



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. január 14-én 08:00** órai kezdettel megtartott **rendkívüli** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

| | |
|------------------------|----------------|
| Turi Balázs | polgármester |
| Ackerman József Zoltán | alpolgármester |
| Kaviczki Péter | képviselő |
| Osgyán Gábor Ferenc | képviselő |
| Szarka István János | képviselő |
| Varsányi Ferencné | képviselő |

Tanácskozási joggal:

| | |
|-----------------|--------|
| Fidrich Tamásné | jegyző |
|-----------------|--------|

Turi Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő megjelent, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kaviczki Péter képviselőt javasolta. A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal egyetértett, és az alábbiak szerint határozott.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2022. (I.26.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről***

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Kaviczki Péter képviselőt bízza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőek szerint tett javaslatot:

1./ Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása„ című pályázat benyújtásával kapcsolatos döntésekre

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

2./ Javaslat Bakonycsernye, Ady E. utca 819 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

- 3./ Javaslat Bakonycsernye, Ady E. utca 815, 816, 817, 818 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 4./ Javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodás felülvizsgálatára
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 5./ Javaslat 0486/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 6./ Javaslat polgármesteri szabadságotólasi terv jóváhagyására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 7./ Javaslat köztisztviselői teljesítményértékelés főbb célkitűzéseinek elfogadására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 8./ Javaslat köztisztviselői illetményalap mértékét szabályozó önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 9./ Javaslat a köztisztviselői illetménykiegészítés mértékét szabályozó önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 10./ Javaslat települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló 8/2021. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 11./ Javaslat Fecskeházi lakó/bérlő kijelölésre
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 12./ Javaslat Coop előtti tér telekalakítására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 13./ Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 14./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

A tárgyalandó napirendre egyéb módosító javaslat nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a tárgyalandó napirendre tett javaslat elfogadását az elhangzottak szerint:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2022. (I.26.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendi pontjaira tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ *Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása„ című pályázat benyújtásával kapcsolatos döntésekre*

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

2./ *Javaslat Bakonycsernye, Ady E. utca 819 hrsz-ú ingatlan értékesítésére*

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

3./ *Javaslat Bakonycsernye, Ady E. utca 815, 816, 817, 818 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására*

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

4./ *Javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodás felülvizsgálatára*

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

5./ *Javaslat 0486/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére*

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

6./ *Javaslat polgármesteri szabadságolási terv jóváhagyására*

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

7./ *Javaslat köztisztviselői teljesítményértékelés főbb célkitűzéseinek elfogadására*

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

8./ *Javaslat köztisztviselői illetményalap mértékét szabályozó önkormányzati rendelet elfogadására*

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

9./ *Javaslat a köztisztviselői illetménykiegészítés mértékét szabályozó önkormányzati rendelet elfogadására*

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

10./ *Javaslat települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló 8/2021. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosítására*

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

11./ *Javaslat Fecskeházi lakó/bérlő kijelölésre*

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

12./ *Javaslat Coop előtti tér telekalakítására*

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

13./ *Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására*

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

14./ *Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása„ című pályázat benyújtásával kapcsolatos döntésekre

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az elmúlt ülésen döntöttek a Rózsa utca és Béke telep körében járdafelújításról. A tervező 3 szakaszra osztotta a járdát. A MFP keretében 8.776.00 Ft összegben valósulna meg, az orvosi rendelőtől az elágazásig. A tervek megvannak, most a költségvetést aktualizálták. EBR pályázaton pedig 18.945.073 Ft-ból a másik 2 szakaszon kerül járda kiépítésre.

1 szakasz: Rózsa út 61-től Béketelep 7-ig, 2. szakasz: Béketelep 7-től a Kisgyóni útig. Az önkormányzatnak várható önrésze ebből 2.841.761 Ft.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat benyújtásának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2022. (I.26.) határozata
az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása”
című pályázat benyújtásáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton belül a Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő belterületi 1060, 1086, 0291/1 hrsz-ú, természetben a Bakonycsernye Rózsa utca 61. házszámától a Béke-telep 1. házszám között húzódó járdaszakasz felújítására.

