

BAKONYCSERNYE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Készítette:

Bruckner Attila

Okl. táj- és kertészmérnök

Tájvédelmi és élővilágvédelmi szakértő

tervezői jogosultság: TK-19-0244,

szakértői szám: SZTV-043/2009 és SZTjV-043/2009

valamint



Juglans Alba Mérnöki Iroda Kft.

Enyedi-Egyed Szilvia

Okl. építőmérnök, térinformatikai szakmérnök

Szakértői szám: SZÉM-03/07-0671

Szakértői szám: SZKV/07-0671

Diószegi András

Okl. építőmérnök

Környezetirányítási szakértő

Környezetvédelmi szakértő: SZKV-729/2010

Munkaszám: EKV-4/2022.

2022. május

JUGLANS ALBA BT.
8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
Adószám: 21518588-2-07
CIB 10700093-27064001-51100005

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	3
1. ÁLTALÁNOS ADATOK	3
1.1. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉST KÉRŐ ADATAI	3
1.2. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI	3
2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE	4
2.1. ELŐZMÉNYEK	4
2.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁS RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA	4
2.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA	4
2.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE, AZ INDOKOK ÖSSZEFOGLALÁSA.....	5
2.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTJAI	5
3. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE	6
3.1. A RENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁS CÉLJAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA	6
3.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSE, MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL	8
3.2.1. Országos programokkal való kapcsolatok.....	8
3.2.2. Regionális programokkal való kapcsolatok.....	9
4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA	9
4.1. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	9
4.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE.....	10
4.2.1. Levegőminőség	10
4.2.2. Talaj és földtani közeg állapota.....	15
4.2.3. Vizek állapota	16
4.2.4. Hulladékgazdálkodás helyzete.....	18
4.2.5. Zajterelés helyzete	20
4.2.6. Élővilág állapota	22
4.2.7. Épített környezet	28
4.2.7. Tájvédelmi állapot.....	30
4.3. A TERVEZÉSI TERÜLETEN FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG	32
4.4. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK	32
4.4.1. Természeti erőforrások közvetlen igénybevétele, vagy környezetterhelés	32
4.4.2. A módosítás következtében fellépő társadalmi, gazdasági folyamatok, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak	35
4.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRHATÓ, A KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE	35
5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE, MONITORINGOZÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK	37
5.1. A VÁRHATÓ HATÁSOK CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK	37
5.2. MONITORING JAVASLATOK	39
6. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ	39

BEVEZETÉS

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata (8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.) a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását határozta el.

A tervek módosításának generál tervezését a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) végzi Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának megbízásából. A környezetértékelés elvégzésével a Fehér Vártervező Kft. bízta meg a tervezőket.

A tervek módosításához kapcsolódó környezetértékelést a tervező az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében megadott tematika szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerint véleményezési dokumentáció alátámasztására készítette el.

1. ÁLTALÁNOS ADATOK

1.1. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉST KÉRŐ ADATAI

A környezetértékelést kérő szervezet adatai:

Név: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
Székhely: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.
Képviseli: Turi Balázs polgármester
Település KSH azonosítója: 0873

1.2. A KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI

Vezető tervező:

Neve: Bruckner Attila
Címe: 8300 Tapolca, Bacsó Béla u. 2.
Tervezői engedély száma: TK 19-0244
Szakértői engedély száma: SZTjV-043/2009; SZTV-043/2009.

Közreműködő szakértők:

Neve: Diószeginé Enyedi Egyed Szilvia
Címe: 8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
Szakértői engedély száma: SZKV/07-0671

Neve: Diószegi András
Címe: 8000 Székesfehérvár, Taliga dűlő 4.
Szakértői engedély száma: SZKV-01-13515/2015

2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

2.1. ELŐZMÉNYEK

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata 2005-ben a 2/2010. (II.2.) önkormányzati rendelettel hirdette ki a Helyi Építési Szabályzatot egységes szerkezetben.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza a településrendezési tervek készítésének és jóváhagyásának folyamatát.

A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A károsító hatások elkerülése és a terhelés minimalizálása érdekében szükséges a környezetvédelmi vizsgálatok eredményeinek beépítése a tervbe, illetve az előírások betartása a településüzemeltetés során.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Ennek megfelelően a dokumentációt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében megadott tematika alapján és a rendelet 2. számú melléklete szerinti értékelési és minősítési szempontok szerint állítottuk össze, valamint figyelembe vettük a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének előírásait is.

2.2. A TERVEZÉSI FOLYAMAT MÁR RÉSZEIHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁSA

A tervezett módosítások során a környezetértékelésben tett megállapítások alapját képezik a kitűzött célok megvalósításának, úgy, hogy a környezet igénybevétele, terhelése minimális legyen, illetve a környezetszennyezés kizárható legyen.

2.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TETT JAVASLATOK HATÁSA A TERV ALAKULÁSÁRA

A környezeti értékelés során olyan információ, vagy körülmény nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának alakítását, azaz a környezeti értékelés elkészítése a tervekészítést nem befolyásolta jelentős mértékben.

2.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS A NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA, AZ ÁLTALUK ADOTT VÉLEMÉNYEKNEK, SZEMPONTOKNAK A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TÖRTÉNŐ FIGYELEMBEVÉTELE, AZ INDOKOK ÖSSZEFOGLALÁSA

A környezetértékelés elkészítéséhez a kiindulási adatokat az Önkormányzat biztosította. Meghatározásra kerültek a várható területhasználatok.

A környezet védelméért felelős szervek:

- Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága 1525 Budapest, Pf. 86.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 13.
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízvédelmi hatósági jogkörben 8050 Székesfehérvár, Pf. 947.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2481 Velence, Ország út 23.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.
- Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodi u. 38-40.
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 13.
- Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 2101 Gödöllő, Pf. 431.

2.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA, AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER KORLÁTJAI

A környezetértékelés elkészítéséhez szakirodalmi adatokra, az Önkormányzat adatszolgáltatására, légifelvételek, térképművek adataira támaszkodtunk. Felhasználtuk továbbá a különböző közműszolgáltatók adatait is, illetve a jogszabályi előírásokat. Áttekintettük továbbá az országos és regionális környezetvédelmi, területrendezési és hulladékgazdálkodási tervek, programokat is.

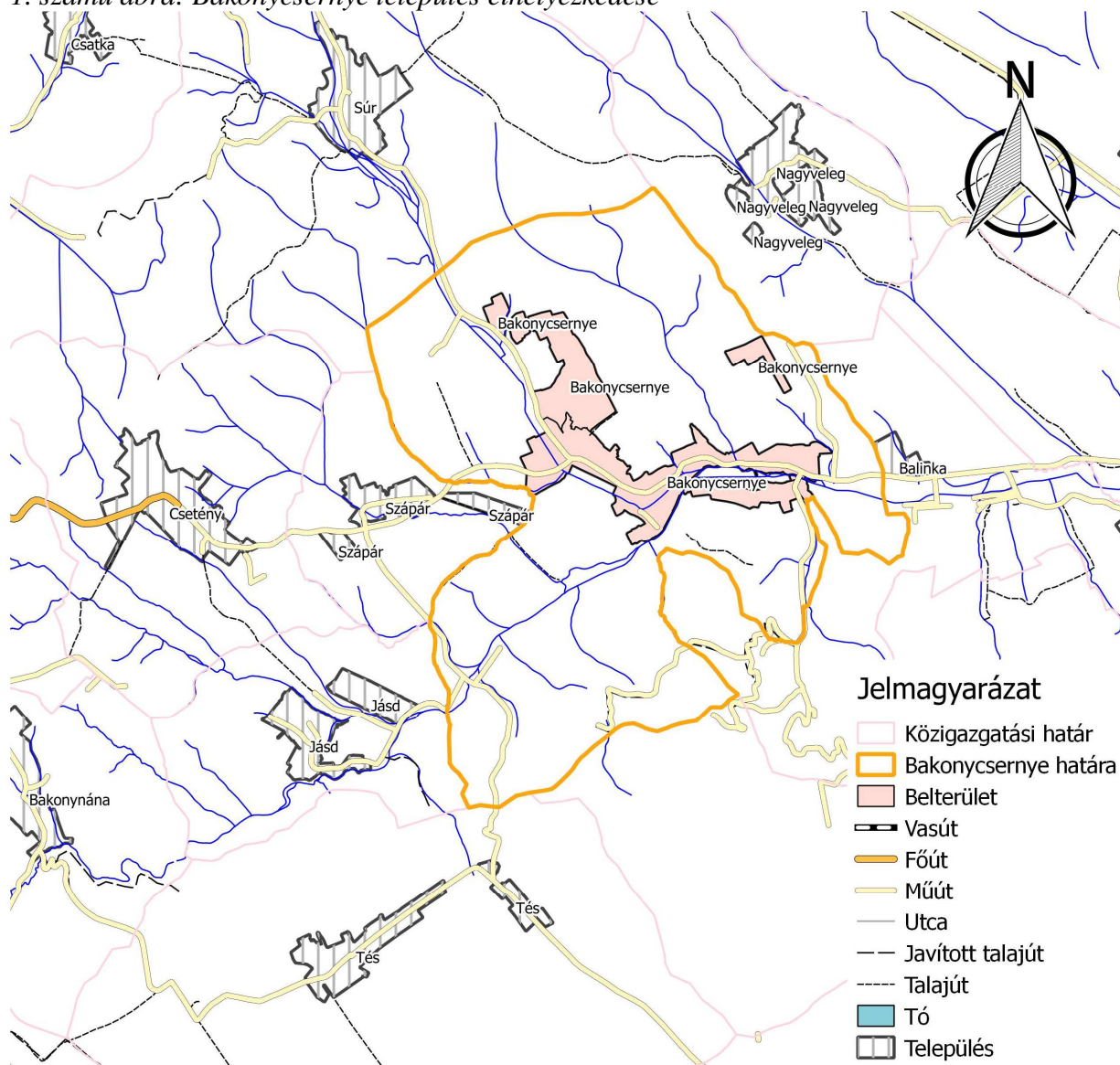
Ezen kiindulási adatok alapján a környezetértékelés kellő biztonsággal végrehajtható.

3. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE

3.1. A RENDEZÉSI TERV-MÓDOSÍTÁS CÉLJAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA

Bakonycsernye közigazgatási területét az alábbi ábra szemlélteti.

1. számú ábra: Bakonycsernye település elhelyezkedése



A településszerkezeti terv javasolt változtatásait a következők indokolták.

1. A településrendezési eszközök felülvizsgálata során hozott önkormányzati kérések
2. A módosításra vonatkozóan lakosság és gazdálkodó szervezetek által kezdeményezett módosítások
3. Építésügyi jogszabályi változások miatti területfelhasználási változtatások, tervezői javaslatok.

A tervezett módosítások a következők:

1.) Az Erdősor és a Gaja-patak közötti területen gazdasági terület kijelölés és lakóterület kijelölés. Erdő és közlekedési területből mezőgazdasági terület lesz a 0259/21 és 0268-9/1 hrsz-ú telephely területe.

(A meglévő 1025 hrsz-ú telephelyen jelenleg is gazdasági tevékenység folyik. A 1019/5 hrsz-ú belterületi ingatlan falusias lakó besorolású lesz. A 0243/8 hrsz-ú telek gazdasági helyett falusias lakóterület lesz.)

Gazdasági terület kijelölés az Ady Endre utcában.

2.) A Rózsa utca és a Sári-patak melletti területen kereskedelmi szolgáltató terület kijelölés.

(A területen jelenleg is egy szállítással foglalkozó vállalkozás telephelye található.)

3.) A benzinkút ingatlana falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásba kerülnek.

(Az üzemanyagtöltő jelenleg is ezen az ingatlanon üzemel, a tényleges hasznosítás indokolja a területfelhasználás módosítást.)

4.) A Rákóczi utcában a Bercsényi utca környékén és a községháza közötti területek falusias lakóterületből településközponti területfelhasználásba kerülnek. A Sári-patak mellett egy zöldterület is létesül.

(Az önkormányzat a területen olyan fejlesztéseket kíván végezni, melyek a településközponti területfelhasználás kijelölését indokolják. A Sári-patak melletti cca 20 m széles sávban zöldterület fejlesztés történik.)

5.) Nagygyón területén gazdasági terület helyett mezőgazdasági üzemi terület kijelölés történik.

(A területen mezőgazdasághoz kapcsolódó vállalkozások és állattartó telep működik.)

