



---

## **JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. október 26-án 08:00** órai kezdettel megtartott **soros** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Turi Balázs	polgármester
Ackerman József Zoltán	alpolgármester
Kaviczki Péter	képviselő
Osgyán Gábor Ferenc	képviselő
Szarka István János	képviselő
Varsányi Ferencné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Turi Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő megjelent, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szarka István János képviselőt javasolta. A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal egyetértett, és az alábbiak szerint határozott.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**

**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének***  
***249/2022. (X.26.) határozata***  
***a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Szarka István János képviselőt bízza meg.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:**

1./ Javaslat TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú „Záportározó építése Bakonycsernyén” című pályázat Támogatói Szerződés módosítására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

2./ Javaslat 244/2022. (X.12.) számú határozat módosítására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

3./ Javaslat a 81/2022. (III.11.) számú határozat módosítására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

4./ Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

5./ Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

6./ Javaslat az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló önkormányzati rendelet véleményezésére  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

7./ Javaslat a bakonycsernyei 1088 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

8./ Javaslat a bakonycsernyei 818 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

9./ Javaslat önkormányzati tulajdonú földhasználati joggal terhelt ingatlanok értékesítésére (Béketelep, Rózsa utca)  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

10./ Javaslat Fecskeházi kérelmek elbírálására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

11./ Javaslat közmunkairányító munkabérkiegészítésére  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

12./ Javaslat 2023. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

13./ Javaslat településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatalára  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

14./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

15./ Javaslat a Bakonycsérnyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

16./ Javaslat Kaposvár Megyei Város Polgármestere által írt levelének megtárgyalására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

17./ Javaslat Vadex Zrt-vel kötendő megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

18./ Javaslat az I. számú háziiorvosi rendelő működési engedélyének módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

A tárgyalandó napirendre egyéb módosító javaslat nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a tárgyalandó napirendre tett javaslat elfogadását az elhangzottak szerint:

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**

**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

***Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
250/2022. (X.26.) határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról***

*Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:*

*1./ Javaslat TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú „Záportározó építése Bakonycsérnyén” című pályázat Támogatói Szerződés módosítására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*2./ Javaslat 244/2022. (X.12.) számú határozat módosítására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*3./ Javaslat a 81/2022. (III.11.) számú határozat módosítására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*4./ Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*5./ Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*6./ Javaslat az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló önkormányzati rendelet véleményezésére*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*7./ Javaslat a bakonycsérnyi 1088 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*8./ Javaslat a bakonycsérnyi 818 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*9./ Javaslat önkormányzati tulajdonú földhasználati joggal terhelt ingatlanok értékesítésére (Béketelep, Rózsa utca)*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*10./ Javaslat Fecskeházi kérelmek elbírálására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*11./ Javaslat közmunkairányító munkabérkiegészítésére*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*12./ Javaslat 2023. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*13./ Javaslat településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatalára*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*14./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről*

*15./ Javaslat a Bakonycsernyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének megtárgyalására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*16./ Javaslat Kaposvár Megyei Város Polgármestere által írt levelének megtárgyalására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*17./ Javaslat Vadex Zrt-vel kötendő megállapodás megkötésére*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

Berze Attila képviselő megérkezett a tanácssterembe, így a jelenlévő testületi tagok száma a 6 főről 7 főre emelkedett.

**1./ Javaslat TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú „Záportározó építése Bakonycsernyén” című pályázat Támogatói Szerződés módosítására**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú, „Záportározó építése Bakonycsernyén” elnevezésű pályázat megvalósult, a pályázat elszámolása folyamatban van. A projekt keretében elszámolni kívánt vízjogi üzemeltetési eljárás hatósági díja kapcsán a díjfizetési felszólítást 2022.10.13-án kapták kézhez, mely a projekt elszámolhatósági időszakán kívül esik. A felmerült költség elszámolhatósága érdekében szükséges a projekt fizikai befejezésének napját módosítani 2022.10.30. napra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú „Záportározó építése Bakonycsernyén” című pályázat Támogatói Szerződés módosításának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**251/2022. (X.26.) határozata**  
**a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú „Záportározó építése**  
**Bakonycsernyén” című pályázat Támogatói Szerződés módosításáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú, „Záportározó építése Bakonycsernyén” elnevezésű pályázat Támogatói Szerződés módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

<b>Mér föld kő sor szá ma</b>	<b>Mérföldkő elérésének tervezett dátuma</b>	<b>Mérföldkő elérésének módosított dátuma</b>	<b>Tervezett tevékenységek</b>
1	2021.05.31	2021.05.31	Tervek, engedélyek
2	2022.03.11.	2022.03.11.	Közbeszerzés, tulajdonviszonyok igazolása
3	2022.03.16.	2022.03.16.	25%-os készültség
4	2022.03.21.	2022.03.21.	50%-os készültség
5	2022.03.25.	2022.03.25.	75%-os készültség
6	2022.03.31.	2022.03.31.	100%-os készültség
7	2022.08.31.	<b>2022.10.30.</b>	Projekt zárás, szemléletformálás.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező támogatói szerződés 7. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**2./ Javaslat 244/2022. (X.12.) számú határozat módosítására**  
**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 2022. október 12-én meghozott határozatában döntött a VP6-7.2.1.1-21 felhívásra beadott 3295307102 azonosítószámú „Bakonycsernye-Kisgyón külterületi út felújítása” című pályázat megvalósítása érdekében a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, hirdetménnyel induló, nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról az EKR000655282022 azonosítószámon. A Képviselő-testületi ülést követően jogszabályi változás történt, mely eredményeként új felhívást kellett

készíteni. A felhívás tartalmi elemei nem változtak, viszont új azonosító számot kapott, így a határozat módosítása válik szükségessé. Az új azonosító szám: EKR001648232022

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 244/2022. (X.12.) számú határozat módosításának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**252/2022. (X.26.) határozata**  
**a 244/2022. (X.12.) számú határozat módosításáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 felhívásra beadott 3295307102 azonosítószámú „Bakonycsernye-Kisgyón külterületi út felújítása” című pályázat megvalósítása érdekében a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, hirdetménnyel induló, nyílt közbeszerzési eljárásban indítja meg **EKR001648232022** azonosítószámon.*

