Mór - Bodajk - Balinka - Bakonycsernye - (Zirc)

8213. j. (Szápár (8216. j. út) - Jásd) - Bakonycsernye - (Tés - Várpalota)

Egyéb mellékutak (meglévő)

8208 j. Bakonycsernye – (Mezőörs)

82111 j. Bakonycsernye - (Jásd)

Térségi kerékpárútvonalak

Bakonycsernye – (Bakonyszombathely)
(Zirc - Olaszfalu - Bakonynána - Jásd - Szápár) – Bakonycsernye

Meglevő földgázelosztó vezeték

Nádasdladány gázátadó (Bodajk-Balinka-Bakonycsernye)

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekben eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Natura 2000 területek
- Országos Ökológiai Hálózat:
Magterület övezete,
Ökológiai folyosó övezete

Ex lege védett Hamuházi-zsomboly barlang a 0365/1 hrsz-ú ingatlanon
források

Örökségvédelem

Műemlék
Régészeti terület

Egyéb védelmi és korlátozó elemek

- Bakonycsernye területét érintően a felszín alatti vízminőségvédelemmel érintett területek kijelölése és a lehatárolásával megtörtént, a helyi építési szabályzatban az építési övezetre és övezetekre vonatkozó szabályok megállapításra kerültek.
- honvédelmi területek

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

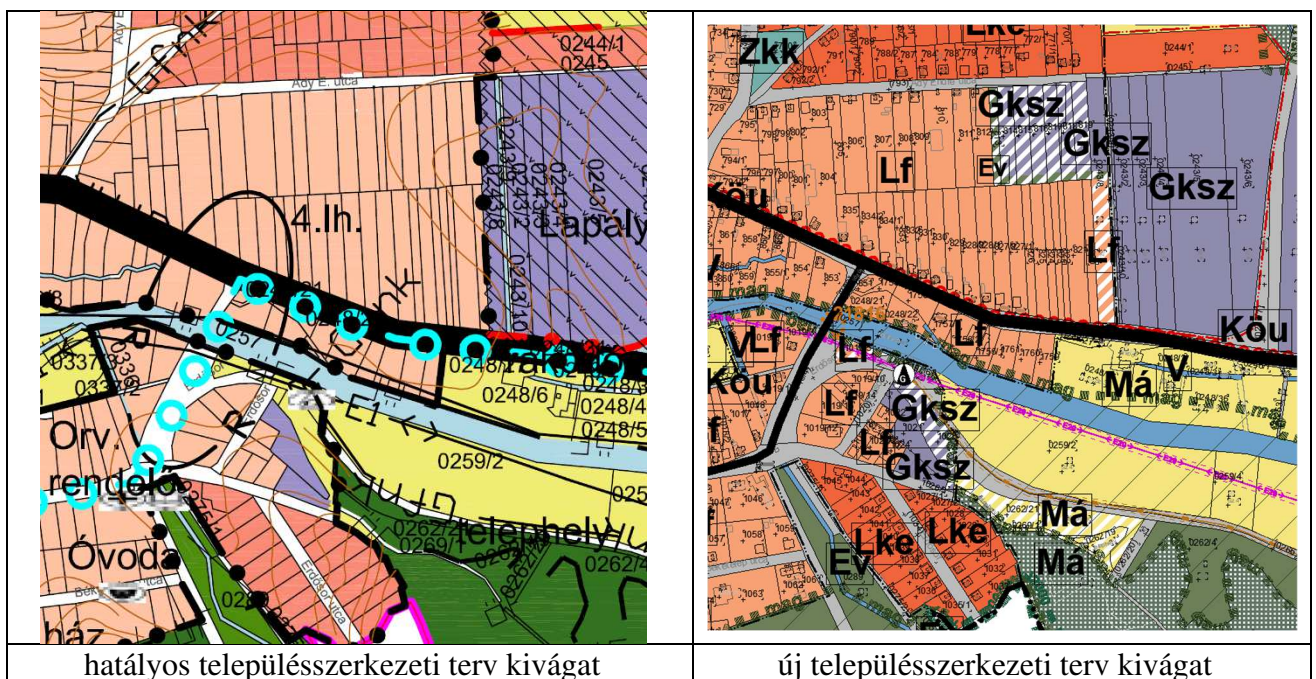
A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

A településszerkezeti változások bemutatása

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

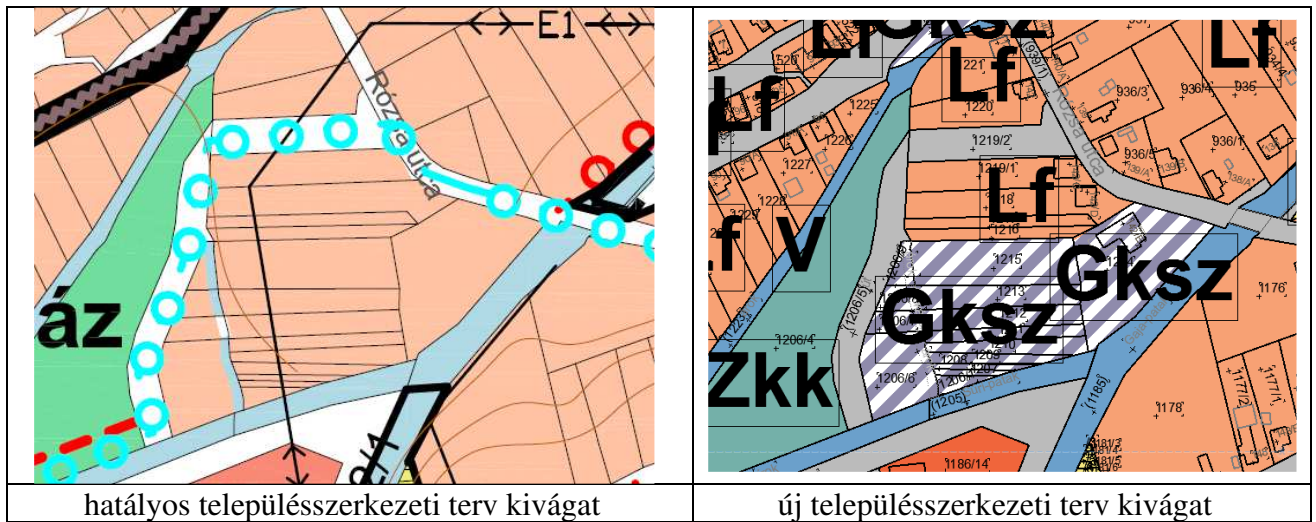
1. Az Erdősor és a Gaja-patak közötti területen gazdasági terület kijelölés és lakóterület kijelölés. Erdő és közlekedési területből mezőgazdasági terület lesz a 0259/21 és 0268-9/1 hrsz-ú telephely területe.

(A meglévő 1025 hrsz-ú telephelyen jelenleg is gazdasági tevékenység folyik. A 1019/5 hrsz-ú belterületi ingatlan falusias lakó besorolású lesz. A 0243/8 hrsz-ú telek déli része gazdasági helyett falusias lakóterület lesz, valamint a 814-819 hrsz-ú telkek erdősávval elválasztott gazdasági területek lesznek.)



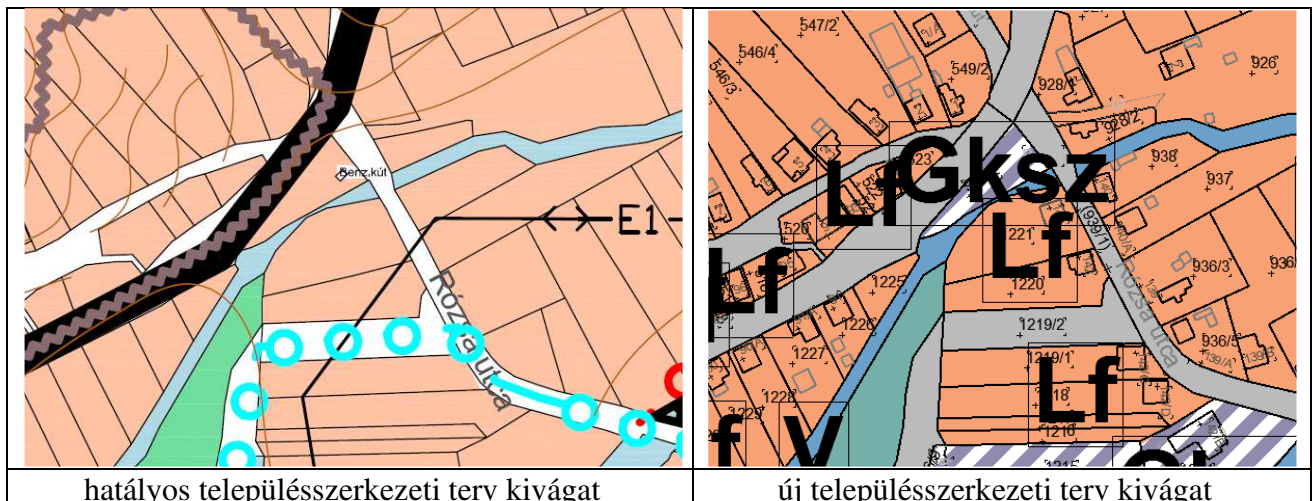
2. A Rózsa utca és a Súri-patak melletti területen kereskedelmi szolgáltató terület kijelölés.

(A területen jelenleg is egy szállítással foglalkozó vállalkozás telephelye található.)



3. A benzinkút ingatlana falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásba kerül kerülnék.

(Az üzemanyagtöltő jelenleg is ezen az ingatlanon üzemel, a tényleges hasznosítás indokolja a területfelhasználás módosítást.)

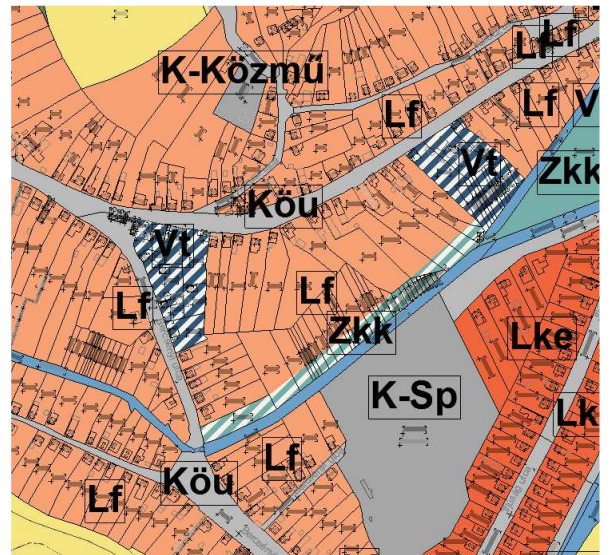


4. A Rákóczi utcában a Bercsényi utca környékén és a községháza közötti területek falusias lakóterületből településközponti területfelhasználásba kerülnek. A Súri-patak mellett egy zöldterület is létesül.

(Az önkormányzat a területen olyan fejlesztéseket kíván végezni, melyek a településközponti területfelhasználás kijelölését indokolják. A Súri-patak melletti cca 20 m széles sávban zöldterület fejlesztés történik.)

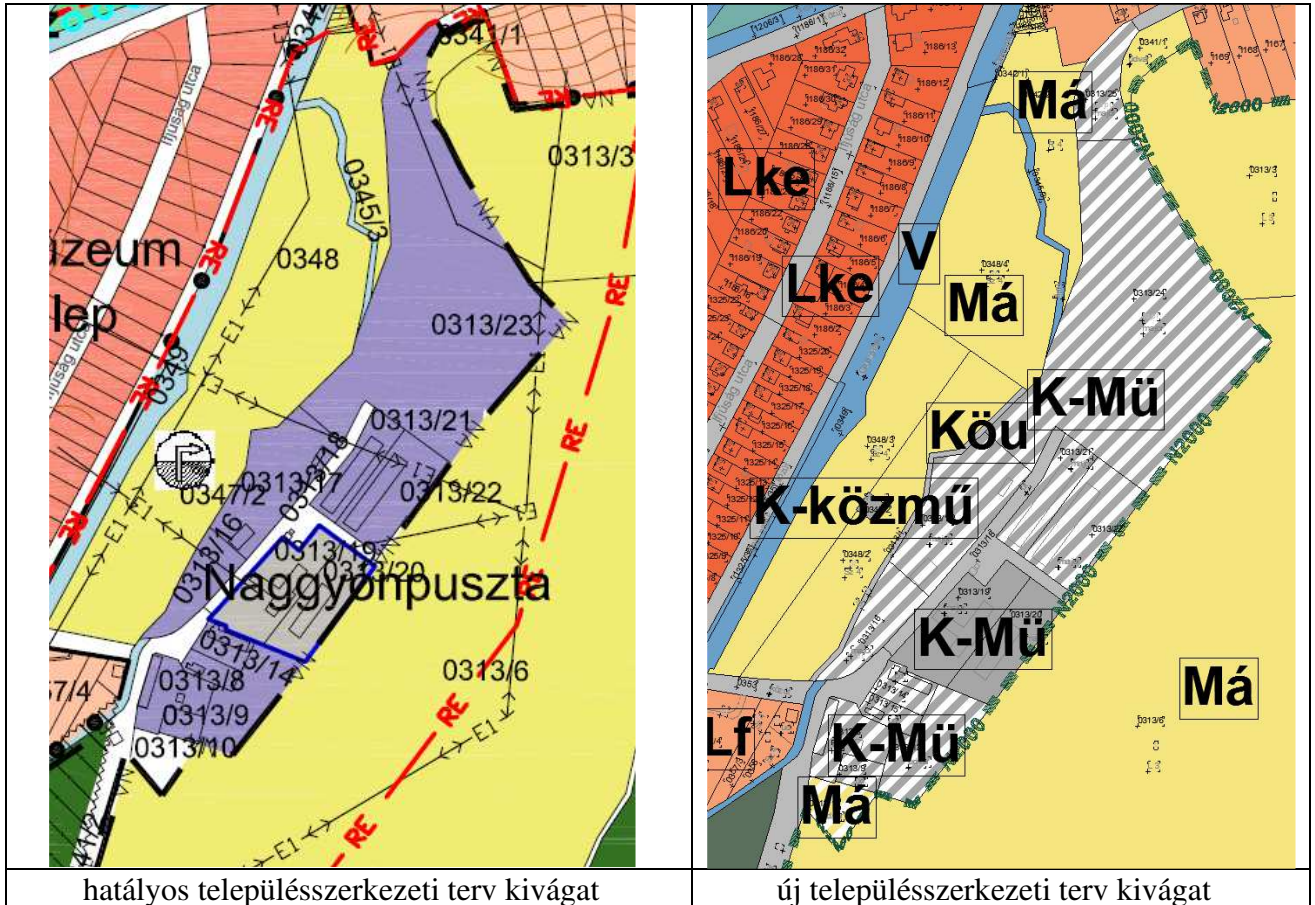


hatályos településszerkezeti terv kivágat

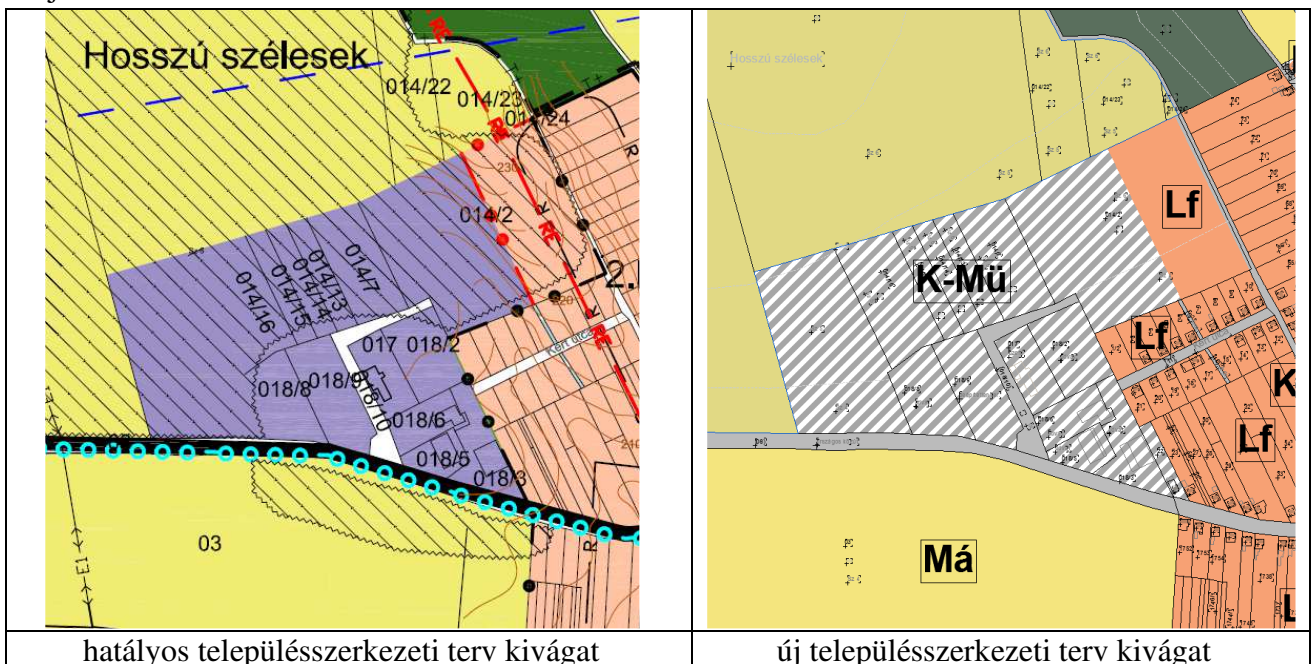


új településszerkezeti terv kivágat

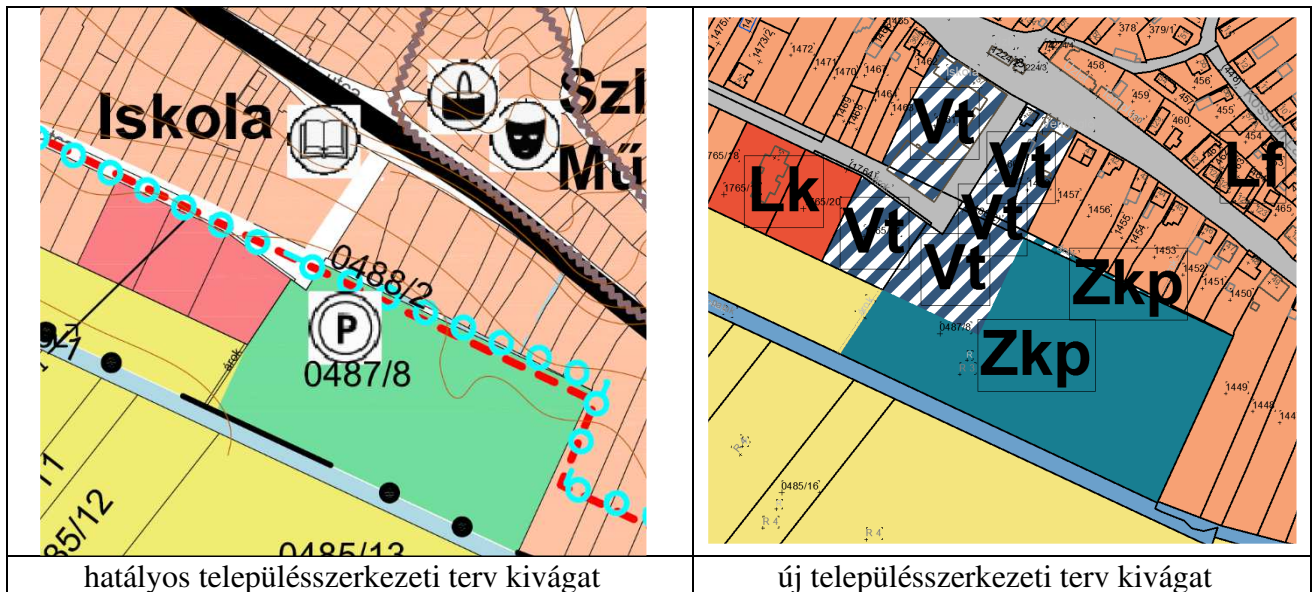
5. Naggyón területén gazdasági terület helyett mezőgazdasági üzemi terület kijelölés történik. (A területen mezőgazdasághoz kapcsolódó vállalkozások és állattartó telep működik.)



6. Volt TSZ központ területén a Szápári út mellett kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből és lakóterületből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölés. Új beépítésre szánt kijelölés nem történik.



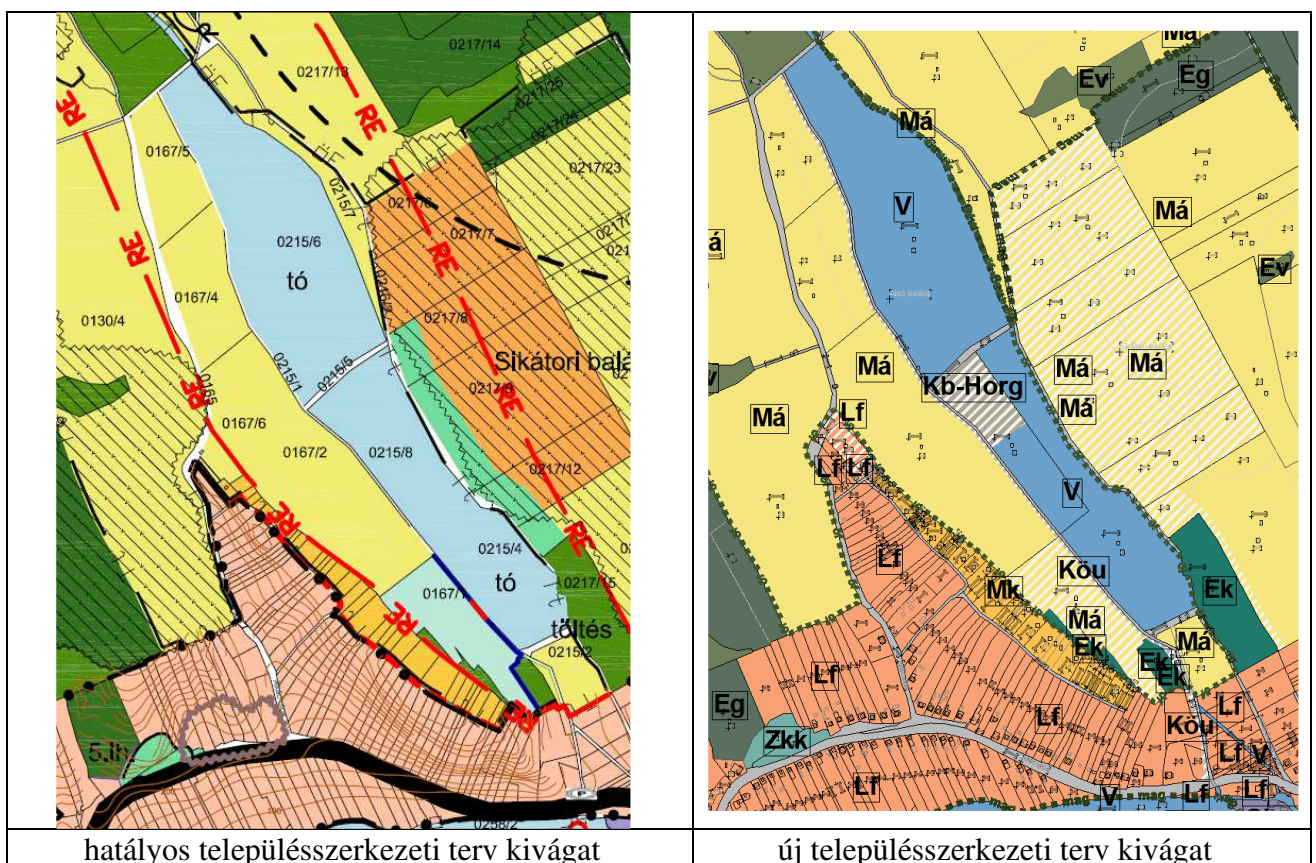
7. Az általános iskola környékén kisvárosias lakó, falusias lakó és zöldterületből településközponti terület kijelölés. Új beépítésre szánt kijelölés történik.



