



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. november 25-én 08:00** órai kezdettel megtartott **soros** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Turi Balázs	polgármester
Ackerman József Zoltán	alpolgármester
Berze Attila	képviselő
Kaviczki Péter	képviselő
Osgyán Gábor Ferenc	képviselő
Varsányi Ferencné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Turi Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő megjelent, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varsányi Ferencné képviselőt javasolta. A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal egyetértett, és az alábbiak szerint határozott.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2021. (XI.25.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről***

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Varsányi Ferencné képviselőt bízta meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:

1./ Javaslat „Élhető települések TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú pályázat benyújtására és az ahhoz szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

- 2./ Javaslat támogatási szerződés jóváhagyására a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00015 azonosító számú – Rózsa utca csapadékvíz elvezetés rekonstrukciója című pályázat tekintetében
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 3./ Javaslat Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 4./ Javaslat „A Magyar Falu Program keretében, az MFP-ÖTIK/2021/5 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Óvodaépületek felújítása, korszerűsítése, új óvoda építése” című projekt benyújtásához kapcsolódó szerződés módosítására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 5./ Javaslat Fecskeházi albérlő kijelöléséről
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 6./ Javaslat bakonycsernyei 851 hrsz-ú ingatlan (Túra söröző területe) tulajdonjogi kérdésének megvitatására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 7./ Javaslat Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 8./ Javaslat Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének teljesítéséről szóló ¾ éves beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 9./ Javaslat Fejérvíz Zrt. részvénycserére és letéti szerződés módosításra
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 10./ Javaslat E-On Zrt. közvilágítási aktív berendezésekre vonatkozó szerződés megtárgyalására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 11./ 3423 hrsz-ú ingatlan hasznosítási ügye
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 12./ Fenyő utcai telkek adásvételi szerződésének megtárgyalásáról
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 13./ Javaslat településrendezési tervek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 14./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 15./ Javaslat vállalkozói szerződés módosítására Víz-Gáz Fűtés szerelő Bt.
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

16./ Javaslat Sári úti tározó megvalósításával kapcsolatos telekalakítási szerződések elfogadására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

17./ Javaslat a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal működtetéséről szóló megállapodás módosítására.

Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

18./ Javaslat a 2022. évi belső ellenőrzési szerződés elfogadására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

A tárgyalandó napirendre egyéb módosító javaslat nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a tárgyalandó napirendre tett javaslat elfogadását az elhangzottak szerint:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

**Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
217/2021. (XI.25.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról**

Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendi pontjaira tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Javaslat „Élhető települések TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú pályázat benyújtására és az ahhoz szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

2./ Javaslat támogatási szerződés jóváhagyására a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00015 azonosító számú – Rózsa utca csapadékvíz elvezetés rekonstrukciója című pályázat tekintetében

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

3./ Javaslat Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

4./ Javaslat „A Magyar Falu Program keretében, az MFP-ÖTIK/2021/5 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Óvodaépületek felújítása, korszerűsítése, új óvoda építése” című projekt benyújtásához kapcsolódó szerződés módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

5./ Javaslat Fecskeházi albérlő kijelöléséről

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

6./ Javaslat bakonycsérnyei 851 hrsz-ú ingatlan (Túra söröző területe) tulajdonjogi kérdésének megvitatására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

7./ Javaslat Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

8./ Javaslat Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének teljesítéséről szóló ¾ éves beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

9./ Javaslat Fejérvíz Zrt. részvénycserére és letéti szerződés módosításra

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

10./ Javaslat E-On Zrt. közvilágítási aktív berendezésekre vonatkozó szerződés megtárgyalására

- Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*
11./ 3423 hrsz-ú ingatlan hasznosítási ügye
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
12./ Fenyő utcai telkek adásvételi szerződésének megtárgyalásáról
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
13./ Előterjesztés településrendezési tervek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
14./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
15./ Javaslat vállalkozói szerződés módosítására Víz-Gáz Fűtés szerelő Bt.
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
16./Javaslat Súri úti tározó megvalósításával kapcsolatos telekalakítási szerződések elfogadására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
17./Javaslat a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal működtetéséről szóló megállapodás módosítására
18./ Javaslat a 2022. évi belső ellenőrzési szerződés elfogadására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1./ Javaslat „Élhető települések TOP Plusz-1.2.1-21 azonosító számú pályázat benyújtására és az ahhoz szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy kiírásra került a TOP_Plusz-1.2.1-21-„Élhető települések” elnevezésű pályázat. A pályázat célja a települések fejlesztését célzó vízgazdálkodás, zöld-és kékinfrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek, gazdaságélénkítő, illetve közösségi célú fejlesztése, kerékpárforgalmi infrastruktúra, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások, közlekedésbiztonsági, forgalomcsillapítást segítő, közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések, továbbá hulladéklerakó rekultiváció és barnamezős területek kármentesítése. Javasolja a pályázat benyújtását az előterjesztésben meghatározott településrészek tekintetében.

Osgyán Gábor Ferenc képviselő: A Petőfi utcán a tűzépnel is életveszélyes a fa, azt is meg kell nézni.