*A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe, helyrajzi száma: 8056 Bakonycsernye, külterület 0291/1, 0291/2.*

*A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 227 826 291 Ft.*

*Támogatói Okirattal megegyező összeg: 226 097 813 Ft.*

*A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége:*

- a támogatási kérelemmel megegyezően 227 402 411 Ft.*
- a támogatói döntéssel megegyezően 224 470 377 Ft.*

*A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel megegyezően: 11 794 000 saját forrás, illetve a támogatói döntéssel megegyező saját forrás: 12 850 958 Ft.*

*A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 216 032 291 Ft.*

*Az elfogadott, Támogatói Okirat szerinti támogatás összege: 213 246 855 Ft.*

<i>A Projekt teljes költsége összesen (Ft):</i>	<i>226 097 813</i>
<i>A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):</i>	<i>224 470 377</i>
<i>A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):</i>	<i>1 627 436</i>
<i>Támogatás összege (Ft):</i>	<i>213 246 855</i>

Önerő (Ft):	<b>12 850 958</b>
Saját forrás (Ft):	12 850 958
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó öner (Ft):	1 627 436

Az önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a projekt megvalósításához szükséges önerő összegét a költségvetésben elkülöníti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **3./ Javaslat a 81/2022. (III.11.) számú határozat módosítására**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a VP6-19.2.1-1-815-17 kódszámú Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatása című, DELTA együttes előadói díjára benyújtott pályázat a tavasszal benyújtásra került. A benyújtás során a testületi döntésben téves helyrajzi szám került rögzítésre, melyet a pályázat hiánypótlásának teljesítése érdekében a határozatot módosítani szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 81/2022. (III.11.) számú határozat módosításának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

### **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének** **253/2022. (X.26.) határozata** **a 81/2022. (III.11.) számú határozat módosításáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a VP6-19.2.1-1-815-17 kódszámú Bakonyi rendezvények, képzések, hálózati tevékenységek támogatásra, a Falunapi rendezvényen (8056 Bakonycsernye, Bercsényi utca 1325/6 hrsz) megvalósuló DELTA együttes előadói díjára.

A projekt címe: Csernyé Feszt 2022.

A beruházás tervezett összköltsége: 1 524 000,-Ft

Saját forrás: 524 000.-Ft

A forrás az önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **4./ Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a pandémia következtében bevezetésre kerülő veszélyhelyzet idején a települési adók emelését magasabb szintű jogszabály korlátozta, így 2020, 2021 éveken önkormányzatok nem emelhetek adót. A képviselő-testület a veszélyhelyzetet megelőzően sem élt az emelés lehetőségével, ugyan is 2015-től 9.000 Ft/év az adó mértéke. Korábban, 2004-ben 7000 Ft/év, 2007-ben 8.600 Ft/év, majd 2015-ben lett a ma hatályos összeg, 9.000 Ft/évre megemelve. A gyorsan változó gazdasági következmények elérték az önkormányzatot is, melynek következtében felülvizsgálták és racionalizálták kiadásokat, átütemeztek programokat. Ezen intézkedések azonban még nem elegendők az drasztikus energiaválság kezelésére. Az év elején elnyert pályázatok megvalósítását nem kívánják feladni, amikor önerőt kell biztosítani, viszont minden szabad pénzeszköz várhatóan a működésbe fog beépülni, így élve a jogszabály adta lehetőséggel, a kommunális adó megemelését terjeszti a képviselő-testület elé. Várja a testület véleményét.

Szarka István János képviselő: Kényelmetlen adót emelni, de a jövőben az inflációval folyamatosan érdemes lenne követni az emelést. Lehetne ez egy rutin, hogy minden évben felülvizsgálná a testület, és ha szükségesnek érzi, akkor emelne. Teljes mértékben egyetért az előterjesztésben szereplő 15.000 Ft-ra történő emelési javaslattal.

Kaviczki Péter képviselő: Elég drasztikus emelésnek tartja %-os arányban. Javasolja, hogy a jelenleginél 50%-nál ne emeljenek többet, ami 13.500 Ft/év. További 30%-os áremelkedés várható és még ennyivel sújtja a testület a lakosokat. Van jogkörük a következő évben is emelni.

Varsányi Ferencné képviselő: Nagyon soknak tartja a 15.000 Ft-ot, 12.000 Ft/ év a javaslata.

Turi Balázs polgármester: Ő is úgy ítéli meg, hogy ez egy jelentős emelés. Egy biztos, hogy az önkormányzatnak nagyon nem jó a helyzete. Biztosan fájó pont ez a lakosságnak, de véleménye szerint az sem jobb, ha minden évben emelne a testület. A beérkezendő plusz pénzt csak fejlesztésre fordítják.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Varsányi Ferencné képviselő javaslatát támogatja. Pont most nem kellene ennyire felemelni, amikor a lakosság is küzd az áremelkedésekkel. Tudja, hogy nincs jó helyzetben az önkormányzat, de a jelen helyzetben ekkorát emelni, amikor az élelmiszerárak és minden más nehezíti a lakosság megélhetését.

Turi Balázs polgármester: Az önkormányzatnak is.

Osgyán Gábor Ferenc képviselő: Támogatja az emelést, de Kaviczki Péter képviselő javaslatával ért egyet. Ő is 13.500 Ft/év-ben javasolja meghatározni az éves adót.



Berze Attila képviselő: A Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. A tagok javaslata különböző volt, így egyik javaslat sem kapta meg a többséget. Ő személy szerint 13.000 Ft/év összeget javasol.

Szarka István János képviselő: Amennyiben az önkormányzat adót emel, azzal el tudnak számolni a lakosok felé tisztán átlátható, hogy mire lesz fordítva. A legnagyobb felelőtlenség az, amikor nem emelnek az inflációhoz mérten. Nekik ez is feladatuk, hogy elmagyarázzák a lakosoknak, hogy mi miért van. Ez miatt ők nem népűző emberek, de itt is kell fűteni és működtetni az önkormányzatot.