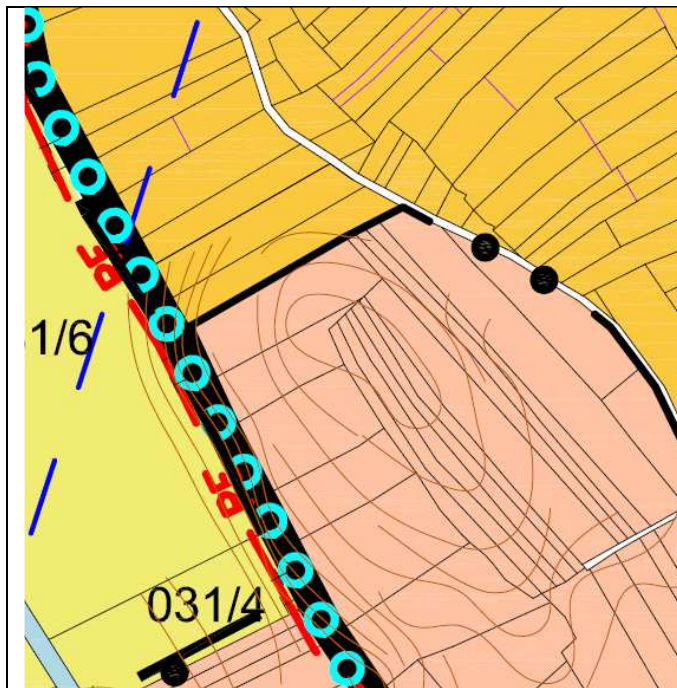
8. A Horgásztó környéke

A horgásztó keleti oldalán kijelölt üdülő fejlesztési terület és a déli részen kijelölt különleges beépítésre nem szánt állatpark megszűnik, mindkét terület általános mezőgazdasági területfelhasználású lesz.

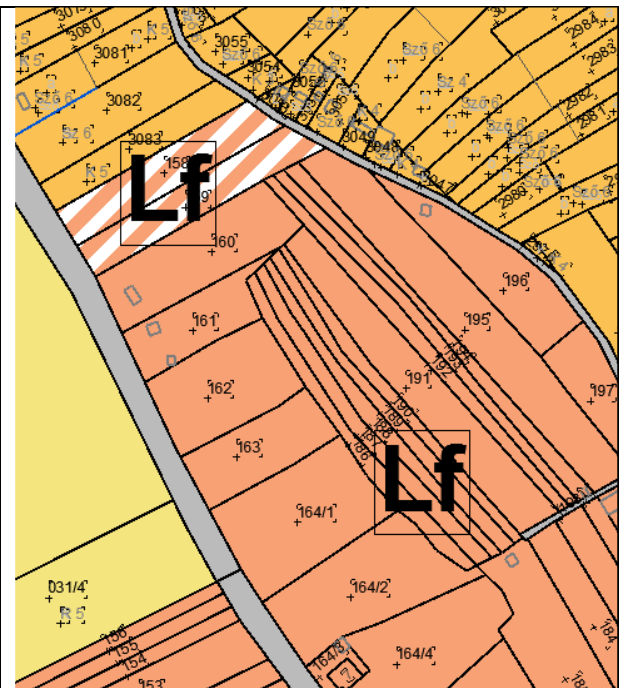
Az Akác utca végén lakóterület kijelölés az országos ökológiai hálózattal nem érintett területen, a két tó közötti területen különleges beépítésre nem szánt horgász terület lesz a közösségi épület és környezete.



9. József Attila utca végén két belterületi ingatlan kertés mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe kerül. Új beépítésre szánt terület kijelölés történik.

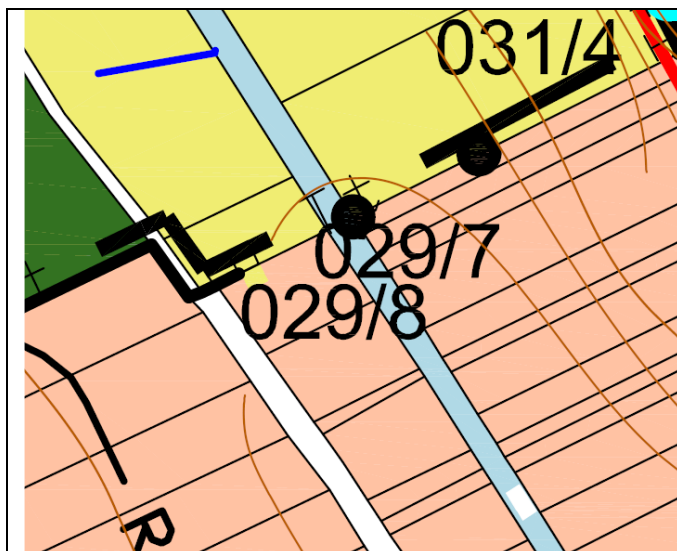


hatályos településszerkezeti terv kivágat

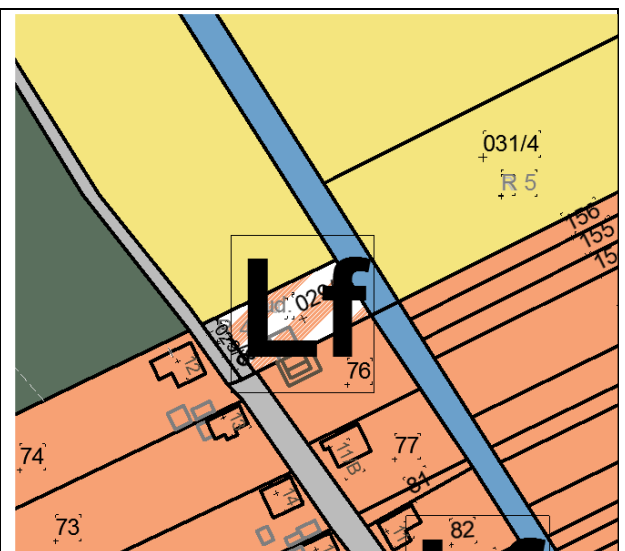


új településszerkezeti terv kivágat

10. Táncsics utca végén mezőgazdasági területből lakóterületbe kerül egy ingatlan. Új beépítésre szánt terület kijelölés történik.

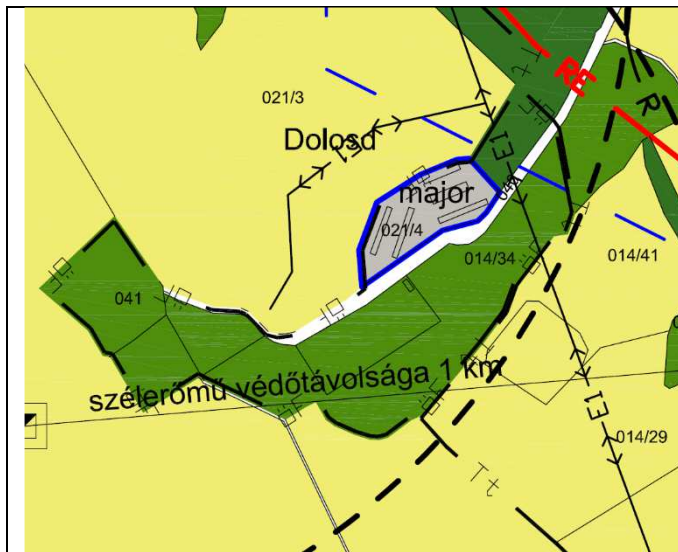


hatályos településszerkezeti terv kivágat

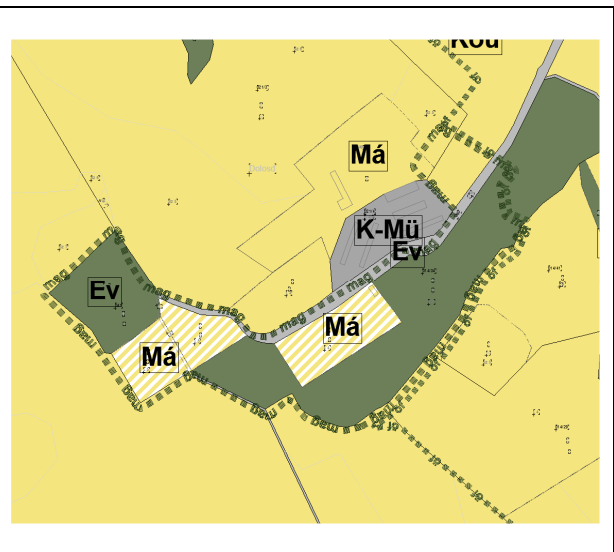


új településszerkezeti terv kivágat

11. A dolosdi major környékén erdő területből mezőgazdasági terület kijelölés két ingatlant érintően a művelési ágnak megfelelően. Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

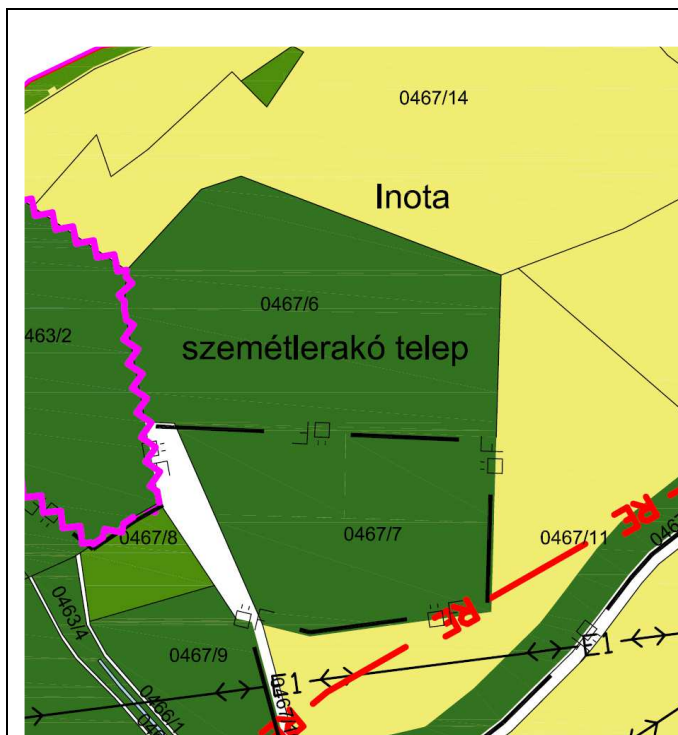


hatályos településszerkezeti terv kivágat

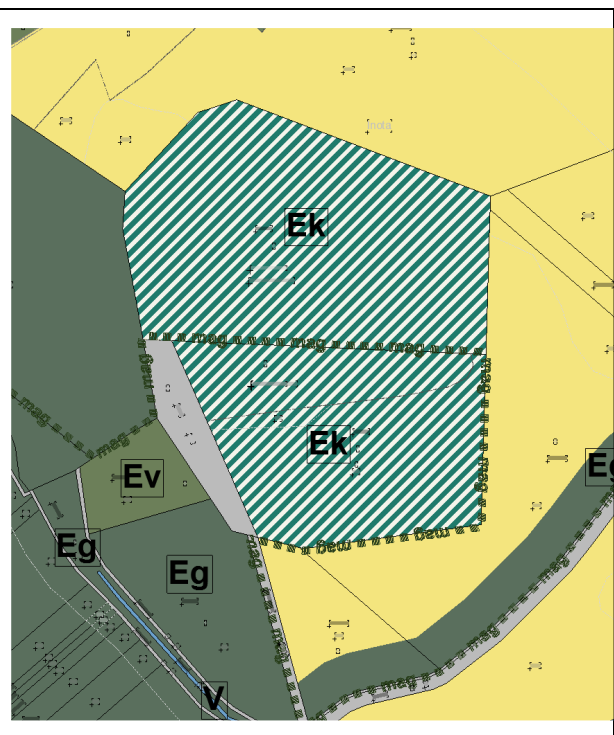


új településszerkezeti terv kivágat

12. Volt személtlerakó területe Jásd önkormányzat tulajdonában levő 0467/6 és a 0467/7 hrsz-ú ingatlanok közjóléti erdő területbe kerülnek.

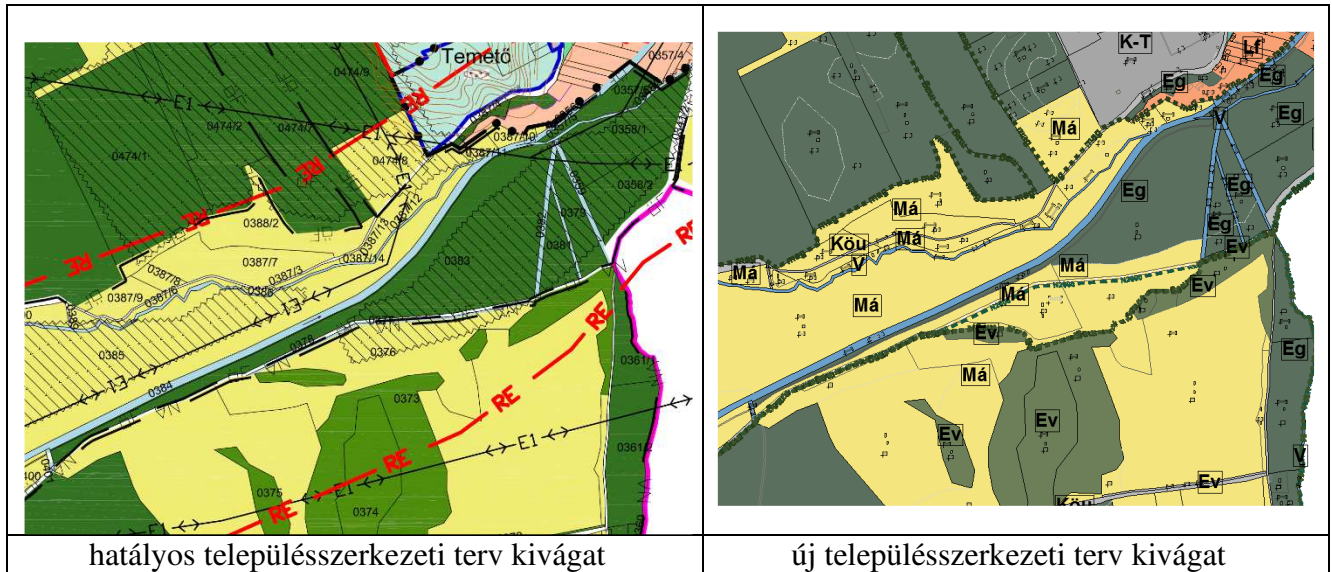


hatályos településszerkezeti terv kivágat

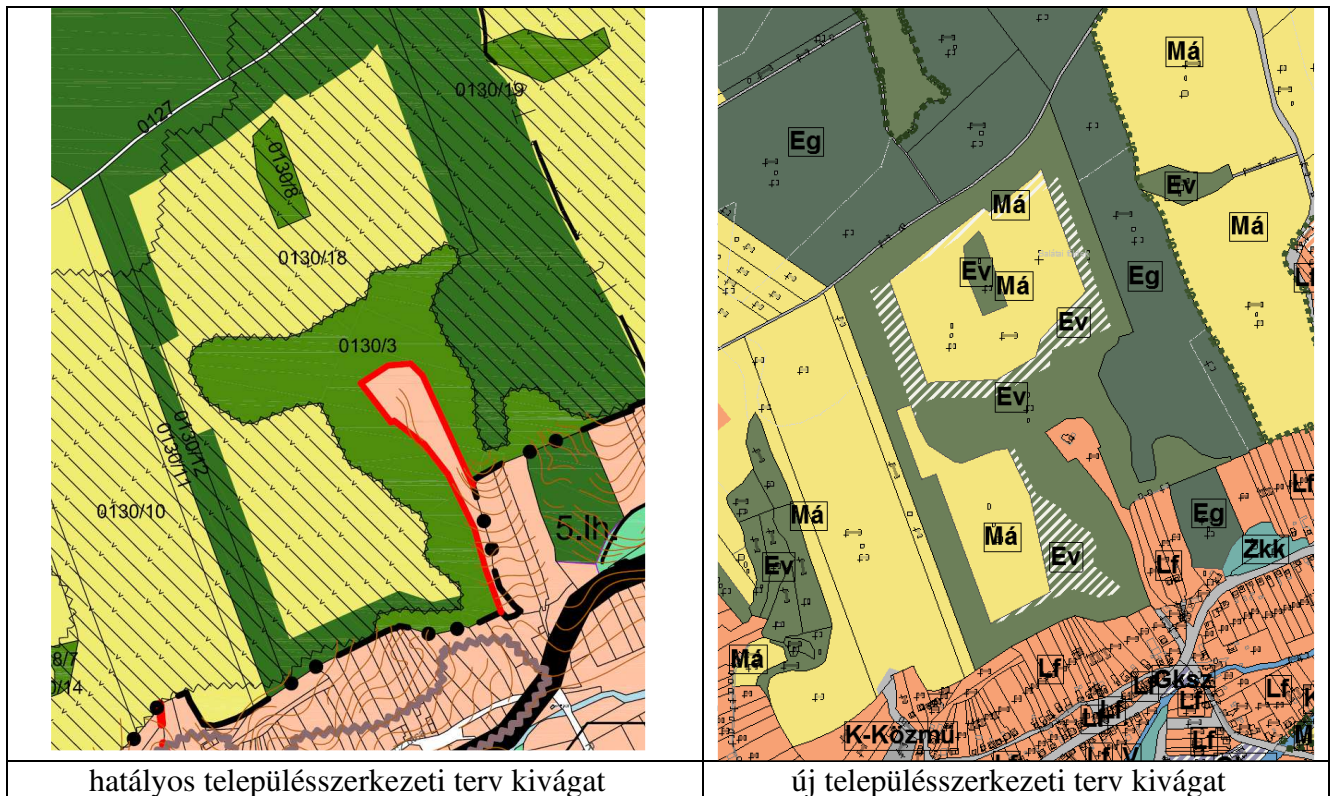


új településszerkezeti terv kivágat

13. Útterület szűnik meg és kerül át mezőgazdasági területbe a 0383 hrsz-ú ingatlanon. A területet útként már nem használják.



