

BAKONYCSERNYE NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.

☎: 22/413-001, Fax: 22/592-031
e-mail: pm.bakonycsernye@morterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések” címen meghirdetett pályázat

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2020.10.29.

Előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület

Döntéshozatal módja/formája: Nyílt ülés/ határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések” címen meghirdetett felhívás keretében benyújtott projektje kapcsán „Projektmenedzsment szolgáltatás” ellátására Önkormányzatunk a támogatói okirat megérkezését követően szerződést kötött.

A projekt jelenlegi állására figyelemmel a szerződésben rögzített számlázási rend tárgyban *a számlák kiállításának rendjét az alábbiak szerint szükséges módosítani:*

„A teljes megbízási díj 5.748.031,- Ft + ÁFA, azaz Ötmillió-hétszáznegyvennyolcezer-harmincegy forint plusz ÁFA összeg.

5.2. Megbízott jogosult a folyamatos projektmenedzsment szolgáltatásért járó díj kapcsán 4 (négy) darab részszámlát, valamint 1 (egy) darab végszámlát benyújtani az alábbiak szerint:

A Megbízott 2020. **december 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 15 %-áról az első részszámláját benyújtani.

A Megbízott **2021. május 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 25 %-áról a második részszámláját benyújtani.

A Megbízott **2021. december 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 25 %-áról a harmadik részszámláját benyújtani.

A Megbízott **2022. március 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 25 %-áról a negyedik részszámláját benyújtani.

A Megbízott a teljes megbízási díj 10 %-áról szóló végszámláját a Megbízó által a projekt fizikai befejezése napján kiállított teljesítési igazolás alapján, 15 napon belül jogosult benyújtani.

5.3. Megbízó a projektmenedzsment szolgáltatásért járó díjat a megbízotti rész-, illetve végszámla kiállításától számított 15 napon belül egyenlíti ki a Megbízott bankszámlájára történő átutalással.

A számláknak tartalmaznia kell a támogatási projektszámra való hivatkozást.

A számlához csatolni kell Megbízó teljesítésigazolását.

Fizetési késedelem esetén a Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.”

Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízási szerződést - a jelen módosításban foglaltakra is figyelemmel - magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el, és a Megbízási szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal érvényesnek és hatályosnak tekintik.

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás érvényes megkötésére az általuk képviselt önkormányzat, illetve társaság nevében jogosultak, illetőleg az aláírásnak belső szabályzataik alapján akadálya nincsen.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kettő eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás egy-egy példányát átvették, mely alapján járnak el.”

HATÁROZAT TERVEZET

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések” címen meghirdetett felhívás keretében benyújtott projektje kapcsán „Projektmenedzsment szolgáltatás” ellátása tárgyban, az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság-gal(8000 Székesfehérvár, Deák f. u. 7-9 II. em.; adószám: 25462166-2-07) kötött szerződést az alábbi módosításokkal elfogadja:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. október 28. napján Megbízási szerződés jött létre a **TOP-2.1.3-16 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések”** címen meghirdetett felhívás keretében benyújtott projektje kapcsán „Projektmenedzsment szolgáltatás” ellátása tárgyában.

A projekt megvalósításának jelenlegi állására figyelemmel a szerződésben rögzített számlázási rend tárgyában a Felek tárgyalásokat folytattak, melynek eredményként a számlák kiállításának rendjét kölcsönös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

Fentiek előrebocsátását követően Felek közös megegyezéssel az alábbi tartalommal módosítják a Megbízási szerződés 5. pontját, amely a jelen módosítás aláírása napjától az alábbiak szerint érvényes és hatályos:

5. „A megbízás teljesítésért járó ellenszolgáltatás – megbízási díj – meghatározása, megfizetésének feltételei

5.1. Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában meghatározott projektmenedzsment szolgáltatás ellátásáért megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

A teljes megbízási díj 5.748.031,- Ft + ÁFA, azaz Ötmillió-hétszáznegyvennyolcezer-harmincegy forint plusz ÁFA összeg.

5.2. Megbízott jogosult a folyamatos projektmenedzsment szolgáltatásért járó díj kapcsán 4 (négy) darab részszámlát, valamint 1 (egy) darab végszámlát benyújtani az alábbiak szerint:

A Megbízott 2020. **december 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 15 %-áról az első részszámláját benyújtani.

A Megbízott **2021. május 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 25 %-áról a második részszámláját benyújtani.

A Megbízott **2021. december 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 25 %-áról a harmadik részszámláját benyújtani.

A Megbízott **2022. március 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 25 %-áról a negyedik részszámláját benyújtani.

A Megbízott a teljes megbízási díj 10 %-áról szóló végszámláját a Megbízó által a projekt fizikai befejezése napján kiállított teljesítési igazolás alapján, 15 napon belül jogosult benyújtani.

5.3. Megbízó a projektmenedzsment szolgáltatásért járó díjat a megbízotti rész-, illetve végszámla kiállításától számított 15 napon belül egyenlíti ki a Megbízott bankszámlájára történő átutalással.

A számláknak tartalmaznia kell a támogatási projektszámra való hivatkozást.

A számlához csatolni kell Megbízó teljesítésigazolását.

Fizetési késedelem esetén a Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.”

Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízási szerződést - a jelen módosításban foglaltakra is figyelemmel - magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el, és a Megbízási szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal érvényesnek és hatályosnak tekintik.

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás érvényes megkötésére az általuk képviselt önkormányzat, illetve társaság nevében jogosultak, illetőleg az aláírásnak belső szabályzataik alapján akadálya nincsen.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal

mindenben megegyezőt, kettő eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás egy-egy példányát átvették, mely alapján járnak el.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékletet képező szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. Módosítása

amely létrejött

egyrésztől

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83., képviseli: Turi Balázs polgármester, adószáma: 15727237-2-07, bankszámlaszáma: 11736044-15362137-00000000, telefon: 06-22/413-001, fax: 06-22/592-031, e-mail: pm.bakonycsernye@morterseg.hu), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrésztől

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. II. em., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. II. em., adószám: 25462166-2-07., KSH szám: 25462166-7022-572-07., bankszámlaszáma: 11736006-21032451-00000000, rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. október 28. napján Megbízási szerződés jött létre a **TOP-2.1.3-16 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések”** címen meghirdetett felhívás keretében benyújtott projektje kapcsán „Projektmenedzsment szolgáltatás” ellátása tárgyában.

