



## **JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. június 17-én 08:00** órai kezdettel megtartott **rendkívüli** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Turi Balázs	polgármester
Ackerman József Zoltán	alpolgármester
Kaviczki Péter	képviselő
Szarka István János	képviselő
Varsányi Ferencné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Turi Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 7 tagjából 5 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varsányi Ferencné képviselőt javasolta. A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal egyetértett, és az alábbiak szerint határozott.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő***

***A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem***

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
170/2022. (VI.17.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Varsányi Ferencné képviselőt bízza meg.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:**

1./ Javaslat a fogászati alapellátást biztosító fogorvosi feladatellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

2./ Javaslat Magyar Falu Program – „Kommunális eszköz beszerzése” elnevezésű MFP-KOEB/2021 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

3./ Javaslat falunapi rendezvény megszervezésével vállalkozó kijelölésére  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

4./ Javaslat a bakonycsernyei 1466 hrsz.-ú és 1465 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjog rendezésével és hatósági kötelezés végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

5./ Javaslat az egészségügyi alapellátáshoz tartozó ügyeleti körzetek kialakításáról szóló önkormányzati rendeletek véleményezésére  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

6./ Javaslat Művelődési Ház udvar helységének bérleti szerződésére  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

8./ Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2021. (X.1) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

8./ Javaslat a települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló 8/2021. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

9./ Javaslat Bakonycsernyei Bányász Sport Egyesület kérelmének megtárgyalására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

10./ Javaslat az Ady Endre utca 819 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megtárgyalására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

11./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

A tárgyalandó napirendre egyéb módosító javaslat nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a tárgyalandó napirendre tett javaslat elfogadását az elhangzottak szerint:

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
171/2022. (VI.17.) határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendi pontjaira tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:*

1./ *Javaslat a fogászati alapellátást biztosító fogorvosi feladatellátási szerződés módosítására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

2./ *Javaslat Magyar Falu Program – „Kommunális eszköz beszerzése” elnevezésű MFP-KOEB/2021 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

3./ *Javaslat falunapi rendezvény megszervezésével vállalkozó kijelölésére*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

4./ *Javaslat a bakonycsérnyei 1466 hrsz.-ú és 1465 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjog rendezésével és hatósági kötelezés végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

5./ *Javaslat az egészségügyi alapellátáshoz tartozó ügyeleti körzetek kialakításáról szóló önkormányzati rendeletek véleményezésére*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

6./ *Javaslat Művelődési Ház udvar helységének bérleti szerződésére*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

7./ *Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2021. (X.1) önkormányzati rendelet módosítására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

8./ *Javaslat a települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló 8/2021. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

9./ *Javaslat Bakonycsérnyei Bányász Sport Egyesület kérelmének megtárgyalására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

10./ *Javaslat az Ady Endre utca 819 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megtárgyalására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

11./ *Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **1./ JAVASLAT A FOGÁSZATI ALAPELLÁTÁST BIZTOSÍTÓ FOGORVOSI FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

***Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi***

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a REGIA DENTAL Kft. asszisztentst váltott, így a velük kötött feladatellátási szerződést módosítani kell.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a fogászati alapellátást biztosító fogorvosi feladatellátási szerződés módosításának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**  
**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**172/2022. (VI.17.) határozata**  
**a fogászati alapellátást biztosító feladatellátási szerződés II. számú**  
**módosításáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a REGIA DENTÁL Korlátolt Felelősségű Társaság 8000 Székesfehérvár, Szekfű Gyula utca 12.) között, fogorvosi területi ellátási kötelezettség vállalására 2021. július 23. napján létrejött feladatellátási szerződés 11.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„11.) „Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy tevékenységét jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű asszisztencia foglalkoztatásával folytatja, aki felett gyakorolja a munkáltatói jogokat. Fogászati asszisztens: Varga Zsófia Fanni, nyilvántartási száma: 286426.”