Turi Balázs polgármester: A cél az legyen, hogy Bakonycsernyén a településtáblától településtábláig gyalogosan is ellehessen jutni legalább az egyik oldalon, kiemelve azokat a szakaszokat, ahol sehol nincsen járda.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a TOP_Plusz-1.2.1-21-„Élhető települések” elnevezésű pályázaton történő indulás elfogadását és a benyújtáshoz szükséges döntéselőkészítő feladatok elvégzését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
218/2021. (XI.25.) határozata
a TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú pályázat benyújtásáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP_Plusz-1.2.1-21 - „Élhető települések” elnevezésű pályázatot az alábbi településrészek tekintetében kívánja benyújtani:

- a Bakonycsernye, Szabadság telep és a Fenyő utca közötti szakaszon új járda építése, és Táncsics utca elején gyalogátkelőhely kialakítása,
- a Bakonycsernye, Rákóczi út, Evangélikus templommal szembeni új járda építése,
- a Bakonycsernye, Rákóczi út- Rózsa utca kereszteződésében lévő buszmegállóhoz gyalogátkelőhely kialakítása és új járda építése.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkálatok elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Javaslat támogatási szerződés jóváhagyására a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00015 azonosító számú – Rózsa utca csapadékvíz elvezetés rekonstrukciója című pályázat tekintetében

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00015 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések” címen meghirdetett felhívás keretében benyújtott, „Rózsa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukciója” elnevezésű pályázat kedvező elbírálásban részesült. A 200.005.000.-Ft értékű támogatásból a Rózsa utca 94/a-134 házzszámok között az északi és déli oldalon lévő árkok profilozása, a kapubejárók alatti gyűrűk szintre helyezése, a bejárók helyreállítása, illetve a Rózsa utca 143 házzsámától az 1178 hrsz-ig vágás, aszfaltos út kialakítása fog megvalósulni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00015 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések” című pályázat támogatói szerződésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
219/2021. (XI.25.) határozata
a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00015 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések” című pályázat támogatói szerződéséről**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-FE1-2021-00015 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések” címen meghirdetett felhívás keretében benyújtott,

„Rózsa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukciója” elnevezésű pályázat Támogatói Szerződését elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező Támogatói Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kaviczki Péter képviselő elhagyta a tanácsstermet, így a jelenlévő testületi tagok száma a 6 főről 5 főre csökkent.

3./ Javaslat Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: A Képviselő-testület a 174/2021. (IX.30.) számú határozatával döntött arról, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulója keretében 10 fő részére havi 7.500,-Ft/hó összegű felhasználható keretet biztosít. A határozat értelmében a támogatás feltétele, hogy az egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme ne haladja meg 114.000,-Ft-ot. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra 4 fő, Valásek Flóra, Valásek Jázmin, Buda Tímea és Császár Krisztina Gréta nyújtott be „A” típusú pályázatot a pályázati kiírásnak megfelelő határidőre, valamint 1 fő, Valásek Balázs nyújtott be a „B” típusú pályázatot a pályázati kiírásnak megfelelő határidőre az Eper Bursa rendszerben.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Valásek Flóra pályázatának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 220/2021. (XI.25.) határozata

***a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
elbírálásáról***

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálását követően Valásek Flóra 8056 Bakonycsernye, Táncsics u. 29. szám alatti hallgatót 10 hónapon keresztül havi 7.500,- Ft/hó összegű támogatásban részesíti két egymást követő tanulmányi félévben.

Felelős: polgármester

Határidő: Általános Szerződési Feltételek Eljárési Rendjében meghatározottak szerint

A polgármester szavazásra bocsátotta Valásek Jázmin pályázatának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
221/2021. (XI.25.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
elbírálásáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálását követően **Valások Jázmin 8056 Bakonycsernye, Táncsics u. 29. szám alatti** hallgatót 10 hónapon keresztül havi 7.500,- Ft/hó összegű támogatásban részesíti két egymást követő tanulmányi félévben.

Felelős: polgármester

Határidő: Általános Szerződési Feltételek Eljárási Rendjében meghatározottak szerint

A polgármester szavazásra bocsátotta Buda Tímea pályázatának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
222/2021. (XI.25.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
elbírálásáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálását követően **Buda Tímea 8056 Bakonycsernye, Petőfi u. 14. szám alatti** hallgatót 10 hónapon keresztül havi 7.500,- Ft/hó összegű támogatásban részesíti két egymást követő tanulmányi félévben.

Felelős: polgármester

Határidő: Általános Szerződési Feltételek Eljárási Rendjében meghatározottak szerint

A polgármester szavazásra bocsátotta Császár Krisztina Gréta pályázatának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
223/2021. (XI.25.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
elbírálásáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálását követően **Császár Krisztina Gréta 8056 Bakonycsernye, József Attila u. 12. szám alatti** hallgatót 10 hónapon keresztül havi 7.500,- Ft/hó összegű támogatásban részesíti két egymást követő tanulmányi félévben.

Felelős: polgármester

Határidő: Általános Szerződési Feltételek Eljárási Rendjében meghatározottak szerint

A polgármester szavazásra bocsátotta Valásek Balázs pályázatának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
224/2021. (XI.25.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
elbírálásáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálását követően **Valásek Balázs 8056 Bakonycsernye, Táncsics u. 29. szám alatti** tanulót az ösztöndíj időtartama alatt 3X10 hónapon keresztül (azaz hat egymást követő tanulmányi félév) havi 7.500,- Ft/hó összegű támogatásban részesíti a 2022/2023. tanév, a 2023/2024. tanév és a 2024/2025. tanévben.*

Felelős: polgármester

Határidő: Általános Szerződési Feltételek Eljárási Rendjében meghatározottak szerint