A projekt megvalósításának jelenlegi állására figyelemmel a szerződésben rögzített számlázási rend tárgyában a Felek tárgyalásokat folytattak, melynek eredményként a számlák kiállításának rendjét kölcsönös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

Fentiek előrebocsátását követően Felek közös megegyezéssel az alábbi tartalommal módosítják a Megbízási szerződés 5. pontját, amely a jelen módosítás aláírása napjától az alábbiak szerint érvényes és hatályos:

5. „A megbízás teljesítésért járó ellenszolgáltatás – megbízási díj – meghatározása, megfizetésének feltételei

5.1. Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában meghatározott projektmenedzsment szolgáltatás ellátásáért megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

A teljes megbízási díj 5.748.031,- Ft + ÁFA, azaz Ötmillió-hétszáznegyvennyolcezer-harmincegy forint plusz ÁFA összeg.

5.2. Megbízott jogosult a folyamatos projektmenedzsment szolgáltatásért járó díj kapcsán 4 (négy) darab részszámlát, valamint 1 (egy) darab végszámlát benyújtani az alábbiak szerint:

A Megbízott 2020. **december 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 15 %-áról az első részszámláját benyújtani.

A Megbízott **2021. május 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 25 %-áról a második részszámláját benyújtani.

A Megbízott **2021. december 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 25 %-áról a harmadik részszámláját benyújtani.

A Megbízott **2022. március 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 25 %-áról a negyedik részszámláját benyújtani.

A Megbízott a teljes megbízási díj 10 %-áról szóló végszámláját a Megbízó által a projekt fizikai befejezése napján kiállított teljesítési igazolás alapján, 15 napon belül jogosult benyújtani.

5.3. Megbízó a projektmenedzsment szolgáltatásért járó díjat a megbízotti rész-, illetve végszámla kiállításától számított 15 napon belül egyenlíti ki a Megbízott bankszámlájára történő átutalással.

A számláknak tartalmaznia kell a támogatási projektszámra való hivatkozást.

A számlához csatolni kell Megbízó teljesítésigazolását.

Fizetési késedelem esetén a Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.”

Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízási szerződést - a jelen módosításban foglaltakra is figyelemmel - magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el, és a Megbízási szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal érvényesnek és hatályosnak tekintik.

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás érvényes megkötésére az általuk képviselt önkormányzat, illetve társaság nevében jogosultak, illetőleg az aláírásnak belső szabályzataik alapján akadálya nincsen.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kettő eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás egy-egy példányát átvették, mely alapján járnak el.

Bakonycsernye, 2020. november

Székesfehérvár, 2020. november

.....
Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata

Megbízó

Képv.: Turi Balázs
polgármester

.....
ALBENSIS Nonprofit Kft.

Megbízott

Képv.: Turiné Menczel Andrea
ügyvezető

Bakonycsernye Nagyközség Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottsága
8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.
Tel: 22/413-001
e-mail: pm.bakonycsernye@morterseghu

ELŐTERJESZTÉS

1224/1, 1410/1 hrszú ingatlanok telekhatár rendezése

Előzmények: Az önkormányzat 2011-12-ben a vízrendezési pályázata keretében magánterületen (tulajdonosi hozzájárulással) árkot alakított ki a szőlőhegyről lezúduló csapadékvíz elvezetése céljából, melyet gabionhálósával fedett.

A háló elengedett, a lezúduló víz alámosta az árkot, amely így már nem tudja betölteni funkcióját, és a csapadékvíz utat találva magának magáningatlanokat károsít. Az eredetileg kb. 1,5 m széles árkot a szabadon zúduló víz kiszélesítette úgy, hogy mindegyik telektulajdonostól a mellékelt geodéziai felmérés alapján további területek kerültek elvételre. A szomszédos területen lakóingatlan helyezkedik el, s mivel a víz útja nem tisztázott, előfordulhat, hogy a ház alá szivárog.

Ahhoz, hogy önkormányzatunk az árok további szélesedését meggátoló beruházást tudjon végrehajtani, szükséges lenne az árok tulajdoni lapon történő feltüntetés, és önkormányzati tulajdonba vétele. Ennek területszükségletét a felmérés ábrázolja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bizottság áttekintette a kialakult helyzetet és javasolja az érintett árok önkormányzati tulajdonba vételt és annak földhivatali ingatlannyilvántartásban történő feltüntetését.

HATÁROZAT TERVEZET

- 1.) Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanokról lezúduló csapadékvíz elvezetésére magánterületeken kialakított árkot annak ingatlannyilvántartásba történő feltüntetésé céljából a határozat mellékletét képező geodéziai felmérés alapján a szükséges területrészeketFt/m² áron megvásárolja a 200/4 hrsz-ú, 200/2 hrsz-ú valamint a 201 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaitól.
- 2.) A képviselő-testület megbízza Kis Iván földrendező földmérőt (Csór, Dózsa Gy. u. 42.), hogy a geodéziai felmérés alapján a változási vázrajzot 80.000 Ft megbízási díjjal, 9.000 Ft-os földhivatali adatszolgáltatási, valamint 2.500 Ft-os földhivatali eljárási díjjal készítse el.
- 3.) Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az elkészített változási vázrajz mennyiségi adatai alapján az adásvételi szerződés tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: jegyző
Határidő: 2020. december 31.

Berze Attila
bizottság elnöke

KISS IVÁN földrendező mérnök

8041 Csór, Dózsa György út 42.

Tel: +36 30 611-0427

e-mail:kesoven@gmail.com

BAKONYCSERNYE NAGYKÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA

8056 BAKONYCSERNYE

Rákóczi út 83.

Turi Balázs polgármester

ÁRAJÁNLAT

1. Bakonycsernye község területén, a 201, 200/4, 200/2 helyrajzi számú ingatlanokon lévő vízmosság és árok, határoló vonalának telekhatár rendezése

Munkadíj	80.000 Ft
Földhivatali adatszolgáltatási díj	9.000 Ft
Földhivatali eljárási díjak	<i>vizsgálat és záradékolás díja</i> 2.500 Ft

A telekalakítás elvégzése és a munkarészek elkészítése a vonatkozó szakmai szabályzatoknak megfelelően készül. A földhivatalnak leadandó munkarészeken túl, a megrendelőnek –az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez és a szükséges egyeztetések lefolytatásához 6 pld záradékolt változási vázrajz és 6 pld telekalakítási helyszínrajz kerülnek leadásra.