Fidrich Tamásné jegyző felhívta a figyelmet, hogy a rendelet módosításához minősített többségű döntés szükséges.

Turi Balázs polgármester: Javasolná továbbá a rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglalt összeget megemelni 80.000 Ft-ra. Azaz a kedvezményben részesülő egyedülálló személy havi jövedelmét a 60.000 Ft helyett 80.000 Ft-ra módosítani.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Nagyon sokan nem esnek bele még így sem.

Kaviczki Péter képviselő: Nettó vagy bruttó ár?

Fidrich Tamásné jegyző: Nettó.

Varsányi Ferencné képviselő: Egy nagycsaládosnál működik.

Fidrich Tamásné jegyző: De ez a rendelkezés csak az egyedülállóra vonatkozik.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Ő 100.000 Ft-ra felemelné.

Varsányi Ferencné képviselő: A nyugdíjasok vannak így általában.

Berze Attila képviselő: Van ilyen kis összegű nyugdíj?

Varsányi Ferencné képviselő: Persze.

Turi Balázs polgármester: Mennyi legyen a megemelt összeg?

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Javaslata 100.000 Ft.

Turi Balázs polgármester: Támogatja a 100.000 Ft-ra történő emelést is. Fontos az önkormányzatnak a helyzete, így emeltek adót, de aki tényleg olyan szorult helyzetben él, neki lesz lehetősége kedvezményt kapni.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: A költségvetést nem érinti ez az emelés, de mégis egy gesztus a lakosok felé.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester egyenként szavazásra bocsátotta a helyi adó mértékének emelését az elhangzott javaslatoknak megfelelően az alábbiak szerint:

13.000 Ft/ év adóösszeg meghatározása:

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 3 igen, 4 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**254/2022. (X.26.) határozata**  
**a kommunális adó tervezett összegének javaslatáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendeletbe meghatározott kommunális adó összegének 2023. január 1-től 13.000 Ft/év/adótárgyra történő módosítását elutasítja.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta 12.000 Ft/ év adóösszeg meghatározása:

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 3 igen, 4 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**255/2022. (X.26.) határozata**  
**a kommunális adó tervezett összegének javaslatáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendeletbe meghatározott kommunális adó összegének 2023. január 1-től 12.000 Ft/év/adótárgyra történő módosítását elutasítja.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta 13.500 Ft/ év adóösszeg meghatározását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 4 igen, 3 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**256/2022. (X.26.) határozata**  
**a kommunális tervezett összegének javaslatáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendeletben meghatározott kommunális adó összegét 13.500 Ft/év/adótárgyra kívánja megemelni.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**257/2022. (X.26.) határozata**

**a kommunális adó fizetési kedvezményben részesülők tervezett  
jövedelemhatárának javaslatáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendelet 4.§ (2) bekezdésében meghatározott havi jövedelem összegét nettó 100.000 Ft-ban kívánja meghatározni.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta a helyi adókról szóló új önkormányzati rendelet tervezet elfogadását a fent meghatározott javaslatokkal történő módosítással.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**30/2022. (X.27.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**5./ Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítására**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy Csákberény és Csókakő 222. december 31-el kilép a Móri Többcélú Kistérségi Társulásból, így a két település máshol fogja ellátni az orvosi ügyeletet. Azt még nem tudják, hogy pontosan kivel fognak megállapodni. Az önkormányzatot ez úgy érinti, hogy nagyobb lesz az MTKT fenntartásához szükséges hozzájárulási költség, hiszen ezt lakosságárányosan fizetik a tagok.

Varsányi Ferencné képviselő: Nem lehetne, hogy Bakonycsernye is kilépjen?

Turi Balázs polgármester: Az orvosi ügyelet biztosítása kötelező feladata az önkormányzatnak. Ha Bakonycsernye kilép a társulásból, akkor Önállóan, vagy más önkormányzattal társulva kell ellátnia ezt a feladatot így ezt jelen esetben nem tehetik meg. Reméli azt, hogy a közeljövőben állami feladat lesz az orvosi ügyelet kérdése.

Kaviczki Péter képviselő: A móri ügyeletet mindenképpen fent kell tartani, hogy legyen hova menni a Székesfehérvári sürgősségin kívül is.

Varsányi Ferencné képviselő: A fogorvosnál két orvos van, aki ellátja a pácienseket?

Fidrich Tamásné jegyző: Egy orvos van, de van helyettese, amennyiben betegség vagy más egyéb ügy miatt akadályoztatva van a fogorvos, a lakosság ellátása folyamatosan biztosított.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**258/2022. (X.26.) határozata**  
**a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának**  
**módosításáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása XIX. számú módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:*

**I.**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Móron 2005. április 20. napján kelt Társulási Megállapodását – továbbiakban: Megállapodás – 2023. január 1-jei hatállyal - az alábbiak szerint módosítja, mely az XIX. számú módosítás:*

- 1.** *A Társulási Megállapodás I./5. pontjában a „34.638 fő” szövegrész helyébe a „31.996 fő” szövegrész kerül.*
- 2.** *A Társulási Megállapodás I./6.4. és I./6.5. pontja hatályon kívül helyezésre kerül.*
- 3.** *A Társulási Megállapodás VII./1.9.1. és VII./1.12. alpontjában a „9” szövegrész helyébe „7” szövegrész kerül.*
- 4.** *A Társulási Megállapodás X./2.1.1 és X./2.1.2. alpontja hatályon kívül helyezésre kerül.*
- 5.** *A Társulási Megállapodás XV/1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

*„1. Jelen Megállapodás a 2005. május 10. napján hatályba lépett Társulási Megállapodás szövegét az időközben történt módosításokkal egységes szerkezetben tartalmazza.*

*1.1. A XVII. számú módosítással egységes szerkezetű megállapodás 2020. május 1. napján lép hatályba.*

*1.2. A XVIII. számú módosítással egységes szerkezetű Megállapodás 2022. szeptember 1. napján lép hatályba.*

*1.3. A XIX. számú módosítással egységes szerkezetű Megállapodás 2023. január 1. napján lép hatályba.”*