6.) Volt TSZ központ területén a Szápári út mellett kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből és lakóterületből különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölés. Új beépítésre szánt kijelölés nem történik.

7.) Az általános iskola környékén kisvárosias lakó, falusias lakó és zöldterületből településközponti terület kijelölés. Új beépítésre szánt kijelölés történik.

8.) A Horgásztó környéke: A horgásztó keleti oldalán kijelölt üdülő fejlesztési terület és a déli részen kijelölt különleges beépítésre nem szánt állatpark megszűnik, mindkét terület általános mezőgazdasági területfelhasználású lesz.

Az Akác utca végén lakóterület kijelölés az országos ökológiai hálózattal nem érintett területen, a két tó közötti területen különleges beépítésre nem szánt horgász terület lesz a közösségi épület és környezete.

9.) József Attila utca végén két belterületi ingatlan kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterületbe kerül. Új beépítésre szánt terület kijelölés történik.

10.) Táncsics utca végén mezőgazdasági területből lakóterületbe kerül egy ingatlan. Új beépítésre szánt terület kijelölés történik.

11.) A dolosdi major környékén erdő területből mezőgazdasági terület kijelölés két ingatlant érintően a művelési ágnak megfelelően. Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

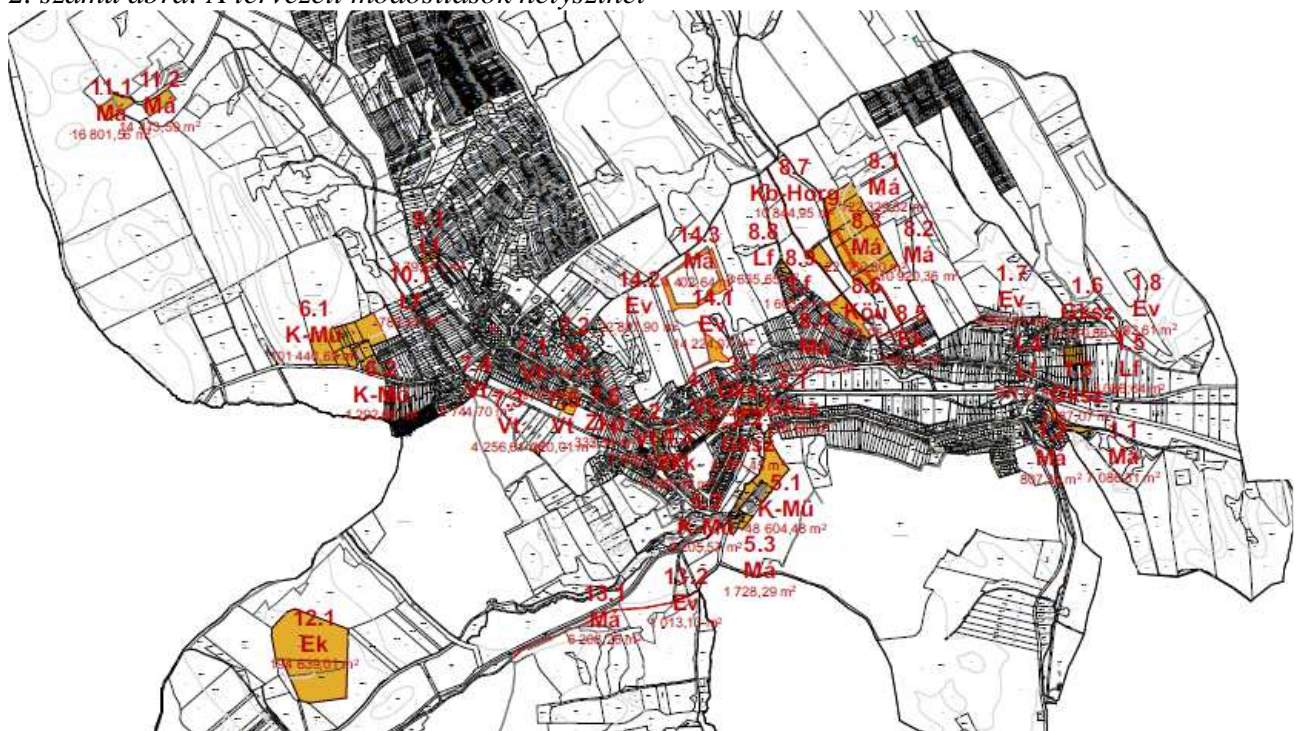
12.) Volt személtlerakó területe Jásd önkormányzat tulajdonában levő 0467/6 és a 0467/7 hrsz-ú ingatlanok közjóléti erdő területbe kerülnek.

13.) Útterület szűnik meg és kerül át mezőgazdasági területbe a 0383 hrsz-ú ingatlanon. A területet útként már nem használják.

14.) Mezőgazdasági területből erdői terület kijelölés a művelési ágnak megfelelően. Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Az egyes módosítások helyszíneit az alábbi ábra mutatja be.

2. számú ábra: A tervezett módosítások helyszínei



3.2.2. REGIONÁLIS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATOK

Országos Területrendezési Terv

Az OTTrT-vel való kapcsolatokat a felülvizsgálati dokumentáció önálló fejezetben vizsgálja.

A regionális programok az alábbiak:

- Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete.

Fejér megye területrendezési terve (2020.)

A terv célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

A megyei szintű tervvel való összhangot és kapcsolódást a felülvizsgálati dokumentáció külön fejezetében vizsgálja.

4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

4.1. A TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület Bakonycsernye bel- és külterületi részeit érinti.

Bakonycsernye település az Alföld nagytáján, azon belül a Mezőföld középtáján és a Közép-Mezőföld kistáján helyezkedik el.

Demográfiai adatok:

A demográfiai adatokat a KSH 2011-es népszámlálási eredményei alapján tüntetjük fel:

- Népeség
 - Lakónépeség: 3101 fő,
- Lakások adatai:
 - Lakások száma: 1276
 - Üdülők száma: -
 - Összkomfortos lakás: 801
 - Komfortos lakás: 334
 - Félkomfortos lakás: 29
 - Komfort nélküli lakás: 45.

A területhasznosítás arányait az alábbi táblázat foglalja össze:

1. számú táblázat: A területhasznosítás arányai a kistájban

Kategória	Megoszlási arány (%) a Közép-Mezőföld kistájban
Lakott terület	4,0
Szántó	50,7
Kert	1,2
Szőlő	1,3
Rét, legelő	8,7
Erdő	33,7
Vízfelszín	0,5

4.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

4.2.1. LEVEGŐMINŐSÉG

Éghajlati viszonyok

A település éghajlata mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz és mérsékelt nedves határán fekvő kistáj. É-on viszont már kifejezetten mérsékelt száraz.

Évente 1950 óra körüli napfény a valószínű, és ebből nyáron 780 óra körüli, télen 180–185 óra napsütés várható.

Az évi középhőmérséklet a kistáj nagy részén 9,5 °C körüli, de É felé kissé magasabb (9,7 °C), D felé kissé alacsonyabb (9,3 °C). A nyári félév középhőmérséklete 15,5–16,0 °C körüli. Általában ápr. 13–16. körül a napi középhőmérséklet már eléri a 10 °C-ot, s ez az időszak mintegy 183–187 napon át, okt. 16–18-ig tart. A tavaszi fagyok ápr. 12–16. körül megszűnnek, az őszi pedig okt. 22–26-án kezdődnek el. A fagyoktól mentes időszak hossza így 190 nap körüli.

Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok és minimumok átlaga 32,0–33,0 °C közötti, ill. –15,0 és –16,0 °C közötti.

É-on az évi csapadék kevesebb (600 mm), mint D-en (630 és 660 mm között). A nyári félévben É-on 350–370 mm, D-en kevéssel 380 mm fölötti eső a megszokott. A 24 órás csapadékmaximum 113 mm és Kisbéren mérték.

A téli félévben 35–40 hótakarós napra számíthatunk, 22–25 cm átlagos maximális vastagsággal. Az ariditási index 1,06–1,10, de É-on 1,15.

Az ÉNy-i szélirány az uralkodó; az átlagos szélesebbesség kevéssel 3 m/s fölötti.

A szántóföldi haszonnövényeknek és a nem hőigényes kertészeti kultúráknak megfelelő az éghajlat

Környezeti levegő minősége

Bakonycsernye településen a környezeti levegő minősége nem kifogásolható. A település területén sem automata, sem manuális légszennyezettségi mérőpont nem üzemel, a legközelebbi automata mérőállomás Székesfehérváron található. A székesfehérvári adatok Bakonycsernye település esetében nem relevánsak.

A település környezeti levegőminősége jónak mondható, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a település a 10. számú légszennyezettségi agglomerációba tartozik. Ennek jellemző levegőminőségi adatai az alábbiak:

2. számú táblázat: 10. zóna levegőminőségi adatai

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
Zóna	Kén - dioxid	Nitrogén - dioxid	Szén- monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talaj- közeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)
10.	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Az egyes csoportok jellemzését az alábbiakban adjuk meg:

D csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Bakonycsernye esetében levegőszennyezés az alábbi tevékenységekből származhat:

- Ipari tevékenységek,
- Lakosság fűtése,
- Közlekedés,
- Búzzal járó tevékenységek.

Az ipari és szolgáltató tevékenységből származó légszennyezőanyag kibocsátások nem jelentősek. A településen nem végeznek olyan tevékenységet, amelynek a megengedettnél nagyobb mértékben terhelné a település környezetének a levegőjét. A vállalkozások száma meghaladja az 50-et.

Az ipari és szolgáltató tevékenység kapcsán Bakonycsernyén 2020-ig a telepengedéllyel rendelkező vállalkozások száma: 5. Ez a szám magában foglalja az egyéni és társas vállalkozásokat, illetve szolgáltató, kereskedelmi és ipari tevékenységeket is.

Bakonycsernye területén egységes környezethasználati engedély alapján üzemelő létesítmény a település közigazgatási határán belül nincs.

A vállalkozások jelentős része a fő utcát képező Akácfa utca és Rákóczi utca mentén telálhatók.

Bakonycsernye jelentősebb vállalkozásai:

- KLEIN PARK Parkfenntartó és Szolgáltató Kft. – kertészet, parkfenntartás, hulladékgazdálkodás
- Erdély-Műcsoport Gyártó Ipari Szolgáltató Kft. – bútorgyártás,
- Start-21 Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. – hulladékgazdálkodás,
- Imró Zoltán ev. – gépjárműjavítás, fémmegmunkálás
- Pető Gábor ev. – üzemanyag töltő állomás,
- Képesi László ev. – bútorgyártás,

- Mester Agrár Kft. – állattartás, növénytermesztés.

A LAIR 2019. és 2020. évi adatai alapján nem üzemel engedély köteles légszennyező pontforrás.

Lakosság fűtése

A fűtésből származó légszennyezés csak a fűtési szezonban jelentkező légszennyezés.

A fűtésből származó emissziókat a légszennyező anyagok közül a kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-oxidok, a szilárd anyag és a korom emisszió jellemzi.

Bakonycsernyén a fűtés, jellemzően földgázzal történik, azonban a Bakony és az erdők közelsége miatt jellemző még a fafűtés is. Az ingatlanok gázzal való ellátottsága nagyobb, mint 70 %. A nem gáz fűtésű lakások fűtését vegyes tüzeléssel (fa és szén) oldják meg. Az érvényben lévő levegőminőség védelmi jogszabályok alapján fűtési célú, kizárólag füstgáz kibocsátással járó tevékenységek engedélyezésében az első fokon eljáró engedélyező hatóság a járási környezetvédelmi hatóság (lásd: a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. §).

A lakosság fizetőképességének romlása következtében várható a gázzal szemben a fa. és egyéb szilárd tüzelőanyagok térnyerése, ami részben a koromterhelés emelkedését és bűz hatását növekedését vonhatja maga után.

Az energiaárak emelkedésével megjelentek a megújuló energiaforrásra alapozott fűtési rendszerek, mint napkollektoros, hőszivattyús, vagy biomassza fűtésű rendszerek. Javasolt fejlesztési irány a légszennyezés mérséklésére és a szén-dioxid kibocsátás csökkentésére ezen alternatív energiaforrások minél nagyobb arányban történő bevonása.