A munkát, a vonatkozó szabályzatokban előírt munkarészek elkészítéséig és azok földhivatali vizsgálat, és záradékolásáig vállalom. A telekalakítási illetve az ingatlan-nyilvántartási eljárás további ügyintézése nem része az árajánlatnak.

2. Bakonycsernye község területén, a 662/3, 663, 664, 665 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoport újraosztása

Munkadíj	150.000 Ft
Földhivatali adatszolgáltatási díj	15.000 Ft
Földhivatali eljárási díjak	<i>vizsgálat és záradékolás díja</i> 2.500 Ft

A telekalakítás elvégzése és a munkarészek elkészítése a vonatkozó szakmai szabályzatoknak megfelelően készül. A földhivatalnak leadandó munkarészeken túl, a megrendelőnek –az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez és a szükséges egyeztetések lefolytatásához 6 pld záradékolt változási vázrajz és 6 pld telekalakítási helyszínrajz kerülnek leadásra.

A munkát, a vonatkozó szabályzatokban előírt munkarészek elkészítéséig és azok földhivatali vizsgálat, és záradékolásáig vállalom. A telekalakítási illetve az ingatlan-nyilvántartási eljárás további ügyintézése nem része az árajánlatnak.

3. Bakonycsérnye község területén, a 0215/4 helyrajzi számú Ny –i oldalán lévő földút
bemérése

Munkadíj

50.000 Ft

Csór, 2020. október 28.

Kiss Iván
földrendező mérnök



Kiss Iván e.v.

8041 Csór, Dózsa Gy. út 42.
Adószám: 72170041-1-27
Nyilv. tart. szám: 2107828
OTP: 11736044-20012498

Bakonycsérnye Nagyközség Polgármestere
8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 83.
Tel: 22/13-001

ELŐTERJESZTÉS

Szabó János földvásárlási kérelme tárgyában

Jogszabályi háttér: Az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (X.26.) önkormányzati rendelet, továbbiakban Rendelet.

Döntéshozatal módja: Nyílt szavazás, minősített többségű döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó János Bakonycsérnye, József A. 7. szám alatti lakos ingatlan vételi ajánlatot terjesztett be a 910/1 és a 910/2 hrsz-ú megvásárlására. Ezen földterületek nem tartoznak a földforgalmi törvény hatálya alá, így a jogszabályban meghatározott kifüggesztési eljárást nem, viszont az önkormányzat vagyonrendeletében szereplő meghirdetés le kellett folytatni.

A Rendelet alapján a 25.000.000 Ft feletti vagyontárgyak hasznosítását csak versenytárgyalás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. **25.000.000 Ft alatti értékhatár alatt az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel hirdeti** meg és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a meghirdetés ideje újabb vételi ajánlat nem érkezett, így javaslom Szabó János vételi ajánlatát elfogadni.

A fent meghatározott rendelkezések alapján az alábbi határozat tervezetet terjesztem a képviselő-testület elé megvitatásra:

HATÁROZAT TERVEZET
Önkormányzati földterület értékesítéséről

Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra meghirdeti a tulajdonát képező per és tehermentes 910/1 hrsz-ú, 4486 m² nagyságú, kivett beépítetlen területű ingatlanát 649.135 Ft, valamint a 910/2 hrsz-ú 450 m² nagyságú beépítetlen kivett ingatlanát 65.115 Ft eladási áron.

Felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



TAKARNET V5.4.1	Felhasználó:	BAK4265 (Lejárati:2023.10.11)	Kilépés
-----------------	--------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Fejér Megyei Kormányhivatal
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/13906/2020
2020.10.16.

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BARONYCSERNYE

Szektör: 62

Beltérület 910/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. jöv.	alkalmaz. adatok	terület	kat. jöv.
alrészlet adatai	ha m2	k.fíll.	ha m2	k.fíll.	ha m2
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o				
Kivett beépítetlen terület	0	4996	0	0	0

II. RÉSZ
3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, értékesítési (20) 34103/2014.08.16
jog cím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: BARONYCSERNYE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8056 BARONYCSERNYE Rákóczi utca 93

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretében készült kiadásra. Másra nem használható.
TULAJDONI LAP ÉRŐVE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	BAK4265 (Lejárta: 2023.10.11)	Kilépés
-----------------	--------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányvata
Mór 8061 Szeir István tér 1/B.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szente másolat

Megrendelés szám: 30005/19907/2020
2020.10.16

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

BÁKONYCSERNYE

Szektor : 03

Belterület 920/2 helyrajzi szám

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrcsület adatai	terület	kat.t.jöv.	ajánlati adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha.m2	k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	050	0,00

IRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, árkeresési idő: 30500/1991.03.18
jegyzői 1990. évi LXV. tv. /1990. IX. 30.
jegyzői tulajdonos
név: BAKONYCSERNYE NADYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8056 BAKONYCSERNYE Rákóczi utca 93

IRÉSZ

NEM TARTALMAZ BELEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Maera nem használható.

TULAJDONI LAP ÉGGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bakonycsérnye Nagyközség Polgármestere
8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 83.
Tel: 22/13-001

ELŐTERJESZTÉS

Kalincsák László földbérleti kérelme tárgyában

Jogszabályi háttér: Az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (X.26.) önkormányzati rendelet, továbbiakban Rendelet.

Döntéshozatal módja: Nyílt szavazás, minősített többségű döntés.

Előzmények:

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a bakonycsérnyei 159 hrsz-ú, kivett beépítetlen 1935 m² nagyságú földterülete, melyet Kalincsák László, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa, meg kívánt vásárolni. A képviselő-testület a vásárlási kérelmet elutasította. Kalincsák László újabb kérelmet terjesztett elő, melyben az ingatlan bérlésének lehetőségét kérte. A képviselő-testület 2Ft/m² áron meghirdette a terület bérleti jogát az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározottak szerint. A meghirdetés ideje alatt Kalincsák László bérleti ajánlatán kívül más ajánlat nem érkezett, így javaslom Kalincsák László bérlelőkijelölését az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően.