A projekt teljes összköltsége: 18.945.073 Ft.

Ebből:

- **támogatási igény:** 16.103.312 Ft.

- **vállalt önerő:** 2.841.761 Ft.

Az önkormányzat kijelenti, hogy a vállalt önerő összegét Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat 2022. évi költségvetésében az „045160 közutak, hidak, alagutak üzemeltetése fenntartása” kormányzati funkción biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Javaslat Bakonycsernye, Ady E. utca 819 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Ady Endre utcában a volt pékséggel szembeni terület bérbeadása már többször szóba került, meg is hirdették, volt aki meg akarta venni, de meghíusult. A két szélső telekre érkezett be vásárlási kérelem, telephelyként szeretnék üzemeltetni.

Fidrich Tamásné jegyző: A döntésnél figyelembe kell venni, hogy milyen célból akarja megvásárolni, amit a rendezési terv megenged.

Kaviczki Péter képviselő: Eddig is voltak ezek a területek, az Orsós Sándor bérelte, valamit fizetett érte, de voltak gondok. Ezek mély fekvésű területek, ahol a szennyvízgerincvezeték húzódik. Ha elfogadják a kérelmet, a szennyvíztisztító nyílásokhoz csak engedéllyel tudnak majd bejutni, mivel már magántulajdonban lesz. Ha telephelyként szeretnék, előbb utóbb biztos, hogy bekerítik, ebben a 818 hrsz-ú telek nagyban érintett. 2000 m2 egy telek nagysága, ez nagyon nagy. Ezeket a területeket tölteni kell. Felhívta a figyelmet, hogy az utolsó 2 telken van forduló az

autósoknak. Volt már kérés, hogy Nagyveleg felé ki lehessen járni, de ehhez le kell kövezni a kivezető utat. Ha megveszik a telekeket, megszűnik a forduló, csak Nagyveleg felé lehet kijárni. A 818 hrsz-ú telket nem adná el, hiszen a tisztítóaknák is ott vannak. Ott fog leghamarabb eldugulni a rendszer, a múltkor is emiatt akadt meg a dolog. Nem tudja, hogy a tulajdoni lapon be van-e jegyezve.

Fidrich Tamásné jegyző: Jelenleg nincsen bejegyezve a szolgáalom. Az értékesítés során figyelemmel kell lenni a célra, és a jelenlegi rendezési terv felülvizsgálatkor olyan besorolásba kell tenni, hogy az a megvásárlás céljának megfeleljen.

Osgyán Gábor Ferenc képviselő: Igaza van Kaviczki Péter képviselőnek, hiszen a szennyvíz miatt ezekkel a területekkel mindig gond volt. Aki szeretné megvásárolni, azzal meg kell beszélni, hogy itt mennek a csövek ezekkel a feltételekkel elfogadja-e, mert lehet, hogy oda be kell majd menni. Véleménye szerint próbálják meg eladni.

Szarka István János képviselő: Ha a későbbiekre gondol és bővíteni akarnak majd az építési telek miatt, akkor a belterület határa hol van?

Kaviczki Péter képviselő: A 818-as hrsz-ú telek a határ.

Szarka István János képviselő: Melyik az önkormányzat telkei? A 814 hrsz-tól mind?

Turi Balázs polgármester: Igen, ezeknek a telkeknek a felét nem tudják beépíteni, mert ott húzódik a csatorna, a csatornától pedig 2 m-re nem lehet építeni. Az utca gondolatát el kell felejteni. Báles Mihállyal beszélt, az összes telken tisztítónyílás van, évente 3-4-szer bemennek, tehát rá kell vezetni a szolgalmi jogot. Ezek a területek rendkívül igénybe vannak véve. Ha úgy adja el az önkormányzat, hogy a vevő azzal a tudattal veszi meg, hogy a szakembereknek be kell oda néha menniük azt úgy lehet?