*6. A Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe a határozat 1. melléklete kerül.*

*7. A Társulási Megállapodás 4. sz. melléklete helyébe a határozat 2. melléklete kerül.*

*8. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás egyéb pontjait módosítani nem kívánja, azok változatlanul kötelező érvényűek.*

## **II.**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását az I. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: 2022.11.30.*

## **III.**

*A Képviselő-testület felkéri a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanács elnökét, hogy a Móri Többcélú Kistérségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére, annak teljes körű elfogadását és aláírását követő 8 napon belül küldje meg.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **6./ Javaslat az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló önkormányzati rendelet véleményezésére**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Az előző napirendi ponthoz kapcsolódva Bakonycsernye tekintetében a Móri Többcélú Kistérségi Társulás biztosítja az egészségügyi alapellátás orvosi ügyeletét. Tekintettel arra, hogy a társulás ezen feladatrészből két település kiválik, így szükségessé válik az ügyeletet szabályozó önkormányzati rendelet módosítása, melyet a székhely település, azaz Mór városa alkotott meg és jelen eset módosít. Mint tagi önkormányzatot pedig a jogszabály értelmében véleményezi jog illeti meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzetekről szóló rendelet tervezet elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**259/2022. (X.26.) határozata**  
**az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzetekről szóló**  
**rendelet tervezet véleményezéséről**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5.§ (5) bekezdésében kapott véleményezési jogkörében eljárva, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló 22/2022 (IX.1.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazó rendelet-tervezetben foglaltakat megismerte, az abban foglaltakkal egyetértve elfogadásra javasolja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**7./ Javaslat a bakonycsernyei 1088 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének**  
**megtárgyalására**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a testület által korábban elfogadott bakonycsernyei 1088 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez elkészült az adásvételi szerződés tervezet, melyet javasol elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Béketelep 1088 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**260/2022. (X.26.) határozata**  
**a Béketelep 1088 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés**  
**megkötéséről**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata a 105/2022. (IV.28.) számú határozatával döntött a tulajdonát képező 1088 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről Semerean Vasile és Semerean Floare Bakonycsernye, Béke-telep 9. szám alatti

*lakosok részére. Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**8./ Javaslat a bakonycsernyei 818 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalására**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy Dr. Kúthy Zoltán ügyvéd úr erre az ingatlanra is elkészítette az adásvételi szerződés tervezet, melyet javasol elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az Ady Endre utca 818 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő***

***A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem***

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
261/2022. (X.26.) határozata***

***az Ady Endre utca 818 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséről***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata a 232/2022. (IX.15.) számú határozatával döntött a tulajdonát képező 818 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről Vass Sándor (szül.hely, idő: Bálványosvárалja, 1971.04.29. an.: Szabó Anna) 8056 Bakonycsernye, Ady Endre utca 13/B. szám alatti lakos részére. Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**9./ Javaslat önkormányzati tulajdonú földhasználati joggal terhelt ingatlanok értékesítésére (Béketelep, Rózsa utca)**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Az előző ülésen a testület arról döntött, hogy energetikai fejlesztési alapot hoz létre. Kigyűjtésre kerültek azok a forgalomképes vagyonelemek, melyek az önkormányzati tulajdonban vannak.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a testületet, hogy a béke-telepi és a rózsa utcai ingatlanok, egy részénél a földterület az önkormányzat tulajdonában van, a ráépített

lakóház viszont a tulajdonosoké. A földhivatalból iratbekintés alapján megismerhető volt a használati jogot bejegyző okirat. Amennyiben az ingatlant értékesítik, úgy csak a lakóházat tudják a tulajdonosok, illetve banki hitel esetén a bank kifogásolja a jelenlegi állapotot.

Varsányi Ferencné képviselő: Tudják az emberek ezt?

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Persze, hogy tudják. Az egész Béketelep utca így volt, de volt, aki már korábban megvette.

Varsányi Ferencné képviselő: Ha valaki eladta, akkor kellett, hogy készüljön adásvételi szerződés. Az ügyvéd úgy elkészítette, hogy az ingatlan területére épült ház udvara másé?

Fidrich Tamásné jegyző: A ház és az udvar külön helyrajzi számon van, tehát jól járt el az ügyvéd az adásvételi szerződések során.

Varsányi Ferencné képviselő: Akkor most körülbelül a harmadik tulajdonostól kérik el az árát? Mindenkit fel kell szólítani.

Turi Balázs polgármester: Mindenképpen értesíteni kell őket. Egy levélben tájékoztatni fogják a tulajdonosokat arról, hogy milyen előnnyel jár, ha megveszik és milyen hátránnyal jár, ha mégsem. Aztán eldönthetik, hogy mit szeretnének, az önkormányzat csak lehetőséget biztosít tulajdonviszony rendezésre.

Fidrich Tamásné jegyző: Azokat sajnálja, akik megvették a lakóházat és nem nézték, hogy az adásvételi szerződésben csak a lakóházra vonatkozik a vételár nem a teljes területre.

Kaviczki Péter képviselő: Az előterjesztésben is benne van, hogy joga van igénybe venni a körülötte lévő területet, tehát innentől kezdve, nem lesz érdeke megvenni.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: A házat eladhatja, de ha a banknál hitelt akar felvenni, nem fogja megkapni.

