

## Pályázati kiírás

Az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a pénzügyminiszterrel egyetértésben – pályázatot hirdet Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 4. a) pont szerint a

### KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSÉGNÖVELŐ TÁMOGATÁSRA

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendeletével.

#### 1. A pályázat célja

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: Támogató) a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése és folyamatos hozzáférhetősége érdekében központi költségvetési forrást biztosít az önkormányzati fenntartású vagy a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő **közművelődési intézmény** vagy **közösségi színtér** (a továbbiakban együtt: a támogatás végfelhasználója) műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására.

#### 2. Keretösszeg

A Kvtv. 3. melléklet II. 4. a) pont szerinti jogcímen a pályázati célra összesen **300 millió forint** áll rendelkezésre.

- **A keretösszeg**

*a) 60%-át a települési önkormányzat által fenntartott, továbbá a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő, a b) alpont hatálya alá nem tartozó intézmény vagy közösségi színtér után,*

*b) 40%-át az 1 000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzat által fenntartott közművelődési intézmény vagy közösségi színtér után*

*a települési önkormányzat által vállalt önrész arányában kell felosztani.*

*A települési önkormányzatok lakosságszáma tekintetében a Belügyminisztérium - 2019. január 1-jei állapotnak megfelelő - adatait kell figyelembe venni.*

Ha igény hiányában a b) pont szerinti esetben maradvány keletkezik, azt az a) pont szerinti célra kell felhasználni.

#### 3. Pályázók köre

Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásban közművelődési intézményt, közösségi színteret saját fenntartásban vagy közművelődési megállapodás keretében működtető települési önkormányzat (a továbbiakban: Pályázó) részesülhet.

**A Támogató a könyvtári, múzeumi intézményre, intézményegységre, épületre vagy épületrészre benyújtott igényt érdemi bírálat nélkül elutasítja.**

#### 4. A támogatás formája

A pályázaton a Pályázó által biztosított önrészt kiegészítő vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

## 5. A támogatás mértéke

A Pályázó által vállalt önrész és a pályázatra benyújtott valamennyi pályázat összesített önrészenek százaléka határozza meg a támogatás mértékét. A pályázat rendelkezésére álló keretösszegeből ezen százalék szorzatával kerül megállapításra a támogatás összege.

**A támogatás az alábbiak szerint kerül meghatározásra:**

$$T = Ke * (\ddot{O}n / \ddot{O}K)$$

ahol:

T = a Pályázót megillető támogatás mértéke

$\ddot{O}n$  = a Pályázó által vállalt önrész

Ke = a rendelkezésre álló keret összege

$\ddot{O}K$  = a pályázatra benyújtott összesített önrész.

### A vállalt önrészt

– a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló kormányrendeletben meghatározott települések esetében, illetve

– az 1 000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzat esetében

**háromszoros szorzóval, mindkét feltétel együttes fennállása esetén kilencszeres szorzóval veszik figyelembe.**

Az arányossági számításnál az egy önkormányzatnál figyelembe vehető vállalt önrész nem haladhatja meg a pályázatot benyújtó valamennyi önkormányzat által 2020. évben vállalt önrészek összesített összegének 1,5%-át.

A támogatás bruttó összeg, melyből általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) nem igényelhető vissza. Amennyiben a nyertes Pályázó (vagy a támogatás végfelhasználója) ÁFA levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia.

A pályázat költségvetését, különösen az igényelt összeget úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak.

## 6. Kizáró okok

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó,

- amelynek a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;
- amely adósságrendezési eljárás alatt áll;
- amelynél a támogatás mértéke nem éri el a 100 000 forintot.
- mely esetében a támogatandó közösségi szintér kijelölése nem felel meg a Kultv. előírásainak;
- amely nem a pályázat céljának megfelelő épület korszerűsítésére, felújítására, tárgyi és infrastrukturális fejlesztésére pályázik.

## 7. Pályázatok benyújtása

A pályázati adatlap benyújtása a mellékelt adatlap szerint, elektronikus úton a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által üzemeltetett elektronikus rendszeren (a továbbiakban: ÖNEGM rendszer) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

Az ÖNEGM rendszerben rögzített és letöltött pályázati adatlapot és a további benyújtandó mellékleteket dokumentumként külön-külön elektronikus hitelesítéssel ellátva elektronikus úton kell benyújtani a <https://szuf.magyarorszag.hu> weboldalon elérhető Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF - a helyi önkormányzatok az Áht. 57-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatokat megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához

kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap igénybevételével a Kincstár MAKPER elnevezésű (KRID: 434024334 azonosítójú) Hivatali Kapuján keresztül (a továbbiakban: MAKPER) a Kincstár területileg illetékes szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság).

**A pályázatok elektronikus rögzítésének és a Kincstár felé történő elektronikus megküldésének határideje: 2020. augusztus 3. (hétfő) 24.00 óra**

*A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag az ÖNEGM rendszerben rögzített vagy kizárólag MAKPER-en keresztül benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.*

## 8. Benyújtandó dokumentumok

Benyújtandó dokumentumok		Benyújtás módja	
		ÖNEGM rendszer	MAKPER Hivatali Kapu
1	Az ÖNEGM rendszerben rögzített és letöltött, elektronikus hitelesítéssel ellátott <b>Pályázati Adatlap</b>	x	x
2	Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletéből az <b>önerő biztosítására</b> vonatkozó rész VAGY az önerő biztosításáról szóló testületi határozat (önkormányzat által elektronikus hitelesítéssel ellátva).		x
3	A települési önkormányzat <b>Kultv. 83/A. §-a szerinti rendelete</b> , amely tartalmazza a közösségi szintér kijelölését, illetve a közművelődési intézmény megjelölését. (önkormányzat által elektronikus hitelesítéssel ellátva).		x
4	A közművelődési intézmény, közösségi szintér fenntartását, működtetését <b>igazoló dokumentum</b> ( <i>költségvetési szervként működő közművelődési intézmények esetében a hatályos alapító okirat, közművelődési megállapodás keretében működtetett közművelődési intézmény esetében a közművelődési megállapodás vagy közszolgáltatási szerződés, közösségi szintér esetében a közösségi szintér működését igazoló dokumentum (pl. kijelölő határozat, közművelődési rendelet, az önkormányzat SzMSz-e-csak a vonatkozó rész)</i> ) (önkormányzat által elektronikus hitelesítéssel ellátva).		x
5	a tervezett fejlesztés részletes <b>költségvetési terve</b> a beszerezni kívánt eszközök, berendezések és a megvalósítani kívánt karbantartási, felújítási munkálatok tételes felsorolásával. (önkormányzat által elektronikus hitelesítéssel ellátva).		x
6	2. sz. melléklet szerinti <b>nyilatkozatok</b> (önkormányzat által elektronikus hitelesítéssel ellátva).		x

## 9. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát és a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje az ÖNEGM rendszeren, valamint a MAKPER-en keresztül: **2020. augusztus 24. (hétfő) 24.00**

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, az Igazgatóság az ok megjelölésével értesíti a Pályázót pályázata érvénytelenségéről.

A felülvizsgálat lezárását követően 2020. szeptember 7-én 17.00 óráig az Igazgatóság továbbítja az Emberi Erőforrások Minisztériuma EMMIKER elnevezésű (KRID 122300118 azonosítójú) Hivatali Kapujára (a továbbiakban: EMMIKER) a felülvizsgált, a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatok elektronikus hitelesítéssel ellátott példányát.

2020. szeptember 9-én a Kincstár az EMMIKER-en keresztül megküldi a pályázatokban szereplő adatokat az Emberi Erőforrások Minisztériuma Közművelődési és Alkotóművészeti Főosztálya (a továbbiakban: EMMI KAF) részére.

## **10. A pályázat elbírálása, döntésről való értesítés**

**A támogatás mértéke a Pályázók által az egyes célok tekintetében vállalt önrész arányában kerül megállapításra.** Az arányossági számításokat az EMMI KAF végzi el.

Az EMMI KAF az arányossági számításokat tartalmazó jegyzéket legkésőbb a benyújtási határidőt követő 60 napon belül felterjeszti a kultúráért felelős államtitkárnak (a továbbiakban: államtitkár).

A döntést követően a Támogató a támogatói okirat minta okmányát megküldi – a központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015 (XII.9.) BM utasítás 1. számú melléklet 9. pontjának figyelembe vételével – pénzügyi ellenjegyzés céljából a Belügyminisztérium Hivatali kapun (KRID azonosító: 629214158) keresztül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére. A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll igazolással ellátott minta okmányt a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 5 munkanapon belül – a Támogató Hivatali Kapuján keresztül – visszaküldi a Támogató részére.

A döntésről a nyertes Pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) 2020. október 26-ig elektronikus támogatói okiratban értesülnek az ÖNEGM rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések – illetőleg elutasítás esetén az elutasítás indoka – 2020. október 26-ig a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) honlapon is közzétételre kerülnek.

A döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirat tartalmával kapcsolatban a közlését követő 2 munkanapon belül nyilatkozat formájában tehet észrevételt, az ÖNEGM rendszerben. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére.

Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt munkanapon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

## **11. A támogatás folyósítása**

A támogatásról szóló döntést és az elektronikusan aláírt támogatói okiratokat a Támogató utalványozás céljából elektronikus úton hivatali kapun keresztül megküldi a helyi önkormányzatokért felelős miniszter, valamint a Kincstár részére. A küldéssel egy időben a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére elektronikus formában szükséges megküldeni egy összesített táblázatot xls formátumban, amelyben szerepel a Kedvezményezett önkormányzat neve, KSH azonosító száma, a támogatott intézmény neve, a támogatás összege forintban, valamint a támogatói okirat iktatószáma.

A támogatást a Kincstár előfinanszírozás keretében a helyi önkormányzatokért felelős miniszter utalványozása alapján soron kívül egy összegben folyósítja.

## **12. A támogatás felhasználása**

**A felajánlott önrész és a támogatás együttes összege** a pályázatban rögzítetteknek megfelelően a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben foglaltak szerint az egyes közművelődési alapszolgáltatások biztosításához, valamint az intézmény működéséhez szükséges tárgyi és infrastrukturális fejlesztésre (műszaki, technikai eszközeinek, felszereléseinek, berendezési tárgyainak beszerzésére, épületének karbantartására, felújítására) fordítható.

*A támogatható és nem támogatható költségek körét a pályázati kiírás 3. melléklete tartalmazza.*

A nem a pályázat céljának megfelelően felhasznált támogatás összege vonatkozásában a Pályázónak arányos visszafizetési kötelezettsége keletkezik.

**A támogatás felhasználásának időtartama: A pályázati kiírás megjelenésének napjától – 2021. december 31. napjáig.** A végső hatánapig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A Kedvezményezettnek részére a felhasználási időszakban egy alkalommal van lehetőség módosítás kérésére, melyet a Kedvezményezett az Igazgatóság útján a Kultúráért Felelős Államtitkárnak címezve nyújthat be. A kérelem nem eredményezheti a támogatási intenzitás változását és a felhasználás végső határidejének meghosszabbítását.

A pályázati támogatás általi fejlesztés eredménye az amortizációs időszakon belül nem idegeníthető el. Az értékcsökkenés elszámolására az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 17. §-ában foglaltak az irányadók.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért. A Kedvezményezett köteles a támogatás tényét, az elnyert támogatás összegét a Támogató nevének és logójának felhasználásával megjelentetni.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

### **13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

**Szakmai beszámoló:** a szakmai beszámolóban be kell mutatni, hogy hogyan segíti az önrész és a támogatás felhasználása a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek törvényben meghatározott követelményeinek biztosítását. Amennyiben a beszámoló 5 oldalnál több, akkor ½ oldalas összefoglalót kell készíteni.

**Pénzügyi beszámoló:** az önrész és a támogatás terhére a támogatás felhasználásának időtartama alatt felmerülő kiadások számolhatók el.