Fidrich Tamásné jegyző: Igen, lehet, ha a szolgáalom be van jegyezve.

Turi Balázs polgármester: Így az ár akkor csökkenne is. Vagy nem adják el, vagy bérbe adják, vagy segítenek másik területet választani nekik.

Fidrich Tamásné jegyző: Az adásvételi szerződésben szerepeltetni kell, hogy az adott ingatlan tehermentes, vagy bármiféle teher, akár szolgáalom be van-e jegyezve. Ha úgy dönt a testület, hogy értékesíti a telkeket, akkor el kell indítani a szolgalmi jog bejegyzését.

Turi Balázs polgármester: Nyilván az pénzbe kerül, de szeretné ha a helyi vállalkozókat segítenék telephely létrehozásában.

Kaviczki Péter képviselő: Támogatja a bérbeadást, területileg mélyfekvésű, tölteni kell. Csatorna jelenleg ott van, ha az önkormányzat telkeket alakítana ki, a csatornát el kell vinni onnan. Ha így van legyen ott telephely.

Varsányi Ferencné képviselő: A 818 hrsz.-ú ingatlant nem adná el.

Fidrich Tamásné jegyző: Az önkormányzat hasznosítani nem tudja, jobb, ha eladja vagy bérbe adja. Az elején le kell fixálni, hogy építési teleknek nem lehet megvásárolni.

Turi Balázs polgármester: El lehet adni, lehetne rá építeni, de hátrébb, amit a rendezési tervbe leszabályozzuk és telephely zónába helyezik az önkormányzati területeket.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Javasolja, hogy két telek legyen telephelynek eladva, mivel egyik ingatlanra sem építhető lakóház. Bejegyezni a szolgalmi jogot a szennyvízre és ennek tudatában vennék meg.

Szarka István János képviselő: Figyelmet szeretném felhívni arra, hogy ha a helyi vállalkozókat szeretné a testület segíteni, hol van a településen olyan terület, ahol telephelyet lehetne kialakítani? Fontos lenne ez az információ.

Turi Balázs polgármester: Úgy gondolja, jelenleg nincs máshol ilyen terület. Bele kell tenni abba az övezetbe, amelybe való.

Varsányi Ferencné képviselő: Ki kell jelölni olyan területet, ami telephelynek jó és bérbeadásnak is. Adjanak időt az eladásra a következő testületi ülésre.

Turi Balázs polgármester: Módosító javaslata, hogy az ár meghatározásban szempont lenne, hogy a Fejérvíz adja írásba, hogy ott halad el a csatorna, nekik azt éves szinten többször tisztítani kell. Amiből eladja az önkormányzat a telkeket, megcsinálja az utat Nagyveleg fele. Elmondja a vevőknek, hogy mik a feltételek. A következő ülésre besorolásról jegyző asszony egyeztet a településtervezővel, minden információt begyűjtenek és a pénzügyi bizottság egyeztetésével a képviselő testület döntést hoz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont elnapolásának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2022. (I.26.) határozata
az Ady Endre utca 817, 818, 819 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének
elnapolásáról***

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bakonycsernye, Ady Endre utca 817, 818, 819 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről a következő testületi ülésen dönt.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

3./ Javaslat Bakonycsernye, Ady E. utca 815, 816, hrsz-ú ingatlanok bérbeadására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Az előző napirendhez hasonlóan, e napirendnél is javasolja a döntés elnapolását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pont elnapolásának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2022. (I.26.) határozata
az Ady Endre utca 815, 816, hrsz.-ú ingatlanok bérbeadásának
elnapolásáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bakonycsernye, Ady Endre utca 815, 816, hrsz.-ú ingatlanok bérbeadásáról a következő testületi ülésen dönt.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./ Javaslat nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodás felülvizsgálatára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy minden évben felülvizsgálja a testület a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodást. Mivel a megállapodást érintően jogszabályi változás nem történt, illetve a feladat ellátás során sem állt be változás, így javasolja elfogadásra. A Bakonycsernyei Roma Nemzetiségi Elnök kérése volt, hogy részt vehessen az ülésen, ezért kéri, hogy pár szóban számoljon be az elmúlt időszakról.