HATÁROZAT TERVEZET

Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező per és tehermentes 159 hrsz-ú, 1935 m² nagyságú, kivett beépítetlen területű ingatlanát 2Ft/m² áron, 2020. november 1-től 2030. december 31-ig terjedő határozott időre bérbe adja Kalincsák László, Bakonycsérnye, Ifjúság utca 54. szám alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Bakonycsérnye, 2020. október 16.

Turi Balázs
polgármester

Bérleti ajánlat

Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata
Turi Balázs polgármester részére
Bakonycsérnye, Rákóczi út 83.

Tisztelt Cím!

Az Iznai dűlőben lévő bakonycsérnyei 159 hrsz-ú, kivett beépítetlen 1935 m² nagyságú földterület bérbe történő meghirdetésére 2 Ft/m² ajánlatot teszek. Kérem ennek elfogadását.

Bakonycsérnye, 2020. 10. 10.

Kalinczák László
Bakonycsérnye, Ifjúság utca 54.
szül: Mór, 1973. 12. 08. an: Nyemcsek Borbála

Bérleti szerződés

amely létrejött

egyrésztől Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83., statisztikai számjel: 15362137-7511-321-07, adószám: 15362137-2-07, képviseli: Turi Balázs polgármester), mint Bérbe adó (a továbbiakban: Bérbe adó),

másrésztől Kalincsák László születési név Kalincsák László (szül. hely: Mór, idő:1973.12.08 adóazonosító:8390571382, a.n: Nyemcsek Borbála,) 8056 Bakonycsernye, Ifjúság utca 54. sz. alatti lakos, mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. Felek rögzítik, hogy a bakonycsernyei, belterületi, 159 hrsz alatt felvett, 1935 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányban.

1.2. A Bérbe adó ezennel bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az 1.1 pontban körülírt ingatlant.

2. A bérleti díj

2.1. A felek a bérleti díj éves mértékét 2 Ft/m² / azaz kettő Ft/m² / összegben határozzák meg. A bérleti díj megfizetésének esedékessége 2020, évre vonatkozó időarányos rész 2020. november 15-ig, 2021-től évente előre a tárgyév január 31-ig.

2.2. A felek a bérleti díj éves mértékét két évente felülvizsgálhatják, melynek első esedékessége 2022. december 15.

2.2. A bérleti díj teljesítésének módja: átutalás.

Bérbe adó az alábbi bankszámlaszámra kéri átutalni a bérleti díjért: OTP Bank 11736044-15362137.

2.3. Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a bérbe adott ingatlanok művelés alól kivett beépítetlen területek, vagyis nem minősülnek termőföldnek

3. A bérleti szerződés időtartama

3.1. Felek jelen bérleti szerződést határozott időre, azaz **2020. november 01-től 2030. december 31-ig.**

3.2. A jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

3.3. A felek rögzítik, hogy a Bérelő bérlet jogcímen 2020. november 1. napján lép az ingatlanok birtokába, e naptól jogosult szedni az ingatlanok hasznait és viselni az ingatlanokkal kapcsolatos költségeket.

4. Bérleti szerződés megszűnése

A bérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
- c) azonnali hatályú felmondással;
- d) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a bérleti díj szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

5. Albérlet

Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő nem jogosult a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanokat albérletbe adni.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Bérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6.2. A bérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Bérletet terheli.

7. Bérlet nyilatkozatai

Bérlet kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

8. A felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Bérletet terhelik.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Kelt: Bakonycseryén, 2020. év október hó napján.

Bakonycserye Nagyközség Önkormányzata
bérbe adó képviselőjében
Turi Balázs Polgármester

Kalinczák László
bérlet

Bakonycsernye Nagyközség Polgármestere
8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.
Tel: 22/413-001
e-mail: pm.bakonycsernye@morterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Bakonycsernye, Rózsa utca II. szakasz tervezői szerződés módosításáról

Előzmények: Az önkormányzat szerződést kötött Fekete Zoltán egyéni vállalkozó tervezővel a Bakonycsernye, Rózsa utca 134 és 1178 hrsz. közötti szakasz szélesítésére vonatkozó tervezői munkák elvégzésére.

A tervező jelezte, hogy munkatorlódás miatt kéri a teljesítés határidejét 2021. január 31-re módosítani.

Mivel ezen szakasz terveit nem érintenek pályázati elszámolást, így annak határidő módosítása az önkormányzat részére hátránnyal nem jár, így javaslom a kért módosítás elfogadását.

HATÁROZAT TERVEZET

Fekete Zoltán egyéni vállalkozóval kötött tervezői szerződés módosításáról

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat mint megrendelő, valamint Fekete Zoltán ok. építőmérnök (8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10. adószám: 63956803) mint vállalkozó között 2020. május 28-án létrejött "Bakonycsernye, Rózsa utca 134. és 1178 hrsz közötti útszakasz szélesítésének tervezése" tárgyú szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A szerződés 2. pontja helyébe az alábbi szerződéses rendelkezés lép: **Szerződés teljesítésének helye, ideje: Bakonycsernye, Rózsa utca 134 és 1178 hrsz közötti útszakasz, 2021. január 31.**

A szerződés 4. pontjában meghatározott számlaszám az alábbiak szerint módosul: **K&H banknál vezetett 10402908-50526577-90801007 számú bankszámlájára.**

A szerződés további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester/jegyző

Határidő: szerződés aláírására 2020. október 30.

Megbízási szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata**, Cím: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83. (adószám: 15727237-2-07, KSH számjel: 17527237-8411-321-07) Képviseli: **Turi Balázs** polgármester mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** másrészről **Fekete Zoltán** (8000. Székesfehérvár, Kriványi utca 10.), adószám: 63956803-1-27), mint **Vállalkozó** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Megrendelő és Vállalkozó 2020. május 28-án szerződést kötött a Bakonycsernye, Rózsa utca 134. és 1178 hrsz közötti útszakasz szélesítésének tervezésére, melynek 2. és 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. *"2. Szerződés teljesítésének helye, ideje: Bakonycsernye, Rózsa utca 134 és 1178 hrsz közötti útszakasz, 2021. január 31."*

2. *"4. Fizetési határidő: A 2. pont szerinti teljesítést követően Vállalkozó jogosult a 3. pontban megjelölt díj összegű számlájának benyújtására, melynek fizetési határideje: számla keltét követő 8 naptári nap. Megbízó a számla ellenértékét bank átutalással köteles kiegyenlíteni Vállalkozó K&H banknál vezetett 10402908-50526577-90801007 számú bankszámlájára."*

3. Felek a szerződés módosító szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Bakonycsernye, 2020 november ".....".