A Kedvezményezettnek a támogatás és a vállalt önrész teljes összegével el kell számolnia!

Az önrész és a támogatás elszámolása keretében a Kedvezményezett vagy a támogatás végfelhasználója nevére kiállított számlák nyújthatók be.

A Kedvezményezett a számlák eredeti példányára köteles rávezetni a „2020. évi közművelődési érdekeltégnövelő támogatás terhére elszámolva” záradékot.

A Kedvezményezett a támogatás és az önrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett az önrész és a támogatás végső felhasználását követően, ha 2020. december 31. napjáig teljes körűen felhasználta a támogatást, annak összegéről **2021. január 31-ig**, a 2021. december 31. napjáig teljes körűen felhasznált támogatási összegéről **2022. január 31-ig** elektronikus szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be az ÖNEGM rendszeren és a MAKPER-en keresztül.

Az ÖNEGM rendszerből letöltött pénzügyi beszámolóval benyújtandó, elektronikus hitelesítéssel ellátott további dokumentumok:

- a **számlaösszesítő eredeti**, a Kedvezményezett által cégszerűen aláírt példánya (Ávr. 93. § (3) bekezdés);
- a költségeket igazoló, **záradékolt számviteli bizonylatok hitelesített példányai** (számlaösszesítőben rögzítve, sorszámozva);
- a **pénzügyi teljesítést (kifizetést) igazoló bizonylatok hitelesített példányai** (a kapcsolódó számviteli bizonylathoz csatolva);
- a 200.000 Ft feletti számlaértéket meghaladó dologi és felhalmozási kiadás esetén a **vonatkozó szerződés vagy megrendelő hitelesített példánya** (a kapcsolódó számviteli bizonylathoz csatolva);

A Kedvezményezett a fenti, elektronikus hitelesítéssel ellátott dokumentumokat elektronikus úton a <https://szuf.magyarorszag.hu> weboldalon elérhető Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF - a helyi önkormányzatok az Áht. 57-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az

önkormányzatokat megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap igénybevételével a MAKPER-en keresztül benyújtja az Igazgatóságra. Az elszámolási dokumentáció Igazgatósághoz történő elektronikus benyújtásának határideje a pénzügyi beszámoló ÖNEGM rendszerben történő elektronikus rögzítésének napja. Az Igazgatóság a felülvizsgált elszámolásokat elektronikus úton megküldi az államtitkár részére, amelyben alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatási szerződésben előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.

Az önrész és a támogatás szempontjából kizárólag a „**082091** Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése”, a „**082092** Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása”, a „**082093** Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek” és a „**082094** Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés” kormányzati funkciókon elszámolt kiadások vehetők figyelembe.

Ha a Kedvezményezett a közművelődési támogatás érdekében vállalt önrészt csökkenti, akkor ezzel arányosan csökkentett összegű érdekeltségnövelő támogatásra jogosult. A különbözet jogosulatlan igénybevételnek minősül.

A Kedvezményezett a pénzügyi beszámoló részbeni, vagy teljes elfogadásáról az Igazgatóságon keresztül értesül.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § (3) bekezdés *b*) pontjának és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

A visszafizetéssel érintett támogatásrész tárgyévből történő visszafizetés esetén az "Önkormányzatok támogatása" elnevezésű, 10032000-01457034-00000000 számú számlára, tárgyévet követő évtől történő visszafizetés esetén a „Kincstári Helyi Önkormányzatok előző évről származó befizetései” elnevezésű, 10032000-01031496-00000000 számú számlára, az ügyleti és késedelmi kamatot a „Kincstár Helyi Önkormányzatok kamat befizetései” elnevezésű, 10032000-01034073-00000000 számú számlára szükséges megfizetni

Az államtitkár az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatási okiratot - vagy visszavonása esetén az erről való értesítést – az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatási okirat tartalmazza.

A Pályázók a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel az EMMI KAF illetékes munkatársához, Zánki-Tóth Enikő, tel.: +36 1 896 6038, e-mail: eniko.zanki-toth@emmi.gov.hu, fordulhatnak.

**Mellékletek:**

1. Pályázati adatlap (minta)
2. Nyilatkozatok (minta)
3. Elszámolható és nem elszámolható költségvetési tételek felsorolása

## Pályázati Adatlap

## KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSÉGNÖVELŐ TÁMOGATÁS

közművelődési intézmény vagy közösségi szintér műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására

A települési önkormányzat megnevezése, címe:

.....  
A települési önkormányzat KSH kódja:.....

A települési önkormányzat törzsszáma:.....

Kapcsolattartó személy neve:.....

Telefonszám, e-mail:.....

A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján kedvezményezett település:

igen

nem

- a) A települési önkormányzat által fenntartott, továbbá a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő, a b) alpont hatálya alá nem tartozó intézmény vagy közösségi szintér után (60%-os keretből)\* igénylem a támogatást az alábbi közművelődési intézmény(ek), közösségi szintér(ek) tekintetében:

Az intézmény, szintér megnevezése, címe és helyrajzi száma	A vállalt önrész mértéke, az arányossági számítás alapja (ezer forintban)
A 60%-os keretben tervezett önrész összegei összesen:	

- b) Az 1 000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzat által fenntartott közművelődési intézmény vagy közösségi szintér után (40%-os keretből)\* igénylem a támogatást az alábbi közművelődési intézmény(ek), közösségi szintér(ek) tekintetében:

Az intézmény, szintér megnevezése, címe és helyrajzi száma	Lakosságszám (2019. január 1-jei BM adat)	A vállalt önrész mértéke, az arányossági számítás alapja (ezer forintban)
A 40%-os keretben tervezett önrész összegei összesen:		

Mindösszesen: .....

Pályázó cégszerű aláírása

\* lásd. 2. pont: Keretösszeg

NYILATKOZATOK

Alulírott.....  
mint a(z).....Önkormányzatának  
képviselőjére jogosult személy nyilatkozom, hogy

a) az önkormányzatnak a támogatás igényléséhez szükséges önerő a rendelkezésére áll, melyet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 75. § (4) bekezdés c) pontja szerint igazol. Az önerő a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás keretében szintén felhasználásra kerül.

b) Ávr. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján

ba) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valóságosak és hitelesek;

bb) az adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg benyújtottam:

igen nem

amennyiben igen, mikor és hol nyújtott be:

.....

c) az önkormányzat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) és (3)-(4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek (Ávr. 75. § (2) bekezdés d) pont),

d) az önkormányzatnak nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja (Ávr. 75. § (2) bekezdés e) pont),

e) az önkormányzat vagy a támogatás végfelhasználója, ÁFA levonási joggal rendelkezik a költségvetési támogatás tekintetében (Ávr. 75. § (2) bekezdés g) pont):

igen nem

f) az önkormányzat a támogatott tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik (Ávr. 75. § (2) bekezdés h) pont).

g) a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény hatálya alá tartozó önkormányzat esetén jelen pályázat benyújtásakor az önkormányzat adósságrendezési eljárás alatt nem áll, továbbá a pályázat elbírálásáig, illetve a támogatói okirat érvényessége alatt a tudomásomra jutástól számított 8 napon belül írásban bejelentem a támogatónak, amennyiben az önkormányzat ellen ilyen eljárás indul (Ávr. 75. § (2) bekezdés b) pont).

Ezen nyilatkozatot a 2020. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatás érdekében benyújtott pályázathoz tettem.

Pályázó cégszerű aláírása



## ELSZÁMOLHATÓ – NEM ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGVETÉSI TÉTELEK

A felajánlott önrész és a támogatás együttes összege a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet alapján az egyes közművelődési alapszolgáltatások biztosításához, valamint az intézmény működéséhez szükséges tárgyi és infrastrukturális fejlesztésre (műszaki, technikai eszközeinek, felszereléseinek, berendezési tárgyainak beszerzésére, épületének karbantartására, felújítására) fordítható a pályázatban rögzítetteknek megfelelően.

### **Támogatás és önrész terhére elszámolható költségek:**

- **Berendezési tárgyak (például, de nem kizárólagosan):**
  - alkotóművészeti tevékenység folytatásához szükséges eszközök, berendezési tárgyak beszerzésére, azok üzembe helyezésére (népművészet és amatőr alkotóművészet: festőállvány, szövőszék, kemence az agyagedények kiégetéséhez, korongozógép, stb.)
  - szék, asztal, polc, szekrény, ülőgarnitúra
  - sörpad
  - sátor, rendezvénysátor
  - paraván, posztamens, megállító tábla, pulpitus, molinó, roll-up
  - teraszfűtő berendezés
  - kottatartó
  - bábu
  - zászló és zászlótartó
  - szőnyeg
  - tükkör
- **Műszaki-technikai eszközállomány (például, de nem kizárólagosan):**
  - fény- és hangtechnikai eszközök, színpadtechnikai eszközök (pl. színpadfüggöny húzó berendezés)
  - mobil színpad
  - laptop, nyomtató, fénymásoló
  - asztali számítógép
  - audiovizuális anyagok lejátszására alkalmas eszközök (DVD, blue-ray lejátszó, magnó stb.)
  - prezentációs eszközök (projektor, vetítővászon, pointer stb.)
  - oktatástechnikai eszközök (interaktív tábla, flipchart tábla, stb.)
  - internet kapcsolat kiépítésével kapcsolatos költségek (amennyiben azt a közművelődési alapszolgáltatást igénybe vevők is korlátozás- és térítésmentesen használhatják)
  - amatőr művészeti csoportok, művelődő közösségek számára hangszerek
  - kertmozi
- **Épület karbantartására, felújítására (például, de nem kizárólagosan)**
  - Ingatlan felújítás költsége, korszerűsítés, pl: homlokzat vagy fal hibák javítása; ereszcatorna cseréje; külső, belső festés; villanyszerelés; fűtésszerelés; parketta csiszolás; ajtó és ablak csere; színpad felújítás, klíma, riasztórendszer, külső és/vagy belső térfigyelő rendszer, füstjelző
  - vizesblokk felújítás, vízmelegítő, kézszáritó beszerelés
  - akadálymentesítéssel kapcsolatos költségek
  - szabadtéri színpad fedése, javítása, korszerűsítése
  - árnyékoláshoz sin és tartozékai, függöny, roló, színpadfüggöny
  - balettszőnyeg

**Önrész terhére elszámolható költségek (például, de nem kizárólagosan):**

- szállítási költségek
- weblapfejlesztés, PC javítás, bevizsgálás, adattárolók, szoftverek,
- konyhai eszközök, berendezési tárgyak (konyhabútor, mosogatógép, hűtő, gáztűzhely, tányér, kávéfőző stb.), amennyiben azok a művelődő közösségek tevékenységének megvalósulását segítik elő (pl. főzőklub esetében)
- irodatechnikai kisgépek (pl. laminológép, papírvágógép, spirálozógép stb.)
- kerékpártároló

**Támogatás és önrész terhére nem elszámolható költségek:**

- könyvtári, múzeumi berendezési tárgyak, műszaki, technikai eszközök
- személyi juttatások
- késedelmi pótlék, kötbér
- büntetések, pótdíjak költségei
- tervdokumentáció
- kommunikációs költségek
- gépjármű-vásárlás
- használati eszköz vásárlás
- működési költségek
- irodai kellékek, fogyóeszközök (fénymásolópapír, írószerszám, irattartó, gyorsfűző, iratkapcsoló stb.)
- bérleti díjak
- catering szolgáltatáshoz kapcsolódó eszközök, berendezési tárgyak
- játszótéri eszközök
- fitness- és sporteszközök
- postaláda
- kerti szerszámok és gépek (fűnyíró, permetező, locsoló, stb.,)
- kerítés építése, térkövezés
- parkoló kiépítése

**Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**  
8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.  
Tel:22/413-001  
e-mail:pm.bakonycsernye@morterseghu

---

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról szóló 21/2015. (XI.26.) önkormányzati**  
**rendelet megalkotására**

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2020.

Előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság

Döntéshozatal módja/formája: Nyílt ülés

Előterjesztés készítésében részt vett: / Fidrich Tamásné jegyző és Horváth Tünde szociális ügyintéző

Jogszabályi háttér:

- A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarázat a rendelet tervezethez

- I. Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról szóló 21/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„Bakonycsernye Község jegyzője a kibocsátók által benyújtott bevallásokat, teljesített befizetéseket az adatszolgáltatók által csatolt a mentességek, kedvezmények igénybevételére jogosító iratok alapján az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak szerint ellenőrzi.”

Tekintettel arra, hogy a fenti jogszabály hatályát veszítette a Rendeletet szükséges módosítani a hatályos jogszabályra, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényre.

- II. Szükséges továbbá a Rendelet mellékletét képező 1. és 2. számú mellékletek fejléceiben a pontatlan rendelet számok módosítása is a megfelelő rendelet számnak megfelelően.

## Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

### I. Várható társadalmi hatások:

A Rendelet változásnak társadalmi hatásai nincsenek.

### II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A Rendelet változásnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

### III. Várható környezeti hatások:

A tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

### IV. Várható egészségi következmények:

A Rendelet módosításának egészségi következményei nincsenek.

### V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A jelenlegi rendelet módosításának szükségessége.

### VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet a jogszabályoknak való megfelelés miatt szükséges, elmaradása törvényességi felhívást vonhat maga után.

### VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **RENDELET TERVEZET**

### **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**..../2020.(.....) önkormányzati rendelete**

### **a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról szóló 21/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX törvény 26. § (4) bekezdésében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörébe eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével, a Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalásával a következőket rendeli el:

1. § Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról szóló 21/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 10. § Bakonycsernye Község jegyzője a kibocsátók által benyújtott bevallásokat, teljesített befizetéseket az adatszolgáltatók által csatolt a mentességek, kedvezmények igénybevételére jogosító iratok alapján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak szerint ellenőrzi.”

2. § A Rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

3. § A Rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

4. § (1) E rendelet 2020. ....-én lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti 2020..... napján.

Turi Balázs  
polgármester

Fidrich Tamásné  
jegyző

Kihirdetési záradék:  
Ezen rendelet 2020. ....-án kihirdetésre került.

Fidrich Tamásné  
jegyző

1. melléklet a 21/2015.(XI.26.) számú rendelethez

A talajterhelési díj számításának részletes szabályai

A talajterhelési díj mértéke:  $TTD = E \times A \times T$

TTD: a fizetendő éves talajterhelési díj

E: az egységdíj (Ft/m<sup>3</sup>)

A: a díjfizetési alap (m<sup>3</sup>)

T: a település közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó (1,5)

NYILATKOZAT TALAJTERHELÉSI DÍJFIZETÉS MENTESSÉGÉRE

1. Mentességgel érintett ingatlant adatai:

8056 Bakonycsernye, .....út/utca.....hászám/hrsz.

2. Alulírott

név:.....

lakcím:.....

kibocsátó nyilatkozom, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a Rendelet 6.§ (1) bekezdés

a) pontja szerint,

b) pontja szerint,

c) pontja szerint

vagyok jogosult a mentesség igénybevételére.

Bakonycsernye, 20.....hó.....nap

.....  
kérelmező

Melléklet:

- Ívóvíz szolgáltató igazolása vagy,
- Építésügyi hatóság igazolása

(A megfelelő pont aláhúzendó)

**Bakonycsernye Nagyközség Polgármestere**  
**8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.**  
**Tel:22/413-001**  
**e-mail:pm.bakonycsernye@morterseg.hu**

---

## ELŐTERJESZTÉS

### Helyi Építési Szabályzat módosítására

Tisztelt Képviselő-testülete!

Lakossági részről az építési hatósággal történt egyeztetés alapján jelezték, hogy a hatályos országos építési követelményekhez képest Bakonycsernye helyi építési szabályzatának (HÉSZ) az általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó építési szabályai túlzottan szigorúak. Az illetékes építésügyi hatóság tájékoztatása alapján a szigorú szabályok a gyakorlatban ellehetetlenítik a szabályszerű építkezést.

Magyarország Kormánya a lakóépületek építésének támogatása és a bürokrácia csökkentése érdekében 2016-ban bevezette az új lakóépületek építése esetében az egyszerű bejelentést, melyet több családtámogatási forma is követett (CSOK, babaváró-hitel stb.) A kormányzati szándék egyértelműen a lakóépületek építésének elősegítése.

Szintén a bürokrácia csökkentését szolgálja az a rendelkezés is, mely szerint kisebb méretű építmények (így például a 100m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 méteres gerincmagasságot le nem érő, nem emberi tartózkodásra szánt építmény, növénytermesztésre szolgáló üvegház, 6,0 métert meg nem haladó, 60m<sup>3</sup> alatti térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló stb.) építési engedély nélkül építhető. Azonban az építési engedély nélkül létesített építmények, vagy egyszerű bejelentéssel épülő lakóházak csak akkor minősülnek szabályszerűnek, ha azok mind az országos, mind a helyi építési szabályoknak megfelelnek.

Bakonycsernye mezőgazdasági területein szántó művelési ág esetén legalább 20 hektáros telekméret esetén lehet szabályszerűen építési tevékenységet folytatni. Településünkön ilyen méretű, egy helyrajzszám alatt nyilvántartott földek – a rendszerváltást követő kárpótlás keretében történő földárverések és a termelőszövetkezet részaránytulajdon kiadásai következtében – gyakorlatilag nincsenek. A 20 hektárt meghaladó néhány parcella számos tulajdonos között osztatlan közös tulajdonban van, ahol a tulajdonjog akadályozhatja az építést. (Az építéshez valamennyi ingatlan-tulajdonosnak hozzá kell járulnia.) Az országos szabályozás által lehetővé tett birtokközpont kialakítás feltételei is szigorúbbak a HÉSZ-ben, itt is 20 ha mezőgazdasági terület kell a birtoktest kialakításához, szemben az országos előírás szerinti 10 ha-al. A birtokközpontban 30 %-os beépítettséggel, legfeljebb 200 m<sup>2</sup>-es lehet a lakóépület összes bruttó földszinti alapterülete a bakonycsernyei HÉSZ szerint.

Így az országos szinten bevezetett építési könnyítések ebben az esetben éppen a kisebb léptékű építések ellehetetlenülését eredményezik a helyi építési szabályzat sajátos rendelkezései és a helyi telekadottságok folytán. Az alábbi javaslat az általános mezőgazdasági övezet szabályait úgy módosítaná, hogy szántó művelési ágba tartozó telken a lakóépülettel egybekötött gazdasági épületeknél is a legalább 10 hektáros telekméretet irányozná elő, összhangban a gazdasági épületekre jelenleg is irányadó mértékkel. A 10 hektáros telekméret meghatározása megszüntetné - a helyi telekadottságok figyelembevételével - a kisebb léptékű lakó- és gazdasági épületek építési szabályai és a helyi építési szabályzat közötti jogi diszharmoniót, ugyanakkor továbbra is az országos építési szabályoknál szigorúbb keretet határozna meg az általános mezőgazdasági övezetben való építkezéseknek.



**Módosítási javaslat – pirossal jelölve**  
**Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)**

**50.§**

(1) Az övezetbe eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, és tárolás építményei illetve a jelen előírásokban rögzített feltételeknek megfelelő lakóépületek helyezhetők el.

(2) Az övezetbe eső telken új építmény elhelyezni csak az alábbi telekterület nagyság és művelési ágak esetén szabad:

[...]

b. Lakóépület, gazdasági épületekkel:

[...]

2. szántó művelési ág esetén: minimum **2010** ha telekterület, kivéve a birtokközpont telkét

[...]

**Módosítás típusa:** 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdés

**Módosítás indoka:** A 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerinti esetekben egyszerű bejelentéshez kötött lakóépület építése, ugyanígy a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsoroltak, így különösen annak 8., 15. és 17. pontja hatálya alá eső építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek. Mivel az építési engedély nélkül építhető kisebb méretű épületek létesítése csak akkor minősül szabályosnak, ha az megfelel a HESZ előírásainak. Tekintettel arra, hogy Bakonycsernye külterületén az általános mezőgazdasági terület övezeteiben a rendszerváltás követő részaránytulajdon kiadások és kárpótlások eredményeként az egy helyrajzszámra nyilvántartott, legalább 75%-ban szántó művelési ágba eső területek 20 hektár alatt maradnak, ezért szabályosan építkezni a HESZ szigorú előírásai miatt szinte lehetetlen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom, hogy Bakonycsernye Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2010. (II.2.) önkormányzati rendeletet 50. § (2) bekezdés b) pontját úgy módosítsa, hogy szántó művelési ág esetén: minimum **2010** ha telekterület esetén lehessen építeni lakóépületet gazdasági épülettel.

Javasolom továbbá, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatát kezdje meg a Képviselő-testület, tekintettel arra, hogy Bakonycsernye településrendezési eszközeit törvényi kötelezettség miatt 2021. december 31-ig kötelező felülvizsgálni.

A felülvizsgálat során lehetőség adódik a mezőgazdasági területekre vonatkozó építési szabályok teljes áttekintésére és a helyi viszonyoknak megfelelően szabályozni az építés helyi rendjét.

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2020. (.....) rendelete a  
Bakonycsernye Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről  
szóló 2/2010. (II.2.) rendelet módosításáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2010. (II.2.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) 50.§ (2) bekezdés b.) 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: "2. szántó művelési ág esetén: minimum 10 ha telekterület, kivéve a birtokközpont telkét."

2. § E rendelet 2020. ....-án lép hatályba.

Turi Balázs  
polgármester

Fidrich Tamásné  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2020. ....-én kihirdetésre került.

Fidrich Tamásné  
jegyző



# JÁSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8424 Jásd, Dózsa Gy.u.1



*H. SZ. napirend*

Tel: 88/587-820

Fax: 88/587-820

E-mail: [jasd@onk.jasd.hu](mailto:jasd@onk.jasd.hu)

Ikt. szám: J / 324- 27/ 2020

ügyintéző: Kéri Katalin  
települési főépítész

Tárgy: Előzetes tájékoztatás kérése  
Jásd község készülő

településrendezési eszközeinek  
felülvizsgálatához

Bakonycsernye Község Önkormányzata

Turi Balázs  
polgármester  
részére

8056 Bakonycsernye  
Rákóczi u. 83.

BÁKONYCSERNYEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BÁKONYCSERNYE, RÁKÓCZI U.T. 83.		
2020 JÚN 30.		
805/2220-1/2020		
SZÁM/MELLÉKLET:		
ELŐSZÁM	ELŐADÓ:	HATÁRIDŐ
	T.G.	

Tisztelt Címzett!

Jásd község Önkormányzata a 151/2017.(XII.5) Kt határozatában döntött a település településfejlesztési koncepciójának elkészítéséről és településrendezési eszközeinek, ezen belül a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak, az annak mellékletét képező szabályozási tervnek teljes felülvizsgálatáról, új tervek készítéséről.

2019-ben már megkerestük Önöket előzetes tájékoztatás kérésével. Az eltelt időszak jogszabályi változásai miatt, előzetes tájékoztatásukat a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 30.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint és annak értelmében ismételtlen megadni sziveskedjenek.

- ismertesse egyeztetési szakterületére vonatkozóan - településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem - a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat,
- biztosítsa a koncepció készítéséhez szükséges adatokat.
- nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
- sziveskedjen teljesíteni a kormányrendelet 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben az ágazati elhatározások és a szolgáltatandó adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a kormányrendelet értelmében a megkeresést sziveskedjen egyeztetni az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.