4./ Javaslat „A Magyar Falu Program keretében, az MFP-ÖTIK/2021/5 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Óvodaépületek felújítása, korszerűsítése, új óvoda építése” című projekt benyújtásához kapcsolódó szerződés módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatást nyújtott, hogy az önkormányzat és az Albensis Kft 2021. április 6. napján kötött vállalkozási szerződés jött létre „A Magyar Falu Program keretében, az MFP-ÖTIK/2021/5 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Óvodaépületek felújítása, korszerűsítése, új óvoda építése” című alprogram címen meghirdetett felhívás keretében Megrendelő által benyújtani kívánt pályázat megírásával, benyújtásával, az esetleges hiánypótlás elkészítése tárgyában. Megérkezett a döntés tartalék listáról, így az Albensis Kft. szeretné módosítani a szerződést oly módon, ha nyer a pályázat fizet az önkormányzat, amennyiben nem, úgy közös megegyezéssel felbontásra kerülne a szerződés, hogy ne kelljen fizetni azért, ha nem lesz nyertes a pályázat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az Albensis Kft-vel kötött szerződés módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

225/2021. (XI.25.) határozata
az Albenis Kft-vel kötött vállalkozói szerződés módosításáról

Bakonycseryne Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, mint Megrendelő, valamint az Albenis Kft.(8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. adószám: 25462166-2-07) mint vállalkozó között 2021. április 6-án létrejött „A Magyar Falu Program keretében, az MFP-ÖTIK/2021/5 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Óvodaépületek felújítása, korszerűsítése, új óvoda építése” című pályázat megírásával, benyújtásával, az esetleges hiánypótlás elkészítése tárgyú szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A szerződés 5. pontja helyébe az alábbi szerződéses rendelkezés lép:

„5. A vállalkozási díj meghatározása, megfizetésének feltételei

5.1. Felek a vállalkozási díjat 390.000,- Ft + ÁFA, azaz Háromszázkilencvenezer forint plusz ÁFA összegben állapítják meg.

5.1.1. Megrendelő a fenti vállalkozási díjból 150.000,- Ft + ÁFA, azaz Egyszázötvenezer forint plusz ÁFA összeget a pályázat benyújtásának napját követően a Vállalkozó által 8 napon belül kiállított számla alapján, 15 napos fizetési határidővel, a fent megjelölt bankszámlára történő átutalás útján fizeti meg Vállalkozó felé.

5.1.2. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a vállalkozási díj fennmaradó összegét, vagyis 240.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőszáznegyvenezer forint plusz ÁFA összeget a pályázatról szóló döntés Megrendelő általi kézhezvétele napját követő 8 napon belül a Vállalkozó által kiállított számla alapján, 15 napos fizetési határidővel, a fent megjelölt bankszámlára történő átutalás útján fizeti meg Vállalkozó felé.

5.2. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.”

A szerződés további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Javaslat Fecskeházi albérlő kijelöléséről

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Piringer Fatima Xénia és Orbán Máté 2017. július 05. napjától lakáshasználati szerződést kötött az önkormányzattal 5 éves időtartamra. Az élettársi kapcsolat megszűnésével Orbán Máté elköltözött a lakásból. Piringer Fatima Xénia kérelmezte, hogy ő továbbra is a lakásban maradhasson, valamint vállalja, hogy a lakáshasználattal kapcsolatban felmerülő kötelezettségnek eleget tesz. A Fecskeházban jelenleg 24 lakás lakott, ebből 17 lakásban lakáshasználati, 7 lakásban lakásbérleti szerződéssel élnek. Figyelni kell az arányra, hogy ne legyen több az albérlő, mint fecske.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Piringer Fatima kérelmének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
226/2021. (XI.25.) határozata
Piringer Farima Xénia albérleti szerződéséről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Piringer Fatima Xénia (8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. fsz/12. ajtó) 2021. december 01-jétől mint albérlő folytathassa a jogviszonyát. Felhatalmazza a polgármestert az albérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. december 01.

6./ Javaslat bakonycsernyei 851 hrsz-ú ingatlan (Túra söröző területe)
tulajdonjogi kérdésének megvitatására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselőket, hogy Kalincsák Zoltánné hagyatéki ügye kapcsán derült fény arra, hogy a 851 hrsz-ú ingatlan nem az elhunyt nevén szerepel, hanem Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata rendelkezik 1/1 tulajdonrészrel. Szentendrei Judit becsatolta a közte és a Fejér Megyei Zöldért Kereskedelmi Szövetkezeti Vállalat között létrejött adásvételi szerződést, mely bizonyítja, hogy az ingatlan értékesítése valóban megtörtént, viszont a földhivatali átvezetésre nem került sor. 1990-ben, az önkormányzatok megalakulásával a korábban Magyar Állam tulajdonában álló – kivéve a közutak és tartozékai – ingatlanok az önkormányzatok tulajdonába kerültek, így a fent nevezett, magánszemély részére át nem vezetett ingatlan is bekerült az önkormányzat vagyontárgyai körébe. A képviselő-testület hatályos vagyonrendelete értelmében a 851 hrsz-ú kivett vendéglátóegység művelési ágú terület forgalomképes vagyontárgy. A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény értelmében önkormányzati vagyont térítés mentesen csak közfeladat ellátása céljából lehet átadni, melynek jelen helyzet nem felel meg.

Turi Balázs polgármester: Az ügyvéd úr az elbirtoklás tényét vizsgálja meg. Mennyiért adja el az önkormányzat a földterületet?

Fidrich Tamásné jegyző: Erre a területre nem lehet építeni. A telek és az építmény tulajdonosa ketté válik, azaz ha az elbirtoklással az épület tulajdonjoga átszáll Kalincsák Zoltánné örökösére, úgy a földterület külön értékesíthető részére.