.....
Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
képviselője: Turi Balázs
Megbízó

.....
Fekete Zoltán egyéni vállalkozó
Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

tárgyi, azaz az

I/77. Bakonycsernye, Balinka-Mecsértelep szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV megnevezésű

viziközmű rendszer preambulumban megnevezett tulajdonosai és egyben „ellátásért felelősei” nevében eljáróként,- a köztük lévő megállapodás alapján-**„az ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzat”**(Továbbiakban: Megbízó):

Megbízó: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat
 postacím: 8056 Bakonycsernye Rákóczi F. u. 83.
 adószám:
 PIR azonosító:
 Bankszámla száma:
 telefon:
 e-mail:
 képviseli: Turi Balázs polgármester

másrészről:

Megbízott: KARANTA AUDIT Zrt.
 postacím: 1033 Budapest, Reviczky ezredes u. 2.
 mobil: +36 20 935 4805
 adószám: 14606063-2-41
 bankszámla száma: 11749008-20125404-00000000
 cégjegyzék száma: Cg.01-10-046266
 E-mail: karantaauditrt@gmail.com
 képviseli: Dömötörfy András igazgató önállóan

mint Megbízott (a továbbiakban: "Megbízott") (Megbízók és Megbízott együttesen: Felek) között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Előzmények:

Tulajdonosi forma: osztatlan közös

A tárgyi viziközmű rendszer tulajdonosai, illetve jelen szerződés költségviselésének megoszlása:

Település	arány %	Ft (Nettó)
Bakonycsernye	90%	315 000
Balinka-Mecsértelep	10%	35 000
összesen	100%	350 000

- III. pótlási költségek meghatározása objektumonkénti bontásban,
- IV. strukturált adatbázis felállítása és kapcsolódó dokumentáció átadása-átvétele.

2.4. A Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során amennyiben 2. pontban foglaltak és az ajánlati dokumentáció feladateleírása közt ellentmondás van, abban az esetben az ajánlati dokumentációt tekintik irányadónak, továbbá avagyonértékeléssel kapcsolatosan keletkező dokumentációknak a szerződés hatályba lépésekor hatályos jogszabályoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie.

2.5. A Felek rögzítik, hogy a szerződést abban az esetben módosítják, ha az adatszolgáltatás hiánya, műszaki körülmények, adatszolgáltatástól jelentősen eltérő, a víziközmű vagyona vonatkozó mennyiségi jellemzők (fm, m³/d, db., stb.) 10%-ot meghaladó mértékű jelentős változása, a Megbízó rendelkezése, annak hiánya vagy egyéb körülmény akadályozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a Megbízott az ajánlat kidolgozásakor még nem vehetett figyelembe. Ezen rendelkezés Megbízott mulasztása esetére nem alkalmazható

3. Megbízó adatszolgáltatása

3.1. A munkához a Megbízó a víziközmű rendszert üzemeltető Szolgáltató útján biztosítja, illetve adják át a Megbízottnak a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 3. § 1-4 pontjában foglalt vagyonértékeléshez szükséges víziközmű vagyonleltárt az alábbiak szerint:

- az üzemeltetett vagyonelemekre vonatkozó vagyonleltár, a létesítés/üzembe helyezés/aktiválás időpontjának feltüntetésével, utcanév- és hozzá tartozó helyrajzi szám-jegyzék, víziközmű objektumazonosító (ha van), vonalas létesítmények esetén az EOV kezdő- és végpont koordinátái, hálózatok esetében: anyag, átmérő, hossz, fektetési mélység, talajszerkezet, talajvízszint,
- amennyiben rendelkezésre áll, a közterületi átemelők megvalósulási tervei,
- üzemeltetési szabályzat,
- az üzemeltetési tapasztalatokat dokumentáló teljes körű nyilvántartás:
 - rekonstrukciók, ha voltak és melyik szakaszon,
 - feltárásos javítások helye, időpontja,
 - selejtezésre szánt vagyonelemek,
 - hibastatisztika.

3.2. Az adatszolgáltatás teljes körűségét a Megbízó, mint tulajdonos a Szolgáltató., mint üzemeltető teljességi nyilatkozattal igazolja. A Megbízó helyszíni szemrevételezés, diagnosztika során biztosítja az elzárt területek szabad bejárhatóságát. A Felek megállapodnak, hogy a hiányos, nem megfelelő adatszolgáltatásból eredő teljesítési hibákért a Megbízott felelősséget nem vállal.

4. Teljesítés módja és határideje:

4.1. Felek a jelen szerződést 2020. december 15. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik a 4.2. pont szerinti ütemezéssel.

4.2. A megbízott által vállalt teljesítési határidők:
A vagyonértékelés határideje: 2020. december 15.
A Megbízó előteljesítést elfogad.

4.3. A Megbízott az általa készített dokumentációkat 2, azaz két példányban papír alapon; egy példányban pedig elektronikusan, PDF/WORD formátumban bocsátja a Megbízó rendelkezésére. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban foglalt vagyonértékelés, azaz a komplex közművagyon adatbázis felállítása, valamint a Közművagyon-értékelési Szakvélemény a Megbízó által kiállított teljesítési igazolással kerül elfogadásra. A Megbízó előteljesítést elfogad.

4.4. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal

6.3 A Megbízó előleget nem fizet. A megbízási díj összegét a vagyonértékelés elkészültét követően Megbízó köteles a teljesítéstől számított 15 banki napon belül a Megbízott részére átutalni. A vállalkozási díj kiegyenlítése banki átutalással történik, a Megbízott OTP Banknál vezetett 11749008-20125404-00000000 számú bankszámlájára.