Kérjük, hogy előzetes tájékoztatását jelen levelünk kézhezvételétől számított 21 napon belül írásban juttassa el címünkre.

Jásd, 2020.június 19





## JÁSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8424 Jásd, Dózsa Gy.u.1

Tel: 88/587-820

Fax: 88/587-820

E-mail: [jasdonk@jasd.hu](mailto:jasdonk@jasd.hu)



Ikt. szám: J/324-27/2020  
Ügyintéző: Kéri Katalin  
települési főépítész

Tárgy: vélemény kérése -  
Jásd község településfejlesztési  
konceptiójának tervezetéről

### Bakonycsernye Község Önkormányzata

8056 Bakonycsernye  
Rákóczi u. 83.

Tisztelt Címzett !

Jásd község Önkormányzata a 151/2017.(XII.05.) Kt határozatában döntött a község településfejlesztési koncepciójának elkészítéséről és településrendezési eszközeinek, ezen belül a településszerkezeti tervnek és a helyi építési szabályzatnak, az annak mellékletét képező szabályozási tervnek teljes felülvizsgálatáról, új tervek készítéséről.

A döntés értelmében a település új településfejlesztési koncepciójának véleményezésre szánt anyaga elkészült, melyet a település honlapján a <http://www.jasd.hu/index.php/jasd/telepulesfejlesztes> link alatt talál meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (7) pontjában foglaltak szerint keressük meg T. címet.

Kérjük, hogy a településfejlesztési koncepció tervezetéről alkotott véleményét jelen levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban juttassa el címünkre.

Jásd, 2020.06.25.



Kérelem.

Tisztelt Polgármester, képviselő testület.

Kalinczák László vagyok, egy önkormányzati földterület megvásárlásával kapcsolatban fordulok önökhöz. Iznai dűlő Hrsz: 159. Pár évvel ezelőtt az önkormányzat élővásárlási jogával élve megvásárolta előlem a földterületet. Azóta a terület ember nagyságú gazban áll, amiben elszaporodott a tuskés mácsonya és egyéb gyomnövények. A terület a Súri út felől közelíthető meg, a felső végén 3-4 méteres partoldal, közlekedésre alkalmatlan. A villamos közmű 160-161 es terület között megállt, nincs tovább vezetve, és gondolom hogy további közművek, víz, csatorna, gáz sem lesz odavezetve, ami a terület érték növekedésével járna, plusz átminősítés szántóról építési területté. Tehát mint szántóföld szeretném megvásárolni. A szomszédos területek Hrsz:158 saját tulajdon a Hrsz:160 anyai tulajdonban van, ezért is szeretném a köztes területet Hrsz :159-est is megvásárolni, a három területet egyben hasznosítani. A felső 1/3, meredekebb részt, a szomszédos területekkel hasonlóan fásítani, a középső 1/3 részbe gyümölcsfákat telepíteni, az alsó 1/3 egyenesebb részt meghagyni szántónak, illetve közlekedési útnak, mert a területekhez hivatalos bejegyzet út nem tartozik.

Körbe érdeklődtem hogy az elmúlt pár évben eladott területek milyen összegekért kelt el. Ugyan ezen a soron faluhoz közelebbi Szolnoki féle KB:1200 négyzetméteres telek, 80-as 90-es években betonból és téglából épített présház, földben pince, épületbe villany bevezetve 500 ezer FT-ér cserélt gazdát. Nyemcsék féle 800-1000 négyzetméteres telek felújított présház cserélt tetőszerkezettel, földben pince, épületbe villany bevezetve 500 ezer Ft-ér cserélt gazdát. Szántóföld 2000 négyzetméteres 200 ezer FT-ér cserélt gazdát.

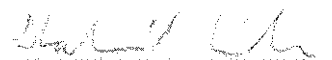
Ezek az adatok ismeretében:

Vételi szándékom Hrsz 159. kb:2000 négyzetméteres szántó föld: 400 ezer Ft-os ajánlat.

Kalinczák László

8056 Bakonycsérnye Ifjúság utca 54.

2020.07.22.



BAKONYCSERNYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BAKONYCSERNYE, RÁKÓCZI ÚT 83.		
IKTATVA: 2020 JÚL 22.		
006/2284-1/2020		
SZÁM: MELLÉKLET		
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ:	HATÁRIDŐ:
	T.B.	

**Bakonycsernye Nagyközség Polgármestere**  
**8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.**  
**Tel:22/413-001**  
**e-mail:pm.bakonycsernye@morterseghu**

---

## ELŐTERJESZTÉS

a bakonycsernyei 1265 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előzmények: A képviselő-testület korábbi és jelen tervei között is szerepel a község hosszan elnyúló településformájának egy településközponttal történő megerősítése.

Erre nyújtana lehetőséget a 1265 hrsz-ú, természetben a Bakonycsernye, Rákóczi út 60. házszámú, áruház épület és hozzá tartozó földrészlet megvásárlása.

A terület jelenlegi tulajdonosa a TRAKODÓ Kft. (8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 60.) képviseli Bánki Ádám Zsolt, aki az év elején 8.000.000 Ft eladási áron kínálta az ingatlant. Mivel a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya határozatában az jókarbantartási kötelezettségének elvégzésére és veszélyes állapot megszüntetésére hívta fel, így az eladási ajánlatát 5.000.000 Ft-ra csökkentette.

A tulajdonos által rendelkezésünkre bocsátott kötelezési határozat alapján az épület veszélyes állapotának megszüntetését az

- épület helyreállításával, vagy
- részleges lebontásával, vagy
- teljes lebontásával szüntesse meg.

Amennyiben részleges bontás történne, azt úgy kell elvégezni, hogy a fennmarad építményrész önállóan is feleljen meg a rendeltetésszerű használat követelményeinek.

Teljes lebontás esetén tereprendezést kell végezni és természetesen az építési hulladékot hivatalosan el kell helyezettetni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi határozat tervezetek kerülnek beterjesztésre és megvitatásra e tárgykörben.

## HATÁROZAT TERVEZET

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát a bakonycsernyei 1265 hrsz-ú belterületi kivett áruház művelési ágú terület megvásárlására a település központi területének növelése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonossal a vételi szándékról a tárgyalásokat maximum 5.000.000 Ft vételi ajánlattal kezdje meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

## HATÁROZAT TERVEZET

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a a bakonycsernyei 1265 hrsz-ú belterületi kivett áruház művelési ágú terület megvásárlására a település központi területet.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Turi Balázs  
polgármester

Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvári Járási Hivatala

Ügyiratszám: FE-08/ÉPÍT/1885-4/2019  
Ügyintéző: Némethné Morocz Marianna  
(Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)  
Telefon: 22/795-785  
E-mail: [nemethne.morocz.marianna@fejer.gov.hu](mailto:nemethne.morocz.marianna@fejer.gov.hu)  
ETDR ügyazonosító: 201900059763  
ETDR iratazonosító: IR-000389017/2019

Tárgy: Bakonycserye, Rákóczi út, 1265 hrsz-ú  
ingatlanra vonatkozó jókarbantartási kötelezési  
eljárás

**Kötelezés veszélyes állapot megszüntetésére**

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

### HATÁROZAT

**Kötelezem** a TRAKODÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. - t (8056 Bakonycserye, Rákóczi utca 60.) ingatlantulajdonost (továbbiakban: Kötelezett), hogy a tulajdonában álló **Bakonycserye, Rákóczi út, 1265 hrsz-ú ingatlanon lévő áruházi épületének életveszélyes állapotát azonnali hatállyal szüntesse meg, az épület helyreállításával vagy (részleges vagy teljes) lebontásával. Kötelezem továbbá arra, hogy az áruházi épületét az életveszélyre figyelmeztető, közterületről jól látható táblával azonnali hatállyal lássa el, és az épület megközelítésének megakadályozása érdekében azt ideiglenesen kerítse körbe az élet- és balesetveszélyes állapot megszüntetéséig!**

**Ezzel egyidejűleg az áruház használatát azonnali hatállyal megtiltom.**

Amennyiben a helyreállítás mellett dönt, úgy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tétele érdekében felújítási tevékenységet (meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység), illetve helyreállítási tevékenységet végezhet (újraépítés, építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tétele érdekében végzett felújítási tevékenység az építmény, építményrész eredeti építészeti kialakításának lehetséges megtartása mellett). Ebben az esetben az áruházi épületén a későbbi állagromlás megelőzése érdekében szükséges jókarbantartási munkálatokat végezze el.

A helyreállítást meghaladó kivitelezés - az épület tömegét befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját, építési paramétereit, a telek beépítési paramétereit megváltoztató építési tevékenység - esetén, a megkezdése előtt az érvényben lévő jogszabályokban meghatározottak szerint építési engedélyt kell kérni, vagy egyszerű bejelentést kell tenni. Az építési engedély véglegessé válása előtt, valamint az egyszerű bejelentés szerinti megkezdhetőség előtt, attól függetlenül, azonnali hatállyal, Kötelezett köteles a közvetlen veszély elhárítása érdekében szükséges munkálatok elvégzésére.

Amennyiben az épület részleges vagy teljes lebontása mellett döntenek, úgy a munka befejezését követően Kötelezett köteles gondoskodni a bontási tevékenység során keletkezett hulladék és segédesszközök elszállításáról, továbbá köteles elvégezni a tárgyi terület rendezését (környezetrendezés).

A lebontás esetén a fennmaradó építmény, épületrészeknek önállóan is meg kell felelnie a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményének.

1  
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.  
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatásági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya  
Cím helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 15. Tel.: 22/795-780 E-mail: [epitesugy@szekesfehervar.hu](mailto:epitesugy@szekesfehervar.hu)  
Ügyfélfogadás: Hétfő: 13:00 - 15:30; Szerda: 8:00-12:00 és 13:00-15:30; Péntek:

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ETDR



Az életveszélyre tekintettel határozatomat azonnali végrehajthatónak nyilvánítottam.

Az életveszélyes állapot azonnali hatállyal történő megszüntetésére tekintettel a kötelezésekben foglaltak végrehajtására halasztás nem engedélyezhető.

### INDOKOLÁS

Bejelentés érkezett Hivatalomhoz a Bakonycsernye, Rakóczi út. 1265 hrsz.-ú ingatlanon álló árúház épületének műszaki állapota ügyében.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 54. § (2) bekezdése alapján a tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyosságát a jogszabályban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 34. § (5) bekezdése szerint az építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az építmény

- a) jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégezteni, és
- b) rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani.

Az Étv. 47. § (2) bekezdés g) pontja szerint az építésügyi hatóságnak külön kormányrendeletben foglaltak szerint el kell rendelnie: az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését vagy az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonytságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 55/A. § (1) bekezdés a) pontja szerint az építésügyi hatóság helyszíni szemlén ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, valamint az Épkiv. 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését.

A 2019. szeptember 18-án tartott hatósági ellenőrzés alkalmával megállapítottam, hogy a tárgyi épület Bercsenyi utca (közterület) felé eső szárnyának külső tőkerbordo fala és az arra merőleges udvari főfal csatlakozásánál széles repedés keletkezett. A fal folytatásában a telekhatáron álló támfalkerítés szintén kettérepedt. Egyértelműen megállapítható, hogy a telekhatáron lévő fal és kerítés is megállítható. Kismértékben, de megdőltek már az utca felé. A falakon minden helyen felvizesedés tapasztalható, a vakolat

szintén megdőlt. Megállapítottam, hogy az árúház épületének állapota életveszélyes, közvetlen veszélyt jelent az ingatlan tulajdonosainak, az ingatlanban lakóknak, illetve az ingatlan közelében élőkre, ezért Hivatalom előtt tárgyi ingatlan vonatkozásában határozatomat azonnali hatállyal meghoztam.

Az Étv. 47. § (2) bekezdés g) pontja szerint az építésügyi hatóság elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonytságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.