14. Mezőgazdasági területből erdői terület kijelölés a művelési ágnak megfelelően. Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik



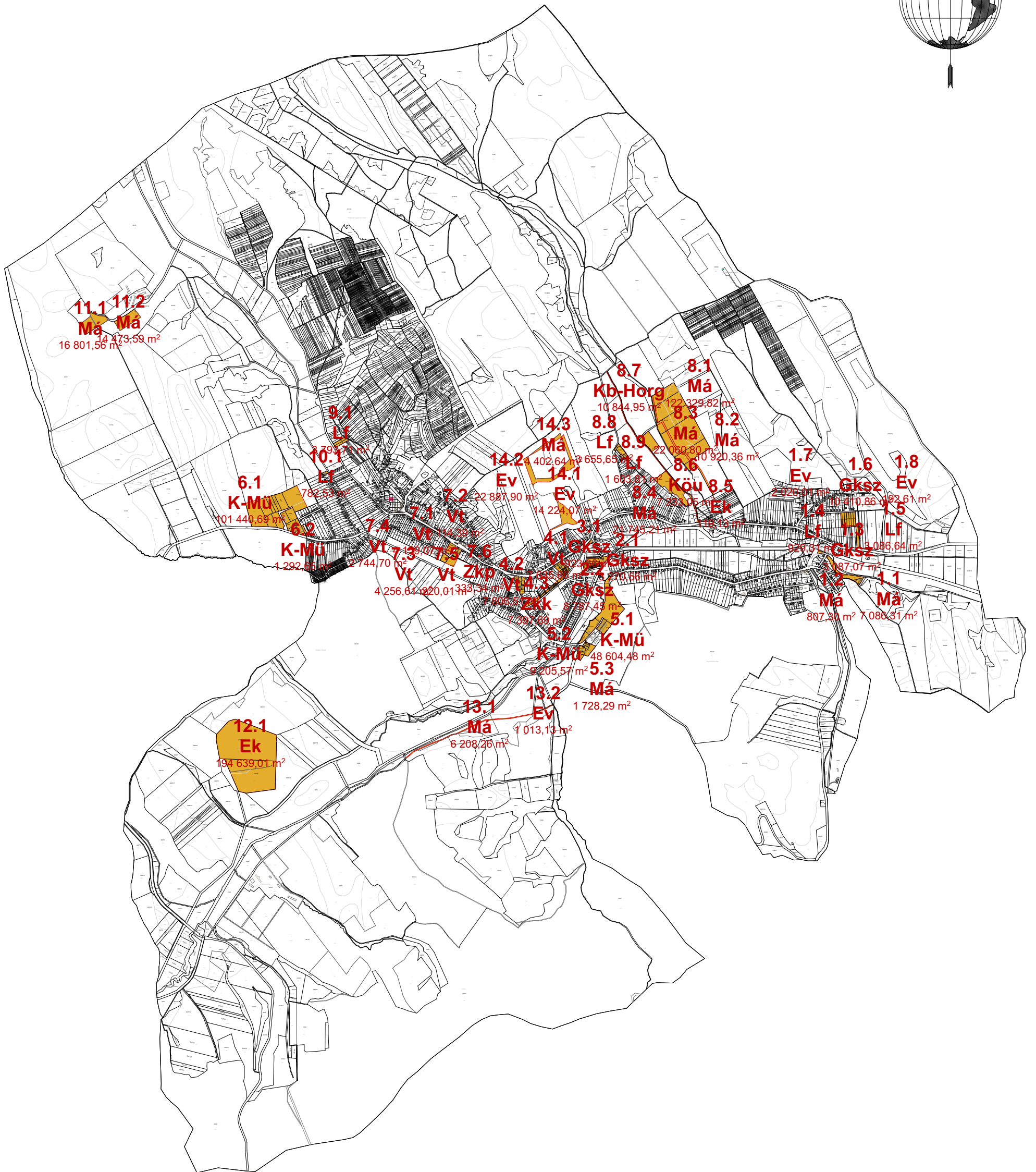


BAKONYCSERNYE KÖZSÉG

Változások ábrázolása

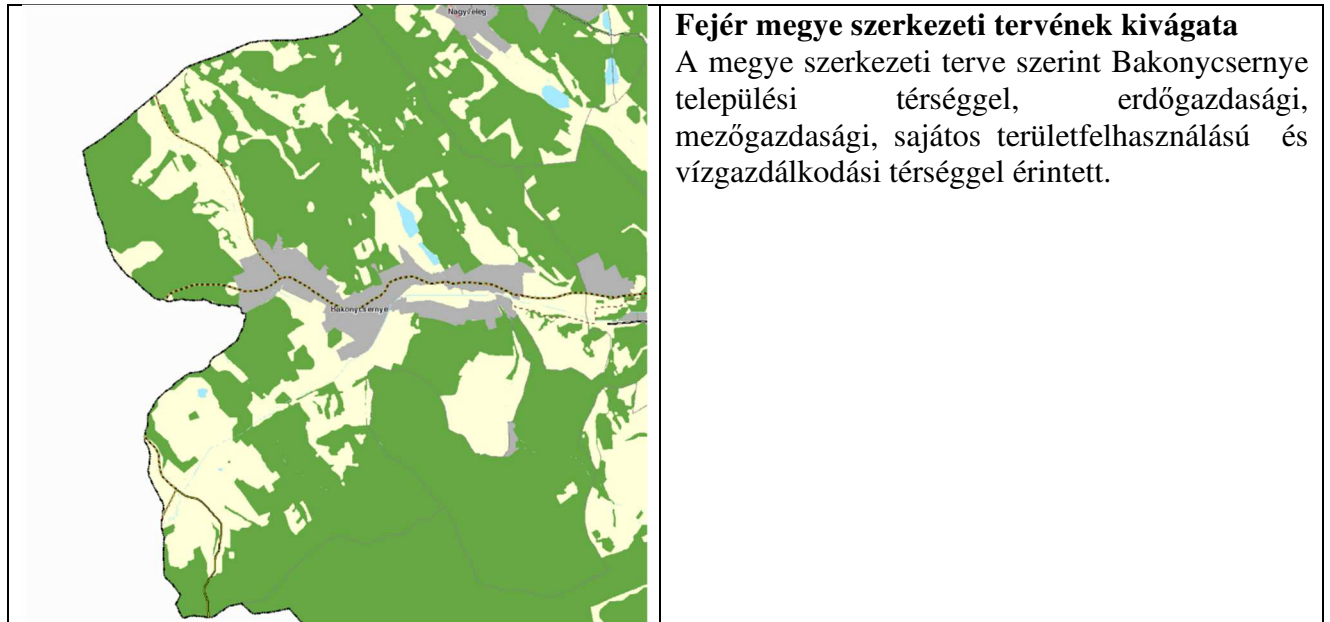
M=1:30000

É



1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Térségi területfelhasználási kategóriák:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások és a megfelelés igazolása

<i>Kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák</i>	<i>Területrendezési követelmények</i>	<i>Megfelelés igazolása</i>
Erdőgazdálkodási térség Területe a FmTrT-ben: 2156,26 ha	Az erdőgazdálkodási térségben az erdő területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;	Az erdőgazdálkodási területből erdők övezete területe összesen: 1160,02 ha A TSZT felülvizsgálat során erdőterület ténylegesen: 1933,052 ha
Mezőgazdasági térség Területe az FmTrT-ben: 1348,63 ha	A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és egyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.	A FmTrT-ben mezőgazdálkodási térség 75 %-a $1348,63 \times 0,75 = 1011,4725$ ha. A településszerkezeti tervben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt 1405,44 ha. A településszerkezeti terv összhangban van a FmTrT-vel.
Sajátos területfelhasználású térség Területe a FM TrT-ben:	A sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.	
Települési térség Területe az FmTrT-ben: 288,50 ha	A települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető	
Vízgazdálkodási térség Területe az FmTrT-ben 19,88 ha	A vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú	A vízgazdálkodási térséggel érintett területek vízgazdálkodási és mezőgazdasági, valamint természetközeli területbe soroltak területfelhasználásba soroltak.

	erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.	
--	--	--

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A megfelelés igazolása:

Új beépítésre szánt terület kijelölés történik 1,833 ha területtel.

A területnövekmény 5 %-a: 0,09165 ha. Az új beépítésre szánt területek több pontján helyezkednek el, ezért az újonnan beépítésre szánt területekkel kapcsolatban zöldterület vagy véderdő kijelölésre nem volt megvalósítható.

A felülvizsgálat során új zöldterület kijelölés történik 4,818 ha területtel, tehát a felülvizsgálat megfelel az előírásoknak.

Műszaki infrastruktúra hálózatok

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(8) Az M0 gyorsforgalmi út tervezett 10. sz. főút – M1-M0 közös csomópont közötti szakaszának szakági tervezéséről gondoskodni kell úgy, hogy a nyomvonal kialakítása társadalmi, természet- és környezetvédelmi szempontból a lehető legkisebb érdeksérelmet okozza.

15. §

(2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét. A Műszaki infrastruktúra hálózatok a településszerkezeti terven a tényleges nyomvonalnak, illetve a tervezett nyomvonalnak megfelelően ábrázolásra kerültek. A nagysebességű vasútvonal nyomvonalát a FmTrT-ben szereplő nyomvonalától kis eltéréssel délebbre helyeztük annak érdekében, hogy a gazdasági terület ne legyen érintett a tervezett nyomvonallal.

Térségi szerepű összekötő utak

8216. j. Mór - Bodajk - Balinka - Bakonycsernye - (Zirc)

8213. j. (Szápár (8216. j. út) - Jásd) - Bakonycsernye - (Tés - Várpalota)

Egyéb mellékutak (meglévő)

8208 j. Bakonycsernye – (Mezőörs)

82111 j. Bakonycsernye - (Jásd)

Térségi kerékpárútvonalak

Bakonycsernye – (Bakonyszombathely)

(Zirc - Olaszfalu - Bakonynána - Jásd - Szápár) – Bakonycsernye

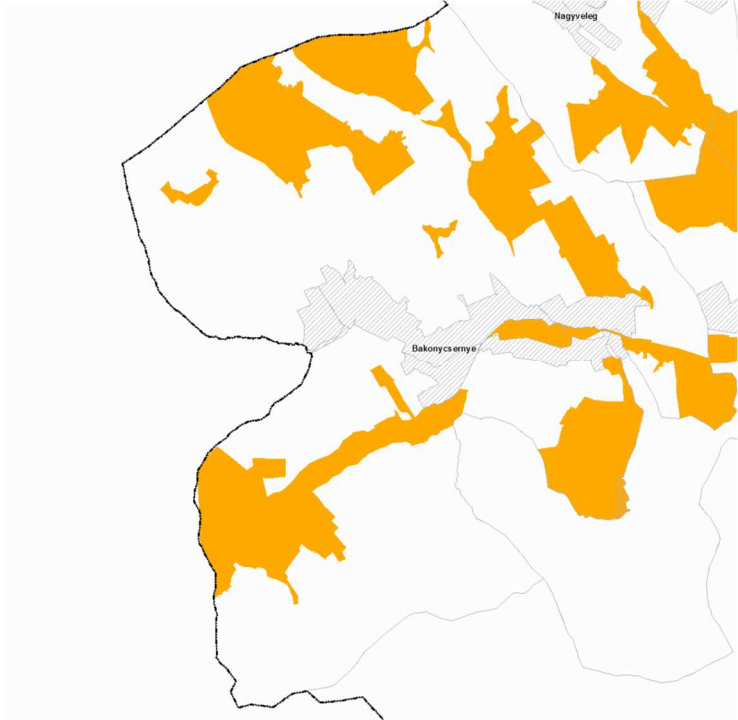
Meglévő földgázelosztó vezeték

Nádasdladány gázátadó (Bodajk-Balinka-Bakonycsernye)

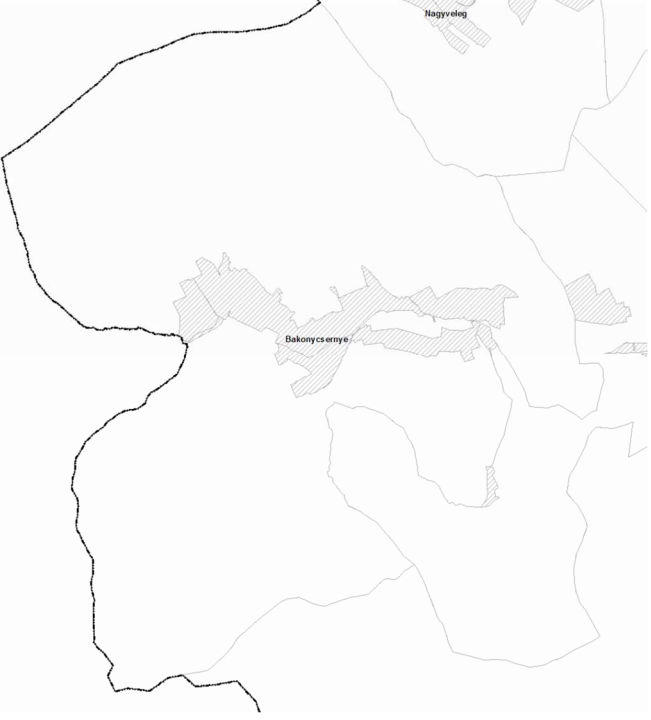

Országos övezetek lehatárolása

1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:

Országos övezet kivágata FmTrT-ben	az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
	<p>Ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p>MATRT 25. §-a szerint:</p> <p>az övezetet érintően az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <ol style="list-style-type: none"> a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja. <p>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.</p> <p>(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások</p>

	<p>alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p> <p>A változtatások közül a 1., 11., 12. és 13. számú érinti az övezet területét, a módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.</p>
	<p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete MATRT 26. §-a szerint</p> <p>(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha</p> <ol style="list-style-type: none"> a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja. <p>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai</p>

	<p>kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.</p> <p>(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>A változtatások közül a 8. számú érinti az övezet területét, a módosítás megfelel az övezeti előírásoknak</p>
	<p>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</p> <p>MATR 27. §-a szerint</p> <p>Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.</p> <p>(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.</p>

	<p>Az övezet nem érinti Bakonycsernye területét.</p>
	<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete MATRT 28. §-a szerint</p> <p>(1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>Az övezet Bakonycsernye közigazgatási területét nem érinti</p>
	<p>Erdők övezete MATRT 29-30. §-a szerint</p> <p>Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p> <p>30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p> <p>A változtatások nem érintik az övezet területét.</p> <p><i>A települési erdőterület az erdők övezete szerint: 1160,02ha</i></p>

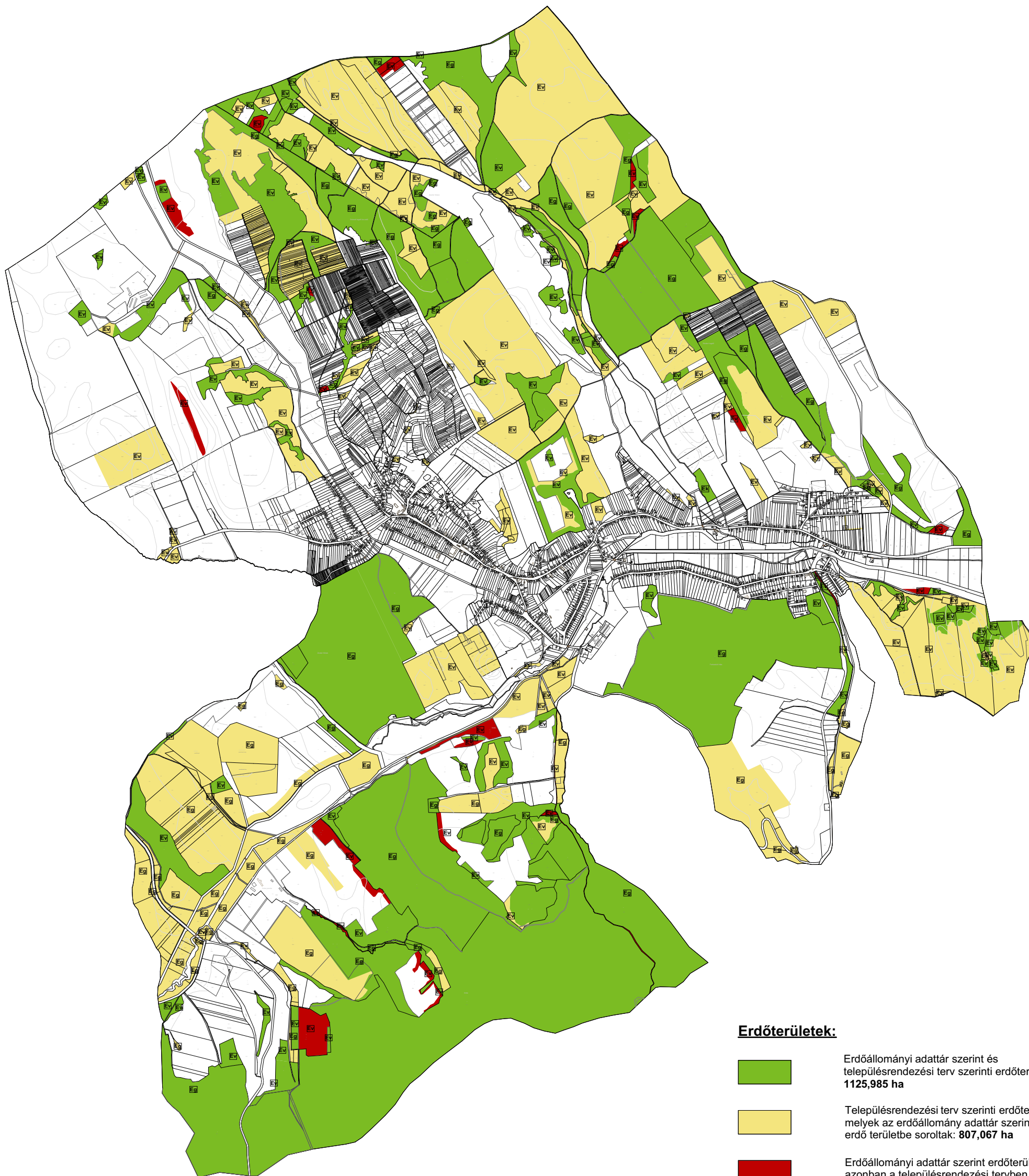


BAKONYCSERNYE KÖZSÉG

Erdők övezeteinek kimutatása

M=1:30000

É



Erdőterületek:



Erdőállományi adattár szerint és településrendezési terv szerinti erdőterületek **1125,985 ha**



Településrendezési terv szerinti erdőterületek, melyek az erdőállományi adattár szerint nem erdő területbe soroltak: **807,067 ha**




Erdőállományi adattár szerint erdőterület, azonban a településrendezési tervben nem erdőterület: **34,035 ha**


Országos erdőállományi adattár szerint összes erdőterület:
1125,985 ha + 34,035 ha = 1160,02 ha

Országos erdőállományi adattár szerinti erdőtől való eltérés:

$$\frac{34,035}{1160,02} \times 100 = \underline{2,934\%} \quad 2,934\% < 5\% \text{ tehát megfelel}$$



Összes erdőterület Bakonycsérnye közigazgatási területén a településrendezési terv szerint:
1125,985 ha + 807,067 ha = 1933,052 ha

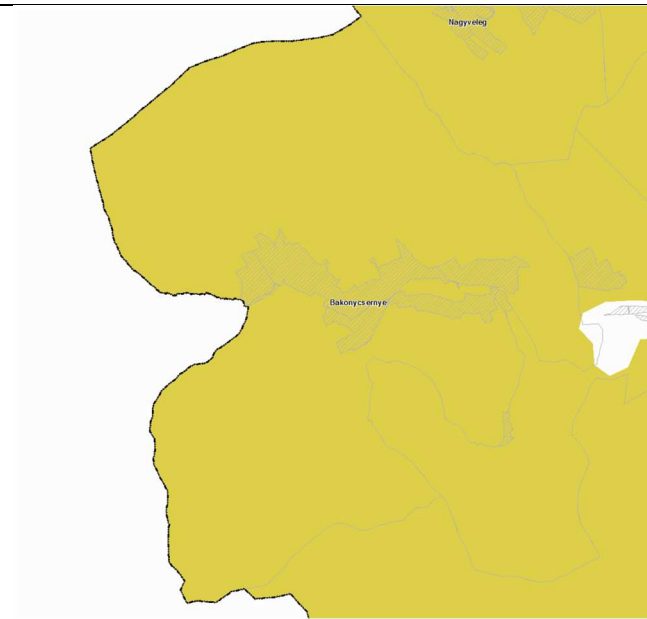
	<p><i>Az erdőnyilvántartástól való eltérés: 34,035 ha (2,934%) < 5% (megfelel) A tényleges települési erdőterület: 1933,052 ha</i></p>
	<p>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete MATRT 31. §-a szerint</p> <p>(1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:</p> <p>a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,</p> <p>b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,</p> <p>c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.</p> <p>Az övezet Bakonycsernye közigazgatási területét nem érinti</p>

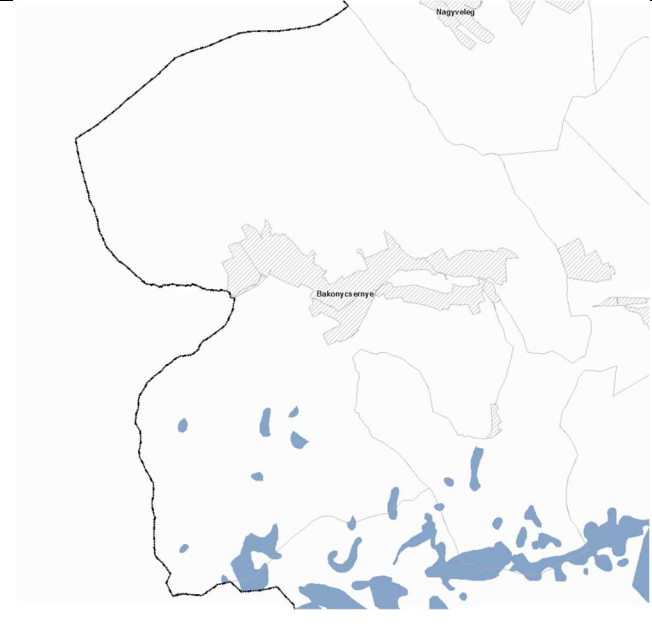

	<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p> <p>MATRT 32. §-a szerint</p> <p>(1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben</p> <p>a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;</p> <p>b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.</p> <p>(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.</p> <p>Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása szerint a honvédelmi területeket a terven jelöltük. A módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.</p>

2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

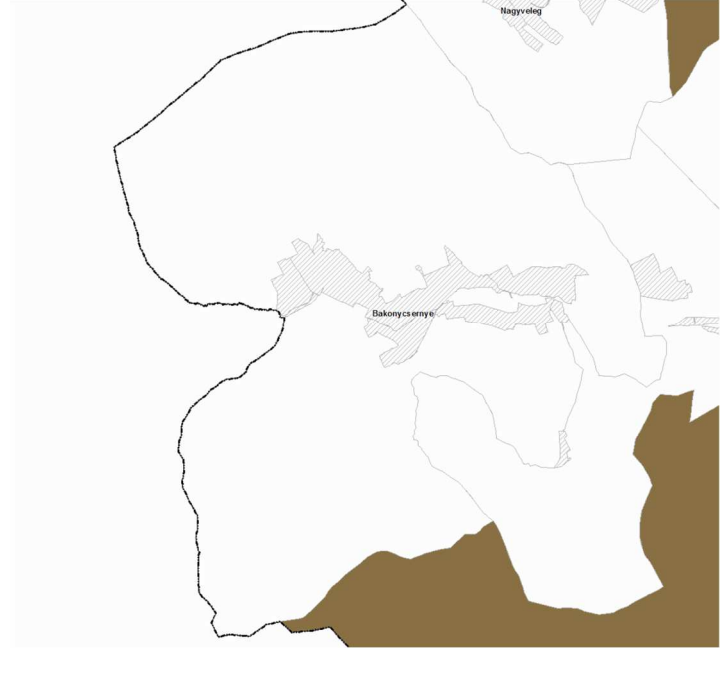
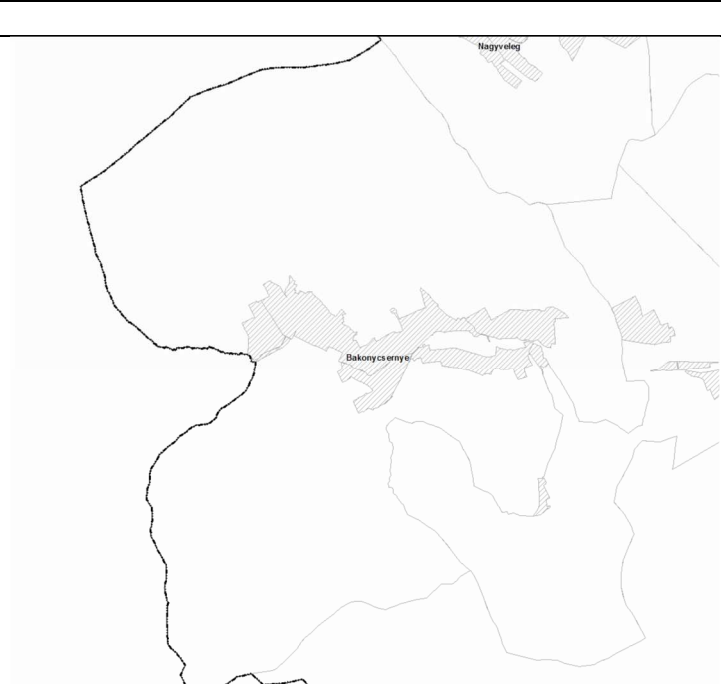
A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lépett hatályba.