A Felek rögzítik, hogy fizetési késedelem esetén a Megbízott a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerinti kamatmértéknek megfelelő késedelmi kamatot érvényesíthet Megbízóval szemben.

7. A felek jogai és kötelezettségei

7.1. A Felek rögzítik, hogy a2. pontban foglaltakat nem megfelelően, vagy nem teljes mértékben tartalmazó anyagot átdolgozásra a Megbízó jogosult visszaküldeni, amelynek kijavítását a Megbízott haladéktalanul köteles elvégezni, kivéve, ha a hiányosság a Megbízott által írásban jelezett, de a Megbízó részéről az írásbeli jelzés ellenére nem teljesített az adatszolgáltatás hiányosságából ered.

7.2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal a hozzá benyújtott vagyonértékelés átdolgozására (vagy új vagyonértékelés benyújtására) kötelezi az ellátásra kötelezettet, úgy a Megbízott köteles a vagyonértékelést a kötelezésnek megfelelő formátumban, és tartalomban előállítani, vagy előállítani saját költségen.

7.3. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felel.

A jelen szerződés teljesítése során a Megbízó részéről a Megbízott utasítására és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Név:.....
Levélcím:.....
Tel.:.....
e-mail:.....

A jelen szerződés teljesítése során a Megbízott részéről a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

Dömötörfy András
Levélcím: 2013 Pomáz, Orlovác u. 48.
Tel.: +36 20 935-4805
e-mail: karantaauditzrt@gmail.com

7.4. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti tevékenységét a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi.

7.5. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik mindazon szakemberekkel, végzettségekkel és jogosultságokkal amelyet a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet előír.

7.6. A Megbízott kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi, illetve a munka volumenére tekintettel e jogosultsággal rendelkező alvállalkozókat vehet igénybe.

7.7. A Megbízó jogosult a munkát figyelemmel kísérni, a Megbízott kezdeményezésére konzultációkon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megbízó szakszerűtlen utasítást

10.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásával és a Szolgáltatói Záradék aláírásával lép hatályba.

10.2. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá.

Jelen szerződés 5 (öt) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Megbízottat, 1 (egy) példány a Szolgáltatót és 3 (három) példány pedig a Megbízót illeti meg.

Kelt:.....

Turi Balázs
az ellátásért felelősök nevében eljáró
polgármester
Megbízó

Dömötörfy András
igazgató
KARANTA AUDIT Zrt.
Megbízott

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szolgáltatói Záradék:

Jelen záradék aláírásával a FEJÉRVÍZ Zrt. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.; cégjegyzékszám: 07-10-001122, adószám: 11111544-2-07, képviseli: Laczi Péter vezérigazgató), mint a víziközművek üzemeltetésére engedéllyel rendelkező Szolgáltató képviseletében kijelentem, hogy a jelen szerződésben foglaltakat megismertem és magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

A Szolgáltató továbbá vállalja, hogy a víziközműrendszer értékeléséhez szükséges adatszolgáltatást a Szolgáltatói Záradék aláírásától számított 30 napon belül teljesíti a Megbízott felé, és az adatszolgáltatás teljesítéséről értesíti a Megbízót.

Székesfehérvár, 2020.

FEJÉRVÍZ Zrt.
képviseletében
Laczi Péter vezérigazgató
Szolgáltató

Rákóczi u. 83.
8056

Tárgy: vételi ajánlat a Bakonycserye, Zártkert 3494. hrsz alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára

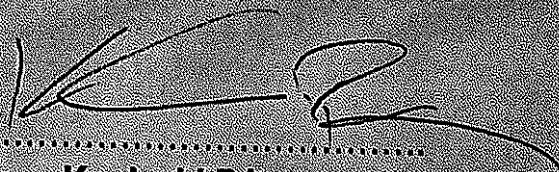
Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Kaviczki Péter (szül.: Kaviczki Péter, szül.hely és idő: Mór, 1974.05.18., anyja neve: Siffel Anna) 80 56 Bakonycserye, Ady Endre u. 0244/2.hrsz. alatti lakos és egyben mezőgazdasági vállalkozó, regisztrált földműves kérem, hogy alábbi vételi ajánlatomat az Önkormányzat, a Magyar Állam és egyes magánszemélyek osztatlan közös tulajdonában álló zártkeri ingatlanra vonatkozóan a soron következő képviselőtestületi ülésükön megvitatni és egyetértésük esetén elfogadni, és az ajánlat elfogadására, valamint a szerződés megkötésére polgármester urat felhatalmazni szíveskedjenek.

Vételi ajánlatom a **Bakonycserye, Zártkert 3494. helyrajziszámon** nyilvántartott, 2773 m² területű, 2,61 AK értékű, jelenleg szántó besorolású, 6. minőségi osztályú ingatlanban az Önkormányzat nevében nyilvántartott **2/10-ed tulajdoni hányadra 21.000,-Ft**, azaz Huszonegyezer forint, amely 40.000,- Ft/AK egységárnak felel meg.

Egyidejűleg tájékoztatom a T. Önkormányzatot, hogy a fenti ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkező egyéb, magánszemély tulajdonosársakat is azonos egységárat megjelölő ajánlattal keresem meg.

Bakonycserye, 2020. október 20



Kaviczki Péter
8056 Bakonycserye, Ady Endre u. 0244/2.hrsz.

9. sz. napirend

BAKONYCSERNYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BAKONYCSERNYE, RÁKÓCZI ÚT 83.		
IKTATVA: 2020 OKT 23.		
BCS/4056-1/2020		SZÁM: MELLÉKLET:
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ: Fné	HATÁRIDŐ:

Kérelmező:

Klein Judit
8056 Bakonycsernye, Rózsa utca 142/E.

Címzett:

Bakonycsernye Község Önkormányzata
8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.

Kérelem

Tisztelt Turi Balázs Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Tárgy:

Ifjúság utca 1206/6 és 1206/7 helyrajzi számú ingatlan elé személyautó murvás parkoló kialakításának kérelme.

Kérem a tárgyban szereplő személyautó murvás parkoló létesítéséhez történő hozzájárulásukat.

A murvás parkoló megközelítése az Ifjúság utca 1206/5 hrsz-ú út felől történne 20 méter hosszúságban, 7 személyautó parkolását biztosítva.