Kalányos Attila Bakonycsernyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke: Március 15-én kirándulni voltak a Balatonon, az állatkertben jártak, Zircen voltak a kisebbséggel, mikulás csomagokat, valamint maszkokat osztottak az orvosi rendelőkbe. Továbbá sportkönyveket, könyveket, pénzt osztottak szét jó tanulók között.

Turi Balázs polgármester: Lassan már 2 éve működnek, hogyan látja, mennyire sikerült a kisebbségeket bevonni munkájukba.

Kalányos Attila elnök: Jól működnek, elég jól össze tudják hangolni, elmondják mi a problémájuk.

Turi Balázs polgármester: Van esetleg kérés a kisebbség részéről?

Kalányos Attila elnök: Igen, régóta elhúzódó probléma a szennyvíz kérdése, hogy nincs bevezetve Naggyónra, pedig ők fizetnék.

Turi Balázs polgármester: Igen, ez valóban évekre tekint vissza, 3 évvel ezelőtti árajánlata van az önkormányzatnak, akkor 9,5 millió forintos ajánlatot kaptak. Sajnos ezt saját forrásból nem tudják kivitelezni, pályázni kellene rá, de nagyban nehezíti az is, hogy az a terület már külterületnek számít, de ígéret van rá, hogy be tudják oda vezetni a csatornát.

Kalányos Attila elnök: Másik probléma a kommunális hulladék kérdése, nincs szállítás, pedig az emberek ezért is fizetnének.

Fidrich Tamásné jegyző: Ezt kell is fizetni, a magánszemélyeknek kell felvenni a kapcsolatot és a szerződést megkötni a Deponia Kft-vel, ennek hiányában, ha kimegy az ellenőr hatalmas büntetésre lehet számítani, mert nem vesznek részt a közszolgáltatásban. Utána kell járni, mert ez a terület éppen a kül-és belterület határán van.

Turi Balázs polgármester: Lesz előrelépés a Deponia Kft-vel, de a magánszemélyeknek kell megkeresni és szerződést kötni velük.

Szarka István János képviselő: Mekkora távolság van kül-és belterület között, akár a belterületre is el tudják húzni a szemétyűjtőt?

Turi Balázs polgármester: Véleménye szerint a Depónia lesz partner ebben, hivatalosan belterületről szállítja el a hulladékot, az önkormányzatnak be kell ebben segítenie, hogy az érintett terület már külterületen van. Hány család él ott pontosan?

Kalányos Attila elnök: 6 család él egy ingatlan alatt.

Turi Balázs polgármester: Segíteni fognak ebben, viszont egy feladata lesz a tulajdonosoknak, hogy be kell fizetni a szemétszállítási díjakat. Van-e más probléma ezeken felül?

Kalányos Attila elnök: Nincsen, ezek lennének.

Turi Balázs polgármester: Elmondta, hogy részt vett decemberben a roma nemzetiség közmeghallgatásán, megállapította, hogy önkormányzatnak akkor van létjogosultsága, ha partnerség van köztük. Örülök a kirándulásoknak, sok helyen segítenek, sok plusz pénzt adtak ki. További munkájukhoz sok sikert kívánt. Van –e kérdés elnök úrhoz?

Szarka István János képviselő: Eredményes munkát kíván!

Turi Balázs polgármester: A megállapodás szövegezésével van valakinek kérdése?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a roma nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2022. (I.26.) határozata
a Bakonycsernyei Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött
megállapodás felülvizsgálatáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsernyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben meghatározott, a

nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatban felmerült feladatok ellátására vonatkozó, a települési és a nemzetiségi önkormányzat között kötött megállapodást felülvizsgálta. A felülvizsgálat eredményeként a megállapodás szövegét nem módosítja.