Turi Balázs polgármester: Javasolja a Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság javaslatának elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a bakonycsernyei 1111, 1098, 1099, 1101, 1102, 1052, 1054, 1090, 1088, 1087, 1065 hrsz-ú ingatlanok értékesítésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
262/2022. (X.26.) határozata  
a bakonycsernyei 1111, 1098, 1099, 1101, 1102, 1052, 1054, 1090, 1088,  
1087, 1065 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**



*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata a tulajdonát képező bakonycsernyei 1111, 1098, 1099, 1101, 1102, 1052, 1054, 1090, 1088, 1087, 1065 hrsz-ú belterületi, kivett beépítetlen, használati joggal terhelt területeket értékesítését határozza el 1.000 Ft/m<sup>2</sup> áron. Felhívja a jegyzőt, hogy a használati jog jogosultjait, mint elővásárlási joggal rendelkezőket nyilatkoztassa a tekintetben, hogy élni kívánnak-e a megvásárlás lehetőségével.*

*Felelős: jegyző*

*Határidő: azonnal*

### **10./ Javaslat Fecskeházi kérelmek elbírálására**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy két kérelem érkezett be az önkormányzathoz. Az egyiket Jancsek Csaba nyújtotta be, melyben jelezte, hogy Szabó Csilla Ivett elköltözött a Fecskeház em/3 lakásból és nem szeretne visszatérni. Csaba szeretne továbbra is a lakásban maradni, mint albérlő ehhez kéri a testület hozzájárulását. A másik kérelmet egy fecskepár Kecskés István 8056 Bakonycsernye, Béketelep 11. és Pencsov Renáta 1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 185. szám alatti lakosok nyújtották be az egyik lakás lakáshasználati jogának elnyeréséért. Pozitív elbírálás esetén a lakást 5 évre kívánják igénybe venni. Pályázatuk megfelelnek a feltételeknek. A szerződés mielőbbi megkötése után a lakásba kívánnak költözni. Javasolja mindkét kérelem elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Jancsek Csaba lakáshasználati szerződés módosításának elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő***

***A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem***

### **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 263/2022. (X.26.) határozata**

***Jancsek Csaba lakáshasználati szerződésének módosításáról***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Jancsek Csaba (8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. em/3. ajtó) mint albérlő folytathassa a jogviszonyt 2022. november 1-től. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező albérleti szerződést aláírja.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta Kecskés István és Pencsov Renáta lakáshasználati szerződés megkötésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő  
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
264/2022. (X.26.) határozata  
**Kecskés István és Pencsov Renáta lakáshasználati szerződés  
megkötéséről****

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fiatalok Garzonházába (Fecskeház) Kecskés István 8056 Bakonycsernye, Béketelep 11. és Pencsov Renáta 1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 185. szám alatti lakosokat a fsz/12 lakásba lakáshasználónak jelöli ki 2022. november 02-ától. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező lakáshasználati szerződést aláírja.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

**11./ Javaslat közmunkairányító munkabérkiegészítésére  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Turi Balázs polgármester: A nyár folyamán megvásárlásra került a traktor, illetve megérkeztek a kiegészítő alkatrészei, tehát nincs akadálya a használat megkezdésének. Ezzel egy időben megkereste a közmunkairányítókat, hogy a munkagép kezelését, illetve azzal történő munkavégzést vállalják-e. Az egyik közmunkairányító vállalta, hogy a traktor kezelését. Amikor őket felvették, akkor ez még nem tartozott a munkakörükbe. Javasolja Kalincsák Róbert közmunkairányító traktorral történő munkavégzésének és a hozzá tartozó kiegészítők kezelésének munkakörébe való beleépítését. Az új feladat ellentételezéseként bruttó 75.200 Ft/hó összeggel javasolja megemelni a jelenlegi munkabérét 2022. november 1-től. Továbbá szeretné megköszönni Kaviczki Péter képviselőnek, hogy folyamatos segítséget nyújt a közmunkairányítónak ebben a tevékenységben.

Kaviczki Péter képviselő: Elmondta, hogy a Róbert nem zárkózott el a feladattól. Beállt, érdeklő és nem is idegenkedik tőle. Kiemelte, hogy a rakodógép részével nem könnyű dolgozni. Amennyire az önkormányzatnál szükség van és amire kell, arra tökéletes. Amennyiben így működne az mindenképpen pozitív, támogatja az emelést. Később, ha lesz tapasztalata és gyakorlata, akkor esetlen lehet majd még változtatni.

Berze Attila képviselő: Mikor fogja végezni a traktorvezetést? Azon a héten is, amikor nem ő dolgozik?

Turi Balázs polgármester: Amikor szükség van rá.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Akkor ez egy készenléti díj.

Varsányi Ferencné képviselő: Ez az összeg beleépül az alapbérébe? Mert ha igen, akkor onnan kiszedni már nem lehet.

Fidrich Tamásné jegyző: Igen, beépül.

Varsányi Ferencné képviselő: Ezután is 4 órában fog dolgozni?

Turi Balázs polgármester: Igen.

Kaviczki Péter képviselő: Ha külön embert vennének fel erre a munkakörre, többé kerülne az önkormányzatnak.

Varsányi Ferencné képviselő: Ő a szabályozás részét nézi.

Turi Balázs polgármester: Ő mindkét embert megkereste, fel lett ajánlva a lehetőség, ha valami miatt be kell jönnie, akkor túlórát írnak, amit a hónap végén elszámolnak. Amennyiben olyan munka adódik, amihez a traktor használata kell és nem a Róbert dolgozik azon a héten, akkor megpróbálják eltolni arra a hétre, amikor dolgozik.

A Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottságnak nem volt javaslata, így döntés nem született.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a közmunkairányító bérkiegészítésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
265/2022. (X.26.) határozata  
a közmunkairányító bérkiegészítéséről***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Kalincsák Róbert közmunkairányító bérét bruttó 243.700 Ft/hó összegben határozza meg 2022. október 1-től, s egyben munkaköri leírását az alábbiakkal egészíti ki:*