A szerződés további pontja változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert, a határozat mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

Felelő: polgármester

Határidő: azonnal

**2./ Javaslat Magyar Falu Program – „Kommunális eszköz beszerzése”**  
**elnevezésű MFP-KOEB/2021 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntések**  
**meghozatalára**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az utolsó ülésen kijelölése került a Lakkos Kft, mint a traktort és hozzá tartozó kiegészítőket forgalmazó cég. Az egyeztetések során azonban olyan irreális feltételeket szabtak a szerződésben, amit nem állt módjában elfogadni, mert hátrányos helyzetet teremtett az önkormányzat számára. Így a Lakkos Kft. elállt a szerződéskötéstől. Ennek következtében további kereskedőkkel vették fel a kapcsolatot, és kértek be ajánlatot. Kértek be ajánlatot, amely minden paramétereiben megegyezik az előzővel, tehát a pályázatban el tudják számolni. Ennél a traktornál még plusz 1 millió Ft önerő emelkedés lenne az eredeti tervekhez képest. A gazdasági vezetővel egyeztetett, hogy a 2022. évi költségvetésből tudják-e fedezni ezt a plusz költséget. A kiválasztott traktornak van műszaki vizsgálata, már csak forgalomba kell helyezni. Amennyiben elfogadja a testület az ajánlatot, akkor a jövő héten már megérkezhet. Anyagilag is rendben vannak. Tájékoztatást nyújtott arról, hogy amennyiben elfogadják ezt az ajánlatot, tisztában kell lenni azzal, hogy a pályázatot augusztusig el kell számolni, de a homlokrakodó viszont csak szeptemberben érkezik, ezért kérni kell a támogatót, hogy módosítson elszámolási határidőt.

Osgyán Gábor Ferenc képviselő megérkezett az ülésre, így a jelenlegi testületi tagok száma az 5 főről 6 főre emelkedett.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Leszállítják a traktort vagy lábon lenne elhozva?

Turi Balázs polgármester: Mivel a szállítása 60.000 Ft, ezért úgy gondolják lábon kellene elhozni.

Szarka István János képviselő: Milyen gyártmányú?

Turi Balázs polgármester: Indiai.

Osgyán Gábor Ferenc képviselő: 4 millió forintot megszavaztak múltkor, akkor ez még 1 millió forinttal többbe kerülne?

Turi Balázs polgármester: Igen. Elmondta, hogy nem csak ezzel az egy céggel beszéltek, a nyugati traktorokhoz még 4-5 millió forintot kellene hozzátenni ugyanezen kategóriához.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Nem lesz olyan igénybevételek kitéve, mint aki naponta használja.

Kaviczki Péter képviselő: Azért is nagyobb kategóriát választottak, mert ha nincs túlterhelve, akkor tovább is fogja bírni, de ezekben a munkákba nem is lesz túlterhelve. Amire kell az önkormányzatnak, arra bőven jó lesz.

Varsányi Ferencné képviselő: Az alkatrész utánpótlás hogy fog működni?

Turi Balázs polgármester: Saját szervízzel rendelkezik a cég, akitől vásárolnák a traktort.

Varsányi Ferencné képviselő: Utángyártott vagy eredeti?

Kaviczki Péter képviselő: Több képviselete van.

Varsányi Ferencné képviselő: Ott kint gyártják Indiában?

Kaviczki Péter képviselő: Igen.

Turi Balázs polgármester: Egy dologban kevesebb, hogy 2 személyre nem lehet leműszakíztatni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 149/2022. (V.26.) számú határozat hatályon kívül helyezésének elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő***

***A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem***

***Bakonycserye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
173/2022. (VI.17.) határozata  
a 149/2022. (V.26.) számú határozat hatályon kívül helyezéséről***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program – „Kommunális eszköz beszerzése” elnevezésű MFP- KOEB/2021 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében meghozott 149/2022. (V.26.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta a Megazet Kft kijelölésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**