Az Étv. 47. § (2) bekezdés g) pontja szerint az építésügyi hatóság elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonytságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.

Az Étv. 51. § (1) bekezdése szerint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság az általa elrendelt munkálatok elvégzésére – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az ingatlan tulajdonosát kötelezi. Ha a szabálytalan építési munkát más végeztette, a munkálatok elvégzésére az építetőt kell kötelezni.

Az R. 16. § (2) bekezdése szerint az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóság az érintett telek vagy építmény, építményrész tulajdonosát kötelezi.

Eljárásom során a földhivatal ingatlan-nyilvántartása alapján megállapítottam, hogy a Bakonycsérnye, Rákóczi út, 1263 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa:

I. TRAKODÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

8056 Bakonycsérnye, Rákóczi utca 60.

Fent leírtakra tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az R. 17. § (1) bekezdése szerint az építési tevékenység végzésére – az I. mellékletben felsoroltak és az Étv. alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.

Az Étv. 51. § (3) bekezdése alapján az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság az, aki az elrendelt munkálatok elvégzését akadályozza, a munkálatok túrésére kötelezheti.

Az Étv. 39/A. § (1) bekezdése szerint az építőipari kivitelezési tevékenység – a (2) bekezdés kivételével – csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Az Étv. 39/A. § (2) bekezdése szerint Kormányrendeletben meghatározott építési tevékenységet az ott előírt feltételek megléte esetén a tevékenység jellegének megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet. E tevékenység végzése során felel a 40. § (2) bekezdés b)–e) pontjában foglaltak betartásáért.

Az Épkiv. 12. § (1a) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint a vállalkozó kivitelező az általa vállalt tevékenységből olyan építőipari kivitelezési tevékenységet végezhet amelyhez – a 13. § (3) bekezdésében meghatározottak kivételével – rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező – vele tagsági, munkavállalói, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – felelős műszaki vezetővel, illetve 12. § (1a) bekezdés a) pont ab) alpontja szerint rendelkezik a tevékenység jellegének megfelelő szakképesítéssel, vagy elegendő számú és tevékenység jellegének megfelelő tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló felelős műszaki vezetővel.

Az Étv. 39/A. § (1) bekezdése szerint építőipari kivitelezési tevékenységet az építési szakmunka jellegének megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása alatt az építési tevékenység építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez köthető.

Az Étv. 39/A. § (1) bekezdése szerint az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát – a (3) bekezdés kivételével – felelős műszaki vezető irányítja.

Az Étv. 39/A. § (1) bekezdése szerint meg kell, hogy feleljen az Épkiv.-ben foglalt követelményeknek.

Az Étv. 39/A. § (1) bekezdése szerint jelen határozat közlését követő 60 nap elteltével hatósági ellenőrzés

A végrehajtásról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 132 §-a és a 134 § (1) bekezdése rendelkezik.

Felhívom a figyelmet arra, hogy döntésem a döntés kézhezvételétől számított 15. napot követően – amennyiben ellene fellebbezés nem érkezik – véglegessé válik.

Tekintettel arra, hogy a Bakonycsernye, Rákóczi út, 1265 hrsz.-ú ingatlanon lévő árúház épületének tekintetében közvetlen életveszély áll fenn, döntésemet fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak nyilvánítottam az Ákr. 117. §-a és 84. § a) pontja alapján.

Döntésem jogalapja az Étv. 47. § (2) bekezdés g) pontja, az R. 55/A. § (1) bekezdés a) pontja és 55/A. § (2) bekezdés a) pontja, továbbá az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. §-a, 84. § a) pontja, 116. § (1) bekezdése, 117. § -a 118. § (1)-(2) bekezdése és 132. §-a.

A fellebbezés lehetőségéről az ügyfelet az Ákr. 118. § (1) bek. alapján tájékoztattam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdése értelmében a XV. sz. melléklet III. pontja alapján állapítottam meg.

A fellebbezés lehetőségéről és módjáról az Ákr. 116. § - 119. §-ai, alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés tartalmára vonatkozó előírásokat az Ákr. 118. § (1) bekezdésére tekintettel tettem.

A fellebbezés benyújtásának módjáról az R. 70. § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatóságom hatásköre és illetékessége az Étv. 47. § (2) bekezdés g) pontján, illetve az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés g) pontja figyelembevételével az 1. számú melléklet II. rész 6. pontján alapszik.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért arról nem rendelkezttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III.29.) utasítása alapján történt.

## ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Fecskeház, Kondenzációs gázkazán állapota

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvani Attila (Víz-Gáz-Fűtés Szerelő Bt.), mint a Fecskeház gázkazán karbantartója jelezte az Önkormányzat felé, hogy felülvizsgálta a gázkazán állapotát. Megállapította, hogy cserére szorul, mert a fűtési saválló hőcserélő elrepedt, javítása nem lehetséges. Árajánlatot adott a gázkazán cseréjére ami bruttó 1 405 001 Ft (árajánlat a mellékletben). Másik vállalkozótól is bekértük az árajánlatot a gázkazán cseréjére, Pro-fid 2002 Kft 1 513 300 Ft árajánlatot adott (árajánlat mellékletben)

### HATÁROZAT TERVEZET „A”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fiatalok Garzonházában (Fecskeház) a gázkazán cseréjével kapcsolatos munkákat Hatvani Attilával (Víz-Gáz-Fűtés Szerelő Bt.) bízta meg.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: .....

### HATÁROZAT TERVEZET „B”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fiatalok Garzonházában (Fecskeház) a gázkazán cseréjével kapcsolatos munkákat Pro-fid 2002 Kft. bízta meg.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: .....

Bakonycsernye, 2020.....

Turi Balázs  
polgármester

Víz-Gáz-Fűtés Szerelő Bt  
8056 Bakonycsernye  
Rózsa u 148.

Tel: 0630/9937756  
Fax: 0622/413-281  
Web: [www.gazszer.hu](http://www.gazszer.hu)  
Email: [gazszer@gazszer.hu](mailto:gazszer@gazszer.hu)

## Felülvizsgálati Szakvélemény

**Tárgy: (Fecskeház, Kondenzációs gázkazán állapota)**

Tisztelt Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata. Az önök üzemeltetésében lévő Fecskeház (Fenyő u ) fűtését ellátó Radiant 50Kw-os kondenzációs gázkazán fűtési saválló hőcserélő elrepedt, javítása nem lehetséges, mindenképpen cserére szorul.

A hőcserélő csak rendelésre vehető, melynek ára 350000Ft + Áfa. Figyelembe véve a kazán életkorát (2012) és a felújítási költséget, javaslom inkább a kazáncserét kazánházi átalakítással, melyet a kazán hőcserélő cseréje után is el kellene végezni.

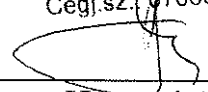
A kazánházi átalakítást egy külső hőcserélő beépítésére értem mellyel megakadályoznánk az új kazán hőcserélő repedést koszosodást. Javaslatom mindenképpen az új kazán szerelése, kazánházi külső hőcserélős leválasztással, fűtésrendszer mosatással.

Észrevétel: A mostani kazán hőcserélő repedése valószínű hogy a meglévő rendszerben lévő szennyeződés (vasoxid lerakódás) okozta.

Bakonycsernye 2020-06-26

BAKONYCSERNYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BAKONYCSERNYE, RAKÓCZITISZ		
IKTATVA:	2020 JÚL 03.	
PCS/2231-1/2020 SZÁM: MELLÉKLET		
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ:	HATÁRIDŐ:
	CS.A.	

**VÍZ-GÁZ-FŰTÉS  
SZERELŐ BT.**  
8056 Bakonycsernye, Rózsa u. 148.  
Bank sz.sz.: 11786044-20013808  
Adósz.: 20147066-2-07  
Cégi.sz.: 0706009686

  
Hatvani Attila

**Árajánlat**

Cím: Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata  
8056 Bakonycsérnye Rákóczi u 83

Tárgy: Fecskeház fűtési kondenzációs gázkazán cseréje egyszerűsített készülékcserevel, hőcserélős leválasztással, égéstermék elvezetéssel, rendszermosatással, garanciális beüzemeléssel. (Cím:8056 Bakonycsérnye Fenyő u)

Szerelési munkák:		Anyagköltség	Munkadíj
1. Meglévő Radiant 50Kw-os kondenzációs gázkazán bontása víztelenítéssel, kazánházi bontásokkal.	1db	0	25000
2. Meglévő 56db radiátoros központi fűtés tisztítása gépi levegőkompreszoros eljárással, feltöltéssel, rendszerkezelető adalékanyag betöltéssel.	1db	19500	38500
3. Westen Star Condens+1.50 kondenzációs gázkazán szerelése tartó szerelvényekkel.	1db	476800	28000
4. 125/80-as Alu/pps égéstermék elvezető szerelése tetőkivezetéses szettel, meglévő tetőbádogelemmel.	1db	44900	27000
5. Szigetelt forrasztott lemezes hőcserélő szerelése acél tartó konzollal, csatlakozó hollanderekkel.	1db	165200	25000
6. Fernox 1"-os TF1-es mágneses iszapleválasztó szerelése golyós elzárókkal csatlakozó hollanderekkel.	2db	73600	16000
7. Gázkazán csatlakoztatása a hőcserélőre illetve a hőcserélő csatlakoztatása a fűtésrendszerre 42x1-es félkemény rézcsővel, forrasztó idomokkal szigeteléssel.	2db	39700	26000
8. Időjárás követő külső hőmérséklet érzékelő szerelése a meglévő régi helyére bekötéssel, beüzemeléssel.	1db	17600	5000
9. Gázvezeték földelése vezetékvezése a meglévő földelt hálózatra EPH érintésvédelmi nyilatkozattal.	1db	9500	12500
10. Gázkazán garanciális beüzemelése füstgázelemzéssel, mérési jegyzőkönyvvel.	1db	4000	20000
11. Égéstermék elvezető rendszer műszaki átadása a helyi Kémény Zrt felé nyomáspróba jegyzőkönyvvel.	1db	4000	11500
12. Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat készítése jegyzőkönyvvezése egyszerűsített készülékcserevel, dokumentálása a helyi E-on szolgáltatóhoz.	1db	2000	15000

Bakonycsernye (Fecskeház kazáncsere)

Nettó összesen:	1106300
27% Áfa:	298701
Bruttó végösszeg:	1405001

Kelt: Bakonycsernye 2020-07-21

Készítette:



**VÍZ-GÁZ-FÜTÉS  
SZERELŐ BT.**  
8056 Bakonycsernye, Rózsa u. 14.  
Bank sz.sz.: 11736044-2001380  
Adósz.: 20747066-2-07  
Céj.sz.: 0706009666

**Árajánlat**

**Árajánlat kérő: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata**  
**8056 Bakonycsernye Rákóczi u 83**

Tárgy: Fecskeház fűtési kondenzációs gázkazán cseréje egyszerűsített készülékcserevel, hőcserélős leválasztással, égéstermék elvezetéssel, rendszermosatással, garanciális beüzemeléssel (Cím: 8056 Bakonycsernye Fenyő u 1.)