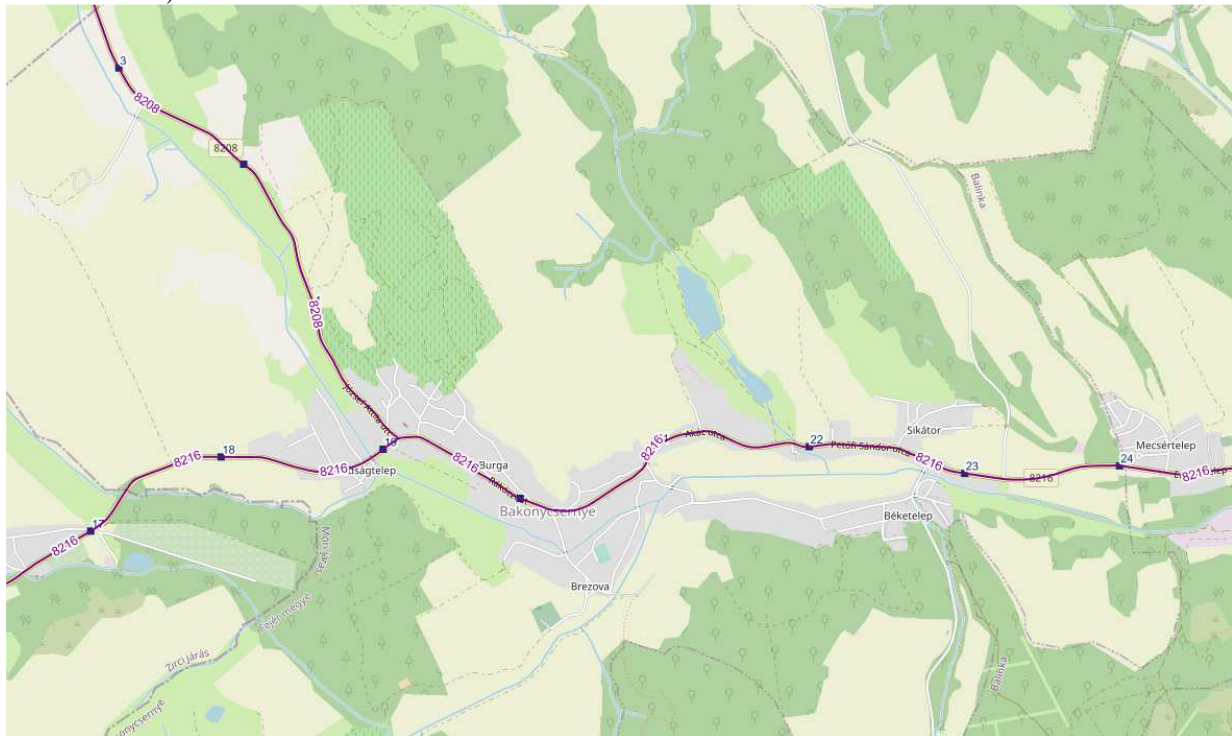
A fejlesztések fő kezdeményezője az Önkormányzat a kezelésében lévő intézmények, illetve az építés szabályok és lakástámogatási rendszer miatt a lakosság is az energia költségeinek csökkentése érdekében.

Kiemelendő még a Bakonycsernye területére eső 1 db 1,8 MW teljesítményű szélérőmű torony.

Közlekedés légszennyezése

Bakonycsernye közigazgatási területén a 8208, 8213 és 8216 és számú utak haladnak keresztül. A felsorolt utak közül a 8213 sz. út lakott területet nem keresztez.

3. számú ábra: Bakonycsernye közlekedés-hálózata (forrás: Közlekedés Információs Rendszer és Adatbázis)



Ezen utak 2020. évi forgalomszámlálási adatait és forgalmi viszonyait az alábbi táblázat mutatja be.

4. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak jellemző forgalmi adatai

Járműkategória	ÁNF (átlagos napi forgalom)		
	8208. sz. főút 0+000 és 3+240 kmsz. között	8213. sz. közút 0+000 és 18+168kmsz. között	8216. sz. közút 25+772és 33+038kmsz. között
Személygépkocsi	519	972	2097
Kis tehergépkocsi	71	156	704
Szóló autóbusz	18	28	225
Csuklós autóbusz	1	0	0
Közepes tehergépkocsi	36	62	103
Nehéz tehergépkocsi	16	13	49
Pótkocsis szerelvény	9	2	71
Nyerges szerelvény	1	3	39
Speciális jármű	4	0	2
Motorkerékpár	18	6	73
Lassú jármű	1	1	100

A bemutatott útszakaszok mentén, mint folyamatos vonalforrás mentén az alábbi légszennyezőanyag emissziókra számíthatunk lakott településrészen belül:

5. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak mértékadó légszennyezőanyag kibocsátásai - emissziója

Légszennyező komponensek	Várható emissziók (g/ms)		
	8208. sz. főút 0+000 és 3+240 kmsz. között	8213. sz. közút 0+000 és 18+168kmsz. között	8216. sz. közút 25+772és 33+038kmsz. között
Szén-monoxid	433,6	779,0	2163,2
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	85,5	140,5	471,9
Részecske	12,5	18,2	78,2

A vizsgált útszakaszok mentén 10 m távolságban elhelyezkedő receptor pontban az alábbi légszennyezőanyag koncentrációk várhatók:

6. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak mértékadó légszennyezőanyag kibocsátásai

Légszennyező komponensek	Várható légszennyezőanyag koncentrációk (µg/m ³)		
	8208. sz. főút 0+000 és 3+240 kmsz. között	8213. sz. közút 0+000 és 18+168kmsz. között	8216. sz. közút 25+772és 33+038kmsz. között
Szén-monoxid	3,7	6,6	18,7
Nitrogén-oxidok (mint NO ₂)	2,0	3,3	11,1
Részecske	0,1	0,1	0,5

A települést érintő utak esetében nem várható a közlekedésből határérték feletti légszennyezőanyag-koncentráció kialakulása.

Bűzterhelés

Bakonycsernye területén két állattartó telep működik:

- Mester Agrár Kft. – juh, kecske,
- Naggyón-puszta – tehenészeti telep.

A Mester Agrár Kft. állattartó telepe a lakott területektől mintegy 2 km távolságban van, míg a Naggyónpusztai tehenészeti telep kb. 200 -re. Az állattartó telepek működésével kapcsolatos levegőminőséget érintő lakossági bejelentésről nincs tudomásunk.

A településen megfigyelhető még a kedvtelési célú hobbi állattartás. A belterületi állattartás nem haladja meg az önellátás szintjét. A bűzhatás a belterületen elhanyagolható. A belterületi állattartás Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a kedvtelésből tartott állatok tartásáról 24/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletével szabályozott.

Az avar és kerti hulladék égetését Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a levegőminőség védelmének helyi szabályairól szóló 8/2015. (V.2.) önkormányzati rendelete szabályozza.

A megfigyelések alapján állandóan fellépő koncentrált bűz nem jellemző a településen.

Összefoglalóan Bakonycsernye esetében a vizsgált tevékenységekből nem várható jelentős mértékű légszennyezés kialakulása.

4.2.2. TALAJ ÉS FÖLDTANI KÖZEG ÁLLAPOTA

Domborzati viszonyok

Aprólékosan tagolt kistáj. Alacsonyabban fekvő területei mérsékeltten tagoltak; itt az átlagos völgsűrűsége 2,5–2,6 km/km². A magasabb fekvésű, közvetlenül a középhegységi fennsíkhoz kapcsolódó térszínei erősen felszabdaltak, ahol az átlagos völgsűrűség 3,9–4 km/km²; ez is fejlett völgyhálózatát hangsúlyozza.

A kistáj uralkodóan erdő és mezőgazdasági hasznosítású, a művelt, nagy lejtőszögű területeken féktelen talajerózió pusztít. Ennek bizonyítékai a földes kopárok, a csonka talajszelvények, valamint a feliszapolódó lejtőlábi felszínek és alluviumok.

Földtani viszonyok

Az alaphegységet É-on triász, D-en főleg kréta képződmények alkotják, de előfordulnak jura időszaki kőzetek is. A mai felszín nézve a Bakony karsztos fennsíkjához É-on kapcsolódó aprólékosan felszabdalt, laza üledékekből épült hegységelőtéri dombság. A hosszanti dombvonulatok, az eróziós völgyek irányítottasága a hegység É-ra lépcsősen levetődő, sashérszerűen összetoredezett alaphegységi rajzolatát tükrözik. Így a középhegységi és erre merőleges irányú hosszanti dombhátak, dinamikus formálódó eróziós völgyrendszerek, a hátaiba maradó deráziós, eróziós-deráziós völgyek, deráziós páholyok, intenzíven feltöltődő alluviális térszínek formacsoportjai, ezek területenkénti nagyfokú változékonysága jellemzi domborzatát.

Talajtani viszonyok

A kistáj területének 77%-át agyagbemosódásos barna erdőtalajok alkotják. Többségük idősebb löszös üledékeken képződött, homokos vályog vagy vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású és termékenységű (ext. 30–40, int. 35–50) talajok. Kisbér és Veszprémvarsány környékén periglaciális és negyedidőszaki alluviális üledékeken homok mechanikai összetételű változatok is előfordulnak.

Ez utóbbiak gyenge víztartó képességűek, kis (0,5–1%) szervesanyag-tartalmú és gyengébb termékenységű (int. 30–40) talajok. Erdőként mintegy 40%, szántóként pedig kb. 50% hasznosítható.

Az alacsonyabb É-i tájrész löszös felszínén csernozjom barna erdőtalajok találhatóak (16%).

Mechanikai összetételük homokos vályog. Vízgazdálkodásukra a gyenge és a közepes víztartó és vízraktározó képesség jellemző. A kisebb (1-2%) szervesanyag-tartalmú (erodált) változatok a 55–65 (int.), a nagyobb (2-3%) szervesanyag-tartalmú változatok pedig a 70–80 (int.) földminőségi viszonzszámokkal jellemezhetők.

Túlnyomó részben (80%) szántóként, 10%-ban erdőként, 5%-ban szőlőként hasznosíthatóak.

A patakvölgyek alluviumán kialakult öntés réti talajok a terület 6%-át foglalják. Mechanikai összetételük többnyire vályog, és általában a 45–60 (int.) termékenységi kategóriába tartoznak. Többségében (80%) szántóként, kisebb részben (10%) kaszáló rétekként hasznosíthatók.

Az agyagbemosódásos barna erdőtalajok alkotta tagolt térszíneken földes és köves kopár talajok is előfordulnak (1%).

Az egyes talajtípusok területi arányát az alábbi táblázat mutatja be:

7. számú táblázat: A talajtípusok területi megoszlása

Talajtípus kód	Területi részesedés (%)
01	1
07	77
11	16
26	6

8. számú táblázat: A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében

Talajtípus kód	Lejtőkategória				Erdő
	0-5	5-17	17-25	>25	
01	40	30	-	-	30
07	35	15	5	5	40
11	85	5	-	-	10
26	80	-	-	-	20

4.2.3. VIZEK ÁLLAPOTA

Felszíni vizek

Ny-i kisebb része a Vezensy-éren (29 km, 128 km²) át a Rábához, középső nagyobb része a Cuhán (81 km, 547 km²) és a Concón (47 km, 507 km²) át a Dunához, míg DK-en a Gajához (60 km, 632 km²) folyik le. A feltüntetett vízgyűjtő egységeknek azonban csak kb. 1/4-e tartozik a kistájhoz. Csekély lefolyási többletű terület.

Vízjárás adatok részben a tájhatáron túli helyekről vannak:

9. számú táblázat: A térség vízjárás adatai

Vízfolyás	Vízmerce	LKV LNV	KQ	KÖQ	NQ
		cm			
Cuha	Bakonybánk	-10 / 226	0,045	1,55	40
Concó	Nagyigmánd	-15 / 140	0,02	0,40	35
Gaja	Fehérvárcsurgó	5 / 350	0,01	0,80	58

Árvizeik többsége tavasszal, kisvizeik ősszel szokásosak.

Hét tava közül csak egy természetes eredetű (Kisbér, 3,2 ha), míg a többi különböző célú mesterséges tározó.