**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
174/2022. (VI.17.) határozata  
a Megazet Kft-vel kötendő szállítási megállapodásról***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program – „Kommunális eszköz beszerzése” elnevezésű MFP- KOEB/2021 kódszámú pályázat megvalósítása tárgyában Solis 90 CRDI traktor és FF Nonus 11 homlokrakodó beszerzésére szállítási megállapodást köt a Megazet Kft.-vel (8200 Veszprém, Kistó utca 13. adószám: 11329325-2-19). A traktor és a homlokrakodó díját bruttó 18 478 500 Ft azaz, bruttó Tizennyolcmilliónégyszázhetvennyolcezer – ötszáz forint összegben, a traktor szállítási határidejét 2022. június 30 napjában, a homlokrakodó szállítási határidejét pedig 2022. szeptember 30. napjában határozza meg. A pályázaton felüli 5 059 206 Ft összegre a 2022. évi költségvetés nyújt fedezetet. Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képző szállítási megállapodás aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**3./ Javaslat falunapi rendezvény megszervezésével vállalkozó kijelölésére**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának szervezésében 2022. július 29-31. között kerül megrendezésre a “CsernyeFeszt” elnevezésű falunapi rendezvénysorozat. A fellépők és a programok teljeskörű szervezésére három rendezvényszervező vállalkozótól kértek be ajánlatot. Javasolja a legolcsóbb ajánlattevőt Greznár Oszkár Rudolf egyéni vállalkozó kijelölését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Greznár Oszkár Rudolf egyéni vállalkozó kijelölésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**

**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
175/2022. (VI.17.) határozata***

**Greznár Oszkár Rudolf egyéni vállalkozóval kötendő a falunapi rendezvénysorozat megszervezésével kapcsolatos megbízási szerződésről**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Greznár Oszkár Rudolf egyéni vállalkozót (székhely: 2800 Tatabánya, Borbély Sándor u. 19.), mint legkedvezőbb ajánlattevőt – a falunapi rendezvénysorozat megszervezésével. A megbízási díjat bruttó 3.800.000 Ft összegben határozza meg. A megbízási díja az éves költségvetésben falunapokra elkülönített keretösszeg terhére elszámolandó. Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**4./ Javaslat a bakonycsernyei 1466 hrsz.-ú és 1465 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjog rendezésével és hatósági kötelezés végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a testületet, hogy az érintett ingatlan 5 külön helyrajzi számmal rendelkezik. Egy közös udvar, egy 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező önkormányzati épület, egy 1/1 önkormányzati tulajdoni hányaddal rendelkező beépítetlen terület, egy több tulajdonosokkal rendelkező épület és egy beépítetlen terület. A nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében sajnos vannak külföldön élők, illetve eltűnt személy is, így a velük való kapcsolattartás nem lehetséges. Az elérhető tulajdonosok jelezték, hogy a bontási költségek önkormányzat által történő átvállalása esetén a lebontandó épület, illetve a hátsó beépítetlen ingatlan tulajdonjogának ajándékozással történő átruházását felajánlanák. Javasolták, hogy az el nem érhető tulajdonosok tulajdonrésze pedig kerüljön kisajátításra. Ez az önkormányzat számára kedvező ajánlat lett volna a tekintetben, hogy az ingatlant az oktatási, nevelési intézmények közelsége miatt, akár parkolónak, akár a Fenyő utcát összekötő bekötőútnak történő kialakítással elősegítenék az intézményekben reggel gyermeküket szállító szülők biztonságosan parkolhatnának. Átvizsgálva a kisajátításról szóló törvényt, illetve az ingatlannyilvántartással kapcsolatos jogi szabályozást, illetve konzultálva Dr. Kúthy Zoltán ügyvéd úrral és Dr. Bráth Máriával, a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának főosztályvezetőjével, az alábbi álláspont alakult ki. Az önkormányzat negatív értékű ajándékot nem fogadhat el, hiszen egy bontásra ítélt épület, csak költséggel jár, további tulajdonjog nem keletkezik az épület lebontásával, tekintettel arra, hogy a közös udvar külön hrsz-on szerepel. A bakonycsernyei belterületi 1466 hrsz alatt felvett ingatlannal kapcsolatban a kisajátítási eljárást nem lehet lefolytatni, mivel ez egy 80 m<sup>2</sup> alapterületű önálló épület, amennyiben az épület lebontásra kerül, ez a hrsz. megszűnik. A kisajátításról szóló 2001. évi CXXIII. törvény 10. § (1) bekezdés szerint nem jár kártalanítás az olyan épületért, amelynek a lebontását az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság a véglegessé vált döntéssel elrendelte. Bonyolítja a helyzetet, hogy az ingatlanhoz hozzá tartozó 1467 hrsz-on felvett, közös udvar megnevezésű ingatlan tulajdoni lapján nincsenek feltüntetve a tulajdonostársak tulajdoni hányadai, tulajdoni hányadok

