

Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.

Tel:22/413-001

e-mail:pm.bakonycsernye@morterseg.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

Helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Jogszabályi háttér: Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet, 32/2010. (XII.31.) KIM rendelet, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. törvény, A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény.(továbbiakban: Jat.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok adókivetési lehetőségeit törvény szabályozza. Önkormányzatunk két helyi adónem kivetésével élt, a magánszemélyek kommunális adója, valamint a vállalkozók helyi iparüzési adója.

Az adó mértéke:

- kommunális adó tekintetében: 9000 Ft/év
- helyi iparüzési adó tekintetében 2%

Az iparüzési adó tekintetében további emelésre nincs lehetősége a képviselő-testületnek, a kommunális adó tekintetében viszont van, mert a határ 2021. január 1-jétől emelésre kerül, melynek összege 31.187,4 Ft/adótárgy.

Amennyiben a képviselő-testület emelés, vagy új adónem bevezetését tervezi, úgy az arról szóló döntését 2020. november 30-ig meg kell tennie, hogy az adóalanyokat megfelelő időben értesíteni tudjuk.

Kérem a képviselő-testületet a napirendi pont megvitatására.

### RENDELETTERVEZET

**Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló**

**20/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§. Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 20/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“4.§ (1) Az adó mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17.§-ában meghatározott adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 12.000 Ft/év.”

2.§ (1) Ez a rendelet 20.....-én lép hatályba.

Turi Balázs  
polgármester

Fidrich Tamásné  
jegyző

Kihirdetési záradék:

~~Ezen rendelet 2020. november .....-án kihirdetésre került:~~

Fidrich Tamásné  
jegyző

#### HATÁROZAT TERVEZET

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. évre vonatkozóan nem emel helyi adó mértéket, így felhívja a jegyzőt, hogy az erre vonatkozó rendelet módosító előterjesztést nem kell előkészítenie a képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2020. október 30.

Turi Balázs  
polgármester

**Bakonycsernye Nagyközség Polgármestere**  
**Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.**  
**Tel:22/413-001**

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

önkormányzati lakások bérleti díjára vonatkozó helyi rendelet felülvizsgálata

#### Jogszabályi háttér:

- A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LVVVIII. törvény,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló, többször módosított 7/2006.(IV.7.) önkormányzati rendelet.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat évente felülvizsgálja a lakbérekre vonatkozó rendeletét, s dönt azok mértékének emeléséről vagy szinten tartásáról.

Önkormányzatunk 2017. évben emelte a bérleti díjakat, amely 2018. január 1-vel lépett hatályba. Az összege az alábbi:

„3.§ (1) Önkormányzati lakás költségelvű bérletére estén fizetendő lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén 255,-Ft,
- b) komfortos lakás esetén 200,-Ft,
- c) komfort nélküli lakás esetén 110,-Ft.

(2) Önkormányzati lakás piaci célú bérletére estén fizetendő lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén 390,-Ft,
- b) komfortos lakás esetén 290,-Ft,
- c) komfort nélküli lakás esetén 182,-Ft.

A Fiatalok Garzonházába a bérleti díj megegyezik az önkormányzati költségelvű bérlet összegével, azaz a 255,- Ft/m<sup>2</sup> összeggel.

A közös költség mértéke 8.084 Ft + áfa.

**Javaslom a képviselő-testület felé, hogy a 2021. évre vonatkozóan ne emeljen bérleti díjat.**

### **HATÁROZAT TERVEZET**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját szabályozó önkormányzati rendeletét nem módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2020. október 30.

Turi Balázs  
polgármester

**Bakonycsernye Nagyközség Polgármestere**  
**8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.**  
**Tel.22/413-001**  
**e-mail:pm.bakonycsernye@morterseg.hu**

---

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a köztemetőről szóló 20/2013. (XII.23.) önkormányzat rendelet felülvizsgálatára**

Jogszábeli háttér:

- a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény
- Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőkről szóló 20/2013. (XII.23.) önkormányzati rendelete

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti rendeletünk értelmében a temetési helyek megváltási díja az alábbi:

- egyes sírhely: 3000 Ft
- kettős sírhely: 6000 Ft
- sírbolt: 15.000 Ft
- urnafülke: 800 Ft
- urnasírhely: 2000 Ft
- urnasírbolt: 5000 Ft

A temetési helyek újraváltási díja megegyezik a megváltási díjak összegével.

Temető-fenntartási hozzájárulás díja (sírhelyenként): 6000 Ft, melyet a temetési hely megváltásával egyidejűleg szükséges megfizetni.

Az önkormányzat 2017. évben emelte a temető-fenntartási hozzájárulás díját, mely 2018. január 1-től lépett hatályba.

Javasolom a képviselő-testület felé, hogy a 2021. évre vonatkozóan ne emelje a temetési helyek megváltási valamint temető-fenntartási hozzájárulás díját.

### **HATÁROZAT TERVEZET**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a temetői díjakat szabályozó önkormányzati rendeletét nem módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2020. október 30.

Turi Balázs  
polgármester