Felelős: polgármester/elnök

Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra bocsátotta a szlovák nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2022. (I.26.) határozata
a Bakonycsernyei Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött
megállapodás felülvizsgálatáról***

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsernyei Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben meghatározott, a nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatban felmerült feladatok ellátására vonatkozó, a települési és a nemzetiségi önkormányzat között kötött megállapodást felülvizsgálta. A felülvizsgálat eredményeként a megállapodás szövegét nem módosítja.

Felelős: polgármester/elnök

Határidő: azonnal

Varsányi Ferencné képviselő: A csatornát most hogyan oldják meg Nagygyónban?

Turi Balázs polgármester: Van szippantó, aki elviszi.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Persze másnak is van, akinek talajterhelési díjat kell fizetni, mert nem tudták bekötni a szennyvíz csatornát.

Turi Balázs polgármester: Évek óta probléma ez Nagygyónban.

Kaviczki Péter képviselő: Biológiai lebontó működtetése sokba kerülne?

Fidrich Tamásné jegyző: Kötelezni lehet őket, hogy mutassák be hova viszik most a szemetet, nem mentség, hogy nincs szerződés.

5./ Javaslat 0486/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Kuti Mihály jelenleg is bérlő a 0486/3 hrsz.-ú külterületi ingatlant. Kérelmet nyújtott be, hogy mielőtt lejár a haszonbérleti szerződése, szeretné megvásárolni.

Kaviczki Péter képviselő: Út nincs hozzá, előtte levő terület is az ő tulajdonában van, utat nem kérne hozzá, rétként van hasznosítva a terület.

Turi Balázs polgármester: Javasolja, hogy 150.000,- Ft összegért legyen értékesítve részére.

Berze Attila Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság elnöke: A bizottság javasolja az értékesítést.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 0486/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2022. (I.26.) határozata
a 0486/3 hrsz.-ú ingatlan Kuti Mihály részére történő értékesítéséről***

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata elfogadja Kuti Mihály 8056 Bakonycsernye, Rózsa utca 142/C. szám alatti lakos ingatlanvásárlási ajánlatát az önkormányzat tulajdonát képező teher mentes és forgalomképes bakonycsernyei 0486/3 hrsz.-ú 2852 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan tekintetében, 150.000,- Ft eladási áron.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá felhívja a jegyzőt, hogy a földforgalmi törvény szerint kifüggesztési eljárást bonyolítsa le. Amennyiben újabb vételi ajánlat érkezik be, s az rangsorban Kuti Mihály előtt szerepel, úgy az újabb adásvételi szerződés képviselő-testület elé terjesztése válik szükségessé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Javaslat polgármesteri szabadságolási terv jóváhagyására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: A képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételeéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. A jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz

hozzá kell számítani. Jelen esetben az előző évről áthozott szabadság 5 nap. Ezen kötelezettségnek eleget téve az előterjesztésben foglaltakat terjeszti a testület elé.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta szabadságolási tervének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2022. (I.26.) határozata
a polgármester 2022. évi szabadságolási tervéről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kormányzati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§-ban kapott felhatalmazás alapján Turi Balázs polgármester részére járó 44 munkanap szabadság 2022. évben történő felhasználásának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Szabadság felhasználásának tervezett időpontja:

| | |
|---------------------------|---------------|
| <i>január</i> | <i>5 nap</i> |
| <i>február</i> | <i>2 nap</i> |
| <i>március</i> | <i>2 nap</i> |
| <i>április</i> | <i>4 nap</i> |
| <i>május – június</i> | <i>6 nap</i> |
| <i>július - augusztus</i> | <i>10 nap</i> |
| <i>szeptember</i> | <i>4 nap</i> |
| <i>október</i> | <i>3 nap</i> |
| <i>november</i> | <i>2 nap</i> |
| <i>december</i> | <i>6 nap</i> |

Felelős: végrehajtásért a jegyző
Határidő: 2022. február 28.