hiányában nem állapítható meg, hogy melyik tulajdonostársnak milyen összegű vételár hányad járna egy esetleges kisajátítás esetén. Amennyiben minden tulajdonostárs elérhető lenne, szerződéssel lehetne rendezni az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányadot, viszont erre jelenleg nem látunk lehetőséget.

Szarka István János képviselő: Nem egyensúlyozza a telek értéke a bontást?

Fidrich Tamásné jegyző: Első körben ez is akadályozó tényező volt, viszont már nagyobb probléma, hogy bonyolult bejegyezni a tulajdonjogot a fel nem lelhető tulajdonosok miatt.

Szarka István János képviselő: Akkor mi a megoldás?

Fidrich Tamásné jegyző: A megoldást folyamatosan keresik, de sajnos az idő sürgeti mind két felet, s a fel nem lelhető, illetve külföldi tulajdonosok miatt ez a bontásra meghatározott határidőn belül nem megoldható. Kértek be árajánlatot a bontásra, hogy legalább legyen egy kiindulási irány, amivel számolni tudnak, ha még is sikerülne a vagyonátruházás. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat beszerzési szabályzata 1 m Ft feletti megrendelés esetén 2 árajánlat bekérését írja elő, döntés nem születhet, további árajánlat bekérése szükséges.

Turi Balázs polgármester: Nagyon nem egyszerű a helyzet. Végleges biztos jogi választ még nem tudnak mondani, mert az ügyvéd még nem küldte meg az ügyvel kapcsolatos végleges álláspontját. A cél az, hogy az egész kerüljön önkormányzati tulajdonba, de csak is akkor, ha ez jogszerűen megtörténhet és az önkormányzat nem előnytelen szerződés köt.

Varsányi Ferencné képviselő: Az nem megoldás, hogy lebontják és kiszámlázzák?

Fidrich Tamásné jegyző: Okirat nélkül nincs joga lebontatnia az önkormányzatnak más tulajdonában lévő ingatlant.

Turi Balázs polgármester: A 1466 hrsz-ú ingatlanban rengeteg felhalmozott hulladék van. Az önkormányzat tulajdonában lévő 1465 hrsz-ú ingatlanban nincs hulladék. Kihangsúlyozta, hogy a Palotai testvérek lakhatásáról nem köteles gondoskodni az önkormányzat, mivel feladatellátási szerződéssel rendelkezik a Móri Hajléktalan Szállóval, így annak fogadni szükséges Őket. A gond az, hogy a testvérpár nem akar bevonulni a szállóra.

Varsányi Ferencné képviselő: Pedig már ezt mondják a faluban, hogy ez az önkormányzat kötelessége.

Turi Balázs polgármester: Jogi kötelesség nincs.

Varsányi Ferencné képviselő: Nem is az önkormányzat épületében laknak.

Turi Balázs polgármester: Így van, pontosan ezért nincs kötelessége az önkormányzatnak. Sajnos az ott lakó egyik személy súlyosan fogyatékos. Segítenek, hogy sikerüljön nekik átköltözni egy másik helyre. Felajánlottak egy elég rossz állapotban lévő zártkerti ingatlant, a tulajdonos átadná a részükre, de segíteni kell abban, hogy az lakhatóvá váljon.