- *mezőgazdasági vontató és hozzá kapcsolódó kiegészítők kezelése.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**12./ Javaslat 2023. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalására**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a belső ellenőrzési rendszer működtetése kötelező feladat, melynek biztosítása során igyekeznek összehangolni mind három településen ellenőrzendő területet. A jövő évi ellenőrzésnél az anyakönyvet szeretné ellenőriztetni mindhárom településen. Kéri ennek

megfelelően a belső ellenőrzési terv elfogadását és a Vincent Auditor Kft. kijelölését az ellenőrzés elvégzésére a betérjesztett árajánlat alapján.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzés „Anyakönyvezési tevékenység ellátásának, jogszabályi megfelelőségének ellenőrzése” című témájának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**266/2022. (X.26.) határozata**  
**a 2023. évi belső ellenőrzési témáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét „Anyakönyvezési tevékenység ellátásának, jogszabályi megfelelőségének ellenőrzése” című témában határozza meg. Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy a vizsgálat tárgyát képező tevékenység folyamata, végrehajtása szabályszerűen, a törvényi előírásoknak és belső szabályzatokban foglaltaknak megfelelően történik-e, a kapcsolódó nyilvántartások megfelelősége biztosított-e. A belső ellenőrzés elvégzésével megbízza a Vincent Auditor Kft-t, (2373 Dabas, Tavasz utca 3., adószám: 13115214-2-13) A megbízási díjat 190.000 Ft + áfa összegben határozza meg.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**267/2022. (X.26.) határozata**  
**a 2023. évi belső ellenőrzési tervről**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **13./ Javaslat településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidirich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidirich Tamásné jegyző: A településfejlesztési koncepció és az új településrendezési eszközök egy eljárásban történő egyeztetése megtörtént. Az eljárás során a terveket javították, kiegészítették azokkal, melyekről a képviselő-testület döntött. A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének szakmai véleményét az előterjesztés tartalmazza, melyről a képviselő-testületnek szükséges döntenie.

Kaviczki Péter képviselő: Láttam, hogy a főépítész milyen javaslatokat tett. Leginkább a templomnál lévő épületeknél korlátozná 6 méterre. A különleges gazdasági övezetbe besorolt területeket 5 és 10 méteres zöld sávval körbevonni. A TSZ és a Nagygyón is ide tartozik. Ez miatt ki kell alakítani egy fél hektáros sávot, de úgy már nem fog elférni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakasz lezárásának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**268/2022. (X.26.) határozata**  
**a Bakonycsernye településfejlesztési koncepció készítés,**  
**településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési szakaszának**  
**lezárásáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepció készítés, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálat tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban KormR.) szerinti teljes eljárással történő egyeztetése lezajlott.*

*Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése a KormR. és Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának partnerségi egyeztetésről szóló 15/2017. (VII.13.) számú rendeletében foglaltak szerint a koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása megtörtént.*

*A terv készítését megelőzően a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1.*

*mellékletben felsorolt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását az önkormányzat megkérte.*

*A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását véleményezési szakaszcól. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket figyelembe vette.*

*A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagyja.*

*A KormR. 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.*

*A Képviselő-testület az Országos Vízügyi Főigazgatóságot, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot polgári védelem, iparbiztonsági valamint vízügyi és vízgazdálkodási hatósági jogkörben, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztályát és Vasúti Infrastruktúra Főosztályát, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályát, Országos Atomenergia Hivatalt, a szomszédos önkormányzatokat valamint Fejér Megye Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.*

*A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2022. október keltezésű tervdokumentációja alapján - a településrendezési eszközök felülvizsgálata tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.*

*A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészhez a tervet nyújtsa be végső szakmai véleményezésre.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: 2022. november*

#### **14./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szükségét érzi egy most, a TÖOSZ által megrendezésre kerülő egy rendezvényen történő részvételre. Három napos konferencia lesz, de csak a legfontosabb témákon venne részt. Egyedül a szállást kell fizetni. Az egyik fő témája az orvosi ügyeleti ellátás, a jövő évi finanszírozás, áram és gázellátás. November végén Zalakaroson kerül megtartásra. Úgy gondolja, hogy sok hasznos információt kaphat meg, szeretne részt venni rajta, így kéri a szállás költségeinek kifizetését, melynek összege 26.500 Ft/éj.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Mindenképpen javasolja, hogy a polgármester vegyen rajta részt, hiszen minden téma rendkívüli jelentőséggel bír.

Szarka István János képviselő: Az ágaprító gép hosszabb távú felhasználása érdeklí. Van olyan betervezve, hogy kazánba el lehetne tüzelni? Nyilván azt szárítani kell, nem mostanra gondol.

Turi Balázs polgármester: Semmit nem vet el. Ez azonban nem egy ipari ágdaráló, viszont folyamatosan fogják használni, aztán meglátják, mit lehet vele kezdeni. Ehhez fejleszteni kell majd, ami a korábbi ülésen létrehozott alapból talán megvalósítható lenne. Felülvizsgálják a többi épületet és ha lesz pénz az alapba, akkor tárgyalnak majd róla.

Szeptember közepén megkezdődött a Ravatalozó épületének felújítása. A mellékhelyiség burkolása, illetve a tető csere már nagy részben elkészült, csak a homlokzati részre nem került még cserépfedés, mert azt az előtetővel együtt fogják befedni. Az előtető lábazat már elkészült, ide a tetőszerkezetet a napokban kezdik el felépíteni. Kéthetente tartanak bejárásokat, melyen a műszaki ellenőr, a vállalkozó és pályázatos kolleganő és ő vesz részt. A munkálatok várhatóan november végén fejeződnek majd be. A temetőben a korábbiaktól eltérően az idén most nincs ügyeleti rend, hiszen eddig a mellékhelyiség miatt nyitottak és zártak a közmunkairányítók. A felújítás miatt az idén mobil wc-t helyeztettek ki, hogy a szeretteikhez messziről érkezőknek legyen mit használni. A mobil wc-t 38.100.-Ft-ért bérlik egy hónapra. A mindenszentek és a halottak napja miatt megnövekedett látogatói forgalom miatt felkérték mind a Móri Rendőrkapitányságot, mind a Polgárőr Egyesületet, hogy fokozott jelenlétükkel biztosítsák a helyi temetők környékén a zavartalan forgalmat. Lakossági bejelentés érkezett szintén a temető kapcsán. A köztemetőbe bejárnak az özek és megrágnak a frissen kihelyezett virágokat. A lakossági jelzést követően bejárást tartottak. Sajnos valóban vannak vadnyomok, ezért a temető bejáratához vadriasztót helyeztettek fel. A bejárást során megállapították, hogy a kerítés is felújításra szorul. A helyi vadásztársaság képviselőjével megegyeztek, hogy a munkálatokat elvégzik, nekünk csak az anyagköltséget kellene finanszíroznunk. Az anyagköltségre a felmérés folyamatban van, amint bővebb információ lesz, tájékoztatja a testületet.