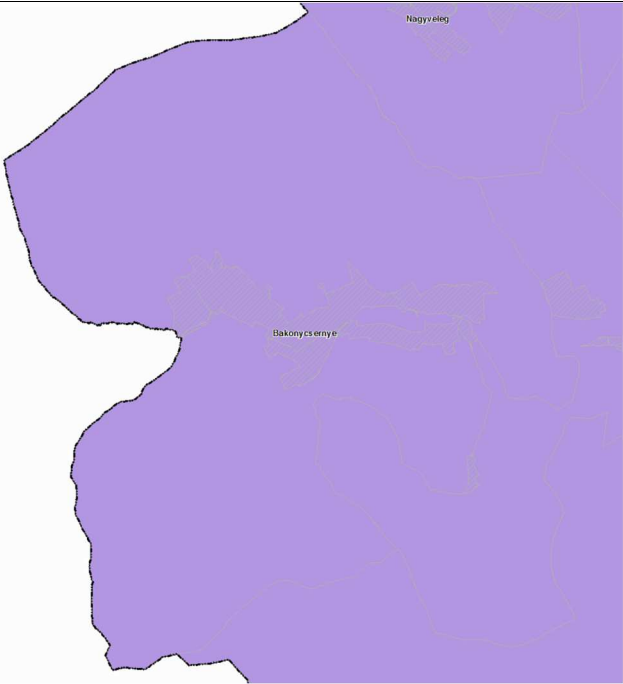
<p>Országos övezet kivágata FmTrT szerint</p> 	<p>övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak</p> <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>Az övezet Bakonycserye területét nem érinti.</p>
	<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p>Az övezet területét a 6., 8., 11. és 12. módosítás érinti, a változtatás nem ellentétes az övezeti előírásokkal.</p>
	<p>Tájképvédelmi terület övezete</p> <p>4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg</p>

	<p>térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképp védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p> <p>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p>b) a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p> <p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</p> <p>A tervezett változtatások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.</p>
	<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p> <p>5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett</p>



	<p>területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.</p> <p>(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>A kiemelten érzékeny vízminőségvédelmi területe lehatárolása megtörtént, a HÉSZ-ben a területre vonatkozó egyedi szabályokat előírtuk.</p>
	<p>Nagyvízi meder övezete</p> <p>6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.</p> <p>(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.</p> <p>Az övezet Bakonycsernye területét nem érinti.</p>
	<p>VTT-tározók övezete</p> <p>7. § A VTT-tározók övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>Az övezet Bakonycsernye területét nem érinti.</p>


A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a megyei övezetre vonatkozó előírások

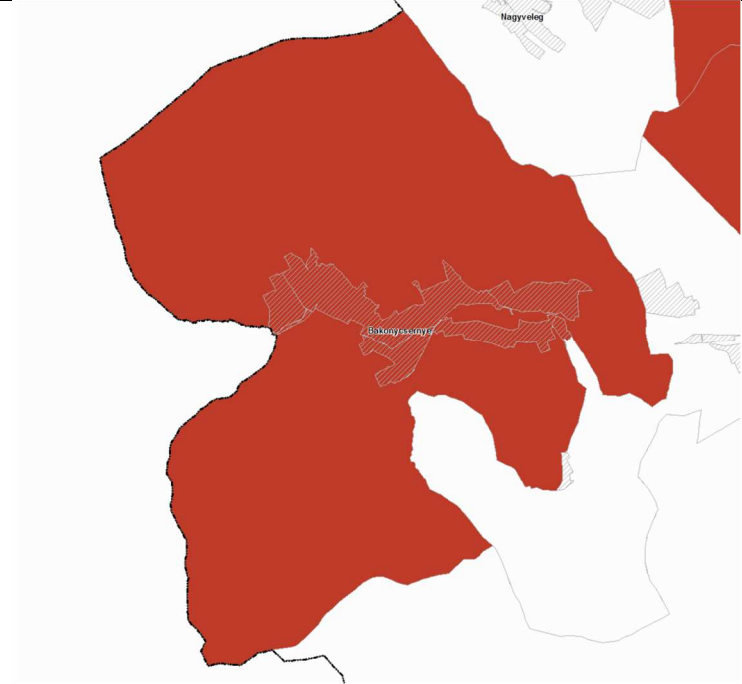
FmTrT szerint az övezet lehatárolása	MvM rendelet előírásai
	<p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</p> <p>8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>
	<p>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</p> <p>9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>


	<p>Földtani veszélyforrás terület övezete</p> <p>11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.</p> <p>(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.</p> <p>Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása szerint Bakonycsernye területén felszínmozgások által veszélyeztetett terület az 554/3 és 895/2 hrsz. közötti partfalban elhelyezkedő pincék és környezetük, a Kuruc utca 508 és 515 hrsz, valamint a 1224/1 és 295/3 hrsz. határán kialakult löszös partfal.</p>

Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

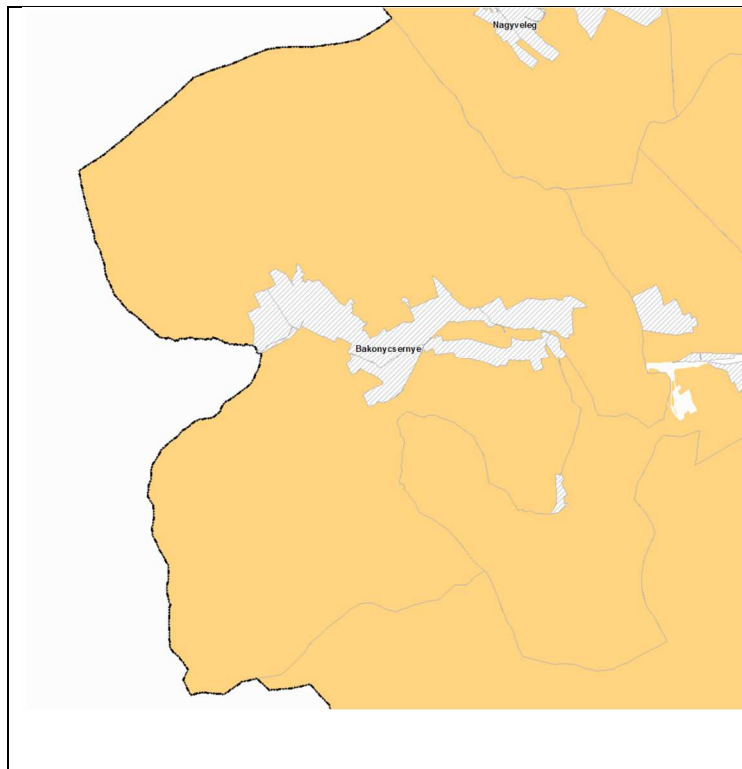
FmTrT szerint az övezet lehatárolása	Fm-i önk. rendelet előírásai
	<p>Felzárkóztatandó belső periféria övezet</p> <p>8. § (1) A felzárkóztatandó belső periféria övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az övezetbe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>
	<p>Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet</p> <p>9. § (1) A Vértesi Natúrpark településeinek településfejlesztési koncepciókat, az integrált településfejlesztési stratégiákat és a településrendezési eszközöket a natúrpark létrehozási céljainak megfelelően kell kidolgozni. Az azokban megfogalmazott előírásoknak támogatnia kell a natúrpark alapító (felterjesztési) dokumentumában szereplő célkitűzéseket, továbbá biztosítania kell a natúrpark természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.</p> <p>(2) A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény rendelkezéseivel összhangban álló Pannónia Szíve turizmusfejlesztési koncepció program által érintett települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit a turisztikai régió turizmusfejlesztési koncepcióban megfogalmazott céloknak megfelelően kell kidolgozni. A Pannónia Szíve program desztinációs elvben</p>

	<p>gondolkodva alkot egy olyan, számos települést magába foglaló térséget, ahol a fejlesztési elképzeléseket nemcsak a turizmus, hanem számos egyéb területen is össze kell hangolni.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>
	<p>Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet</p> <p>10. § (1) A megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióinak, integrált településfejlesztési stratégiáinak, valamint településszerkezeti terveinek készítése, módosítása során azokat a megyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.</p> <p>(2) Az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó települések esetében közös, társulásban elkészített településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, valamint településszerkezeti terv kidolgozása javasolt.</p> <p>(3) A tervdokumentumokban különösen az alábbi térségi jelentőségű tartalmi elemeket kell összehangolni, a térségi szinten rendelkezésre álló humán, gazdasági és természeti erőforrások együttes vizsgálata alapján:</p> <ol style="list-style-type: none"> a közlekedési hálózat elemeit, a több település ellátását szolgáló közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát, a kereskedelmi gazdasági területek, ipari gazdasági területek, ipari parkok, innovációs, logisztikai területek helyét és méretét, az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit, a rendelkezésre álló szabad „barnamezős” területeket, figyelemmel a kialakult hagyományos, értékes településszerkezetekre, és a táj

	<p>terhelhetőségére. Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>
	<p>Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet</p> <p>11. § (1) A Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezetbe tartozó települések borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területeire, valamint a volt zártkerti (kertes mezőgazdasági) területeire a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a szőlő- és borgazdálkodást és gyümölcsstermesztést segíti és ösztönzi, továbbá ezen területek beépíthetőségét csak az előbbi célok érdekében teszi lehetővé. Kerülni kell a beépítésre szánt területek és a mezőgazdasági birtokközpontok kijelölését, kivéve, ha a birtokközpont szőlészeti-borászati, kertgazdasági funkciót, illetve ehhez kapcsolódó lakó, szállás és vendéglátó funkciót szolgál.</p> <p>(2) A volt zártkertek (kertes mezőgazdasági területek) területe a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt területté csak akkor minősíthető, ha az nem tartozik borszőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területéhez, és az átminősítés egyéb jogszabállyal nem ellentétes, továbbá, ha a következő feltételek együttesen teljesülnek:</p> <p>a) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,</p> <p>b) a tervezett területhasználathoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,</p> <p>c) a tervezett funkció (lakó, üdülő, gazdasági, stb.) működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,</p> <p>d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett</p>

	<p>tulajdonosokkal megkötötte vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.</p> <p>(3) A volt zártkertek, hagyományos szőlőhegyek sajátos településképi és tájképi értékeit a településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni.</p> <p>Az övezet érinti Bakonycsernye területét, a tervezett változtatások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.</p>
	<p>Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet</p> <p>12. § (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit, valamint településrendezési eszközeit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutatathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni.</p> <p>(2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és területegységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>

	<p>Majorsági térség övezete</p> <p>13.§ (1) Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközökben olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevételével, segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket.</p> <p>(2) A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>
	<p>Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete</p> <p>14. § (1) Az érintett települések településrendezési eszközeiben vízügyi adatszolgáltatás, szakvélemény alapján kell meghatározni a biztonságos, vízkárral nem veszélyeztetett, továbbá a karsztvizek tisztaságának megőrzését is biztosító területhasználatokat, le kell határolni a veszélyeztetett területrészeket, valamint ki kell dolgozni azok használati, építési szabályait.</p> <p>(2) A fentiek figyelembevételével el kell készíteni a települési vízgyűjtőkre is kitekintő csapadék- és karsztvíz elvezetési, hasznosítási tervet.</p> <p>Bakonycsernye területét az övezet nem érinti.</p>



Naperómű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

15. § (1) A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiseróművek kivételével - naperómű ne legyen létesíthető.

(2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.

Az övezet érinti Bakonycsernye területét, a tervezett változtatások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal, naperómű nem tervezett.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása
(a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

	Megnevezés	Koncepciónak való megfelelés
1	Az Erdősor és a Gaja-patak közötti területen gazdasági terület kijelölés és lakóterület kijelölés.	„Gazdaság fejlesztése” alapelvnek és a „helyi vállalkozások segítése” átfogó célnak megfelelő módosítás
2	A Rózsa utca és a Súri-patak melletti területen kereskedelmi szolgáltató terület kijelölés	„Gazdaság fejlesztése” alapelvnek és a „helyi vállalkozások segítése” átfogó célnak megfelelő módosítás
3	A benzinkút ingatlana falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásba kerül kerülnek.	„Gazdaság fejlesztése” alapelvnek és a „helyi vállalkozások segítése” átfogó célnak megfelelő módosítás
4	A Rákóczi utcában a Bercsényi utca környékén és a községháza közötti területek falusias lakóterületből településközponti területfelhasználásba kerülnek. A Súri-patak mellet egy zöldterület is létesül.	„Minőségi szolgáltatások biztosítása” alapelvnek és a „település környezet fejlesztése” célnak megfelelő módosítás
5.	Kertvárosias lakó és üdülőterületből– Falusias lakóterületbe sorolás	„A családok, idősek és fiatalok számára élhető település megteremtése” alapelvnek és a „település környezet fejlesztése” célnak megfelelő módosítás
6	Volt TSZ központ területén a Szápári út mellett kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből és lakóterületből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölés	„Gazdaság fejlesztése” alapelvnek és a „helyi vállalkozások segítése” átfogó célnak megfelelő módosítás
7.	Az általános iskola környékén kisvárosias lakó, falusias lakó és zöldterületből településközponti terület kijelölés.	„Minőségi szolgáltatások biztosítása” alapelvnek és a „település környezet fejlesztése” célnak megfelelő módosítás
8	A horgászto keleti oldalán kijelölt üdülő fejlesztési terület és a déli részen kijelölt különleges beépítésre nem szánt állatpark megszünik, mindkét terület általános mezőgazdasági területfelhasználású lesz.	„A természeti környezet adottságainak kihasználása, ökoturizmus” alapelvnek és a „Táji környezet megőrzése” célnak megfelelő módosítás
9	József Attila utca végén két belterületi ingatlan kertés mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe kerül.	„A családok, idősek és fiatalok számára élhető település megteremtése” alapelvnek és a „település környezet fejlesztése” célnak megfelelő módosítás

10	Táncsics utca végén mezőgazdasági területből lakóterületbe kerül egy ingatlan.	„A családok, idősek és fiatalok számára élhető település megteremtése” alapelvnek és a „település környezet fejlesztése” célnak megfelelő módosítás
11	A dolosdi major környékén erdő területből mezőgazdasági terület kijelölés két ingatlant érintően a művelési ágnak megfelelően.	„A természeti környezet adottságainak kihasználása, ökoturizmus” alapelvnek és a „Táji környezet megőrzése” célnak megfelelő módosítás
12	Jásd önkormányzat tulajdonában levő 0467/6 és a 0467/7 hrsz-ú ingatlanok közjóléti erdő területbe kerülnek.	„A természeti környezet adottságainak kihasználása, ökoturizmus” alapelvnek és a „Táji környezet megőrzése” célnak megfelelő módosítás
13	Útterület szűnik meg és kerül át mezőgazdasági területbe a 0383 hrsz-ú ingatlanon.	Jogszabály miatti változtatás
14	Mezőgazdasági területből erdői terület kijelölés a művelési ágnak megfelelően.	„A természeti környezet adottságainak kihasználása, ökoturizmus” alapelvnek és a „Táji környezet megőrzése” célnak megfelelő módosítás

2. TÁJRENDEZÉS

2.1 TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

A tájrendezés során korszerű ökológiai, műszaki, gazdasági és esztétikai ismeretek, illetve elvek jutnak érvényre, s ezek eredményeképpen az ember környezete kedvező irányban alakulhat. A tájrendezés felöleli a társadalmi vonatkozásokat, és az emberi igények mentén jelöli ki a teendőket: mit, hol és miért. A tájrendezés a rendezett, emberhez és az élővilághoz egyaránt méltó szintér kialakításán tevékenykedik. Teret ad településfejlesztési megfontolásoknak és a környezetrendezés vonatkozásában is számos elvnek, amelyek gyakran különféle szakterületek tudományos kutatási eredményein vagy vizsgálatok konklúzióján nyugszanak. A tájrendezés révén:

- a tájban rejlő lehetőségek és értékek (használati, kondicionáló, vizuális megközelítésben) kiterjedhetnek és fokozódhatnak
- ekképpen az ember teljesítménye növekedhet, a kiteljesedés felé mozdulhat az élete a különféle területeken

A tájrendezés célja a táj összetett fejlesztése, s érthetően csakis alapos tájvizsgálatra, továbbá tájértékelésre épülhet. A tájrendezés során előirányzott javaslatok, intézkedések, teendők és ezek ütemezése jelölik ki aztán a fejlesztés megvalósulási lépéseit. A tájrendezés további céljai a következők:

- a táji elemek, alkotók (természetes és épített elemek) összehangolása
- így a tájban levő különféle értékek és potenciál (kedvező élettani hatás, termelőképeség, használati és vizuális érték), minél nagyobb mérvű hasznosítása
- amely hosszú távon fenntartható használatot és értékmegővést tesz lehetővé

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Minden táj egyedi, unikális, jellegzetességei máshol nem megismételhetők. Nincs két egyforma táj, tájegység. A táj egyedi, nem univerzálható. A táj a társadalom anyagi létfeltétele, ugyanakkor magasrendű ökológiai és vizuális kvalitások hordozója (CSEMEZ, 1996.). A tájban tükröződnek a mindenkori társadalmi és gazdasági funkciók. Egy település tájszerkezetét főként a domborzati, vízrajzi és egyéb természeti adottságokhoz alkalmazkodó területhasználati foltok, beépített területek, valamint az azokat összekötő, elválasztó, vagy átszelő vonalas elemek alakítják.

Bakonycsernye természetföldrajzi helyzete, a település és környezetének domborzata, éghajlata, a talajok termőképessége, a települési tevékenység meghatározták a táj szerkezetét, a tájhasználat alakulását. A domináns mező- és erdőgazdasági hasznosítás szempontjából kiemelendő, hogy a kistájat igen kedvező víz- és tápanyag-gazdálkodású talajok borítják.

A tájhasználat, tájszerkezet tervezésekor kiemelt szempont volt:

- a természetvédelmi-, táji-, tájképi elemek védelme (Lásd 2.1.2 és 2.1.3),
- az egyes tájtípusok jellegzetességeit megtartó, a tájhasználati rendszer kialakulását segítő szabályozás kialakítása,
- a településre vonatkozó térségi tervek, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), és Fejér Megyei Területrendezési Terv tájhasználati elvárásaival való összhang biztosítása.

Beépítésre szánt területek

Vegyes- és lakóterületek

Fontos szempont az „élhető lakókörnyezet” biztosítása, valamint a klímavédelem szempontjainak érvényesítése. Továbbá településképi szempontból is rendkívül fontos, hogy területhasználatonként a HÉSZ-ben előírt zöldfelületek megvalósuljanak, többszintű növényállomány – fák és cserjék együttesen – kerüljenek telepítésre.

A településszerkezeti terv változásának több pontja érint beépítésre szánt területet. Azok megszűnése vagy éppen új területek kijelölése történik az alábbi pontokban:

- 1.) Az Erdősor és a Gaja-patak közötti területen gazdasági terület kijelölés és lakóterület kijelölés történik.
- 2.) A Rózsa utca és a Súri-patak melletti területen kereskedelmi szolgáltató terület kijelölés.
- 3.) A benzinkút ingatlana falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásba kerülnek.
- 4.) A Rákóczi utcában a Bercsényi utca környékén és a községháza közötti területek falusias lakóterületből településközponti területfelhasználásba kerülnek.
- 5.) Nagygyón területén gazdasági terület helyett mezőgazdasági üzemi terület kijelölés történik.
- 6.) Volt TSZ központ területén a Szápári út mellett kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből és lakóterületből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölés.
- 7.) Az általános iskola környékén kisvárosias lakó, falusias lakó és zöldterületből településközponti terület kijelölés.
- 8.) A Horgásztó környéke: az Akác utca végén lakóterület kijelölés az országos ökológiai hálózattal nem érintett területen, a két tó közötti területen különleges beépítésre nem szánt horgász terület lesz a közösségi épület és környezete.
- 9.) József Attila utca végén két belterületi ingatlan kertés mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe kerül.
- 10.) Táncsics utca végén mezőgazdasági területből lakóterületbe kerül egy ingatlan.

A tervezett változások során a tájszerkezetben és a település tájökölógiai viszonyaiban lényeges, nagy területű vagy jelentős változás nem várható.

Beépítésre nem szánt területek

A településszerkezeti terv változásának több pontja érint beépítésre nem szánt területet. Azok megszűnése vagy éppen új területek kijelölése történik az alábbi pontokban:

- 1.) Erdő és közlekedési területből mezőgazdasági terület lesz a 0259/21 és 0268-9/1 hrsz-ú telephely területe.
- 4.) A Sári-patak melletti cca. 20 m széles sávban zöldterület fejlesztés történik.)
- 7.) Az általános iskola környékén kisvárosias lakó, falusias lakó és zöldterületből településközponti terület kijelölés történik.
- 8.) A Horgásztó környéke: a horgásztó keleti oldalán kijelölt üdülő fejlesztési terület és a déli részen kijelölt különleges beépítésre nem szánt állatpark megszűnik, mindkét terület általános mezőgazdasági területfelhasználású lesz. Az Akác utca végén lakóterület kijelölés az országos ökológiai hálózattal nem érintett területen, a két tó közötti területen különleges beépítésre nem szánt horgász terület lesz a közösségi épület és környezete.
- 10.) Táncsics utca végén mezőgazdasági területből lakóterületbe kerül egy ingatlan.
- 11.) A dolosdi major környékén erdő területből mezőgazdasági terület kijelölés két ingatlant érintően a művelési ágnak megfelelően.
- 12.) Volt szeméttlerakó területe Jásd önkormányzat tulajdonában levő 0467/6 és a 0467/7 hrsz-ú ingatlanok közjóléti erdőterületbe kerülnek.
- 13.) Útterület szűnik meg és kerül át mezőgazdasági területbe a 0383 hrsz-ú ingatlanon. A területet útként már nem használják.
- 14.) Mezőgazdasági területből erdői terület kijelölés a művelési ágnak megfelelően.