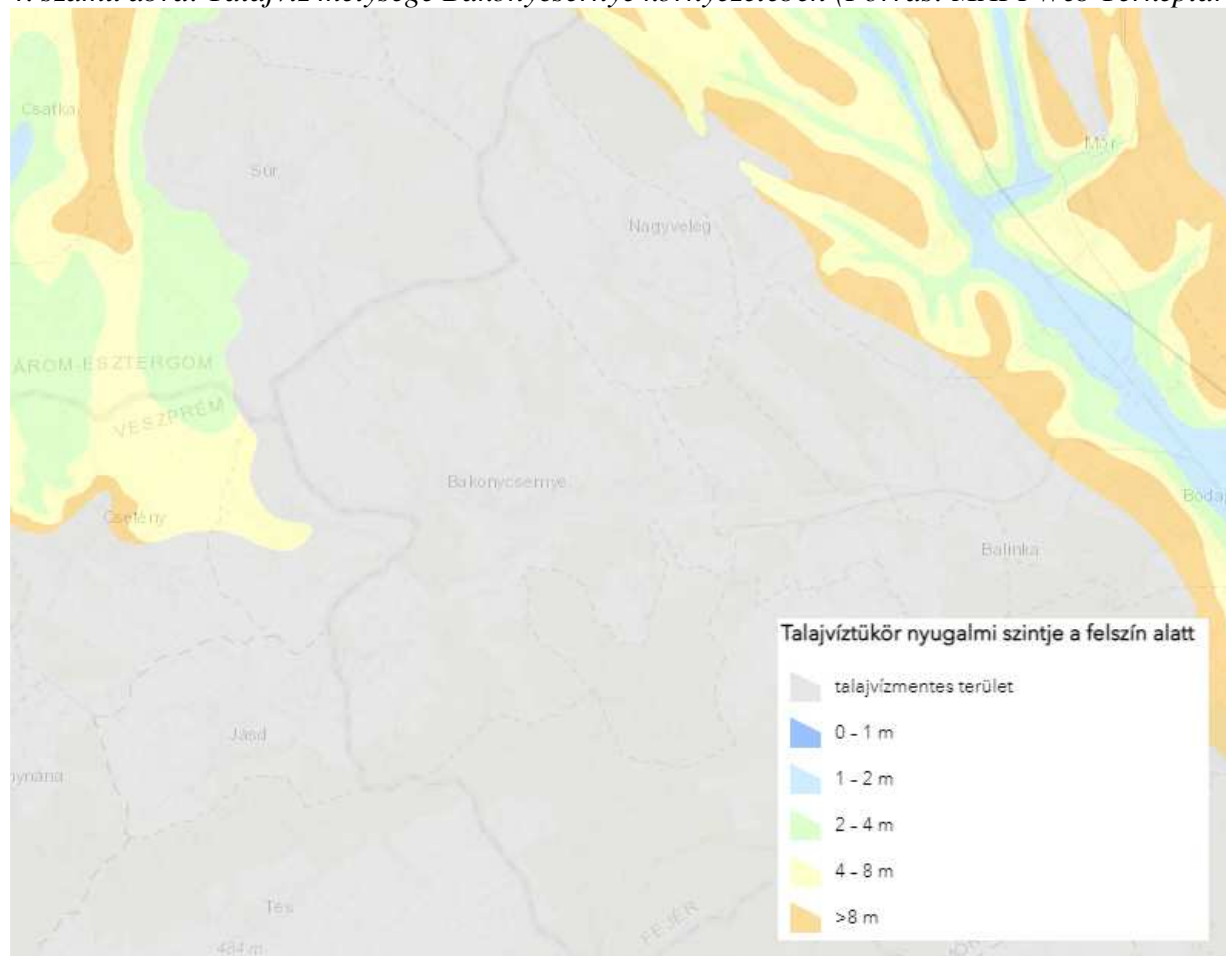
Felszín alatti vizek

Összefüggő „talajvízszint” csak a völgyekben (2–4 m között) és a kistáj É-i peremrészében (4–6 m között) található. Túlnyomóan kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. Keménysége 15–25 nk°, szulfáttartalma 60 mg/l alatt van. A nitrátosodás helyenként előfordul.

A rétegvizek mennyisége a mélyebb rétegek gyenge tározó képessége miatt csekély. A kutak száma kevés. Mélységük esetenként elég nagy, de a kitermelt vízhozamok mérsékeltek.

A települések több mint felében van csatornahálózat, ami a közcsatornával ellátott lakások 66,8%-os arányát jelenti (2008).

4. számú ábra: Talajvíz mélysége Bakonycsernye környezetében (Forrás: MÁFI Web Térképtár)



Bakonycsernye közigazgatási területén felszíni vízbázis védőterület nincs kijelölve.

Bakonycsernye a felszín alatti víz állapota alapján érzékeny területhez tartozó településnek sorolja be a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján:

Bakonycsernye területén a felszín alatti közeg szennyeződéserzékenysége 2a, illetve 1b kategóriába tartozik.

Bakonycsernye a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet szerint nitrátérzékeny területnek minősül.

A vizek nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében követendő Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályait a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 4-9. §-a és 1.-5. sz. melléklete tartalmazza. A rendelet előírásait a településen, illetve a tervmódosítással érintett területeken be kell tartani.

A településen található karsztvíz a k.1.2. jelű (Dunántúli-középhegység - Tatai- és Fényesforrások vízgyűjtője) víztesthez és az sh. 1.2 jelű (Dunántúli-középhegység - Séd-Nádor-vízgyűjtője) víztesthez tartozik.

Vízellátás

Bakonycsernye és kapcsolódó településrészein kiépült a vezetékes vízellátás, a hálózat üzemeltetője a Fejérvíz Zrt.

Bakonycsernye és kapcsolódó településrészei átlagos vízigénye: 271 m³/d, éves vízfogyasztása 99.000 m³/év.

Szennyvízkezelés

Bakonycsernyén kb. 90%-os a csatornázottság (rákötött lakások száma 1144) a szennyvíz tisztítása a bakonycsernyei szennyvíztisztító telepen történik (Bakonycsernye (Bakonycsernye szennyvízelvezetési agglomeráció), melynek mértékadó kapacitása 186 kgO₂/nap. A szennyvízelvezető rendszer üzemeltetője a Fejérvíz Zrt.

A Bakonycsernyről elvezetett szennyvíz mennyisége kb. 243 m³/d.

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelete szabályozza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz a Székesfehérvári szennyvíztisztító telepre kerül elszállításra.

4.2.4. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS HELYZETE

A hulladékgazdálkodás területén jelentős változások történtek a 2012. évi CXXXLV. Tv. (törvény a hulladékgazdálkodásról) életbe lépésével.

A településen a hulladék közszolgáltatás helyzete megoldott, Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) útján látja el a hulladék közszolgáltatási feladatot. A Társulás célja megoldani a hulladékgazdálkodás területén jelentkező feladatokat és korszerű hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetni.

A Társulás a feladatok ellátása érdekében a Depónia Nonprofit Kft-vel hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött.

Bakonycsernye település közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási tevékenységet a Depónia Hulladékkezelő és Településtisztasági Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Közszolgáltató) látja el.

A hulladékgazdálkodási tevékenység ellátásához kijelölt hulladékgazdálkodási létesítmény a Székesfehérvár-Csala, Pénzverő-völgyi nem veszélyeshulladék-lerakó.

Közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok gyűjtése, kezelése

Az ömlesztetten gyűjtött hulladékok elszállítása heti rendszerességgel történik.

Az Önkormányzat az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer keretében a egyes hulladéknak (papír, fém, műanyag, üveg, zöldhulladék) hulladékfajtáktól elkülönített gyűjtését megszervezi.

A papír, fém és műanyag hulladékok elkülönített gyűjtése házhoz menő gyűjtéssel valósul meg, az üveg hulladék gyűjtése hulladékgyűjtő szigetek útján valósul meg. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékok elszállítása havi 1 alkalommal történik.

A biológiailag bontható hulladékok gyűjtése is elkülönített rendszerben történik, házmenő zsákos gyűjtéssel. A vegetációs periódusban havonta egy-egy alkalommal szállítják el a zöldhulladékot. Ennek kezelése a Székesfehérvári, Pénzverő-völgyi Regionális Hulladéklerakó komposztáló terén történik.

A lomtalanítás rendszere átalakult, nem előre meghirdetett időpontokban történik a település egészén, hanem az ingatlanhoz előre egyeztetett időpontban megy ki a gyűjtőautó, azaz házhoz menő lomtalanítás folyik.

A hulladék közszolgáltatási előírások alapján a településen működő intézmények is a közszolgáltatás rendszerét veszik igénybe.

Összefoglalóan a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékok gyűjtési és kezelési rendszer a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik.

Termelési hulladékok kezelése

A Bakonycsernyén működő vállalkozások közül egyik sem tartozik Magyarország 100 legnagyobb hulladéktermelő vállalkozása közé.

A termelő vállalatok nem kötelezettek a közszolgáltatás igénybe vételére a termelési hulladékok kezelése során, ennek ellenére az ipari és szolgáltató vállalkozások döntő többsége a közszolgáltatást veszi igénybe keletkező hulladékaik elszállítására.

A képződő termelési hulladékok a vállalkozások tevékenységi köréhez kapcsolódnak, nagyobb részben nem veszélyes

Bakonycsernyén településen két hulladék szállító vállalkozás és egy hulladékgyűjtési engedéllyel rendelkező vállalkozás működik, így hulladéktermelők termelési hulladékaik egy részét hulladékaikat helyben tudják átadni gyűjtő, szállító szervezetnek, egyéb hulladékaikat kénytelenek nagyobb távolságban elhelyezkedő hulladékkezelőkhöz szállíttatni.

A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépésével, illetve a VM-OKIR HIR (Hulladékgazdálkodási Információs Rendszer) segítségével a hulladékok keletkezésének és kezelésének nyomon követése egyre könnyebb, így egyre megbízhatóbb adatok állnak majd rendelkezésre.

A termelési hulladékok speciális csoportjába tartoznak az építési, bontási hulladékok, melyek forrása részben a lakossági megbízásából történő kivitelezés, továbbá a vállalkozások által kezdeményezett fejlesztések.

Az építési, bontási hulladékok kezelésére Bakonycsernye területén már nincs lehetőség, illetve a lerakási járulék megjelenésével jelentősen drágult az építési, bontási hulladékok lerakási díja. Ez sajnálatosan az illegálisan lerakott építési, bontási hulladékok ismételt növekedését vonja maga után.

Egyéb hulladékgazdálkodási jellemzők

A településen keletkező kommunális hulladékok elhelyezése 2000. január 1-ig az önkormányzat által a Bakonycsernye 014/37 hrsz-ú ingatlanon lévő szeméttelen történt. A lerakó egy egykori

anyagnyerő helyen kerül kijelölésre még a 60-as évektől. A lerakó aljzatszigetelése 1992-ben készült el, majd 2000-ben a lerakást beszüntették.

A Környezetvédelmi Hatóság Bakonycsernye Önkormányzatának a 014/37 hrsz-ú ingatlanon található települési szilárd hulladéklerakó felhagyására környezetvédelmi működési engedélyt adott.

A lerakó rekultivációja a Közé-Duna Völgyi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás vezetésével KEOP támogatással történt meg 2011. évben.

Jelentősebb mértékű illegális hulladéklerakásról nincs tudomásunk, azonban a külterületekre vezető földutak mentén egy-két kisebb halom elhagyott hulladék található.

4.2.5. ZAJTERELÉS HELYZETE

Bakonycsernye területén zajterhelés részben az ún. ipari tevékenységekből, illetve a közlekedésből várható.

Üzemi és szabadidős zajterhelés

Üzemi és szabadidős tevékenységek esetén a zajterhelési határértéket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza:

10. számú táblázat: Zajterhelési határértékek üzemi és szabadidős tevékenységek esetén

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A településen nincs jelentős zajkibocsátást okozó telephely. Ipari jellegű (termelő tevékenység) zajforrások becsült száma a településen 8-12. Ennek alapján valószínűsíthető, hogy termelési, vagy szolgáltatási tevékenységekből zajtól védendő területeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KöM-EüM együttes rendeletben meghatározott határérték feletti zajterhelés nem éri.

Közlekedés zajterhelése

Közúti közlekedési zajterhelése

Közúti közlekedési zaj szempontjából a 4.2.1. *Levegőminőség* c. fejezetben bemutatott 3 útszakasz mentén kialakuló zajterhelést vizsgáljuk elsődlegesen.

A mértékadó átlagos napi forgalmat (ÁNF) az 6. számú táblázat tartalmazza.