Szarka István János képviselő: Szeretné jelezni, hogy az építkezés miatt nem lesz temetői megemlékezés. Véhonyi temetőben viszont november 1-én 10 órakor lesz megtartva.

Turi Balázs polgármester: Elmondta, hogy a beruházás befejezésével természetesen átadó ünnepség megrendezésére is sor kerül. A temetkezési vállalkozó eddig a ravatalozó épületben tartotta a temetéshez szükséges eszközeit, ahonnan most elszállította az eszközeit.

Kaviczki Péter képviselő: A vadászatra jogosult a Vadex Zrt, tőlük bérlí. Minden évben hosszabbítják a szerződést, mert drasztikus áremelkedések vannak. Mivel ez belterület hivatalosan ezt be kellene keríteni, ami be is van, de nem olyan állapotban, hogy a vadak ne tudnának bejutni. Egyeztetett a Vadexel, hogy ha az önkormányzat a szükséges javítóanyagot biztosítja, akkor a társaság megcsinálná a kerítésjavítást, ahol szükséges. Alumíniumfonat is van bent. Ők azon a területen nem vadászhatnak, mert belterület és balesetveszélyes is. Sajnos a lakott terület felül azon a részen, ahol új rész lenne, be van erdősödve, és abban a részben vannak az özek.

Turi Balázs polgármester: Készítenek egy állapotfelmérést és beszélnek a továbbiakról.

Kaviczki Péter képviselő: Panasz érkezett a lakosoktól arra is, hogy a fák továbbra is szennyezik a sírokat. Szeretnék kivágnak. Rákerül a sírkőre, ami bomlani kezd és marja a sírkövet. Lekotorják, de egy halomba odahordják. Ezek hatalmas platánfák. A sírkövet is megemelte már, szét fogja nyomni.

Varsányi Ferencné képviselő: Ha egy fát kivágnak helyette újat kell ültetni.

Fidrich Tamásné jegyző: Igen, de a temető még inkább olyan terület, aminek 30%-ának fa kell, hogy legyen.

Turi Balázs polgármester: Fásszárúnak kell lennie. Sajnos vannak olyan fák, hogy már a sírra is veszélyt jelentenek. Ezt nem lehet tartani.

Fidrich Tamásné jegyző: Nyáron legalább árnyékot ad.

Kaviczki Péter képviselő: Ő is sajnálja, de ez már olyan méretű, hogy nem oda való.

Szarka István János képviselő: Temetőfenntartóként teljesen megérti a lakosok aggodalmát, de amikor mérlegel azt is odatenné, hogy amikor sírhelyet váltanak, akkor az a fa már valószínű, hogy ott volt. Valóban meg kell vizsgálni és ha ténylegesen olyan kárt okoz, akkor ki kell vágni.

Kaviczki Péter képviselő: Olyan mennyiségű levelet hoz a platánfa, hogy hegyekben áll.

Varsányi Ferencné képviselő: A platánfa alatt összehúzzák, akik rendezik a sírt és elviszik a közmunkások.

Turi Balázs polgármester: Aki odamegy a temetőbe és rendezi a területet, annak semmiből nem tartana elvinni a kukához a szemetet.

Kaviczki Péter képviselő: A temetőrendet lehetne másképp szabályozni? Teljesen beépítik a sírok közötti helyeket és nem lehet közlekedni.

Fidrich Tamásné jegyző: A sírok közötti távolság le van szabályozva. Minimum 60 cm-nek kell lennie. Sajnos a sírhely felett rendelkező hozzátartozók sokkal nagyobb területet beépítenek a síremléssel, mint amekkorát megváltottak, s még a sírok közötti járda részt is beépítik. Ez nem szabályos, sőt tilos.

Kaviczki Péter képviselő: A betonszegélyt szakember csinálja, aki után ezt ellenőrizni kellene.

Szarka István János képviselő: Ezt szeretné ő is alátámasztani. Sajnos nem jelentkeznek be előtte, hogy síremléket csinálnak és utána kell nyomozni, hogy ki hagyta ott az esetleges törmeléket. Ezzel kapcsolatban egy bejelentés. Legutóbbi



gyűlésen arról döntöttek, hogy a temetések alkalmával a temetkezési vállalkozóktól környezetterhelési díjat fognak szedni.

Turi Balázs polgármester: A temetőgondnoktól ezeket számon kell kérni, neki kell észrevenni, ha valamit nem úgy építenek be, ahogyan az megengedett. Ezért 2 órában fizetnek is neki.

Varsányi Ferencné képviselő: A gondnoknak kell az engedélyt megadni?

Fidrich Tamásné jegyző: Nem. Csak neki jelezzék, hogy megkezdik a munkát, illetve, ha végeztek vele.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a polgármester tájékoztatójának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
269/2022. (X.26.) határozata  
a polgármesteri tájékoztatóról***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Turi Balázs polgármester két ülés között történő tájékoztatását elfogadja. Egyben úgy határozott, hogy a Települési Önkormányzatok Szövetsége által 2022. november 23-25-ig rendezendő polgármesteri konferenciasorozaton való részvételének 26.500 Ft/éj összegű szálláshely és a rendezvényre jutás költségeit biztosítja.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

**15./ Javaslat a Bakonycsernyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének megtárgyalására**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Bakonycsernyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmet nyújtott be, melyben kéri a testület támogatását, irodahelyiség bérlés céljából. Elmondta, hogy önkormányzatnak kötelessége helyet kell biztosítani részükre, ami itt a hivatalban kivitelezhető. Amennyiben nagyobbat rendezvényt szeretnének, akkor a művelődési házat is igénybe vehetik. Arra nincs kötelességük, hogy külön irodát fizessenek nekik, meg természetesen szabad forrás sem áll a rendelkezésre.

Berze Attila képviselő: A szlovákokkal is beszélhetnének, de itt a hivatalban is tudják biztosítani nekik, nem támogatja a kérelmet.