A településszerkezeti változásokkal az üzemtervezett erdőterületek és a természetközeli területek, élőhelyfoltok tájökölógiai szerepe megőrizhető. A tervezett változások során az évszázadok során kialakult tájszerkezet jelentősen nem módosul. A tervezett változások megvalósulása után a településen tovább folytatódik az évszázados tájhasználat, a külterületen az erdő- és mezőgazdasági termelés dominanciája változatlanul megmarad.

2.1.2. Természetvédelmi, tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

Bakonycsernye változatos táji-természeti és tájtörténeti adottságokkal rendelkező település. Jelentős értéket képviselnek egyes tájképileg és ökológiaailag is értékes, természetközeli állapotú területrészei, védett növény- és állatfajok élőhelyei, valamint egyedi tájértékei. Ezek az értékek a tájvédelemben is megmutatkoznak. Bakonycsernye település közigazgatási területe egyaránt érintett Natura 2000 területtel (Keleti-Bakony), az Országos Ökológiai Hálózat elemeivel, ex lege védett természeti értékekkel (források, barlangok és védőövezetük) illetve számos egyedi tájértékkel, melyeket a következőkben részletezünk.

A település védett természeti értékeit (növény- és állatfajok) szintén a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei felügyelik. A Natura 2000 védettségű területeken és az ökológiai hálózat elemeinek területén a meglévő gazdálkodás további folytatása javasolt. Natura 2000 védettségű területen a területhasználatban változást nem terveznek. A tervezett változások a Keleti-Bakony Natura 2000 terület jelölő fajaira és jelölő élőhelyeire veszélyt és kockázatot nem jelentenek, a védett terület ökológiai viszonyait nem befolyásolják.

A tervezett változások az Országos Ökológiai Hálózat legnagyobb értékű elemét, a magterületet csupán a 8. sz. pontban érintik, a Baláta-horgásztavak esetében, de itt a magterület kijelölésének kritériumai továbbra is megmaradnak, a két tó és azok ökológiai értékei, vonzereje változatlanul megmarad. Az ökológiai hálózat magterületének övezete Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak

adnak otthont. Más összefüggésben magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai. A magterületek azok a természetközeli élőhelyek, melyek ökológiai értékei országos és nemzetközi viszonylatban is jelentősek. Nemcsak azokat a területeket foglalják magukba, ahol a természetközeli élőhelyek dominálnak, hanem más féltértermészetes területek is beletartozhatnak, mint az összefüggő erdők és vízfelületek vagy az értékes mezőgazdasági tájegységek.

Bakonycsernye Nagyközség közigazgatási területén több egyedi tájérték is fellelhető, de még nem készült egyedi tájérték kataszter. Javasoljuk a település teljes közigazgatási területén az egyedi tájértékek kataszterezését, számba venni, dokumentálni, megőrzésüket és/vagy felújításukat biztosítani, esetleg egy helyi kiadványban a település lakosságával, illetve az idegenforgalom résztvevőivel megismertetni! Egy szakmailag megfelelően összeállított egyedi tájérték kataszter segítségével a tájértékek állapota megőrizhető vagy javítható, a településen élők identitását növeli és idegenforgalmi vonzerővel is bírhat.

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A területrendezési tervek külön övezeti tervlapon határolják le a tájképvédelmi szempontból értékes területeket. A 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) 2015. január 1-től hatályos módosítása alapján a Bakonycsernye Nagyközség területét érinti a Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete (3/5. SZ. MELLÉKLET). A község külterületének teljes egésze az övezet részét képezi. Ezen a területen csak olyan területfelhasználási kategória jelölhető ki a településrendezés során, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

A tervezett módosítások a tájképet lényegesen nem változtatják meg, a táj évszázadok során kialakult jellege a jövőben megmarad, a meglévő táj jellegzetességeinek jelentős változása nem várható, illetve a Keleti-Bakony, többnyire Natura 2000 védettség alatt is álló értékes élőhelyeinek ökológiai viszonyai és kedvező tájképi adottságai továbbra is érvényesíthetők. A településszerkezeti előírások módosítása során a jövőben a tájképvédelmi érdekek nem sérülnek.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A tervezett módosítások során újonnan beépítésre szánt terület kijelölése történik. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A tervezés során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, ezért biológiai aktivitásérték számítás készítése szükségessé vált.

A számítás a fenti jogszabályi előírás alapján a hatályos tervtől eltérő változtatásokra vonatkozóan készült.

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Meglévő területfelhasználás				
Sorszám	terület (ha)	ter.felh	szorzó	BAÉ
1.	0,79047	Lk	1,2	0,948564
2.	15,32	Lke	2,7	41,364
3.	223,703094	Lf	2,4	536,887426
4.	39,572369	Gksz	0,4	15,8289476
5.	0,53	K-Közmű	1,5	0,795
6.	5,165661	K-Mü	0,7	3,6159627
7.	0,97	K-Ps	1,5	1,455
8.	3,42	K-Sp	3	10,26
9.	109,743204	Köu-b	0,6	65,8459224
10.	5,296311	Z-Kk	6	31,777866
11.	2,612327	Z-Kp	8	20,898616
12.	1666,06	Eg	9	14994,54
13.	2,314087	Ek	9	20,826783
14.	264,928125	Ev	9	2384,35313
15.	1228,307749	Má	3,7	4544,73867
16.	159,509752	Mk	5	797,54876
17.	59,17983	V	7	414,25881
18.	0	Kb-Horg	3,2	0
19.	10,85	Kb-t	6	65,1
20.	12,83	Üü	2,7	34,641
	2,174521	Kb-Áp	3,2	6,9584672
	3813,2775			23992,64292

Új területfelhasználás				
Sorszám	terület (ha)	Ter.felh	szorzó	BAÉ
1	0,516	Lk	1,2	0,6192
2	15,32	Lke	2,7	41,364
3	220,868808	Lf	2,4	530,0851
4	2,993695	Vt	0,5	1,496848
5	24,726192	Gksz	0,4	9,890477
6	0,53	K-Közmű	1,5	0,795
7	21,22	K-Mü	0,7	14,854
8	0,97	K-Ps	1,5	1,455
9	3,42	K-Sp	3	10,26
10	108,399	Köu-b	0,6	65,0394
11	3,83	Z-Kk	6	22,98
12	2,22	Z-Kp	8	17,76
13	1666,06	Eg	9	14994,54
14	21,79	Ek	9	196,11
15	245	Ev	9	2205
16	1246,46931	Má	3,7	4611,936
17	158,97	Mk	5	794,85
18	58,04	V	7	406,28
19	1,084495	Kb-Horg	3,2	3,470384
20	10,85	Kb-t	6	65,1
	3813,2775			23992,86661
Még felhasználható érték:				+0,22

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Fogalom meghatározás (Magyar Tájépítészek Szövetsége ajánlása alapján)

Zöldfelület: minden olyan terület, amelyet növényzet borít. Gyep és cserjeszinten a borítottság akkor teljes, ha az egyedek kitöltik a közöttük lévő, rendelkezésre álló életteret. Fák törzsének közvetlen közelében – ahol a gyep és cserjeszint életfeltételei nem adták – a zöldfelület méretét az el nem burkolt gyökérszóna adja. Lombos fák esetében a zöldfelület méretét a szabadon hagyott, burkolattal nem fedett gyökérszóna területe adja.

Zöldfelületi rendszer: A település klimatikus viszonyainak fenntartása, javítása érdekében döntően zöldfelületekből és vízfelületekből álló, hatásmechanizmusuk és térbeli elhelyezkedésük alapján egy nagy egységet képező települési szövet (alrendszer), amely az adott település ökológiai paramétereit, lakóinak pszichés és szomatikus érzetét javítja, egyes állatok számára élőhelyet biztosít, a város káros környezeti hatásait tompítja.

Zöldterület: A település beépítésre nem szánt területeinek részben vagy egészben állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységhez nem tartozó közterületei, kivételesen közhasználat céljára átadott területei. (közparkok, közkertek).

A település zöldfelületeinek értékelésekor azt vizsgáltuk, hogy a zöldfelületekkel szemben támasztott szerepüknek milyen mértékben tudnak megfelelni:

A vizsgált település zöldfelületeinek értékelésekor azt vizsgáltuk, hogy a zöldfelületekkel szemben támasztott szerepüknek milyen mértékben tudnak megfelelni:

- **Ökológiai szerep:** javítja a település ökológiai adottságait. A településrész és a tervezett út nyomvonalának területén és közvetlen környékén élő növénytömeg jellegétől függően

befolyásolja, módosítja a helyi klíma (mikroklíma) alakulását, a levegő minőségét és szántóföldekkel dominált tájrészletben ökológiai kiegyenlítő felületként (is) funkcionál.

- **Használati szerep:** számos olyan létesítmény feladatát csak úgy töltheti be, ha növényekkel betelepített külső terekkel épülnek meg. A nagy jelentőségű, országos, sőt nemzetközi közúti forgalomban is bekapcsolódó, széles, többsávú főutak tájékológiai értékét döntően meghatározza a telepített növényzet. Egyes funkciók ellátására csak növényzettel betelepített területek alkalmasak (pl.: pihenőhelyek, meredek rézsűk, védőterületek stb.).
- **Vizuális-esztétikai szerep:** a település képi megjelenésében, az tájkép formálásában fontos szerepet játszik a növény. A növények változatosabbá teszik, gazdagítják a településképet, valamint elfedik, eltakarják az előnytelen részeket.

A településképet meghatározó alkotóeleme a táji és épített elemeken kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az épített elemek esztétikus megjelenéséhez környezetük kialakítása, rendezettsége is hozzátartozik. Ennél fogva a település rendezése során az épített elemek mellett a zöldfelületek szerepe ugyanolyan fontos.

A rendszer elemei közé soroljuk a közhasználatú zöldfelületeket, a település családi házas részeinek udvarait, valamint a külterületek természeti környezete (erdő, gyepek) mellett a természetvédelmi célú zöldfelületeket is, melyeket kert-, mező- vagy erdőgazdasági módszerekkel művelnek (erdők, fásított területek, gyümölcsösök, szőlők, legelők, nádasok, szántók, zöldségtermesztő területek).

Vizuális-esztétikai szerepük miatt kiemelendők a belterületi szobrok, emlékművek, feszületek, kopjafák stb. környezete, mely általában gondosan kialakított és szépen gondozott. Ezek a tájelemek egyedi tájértékek, melyek felmérése (kataszterbe foglalása) és a felújításra, fejlesztésre, megtartásra vonatkozó intézkedések számbavétele kívánatos.

Fontos zöldfelületi elemek Bakonycsernye közigazgatási területén az erdőterületek. A termőhelyi adottságok, dolomitkopárok és a Natura 2000 védettség miatt a teljes erdőterület többségének elsődleges rendeltetése: védelmi. Gazdasági rendeltetésű erdőterület minimális. Közjóléti rendeltetésű erdőterület Bakonycsernye Nagyközség területén nincs.

Közhasználatú zöldfelületek

Közparkok, közkertek

Fogalom meghatározás (Magyar Tájépítészek Szövetsége ajánlása alapján)

Közkert: Zöldterület területfelhasználási egységbe sorolt közterületen vagy közhasználatra átadott területen létesült, legalább 60%-ban növényzettel fedett, közhasználatra szánt terület, melynek mérete 200–10.000 m² között van és legkisebb oldalmérete legalább 15 m.

Közpark: Zöldterület területfelhasználási egységbe sorolt közterületen vagy közhasználatra átadott területen létesült, legalább 75%-ban növényzettel fedett, közhasználatra szánt, általában többfunkciós (pihenés, játék, sport stb. célját szolgáló) terület, amelynek mérete legalább 10 000 m², legkisebb oldalmérete legalább 80 m.

A településrendezési eszközök változtatása során két pontban is jelöltek ki új zöldterületeket, amivel a település zöldfelületi ellátottsága kis mértékben javul. A 4. pontban a Sári-patak mellett egy zöldterület létesül mintegy 7398 m² területen. A 7. pont szerint az általános iskola környékén kisvárosias lakó, falusias lakó és zöldterületből településközponti terület kijelölés történik.

Korlátozottan közhasználatú zöldfelületek

Zöldfelületi jellegű intézmények

A tervezett változások a zöldfelületi jellegű intézmények területét nem érintik. Ezek területén a meglévő tájhasználat (pl. temető, sportpálya stb.) folytatása és a jelenlegi állapot fenntartása, illetve zöldfelületi fejlesztése javasolt.

A tervezett változások a zöldfelületi jellegű intézmények területét nem érintik.

Közhasználat elől elzárt, jelentős zöldfelülettel rendelkező egyéb terület

Bakonycsernye településkarakterét alapvetően meghatározza a falusias, családi házas beépítés. A családi házas területekhez kis-közepes méretű kertek tartoznak, a kertek zöldfelületei részben díszkertes, kiskertes jellegűek, a „hátsókerti” növénytermesztés egyre kevésbé jellemző. A családi házas területek zöldfelülete településökológiai és esztétikai szempontból is jelentős tényező, hiszen ez a növénytömeg kondicionáló zöldfelületként (párologtatás, szélfogó, porfogó hatás) hat a település egészére. Az önkormányzatnak ösztönözni kell a lakótelkek kertkultúrájának növekvő színvonalát.

A tervezett változások a Közhasználat elől elzárt, jelentős zöldfelülettel rendelkező egyéb területeket abból a szempontból érintik, hogy a kijelölt lakóterületek bővülnek (1., 7., 9., 10. pont).

Zöldhálózati összekötő elemek

A település belterületén egységes zöldhálózati rendszer nem alakult ki. A felszín alatti (víz, gáz, szennyvíz) és a felszín feletti közművek (elektromos légvezetékek, telefon és kábel tv) a fák alkalmazását erősen korlátozzák. A növényalkalmazásban a koncepciótlan elhelyezés dominál, többnyire a lakók telepítettek az utcai zöldfelületekre, a házuk elé fákat, melyek között sok a gyümölcsfa, az örökzöld fenyő, illetve a közepes vagy nagy lombkoronájú példány, amit a légvezetékek és az út ürszelvényébe nyúló ágak miatt többször és csúnyán visszacsonkoltak. A vízfolyások ökológiai állapota és átjárhatósága, zöldfolyosó jellege a változások során továbbra is megmarad, illetve biztosítható! A településrendezési változások során a zöldhálózati elemeket nem érinti változás.

Célok megfogalmazása a zöldfelületek megőrzése és fejlesztése kapcsán

Alapvető cél a vizsgált tájrészlet meglévő zöldfelületi szerkezetének, illetve a karaktert adó zöldfelületek és fajok megőrzése. A fejlesztéseket is ennek az elvnek mentén határoztuk meg, a karaktert adó elemek kiegészítésével vagy éppen megtartásával.

Általában véve kívánatos, hogy a meglévő zöldfelületek ne csökkenjenek, a védőfásítások megmaradjanak, a meglévő fasorok megőrzésre kerüljenek. Fontos feladat továbbá a funkciógazdagítás.

A meglévő zöldfelületek *megőrzése* alapvető feladat. Abban az esetben, ha más fejlesztések nem is valósulnak meg egy ideig, alapvető cél kell legyen, hogy a meglévő területek ne csorbuljanak, más célra ne lehessen igénybe venni azokat. Összesítve az alábbi **megőrzési feladatok** javasolhatók:

- a települési vízfolyások ökológiai állapotának megőrzése
- az ökológiai és esztétikai szempontból értékes fasorokat javasolt megőrizni, a szakaszos, hiányos fasorokat pedig kiegészíteni szükséges
- a templom- és temetőkertek, intézménykertek, közparkok és közcélú települési zöldterületek jó állapotban történő megőrzése, faállományának védelme
- a sportpályákon és iskolakertekben az árnyékot biztosító nagy lombtömegű fák hosszú távú megőrzése, illetve – elöregedés és/vagy balesetveszély miatti kivágásuk esetén – folyamatos pótlása
- az elhanyagolt, rendezetlen, nem kellően fenntartott, gyomos ingatlanok rendezése hatósági eszközökkel (felszólítás, bírságolás stb.), melyek településképi, közbiztonsági és ökológiai szempontból (gyomfertőzési góccok) egyaránt rendkívül károsok
- törekedni kell a meglévő növényállományból kiszűrni az allergén és agresszíven terjedő invazív fajokat (fehér akác, bálványfa tb.), új növény telepítésénél honos, nem allergizáló növényfajokat kell választani.

Fejlesztési javaslatok, új elemek létesítése, ill. funkcióbővítés:

- ipari és mezőgazdasági üzemek fásítása javasolt
- vonalas létesítmények (utak, csatornák, mezsgyék) fásítása javasolt
- településképi és tájökölógiai szempontból (madárpusztulás) a frekventált területeken (pl. településközpont, vízfolyások belterületi szakaszait kísérő zöldterületek stb.) a légvezetékek földkábelre történő cseréje javasolt
- az egyes zöldfelületi elemek nem képeznek összefüggő rendszert, hiányoznak a zöldfelületi szempontból szerkezeti jelentőségű utcákból az egyöntetű megjelenésű fasorok. Új összekötő fasorok telepítése javasolt
- a külterület egyes pontjain, főleg a településszéli területeken az illegális hulladéklerakások felszámolása
- javaslatunk szerint érdemes egy „Tiszta udvar – rendes ház” mozgalmat indítani (helyi egyesület vagy önkormányzat szervezésével, illetve gondnokságával), jutalmazni a rendezett ingatlanokat (intézmények és magáningatlanok szintjén egyaránt)
- ezzel összefüggően a település virágosítási, parkosítási mozgalmának elindítása, mely a településképre szintén jótékony hatást gyakorol
- díszes, attraktív településkapuk kialakítása a községen átvezető közutak bevezető szakaszán
- kerülendő a túlevelű örökzöldek domináns ültetése, mert vizuálisan és funkcionálisan is áthatolhatatlan falat képeznek idősebb korokra, inkább zavaró hatást keltenek, mint díszítik, kiemelik az adott utcarészt
- települési- és tájfásításhoz közepes vagy nagy lombkoronájú, őshonos, lombhullató fajok alkalmazása javasolt, az allergén vagy invazív fajok, illetve az örökzöldek alkalmazását kerüljük

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A településrendezési eszközök meghatározása során arra kell törekedni, hogy az egy főre eső zöldfelületi ellátottság mértéke növekedjen. A település zöldfelületi ellátottsága fontos megtartó erő lehet a falu fennmaradásában, a minőségi zöldfelületek pedig nem csak a rekreáció, de a közösségi működés fontos kültéri helyszínei is lehetnek. A mennyiségi növelésen kívül a településen belüli eloszláson, településközponttól távolabb eső területek ellátottságán lehet még javítani. Minőségi tekintetben a további funkcióbővítések, ill. a zöld szigeteket rendszerré összefogó fasorok telepítése a legfontosabb feladatok.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.15. Közlekedés

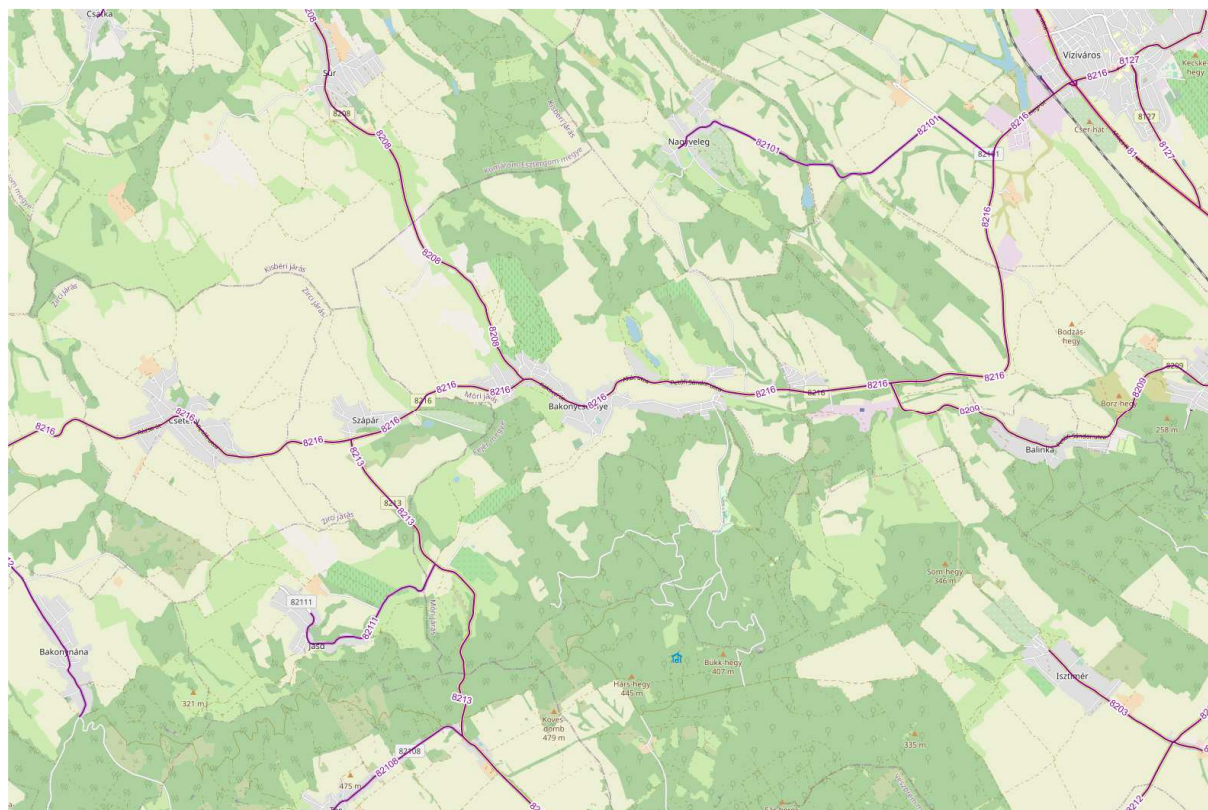
3.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Bakonycsernye nagyközség Fejér megye északnyugati részén, a Közép-Dunántúl régió szívében, a Móri járásban található. Az észak-bakonyi település fekvése a Móri-árok vonzáskörzetébe tartozik, mely a Bakony és Vértes hegyvonulatait választja ketté. A hosszan elnyúló településszerkezetű község a Súri-patak, Határ-patak, Gaja-patak, Fekete-berki-vízfolyás mentén alakult ki.