Varsányi Ferencné képviselő: Az önkormányzat teszi rendbe?

Turi Balázs polgármester: Nem, az önkormányzat csak a szervezésben segít, illetve a felajánlások koordinálásában.

Kaviczki Péter képviselő: Talán az vonzó lesz számukra, hogy saját tulajdonukba kerül az ingatlan, onnan nem költöztethetik ki őket.

Turi Balázs polgármester: A családsegítő szolgálaton keresztül segítenek nekik, ahogy tudnak.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül tudomásul vette a polgármester tájékoztatását.

**5./ Javaslat az egészségügyi alapellátáshoz tartozó ügyeleti körzetek kialakításáról szóló önkormányzati rendeletek véleményezésére**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napirendi pont a móri kistérségi ügyelettel kapcsolatos. Mivel az önkormányzat tagja az MTKT-nek, véleményezni szükséges a rendelettervezetet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az egészségügyi alapellátáshoz tartozó ügyeleti körzetek kialakításáról szóló önkormányzati rendeletek elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő***

***A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem***

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
176/2022. (VI.17.) határozata***

***az egészségügyi alapellátáshoz tartozó ügyeleti körzetek kialakításáról szóló  
önkormányzati rendelettervezet véleményezéséről***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátáshoz tartozó ügyeleti körzetek kialakításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megismerte, melyben foglaltakkal egyetértve elfogadásra javasolja.*

*Felelős: jegyző*

*Határidő: 2022. június 27.*

Szarka István János elhagyta a tanácsstermet, így a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma a 6 főről 5 főre csökkent.

## **6./ Javaslat Művelődési Ház udvar helységének bérleti szerződésére**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Mind köztudott, elkészült és átadásra kerültek a kerti bútorok a Művelődési Ház és Könyvtár udvarán. A bútorokat a Művelődési Ház nyitvatartási idejében a felnőttek és gyermekek 14 éves kor felett szabadon és térítésmentesen használhatják, természetesen saját felelősségre. A 14 év alatti gyermekek kizárólag a művelődésszervező jelenlétében használhatják. Felmerült azonban annak a lehetősége is, hogy a nyitvatartási időn túl, egyéb családi rendezvényekre igénybe vegyék a kertibútorokat, melyek használatát a művelődésszervező koordinálná. Ennek most van szezónja, ezért került a rendkívüli ülésre. Szükséges lenne árat meghatározni.

Fidrich Tamásné jegyző: Létszám korlát legyen? Illetve az árképzésnél a szemétszállítás is legyen belekalkulálva? Vagy a szemetet mindenki köteles elvinni?

Kaviczki Péter képviselő: Javasolta, hogy inkább mindenki vigye el a saját szemetét.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Ha valaki több szemetet termel, az önkormányzat meg fizessen érte a Depónia Kft-nek?

Turi Balázs polgármester: Igen, jogos a felvetés. A takarítás, hogy legyen? A bérlő takarítson vagy az önkormányzati takarítónő?

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Véleménye szerint kalkulálják bele az árba és az önkormányzati takarítónő végezze a takarítást.

Kaviczki Péter képviselő: Azt nem szabják meg, hogy mettől meddig lehetnek ott? Vagy akármeddig? Szerinte érdemes lenne valamilyen szinten lekorlátozni, főleg, ha a kulcsot vissza kell adni.

Turi Balázs polgármester: Ne legyen bekorlátozva, úgy is másnap fogják visszaadni a kulcsot.

Osgyán Gábor Ferenc képviselő: Szerinte 10 órára legyen korlátozva.

Fidrich Tamásné jegyző: Birtokviták is lehetnek a késői hangoskodásból.

Varsányi Ferencné képviselő: Azért is morognak az emberek, hogy 8-kor hangzavar van.