Szerelési munkák:		Anyagköltség	Munkadíj
1. Meglévő Radiant 50Kw-os kondenzációs gázkazán bontása víztelenítéssel, kazánházi bontásokkal.	1db	4 000 Ft	25 000 Ft
2. Meglévő 56db radiátoros központi fűtés tisztítása gépi levegőkompresszoros eljárással, feltöltéssel, rendszerkezelő adalékanyag betöltéssel.	1db	23 000 Ft	42 000 Ft
3. Westen Star Condens+1.50 kondenzációs gázkazán szerelése tartó szerelvényekkel.	1db	489 000 Ft	45 000 Ft
4. 125/80-as Alu/pps égéstermék elvezető szerelése tetőkivezetéses szettel, meglévő tetőbádogelemmel.	1db	78 500 Ft	30 000 Ft
5. Szigetelt forrasztott lemezes hőcserélő szerelése acél tartó konzollal, csatlakozó hollanderekkel.	1db	138 400 Ft	24 000 Ft
6. Fernox 1"-os TF1-es mágneses iszapleválasztó szerelése golyós elzárókkal csatlakozó hollanderekkel.	2db	48 000 Ft	10 000 Ft
7. Gázkazán csatlakoztatása a hőcserélőre illetve a hőcserélő csatlakoztatása a fűtésrendszerre 42X1-es félkemény rézcsővel, forrasz idomokkal szigeteléssel.	2db	42 800 Ft	15 000 Ft
8. Időjárás követő külső hőmérséklet érzékelő szerelése a meglévő régi helyére bekötéssel, beüzemeléssel.	1db	17 000 Ft	15 000 Ft
9. Gázvezeték földelése vezetékvezése a meglévő földelt hálózatra EPH érintésvédelmi nyilatkozattal.	1db	5 300 Ft	25 000 Ft
10. Gázkazán garanciális beüzemelése füstgázelemzéssel, mérési jegyzőkönyvvel.	1db	0 Ft	25 000 Ft
11. Égéstermék elvezető rendszer műszaki átadása a helyi Kémény Zrt felé nyomáspróba jegyzőkönyvvel.	1db	0 Ft	20 000 Ft
12. Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat készítése jegyzőkönyvezése egyszerűsített készülékcserevel, dokumentálása a helyi E-on szolgáltatóhoz.	1db	0 Ft	68 000 Ft

**Nettó összesen:** 1 190 000 Ft  
**27% Áfa:** 323300  
**Bruttó végösszeg:** 1 513 300 Ft

Kelt: 2020.07.21

Készítette:





## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata**  
Székhelye: 8056 Bakonycsernye Rákóczi u 83.  
Telefon/Fax: 06 22/413-001  
Bank neve: OTP Bank  
Bankszámla szám: 11736044-15362137-00000000  
Adóigazgatási szám: 15727237-2-07  
Cégjegyzék szám:  
Nűj szám:

mint

MEGRENDELŐ

Másrészről: **Víz-Gáz-Fűtés Szerelő Bt.**  
Székhelye: 8056 Bakonycsernye Rózsa u 148.  
Telefon/Fax: 0630/9937756 22/413-281  
Bank neve: OTP Bank  
Bankszámla szám: 11736044-20013808-00000000  
Adóigazgatási szám: 20747066-2-07  
Cégjegyzék szám: 07-06-009666  
Nűj szám: 584120301

mint

VÁLLALKOZÓ

között az alábbi feltételek mellett:

**1. Előzmények:** Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő Fecskeház rendeltetésszerű használatához szükséges gázkazán meghibásodásának kiküszöbölésére kért árajánlat alapján jött létre ezen szerződés.

### 2. A vállalkozás tárgya:

8056 Bakonycsernye Fenyő u 1sz alatti Fecskeház fűtési kondenzációs gázkazán cseréje egyszerűsített készülékcserevel, hőcserélős leválasztással, égéstermék elvezetéssel, rendszermosatással, garanciális beüzemeléssel.

### 3. Vállalkozási díj/ árajánlat melléklet szerint részletezve:

Vállalkozói díj nettó:	249.500 Ft
Anyagköltség nettó:	856.800 Ft
Netto összesen:	1.106.300 Ft
ÁFA (27%):	298.701 Ft
Szerződés összege bruttó:	1.405001 Ft

Egymillió- négyszázötezeregy forint.

#### 4. Határidők:

Munkakezdés időpontja: 2020-08-10.  
Befejezés időpontja: 2020-09-10.

#### 5. Számlázási - fizetési feltételek

Fizetés: Átutalás

1. Szerződéskötés után anyagköltség előlegszámla Bruttó:0 Ft
2. Szerelési beüzemelési illetve műszaki átadás után végszámla.
3. A számlák fizetése teljesítés/számlázás napjától 8 napos átutalással történik.  
A vállalkozó 1 példányban csatolja a számlákhoz a megrendelő által igazolt teljesítés igazolást.

#### Szavatosság, Garancia

A vállalkozó az elvégzett munkára a műszaki átadás – átvétel eljárást követően a szavatossági garancián felül a 12/1988(XII.27.)ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelete szerint vállalja a kötelező alkalmasságot is.

A vállalkozó az általa kivitelezett szerkezetre teljeskörűen **3 év jótállást vállal.**

#### 6. Munkaterület átadás átvétel:

**Kivitelezési/építkezési Cím: 8056 Bakonycsernye Fenyő u 1.**

A megbízó a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban adja át.

#### 7. Felek képviselői – együttműködési kötelezettség

Jelen szerződéssel kapcsolatosan joghatályos nyilatkozat tételre az alábbiak jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név: **Turi Balázs (polgármester)**

Cím: 8060 Mór Asztalos u 1

Tel./Fax: 0620/2640605

Vállalkozó részéről:

Név: **Hatvani Attila (ügyvezető)**

Cím: 8056 Bakonycsernye Rózsa u 148.

Tel./Fax: 0630/9937756 22/413-281

Továbbá az, akit erre **Megrendelő** cégszerűen írásban meghatalmaz.

Kelt: Bakonycsernye 2020-07-23

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat**  
részéről **Turi Balázs polgármester**  
Megrendelő

**Víz-Gáz-Fűtés Szerelő Bt.**  
részéről **Hatvani Attila ügyvezető**  
Vállalkozó

## ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Osgyánné Góczán Vivien és Osgyán Rajmund 8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. em/3. szám alatti lakosok önkormányzati bérlakás ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Osgyánné Góczán Vivien és Osgyán Rajmund 8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. em/3. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be a Képviselő-testület felé. Osgyán Rajmund jelenleg munkanélküli, keresőképtelensége 90 napot meghaladta és előreláthatólag 2020. augusztus 10-től lesz új munka szerződése. Szerződését a veszélyhelyzet alatt felmondta a Gestamp 2020.04.15-én. További haladékot kérnek az új munkaviszony igazolásához, kérik a Testületet ehhez járuljanak hozzá.

*A Lakáshasználati szerződés 4./ A lakáshasználók tudomásul veszik, hogy abban az esetben, ha a keresőtevékenységük 90 napnál hosszabb időre szünetel, a garzonlakást 60 napon belül el kell hagyniuk térítési, elhelyezési igény nélkül.*

### HATÁROZAT TERVEZET „A”

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fialatok Garzonházába (Fecskeház) Osgyánné Góczán Vivien és Osgyán Rajmund 8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. em/3. szám alatti lakosoknak..... nap haladékhoz hozzájárul.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: 2018. ....

### HATÁROZAT TERVEZET „B”

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fialatok Garzonházába (Fecskeház) Osgyánné Góczán Vivien és Osgyán Rajmund 8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. em/3. szám alatti lakosok nem kapnak további haladékot.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2020.....

Turi Balázs  
polgármester

## E L Ő T E R J E S Z T É S

Ungvári Roland 8056 Bakonycsernye, Ifjúság u. 22. és Hete Krisztina 8060 Mór, Nemes u. 16. szám alatti lakosok önkormányzati bérlakás ügye

Tárgy: Ungvári Roland 8056 Bakonycsernye, Ifjúság u. 22. és Hete Krisztina 8060 Mór, Nemes u. 16. szám alatti lakosok önkormányzati bérlakás ügye

Jogszabályi háttér: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának 1/2008. (I.15.) számú rendelete az önkormányzati tulajdonú Fialatok Garzonháza (Fecskeház) lakóegységeinek bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Ungvári Roland 8056 Bakonycsernye, Ifjúság u. 22. és Hete Krisztina 8060 Mór, Nemes u. 16. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be a Fialatok Garzonháza (Fecskeház) egyik lakás lakáshasználati jogának elnyeréséért. Pozitív elbírálás esetén a lakást 5 évre kívánják igénybe venni. Pályázatuk a feltételeknek megfelelnek. A szerződés mielőbbi megkötése után a lakásba kívánnak költözni.

Jelenleg a Fialatok Garzonházában (Fecskeház) 2 db üres lakás van, földszint /5 lakás ázás miatt javításra szorul, emelet/8 lakás üres és költözhető állapotban van.

## H A T Á R O Z A T T E R V E Z E T „A”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fialatok Garzonházába (Fecskeház) Ungvári Roland 8056 Bakonycsernye, Ifjúság u. 22. és Hete Krisztina 8060 Mór, Nemes u. 16. szám alatti lakosokat 5 éves időtartamra lakáshasználónak jelöli ki az emelet/8 számú lakásba 2020. augusztus 01-jétől.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: 2020. ....

## H A T Á R O Z A T T E R V E Z E T „B”

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fialatok Garzonházába (Fecskeház) Ungvári Roland 8056 Bakonycsernye, Ifjúság u. 22. és Hete Krisztina 8060 Mór, Nemes u. 16. szám alatti lakosokat nem jelöli ki lakáshasználónak.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2020. ....

Turi Balázs  
polgármester

## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83., képviseli: Turi Balázs polgármester, adószáma: 15727237-2-07, bankszámlaszáma: 11736044-15362137-00000000, telefon: 06-22/413-001, e-mail: pm.bakonycsernye@morterseghu) mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint az

**RD-Master Kft** (cím: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190., képviseli: Bartl Erzsébet ügyvezető, adószáma: 13212799-2-43, bankszámlaszáma: 10700206-47709108-51100005, telefon: 06-30/525-9700, e-mail: info@rd-master.hu) mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

### 1. A szerződés tárgya: Bakonycsernye település játszóterek javítási munkálatai

1.1 A szerződött munka tárgya: Megrendelő BCS/2158-5/2020. számú megrendelőjében meghatározott munkanemek.

1.2 Jelen szerződés szerinti munkák díja:	2.768.000	Ft
	+ 27 % ÁFA	747.360 Ft
	<b>Bruttó összeg</b>	<b>3.515.360 Ft</b>

Azaz: hárommilióöttszázötvenötzezer-háromszázhatvan forint.

1.3 A vállalkozó a műszaki kivitelezés folyamán az egyeztetett és elfogadott költségvetés alapján 1db számla benyújtására jogosult. A megrendelő a kiállított számlát a kézhezvételtől számított 8 napon belül ellenőrzi és átutalja a vállalkozó 10402290-50526576-90561001 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszerese számítható fel.

2. **Határidők:** A szerződésben vállalt munkák teljesítési határideje: 2020 év szeptember hó 30 nap.

3. Vállalkozó a hiba feltárását követően jelezni köteles Megrendelő felé, ha szerződés 2. pontjában meghatározott munkákon túl a hiba elhárításához többletmunkákat kell elvégezni. A ténylegesen elvégzett munkákat az építési naplóban, munkalapon rögzíteni és igazoltatni kell a műszaki ellenőrrel.

3.2 A megrendelő a munkaterületet akadálymentesen 2020. augusztus 3.-án a vállalkozókizárólagos rendelkezésére bocsátja.

3.3 A vállalkozó jogosult határidő előtt is teljesíteni, a megrendelő köteles a kész munkát átvenni a fizetési feltételek változatlanlansága mellett. Az elszámolás, az árajánlatban szereplő egységárak alkalmazásával tételes felmérés alapján történik, melynek alapja a vállalkozó által pontosan vezetett építési napló vagy a vele egyenértékű munkalap.

5. **Megrendelő kapcsolattartója Turi Balázs polgármester** telefonszáma: 06/20/237-2451

6. A felek együttműködése során keletkezett esetleges viták elintézését közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnek eredményre a Veszprém Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

7.A szerződés módosítására csak írásbeli formában, mindkét fél felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK gazdálkodó szervezetek szállítási és vállalkozási szerződésekről szóló MT. Rendelet az irányadóak.