Bakonycsernye Mórtól 14,1 km-re délnyugatra, Székesfehérvártól 36,2 km-re északnyugatra, Budapesttől 92,5 km-re délnyugatra fekszik. A földrajzi fekvésből adódóan a település gazdaságilag több irányba kötődik, bár agglomerációs szempontból legmeghatározóbb jelentőségű Mór város közelsége.

A település fő közlekedési gerincét adó 8216. jelű Zirc-Mór összekötő út közvetlen összeköttetést biztosít Mórral, illetve azon keresztül a 81. számú Székesfehérvár-Kisbér-Győr másodrendű főúton érhető el a megyeszékhely Székesfehérvár. Az út kapcsolatot biztosít a 82. számú Veszprém-Zirc-Győr másodrendű főúttal is, melyen másik két megyeszékhely, Veszprém és Győr is könnyen elérhető. Hálózati szempontból ugyancsak fontossággal bír a település külterületén vezető 8213. jelű Várpalota-Szápár összekötő út megléte is, hiszen innen 15-20 percnyi távolságra Várpalotánál elérhető a 8. számú Székesfehérvár-Jánosháza-Rábafüzes elsőrendű főút is.

A 8208. jelű Bakonycsernye - Mezőörs összekötő út biztosítja a településtől északnyugatra fekvő környező községek egymás közötti kapcsolatait. A település területén található még a 82111. jelű Jásd bekötőút is, mely a 8213. jelű Várpalota-Szápár összekötő út 15+505 km szelvényétől halad a zsákfalú Jásd irányába.



Bakonycsernye nagyközség közlekedési kapcsolatai (forrás: Közlekedés Információs Rendszer és Adatbázis)

A községet az alábbi, állami kezelésben lévő utak érintik:

- 8208. jelű Bakonycsernye - Mezőörs összekötő út
- 8213. jelű Várpalota-Szápár összekötő út
- 8216. jelű Zirc-Mór összekötő út
- 82111. jelű Jásd bekötőút

A 8208. jelű Bakonycsernye-Mezőörs összekötő út kezdőszelvénye a település északi részén, a József Attila utca – Rákóczi utcai útcsatlakozásánál van. Belterületi szakasza a József Attila utca. Az út a 3+380 km szelvényben hagyja el a település közigazgatási határát, Súr község felé vezetve.

A 8213. jelű Várpalota-Szápár összekötő út 16+450 - 13+250 km szelvények közötti szakasza a település délnyugati külterületi részét érintve vezet észak-dél irányban.

A 8216. jelű Zirc-Mór összekötő út nyugat- kelet irányban halad keresztül a településen. A közigazgatási határt Szápár felől a 17+340 km szelvényben lépi át. A települést a 24+040 km szelvényben hagyja el. Belterületi szakasza az Arany János utca, Rákóczi út, Akác utca és a Petőfi Sándor utca.

A 82111. jelű Jásd bekötőút a 8213. jelű Várpalota-Szápár összekötő út 15+505 km szelvényétől indul, majd rövid szakaszt követően, a 0+340 km szelvényénél Jásd felé elhagyja a település közigazgatási határát.

Bakonycsernye az autóbuszos közösségi közlekedési hálózatba bekapcsolt település. A 8216. jelű összekötő útnak köszönhetően Székesfehérvár több közvetlen buszjáratával is elérhető, de a környező települések, valamint szomszédos megyék nagyobb települései felé is közlekednek közvetlen buszjáratok. A főváros egy átszállással érhető el.

Bakonycsernye közigazgatási területén nincs kötöttpályás közlekedési hálózat. A legközelebbi vasútállomások Mór, illetve Bodajk város területén érhetőek el. Mindkét állomás az 5-ös számú Székesfehérvár-Komárom-vasútvonal mentén helyezkedik el. Az egyvágányú, nem villamosított vasútvonal nem számottevő az országos vasúthálózat struktúrájában, így nemzetközi járat sem közlekedik ezen a vonalon.

Féjér megye Területrendezési tervében nem szerepelnek arra vonatkozó előírások, hogy Bakonycsernyét bekapcsolják az országos kerékpárút hálózatba.

A legközelebbi nemzetközi repülőtér a Budapesten található Liszt Ferenc Repülőtér, amely mintegy 125 km-re található Bakonycsernyétől. A település közelében, a Székesfehérvárhoz tartozó Börgöndön található továbbá egy füves futópályájú repülőtér, mely jelenleg sportrepülőtevékenységre ad lehetőséget.

Féjér megye területrendezési terve a települést érintő közúthálózat-fejlesztést nem tartalmaz.

3.15.2. Közúti közlekedés

Bakonycsernyét jelentős átmenő közúti forgalom terheli, hiszen a 8216. jelű összekötő út a település belterületén vezet keresztül. A környező kisebb települések számára a teherfuvarozás is ezen az útvonalon kerül lebonyolításra; ez a település forgalmát nagy mértékben növeli.

A 8208. jelű összekötő út Súr, Ácsteszér, Bakonyszombathely és Bársonyos érintésével a 81. számú főúthoz csatlakozik. Ezek az útvonalakon a településeket ellátó áru fuvarozás, illetve a személyautós forgalom a meghatározó.

Bakonycsernye belterületén az utcák összközművesek, néhány kivételtől eltekintve 3,5- 7,0 m szélességű szilárd burkolattal ellátottak.

Bakonycsernyén a belterületi utak közül gyűjtőutak a 8216. jelű összekötő út átkelési szakaszai (Arany János utca, Rákóczi út, Akác utca és a Petőfi Sándor utca), a 8208. jelű összekötő út átkelési

szakasza (József Attila utca), továbbá a Rózsa utca, Ifjúság utca és Bercsényi utca. A belterület többi utcája lakóutcaként funkcionál.

Az önkormányzat kezelésében lévő utcák szabályozási szélessége változó, kialakultán 4,5- 25,0 m között van.

A településen a burkolt útfelületek jó állapotúak, azonban néhány utcában burkolatfelújítás javasolt. A járdák is kielégítő állapotban vannak, azonban ahol a szabályozási szélesség megengedi, a keresztmetszetek adta lehetőségekkel tovább lehet növelni a gyalogosforgalom biztonságát, szélesebb burkolat kiépítésével, illetve gyalogátkelőhelyek, középszigetek kialakításával.

A községen belüli forgalom jelentős része a Arany János utca, Rákóczi utca, Akác utca és a Petőfi Sándor utca területére koncentrálódik, tekintve, hogy a településközpont szolgáltató létesítményei itt találhatóak, és a környező települések elérése is ezen útvonalról biztosított.

A lakóutcákat célszerű korlátozott sebességű övezetként vagy lakó- pihenő övezetként kijelölni. A lakó-pihenő övezetekben nem szükséges a járdák kiépítése, a gyalogosok az útpályán is előnyt élveznek. A lakó-pihenő övezetekben fizikai akadályokkal – sebességcsökkentő küszöbök, kapuzatok – is kikényszeríthető a gépjárművek lassúbb haladása.

A településen a csapadékvíz elvezetése túlnyomó többségében nyílt árkos rendszerrel történik. Törekedni kell arra, hogy a település központjában esetleges korszerűsítés esetén a vízvezető rendszer csapadékcsatornával épüljön ki, lehetőséget adva ezzel egyéb közlekedési létesítmények (kerékpárút, szélesebb, biztonságosabb járda, esetleg parkolási felület) kialakítására.

Jelenleg problémát jelent, hogy több lakóutcában az árkok gondozatlanok, az áttereszek több helyen beszakadtak, ezek tisztításáról jó karba helyezéséről és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Nyílt árok csak 10,0 m szabályozási szélesség felett építhető, ennél szűkebb helyeken csak a megfelelően kialakított folyóka, vagy csapadékcsatorna jelent megoldást.

Forgalmi adatok (J/nap)

Fontosabb közlekedési útvonalak jellemző forgalmi adatai

Jármű- kategóri a	ÁNF (átlagos napi forgalom)				
	8208. jelű összekötő út 0+000 és 3+420 kmsz. között	8213. jelű összekötő út 0+000 és 18+168 kmsz. között	8216. jelű összekötő út 17+316 és 19+117 kmsz. között	8216. jelű összekötő út 19+117 és 25+772 kmsz. között	82111. jelű Jásd bekötőút 0+000 és 0+442 kmsz között
Személy- gépkocsi	516	972	1174	2135	512
Kisteher- gépkocsi	71	156	312	420	16
Szóló autóbusz	18	28	121	77	15
Csuklós autóbusz	1	0	0	1	0
Közepes tehergépkocsi	36	62	20	19	7
Nehéz tehergépkocsi	16	13	12	26	0
Pótkocsi szerelvény	9	2	12	17	0
Nyerges tehergépkocsi	1	3	12	14	0
Speciális jármű	4	0	1	0	0

Motorkerékpár	18	6	21	97	10
Kerékpár	5	6	17	201	15
Lassú jármű	1	1	10	10	0
Sebesség (km/h)	90; 50	90	50, 90	50; 90	90

A település úthálózata

A forgalomszámlálási adatokból megállapítható, hogy a kerékpárosok aránya a lakott területen belül egyes útszakaszokon igen magas. Ennek ellenére a településen jelenleg nincs kiépített kerékpárút.

A település központjában a meglévő szabályozási szélességen belül és önkormányzati intézményi telkeken új várakozó helyek létesíthetők.

Védőtávolságok

A főbb közlekedési létesítmények védőtávolságai:

- 8208. jelű Bakonycsernye - Mezőörs összekötő út
50-50 m az út tengelyvonalától számítva
- 8213. jelű Várpalota-Szápár összekötő út
50-50 m az út tengelyvonalától számítva
- 8216. jelű Zirc-Mór összekötő út
50-50 m az út tengelyvonalától számítva

Az úthálózat osztályba sorolása

Külterületi mellékút: összekötő út, bekötőút

- 8208. jelű Bakonycsernye - Mezőörs összekötő út
- 8213. jelű Várpalota-Szápár összekötő út
- 8216. jelű Zirc-Mór összekötő út
- 82111. jelű Jásd bekötőút

Osztályba sorolás: K.V.B

Szabályozási szélesség: 12,5- 22,0 m.

Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességeken belül biztosítható.

Védőtávolság az országos közút mellett: 50,0 m - 50,0 m, az út tengelyvonalától számítva.

Keresztmetszeti elemek:

Forgalmi sávok: 3,5 m széles, irányonként 1-1 sáv,

Csomóponti kanyarodó sáv: 3,5 m széles

Padka: 2,00 m (nemesített padka esetén 1,5 m) széles, nyílt árkos vízelvezetés mellett

Vízelvezetés: nyílt árkos rendszerben történik.

Belterületi mellékút, gyűjtőút

- 8216. jelű Zirc-Mór összekötő út átkelési szakasza (Arany János utca, Rákóczi út, Akác utca, Petőfi Sándor utca)

- 8208. jelű Bakonycsernye - Mezőörs összekötő út átkelési szakasza (József Attila utca)
- Rózsa utca,
- Ifjúság utca,
- Bercsényi utca

Osztályba sorolás: B.V.c.B.

Szabályozási szélesség: belterületen kialakultan 10,5 -32,0 m között változik.

Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességeken belül biztosítható.

Keresztmetszeti elemek:

Forgalmi sávok: 3,0 m (kivételes esetben 2,75 m) szélességűek, irányonként 1-1 sávval.

Csomóponti kanyarodó sáv: külterületen 3,5 m széles

Padka: min. 1,5 m széles, nyílt árkos vízelvezetés esetén

Parkolási lehetőség: belterületen a közterületen megoldható

Járda: belterületen minimum 1,5 m széles burkolattal, legalább az út egyik oldalán biztosítandó. A járda mindkét oldalán 50-50 cm széles biztonsági sáv szabadon tartandó. Abban az esetben, ha a járda előírt kialakítása helyhiány miatt nem megoldható, az út nyílt vízelvezető árkanak lefedésével a szükséges további szélesség biztosítható.

Zöldsáv: belterületen mindkét oldalon kialakítható

Vízelvezetés: nyílt árkos rendszerben történik, javasolt a település központjának közelében a felszíni vizek csapadécsatornában történő elvezetése. Az árkokat az áttereszek, illetve befogadók előtt a kimosódás ellen javasolt mederburkolattal ellátni.

Külterületi egyéb közutak, illetve

Belterületi mellékutak: lakóutak, kiszolgálóutak

A település kül- és belterületi helyi útjai

Osztályba sorolás: külterületen: K.VI.B. belterületen: B.VI.d.C.

Szabályozási szélesség: 5,5 - 16,0 m kialakult állapot, új utcák nyitása esetén, illetve övezeti átsorolás esetén min. 12,0 m

Csomóponti területigény: a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességen belül biztosítható.

Keresztmetszeti elemek:

Burkolatszélesség: két forgalmi sáv esetén minimum 5,5 m

Padka: min. 1,0 m széles, nyílt árkos vízelvezetés esetén

Parkolási lehetőség: közterületen nem javasolt biztosítása

Járda: kialakítása nem kötelező, a gyalogosok az úttesten is közlekedhetnek.

Zöldsáv: mindkét oldalon kialakítható új utcák esetén

Vízelvezetés: folyókával, nyílt árokban, vagy csapadécsatornában történik.

Közös gyalogos és kerékpárút, önálló kerékpárút: szabályozási szélesség 4,0 m, burkolatszélesség közös gyalogos és kerékpárút esetén min. 3,0 m, önálló kerékpárút esetén 2,6 m.

3.15.3. Közösségi közlekedés

3.15.3.1. közúti közlekedés

A településen a közúti közforgalmú szolgáltatást a VOLÁNBUSZ Zrt. látja el.

Az autóbusz-öblök és peronok kialakítása ugyan megfelelő, azonban azok burkolatai felújításra szorulnak. Az utasok számára kialakított várók jó állapotban vannak. Javasolt a nagyobb forgalmú utak autóbusz-megállóhely párjai között középszigetes gyalogos-átkelőhelyeket létesíteni, a gyalogosforgalom nagyobb biztonsága és a forgalom lassítása érdekében.

3.15.3.2. kötöttpályás közlekedés

A Magyar Állami Vasút Zrt. által üzemeltett vasúthálózat a településen nem elérhető. A legközelebbi vasútállomások Bodajkon, illetve Mórton találhatóak, melyek az 5. számú Székesfehérvár-Komárom vasútvonal egy egyvágányú, nem villamosított vonalán vannak.

3.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Az országos és a Fejér megyei településrendezési terv a település vonzáskörzetében – az összekötő úthálózat mentén kialakítandó – alábbi térségi kerékpárút fejlesztéseket tartalmazza:

- *Bakonycsernye – (Bakonyszombathely)*
- *Zirc-Olaszfalu-Bakonynána-Jásd-Szápár-Bakonycsernye*
- *Bakonycsernye-Balinka-Bodajk-Söréd-Csákerény-Zámoly-Csákvár-Vértesboglár- Bodmér-Felcsút*

A településközpont és az autóbusz-megállóhelyek gyalogos- és kerékpáros forgalmat vonzanak. A gyalogosforgalom a lakóutcák nagy részében legalább egy oldali burkolt járdafelülettel, de megoldott. Ezekben az utcákban a főként 40x40 cm-es beton járdalapokkal ellátott burkolatok, illetve betonlapok kimozdultak, füvesednek, néhány helyen eltörtek, ezek javítása vagy új burkolat kialakítása javasolt. A meglévő járdahálózat a település egészét tekintve jó állapotban van, mely azonban helyenként felújításra szorul. Kevés a kijelölt gyalogos-átkelőhelyek száma településen átvezető utakon. Minden autóbusz- megállóhelynél célszerű lenne a forgalmat is lassító középszigetes átkelő létesítése.

Azon tervezett kerékpárútvonalak esetében, melyek a meglévő összekötő útvonalak külterületi nyomvonalain haladnak a gépjármű forgalomtól elválasztott, önálló kerékpárút létesítése javasolt.

3.15.5. Parkolás, várakozóhelyek létesítése

Az intézmények, ipari-, mezőgazdasági vállalkozások, vendéglátóhelyek bővítésénél, létesítésénél a parkolást saját területen belül kell biztosítani. A kereskedelmi létesítményeknél, kisebb foglalkoztatóknál indokolt a közterületek rendbetételével parkolóhelyek és kerékpártárolók kialakítása.

A HÉSZ mellékleteként meghatározásra kerül az OTÉK alóli eltérést meghatározó előírások az alábbiak szerint:

Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani telken belül

- 1.minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után,
2. kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0–100 m²-ig minden megkezdett 20 m², e fölött minden megkezdett 40 m² nettó alapterülete után,
3. szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon – önálló rendeltetési egység 2 vendégszobája után,
- 4.vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),
- 5.bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, óvodai nevelési, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 40 m²-e után,
- 6.felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 40 m² nettó alapterülete után,
- 7.kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyerem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett 15 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 80 m² nettó alapterülete után,
8. sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 15 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 25 férőhelye után,
9. igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után,
10. fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 8 betegágya után,
- 11.ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 300 m²-e után,
- 12.raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 2000 m²-e után,
- 13.iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 40 m² nettó alapterülete után,
- 14.jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 800 m²-e után,
- 15.kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden 20 férőhely után,
- 16.hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 40 m² nettó alapterülete után.

Amennyiben az önkormányzat ahhoz hozzájárul és kijelöli a közterületi parkolók helyét, abban az esetben a parkolóhelyek 100 %-a közterületen is elhelyezhető. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a lakóépületekhez tartozó parkolók elhelyezésére.

Parkolási lehetőség javítása érdekében új parkolóhelyek kialakítása elsősorban a településközpont és az intézmények környezetében indokolt.

Az országos fő- és mellékúti szakaszok keresztmetszeti elrendezéseinek újrafelosztása várakozóhelyek kialakításával, forgalomcsillapítással célszerű.

3.15.6. Tűzvédelmi szempontok

A terület jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó gépjárművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. Minden ingatlan megközelíthető közterületről, vagy a közforgalom számára megnyitott magánútról. Az építmények megfelelő közúti kapcsolattal rendelkeznek, a teljes úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak.

A tervezett szabályozási szélességeken belül a tűzvédelmi szempontból is megfelelő út, illetve közműcsatlakozások elhelyezhetők.

Az utak mellett a tűzcsapokat a közúti úrszelvényen kívül kell elhelyezni, jól megközelíthető helyen. A tűzcsapok észlelhetőségét biztosítani kell, környezetükben a növényzetet el kell távolítani. Szükség esetén a járdába is elhelyezhető tűzcsap, de ebben az esetben legalább 1,0 m széles burkolt felületet szabadon kell hagyni a mozgáskorlátozottak akadálymentes közlekedésének biztosítása érdekében.

Új telekalakításoknál, a beépítések megkezdése előtt biztosítani kell a közlekedési területeket, és az utakat közlekedésre alkalmassá kell tenni.

3.15.7. Csapadékvíz elvezetés

A településen a csapadékvíz elvezetése csapadékcatornával, nyílt árkos rendszerrel, vagy folyókákkal történik.

Jelenleg problémát jelent, hogy egyes lakóutcákban az árkok gondozatlanok, az átereszek több helyen beszakadtak. Ezek tisztításáról, jó karba helyezéséről gondoskodni kell. Nyílt árok csak 10,0 m szabályozási szélesség felett építhető, ennél szűkebb helyeken csak megfelelően megépített folyóka, vagy csapadékcatorna jelenthet megoldást.

A fő csapadékbefogadó a Gaja- és a Sári-patak, melynek a vízgyűjtőjébe a település csapadékvíz-elvezető rendszere – a szükséges engedélyeket beszerezve és az előírásokat betartva – beköthető.

A magánterületek tulajdonosait ösztönözni kell a vizek helyben tartására ciszternák, vízgyűjtők kialakításával, és tiltani kell a csapadékvizek közterületre történő kivezetését.

Nyílt árkok esetén a kapubejáróknál is biztosítani kell a csapadékvíz átvezetését, ezért a kapubejárók alatt minimum 40 cm átmérőjű átereszt kell építeni. Az egységes utcakép érdekében a kapubejárókat utcánként hasonló műszaki megoldással kell kialakítani.

Az iparterületek vízgyűjtő területein a csapadékvíz összegyűjtését telken belül kell megoldani. A csapadékvíz csak tisztítás után köthető rá a települési rendszerre.

A víznyelőket, aknákat iszapfogóval kell kiépíteni, ezzel megelőzhető, hogy a bemosódott hordalék a csatornában dugulást okozzon. Közterületi parkolók építése esetén a parkolóban összegyűlt csapadékvíz, csak olajfogó műtárgyon keresztül köthető rá a rendszerre. Alkalmazási engedéllyel rendelkező, víznyelőkhöz elhelyezhető szűrő is alkalmazható, de ezek előírászerű cseréjéről folyamatosan gondoskodni kell.

A meglévő árkokat, padkákat, csapadékcatornákat és műtárgyaikat folyamatosan tisztítani kell.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)

4.1.1. Vízellátás

Á vízmű kiépítési alap állapota:

A település vízellátása a Mór kistérségi regionális vízmű rendszerről biztosított. A rendszer vízbázisai a Kajmáti kutak. A település keleti oldala az alsózóna, északi és nyugati oldala a felső zónába tartozik. A község 27/2004(XII25) Korm rendelet szerint érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik.

A balinkai bánya bezárása előtt a regionális vízellátó rendszer részére új vízbázis került kialakításra, a Bodajk - Kajmáti vízbázis, ahol 2 db karsztkút került lemélyítésre.

A kutak beüzemelése után a térségi vízellátó rendszer távvezetéken – néhány módosítással – átkötésre került az új vízbázisra.

Később vízbázisként még lemélyítésre került, kiépült a Bodajk III. jelű kút is amely a bodajki elosztóhálózathoz csatlakozik.

