

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.



JEGYZŐKÖNYV

Készült Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 15-én 16:00 órakor kezdődő közmeghallgatással egybekötött lakossági fórumon.

Jelen vannak:

Turi Balázs	polgármester
Ackerman József Zoltán	alpolgármester
Berze Attila	képviselő
Kaviczki Péter	képviselő
Osgyán Gábor Ferenc	képviselő
Szarka István János	képviselő
Varsányi Ferencné	képviselő

Tanácskozási joggal: Fidrich Tamásné jegyző

Turi Balázs polgármester köszöntötte a képviselő testületet. Megállapította, hogy a közmeghallgatás határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő megjelent.

A közmeghallgatás jegyzőkönyvének hitelesítésével Kaviczki Péter képviselőt javasolja megbízni.

A képviselők a javaslattal egyetértettek és határozathozatal nélkül megbízták Kaviczki Péter képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésével.

Turi Balázs polgármester: Sok szeretettel köszöntötte Bodó Beáta tervezőt. Felkérte, hogy ismertesse milyen fázisban van most Bakonycsernye település rendezési terve.

Bodó Beáta tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán került összehívásra ez a lakossági fórum, tekintettel arra, hogy ez nagyon fontos egy település életében, hiszen hosszú távra meghatározza a faluképet és az építési szabályokat.

Szok Tibor: Érdeklődött, hogy a 041 hrsz.-ú tanya fölött, ami van terület, tanyaközpontnak szeretné megcsinálni, illetve, hogy a 021/5 hrsz.-on lesz-e horgásztó? Azt nem kell rájelölni a rendezési tervre?

Bodó Beáta: A tó az mezőgazdasági területben is rátehető miután van erre vízjogi engedély. Tájékoztatást nyújtott a szélérőművek telepítésének szabályairól.

Szok Tibor: Vállalkozói területet lehet kijelölni?

Bodó Bea: Nem lehet, jogszabály írja elő. Az államigazgatási egyeztetési fázisnak körülbelül vége van, de ide tartozik a lakossági egyeztetés, ami most zajlik. Amikor az összes államigazgatási szerv véleményét megkapják, akkor ők összegzik ezeket és a véleményekkel tartanak egy egyeztetési tárgyalást, amire kell majd egy testületi döntés, melyre körülbelül októberbe kerülne majd sor.

Kaviczki Péter képviselő: A közlekedési dologgal kapcsolatban lenne kérdése, ami befolyásolható. Vannak olyan megkötöttségek külterületen, hogy a kerítést hova teszi a tulajdonos. A régi rendszerbe teljesen máshogy volt, mint most. Régen két szekér elfért, most a nagy gépek sajnos nem férnek el, ahogy mindent körbekerítenek. Nem elég, hogy eróziós problémákkal küzdenek ezek az új gépek nagyon és jelenleg azzal is küzdenek, hogy mindenki telekhatárra teszi a kerítését, így ezek a gépek nem férnek el az úton. Nem lehet ezt valahogy szabályozni?

Bodó Bea: Véleménye szerint lehet, de ezt egyeztetni kell majd a tárgyaláson, hiszen ez most merült fel. Kérni fognak erről egy partnerségi véleményt és akkor tudják megtárgyalni.

Kaviczki Péter képviselő: Támogatható lenne?

Bodó Bea: Természetesen, de persze azt is meg lehet tiltani, hogy kerítést építhessen. Az legyen kitalálva, hogy hány méterre lehessen tenni a tulajdonosnak, ami életszerű.

Fidrich Tamásné jegyző: A Földhivatal nem fog problémázni, hogy az az elhagyott terület nem lesz művelés alatt?

Bodó Bea: Azoknál az utaknál, aminek a szélessége nem haladja meg az 5 métert.

Kaviczki Péter képviselő: A birtokközponttal kapcsolatos kérdése lenne még. Vonatkozni fog rá az új szabály?

Bodó Bea: Az új szabályok enyhébbek. Van egy olyan szabály, hogy állami főépítéssel kell a birtokközpont létesítését megbeszélni, neki ezt ellenőrizni kell. Akinek van már építési engedélye, arra nem vonatkoznak az új szabályok. A most hatályos terv sok erdőt tartalmaz, most megegyezett az állami főépítési irodával, hogy vissza tehetik a mezőgazdaságiakat. Szántó és a megyei tervben is úgy legyen, a régi tervből így sokat vissza tudnak tenni.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Az építési telekszélesség mennyire változik a településen?

Bodó Bea: Igyekeztek úgy hagyni ahogy eddig, de mindenhol más. Persze ott változna, ha valaki kérte. A kialakíthatót próbálják szabályozni a beépíthetőt nem. Nem muszáj meghatározni m²-t.

Fidrich Tamásné jegyző: Véleménye szerint azért valami legyen meghatározva.

Bodó Bea: Akkor 10 m megfelelne?

Ackerman József Zoltán: Igen.

Fidrich Tamásné jegyző: Igen.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a közmeghallgatást berekesztette.

k.m.f.

Turi Balázs
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Kaviczki Péter
jegyzőkönyv hitelesítő