7./ Javaslat köztisztviselői teljesítményértékelés főbb célkitűzéseinek elfogadására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Az év elején a képviselő-testület meghatározhatja azokat a célfeladatokat, melyek alapján a polgármester tevékenységét értékeli az év folyamán.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a polgármester 2022. évre vonatkozó célfeladatok meghatározásának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2022. (I.26.) határozata
a polgármester 2022. évre vonatkozó célfeladatok meghatározásáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2022. évi célfeladat értékelésének alapjául az alábbiakat határozza meg:

- 1./ Az önkormányzati képviselők tájékozódásának és felkészülésének, e tisztségükből adódó a feladataik ellátásának hatékony segítése.
- 2./ A helyi önkormányzat működőképességének folyamatos fenntartása, a jóváhagyott költségvetés megfelelő hatékony pénzfelhasználás biztosítása.
- 3./ Az önkormányzati vagyonnal való eredményes gazdálkodás megvalósítása
- 4./ A település fejlődését szolgáló pályázati források felkutatása, az elnyert pályázatok jogszerű és eredményes megvalósításának irányítása.
- 5./ Az önkormányzat éves költségvetésének tervszerinti végrehajtása, az évre előirányzott fejlesztések és felújítások tárgyevi megvalósítása, a gazdasági program és költségvetés tervezetének megalapozott és körültekintő előterjesztése.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2022. november 30.

Fidrich Tamásné jegyző: A 2011.évi CXCV. törvény a községi tisztségviselőkről rendelkezik a teljesítményértékelésről, melynek kötelező és ajánlott elemei is vannak. A teljesítményértékelés évenkénti együttes eredménye adja a községi tisztségviselők minősítését. Minősíteni az első teljesítményértékeléstől számított egy évet követően kell. A fentiekhez szükséges, hogy a Képviselő-testület egyértelműen és pontosan meghatározza azokat a kiemelt célokat, melyek teljesítését a köztisztviselőktől, a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivataltól elvár. A munkáltató ezen átfogó célok alapján egyénekre bontva állapítja meg a követelményeket. A helyi célok meghatározásánál figyelemmel kell lenni az önkormányzat számára meghatározott feladatokra, a központi jogszabályokra, és a helyi rendeletekre, valamint az aktuális feladatokra.

A polgármester szavazásra bocsátotta a köztisztviselői teljesítményértékelés alapját képező célkitűzések elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2022. (I.26.) határozata
a köztisztviselői teljesítményértékelés alapját képező célkitűzésekről**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői teljesítményértékelésének alapját képező célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ A veszélyhelyzet miatt felfokozódott elektronikus ügyintézés kiemelt kezelése. Az ügyfelek gyors, pontos tájékoztatása, a társhatóságok által kért adatgyűjtések, adatszolgáltatások teljesítése

2./ Az írott és szóbeli kommunikációs készségek fejlesztésével emelni a hivatali arculat színvonalát.

3./ A veszélyhelyzet miatti különleges jogrend folyamatos figyelemmel kísérése és a változott jogszabályi környezetnek való megfelelés biztosítása.

4./ Felkészülés az országgyűlési választások és országos népszavazás pontos és szakszerű lebonyolítására.

5./ Államigazgatási és hatósági ügyek intézése során a szakszerűség és jogszerűség biztosítása, eljárási határidők szigorú betartása. A hivatal működését biztosító jogszabályváltozások folyamatos nyomon követése, az új jogszabályi rendelkezések munkafolyamatokba történő beépítése különös tekintettel az Ákr. változásokra.

6./ Köztisztviselőhöz méltó hivatali viselkedés erősítése.

Felkéri Bakonycsernye Nagyközség polgármesterét, hogy 2022. január 31-ig gondoskodjon a jegyzőre vonatkozó egyéni teljesítménykövetelmények meghatározásáról. Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület által meghatározott kiemelt célok, valamint a módszertani ajánlás figyelembe vételével 2022. január 31. napjáig a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek egyéni teljesítménykövetelményeit határozza meg.