Turi Balázs polgármester: Amennyiben gond lesz, akkor korlátozzák csak le. Létszám korlátozás 50 főig legyen?

Osgyán Gábor Ferenc képviselő: Ugyan annyit fizet 4 ember, mint az 50?

Varsányi Ferencné képviselő: 10 fő alatt nem fogják kivenni.

Fidrich Tamásné jegyző: Órában is meg lehetne határozni.

Turi Balázs polgármester: A benti termet sem úgy veszik, hogy főtől függ. Javasolja, hogy fél nap 5.000 Ft legyen, egész nap pedig 10.000 Ft, plusz 10.000 Ft kaució.

Osgyán Gábor Ferenc képviselő: Nem lesz akkora igény.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Művelődési Ház és Könyvtár udvarának kiadására vonatkozó terület és helységhasználati szerződés elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**177/2022. (VI.17.) határozata**  
**a Művelődési Ház és Könyvtár udvarának kiadására vonatkozó terület és**  
**helységhasználati szerződésről**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület a Művelődési Ház és Könyvtár épület civil szervezetek részére használatba adott helyiségeit, továbbá az udvart a rajta lévő kerti bútorokkal használatba adja az alábbiak szerint:*

- *Felnőttek és 14 éves kor feletti fiatal gyermekek a Művelődési Ház és Könyvtár nyitvatartási idejében szabadon, saját felelősségre használhatják.*
- *14 év alatti gyermekek kizárólag felnőtt felügyelettel vehetik igénybe.*
- *A nyitvatartási időn túl a helyiségek az udvarral és a kerti bútorokkal együtt 5.000 Ft/fél nap és 10.000 Ft/egész nap összegben 10.000 Ft kaució letétele mellett használatba adhatók.*

*A használatba adás koordinálásával megbízza Turjákné Szentesi Ilona művelődésszervezőt. A használatba adás a határozat mellékletét képező terület és helységhasználati szerződés alapján történhet.*

*Felelős: művelődésszervező*

*Határidő: 2022. július 15.*

**7./ Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 11/2021. (X.1) önkormányzati rendelet módosítására**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a rendelet ismételt módosítása vált szükségessé egy technikai hiba miatt, mivel az elmúlt ülésen történt módosításban helytelen paragrafus került hatályon kívül helyezésre. A szándék az volt, hogy a rendelet 1.§ (2) bekezdése legyen hatályon kívül helyezve, de tévedésből a 2.§ (1) bekezdése lett. Kéri a testület jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosításának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő  
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2022. (VI.18.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló  
11/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Szarka István János képviselő visszajött a tanácsterembe, így a jelenlévő testületi tagok száma az 5 főről 6 főre emelkedett.

**8./ Javaslat a települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló  
8/2021. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló rendelet módosításának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő  
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2022. (VI.18.) önkormányzati rendelete  
a települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló  
8/2021. (VIII.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**9./ Javaslat Bakonycsernyei Bányász Sport Egyesület kérelmének  
megtárgyalására**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Bakonycsernyei Bányász Sport Egyesület kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben kéri a sportlétesítmény büfé előtti féltető meghosszabbításához való hozzájárulását. A munkálatokat a nyár folyamán, önerőből, illetve társadalmi munka keretében végeznék el. Továbbá kéri az önkormányzat támogatását is. Várja a javaslatokat.

Osgyán Gábor Ferenc képviselő: Véleménye szerint engedélyezzék a munkálatokat és ha van rá keret akkor támogassák is őket.

Turi Balázs polgármester: Legyen engedélyezve, de támogatás nélkül. Úgy gondolja, hogy idén erőn felül kapott a sport támogatást. A felelősséget is ők vállalják a munkálatok kapcsán, de idén nem fognak tudni pénzt adni nekik. Amennyiben mégsem tudják megvalósítani támogatás nélkül, akkor esetleg jövőre tudnának támogatást nyújtani.

Varsányi Ferencné képviselő: Miért akarják ezt megcsinálni?