Turi Balázs polgármester: Igen, de az elbirtoklás ténye miatt övé lesz. Tájékoztatást kér a jövőben mi lett az épület sorsa.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a túra söröző épülethez tartozó 851 hrsz-on felvett földterület értékesítését Szentedrei Judit, Bakonycsernye, Akác utcai lakos, mint a földterületen található Túra Söröző épület tulajdonosának.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
227/2021. (XI.25.) határozata
a bakonycsernyei 851 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező bakonycsernyei 851 hrsz-ú, 392 m² nagyságú fölterületét értékesíti Kalinicsák Judit, Bakonycsernye, Akác utca 43. szám alatti lakos részére.

A vételárat 510 Ft/m² árban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítettésére és képviselő-testület elé történő beterejztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./ Javaslat Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Csik Ildikó pénzügyi vezető: Nincs szóbeli kiegészítése, mivel az előterjesztésben azok a tételek szerepelnek, amelyekről korábbi képviselő-testületi döntések voltak.

Turi Balázs polgármester: Felkérte Berze Attilát, mint a Pénzügyi és Településüzemeltetési bizottság elnökét, ismertesse bizottsága álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Berze Attila képviselő: A Pénzügyi és Településüzemeltetési bizottság a napirendet megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Varsányi Ferencné képviselő: A fő összegben a változás a félévhez képest miből adódik?

Csik Ildikó pénzügyi vezető: Nagy része pályázatokból. Kisebb tételek, például telekeladás, de inkább pályázatok

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2021. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2021.(II.26.) önkormányzati rendelete a 2021. évi költségvetésről szóló
13/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8./ Javaslat Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének teljesítéséről szóló ¾ éves beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Az anyagban szereplő számok is tükrözik mind a hivatal, mind az önkormányzat tekintetében, hogy teljesen megfelelő a háromnegyed éves teljesítés.

Berze Attila bizottsági elnök: A Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2021. évi ¾ éves teljesítésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
228/2021. (XI.25.) határozata
a 2021. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat összesített 2021. háromnegyedéves költségvetésének teljesítését 941.905.634 forint bevétellel és 619.469.377 forint kiadással, a határozat 1-4. számú mellékleteit képező számszaki bontásban fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ Javaslat Fejérvíz Zrt. részvénycserére és letéti szerződés módosításra

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Felkérte Csik Ildikó pénzügyi vezetőt a napirendi pont tájékoztatására.

Csik Ildikó pénzügyi vezető: Nincs lényegi változás csak a régi részvényeket újra nyomtatták, ezáltal változott a sorszámuk, ami miatt pedig új szerződés megkötése válik szükségessé.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Fejérvíz Zrt-vel kötendő letéti szerződés elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
229/2021. (XI.25.) határozata
a Fejérvíz Zrt-vel kötendő letéti szerződésről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező részvények fizikai, egyedi letétkénti megőrzése céljából letéti szerződést köt a Fejérvíz Zrt.-vel. (8000 Székesfehérvár, Királlyor 3-15., adószám: 11111544-2-07, képviseli: Laczi Péter vezérigazgató). Felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10./ Javaslat E-On Zrt. közvilágítási aktív berendezésekre vonatkozó szerződés megtárgyalására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Felkérte Csik Ildikó pénzügyi vezetőt a napirendi pont tárgyalására.

Csik Ildikó pénzügyi vezető: A szerződésben az áremelkedés 5,2 %-os, ami csak a karbantartás, áramdíjról nincs szó.

Osgyán Gábor Ferenc képviselő: A lámpákkal gond van, és nem igazán javítják a hibákat. Véleménye szerint érdemes lenne egy levelet írni nekik, hogy tartsák be az ígért határidőt és javítsák meg az elromlott lámpákat.

Turi Balázs polgármester: Szokott visszajelzés jönni a lakosoktól, hogy nem javítják a hibát? Ki jelenti be?

Csöndes Alexandra ügyintéző: Már a lakosok is bejelenthetik, de az önkormányzat is.

Varsányi Ferencné képviselő: A falu közepén a Kadlecsik Gáborék előtt sem világít, jelenteni kellene azt is. A karbantartási szerződés mit jelent, az önkormányzat fizet?

Csik Ildikó pénzügyi vezető: Igen, 361+6 db lámpatest karbantartását jelenti.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

230/2021. (XI.25.) határozata
az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel kötendő szerződésről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére szerződést köt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel. (9027 Győr, Kandó Kálmán út 11-13., adószám: 10741980-2-08). Felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

11./ 3423 hrsz-ú ingatlan hasznosítási ügye

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Szok József kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben előadta, hogy a bakonycsernyei 3423 hrsz.-ú ingatlan bérlését nem szeretné folytatni, így a bérleti szerződés megszüntetését kéri.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Hirdesse meg az önkormányzat eladásra.

Turi Balázs polgármester: Először nézzék meg, hogy milyen területről van szó, és a következő ülésen beszélnek róla.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Szok József bérleti szerződés megszüntetésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
231/2021. (XI.25.) határozata
Szok József bérleti szerződésének megszüntetéséről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szok József által használt bakonycsernyei 3423 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

12./ Fenyő utcai telkek adásvételi szerződésének megtárgyalásáról

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az elmúlt ülésen arról határoztak, hogy a bakonycsernyei 1765/9 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant Csizmadia Tamás részére, az 1765/4 hrsz.-ú ingatlant pedig Tóth Péter József és