Felelős: jegyző tekintetében Bakonycsernye Nagyközség polgármestere
köztisztviselők tekintetében a jegyző
Határidő: 2022. január 31.

8./ Javaslat köztisztviselői illetményalap mértékét szabályozó önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Az illetményalap megemelt összegű megállapítását indokolja a munkaerő piaci helyzet, a bérek, az átlagos bruttó keresetek tapasztalható növekedése, részben a versenyszféra munkaerő elszívó hatása, továbbá a környező települési önkormányzatok, illetve a közigazgatás más helyi, térségi alrendszerei által előidézett versenyhelyzet. A fent leírtak alapján javasolja, hogy a 2021. évhez hasonlóan 2022. évre változatlan összeggel, azaz tavaly megállapított köztisztviselői illetményalap (46.380 Ft) kerüljön ismételtlen meghatározásra. Ez mindig 1 évig hatályos rendelet, egy évre állapítható meg, minden évben el kell fogadni az emelést.

Berze Attila Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság elnöke: A bizottság a rendelet tervezetet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2022. évi köztisztviselői illetményalap meghatározására vonatkozó rendelet elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022. (I.31.) önkormányzati rendelete
a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott
köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap
megállapításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**9./ Javaslat a köztisztviselői illetménykiegészítés mértékét szabályozó
önkormányzati rendelet elfogadására**

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Javasolja elfogadásra.

Berze Attila Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság elnöke: A bizottság a rendelet tervezetét megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2022. évi köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2022 (I.31.) önkormányzati rendelete
a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott
köztisztviselők 2022. évi illetménykiegészítéséről**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**10./ Javaslat települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló
8/2021. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: A települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló 8/2021. (VIII.28.) önkormányzati rendet 28. § (9) bekezdése a szociális étkeztetés, a 29. § (5) bekezdése pedig a házi segítségnyújtásra történő jogosultság megszüntetésének és megszűnésének eseteiről rendelkezik. A fent említett szociális ellátások megszüntetése a Társulási Tanács elnökének hatáskörébe tartozik, viszont a Rendeletben a hatásköre csak egyes eljárási esetekre került meghatározásra, ezért annak egyértelműsítése szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló 8/2021. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2022. (I.31.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló
8/2021. (VIII.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11./ Javaslat Fecskeházi lakó/bérlő kijelölésre

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy két kérelem érkezett be. Az egyik kérelmet Horváth Katalin 2855 Bokod, Tátra u. 45. szám alatti lakos nyújtotta be a Fiatalok Garzonháza (Fecskeház) egyik lakás bérleti jogának elnyeréséért. Móron a DM üzletben dolgozik. Párjával Eduardo Perez Contreras-al szeretne a Fecskeházba költözni, aki jelenleg még Spanyolországban lakik, de elkezdett Magyarországon munkát keresni. Márciusban lesz a pár esküvője. Pozitív elbírálás esetén a lakást 2022. február 01-jétől kívánják igénybe venni.

A másik pár Nagy Martin Gábor 8060 Mór, Kodály Z. u. 12. 2/6. és Ulziibayar Oyun-Erdene 8060 Mór, Kodály Z. u. 12. 2/6. szám alatti lakosok kérelme, akik fecskepárként az egyik lakás lakáshasználati jogának elnyeréséért nyújtották be pályázatukat. Pozitív elbírálás esetén a lakást 5 évre kívánják igénybe venni. Pályázatukat hiányosan nyújtották be, de nyilatkozatuk alapján minél hamarabb pótolják a hiányzó papírokat. Javasolja kijelölni mindegyik párt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Horváth Katalin és Eduardo Perez Contreras albérlőként való kijelölésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2022. (I.26.) határozata
albérlő kijelöléséről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fiatalok Garzonházába (Fecskeház) Horváth Katalin 2855 Bokod, Tátra u. 45. sz. alatti és Eduardo Perez Contreras Spanyolországi lakos 2022. február 01-jétől albérlőnek jelöli ki az em/9 számú lakásba.