Bakonycsernye, 2020. év július hó .....nap.

.....  
**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata**

**Megrendelő**

Képv.: Turi Balázs  
polgármester

.....  
**RD-Master Kft.**

**Vállalkozó**

Képv.: Bartl Erzsébet  
ügyvezető

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Polgármestere**  
**8056 Bakonycsernye Rákóczi út 83.**  
**Tel: 22/413-001, Fax: 22/592-031**  
**E-mail: pm.bakonycsernye@morterseghu**

---

## ELŐTERJESZTÉS

Javaslat földgázadásvételi szerződés jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az E.ON Energiamegoldások Kft. megkereste önkormányzatunkat egy kedvezményes földgázadásvételi ajánlattal.

Jelenleg az NKM Energia Zrt. szolgáltatja a földgázát egyetemes szerződés alapján. Az E.ON Energiakereskedelmi Kft. ajánlata alapján az éves összköltségünk megközelítőleg nettó 500.000 Ft-tal lenne kevesebb.

A szolgáltató váltással teendőnk nem lenne, az NKM Zrt-vel szembeni felmondást az E.ON Kft. intézné és egyéb technikai/szerelési munkát nem igényel.

Az ajánlat az előterjesztés mellékletét képezo.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek megtárgyalni a teljes ellátásról szóló földgázadásvételi szerződést.

## HATÁROZAT TERVEZET (A)

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az EON Energiamegoldások Kft. földgázadásvételi szerződését elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## HATÁROZAT TERVEZET (B)

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az EON Energiamegoldások Kft. földgázadásvételi szerződését nem fogadja el.

Bakonycsernye, 2020. július 15.

## TELJES ELLÁTÁSRÓL SZÓLÓ FÖLDGÁZADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Szerződés száma: 611-GE-0220-S-20

A jelen **Szerződés** létrejött

egyrészt az **E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint kereskedő (továbbiakban, mint "Kereskedő")

**Székhelye:** 1134 Budapest, Váci út 17.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-729313

**Adószám:** 13322142-2-41

**HUF bankszámlaszám:** 16300000-04011870-90306472

**Képviselője:** Lehoczki Balázs ügyvezető igazgató

**Kapcsolattartója:** E.ON Közigazgatási Vonal, 9002 Győr, Pf. 205. Tel.: 06 80 262 000, kozigazgas@eon.hu

másrészt a(z) **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata**, mint felhasználó (továbbiakban, mint "Felhasználó")

**Székhelye:** 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83

**Számla postázási címe:** 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83

**Cégjegyzékszám:**

**Adószám:** 15727237-2-07

**Bankszámla száma:**

**Képviselője:**

**Kapcsolattartója:**

**Kapcsolattartó elérhetősége:**

az 1. mellékletben szereplő felhasználási hely(ek)re (továbbiakban: Felhasználási Hely) vonatkozóan

(a Kereskedő és a Felhasználó a továbbiakban együttesen: a „Felek”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. Bevezető rendelkezések

1.1 Az E.ON Energiamegoldások Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2021/2013. számú határozatával kiadott érvényes működési engedélye alapján földgáz-kereskedelmi tevékenységet végez.

1.2 A jelen Szerződés hatálybalépésének előfeltételei:

A jelen Szerződés az aláírás napjával lép hatályba. A szerződés alapján a felek szolgáltatásait a 8.1. pontban rögzített időponttól nyújtják, feltéve, hogy ebben az időpontban az ÁSZF 1. pontjában rögzített felfüggesztő feltételek együttesen teljesülnek.

Ezen feltételeknek jelen Szerződés hatálybalépésétől kezdődően (8.1. pont) annak teljes időtartama alatt teljesülniük kell, ellenkező esetben jelen Szerződés a Kereskedő részéről felmondható.

### 2. Meghatározások, a szerződés mellékletei

2.1 Amennyiben a szövegösszefüggésből kifejezetten más nem következik, a jelen Szerződésben használt fogalmak a Földgázellátásról szóló 2008. évi XL törvény (továbbiakban: GET), az annak végrehajtásáról szóló 19/2009 (I. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR), a mindenkor hatályos ÜKSZ-ben, illetve az E.ON Energiamegoldások Kft. földgáz-kereskedelmi Üzletszabályzatában és egyéb kapcsolódó jogszabályokban rögzített jelentéssel bírnak.

2.2 Jelen Szerződés értelmezésében:

**Földgáz:**

Olyan természetes, éghető gáz, amely megfelel az MSZ 1648:2000 szabványnak. Jelen Szerződésben szereplő minden földgáz mennyiségi adat gáztechnikai normál állapotban, 288,15°K (15 °C) hőmérsékleten és 101,325 kPa nyomáson értendő.

**Szerződéses Időszakra Lekötött Földgáz Teljesítmény:**

A Felhasználó által lekötött és a Kereskedő által az átadás-átvételi ponton rendelkezésre tartott teljesítmény MJ/h-ban

**Napi Igénybejelentett mennyiség:**

A Felhasználó által a gáznapon vételezni kívánt földgáz mennyisége gáztechnikai normál állapotra értelmezett mennyisége [m<sup>3</sup>]-ben, és MJ-ban feltüntetve.



**Alulvételezés:**

A Felhasználó részéről a Szerződött Földgáz Mennyiségnél a megengedett eltérés mértékét meghaladó mértékkel kevesebb földgáz átvétele.

**Túlvételezés:**

A Felhasználó részéről a Szerződött Földgáz Mennyiségnél a megengedett eltérés mértékét meghaladó mértékkel több földgáz átvétele.

**Nominálisi eltérés:**

Olyan eset amikor a Felhasználó által adott napi igénybejelentés és a tényleges gáznapi vételezés MJ-ban számított különbsége az 5.1. pontban rögzítetténél nagyobb eltérést mutat.

**Negyedév:**

A januártól márciusig (I. negyedév), áprilistól júniusig (II. negyedév), júliustól szeptemberig (III. negyedév), illetve októbertől decemberig (IV. negyedév) tartó három hónapos időszak.

**Fűtőérték:**

Az a hőmennyiség, amely meghatározott mennyiségű gáznak levegőben való tökéletes elégése során felszabadul, ha az összes égéstermék gáz halmazállapotú a reagáló anyagok hőmérsékletén.

2.3 A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Szerződésre tett bármely utalás magában foglalja a Szerződés mellékleteit is.

A Kereskedő az általa kötött teljes ellátásról szóló földgáz értékesítési szerződésekre vonatkozóan Általános Szerződési Feltételeket dolgozott ki. Az Általános Szerződési Feltételek jelen Szerződés aláírásakor hatályos verzióját Kereskedő kérésre megküldi a Felhasználónak. A Felek egyetértenek abban, hogy a Szerződés időtartama alatt a Kereskedő az Általános Szerződési Feltételeinek módosításáról honlapján tájékoztatja a Felhasználót.

Az Általános Szerződési Feltételek és az Üzletszabályzat mindenkor hatályos verziója elérhető a Kereskedő honlapján ([www.eon.hu](http://www.eon.hu)) közigazgatási ügyfelek > földgáz információk > szabályzatok, törvények > az E.ON Energiamegoldások Kft.-re, mint versenykereskedőre vonatkozó szabályzatok > üzletszabályzat menüpontban.

A Felhasználó elismeri, hogy jogviszonyára a Kereskedő honlapján megtalálható mindenkor Üzletszabályzat és a mindenkor Általános Szerződési Feltételek irányadóak. Jelen Szerződés aláírásával a Felhasználó kijelenti, hogy a Kereskedő Általános Szerződési Feltételeit megismerte, rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Jelen Szerződés az alapdíjas felhasználási helyekre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

**3. A szerződés tárgya**

A Kereskedő a Szerződés feltételei szerint a Felhasználási Helyen köteles a földgázelosztóval kötött kapacitás-lekötési szerződésben megszabott teljesítménnyel és a jelen Szerződésben meghatározott földgáz mennyiséggel rendelkezésre állni. A földgázt a Felhasználó részére a Kereskedő a szállítóvezetékéről a Felhasználási Helyig a földgázelosztó közreműködésével szállítja le.

A Felhasználó ezúton kijelenti, hogy saját fogyasztása mértékéig, a földgázelosztó által nyilvántartott rendszerhasználati kapacitások feletti rendelkezési jogát a jelen Szerződés szerinti időtartamra a Kereskedőnek átengedi, így e kapacitások tekintetében a Szerződés időtartamára a Kereskedő válik hozzáférési jogosulttá.

A Kereskedő szabadon dönt a kapacitások felhasználásáról, azokat külön díjazás nélkül más kötelezettségeinek teljesítése során is igénybe veheti.

A Felhasználó köteles a leszállított földgáz Szerződés szerinti díjait a Kereskedő részére megfizetni, és a földgázt átvenni.

**4. Teljesítmény lekötés, Földgáz szállítása és átvétel****4.1 Teljesítmény lekötés**

A Felek a Felhasználási Helyre az 1. számú mellékletben részletezettek szerint rögzítik a Szerződéses Időszakra Lekötött Földgáz Teljesítményt.

Amennyiben a Felhasználó által az 1. számú mellékletben megadott – a rendszerhasználati díjak számításának alapját képező – teljesítményadatok eltérnek a kereskedőváltás során az előző kereskedő által kiadott értékektől, és a Kereskedő további kapacitástermékek lekötésére kényszerül a Felhasználó 1. számú melléklet szerinti kapacitásigényének kielégítése – és a pótdíjazás elkerülése – érdekében, úgy a Kereskedő jogosult a rendszerhasználati díjakat egyoldalúan módosítani, úgy hogy a Felhasználó által fizetendő rendszerhasználati díj az utólagos lekötésből adódó többletköltségeket tükrözze.

#### 4.2 A földgáz fűtőértéke

A Felek a felhasználási helyre szerződött fűtőértéknek a teljesítmény lekötés tekintetében a földgázszállító rendszer átadás-átvételi pontjainak földgáz minőségi elszámolási rendjében meghatározott ([www.fgsz.hu](http://www.fgsz.hu)) fűtőértéket tekintik.

#### 4.3 Földgáz szállítása és átvétele

A Felek a 4.3.1. pontban rögzítik az 1. számú melléklet szerinti Felhasználási Hely(ek)re a szerződéses időszakban szállítandó földgáz mennyiséget (Gázvételre Szerződött Földgáz Mennyiség).

##### 4.3.1 Gázvételre Szerződött Földgáz Mennyiség

Szerződési időszak ( Ár beállítási időszak)	Éves szerződött földgáz mennyiség [m <sup>3</sup> ]
2020.10.01-2022.10.01	41771

##### 4.3.2 Szerződött Havi Földgáz Mennyiség

A szerződött Havi Földgáz Mennyiség a 3. számú mellékletben kerül meghatározásra.

#### 4.4 Teljesítménytúllépés

A Felhasználó az 1. számú mellékletben szereplő felhasználási helyén lekötött földgáz teljesítmény túllépése esetén pótdíj fizetésére kötelezett. A pótdíj mértéke megegyezik a mindenkor hatályos földgáz rendszerhasználati díjáról szóló rendeletben ilyen esetben meghatározott pótdíjjal.

#### 4.5 A Kereskedő rendelkezésre állási kötelezettsége

A Kereskedő mindenkor köteles a Felhasználási Helyen a Felhasználó részére a Szerződött Mennyiséget és a Szerződéses Időszakra Lekötött Földgáz Teljesítményt rendelkezésre tartani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az ÁSZF 6.2 a) pontja szerinti kötbér megfizetésére köteles. A Kereskedő nem vállal felelősséget azért, hogy a Felhasználási Helyen a Szerződéses Időszakra Lekötött Földgáz Teljesítményt meghaladóan a Felhasználó ellátását biztosítani tudja.