Lebán Csenge Krisztina részére értékesítik. Az adásvételi szerződés tervezetek, mindkét helyrajzi szám tekintetében elkészültek, melyek tartalmáról szükséges dönteni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Csizmadia Tamással kötendő adásvételi szerződés elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
232/2021. (XI.25.) határozata
a bakonycsernyei 1765/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata valamint Csizmadia Tamás (an: Sinkovics Gyöngyi, született: Mór, 1986.07.02.) 8056 Bakonycsernye, Táncsics u. 18. szám alatti lakossal szerződést köt, mely jelen határozat mellékletét képező tartalommal kerül aláírásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra bocsátotta Tóth Péter Józseffel és Lebán Csenge Krisztinával kötendő adásvételi szerződés elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
233/2021. (XI.25.) határozata
a bakonycsernyei 1765/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata, valamint Tóth Péter József (an: Simon Éva Aranka, született: Mór, 1999.10.06.) és Lebán Csenge Krisztina (an: Szalczer Krisztina Margit, született: Várpalota, 2002.06.01.) 8056 Bakonycsernye, Fenyő utca 1. I/12. szám alatti lakosokkal szerződést köt, mely jelen határozat mellékletét képező tartalommal kerül aláírásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kaviczki Péter képviselő visszaérkezett a tanácssterembe, így a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma az 5 főről 6 főre növekedett.

13./ Előterjesztés településrendezési tervek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: A településrendezési eszközök felülvizsgálatának folyamata ez újabb szakaszához érkezett. Felkérte Bodó Beáta településtervezőt,

hogy nyújtson tájékoztatást a képviselő-testület részére az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bodó Beáta: Jövő évvégére el kell készülnie és hatályba kell lépnie az új szabályoknak, tehát addigra el is kell, hogy fogadják a képviselő-testületek.

Kaviczki Péter képviselő: A temető melletti út helyrajzi számok felől érdeklődik, a 13. módosítási pont.

Bodó Beáta településtervező: Az út teljesen el van szántva, mert nem használja senki, nincs is jelentősége, de még egyszer természetesen átnézik.

Kaviczki Péter képviselő: Elvárnak erdősítést.

Bodó Beáta: Sok olyan szántó van, ami erdőnek van nyilvánítva, csak úgy lehet beépíteni, mint erdő, kicsi a lehetőség.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Építési telkek hol lesznek?

Bodó Beáta: Újak nem lesznek kialakítva.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Pedig eladta az önkormányzat az utolsó telket is.

Bodó Beáta: Egy-egy telek kerül belterületbe, de igazából nincs is olyan terület, amit ki lehetne jelölni, mert szinte minden magántulajdonban van.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: A telekszélesség változott?

Bodó Beáta: Még nem, az a későbbiekben lesz.

Varsányi Ferencné képviselő: A piros rész mit jelent a 14. pontnál?

Bodó Beáta: Fejlesztési terület volt, már megvalósult.

Kaviczki Péter képviselő: Ady utca alsó ága lakóövezet, van egy elválasztó, ott lehetnének akár önkormányzati telek is.

Turi Balázs polgármester: Meg kell nézni, hogy lehet-e.

Fidrich Tamásné jegyző: Legalább az árok kérdése megoldódna.

Bodó Beáta településtervező: Akkor a 0243/8 hrsz.-ig kereskedelmi-szolgáltató övezetből kerüljön át lakóövezetbe, az Ady E. utca tömbfeltárását kéri a testület.

Varsányi Ferencné képviselő: A jelenlegi út, ami a rajzon van meg lehet szüntetni?

Bodó Beáta településtervező: Ha a rendezési terv megszünteti.

Turi Balázs polgármester: Mennyi idő van, ha ezeket elfogadja a testület, valamint, ha érkezik be még a lakosságtól kérelem, azt meddig lehet befogadni?

Bodó Beáta: körülbelül 1 hónap a főépítész záró véleményéig.

Varsányi Ferencné képviselő: Belterületbe vonás lehetséges?

Bodó Beáta településtervező: Természetesen igen, de az elég drága, hiszen a művelésből történő kivonást is ki kell fizetni.

Fidrich Tamásné jegyző: Hogyan haladjanak tovább?

Bodó Beáta: Most a változásokat kell átrajzolni és megy a múzeumnak, február és március hónapban az egyeztetési anyagot lehetne küldeni az államigazgatási szerveknek. Fórum, majd állami főépítész részére történő megküldés és ellehet fogadni. A tervezettek szerint a jövő év közepén akár el is készülhet.

Kaviczki Péter képviselő: A beépítési % a helyi építési szabályzatban látszik, napelem park?

Bodó Beáta településtervező: Most kell jól megcsinálni. Egyelőre napelempark nem lehet Bakonycsernyén, de a megyei tervmódosítás már folyamatban van.

Turi Balázs polgármester: Attól függ, hogy mekkora teljesítményű.

Kaviczki Péter képviselő: Pedig lenne komoly érdeklődő.

Bodó Beáta településtervező: Mezőgazdaságin lehet 0,5 alatti, de ha nagyobbakat akar át kell sorolni a területet.

Varsányi Ferencné képviselő: Az önkormányzat részéről vagy magánemberek részéről gondolkodsz Balázs?

Turi Balázs polgármester: Magánemberek keresik meg és ezért hozta fel, önkormányzat nem szeretne, nem gondolkozott ilyenben. A napirendi pontot a Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság tárgyalta. Felkérte a bizottság elnökét, ismertesse bizottsága álláspontját.

Berze Attila Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
234/2021. (XI.25.) határozata
a településrendezési tervek módosításáról***

- 1. Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településszerkezeti terv módosítására tett tervezői javaslatot, azt az alábbi kiegészítéssel fogadja el:***

A 0243/8 hrsz.-ig kereskedelmi, szolgáltató övezetből kerüljön át lakóövezetbe, továbbá az Ady E. utca tömbfeltárását kéri.