A zajterhelés számítását a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendeletben megadott számítási módszer szerint vizsgáljuk. A számításhoz szükséges további adatokat az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

11. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak zajterheléséhez szükséges kiinduló adatok zajtól védett környezetben

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok		
	8208. sz. főút 0+000 és 3+240 kmsz. között	8213. sz. közút 0+000 és 18+168kmsz. között	8216. sz. közút 25+772és 33+038kmsz. között
Útburkolat érdességi tényező	0,49	0,49	0,49
Sebesség (km/h)	50	70	50

Ezen kiindulási paraméterek mellett az egyes útszakaszok mentén referencia távolságban várható hangnyomásszinteket az alábbi táblázat foglalja össze:

12. számú táblázat: Fontosabb közlekedési útvonalak várható zajterhelése referencia távolságban (dB)

Paraméterek	Vizsgált útszakaszok		
	8208. sz. főút 0+000 és 3+240 kmsz. között	8213. sz. közút 0+000 és 18+168kmsz. között	8216. sz. közút 25+772és 33+038kmsz. között
Zajterhelés nappal	64,8	66,9	72,6
Zajterhelés éjszaka	56,8	58,3	64,8

A közlekedési zaj terhelésére a határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

13. számú táblázat: Zajterhelési határértékek közlekedési zaj esetén

Sor- szám	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)						
	Zajtól védendő terület	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A legjelentősebb 8216. számú út esetében a településen belül helyenként 40 km/h-s sebességkorlátozás van. A falusias, kisvárosias beépítésű övezetek esetében az úttengelytől mért **legalább 25 m-es távolság már biztosítja** a lakóövezetek megfelelő mértékű zajterhelését egyéb korrekciós tényezők nélkül. Ezen útvonal esetében előfordulhat határértéket meghaladó zajterhelés éjszakai időszakban.

A többi útvonal esetben a forgalom alacsony intenzitása miatt határérték túllépésre nem kell számítani.

4.2.6. ÉLŐVILÁG ÁLLAPOTA

Flóra

A kistáj természetes körülmények között csaknem teljesen erdővel borított lenne, mára az erdőtakaró felszakadozott, elsősorban a szélesebb patak völgyekből hiányzik (jelenleg a

faállománnyal borított terület nem éri el a kistáj felét). A megmaradt erdők között sok a jellegtelen, fajszegény állomány. A természetesebb állományok többnyire üde, gyertyános erdők, kocsányos és/vagy kocsánytalan tölgyel (de gyakran a csertölgy szerepe is jelentős). Ny-on bükkösök is kialakultak. A patakokat gyakran kísérik éger ligetek, ritkábban magassásosok, mocsárrétek és eljellegtelenedett gyepek. A gyertyános-tölgyesek, bükkösök és égeresek több, hegyvidéki jellegű, üde-nedves erdőkre jellemző fajt őriznek (berki szellőrözsza – *Anemone nemorosa*, farkasölő sisakvirág – *Aconitum vulparia*, fehér zászpa – *Veratrum album*, farkasszőlő – *Paris quadrifolia*, hóvirág – *Galanthus nivalis*, szártalan kankalin – *Primula vulgaris*, keserű kakukktorma – *Cardamine amara*, sápadt sás – *Carex pallescens*). A hegytetőkön, D-ies domboldalakon fényben gazdag tölgyesek állnak, sok cserrel, kevesebb kocsánytalan és/vagy kocsányos tölgyel. A tölgyesek gypsintje többnyire fajokban nem gazdag, az igazi száraz tölgyes fajok ritkák (tarka nőszirm – *Iris variegata*), inkább általános és üde erdei fajok jellemzők (egyvirágú gyöngyperje – *Melica uniflora*, ligeti perje – *Poa nemoralis*, hagymás fogas-ír – *Dentaria bulbifera*, gumós nadálytő – *Symphytum tuberosum*, baracklevelű harangvirág – *Campanula persicifolia*). A Bakonycsernye és Réde környéki dombokon másodlagos száraz gyepek találhatóak, néhány löszpusztagyepi elemmel (kései pitypang – *Taraxacum serotinum*, taréjos búzafű – *Agropyron pectiniforme*, buglyos zanót – *Chamaecytisus austriacus*, vöröslő buvákfű – *Bupleurum affine*, zsályafajok – *Salvia* spp.).

Gyakori élőhelyek: K2, L2a, J5, RC, OC; közepesen gyakori élőhelyek: K5, L2b, K1a, P2a, P2b, E1, RB, OA, OB; ritka élőhelyek: B1a, B5, D34, B2, B4, D5, RA, H4, H5a, A1, M8.

Fajszám: 500–600; védett fajok száma: 10–20; özönfajok: arany vessző-fajok (*Solidago* spp.) 3, akác (*Robinia pseudoacacia*) 4.

Fauna

A tervezési terület állatföldrajzi szempontból a Magyar Középhegység (*Matricum*) faunakörzetének dunántúli-középhegységi (*Pilisicum*) faunajárásának Bakonyicum faunáját jelenti.

Bakonycsernye természetvédelmi helyzete

Bakonycsernye változatos táji-természeti és tájtörténeti adottságokkal rendelkező település. Jelentős értéket képviselnek egyes tájképileg és ökológiailag is értékes, természetközeli állapotú területrészei, védett növény- és állatfajok élőhelyei, valamint egyedi tájértékei. Ezek az értékek a tájvédelemben is megmutatkoznak. Bakonycsernye település közigazgatási területe egyaránt érintett Natura 2000 területtel (Keleti-Bakony), az Országos Ökológiai Hálózat elemeivel, ex lege védett természeti értékekkel (források, barlangok és védőövezetük) illetve számos egyedi tájértékkel, melyeket a következőkben részletezünk.

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Fogalom meghatározás: miniszteri rendelettel létesített nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület vagy természeti emlék, továbbá törvény erejénél fogva (ex lege) védett természetvédelmi terület (láp, szikes tó) vagy természeti emlék (kunhalom, földvár, forrás, víznyelő). Ez utóbbiakat (ex lege védett területek és értékek) egy külön fejezetben részletezzük. Bakonycsernye közigazgatási területén országos jelentőségű természetvédelmi terület nem található.

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Fogalom meghatározás: helyi jelentőségű védett természeti területeknek nevezzük a települési – Budapesten a fővárosi – önkormányzat által, rendeletben védetté nyilvánított természeti

területeket. Védelmi kategóriájukat tekintve lehetnek természetvédelmi területek (TT) vagy természeti emlékek (TE) is. Megyei szintű védetté nyilvánításokra 1971-től került sor, amikor a megyei tanácsok és azok végrehajtó bizottságai (Budapesten a Fővárosi Tanács és Végrehajtó Bizottsága) megkapták ezt a jogkört. Számos tanácsrendelettel és VB határozattal védetté nyilvánított megyei (helyi) védett természeti terület jött létre 1990-ig, amikor aztán az önkormányzatok megalakulásával a helyi védetté nyilvánítás a jegyző (főjegyző) hatáskörébe került. A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása és a fenntartásukról való gondoskodás a települési önkormányzatok hatáskörébe tartozik.

A helyszínelés és az adatgyűjtés során nem találtunk a település közigazgatási területén helyi jelentőségű védett természeti területet vagy emléket.

Natura 2000 terület

Fogalom meghatározás: az Európai Unió által létrehozott Natura 2000 egy olyan összefüggő európai ökológiai hálózat, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhelytípusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmének keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megővését és hozzájárul kedvező természetvédelmi helyzetük fenntartásához, illetve helyreállításához. A Natura 2000 hálózat az Európai Unió két természetvédelmi irányelve alapján kijelölendő területeket – az 1979-ben megalkotott madárvédelmi irányelv (79/409/EGK) végrehajtásaként kijelölendő különleges madárvédelmi területeket és az 1992-ben elfogadott élőhelyvédelmi irányelv (43/92/EGK) alapján kijelölendő különleges természetmegőrzési területeket – foglalja magába. A hálózat felállításának legnagyobb előnye, hogy Magyarország természeti értékei, egy az eddiginél magasabb szintű, európai uniós jogi védelmet kapnak, ami nagymértékben támogatja a hazai természetvédelmi törekvéseket és munkákat, elősegítve páratlanul gazdag természeti értékeink hatékonyabb védelmét. Megjegyzendő ugyanakkor, hogy a Natura 2000 hálózat egy kiegészítő eszköz a hazai természetvédelem számára. A hálózat területei nem helyettesítik a hazai védett természeti területek rendszerét, hanem azt kiegészítik.

Bakonycsernye Nagyközség közigazgatási területének (külterületének) D-i részét a Keleti-Bakony kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület (kódja: HUBF20001) határozza meg, illetve borítja több száz hektár területen. A Natura 2000 területen többségében erdők, kisebb részben az erdővel mozaikoló gyepek és szántók találhatók. A Keleti-Bakony Natura 2000 terület Bakonycsernye Nagyközség közigazgatási területére eső ingatlanjainak helyrajzi számai a következők: 0312, 0313/1, 0313/3, 0313/4, 0313/5, 0313/6, 0360, 0361/1, 0361/2, 0362/1, 0362/2, 0363, 0364, 0365/1, 0365/2, 0365/3, 0365/4, 0365/5, 0365/6, 0366/2, 0366/3, 0366/4, 0366/5, 0366/6, 0366/7, 0366/8, 0366/9, 0367, 0368, 0369, 0370, 0371, 0372, 0373, 0374, 0375, 0376, 0403, 0405c, 0406, 0407, 0408, 0412, 0413, 0414/1a, 0414/1b, 0414/1c, 0414/4, 0415, 0416, 0417, 0418, 0419, 0420, 0422, 0425, 0426, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431, 0432, 0433/1, 0433/2, 0434 (FORRÁS: 14/2010. (V. 11.) KVVV RENDELET AZ EURÓPAI KÖZÖSSÉGI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI RENDELTETÉSŰ TERÜLETEKKEL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLETEKRŐL).

Adatai:

Terület megnevezése: Keleti-Bakony SCI

Azonosító: HUBF20001

Illetékes NPI: Duna–Ipoly Nemzeti Park

Illetékes zöldhatóság: Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Teljes terület: 22.650,16 hektár

A Keleti-Bakony Natura 2000 terület és Bakonycsérnye Nagyközség közigazgatási területének kapcsolatát az alábbi térképvázlaton ábrázoljuk (FORRÁS: OKIR.HU):



A Keleti-Bakony Natura 2000 terület és Bakonycsérnye Nagyközség közigazgatási területének kapcsolata

Jelmagyarázat:

- vörös poligon Bakonycsérnye közigazgatási területének határa
- kék vonal Egyéb település közigazgatási területeinek határa
- kék kitöltés Keleti-Bakony Natura 2000 terület

A Keleti-Bakony Natura 2000 terület jelölőtársulásai a következők:

Kód	Megnevezés	A jelölő élőhely területe a teljes Natura 2000 területen [ha]
3260	Alföldektől a hegyvidékekig előforduló vízfolyások <i>Ranunculus fluitans</i> és <i>Callitriche-Batrachion</i> növényzettel	226,50
40A0	Szubkontinentális peripannon cserjések	226,50
6190	Pannon sziklagyeppek (<i>Stipo-Festucetalia pallentis</i>)	2.500,00
6210	Meszes alapkőzetű félttermészetes száraz gyepek és cserjésedett változataik (<i>Festuco-Brometalia</i>)	226,50
6240	Szubpannon sztyeppék	7.248,05
6410	Kékperjés láprétek meszes, tőzeges vagy agyagbemosódásos talajokon (<i>Molinion caeruleae</i>)	226,50
6520	Hegyi kaszálórétek	226,50
7230	Mészkezdvelő üde láp- és sásrétek	226,50
8160	Közép-Európa domb- és hegyvidéki mészkő törmelékletői	226,50
8210	Mészkősziklás lejtők sziklanövényzettel	226,50
8310	Nagyközönség számára meg nem nyitott barlangok	0,00 (161 db)
9130	Szubmontán és montán bükkösök	1.812,01
9150	A <i>Cephalanthero-Fagion</i> közép-európai sziklai bükkösei mészkövön	226,50
9180	Lejtők és sziklatörmelékek <i>Tilio-Acerion</i> -erdői	226,50

BAKONYCSERNYE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

91E0	Enyves éger és magas kóris alkotta ligeterdők	226,50
91G0	Pannon gyertyános-tölgyesek	906,01
91H0	Pannon molyhos tölgyesek <i>Quercus pubescens</i> szel	3.397,52
91M0	Pannon cseres-tölgyesek	4.077,03

A Keleti-Bakony Natura 2000 terület jelölőfajai a következők:

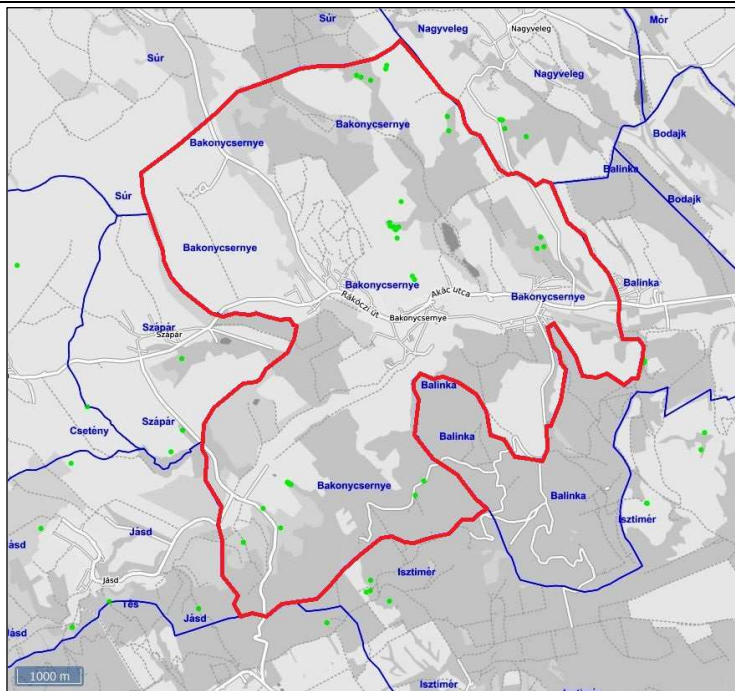
Kód	Latin név	Magyar név	Min. pd-szám	Max. pd-szám
1052	<i>Hypodryas maturna</i>	Díszes tarkalepke		
1059	<i>Maculinea teleius</i>	Vérfű-hangyaboglárka	300	300
1060	<i>Lycaena dispar</i>	Nagy tűzlepke		
1061	<i>Maculinea nausithous</i>	Sötét hangyaboglárka		
1065	<i>Euphydryas aurinia</i>	Lápi tarkalepke	100.000	100.000
1074	<i>Eriogaster catax</i>	Sárga gyapjasszövő		
1078	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	Csikos medvelepke		
1083	<i>Lucanus cervus</i>	Szarvasbogár		
1086	<i>Cucujus cinnaberinus</i>	Skarlátbogár	1000	1000
1087	<i>Rosalia alpina</i>	Havasi cincér	200.000	200.000
1088	<i>Cerambyx cerdo</i>	Nagy hőscincér		
1089	<i>Morimus funereus</i>	Gyászscincér	300.000	300.000
1188	<i>Bombina bombina</i>	Vöröshasú unka		
1193	<i>Bombina variegata</i>	Sárgahasú unka		
1307	<i>Myotis blythii</i>	Hegyesorrú denevér	500	500
1321	<i>Myotis emarginatus</i>	Csonkafülű denevér	100	100
1323	<i>Myotis bechsteini</i>	Nagyfülű denevér	1200	1200
1324	<i>Myotis myotis</i>	Közönséges denevér	500	500
1335	<i>Spermophilus citellus</i>	Közönséges ürge	5000	5000
1355	<i>Lutra lutra</i>	Vidra	10	10
1379	<i>Mannia triandra</i>	Sziklai illatosmoha	50	100
1993	<i>Triturus dobrogicus</i>	Dunai tarajosgöte		
2093	<i>Pulsatilla grandis</i>	Leánykökörcsin	50.000	50.000
2633	<i>Mustela eversmannii</i>	Molnárgörény	50	50
4037	<i>Lignoptera fumidaria</i>	Füstös ősziaraszoló	10.000	10.000
4040	<i>Phyllometra culminaria</i>	Csüngőaraszoló	10.000	10.000
4045	<i>Coenagrion ornatum</i>	Díszes légivadász		
4048	<i>Isophya costata</i>	Magyar tarsza	1000	1000
4055	<i>Stenobothrus eurasius</i>	Eurázsiai rétisáska	10.000	10.000
4077	<i>Dianthus plumarius regis-stephani</i>	Szent-István szegfű	2.000.000	2.000.000
4087	<i>Serratula lycopifolia</i>	Fénylő zsoltina	12.000	12.000
4098	<i>Iris humilis ssp. arenaria</i>	Homoki nőszirm	5000	5000
4118	<i>Seseli leucospermum</i>	Magyar gurgolya	30.000.000	30.000.000

Ex lege védett természeti érték

Fogalom meghatározás: a 1996. évi LIII. törvény 23. §-a értelmében "Ex lege" védett természeti területnek minősül és ennél fogva védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Ez alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.

Az ex lege (törvény által) védett értékek (forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár) közül – Bakonycsernye tájföldrajzi (hegylábi) helyzetéből adódóan – többnyire források találhatóak a településen főleg a D-i és az ÉK-i településrészekben az alábbi térképvázlat szerint (**FORRÁS: OKIR.HU**):

BAKONYCSERNYE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

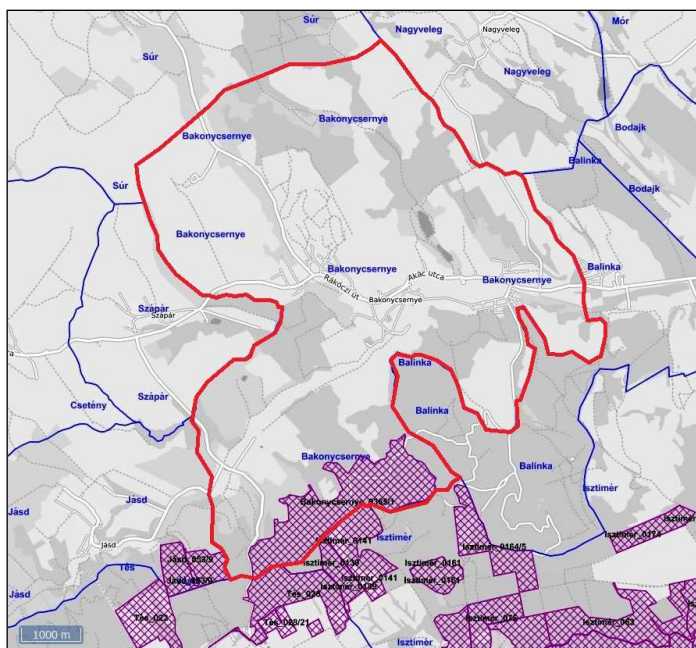


Az ex lege védett források és Bakonycsérnye Nagyközség közigazgatási területének kapcsolata

Jelmagyarázat:

- piros poligonBakonycsérnye közigazgatási területének határa
- kék vonal.....Egyéb település közigazgatási területeinek határa
- zöld pont.....Forrás

A település D-i széle védett barlangok felszíni védőövezetéhez tartozik. A védőövezet jele: Bakonycsérnye 0365/1. A védőövezet elsősorban erdőterületekre és – kisebb részben – gyepterületekre terjed ki. A település közigazgatási területének és a felszíni védőövezet viszonyát a következő térképrészlettel ábrázoljuk (forrás: okir.hu):



A barlangok felszíni védőövezeteinek és Bakonycsérnye Nagyközség közigazgatási területének kapcsolata

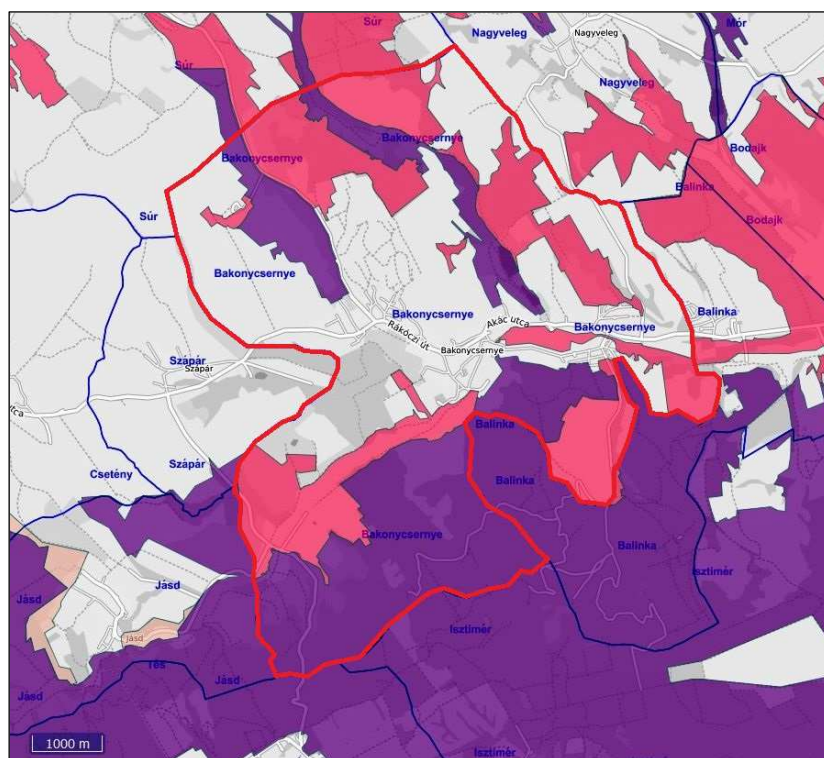
Jelmagyarázat:

piros poligon	Bakonycsernye közigazgatási területének határa
kék vonal	Egyéb település közigazgatási területeinek határa
lila rácsozás	Barlangok felszíni védőövezete

1.12.3.3. Ökológiai hálózat

Fogalom meghatározás: az 1996. évi LIII. – a természet védelméről szóló – törvény kimondja az ökológiai hálózat létrehozásának szükségességét. Az ökológiai hálózat a természeti, természetközeli területek, valamint a védett természeti területek és védőövezetük ökológiai folyosókkal biztosított biológiai kapcsolatainak térbeli rendszere. A hálózat három elemre osztható: magterület, pufferterület és ökológiai folyosó.

Bakonycsernye Nagyközség közigazgatási területén az Országos Ökológiai Hálózathoz az alábbi térképvázlaton ábrázolt elemek tartoznak (*FORRÁS: OKIR.HU*):



8. ábra: Az Országos Ökológiai Hálózat elemeinek és Bakonycsernye Nagyközség közigazgatási területének kapcsolata

Jelmagyarázat:

piros poligon	Bakonycsernye közigazgatási területének határa
kék vonal	Egyéb település közigazgatási területeinek határa
lila felület	Nemzeti Ökológiai Hálózat – magterület
bézs felület	Nemzeti Ökológiai Hálózat – pufferterület
halványpiros felület.....	Nemzeti Ökológiai Hálózat – ökológiai folyosó

4.2.7. ÉPÍTETT KÖRNYEZET

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM Műemlékek, helyi építészeti értékek

BAKONYCSERNYE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A településen a nyilvántartott műemlékek az alábbiak:

Ssz	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
M-1	6610	3565	Dózsa György utca 1.	Evangélikus templom	Műemlék	288
MK-1	6610	22038		Evangélikus templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1224/1, 1509/1, 1510, 277/2, 279, 281/2, 282/4, 282/6, 285, 286, 287, 290

A településképvédelmi rendelettel megállapított helyi védett építmények nincsenek.

Régészeti területek

A régészeti területek típusai:

A régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak

A régészeti területek a három típusba sorolandók be:

- a) Régészeti lelőhely
- b) Fokozottan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely
- c) Régészeti érdekű területek

Bakonycsernye település területén, az örökségvédelmi hatástanulmány szerint **9 nyilvántartott régészeti lelőhely található.**

A településen fokozottan végett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely és régészeti érdekű terület nem található.

<i>Lelőhely azonosító</i>	<i>Lelőhely neve</i>	<i>Lelőhely jellege</i>	<i>Lelőhely kora</i>	<i>Helyrajzszámok</i>
21619	Kun B. utca	település általában temető temető	Árpád-kor vaskor avar kor	60, 61, 62/1
21812	Baláta-dűlő	temető	lengyeli kultúra	213
21813	Pacmány-domb	település általában	középkor	554/2
21814	Szabadság telep	sír	ismeretlen kor	1720, 1525, 1543, 1524/1, 1721/2, 1526
21816	Sikátor-pusztá	szórványlelet szórványlelet	bronzkor kelta	1019/4, 0257
37980	Súri-patak, Gajaberek	telep általában telep általában telep általában temető általában	vaskor-kora vaskor népvándorláskor középkor avar kor	1765/12, 0487/8, 1765/11
35370	Súri-patak partja	szórványlelet szórványlelet szórványlelet	népvándorláskor középkor őskor	021/5
94713	Dolosd	telep	középkor	0409/4

BAKONYCSERNYE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

		temető templom	középkor középkor	
96359	Kender-földek	telep	bronzkor	03

4.2.7. TÁJVÉDELMI ÁLLAPOT

Bakonycsernye közigazgatási területe szinte teljes területen a tájképvédelmi terület övezetbe tartozik.