Rendelkezésre álló vízbázisok:

kajmáti I sz. kút	-2350 l/p	- 3100 m ³ /d
kajmáti II sz. kút	-2400 l/p	- 3150 m ³ /d
bodajki III. sz. kút	-260 l/p	- 400 m ³ /d
Összesen:		6.650 m ³ /d

A regionális vízmű vízfogyasztása:

Napi átlagfogyasztás: 4.000 – 4.100 m³/d

Nyári csúcsfogyasztás: 5.600 – 6.000 m³/d

Bakonycsernye ellátása tehát a Mór kistérségi regionális vízmű részeként üzemelő Balinka-Mecséri medence (750 m³) nyomásszintjéről biztosított, túlfolyószintje (244,0 mBf).

A 2x75 m³-es bakonycsernyei medence túlfolyószintje (212,5 mBf.). viszont 31,5 méterrel alacsonyabb, mint a mecséri medence szintje. A medence így a hosszú DN 150 vezetéken keresztül tölthető. Bakonycsernye felsőzóna ellátása a 2x75 m³-es medence mellé telepített automata vezérlésű fordulatszám szabályozott gépcsoport biztosítja.. Az alsó és felsőzóna elválasztása a Rákóczi úton tolózárral történt. A felsőzóna kialakításánál alapvető probléma volt, hogy a felsőzónai magas pont után a vezetékhalózat az alsózónai szinten is ellátható magasságban épült ki, de egyes utcák ezután újra a felsőzónai nyomásszintet igényelték. Ebből adódik, hogy a zónába alacsony és magas nyomásszintek is kialakulnak (2,0-5,5 bar).

Az elosztóhálózat általában körvezetékes rendszerű, külső utca részeken ágvezetékekkel, végén tűzcsappal.

Bakonycsernye község vízigények, vízfogyasztások:

Az üzemelési engedélyben meghatározott vízigény:

Éves átlagos napi fogyasztás
285 m³/d

Éves legnagyobb napi csúcsfogyasztás
330 m³/d

Víztároló medence:

2x75 m³ vb.. Tf 212,5 mBf

Elosztóhálózat:

A település elosztóhálózatának hossza az összekötő távvezetékekkel együtt: 19.3 km

ennek: 57%-a azbesztcement anyagú vezeték

47 %-a műanyag (KM PVC vagy KPE) anyagú vezeték

Tűzcsapok száma: 51 db

A a Mór kistérségi regionális vízmű rendszerrel együtt a községi vízellátó rendszert, FEJÉRVÍZ Zrt üzemelteti. A többször módosított üzemeltetés jelenleg érvényes eng. száma: 37500/7304-5/2020.

A fejlesztési területek ivóvízellátásnak megoldási lehetőségei

Az elosztóhálózatban a hálózati nyomások jelenleg megfelelők.

A regionális vízmű bázis oldalon többletvízzel rendelkezik, amely az egyes fejlesztések igényeit biztosítja.

A vízelosztó hálózat a jelenleginél lényegesen nagyobb fogyasztásra került kiépítésre, zömében körvezetékes kialakítású.

Javasolható a település vízvédelmi programja során a teljes vízellátó hálózat hidraulikai felülvizsgálatát is, amely során az összes hidraulikai probléma feltárható lesz.

Az egyes fejlesztési területek vízellátása közvetlen a hálózathoz kapcsolódással, elláthatók ivóvízzel és tűzvízzel.

Amennyiben nagyobb létesítmények is építésre kerülnek, a tűzvíz ellátás műszaki megoldását külön kell vizsgálni, az igényeknek megfelelő nagyságú térszíni tűzvíz tárolót kell létesíteni, lehetőség szerint visszafogott csapadékvízzel időszakosan feltöltve.

Azoknak a fejlesztéseknek a vízellátása, amelyek a belterületől távolabb létesülnek a községi hálózathoz történő vezeték építéssel biztosítható, de tűzvíz ellátás külön térszíni tárolókkal kell megoldani.

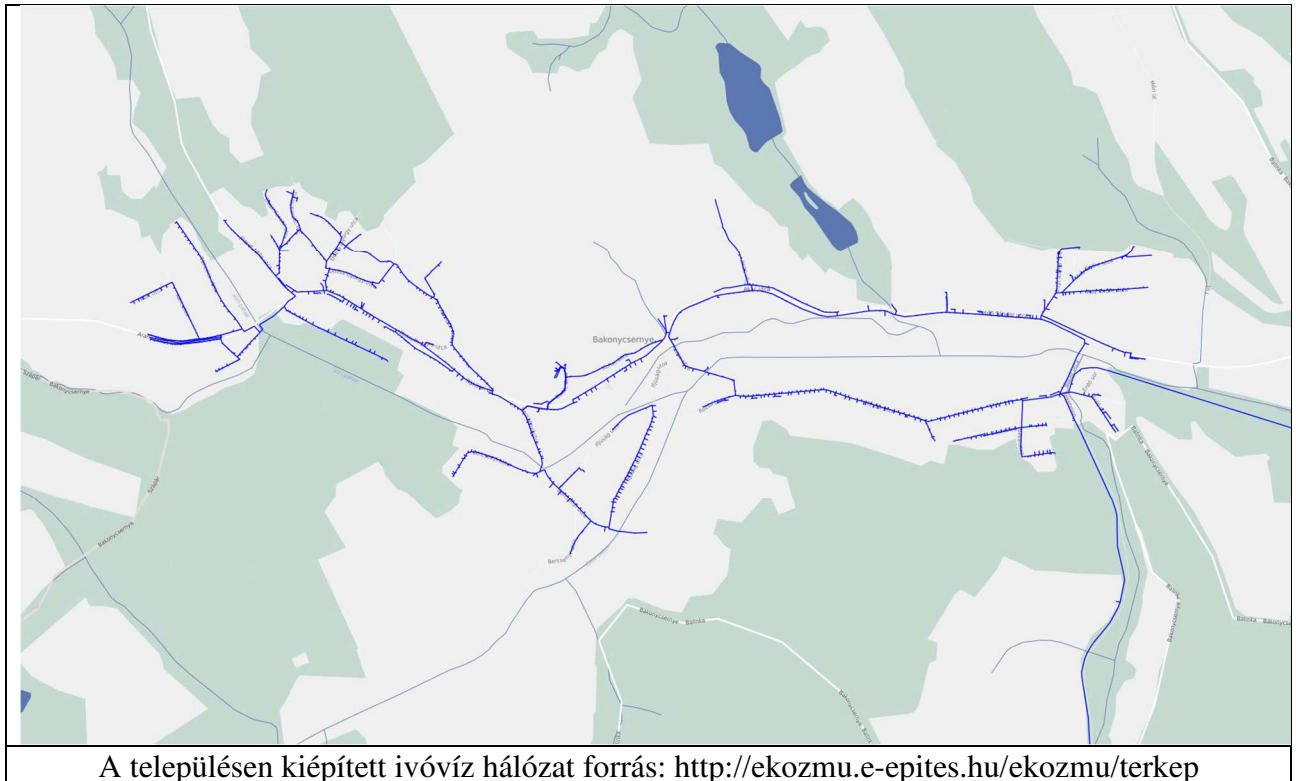
A nagyobb ipari fejlesztéseket, nyomásviszonyokat a fogyasztások meghatározása után a tervezés során kell vizsgálni, és amennyiben szükséges a regionális tározótó és közslgi tározó közötti vezeték fel kell bővíteni.

Amennyiben a gazdasági területeken telepítendő technológia magas nyomású vízellátást igényel abban az esetben nyomásfokozót kell telepíteni.

A fejlesztéseknek vízbázis oldalról nincs akadálya.

A kiépített elosztóhálózat nagyobb része 45-50 éves, azbesztcement anyagú. Az azbeszt elosztóhálózat felújítását, korszerűbb csőanyagra és a szerelvényezést korszerűbb, anyagokra cserélését, be kell tervezni, és szakaszosan a megnyíló források felhasználásával végrehajtani.

--



4.1.2. Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás

Jelenlegi állapot

A község kiépített közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózattal, és Balinka - Mecsér település résszel közös szennyvíztisztító teleppel rendelkezik

A községből elvezetésre kerülő kommunális szennyvíz befogadása és tisztítása így biztosított.

A csatornahálózaton elvezetett szennyvíz, a végátemelőben kerül összegyűjtésre, ahonnan átemeléssel kerül a szennyvíztisztító telepre beemelésre.

A tisztítótelep kapacitása: 400+30 m³/d 3100 LEE

ebből:	Bakonycsernye	370 m ³ /d,
	Balinka - Mecsér	30 m ³ /d
	Összesen :	400 m ³ /d, kapacitással rendelkezik

A tisztított víz a Gaja patakba került kivezetésre.

Gyűjtő hálózat

Gravitációs csatornahálózat:	18.675 m
Házi bekötés:	1142 db
Átemelő:	14 db
Szennyvíz nyomócső (D63-D160)	2800 m

Tisztítótelep:

Szennyvíz tisztítótelep	400 +30 m ³ /d kapacitással
-------------------------	--

A biológiailag tisztított, utóülepített víz homokszűrőn keresztül kerül elvezetésre el a fertőtlenítőbe, majd a befogadóba (Gaja patak) .

A Bakonycsernye és Balinka-Mecsér közös szennyvízelvezető és szennyvíztisztító rendszert a FEJÉRVÍZ Zrt. üzemelteti. A többször módosított üzemeltetési jelenleg érvényes eng. száma: 37500/4689-5/2020.

A fejlesztési területek szennyvíz elvezetésének megoldási lehetőségei

Fejlesztések:

Gyűjtőhálózat:

A község területén még beépítetlen telkek is találhatóak. Új telkek, ipari jellegű területek kialakítása is tervezett.

A kialakított csatornahálózat alkalmas arra, hogy a fejlesztési területek szennyvizet elvezesse. Az átemelőkhöz kell a fejlesztések során esetleg szivattyút cserélni.

A fejlesztési területeken részben áthalad a tervezett gravitációs csatorna, így a telkek beköthetők a szennyvízelvezető rendszerbe.

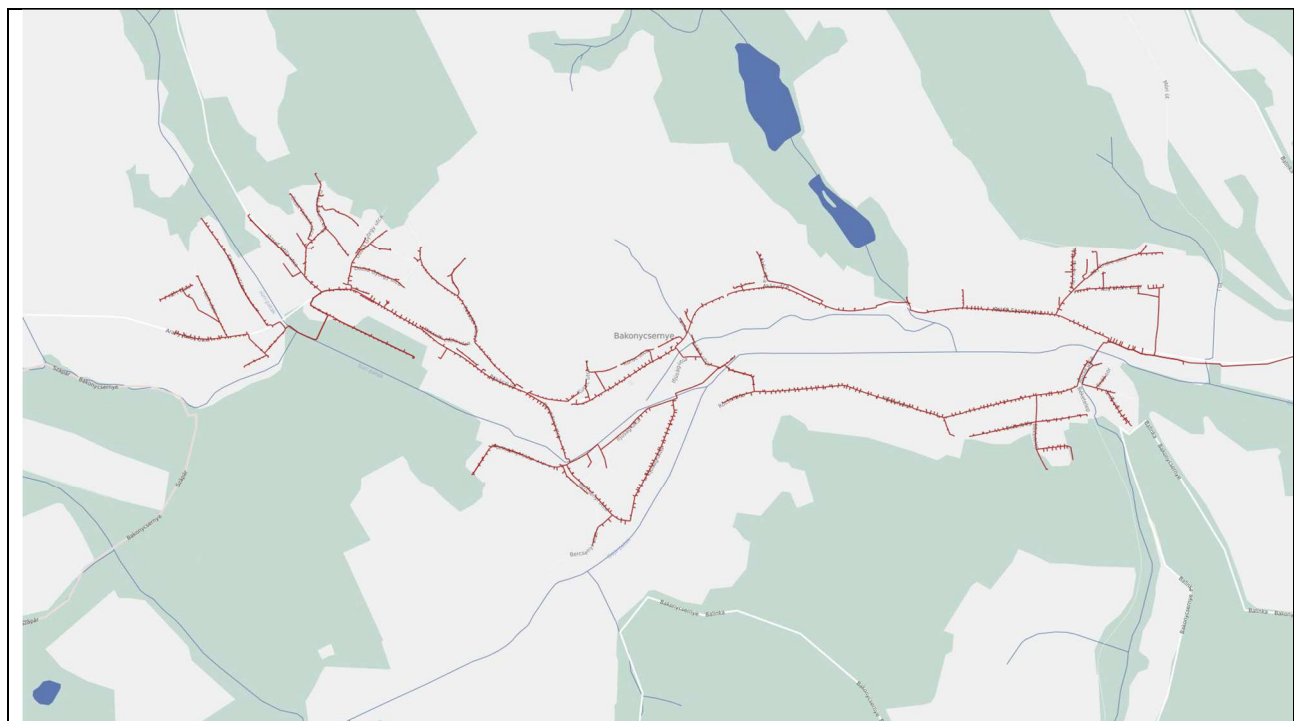
Azoknál a telkeknél ahol – a telek magassági viszonyai – a gravitációs csatlakozást nem teszi lehetővé, ott házi kisátemelőket kell telepíteni, melyek nyomócsöve a gravitációs csatorna tisztítóaknához csatlakozik.

A fenti megoldásokkal a teljes község szennyvízelvezetése és a szennyvíz tisztítása biztosítható.

A fejlesztés során arra kell törekedni, hogy valamennyi telep-rész szennyvíz elvezetése a kiépülő egységes rendszerhez kapcsolódjon.

Amennyiben nagyobb vízigényű és szennyvíz kibocsátású ipari létesítmény települ, akkor a községi telep kapacitását kell intenzifikálni, bővíteni, vagy önálló belső tisztító telepet kell építeni.

A csatorna rendszert évenként át kell mosatni, tisztítani.



A településen kiépített szennyvíz hálózat Velence déli része forrás: <http://ekozmu.e-epites.hu/ekozmu/terkep>

4.1.4. Csapadékvíz-elvezetés**Általános ismertetés**

A település dombvidéki jellegű, a 240/2000 (XII.23) Korm. rendelet szerint nem tartozik az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtőterületeit érintő települések közé.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003

(XII.9) KvVM-BM rendelet "A" erősen veszélyeztetett településként szerepel.

Bakonycsernye község területe a Séd – Nádor – Gaja vízrendszer részeként a Gaja vízfolyás részvízgyűjtő területén fekszik, A Gaja patak átvágja a község Kelti lakott területét. Befogadja a település területén lévő patakoknak és a lakott területen kialakított elvezető árkok hálózatának, kezelője a KDT Vízügyi Igazgatóság.

A település vízvezetésében szerepet játszanak még a vízfolyás Súri patak, a Határ patak, a Baláta patak és a Fekete Berki vízfolyás, mellékágai, a területen található bekötő árkok.
Évi csapadék átlag 680-750 mm.

A felsorol vízfolyások végül, a Gaja patakba, mint központi csapadékvíz elvezető vízfolyáshoz csatlakoznak.

A település Kelti részeiről lefolyó a csapadékvíz közvetlen a Gaja patakba, a Központi és Nyugati területrészeiről elvezetett csapadékvíz a Súri patakba és a Határ patakba kerül bevezetésre

Jelenlegi állapot

A település beépített családi házas beépítésű viszonylag nagy telkekkel. A települést ketté szeli a 8208, a közút és Észak felé a 8216 sz. közút

Az utcák jellemzően aszfaltos utak. A település utjai mentén kiásott árkok földárkok, burkolt árkok, helyenként zárt csapadékvíz elvezető csatorna található, változó mélységgel kialakítva .

A település csapadékvíz elvezető rendszerének jelenlegi állapota:

Az Önkormányzat az elmúlt évek során módszeresen egyes belső vízgyűjtőkre (Kossuth u, Petőfi u, Akác u és térségei) történő pályázatok nyerteseként felújított és kiépítette a csapadékvíz elvezetésre az utcák elvezető rendszereit.

A belterületi utcák nagyobb részén tehát kiépült a csapadékvíz elvezető rendszer, változatos, helyenként az utca jellegének megfelelően kialakított műszaki megoldással. A belterületi vízgyűjtő tagolt, egy – egy szakaszon az elvezető rendszer a domboldalról lefolyó csapadékvíz is terheli.

A közutak menti árkok is kiépültek.

A legnagyobb gondot a belterület D-i részén átfolyó és a terület nagyobb részéről levezetésre kerülő csapadékvíz befogadjának a Súri pataknak , az átvezető képességének korlátai jelentik, jelentették.

A patak vízgyűjtőjén a rövid idejű, nagy intenzitású csapadék hatására 2019 -ben lezúduló nagy mennyiségű csapadékból kialakult villám árvíz komoly károkat okozott. Jelezve az árok szelvény és a műtárgyainak hiányosságait.

Az Önkormányzat 2020-ban a további károkozás megszüntetése érdekében tervet készített a Súri patak 0+000- 2+670 szelvényei között a patak medrének rendezésére bővítésére, valamint a lezúduló árvizek visszafogására és szabályozott keretek közötti elvezetésére, Ennek érdekében a patak 2+670 szelvényében egy völgyzáró gátas záportározó megépítésre.

Célja: árvízcsúcs csökkentés, hordalékfogás, a Súri patak alsó szakaszának árvízmentesítése.

A projekt kivitelezése a 3570/210/2021 ált. vízjogi létesítési engedély szerint megindult, jelenleg is tart. befejezés, beüzemelés a 2022 év során megtörténik. A kiépítés alatti tározó átfolyásos rendszerű zöldtározó. A nyitott kivezető műtárgyon folyamatos

(visszafogott) a kivezetés, így biztosítva a folyamatos átjárhatóságot.(leürítést).

A völgyzárógát feletti vízgyűjtő terület 19,9 km², a tározó kapacitása üzemei körülmények között 195.000 m³.

A Súri patak medrének vízszállító képessége a jelenlegi 5,4 m³/s ról a a tervezett mederbővítés után, 11,7 m³/s lesz.

Megállapítható, hogy a község csapadékvíz elvezető rendszer főbb váza kialakult, az egyes mellékgyűjtők (út menti árokként, önálló árokként) rendre kikötésre kerültek a befogadóba,.

A belterületi utcai áttereszek kialakítását, karbantartását a telek tulajdonosok gondossága igényessége lényegesen befolyásolja.

A fejlesztési területek és a település csapadékvíz elvezetése

Csapadékvíz szakági tervezések

Az eddigi tervezések korábban a településen csak a haviaria helyzetekbe került utcai térségek megoldására vonatkoztak.

A helyi csapadékvíz elvezetési problémák értékelése után kell még kijelölni azokat a település részeket (vízgyűjtőket) ahol a legfontosabb beavatkozások szükségesek.

Tervezések szempontjai, célkitűzések:

- Vízyűjtő szemlélet érvényesítése, egy rész-vízyűjtőn belül azonos műszaki kiépítési szint elérése.
- A felszíni vizek károkozás nélkül történő elvezetése.
- A környezeti és vízminőségi állapot javítása a környezet védelmében.
- Természetvédelmi és környezetvédelmi szempontok érvényesítése.
- Ökológiai szemléletű vízrendezési elvek és módszerek alkalmazása.
- A vízyűjtő külterületi részén vízviasszatartás, a parti területeken a csapadékvíz gyors bevezetése a befogadóba.
- A vízminőség védelmét szolgáló uszadék és hordalékfogók kialakítása a vízelvezető rendszereken.

A meglévő létesítményeket felül kell vizsgálni. Megfelelő állapot esetén a meglévő kiépítettség elfogadható. Nem cél a mindenáron történő beavatkozás.

A vízelvezető patakok medre a parti sávja, a vízjárta területek használatáról és hasznosításáról a meder kezelési terv rendje és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014 (II.14) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre, létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010 (IV.29) Korm. rendelet előírásait, a vizek védelmét kártételek elhárítását szolgáló tevékenységekre és a létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008(II.14) KvVM rendelet előírásait be kell tartani.

4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)

4.2.1. Villamos energia ellátás

Bakonycsernyén -a megye községeinek nagy részéhez hasonlóan- elsőként az elektromos hálózatot építették ki. A település villamos energia ellátásának üzemeltetője az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Székesfehérvári Régiója, a 20 kV-os elosztóhálózat, a Bokod-Várpalotai 120 kV-os rendszerből ágazik le. A település közigazgatási területén csak 20kV-os hálózat található, az átalakítást transzformátorok biztosítják.

Transzformátor üzemel a Sári út mellett, az Arany J. utcában az iskolánál, A Rákóczi utcában, Nagygyón pusztánál, a volt tűzép telepnél, és a szennyvíztisztító telepnél.