2. *Bakonycseryne Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a tervezett változtatások szerint folytatja.*
3. *Bakonycseryne Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában hozott döntésről a tervezőt értesítse.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az elmúlt hónap rendkívül sűrű volt az önkormányzat számára. Pályázatok előkészítése, lebonyolítása, és eredményhirdetése utáni munkálatokkal is foglalkoztak. Először is szeretne a vírushelyzetről beszélni. Többször konzultálva a házi orvosokkal elmondhatja, hogy az országos helyzethez hasonlóan Csernyén is rendkívül erősen jelen van a vírus. Családok kerülnek kritikus helyzetbe, a delta variáns minden eddiginél hatékonyabban fertőzi meg az embereket. Kiemelten figyeljük az önkormányzati szektorban dolgozókat, mindenki számára védőfelszerelést, fertőtlenítőszerket, tesztelési lehetőséget biztosítanak. Polgármesterként eddig nem rendelte el a kötelező oltást, annak ellenére, hogy meg van győződve róla, ez az egyetlen hatásos módszer az egyének védelmére.

Átoltottságilag egész jól áll az önkormányzat:

Szociális Alapszolgálat 3/2

Közmunkáscsapat irányítókkal együtt 8/7

Művház- könyvtár 2/2

Anya és csecsemővédő 2/2

Óvoda 12/11

Hivatal 13/8

Minden önkormányzati épületben kötelező a maszkhasználat, kivételt képeznek a jogszabálynak a zenés táncos rendezvények, sportfoglalkozások.

Kásler Miklós miniszter úr tegnapi levele alapján az óvodában zsilliprendszerrel célszerű működtetni az épületben, az ott dolgozókon és gyermekeken kívül senkit nem lehet beengedni. Megvizsgálja a lehetőségét annak, hogy a következő 3 hét minden hétfőjén kötelező tesztelést rendeljenek el a- teljes átoltottság hiányában - minden dolgozó számára. A tesztek természetesen az önkormányzat szerezné be. Elmondta továbbá, hogy elkészült az Ifjúság utca elejének padkázása egészen a Sári vízfolyás hidjáig. Folyamatban van a traktor, illetve gépkocsi beálló készítése, terepmunka, kavicsozás, kerítés elkészült.

A pályázatok az alábbiak szerint alakulnak:

-Záportároló: A munkák a tervek szerint haladnak, a január közepi befejezési határidő tartható.

Jövő héten csütörtökön a műszaki ellenőrrel bejárást tartanak, szeretné invitálni a testület tagjait, hogy jöjjenek el, szerinte érdemes megnézni a készülő létesítményt. Pontos időpontról a későbbiekben értesíti a testületet.

A Fejérvíz Zrt néhány napon belül elkészül a Kuruc utca felújítás előtt álló szakaszán a vízvezeték hálózat kicserélésével.

Az orvosieszköz pályázaton elnyert műszereket beszerezték, azokat átadta Dr. Sós Katalin doktornőnek és Bechtold Péter doktorúrnak. A védőnői szolgálat fejlesztésére elnyert bútorok, eszközök többségében megérkeztek, azokat összeszerelés után viszik a rendeltetési helyére.

Megérkezett Dr. Kasler Miklós miniszter úr levele az egészségház ügyében, amiben tájékoztatást nyújt, hogy TOP forrás keretéből látja megvalósíthatónak a projektet. A levél tartalmáról értesítette Törő Gábor képviselő urat, iránymutatásával megkezdik közösen a felkészülést a pályázatra.

Ahogy azt már megírta a testületnek, nyertes lett a Rózsa utca vízrendezésére benyújtott pályázat. Nyert a pályázat úgy, hogy ebből a keretből már a záportározóra kaptak forrást, mintegy 360.000.000 Ft-ot. Emlékszik, hogy sokan szkeptikusak voltak a benyújtáskor, még itt testületi ülésen is elhangzott, hogy esélytelen. Örül, hogy rá sikerült cáfolni a kétkedőkre és egyúttal minden segítőjének a köszönetét fejezi ki. Azt tudja ígérni, hogy továbbra is ugyanilyen elkötelezetten fogja képviselni a közösen meghozott döntéseket.

A pályázat menetrendje a következőképpen alakul.

- támogatási szerződés aláírása 2021 december
- ezzel egy időben életbe lép az a tervezői szerződés Megaroad Kft -vel, amit közösen a pályázat benyújtásakor elfogadtak
- 3 hónap áll rendelkezésre az engedélyes, majd újabb 3 hónap a kiviteli tervek elkészítésére
- ezután következhet a közbeszerzési eljárás (egy eljárásban a magyar falu program keretében elnyert útszélesítési projekttel)
- körülbelül 2023 szeptemberében tudnak munkaterületet adni a vállalkozónak.

Az érintett ingatlantulajdonosokat kiértécsítették, de a későbbiekben is tájékoztató leveleket küldenek majd.

Pető Gábor benzinkutat üzemeltető vállalkozó jelezte, hogy hetek óta nem kap a beszállítótól gázpalackot.

Az önkormányzat tervszerű gazdálkodásának hála, ahogy az a költségvetésben is el lett fogadva az önkormányzat kötelékébe tartozó összes dolgozónak 1 havi plusz járandóságot tudunk fizetni.

Egyedüli kivételek a közmunkások, hiszen az ő bérüket a munkaügyi központ állja, de keresi a lehetőséget, hogy hogyan tudja őket is megjutalmazni.