Az övezet lehatárolását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 19. § (4) bekezdésével összhangban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban MvM R.) 3. melléklete tartalmazza. Az MvM R. 4. §-a tartalmazza az övezeti előírásokat.

Bakonycsernyén a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit a megalapozó vizsgálat meghatározta.

A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének szabályozása a hagyományos tájhasználat figyelembe vétele mellett történt.

Egyedi tájértékek

Fogalom meghatározás: a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van, de nem állnak műemléki vagy természetvédelmi oltalom alatt. A tájérték környezetével együtt védendő.

A település egyedi tájértékeinek felmérése még nem történt meg. Javasoljuk a település teljes közigazgatási területén az egyedi tájértékek számbavételét, kataszterezését! Egy szakmailag megfelelően összeállított egyedi tájérték kataszter segítségével a tájértékek állapota megőrizhető vagy javítható, a településen élők identitását növeli és idegenforgalmi vonzerővel is bírhat.

Egyéb védettség

Táj- és természetvédelmi szempontból egyéb védettség (pl. ramsari terület, bioszféra rezervátum, történeti táj, világörökség várományos helyszín stb.) a vizsgált területre és környezetére nem vonatkozik.

Ökológiai, tájképileg értékes területek, természetközeli élőhelyek

- útfásítások és vonalas létesítmények (árkok, mezsgyék) mentén spontán megtelepedett vagy telepített fás-cserjés zóldsávok
- vízfolyások (Szápári-ér, Gaja, Fekete-berki-vízfolyás)
- a Fekete-berki-vízfolyásra települt mesterséges tavak és közvetlen környezetük
- erdőterületek
- erdőfoltok és -sávok

Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

Fogalom meghatározás: a tájhasználati konfliktus az optimális társadalmi-gazdasági hasznosítástól eltérően, a táj potenciális értékeit rontó tevékenység megnyilvánulása. Több tájhasználat megjelenése, halmozódása előbb-utóbb tájhasználati konfliktushoz vezet. Tájhasználati konfliktus akkor áll fenn, amikor egyes tájat igénybevevő tevékenységek akadályozóan hatnak a táj ökológiai, tájképi vagy ökonómiai teljesítőképességre. A táj igénybevételenek hosszú távú, fenntartható hasznosítása érdekében szükség van a konfliktusok feltárására és feloldására. Csoportosításuk szerint lehetnek: funkcionális, tájökológiai és vizuális-esztétikai tájhasználati konfliktusok.

- Funkcionális jellegű konfliktusokat, melyeket az egymást akadályozó, egymás területét megszüntető, rendeltetését zavaró, egymással konkuráló területhasználatok okozzák.
- Tájökológiai (környezetártalmi) konfliktusokat, melyeket az egymást károsító, pusztító, megszüntető, egymás létét veszélyeztető területhasználati módok okozzák.
- Vizuális-esztétikai konfliktust, amelyet a „csúnya” látvány, a rendezetlenség, a megoldatlanság, a befejezetlenség, a folyamatosság érzékelhető megszakadása, hiánya okozza.

Jellegük szerint a tájhasználati konfliktusok lehetnek: megfordítható, megfordíthatatlan, mérsékelhető, nem mérsékelhető, időszakos, tartós, végleges. Bakonycsernye Nagyközség közigazgatási területén fellelt tájhasználati konfliktusok a következők:

Funkcionális konfliktusok

- felszíni és felszín alatti közművek ↔ útfásítás
- vízelvezető árkok egy része beiszapolódott, funkciójukat elvesztették
- közterületre ültetett gyümölcsfák (leesésveszély, szennyezett gyümölcsök, lehullott gyümölcs piszkító hatása stb.)
- legelők, kaszálók, gyepterületek becserjésedése, beerdősülése.

Környezetártalmi konfliktusok

- illegális hulladéklerakás a külterület egyes pontjain, elsősorban a településszéleken, a bel- külterületi határ közelében, gépjárművel könnyen elérhető helyeken; a hulladék fajtája többféle, elsősorban lakossági, zöld és építési hulladék található
- bel- és külterületi zúzalékolt- és földutak kiporzása a forgalom során
- közutak zaj- és légtérhelése
- a közúti forgalom, illetve a közép- és magasfeszültségű elektromos légvezetékek veszélye az állatvilágra (elütés, madárpusztulás stb.)
- özönfajok (fehér akác) terjedése a teljes közigazgatási területen (kül- és belterület egyaránt)

Vizuális-esztétikai konfliktusok

- mezsgyék, fasorok, mezővédő erdősávok hiánya a nagytáblás szántókon
- alig fásított, így nem kellően tájbaillesztett ipari és mezőgazdasági üzemek látványa
- településfásítás hiánya, hiányosságai
- felszín feletti közművek (légvezetékek, tartóoszlopok) bel- és külterületen egyaránt
- elhanyagolt vagy romos belterületi épületek építmények, magánkertek.

4.3. A TERVEZÉSI TERÜLETEN FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK LEÍRÁSA ÉS MINDEZEK VÁRHATÓ ALAKULÁSA, HA A TERV NEM VALÓSULNA MEG

Bakonycsernye esetében környezeti konfliktus három környezeti elem esetén áll fenn:

- **Állattartás levegőterhelése:**
 - Naggyón településrész esetében az állattartó telep a lakóövezethez közelebb van mint 200 m, így eseténként szaghatás éri a településrészt.
- **Felszíni vizek védelme:**
 - A település jelentős hosszban a Gaja-mentén fekszik, az úthálózatról lefolyó csapadékvíz közvetlenül a vízfolyásba jut.
- **Közlekedés zajterhelése:**
 - A 8216. számú út esetében a zajterhelési határértékek túllépése várható mind nappali, mind éjszakai időszakban.

A terv elmaradásával a jogszabályi előírások nem teljesülnek, illetve Fejér megye új területrendezési tervével való összhang nem biztosítható.

4.4. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK

A tervezett módosításokkal a már kialakult területhasználatok jogszabályi megfelelése biztosítható, illetve helyenként egy-egy kisebb ingatlanon beépítésre szánt terület kijelölése is megtörténik. Az új beépítésre szánt területekkel a település komfortfokozata, megtartó ereje nő.

4.4.1. TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK KÖZVETLEN IGÉNYBEVÉTELE, VAGY KÖRNYEZETTERHELÉS

A tervezett területhasználati módosítások megvalósításával az alábbi környezet-igénybevételek, hatótényezők léphetnek fel a módosítások jellege alapján:

Mezőgazdasági területből gazdasági terület (Gksz fejlesztése) – módosítási helyszín 1.

Várható hatótényezők:

A gazdasági terület bővítése miatt kisebb mértékű levegőigénybevétel (épület fűtése, kapcsolódó közlekedés növekedése) és légszennyezőanya kibocsátás növekedés várható.

Esetlegesen újabb épület építése következtében a talaj igénybevétele léphet fel.

A dolgozói létszám bővülése kisebb mértékű vízfelhasználás- és szennyvízkibocsátás növekedést eredményezhet.

A várható tevékenységek bővülése miatt a hulladékkibocsátás kisebb mértékben növekedhet.

A gazdasági tevékenység bővülése miatt az üzemi zajforrások száma növekedhet.

Gazdasági területből falusias lakóterület fejlesztése – módosítási helyszín 1.

A módosítás 2 ingatlant érint, így összesen legfeljebb két lakóépület elhelyezésére lesz lehetőség.

Várható hatótényezők:

Az újabb lakóépületek fűtési igényei miatt csekély légszennyezőanyag kibocsátás növekedés várható.

Esetlegesen újabb épület építése következtében a talaj igénybevétele léphet fel.

A lakónépesség bővülése kisebb mértékű vízfelhasználás- és szennyvízkibocsátás növekedést eredményezhet.

A lakónépesség bővülése miatt a hulladékkibocsátás kisebb mértékben növekedhet.

A lakóterület növekedése miatt az külsőtéri gépészeti zajforrások száma növekedhet.

Erdőből mezőgazdasági területből mezőgazdasági terület kialakítása – módosítási helyszín 1. és 11.

A helyes mezőgazdasági gyakorlat betartásával a fellépő hatótényezők nem jelentősebbek az erdőgazdálkodáshoz képest.

Lakóterületből gazdasági terület fejlesztése - – módosítási helyszín 1., 2. és 3.

A tervezett területhasználat kereskedelmi terület fejlesztése.

Várható hatótényezők:

A gazdasági terület bővítése miatt kisebb mértékű levegőigénybevétel (épület fűtése, kapcsolódó közlekedés növekedése) és légszennyezőanyag kibocsátás növekedés várható.

Esetlegesen újabb épület építése következtében a talaj igénybevétele léphet fel.

A dolgozói létszám bővülése kisebb mértékű vízfelhasználás- és szennyvízkibocsátás növekedést eredményezhet.

A várható tevékenységek bővülése miatt a hulladékkibocsátás kisebb mértékben növekedhet.

A gazdasági tevékenység bővülése miatt az üzemi zajforrások száma növekedhet.

A benzinkút esetében a módosítást a már kialakult területhasználat megfelelő jogi szabályozása történik, újabb hatótényezők, nem lépnek fel.

Lakóterületből településközponti terület fejlesztése - – módosítási helyszín 4. és 7.

Várható hatótényezők:

A településközponti terület bővítése miatt kisebb mértékű levegőigénybevétel (épület fűtése, kapcsolódó közlekedés növekedése) és légszennyezőanyag kibocsátás növekedés várható.

Esetlegesen újabb épület építése következtében a talaj igénybevétele léphet fel.

A dolgozói/látogatói létszám bővülése kisebb mértékű vízfelhasználás- és szennyvízkibocsátás növekedést eredményezhet.

A várható tevékenységek bővülése miatt a hulladékkibocsátás kisebb mértékben növekedhet.

A külsőtéri gépészeti elemek számának bővülése miatt az üzemi zajforrások száma növekedhet.

Gazdasági terület helyett mezőgazdasági üzemi terület kijelölés fejlesztése – módosítási helyszín 5. és 6.

A módosítás a kialakult területhasználat jogi megfeleltetését szolgálja, újabb hatótényezők nem lépnek fel.

Különleges beépítésre nem szánt területből általános mezőgazdasági terület fejlesztése – módosítási helyszín 8.

A horgászathoz kapcsolódó közösségi ház létesítése hasonló hatótényezőket von maga után mint a lakóterület fejlesztése:

Várható hatótényezők:

A településközponti terület bővítése miatt kisebb mértékű levegőigénybevétel (épület fűtése, kapcsolódó közlekedés növekedése) és légszennyezőanyag kibocsátás növekedés várható.

Esetlegesen újabb épület építése következtében a talaj igénybevétele léphet fel.

A dolgozói/látogatói létszám bővülése kisebb mértékű vízfelhasználás- és szennyvízkibocsátás növekedést eredményezhet.

A várható tevékenységek bővülése miatt a hulladékkibocsátás kisebb mértékben növekedhet.

A fokozódó érdeklődés miatt a kapcsolódó közlekedés zajterhelése növekedhet.

Mezőgazdasági területből falusias lakóterület kialakítása fejlesztése – módosítási helyszín 9. és 10.

Várható hatótényezők:

A módosítás 2, illetve 1 db ingatlant érint, így összesen legfeljebb két és egy lakóépület elhelyezésére lesz lehetőség.

Várható hatótényezők:

Az újabb lakóépületek fűtési igényei miatt csekély légszennyezőanyag kibocsátás növekedés várható.

Esetlegesen újabb épület építése következtében a talaj igénybevétele léphet fel.

A lakónépesség bővülése kisebb mértékű vízfelhasználás- és szennyvízkibocsátás növekedést eredményezhet.

A lakónépesség bővülése miatt a hulladékkibocsátás kisebb mértékben növekedhet.

A lakóterület növekedése miatt az külsőtéri gépészeti zajforrások száma növekedhet.

Volt szeméttelp területéből közjóléti erdő kialakítása– módosítási helyszín 12.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns, a kialakult területhasználat megfeleltetése a cél.

Út megszüntetése mezőgazdasági terület kialakítása– módosítási helyszín 13.