Felhatalmazza a polgármestert a lakáshasználati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra bocsátotta Nagy Martin és Ulziibayar Oyun-Erdene 8060 Mór, Kodály Z. u. 12. 2/6. szám alatti lakosok fecskepárként való kijelölésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2022. (I.26.) határozata
fecskeházi lakó kijelöléséről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fiatalok Garzonházába (Fecskeház) Nagy Martin Gábor 8060 Mór, Kodály Z. u. 12. 2/6. és Ulziibayar Oyun-Erdene 8060 Mór, Kodály Z. u. 12. 2/6. szám alatti lakosokat 5 éves időtartamra lakáshasználónak jelöli ki a fsz/9 számú lakásba 2021. február 01-jétől.
Felhatalmazza a polgármestert a lakáshasználati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

12./ Javaslat Coop előtti tér telekalakítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: A Leader pályázat benyújtása során derült fény arra, hogy a Coop előtti terület nem önkormányzati tulajdonban áll, hanem az országos közút része, melyben tulajdonos a Magyar Állam, kezelője pedig a Közút Kht. A terület térítésmentes átadásáról a tárgyalásokat lefolytatták, a szerződés tervezet megérkezett, csupán a változási vázrajz elkészítésére vártak, amely tartalmazza az átadandó pontos m²-et. A változási vázrajz becsatolásra került, kéri a testület hozzájárulását az abban foglaltakra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Turi Balázs polgármester szavazásra bocsátotta a Bakonycsernye, Coop üzlet előtti tér változási vázrajzának jóváhagyását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2022. (I.26.) határozata
Bakonycsernye, településközpont változási vázrajzának jóváhagyása

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Kiss Iván földmérő által a Bakonycsernye településközpont (Coop üzlet előtti tér) változási vázrajzában foglaltakat elfogadja. Felhatalmazza polgármestert

a telekalakítási eljárás elindításával, és az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13./ Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a sürgős, halasztást nem tűrő esetekben a soros ülésen kívüli ülések összehívásának szabályait rögzíteni szükséges az SZMSZ-ben.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2013. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2022. (I.31.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
23/2013. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról***

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program „Iskolaépület felújítása és iskolai tornaterem, tornaszoba fejlesztése” című pályázat megjelenése kapcsán felkereste az általános iskola fenntartójának igazgatóját (Székesfehérvári Tankerületi Központ) és javaslatot tett - amennyiben lehetőséget lát rá – az épület fűtés korszerűsítésére és az iskolaudvar felújítása mellett a tantermek padlózatának cseréjére is nyújtsa be a pályázatot. Az aláírt hozzájáruló nyilatkozatot, eljuttatta a tankerület részére, hogy benyújthassák a pályázatot, bízva a pozitív elbírálásban.

József Attila utca ügye: Aláírás alatt van a szerződés, megyetáblaig lesz az út felújítva. Kérte a rendes peronnal ellátott buszöböl kialakítását, továbbá a bal oldalon járda kialakítását. A járda nem 100%, hogy meg tud épülni. Megkaptak egy bizonyos összeget, melyet elsősorban az útra kaptak, ha belefér a járdát is megcsinálják. Ősz folyamán megindulhat a felújítás. Későbbiekben tájékoztat mindenkit.

Szabadságtelep-Rákóczi út közötti járda kérdése: Költségei nagyon magasak, elkészíttetés alatt van a tanulmányterv, nem az önkormányzat tulajdonában van, ez nehezíti a megoldását, ha lesz pályázat lépnek ez ügyben is előre. Felkérte Jegyző asszonyt, hogy mondjon a választásokról pár szót.

Fidrich Tamásné jegyző: Jelenleg a névjegyzék vezetésén dolgoznak, minden informatikai rendszeren bonyolódik, a 3 település egyben. A póttag is több lesz, a szavazó bizottsági tagok kijelölése a következő testületi ülésre lesznek beterjesztve.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.

Turi Balázs
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Kaviczki Péter
jkv. hitelesítő