Fidrich Tamásné jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat között a választásokat követően megállapodás születik, mely tartalmazza az önkormányzat által biztosított helységet is. Ezt a megállapodást minden év januárjában felülvizsgálja a két fél. Változás nem történt benne, a hivatal épülete továbbra is biztosított a nemzetiségi önkormányzatnak a feladata ellátásához.

Turi Balázs polgármester: Az önkormányzat továbbra is biztosítja megállapodás alapján a helyet.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Bakonycseryei Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelmének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**

**A szavazás eredménye: 0 igen, 7 nem**

***Bakonycserye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
270/2022. (X.26.) határozata  
a Bakonycseryei Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelméről***

*Bakonycserye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycseryei Roma Nemzetiségi Önkormányzat helységbérleti költségeihez történő önkormányzati hozzájárulásra vonatkozó kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak a jogszabályban meghatározott kötelezettsége teljesül azzal, hogy a Bakonycseryei Közös Önkormányzati hivatal épület tanácskozó termét a nemzetiségi önkormányzat működéséhez szükséges mértékben biztosítja. A nemzetiségi önkormányzat által szervezendő programok esetén a művelődési ház a rendelkezésükre áll.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**16./ Javaslat Kaposvár Megyei Város Polgármestere által írt levelének megtárgyalására**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Ismertette a levélben foglaltakat és kérte a képviselő-testület támogatását.

Varsányi Ferencné képviselő: Abszolút nem támogatja.

Kaviczki Péter képviselő: Olyanról kérnek véleményt, amiről, mint képviselők semmit nem tudnak.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az Európai Unióhoz történő nyilatkozat elküldésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő  
A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
271/2022. (X.26.) határozata  
az Európai Unióhoz küldendő nyilatkozatról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Kaposvár Megyei Város Polgármestere által írt levelének tartalmával egyetért. Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat visszaküldésére.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

**17./ Javaslat Vadex Zrt-vel kötendő megállapodás megkötésére**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy elkészült a megállapodás tervezete, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Javasolja elfogadásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a testület tagjait, hogy a kisgyóni út pályázattal nem fedezett részének, azaz az önrész biztosításához megállapodást kötött a Vadex Zrt-vel. A pályázat benyújtásához szükséges összegre már leszerződtek, azt a Vadex Zrt már teljesítette is az önkormányzat felé. Most a megvalósítással kapcsolatos költségek önrészének biztosításáról szól a megállapodás tervezet. Erre azért van jelen esetben szükség, mert a közbeszerzés megindításánál szükséges az önrész rendelkezésre állásának igazolása. Jelen esetben az önrész egyik része a Vadex Zrt. által nyújtott támogatás biztosítaná.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Vadex Zrt-vel kötendő megállapodás elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő  
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
272/2022. (X.26.) határozata  
a Vadex Zrt-vel kötendő megállapodásról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámon kiírt pályázaton felüli költségek közös biztosítására megállapodást köt a Vadex Zrt-vel (8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.). Felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

**18./ Javaslat az I. számú háziiorvosi rendelő működési engedélyének módosítására**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a testületet, hogy Dr. Sós Katalin házi orvos jelezte, hogy a 2012. december 7-én kelt feladatellátási szerződésben foglalt rendelési idejét, valamint a helyettesítő orvosok körét szeretné módosítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az I. számú háziiorvosi rendelő működési engedély módosításának elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő***

***A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem***

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
273/2022. (X.26.) határozata  
az I. számú háziiorvosi rendelő működés engedély módosításáról***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az I. számú háziiorvosi területi ellátási kötelezettség vállalásáról szóló, az önkormányzat és Dr. Sós Katalin házi orvos között kötött feladatellátási szerződés a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja, egyben kezdeményezi a módosítás miatti működési engedély módosítását.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

Ackerman József Zoltán alpolgármester: A közterület használati díj 5.000 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozták meg az elmúlt ülésen. Nem lett ez véletlenül elírva, kicsit soknak tartja.

Turi Balázs polgármester: Utána néznek, és amennyiben így került elfogadásra, a következő testületi ülésen módosítják. Ezt az összeget ő is soknak tartja.

Fidrich Tamásné jegyző: Részletesen tájékoztatta a képviselő-testület tagjait a 2023 évre vonatkozó, eddig rendelkezése álló villamos energia és gáz árak miatti többletkiadások összegét. Felhívta a képviselő-testület figyelmét a jövőben kiadásokra, az esetleges kötelezettségvállalásokra az ismertetett hatalmas áram és gázárak fedezetének biztosítására.

Osgyán Gábor Ferenc képviselő: Fogyasztás alapján lett kiszámolva?

Fidrich Tamásné jegyző: Összesen 40 millió forint a várható többlet.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Mennyiért adják a gázt?

Turi Balázs polgármester: Maga az energia díj ára 23,035 Ft/MJ, amit tízszeres emelkedést jelent. A számla viszont nem csak ebből áll, hanem egyéb díjakból, ami körülbelül 40-45%-ot tesz ki. Arra viszont nincsen pontos árajánlat, hanem az első számlázáskor derül ki, hogy van-e áremelkedés.

Kaviczki Péter képviselő: Mi van akkor, ha nem fizetik ki a közvilágítást?

Fidrich Tamásné jegyző: A közvilágítás biztosítása az önkormányzat jogszabály szerinti kötelező feladata.

Turi Balázs polgármester: Véleménye szerint a meghozott költségcsökkentési intézkedések egy részére elég lesz.

Varsányi Ferencné képviselő: Lehet látni, hogy mi lesz ezzel a 40 millió Ft-tal?

Turi Balázs polgármester: Nem tudja, hogy honnan lesz, de be kell bizonyítani, hogy az önkormányzat megtett mindent, hogy kitudja fizetni a kiadásokat. Nézik, hogy megtették-e a lehető legtöbb spórolási lehetőségeket. Nagyon bízik benne, hogy lesz segítség, hiszen biztosan nem fogják tudni kifizetni ezt a 40 millió Ft-os plusz költséget.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.

Turi Balázs  
polgármester

Fidrich Tamásné  
jegyző

Szarka István János  
jkv. hitelesítő