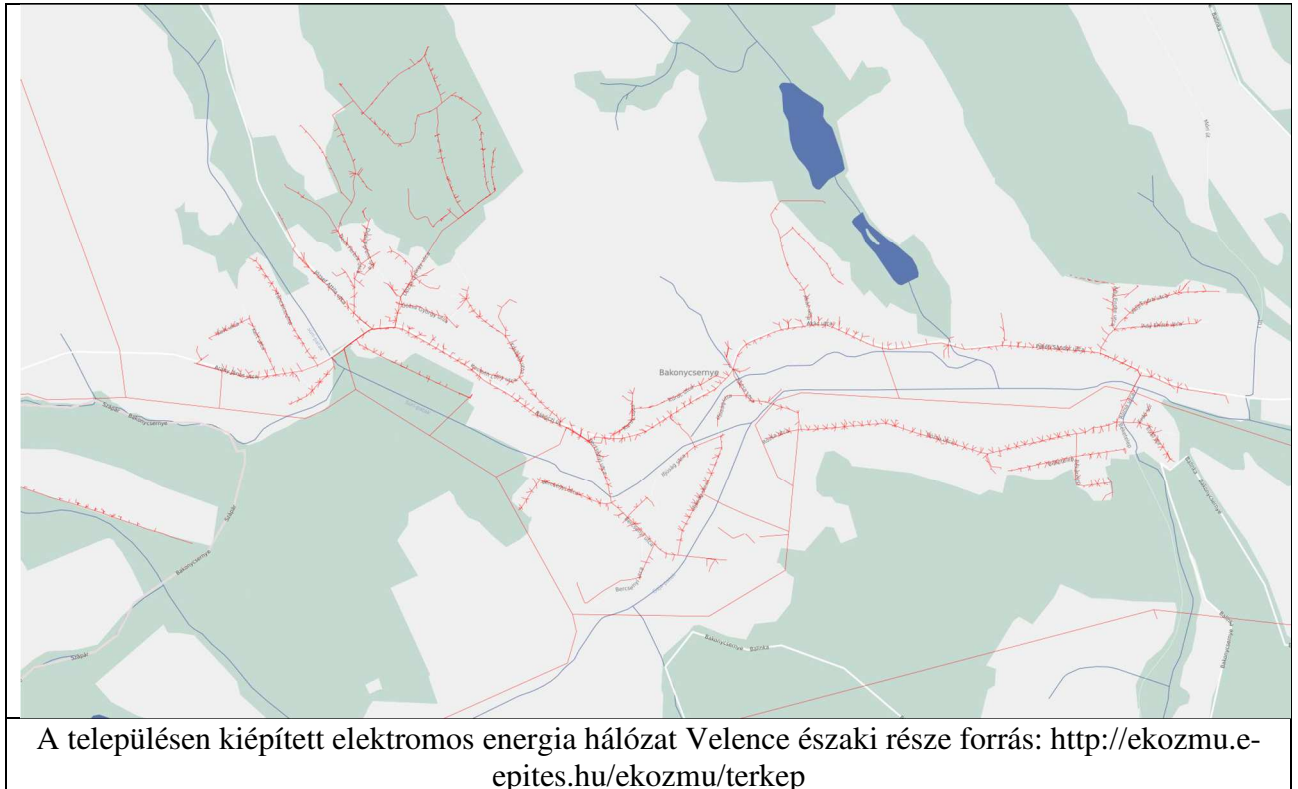
A földkábelek biztonsági övezete 1 m, a transzformátor állomások határoló fala az övezet határa. A külterületi részek 20 kV-os légvezetéken kerülnek ellátásra, oszlopra szerelt transzformátor állomásokkal. Ezen távvezetékek biztonsági övezete 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely belterületre és fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter a szélső, nyugalomban levő áramvezetőktől mérten. A biztonsági övezeten belüli építési tevékenység nagymértékben korlátozott.

A kisfeszültségű hálózatok jellemzően oszlopokra szerelt, légvezetékes kialakításúak. Ezek biztonsági övezete csupasz vezeték esetén 1 méter, szigetelt kialakításúnál 0,5 m. A közvilágítási lámpatestek is ezekre az oszlopokra kerültek felszerelésre.

A rendezési tervi változások miatti többlet villamos energia igény a meglévő villamos hálózatról kielégíthető. A konkrét műszaki megoldás az áramszolgáltatóhoz eljuttatott energia igényre adott válasz alapján tervezhető. A villamos hálózat bővítéseket az áramszolgáltató a törvényi előírások szerinti csatlakozási díj ellenében kiépíti. Nagyobb energia igény esetén fogyasztói beruházás is

elképzhető. Gazdasági és nagyobb szolgáltató egységek áramigénye a 20 kV-os hálózatról kielégíthető, de bekötővezeték, és transzformátor kiépítése szükséges.

A Fejér megyei területrendezési terv térségi övezetekben található „Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete” egyedileg meghatározott megyei övezete értelmében Bakonycsernye közigazgatási határán belül a háztartási kiserőmű kivételével naperőmű nem létesíthető.



4.2.2. Földgáz energia ellátás

A gázszolgáltató a településen az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt., azonban ezt a tevékenységet 2016. január 1-jétől a FŐGÁZ Zrt. végzi, mely felelős az egyetemes gázszolgáltatásban vételező földgázfelhasználók átvételéért, továbbá ellátásáért.

A településre keletről érkezik a 8 bar nagyközépnomású D 160 PE vezeték a KÖGÁZ KS-2-43D 8/4 bar gáznyomásszabályozó állomásra, melynek kapacitása 5800 m³/h. A nyomásszabályozó szekunder oldaláról kiinduló 4 bar-os középnomású vezeték látja el települést, valamint annak belterületéből kilépve, D90 PE vezetéken Nagyveleget is.

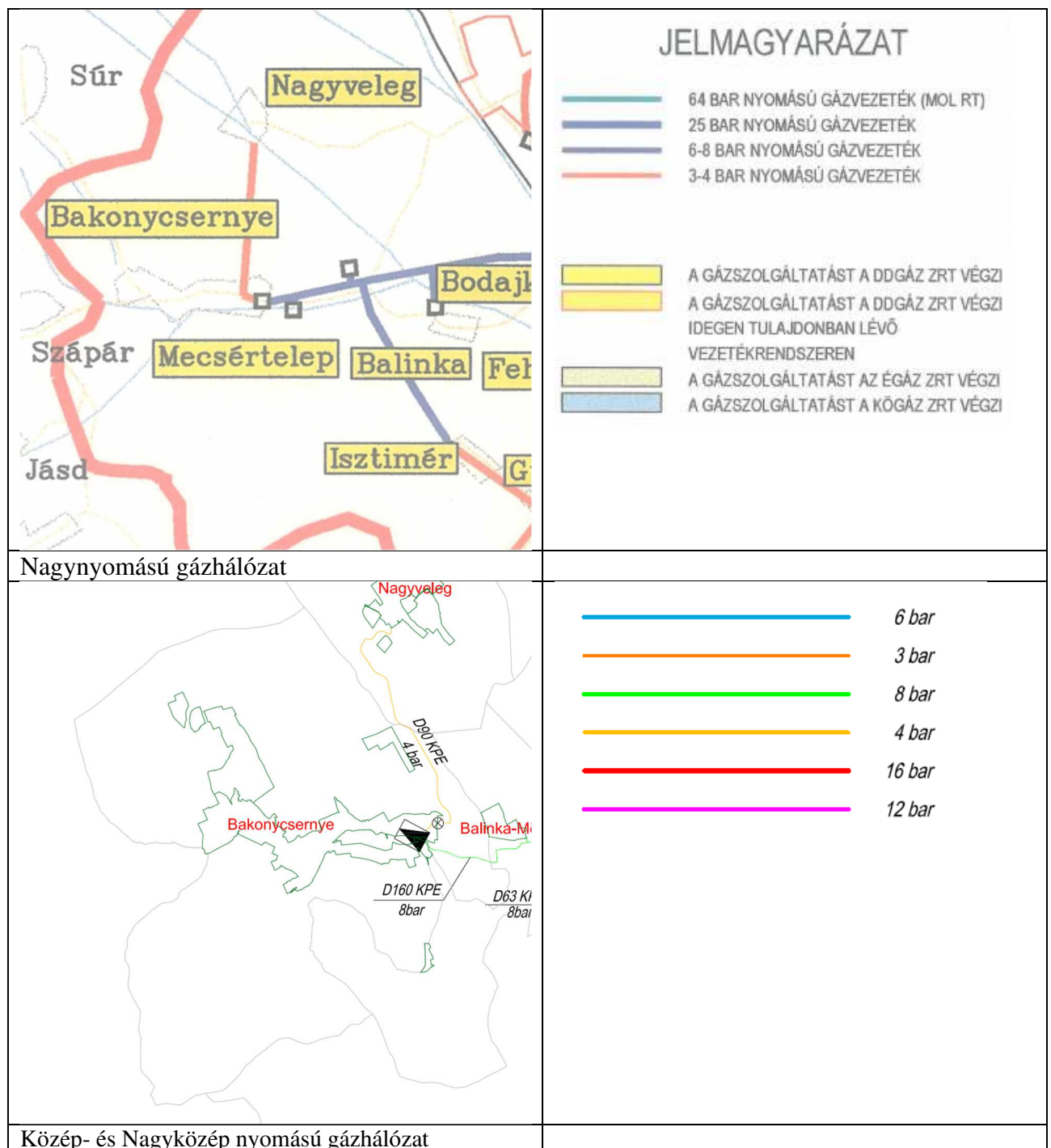
A településen kiépült gázhálózat középnomású (4 bar), közterületen halad.

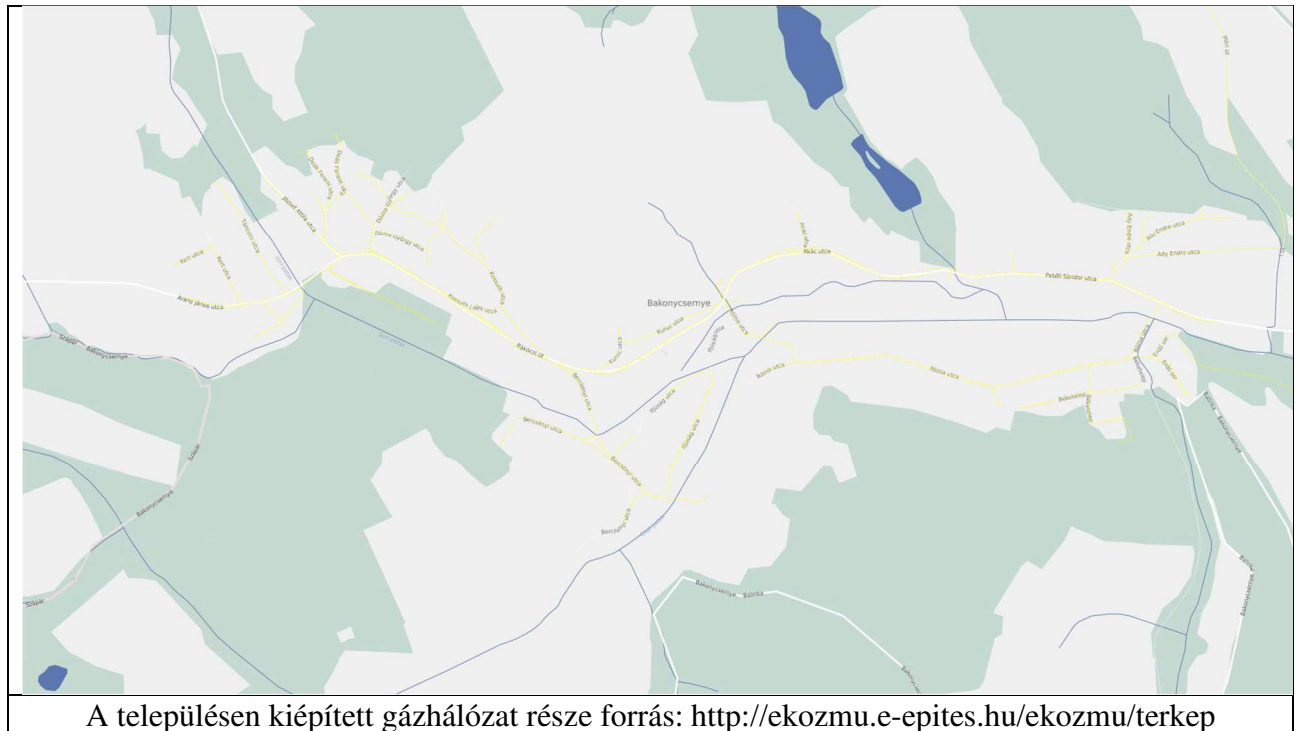
A kiépített leágazó vezetékek: Bakonycsernye 1060 db, Nagyveleg 215 db.

Az egyidejűséget figyelembe véve 2 m³/h/lakossági fogyasztóval számolva a két település gázfogyasztása összesen $(1060 + 215) \times 2 = 2550$ m³/h.

- Az említett hálózatról lecsatlakozások épülhetnek, a hálózati végpontok meghosszabbítása és sugara kialakítású bővítése is lehetséges.
- Feltáró utak megvalósulása esetén csak közterületi elosztó vezeték kialakításával oldható meg a kialakítandó ingatlanok földgázellátása. A földgáz elosztó hálózat tervezése, kivitelezése az elosztói engedélyes feladata és joga.

- A gázelosztó hálózatot érintő bővítéseket a szolgáltató a törvényi előírások szerint – díj ellenében – építi ki. Magánterületen (nem közterületen) megvalósuló bővítések (elosztó hálózat esetén vezetékjogi megállapodás szükséges, ami korlátozhatja az érintett területek beépíthetőségét).
- A feltáró vizsgálat nem említi más szénhidrogén szállító, elosztó vezetéket a település területén.
- Jelentős többlet gázigény esetén a szolgáltatóval egyeztetni kell a fogadó, ill. az elosztó rendszer kapacitásának bővítése miatt.





4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)

A település vezetékes távközlési hálózata a székesfehérvári 22-es körzet része. A hozzáférést eseti kérelmek alapján bírálják el, azonban a vezetékes telefon igénylések az országos átlagnak megfelelően jelentősen csökkentek.

A jelenlegi hálózati kapcsolatok lehetőséget adnak a gyors adatátviteli rendszerek általános elérhetőségére.

A településen belüli hálózat szabadvezetékes, illetve légkábeles kiépítésű. Belátható időn belül a földkábelbe való áthelyezés nem várható, de az új fejlesztésű területeken már ezzel a megoldással célszerű élni.

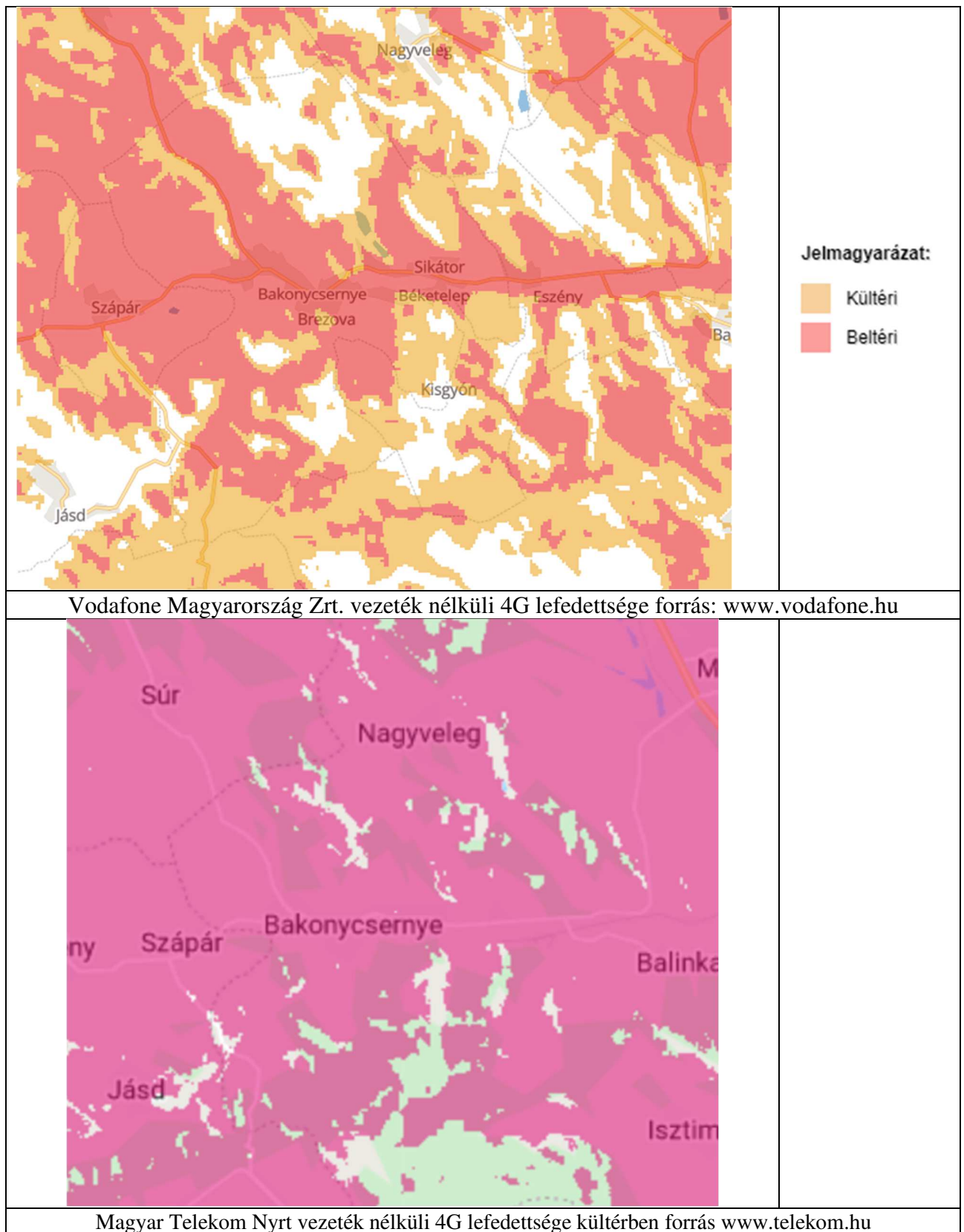
A mobiltelefon és mobilinternet szolgáltatások a településen jó minőségben elérhetőek. A szélessávú internet-szolgáltatás fejlesztésének érdekében meghirdette a kormány a Digitális Nemzet Fejlesztési Programról, mely nagyléptékű hálózatfejlesztési projektek megvalósítását készíti elő. A program keretében megvalósuló hálózatfejlesztések a településrendezés eszközeivel támogatandók.

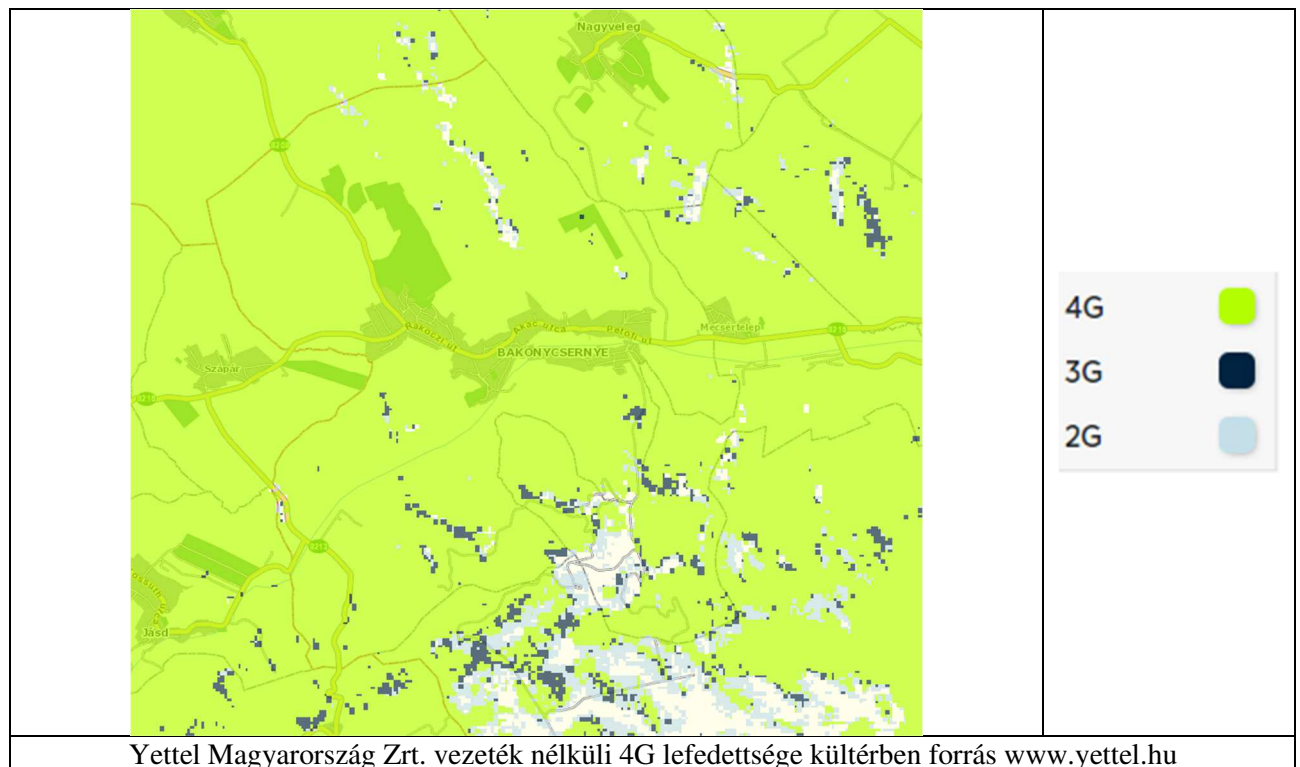
A település vezetékes távközlési ellátásának korszerűsítése a 2022.03.16-i engedély alapján a Bakonycsernye – Szápár optikai hálózat kiépítésével megtörténik

A településen található jelenleg aktív és elérhető szolgáltatások:

- Vezetékes internet hozzáférés - 4 szolgáltató
- Televíziós műsorelosztás – 3 szolgáltató
- Helyhez kötött telefonszolgáltatás – 3 szolgáltató
- Rádiós műsorelosztás – 1 szolgáltató

forrás: www.nmhh.hu.





4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

A településen a megújuló energiaforrások alkalmazása még kevés. Egyedi közműpótlók kizárólag a meglévő zárt szennyvíztározók.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatására, a várható környezeti hatások elemzésére külön fejezetként dokumentált környezeti értékelés készült. A környezeti értékelés bemutatja a környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában. A környezeti értékelés külön került dokumentálásra, tekintettel arra, hogy a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek és a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezésével érintett államigazgatási szervek köre eltér.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos településszerkezeti terv szerinti területfelhasználások csak az időközben bekövetkezett változások és hasznosítási szándékok, valamint a jogszabályi változások miatt szükséges mértékben változtak. A módosítások az 1.2 fejezetben részletesen bemutatásra kerültek. A településszerkezeti terv és a szabályozás összhangja a tervezett szabályozással megvalósul.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A településrendezési eszközök felülvizsgálatát 2019-ben kezdte meg az önkormányzat. A felülvizsgálat az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) 2021. július 15-én hatályos állapota szerint történik. A településfejlesztési

konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm R. szerinti teljes eljárással történik a terv véleményezése. Az új (kormányrendeletben szabályozott felépítésű) helyi építési szabályzat rövidebb és áttekinthetőbb lett. A kormányhivatalok a 2016. év folyamán végzett HÉSZ céll ellenőrzéshez egy módszertani útmutatót bocsátottak az önkormányzatok rendelkezésére, amelyben a HÉSZ-re vonatkozó törvényességi elvárások összefoglalóan szerepeltek.

A módszertani útmutatóban foglaltak alapján a helyi jegyző közreműködésével készült a helyi építési szabályzat-tervezete.

A HÉSZ mellékleteként készült szabályozási terv a Korm R. tartalmi követelményei és 6. melléklete szerinti jelkulcsot alkalmazza.