Osgyán Gábor Ferenc képviselő: Mert ott vannak padok kihelyezve, de nem fedett. Ha esik az eső, nem lehet leülni.

Varsányi Ferencné képviselő: Van rá igény?

Osgyán Gábor Ferenc képviselő: Persze, már a meccseknél is jól jönne.

Turi Balázs polgármester: Legkésőbb 2023-ban tudnak adni támogatást.

Fidrich Tamásné jegyző: Jó ötletnek tartja, nagyon gyorsan változik az időjárás, egyik pillanatról a másikra elered az eső, vagy vihar csap le. Rengeteg gyerek használja a pályát, szükségesnek látja egy fedett rész kialakítását.

Kaviczki Péter képviselő: Nincs egy olyan hely, ahova be lehet húzódni az eső elől, mert az öltöző részbe be nem lehet menni.

Turi Balázs polgármester: Javasolja megadni az engedélyt, de támogatási összeg nélkül.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Bakonycsernyei Bányász Sport Egyesület kérelmének részbeni elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő***

***A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem***

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének***

***178/2022. (VI.17.) határozata***

***a Bakonycsernyei Bányász Sport Egyesület sportpályán történő munkálatok elvégzéséhez szükséges hozzájárulásról***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Bakonycsernye 1325/6 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa hozzájárul, hogy a fenti ingatlanon a Bakonycsernyei Bányász Sport Egyesület a sportlétesítmény büféje előtti féltetőt meghosszabbítsa, a mindenki hatályos építésügyi szabályok betartása és szakember bevonása mellett.*

*Felelős: BBSE elnöke*

*Határidő: azonnal*

**10./ Javaslat az Ady Endre utca 819 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megtárgyalására**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a 122/2022. (IV.28.) számú határozatával döntött a bakonycsernyei 819 hrsz.-ú önkormányzati telek eladásáról. Dr. Kúthy Zoltán ügyvéd úr elkészítette az adásvételi szerződés tervezetét, mely Fidrich Istvánnal és Fidrich Istvánnéval kerülne megkötésre. Javasolja a szerződésben foglaltak elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az Ady Endre utca 819 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**

**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
179/2022. (VI.17.) határozata  
az Ady Endre utca 819 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés  
megkötéséről**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata a 122/2022. (IV.28.) számú határozatával döntött a tulajdonát képező 819 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről Fidrich István (szül. hely, idő: Mór, 1974.06.02., an.: Fonai Mária) és Fidrich Istvánné (szül. hely, idő: Zirc, 1976.09.01., an.: Troják Erzsébet) 8056 Bakonycsernye, Petőfi út 49. szám alatti lakosok részére. Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**11./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy érkezett egy meghívó Magyarcsernyéről, melyben 2 főt meghívna a falunapra, mely 2022. július 22-24-én kerül megrendezésre. Felkérte Ackerman József Zoltán alpolgármester, hogy képviselje az önkormányzatot Kaviczki Péter képviselővel, mert ők még nem voltak náluk.

Kaviczki Péter képviselő: Köszöni szépen a lehetőséget, de sajnos ő ezt nem tudja bevállalni az aratás miatt, neki ez pont dömping időszak.

Turi Balázs polgármester: Ez esetben kijelölik majd, hogy ki menjen helyette.

Varsányi Ferencné képviselő: Az ukránok étkeztetésére megkapták a támogatást?

Képesi Krisztina pénzügyi ügyintéző: A pénzt megkapták már, 480.000 Ft érkezett a számlára. 4.000 Ft/fő/nap.

Turi Balázs polgármester: Mikor kell elszámolni?

Képesi Krisztina pénzügyi ügyintéző: Még nem tudják.

Fidrich Tamásné jegyző: Kérte, hogy legyen utána járva és letisztázva az ügy.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.

Turi Balázs  
polgármester

Fidrich Tamásné  
jegyző

Varsányi Ferencné  
jkv. hitelesítő