Végezetül néhány fontosabb dátum az utolsó két hónap várható eseményeivel kapcsolatban: November 27-én advent a művelődési ház udvarán, December 3-án pénteken 14.00 órakor Borbála napi koszorúzás, mely csak kültéri rendezvény, valamint December 16-án az évzáró testületi ülés. Ezen a napon lett volna az idősek karácsonya is, de azt a vírushelyzet végett nem javasolja megtartani, így házhoz

viszik ki a csomagokat. Az év eleji újévi köszöntő megtartásáról még nem lehet most dönteni, vírushelyzetet figyelembe véve teszi majd meg javaslatát.

Molnár István igazgató úr tájékoztatása szerint a 2022-es évben megújulhat a Bakonycsernye-Súr összekötő út fejei megyei szakasza. Ez érinti a településünk belterületi részét a József A. utcánál. Igazgató úr kérdezte, hogy mik azok az önkormányzati igények, amit esetlegesen figyelembe tudnának venni a pályázatnál. Erre tekintettel jelezte felé, hogy a József A. utca elején lévő buszváró helyének felülvizsgálatát, illetve a gyalogos közlekedés biztosítása érdekében járda kialakítását kérte beépíteni a projektbe., mivel ezen a nagyforgalmú szakaszon az egyik oldalon sincs járda, ami rendkívül balesetveszélyes. Természetesen ezeken túl új aszfaltburkolatot kap az út és a vízelvezetés is megoldott lesz. A megvalósítás kezdete várhatóan 2022. ősze, esetleg 2023. tavasza, hiszen a terveket el kell készíteniük, a vállalkozókat ki kell jelölniük.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztató elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
235/2021. (XI.25.) határozata
a polgármesteri tájékoztatóról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kaviczki Péter képviselő elhagyta a tanácsstermet, így a jelenlévő testületi tagok száma a 6 főről 5 főre csökkent.

15./ Javaslat vállalkozói szerződés módosítására Víz-Gáz Fűtés szerelő Bt.

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a testületet a szerződés módosítással kapcsolatban, hogy a vállalkozó kérte a módosítást, hogy ne havonta, hanem legalább negyed évente számlázhasson.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Víz-Gáz Fűtés szerelő Bt-vel kötött vállalkozói szerződés módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
236/2021. (XI.25.) határozata
a Víz-Gáz-Fűtés szerelő Bt-vel kötött vállalkozói szerződés módosításáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Víz-Gáz-Fűtés szerelő Bt-vel 2021. október 01. napján kelt az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő épületek gázkészülékeinek karbantartása, javítása és felügyelete tárgyú vállalkozói szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi szerződéses rendelkezés lép:

„A 2.1 pontban írt munkadíjon felül a vállalkozó felszámíthatja a beépített alkatrészek, valamint a felhasznált kenő- és egyéb anyagok árát, az utánuk járó általános forgalmi adóval együtt.

A fentiek szerint kiszámított vállalkozási díjat a megrendelő a vállalkozó által ¼ évente kiállított számla ellenében, a számla beérkezésétől számított 6 banki napon belül a vállalkozó bankszámlájára való átutalással egyenlíti ki.”

A szerződés további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

16./ Javaslat sári úti tározó megvalósításával kapcsolatos telekalakítási szerződések elfogadására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Fidrich Tamásné jegyző tájékoztatta a testületet, hogy elkészültek a telekalakítási szerződések a sári úti tározó megvalósítása kapcsán, illetve a telekalakítási kérelem, az önkormányzat tulajdonában álló úttal kapcsolatban. Ezek elvégzése szükséges a beruházás megvalósításához.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a telekalakítási szerződések elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 237/2021. (XI.25.) határozata a sári úti víztározó megvalósításával kapcsolatos telekalakítási szerződésekről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 sz. „Záportározó építése Bakonycsernyén” elnevezésű projekt megvalósítása céljából az alábbi döntéseket hozza:

1. Telekalakítási szerződést köt

Szabó János, Bakonycsernye, József A. utca 7. szám alatti lakossal, mint a bakonycsernyei **031/6 hrsz-ú**, 2 ha 9995 m² területű, 62.69 AK értékű, rét megnevezésű ingatlan tulajdonosával, valamint

Szok Tibor, Székesfehérvár, Pityer utca 39. szám alatti lakossal, mint a bakonycsernyei **029/4 hrsz-ú**, 3 ha 5266 m² területű, 70.17 AK értékű legelő és rét közösségi mintatér megnevezésű, és a bakonycsernyei **014/39 hrsz-ú**,

10 ha 9584 területű, 67,48 AK értékű, legelő megnevezésű ingatlanok tulajdonosával.

2. Mint a bakonycsernyei 026/1 hrsz-ú, 3115 m² területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant 1/1 arányú tulajdonosaként telekalakítási kérelmet terjeszt elő a határozat mellékletét képező telekalakítási kérelemben foglaltak szerint.
3. A kérelem elkészítésére, valamint az FMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Mór) előtti képviselőre meghatalmazást ad Dr. Kúthy Zoltán 8000 Székesfehérvár, Lévai utca 1/A. sz. alatti ügyvédnek.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező telekalakítási szerződések és telekalakítási kérelem aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17./ Javaslat a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal működtetéséről szóló megállapodás módosítására.

Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a testületet, hogy 2013. január 1-vel lépett hatályba a BKÖHivatal közös fenntartására vonatkozó megállapodás, melyet több ízben aktualizáltak. A mostani előterjesztés arra vonatkozna, hogy le lenne maximálva az az összeg, amelyet a kirendeltségek fenntartására nyújtana a hivatal költségvetése, mert ahogy változnak a közműdíjak, egyre magasabb ez a kiadás és a végén eljutnak oda, hogy nem fedezi a hivatali normatíva a hivatal működését, mert az épületek fenntartása az elviszi. Ha ez megtörténne, akkor a három önkormányzatnak kellene támogatást nyújtania a hivatal fenntartására. Tehát teljesen feleslege körforgás állna be azzal, hogy a hivatali normatívából tartják fenn a kirendeltségeket, majd a kirendeltségek önkormányzatai hivatali támogatást nyújtanak a BKÖH működtetésére. Nem hivatal tartja fenn az önkormányzatot, hanem az önkormányzatok a hivatalt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a BKÖH működtetésére vonatkozó megállapodás módosítását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 238/2021. (XI.25.) határozata

a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó megállapodás III. számú módosításáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó megállapodás III. számú módosítását 2021. december 1. hatállyal az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Megállapodás 14. pontja az alábbiak szerint módosul:

14. A Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői tekintetében a munkáltatói jogokat a Jegyző gyakorolja.

14.1 A munkáltatói jogkör gyakorlás körében a köztisztviselők kinevezéséhez, bérezéséhez, felmentéséhez, jutalmazásához a balinkai kirendeltségen foglalkoztatott esetében a balinkai, a nagyvelegi kirendeltségen foglalkoztatott esetében a nagyvelegi, míg a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott esetben a bakonycsérnyei polgármester írásbeli aláírása szükséges.

II. A Megállapodás 17. 2. pontjának utolsó mondatrésze az alábbiak szerint módosul:

az ügyfélszolgálati megbízottak elhelyezését biztosító hivatali helyiségek tekintetében az éves normatíva

- 8%-a 8055 Balinka, Petőfi S. u. 34. szám alatti telephely tekintetében,
- 6,5%-a a Nagyveleg, Móri utca 2/a. szám alatti telephely tekintetében.

Felhatalmazza a polgármestert, az egyeséges szerkezetű megállapodás aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. december 1.

Turi Balázs polgármester: Javasolta az idősök karácsonyi csomagjának értéket 5.000,- Ft-ról 6.000 Ft-ra emelni, tekintettel arra, hogy jelentősen megemelkedtek az élelmiszer árak.

Varsányi Ferencné képviselő: Ki csinálja a csomagokat idén?

Turi Balázs polgármester: A Falusi bolt.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az idősök karácsonyi csomagjának 5.000 Ft-ról 6.000 Ft-ra történő emelését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

**Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2021. (XI.25.) határozata
az idősök karácsonyi csomagjának meghatározásáról**

Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településen élő 70 év feletti személyek részére a 2021. évben 6.000 Ft értékű karácsonyi csomagot ajándékozik. A csomagok fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetésbe biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 16.

Turi Balázs polgármester: A Sport Egyesület kérelméről tájékoztatta a testületet, hogy 350.000 Ft támogatást kér garázsok kialakítására. Az éves támogatás növelését javasolná a 2022. évre, melyet a költségvetés tárgyalásánál vegye figyelembe a testület.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a sportegyesület garázs kialakítási kérelmének támogatását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Bakonycserye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
240/2021. (XI.25.) határozata
a Sport Egyesület támogatási kérelméről

Bakonycserye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
hozzájárulását

adja, hogy a Bakonycseryei Bányász Sportegyesület tulajdonát képező kisbuszok tárolása céljából garázs kialakítását engedélyezi a sportpálya területén. A garázsok kialakításához szükséges támogatás összegéről a 2022. évi költségvetés tervezésénél dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. évi költségvetés tervezési ideje

Turi Balázs polgármester: További kérdése, bejelenténivalója van-e még a képviselőknek?

Berze Attila képviselő: A költségvetési terv már folyamatban van? Amennyiben van mód rá, akkor javasol betervezni a képviselői tiszteletdíj emelést.

Fidrich Tamásné jegyző: Még nem kezdték meg a 2022. évi költségvetési tervezést.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Mikor lesz ebben az évben az utolsó testületi ülés?

Turi Balázs polgármester: December 16-án.

Varsányi Ferencné képviselő: Nem szeretne a testület zöldhulladéklerakó helyet létesíteni?

Turi Balázs polgármester: A Depóniának el kell szállítania a zöldhulladékot, komposztálni otthon lehet és erre kell ráállni. Az önkormányzat nem tervez ilyet.

Varsányi Ferencné képviselő: Jelenleg lehet tüzelni?

Turi Balázs polgármester: Igen, november 30-ig.

Fidrich Tamásné jegyző: Amint vége veszélyhelyzetnek egyáltalán nem lehet majd tüzelni már.

Varsányi Ferenccné képviselő: A temető felé vezető úton a Bercsényi utcában van egy veszélyes kanyar és többen jelezték már, hogy nem lehetne oda kihelyezni egy sebességkorlátozó táblát?

Turi Balázs polgármester: A képviselő testület jogosult ilyen korlátozásokra, következő testületi ülésen beszélnek róla.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Kupakgyűjtő szívet nem lehetne kihelyezni?

Turi Balázs polgármester: Utána néz.

18./ Javaslat a 2022. évi belső ellenőrzési szerződés elfogadására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előző testületi ülésen döntöttek a 2022. évi belső ellenőrzési témáról. A Vincent Auditor Kft. megküldte a megbízási szerződés tervezetét, melyet javasol elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2022. évi belső ellenőrzési szerződés elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

241/2021. (XI.25.) határozata

a 2022. évi belső ellenőrzési szerződésről

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzési feladatok elvégzésére megbízási szerződést köt a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft-vel. (2373 Dabas, Tavasz u. 3., adószám: 13115214-2-13) A megbízási díjat bruttó 285.750,- Ft-ban határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.

Turi Balázs

Fidrich Tamásné

polgármester

jegyző

Varsányi Ferencné
jkv. hitelesítő