Mellékelek egy vázrajzot a parkoló elhelyezkedéséről.

Kelt: Bakonycsernye, 2020. október 27.

Tisztelettel:

Klein Judit

Klein Judit

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Ódor Anna 8056 Bakonycsernye, Ady Endre u. 12. és Németh Milán 8056 Bakonycsernye, Ady Endre u. 12. szám alatti lakosok önkormányzati bérlakás ügye

Jogsabályi háttér: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának 1/2008. (I.15.) számú rendelete az önkormányzati tulajdonú Fiatalok Garzonháza (Fecskeház) lakóegységeinek bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Ódor Anna 8056 Bakonycsernye, Ady Endre u. 12. és Németh Milán 8056 Bakonycsernye, Ady Endre u. 12. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be a Fiatalok Garzonháza (Fecskeház) egyik lakás lakáshasználati jogának elnyeréséért. Pozitív elbírálás esetén a lakást 5 évre kívánják igénybe venni. Pályázatuk a feltételeknek megfelelnek. A szerződés mielőbbi megkötése után a lakásba kívánnak költözni.

Jelenleg a Fiatalok Garzonházában (Fecskeház) 3 db üres lakás van, földszint /5 lakás ázás miatt javítás alatt áll, emelet/4 lakás üres és költözhető állapotban van.

HATÁROZAT TERVEZET „A”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fiatalok Garzonházába (Fecskeház) Ódor Anna 8056 Bakonycsernye, Ady Endre u. 12. és Németh Milán 8056 Bakonycsernye, Ady Endre u. 12. szám alatti lakosokat 5 éves időtartamra lakáshasználónak jelöli ki az emelet/4 számú lakásba 2020. november 02-ától.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: 2020.

HATÁROZAT TERVEZET „B”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fiatalok Garzonházába (Fecskeház) Ódor Anna 8056 Bakonycsernye, Ady Endre u. 12. és Németh Milán 8056 Bakonycsernye, Ady Endre u. 12. szám alatti lakosokat nem jelöli ki lakáshasználónak.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2020.

Turi Balázs
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Vincze Vivien 8056 Bakonycsernye, Erdősor u. 15. és Sárközi Csanád 8056 Bakonycsernye, Erdősor u. 15. szám alatti lakosok önkormányzati bérlakás ügye

Jogszabályi háttér: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának 1/2008. (I.15.) számú rendelete az önkormányzati tulajdonú Fialatok Garzonháza (Fecskeház) lakóegységeinek bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Vincze Vivien 8056 Bakonycsernye, Erdősor u. 15. és Sárközi Csanád 8056 Bakonycsernye, Erdősor u. 15. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be a Fialatok Garzonháza (Fecskeház) egyik lakás lakáshasználati jogának elnyeréséért. Pozitív elbírálás esetén a lakást 5 évre kívánják igénybe venni. Pályázatuk mellékleteiből hiányzik a Fundamenta szerződés, amint megkötik a szerződést azonnal bemutatják. A szerződés mielőbbi megkötése után a lakásba kívánnak költözni.

Jelenleg a Fialatok Garzonházában (Fecskeház) 3 db üres lakás van. Földszint /5 lakás ázás miatt javítás alatt áll. Ottova István jelentette az Önkormányzat felé, hogy 2020. november 4. nappal felmondja szerződését, a lakás átvétele után a lakás költözhető.

HATÁROZAT TERVEZET „A”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fialatok Garzonházába (Fecskeház) Vincze Vivien 8056 Bakonycsernye, Erdősor u. 15. és Sárközi Csanád 8056 Bakonycsernye, Erdősor u. 15. szám alatti lakosokat 5 éves időtartamra lakáshasználónak jelöli ki az emelet/2 számú lakásba amint a hiányzó Fundamenta szerződést bemutatják.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: 2020.

HATÁROZAT TERVEZET „B”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fialatok Garzonházába (Fecskeház) Vincze Vivien 8056 Bakonycsernye, Erdősor u. 15. és Sárközi Csanád 8056 Bakonycsernye, Erdősor u. 15. szám alatti lakosokat nem jelöli ki lakáshasználónak.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2020.

Turi Balázs
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Horváth Laura 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 94. és Kis Csaba 5340 Kunhegyes, Szegfű utca 8. szám alatti lakosok önkormányzati bérlakás ügye

Jogszályi háttér: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának 1/2008. (I.15.) számú rendelete az önkormányzati tulajdonú Fiatalok Garzonháza (Fecskeház) lakóegységeinek bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth Laura 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 94. és Kis Csaba 5340 Kunhegyes, Szegfű utca 8. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be a Fiatalok Garzonháza (Fecskeház) egyik lakás lakáshasználati jogának elnyeréséért. Pozitív elbírálás esetén a lakást 5 évre kívánják igénybe venni. Pályázatuk a feltételeknek megfelelnek. A szerződés mielőbbi megkötése után a lakásba kívánnak költözni.

Jelenleg a Fiatalok Garzonházában (Fecskeház) 3 db üres lakás van, földszint /5 lakás ázás miatt javítás alatt áll, földszint/2 lakás üres és költözhető állapotban van.

HATÁROZAT TERVEZET „A”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fiatalok Garzonházába (Fecskeház) Horváth Laura 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 94. és Kis Csaba 5340 Kunhegyes, Szegfű utca 8. szám alatti lakosokat 5 éves időtartamra lakáshasználónak jelöli ki az emelet/4 számú lakásba 2020. november 02-ától.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: 2020.

HATÁROZAT TERVEZET „B”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fiatalok Garzonházába (Fecskeház) Horváth Laura 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 94. és Kis Csaba 5340 Kunhegyes, Szegfű utca 8. szám alatti lakosokat nem jelöli ki lakáshasználónak.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2020.

Turi Balázs
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Szok Evelin Rebeka és Szok János 8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. em/7. szám alatti lakosok önkormányzati bérlakás ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Szok Evelin Rebeka és Szok János 8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. em/7. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be a Képviselő-testület felé. Lakáshasználati szerződésük 5 év után, 2020. október 25-én lejárt. Házvásárlásuk folyamatban van, de a vírus helyzet miatt tovább tart a banki ügyintézés és kéri a szerződésük hosszabbítását 2020. december 1.-ig.