A helyes mezőgazdasági gyakorlat betartásával a fellépő hatótényezők nem jelentősebbek az kialakulthoz képest, környezetvédelmi szempontból nem releváns.

Mezőgazdasági területből erdői terület kijelölés a művelési ágak megfelelően – módosítási helyszín 14.

A helyes erdőgazdálkodási gyakorlat betartásával a fellépő hatótényezők nem jelentősebbek az mezőgazdasághoz képest, környezetvédelmi szempontból nem releváns.

4.4.2. A MÓDOSÍTÁS KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ TÁRSADALMI, GAZDASÁGI FOLYAMATOK, AMELYEK KÖZVETETT MÓDON KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNNYEL JÁRhatnak

A bemutatott módosítások legfontosabb összetevője a már meglévő területhasználatok jogszabályi megfeleltetése, illetve kisebb mértékben gazdasági területek, településközpont és lakóterületek fejlesztése.

4.5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN VÁRható, A KÖRNYEZETET ÉRő HATÁSOK, KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

A 4.4.1. fejezetben bemutatásra kerültek a tervezett módosítások következtében fellépő hatótényezők.

A módosítási helyszínek jelentős része a már meglévő területhasználat jogi megfeleltetését célozza, így az ott fellépő környezetigénybevételek és hatások már kialakult rendszert alkotnak.

A tényleges területhasználat változások kisebb területi kiterjedésűek, azaz egy-két ingatlanra kiterjedőek, így új beépítés esetén csak egy-két épület felépítését teszi lehetővé, így a fellépő hatótényezők nagysága alacsony. Ennek alapján a várható hatások az alábbiak:

Levegő:

- Az új épületek fűtése történhet gáztüzelésű kazánokkal, azonban az elhelyezhető épületek méretre és az építésügyi előírások miatt a várható hőteljesítmények 140 kW alattiak lesznek, így a levegőminőségváltozás nem érdemi mértékű. Hőszivattyús fűtés esetén légszennyezőanyag kibocsátás nem várható.

- A kapcsolódó közlekedés várható mértéke csak pár járművel növekedhet a megközelítési útvonalakon, így a kibocsátások alacsony mértékűek, jelentős levegőminőség-változás nem várható.

Talaj:

- Talajigénybevétel újabb épületek építése során lép fel, a várható beépítés mértéke ingatlanonként pár száz négyzetméter. Az építési munkák befejeztével a talajt érő hatások megszűnnek.

Vizek:

- Az új területhasználatok következtében növekedhet a területhasználók száma, így nőni fog a kommunális célú vízfelhasználás, ennek következtében a kommunális szennyvízkibocsátás is. A várható növekmény 0,5-1,0 m³/d ingatlanonként. Ezt növekedést mind a vízellátó, mind a szennyvízelvezető rendszer képes ellátni.
- A tervezett területhasználatok esetében technológiai szennyvíz keletkezésére nem kell számítani.

Hulladék:

- Az újabb területhasználatok esetében a bővülő területhasználók miatt a hulladékkibocsátás nőni fog. Az újabb hulladékok fajtái kommunális és csomagolási hulladékok, gazdasági funkciók esetében esetlegesen karbantartási hulladékok is. A keletkező hulladékok legnagyobb hányada a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok, amelynek elszállítására a területhasználónak közszolgáltatási szerződést kell kötniük.
- A nem közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok esetében a területhasználónak kell gondoskodnia a keletkező hulladékok megfelelő gyűjtéséről és kezelőszervezetnek történő átadásáról.

Zaj és rezgés:

- Az újabb építésű épületek esetében az épületgépészeti elemek kültéri egységei okozhatnak zajterhelést. A korszerű gépészeti elemek zajkibocsátása alacsony, így jelentős mértékű zaj ezen forrásokból nem várható.
- Gazdasági jellegű tevékenységek esetében a telephelyei szállítás, illetve egy-két kisebb teljesítményű gép zajával kell számolni, ezek nem jelentős mértékűek, azonban a környezetet határérték feletti zajterhelés nem érheti.

Élővilág:

- Az újabb területhasználatok esetében a bővülő területhasználók miatt a jelenlegi vegetáció megszűnhet, illetve területe csökkenhet.
- A szaporodási helyek, fészkelőhelyek, pihenőhelyek, táplálkozóhelyek, vonulóhelyek nyugalma a tervezett módosítások nem befolyásolják kedvezőtlenül.
- A területfelhasználások miatti változások az egyedek állományai közötti szabad mozgást nem befolyásolják.
- Védett növényfajt vagy értékes növénytársulást a vizsgált területeken és annak várható vagy becsült építési és üzemeltetési hatásterületén nem találtunk. Az új beépítésre szánt területek potenciálisan alkalmas élőhely nem szűnik meg illetve nem sérül.
-

Táj:

- A tervezett módosítások nem érintenek Natura 2000 területet, ex lege védett területet.
- A tervezett módosítások közül az új beépítésre szánt területek védett vagy értékes tájlemek (pl. templomtorony, várrom, sziklaszirt stb.) látványát nem korlátozzák, nem veszélyeztetik. Tájképvédelmi szempontból értékes terület a közelben nincs. Nincs kilátópont, kilátóhely, épített kilátó.
- A módosítások során a tájszerkezet nem változik, a tájrészlet karakteres elemei továbbra is megmaradnak.
- A módosítások a szomszédos tájhasználatokat nem szüntetik meg, illetve nem korlátozzák.
- Az élővilág jelentős, nagyarányú elvándorlása, táplálkozási–fészkelési lehetőségeinek korlátozása nem valószínűsíthető.

* * *

Összefoglalóan a tervezett módosítások jelentős mértékű környezeti hatásokkal várhatóan nem járnak, a várható hatások lokális jellegűek, a hatásterületek nem terjednek túl a módosítással érintett ingatlanokon.

5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE, MONITORINGOZÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK

Az előző fejezetekben bemutatottak alapján a terv megvalósítása nem jár jelentős környezeti hatásokkal, figyelembe véve, hogy a tervezett módosítások egy része a már kialakult területhasználatok megjelenítését szolgálja.

A bemutatott módosítások legfontosabb összetevője a már kialakult területhasználatok jogszabály szerinti megfeleltetése, illetve kisebb mértékű gazdasági, településközponti és lakóterület fejlesztése.

Körültekintő tervezéssel és üzemeltetéssel a várható hatások még tovább mérsékelhetők. A telepítés/tervezés szempontjából környezeti elemenként az alábbi szabályozás betartását tartjuk kiemelten fontosnak, tekintettel a település területén fennálló korlátozásokra.

5.1. A VÁRHATÓ HATÁSOK CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK

- Levegővédelmi intézkedések:
 - Új épületek fűtési rendszerének tervezésekor javasoljuk a megújuló energia forrásokra támaszkodó rendszerek alkalmazását a fosszilis tüzelőanyag alapú rendszerekkel szemben.

- Amennyiben 140 kW fölötti hőteljesítményű kazán alkalmazása lenne szükséges, abban az esetben csak pontforrás létesítési és működési engedély alapján üzemeltethető az pontforrás.
- Technológiai légszennyező forrás esetében ugyancsak pontforrás létesítési és működési engedély alapján üzemeltethető az pontforrás.
- Gazdasági területek lakóövezet felé eső határán javasolt védő növény­sáv telepítése.
- Beépítésre szán területeken a megfelelő zöldfelület kialakításával, valamint cserje és fatele­pítéssel javasolt a levegőminőség javítása, illetve a lakóterületek védelme.
- Talajvédelmi intézkedések:
 - Mezőgazdasági és erdőterületeken a helyes gazdálkodási gyakorlattal csökkenti kell a talaj igénybe­vételét és terhelését.
 - Beépítésre szánt területeken minimalizálni kell a talaj bolygatását, a felső humuszban gazdag talajréteget lehetőség szerint helyben javasolt újból felhasználni parkosításhoz.
 - Veszélyes anyagok, hulladékok csak megfelelő vízzáró burkolt felületen, illetve a környezeti hatásoktól védett módon lehet tárolni, raktározni.
 - Talajszennyező tevékenység nem megengedett.
- Vizek védelme:
 - Mezőgazdasági és erdőterületeken a helyes gazdálkodási gyakorlattal csökkenti kell az esetlegesen vizekbe kerül nitrát mennyiségét.
 - Beépítésre szán területek esetében szennyezett csapadékvíz nem lehet elszikkasztani, kizárólag a tetőkről összegyűlő tiszta csapadékvíz szikkasztható.
 - Veszélyes anyagok, hulladékok csak megfelelő a környezeti hatásoktól védett módon lehet tárolni.
 - Az új építésű ingatlanok esetében a közc­satornára való rákötés kötelező, amennyiben a közc­satorna hálózat rendelkezésre áll. Egyéb esetben vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, vagy zárt szennyvízgyűjtő alkalmazása szükséges.
 - Zárt szennyvízgyűjtő használata esetében a használatbavételi engedélyezési eljárás során a gyűjtőrendszer zártságát ellenőrizni kell.
- Hulladékgazdálkodás:
 - A mezőgazdasági és erdőgazdálkodási tevékenységet úgy kell végezni, hogy a lehető legkevesebb hulladék képződön.
 - A terület használójának közszolgáltatási szerződést kell kötnie a területi hulladék közszolgáltatóval.
 - Speciális kezelést igénylő hulladékok gyűjtésére az időjárás­i viszonytól védett gyűjtőhelyek kell kialakítani. Ezen hulladékok elszállítására a szüksége hatósági engedélyekkel rendelkező kezelővel/szállítóval/gyűjtővel kell szerződést kötni.
 - A gazdasági jellegű területek rendezettségét folyamatosan fenn kell tartani.
- Zajvédelem:
 - Új zajforrások, épületgépészeti elemek, illetve tevékenység nem okozhatnak határérték feletti zajterhelést a zajtól védendő létesítményeknél.
 - Gazdasági jellegű tevékenységek esetében szükség esetén műszeres zajméréssel javasolt ellenőrizni a zajterhelés mértékét.

- Gazdasági területek esetében lakóövezetek irányába – amennyiben lehetséges – javasolt többszintes védő növényzóna telepítése védelmi célokkal.
- Élővilágvédelem:
 - Gazdasági területek esetében lakóövezetek irányába – amennyiben lehetséges – javasolt többszintes védő növényzóna telepítése védelmi célokkal.
 - Az élővilág jelentős, nagyarányú elvándorlását meg kell akadályozni
 - Az élővilág táplálkozási–fészkelési lehetőségei nem korlátozhatók a mezőgazdasági területeken és erdőterületeken történő építési tevékenységek végzése során
- Tájvédelem:
 - Gazdasági területek esetében lakóövezetek irányába – amennyiben lehetséges – javasolt többszintes védő növényzóna telepítése védelmi célokkal.
 - a tájrészlet karakteres elemeit meg kell őrizni
 - A szomszédos tájhasználatok nem korlátozhatók.

5.2. MONITORING JAVASLATOK

A tervben a kijelölt fejlesztések, területhasználati módosítások jelentős része a jogszabályi, illetve egyéb tervekkel való összhang megteremtését szolgálja, azonban kisebb területfejlesztések tervezettek. Ezek környezeti hatásokkal járhatnak, még abban az esetben is, ha az előzetesen becsült hatások nem is sorolhatók a jelentős hatások közé, különösen a módosítások területi kiterjedését figyelembe véve.

A bekövetkező hatások megfigyelése érdekében az alábbi javaslatokat tesszük:

- A tervben foglaltak környezeti hatások rendszeres felülvizsgálata javasolt legalább 5 évente.
- A terv következő felülvizsgálatának elvégzése során az új környezeti vizsgálat részeként javasolt kitérni a korábban jóváhagyott tervben foglaltak hatására, az azóta bekövetkezett változásokra.
- A település környezeti állapotára is hatást gyakorló tervek vizsgálata (környezetvédelmi program, hulladékgazdálkodási program, stb.).
- A lakosság tájékoztatása az új beruházásokról, véleménynyilvánítási lehetőség biztosítása.

6. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

A felülvizsgálat során elvégzett módosítások több alapvető célt fogalmaznak meg:

- jogszabályi és egyéb tervekkel való összhang biztosítása a már kialakult területhasználatok esetében,
- kisebb arányú – egy-két ingatlanra kiterjedő – új beépítés tervezése, azaz gazdasági, településközponti és lakóterület fejlesztése.

A bemutatott módosítások környezetvédelmi érdekekkel nem ütköznek, és elősegítik a település komfortjának, megtartó erejének növelését.

Székesfehérvár, 2022. május