HATÁROZAT TERVEZET „A”

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fialatok Garzonházába (Fecskeház) Szok Evelin Rebeka és Szok János 8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. em/7. szám alatti lakosoknak 2020. december 1. napjáig hozzájárul a szerződés hosszabbításához.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: 2018.

HATÁROZAT TERVEZET „B”

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fialatok Garzonházába (Fecskeház) Szok Evelin Rebeka és Szok János 8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. em/7. szám alatti lakosoknak nem járul hozzá a szerződés hosszabbításához.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2020.....

Turi Balázs
polgármester

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata
8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.
Turi Balázs Polgármester Úr részére!

Iktatószám: 14. / 2020.
Kelt: Székesfehérvár, 2020. 10. 07.

Tárgy: Árajánlat – Bakonycsernye, 1265 hrsz-ú ingatlanon parkoló tervezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem árajánlatkérésüket a tárgyi munka elvégzésére, melyre ezúton adok ajánlatot az alábbiak szerint:

Az ajánlat a Bakonycsernye, 1265 hrsz ingatlanon szilárd burkolatú parkoló tervezésére vonatkozik, a parkoló csapadékvízvezető rendszerének tervezésével.

Elkészítendő munkarészek:

- meglévő állapot geodéziai felmérése
- helyszínrajzi kialakítás és pályaszerkezet tervezése
- megrendelővel, közútkezelővel és közműkezelőkkel történő egyeztetések elvégzése
- Közműkezelői nyilatkozatok beszerzése
- Összevont engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése (helyszínrajz, hossz-szelvény, mintakeresztszelvények, jellemző kereszttszelvények, szükség esetén részletrajzok)
- részletes méret- és mennyiségszámítás elkészítése
- tervezői költségbecslés készítése
- Magyar Közút Kht. Közútkezelői Hozzájárulás beszerzése
- Közreműködés az engedélyezési eljárásban (az eljárás díjai az építetöt terhelik)

Megrendelő által biztosítandó:

- 1.) Szabályozási tervbe való betekintés lehetősége
- 2.) Megrendelői egyeztetések biztosítása

Tervezési díj:

- Útépítési tervek elkészítése a fenti tartalommal:
Mindösszesen: 850.000 Ft + ÁFA
Vállalási határidő: megrendeléstől számított 60 nap

Az árajánlat nem tartalmazza az esetlegesen szükséges humuszgazdálkodási és talajvédelmi terv elkészítését, az esetlegesen szükséges közmű-kiváltások, közvilágítás fejlesztés, statikai, valamint a technológiai-, organizációs-és minőségbiztosítási, biztonsági és egészségvédelmi tervezés költségeit. Az ajánlati ár nem tartalmazza az esetlegesen szükségessé váló kisajátítási eljárások elvégzéséhez szükséges tervrészek elkészítését, valamint az esetlegesen felmerülő környezetvédelmi, örökségvédelmi vizsgálatok és környezetvédelmi tervezési díjakat. Ajánlatunkban feltételeztük, hogy a csapadékvíz a Bercsényi úti árokba beköthető és ezáltal a Sári árok nevű befogadóba vezethető az érintett árokszszakok jelentős átépítése nélkül. Ajánlatunk gyalogátkelőhely tervezését nem tartalmazza.

Kedvező elbírálás esetén, várom megtisztelő megrendelésüket!

Székesfehérvár, 2020. október 07.

Tisztelettel:



Fekete Zoltán
tervező

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata

8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.
Turi Balázs Polgármester Úr részére!

Iktatószám: 15. / 2020.

Kelt: Székesfehérvár, 2020. 10. 07.

Tárgy: Árajánlat – Bakonycsernye, 158-163 hrsz ingatlanokon szolgálmi út tervezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem árajánlatkérésüket a tárgyi munka elvégzésére, melyre ezúton adok ajánlatot az alábbiak szerint:

Az ajánlat a Bakonycsernye, 158-163 hrsz ingatlanokon szolgálmi út tervezésére vonatkozik, a 8208 j. közúthoz való csatlakozás tervezésével.

Elkészítendő munkarészek:

- meglévő állapot geodéziai felmérése
- helyszínrajzi kialakítás és pályaszerkezet tervezése
- megrendelővel, közútkezelővel és közműkezelőkkel történő egyeztetések elvégzése
- Közműkezelői nyilatkozatok beszerzése
- Összevont engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése (helyszínrajz, hossz-szelvény, mintakeresztmetszelvények, jellemző keresztmetszelvények, szükség esetén részletrajzok)
- részletes méret- és mennyiségszámítás elkészítése
- tervezői költségbecslés készítése
- Magyar Közút Kht. Közútkezelői Hozzájárulás beszerzése
- Közreműködés az engedélyezési eljárásban (az eljárás díjai az építetöt terhelik)

Megrendelő által biztosítandó:

- 1.) Szabályozási tervbe való betekintés lehetősége
- 2.) Megrendelői egyeztetések biztosítása

Tervezési díj:

- Útépítési tervek elkészítése a fenti tartalommal:

Mindösszesen: 750.000 Ft + ÁFA

Vállalási határidő: megrendeléstől számított 60 nap

Az árajánlat nem tartalmazza az esetlegesen szükséges humuszgazdálkodási és talajvédelmi terv elkészítését, az esetlegesen szükséges közmű-kiváltások, közvilágítás fejlesztés, statikai, valamint a technológiai-, organizációs-és minőségbiztosítási, biztonsági és egészségvédelmi tervezés költségeit. Az ajánlati ár nem tartalmazza az esetlegesen szükségessé váló kisajátítási eljárások elvégzéséhez szükséges tervrészek elkészítését, valamint az esetlegesen felmerülő környezetvédelmi, örökségvédelmi vizsgálatok és környezetvédelmi tervezési díjakat. Ajánlatunkban feltételeztük, hogy a csapadékvíz a 8208 j. közút melletti árokba beköthető az érintett árokszakaszok jelentős átépítése nélkül. Ajánlatunk gyalogátkelőhely tervezését nem tartalmazza.

Kedvező elbírálás esetén, várom megtisztelő megrendelésüket!

Székesfehérvár, 2020. október 07.

Tisztelettel:



Fekete Zoltán
tervező