### 5. Árak, díjtételek

5.1 A Felhasználó megbízása alapján a Kereskedő az elosztóhálózat-használati szerződést a jelen földgáz kereskedelmi szerződéssel összevontan kezeli, így a rendszerhasználati díjakat a Felhasználó a Kereskedőnek köteles megfizetni, aki azokkal a földgázelosztó felé elszámol. Erre tekintettel a Kereskedő által értékesített földgáz ára a következő elemekből tevődik össze: Rendszerhasználati díj (RHD) + Földgázdíj (PG)

Ahol:

5.1.1 Rendszerhasználati díj (RHD): A Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal rendelete alapján (amely elérhető a Hivatal honlapján: [www.mekh.hu](http://www.mekh.hu)), az ajánlattétel napján hatályos díjakkal és a megadott fogyasztási adatokkal, teljesítménnyel számolt rendszerhasználati díj, amely magában foglalja a szállítási, tárolási, elosztási, szagosítási díjat.

Az időszaki RHD díjelemek (egységnyi forgalmi díj, valamint az egységnyi teljesítménydíj vagy az egységnyi alapdíj) a 2. számú mellékletben kerülnek részletezésre.

Az RHD részeként fizetendő alapdíj az egységnyi alapdíj és a telephelyen összesített mérő névleges teljesítmények szorzata (Ft/m<sup>3</sup>/h/év).

A fizetendő forgalmi díj az egységnyi forgalmi díj és a ténylegesen átvett gázmennyiség MJ-ban kifejezett gázmennyiség szorzata.

A rendszerhasználati díj nem tartalmazza az ÁFA-t, a jövedéki adót, MSZKSZ díjat, és bármely egyéb, a jövőben esetlegesen felmerülő további adót, díjat, járulékot, költséget.

Amennyiben a hatályos rendszerhasználati díjakról szóló rendelet szerinti díjak, vagy a számítás módja megváltozik, úgy a rendszerhasználati díjat a Kereskedő jogosult egyoldalúan, a változások mértékének megfelelően módosítani.

##### 5.1.2 Földgázdíj:

A Szerződéses földgáz mennyiség fix díját a 2. számú melléklet tartalmazza.

A fix gázdíj a jelen Szerződés hatálya alatt nem módosul és a Felek által egyoldalúan nem módosítható.

A fix gázdíj az Ármegállapítási időszak végéig nem módosul és a Felek által nem módosítható.

A fentiekől eltérően, ha az értékesített árura (földgáz) vagy valamelyik kapcsolódó szolgáltatásra a jövőben jövedéki adót, koncessziós vagy egyéb közjogi illetéket vetnek ki, a földgáz ára annak megfelelően emelkedik. Ez azoknak a további terheknek a vonatkozásában is érvényes, amely a Kereskedő számára a földgáz beszerzésével vagy értékesítésével kapcsolatban állami intézkedések alapján keletkeznek.

5.2 Amennyiben az árszámításhoz szükséges említett publikáció megszűnik, vagy oly módon megváltozik, hogy nem lehet követni a hozzátartozó áruk piaci értékének változását (amint ezt a Felek eredetileg elfogadták), akkor annak helyébe az a nyilvánosságra hozott és a Kereskedő által meghatározott publikáció lép, amely az előfeltételek vonatkozásában leginkább megfelel a korábbiaknak.

5.3 A gázdíj kalkuláció valamennyi részeredményét 3 tizedesre kell kerekíteni. Kerekítéskor minden esetben a kerekítendő számjegyet követő számsor elhagyásra kerül, amennyiben a következő számjegy értéke 0 és 4 közötti, amennyiben a kerekítendő számjegy utáni számjegy értéke 5 és 9 közé esik, egy egység hozzáadódik a kerekítendő számjegyhez.

5.4 A földgázdíj nem tartalmazza az ÁFA-t, a jövedéki adót, MSZKSZ díjat, rendszerhasználati díjat és bármely egyéb, a jövőben esetlegesen felmerülő további adót, díjat, járulékot, költséget.

## **6. Elszámolás, számlázás, fizetési feltételek**

A Kereskedő a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kiállított számlának, illetve terhelő levélnek a Felhasználó részére történő benyújtásával érvényesíti a jelen Szerződésben meghatározott bármely jogcímen járó összegekkel kapcsolatos jogait. A Felek határozott időre szóló elszámolásban állapotodnak meg. Kereskedő az alábbi számlákat állítja ki:

### **6.1 Havi rendszerhasználati díj**

A Kereskedő a tárgyhónapra vonatkozó teljesítménydíjról a Felhasználónak számlát bocsát ki a tárgyhót megelőző hónapban, a fizetési határidőnek megfelelően. A számla fizetési határideje a tárgyhó első munkanapja. A fizetés pénzneme HUF.

A Kereskedő a tárgyhavi alapdíjat a Felhasználónak a havi elszámoló számlában számlázza ki annak feltételei szerint. A fizetés pénzneme HUF.

A teljesítménydíj és az alapdíj abban az esetben is fizetendő a szerződéses időszak végéig, ha a szolgáltatás bármely okból, így különösen a Felhasználó kikapcsolása miatt, szünetel.

A Felhasználó által az Elosztónál kezdeményezett, mérőleszereléssel együtt járó szolgáltatás szüneteltetés esetén a szállítói és tárolói kapacitásdíjak továbbra is fizetendők, a Felhasználó által fizetendő rendszerhasználati díj tehát csak az elosztói rendszerhasználati díjakkal kerül csökkentésre.

### **6.2 Havi földgázdíj**

#### **6.2.1 Mérő leolvasás**

A mérő leolvasása a területileg illetékes földgázelosztó üzletszabályzatában foglaltak szerint az ott meghatározott gyakorisággal történik

#### **6.2.2 Havi elszámoló számla**

Az elszámolási időszak a távmért mérőberendezések esetében a tárgyhónap első naptári napjának 06.00 órájától a következő hónap első naptári napjának 06:00 órájáig terjedő időszak.

Az elszámolási időszak távméréssel nem rendelkező felhasználási helyek esetén a földgázelosztó által meghatározott elszámolási időszakot jelenti.

A Kereskedő elszámoló számlát állít ki minden esetben a tárgyhónapot követő hónap 15. munkanapjáig a földgázelosztótól beérkezett elszámolási adatok alapján. Az elszámoló számla alapja a földgázelosztótól kapott hőmennyiség, ennek hiányában a havonta meghatározott gázdíj, valamint az elszámolási időszakra vonatkozó ÜKSZ szerinti napi allokációból kapott gázmennyiség és a napi fűtőérték szorzata. Az elszámoló számlán a fizetendő összeg – részszámlázás esetében – a fizetett részszámla összegével csökken.

Amennyiben az adott hónapban elszámolási adat nem érkezik tárgyhót követő hónap 15. napjáig, abban az esetben az elszámolási időszak a következő leolvasásig meghosszabbításra kerül. Ebben az esetben a tárgyhavi időszakra a Kereskedő jogosult a havi szerződött mennyiségek vagy ennek hiányában az Éves Szerződött Földgáz Mennyiség egy hónapra eső része alapján számlát kiállítani. A havi elszámoló számlában kerülnek kiszámlázásra a fentiekben túlmenően a tárgyhóra vonatkozó rendszerhasználati díj forgalmi díjelemei, valamint az adott hónapban esetlegesen felmerült pótdíjak és alapdíjas ügyfelek esetén az alapdíj összege.

A földgázelosztótól utólag kapott elszámolás alapján a Felek kötelesek a szerződéses időszakra egymással elszámolni az elszámolásban szereplő, de az elszámolással korábban nem érintett mennyiségek tekintetében is, akár a jelen Szerződés megszűnését követően is.

### **6.3 Végelszámoló számla**

A Szerződés megszűnését követően a földgázelosztói adatszolgáltatást követő 15 munkanapon belül a Kereskedő végelszámoló számlát állít ki a Felhasználó részére. Ez a számla tartalmazza a szerződéses időszakban felmerült és a havi elszámoló számlákban ki nem számlázott tételeket és az esetlegesen felmerülő pótdíjakat.

#### 6.4 A számlák esedékessége

A Felhasználó a számlák összegét, az időszaki teljesítménydíj vagy alapdíj számla és a részszámla kivételével, azok kiállításától számított 12 naptári napon belül egyenlíti ki a számlán szereplő bankszámlára történő utalással. A Felhasználó a kiállított számlák ellenértékét HUF-ban egyenlíti ki.

#### 6.5 Késedelmes fizetés

Az esedékességi határidőre történő fizetés elmulasztása (késedelmes fizetés) esetén Kereskedő minden késedelmes napra vonatkozóan a mindenkori Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatot jogosult Felhasználó felé kiszámlázni.

#### 6.6 Kapcsolattartók

Kereskedő részéről:

E.ON Közigazgatási vonal		
E-mail	kozigazgatas@eon.hu	
Telefon	06 80 262 000	
Fax	06 96 521 971	

Felhasználó részéről:

Kapcsolattartó neve		
E-mail		
Telefon		
Fax		

### 7 Szerződészegés és következményei

A Szerződészegés következményeit az ÁSZF 6. pontja tartalmazza.

#### 8 A szerződés időtartama és megszűnése

##### 8.1 A Szerződés időtartama és meghosszabbítása

A jelen Szerződés az aláírás napjával lép hatályba, a szolgáltatásnyújtás kezdete 2020.10.01. 06:00 óra feltéve, hogy valamennyi, 1.2. számú pontban felsorolt feltétel megvalósult.

Jelen szerződés határozott időtartamú. A szerződés a 4.3.1. pont szerinti, azon Ármegállapítási Időszak utolsó napján jár le (Lejárat Napja), amely Ármegállapítási Időszakra vonatkozóan a Felek a 4.3.1 pontban szereplő díjakra, díjtételekre megállapodtak. Amennyiben jogszabályi változás következtében a gázév módosulna, úgy jelen szerződésben feltüntetett Ármegállapítási Időszak, automatikusan meghosszabbodik a változás szerinti következő gázév kezdő időpontjáig. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozatlan időtartamú, éves Fordulónapos szerződéssé alakul át, amennyiben a Felhasználó a szerződésnek a határozott időtartam utolsó napjára vonatkozó megszüntetési igényét a Lejárat Napját 60 nappal megelőzően nem közli. A Kereskedő a Lejárat Napját követő időszakra vonatkozó díjakat, díjtételeket köteles a Lejárat Napját 60 nappal megelőzően a Felhasználóval közölni, ennek hiányában az utolsó Ármegállapítási Időszak szerinti díjak, díjtételek alkalmazandók a Lejárat Napját követő időszakban is. A határozatlan időtartamúvá vált szerződést a Felek rendes felmondással Fordulónappal, 180 napos felmondási idővel mondhatják fel. Fordulónap: minden naptári év október 1-je. A felmondásokat írásban kell megtenni és abban a felmondani kívánt szerződés számát is meg kell jelölni. Ettől eltérően, amennyiben a Felhasználó egyetemes szolgáltatásra jogosult, úgy a Szerződést 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani. A felmondási idő kezdete a felmondásnak az E.ON Közigazgatási Vonal, 9002 Győr, Pf. 205 címen történő kézhez vétele Kereskedő által.

##### 8.2 A Szerződés megszűnése

A szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket Kereskedőnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott Földgáz-kereskedelmi Üzletszabályzat 7.11. pontja tartalmazza.

##### 8.3 Szerződés felmondása

Tekintettel a jelen Szerződés 8.1. pont szerinti határozott időtartamára a jelen Szerződést egyoldalúan rendes felmondás útján egyik Fél sem szüntetheti meg. A Felek jogosultak maradnak a Szerződést a másik Fél általi szerződészegés esetén, a Szerződésben és a Kereskedő Kereskedelmi Üzletszabályzatának 7.11 pontjában meghatározott esetekben felmondani.

#### 8.4 Bánatpénzre és a szerződésmegszüntetési díjra vonatkozó rendelkezések

Amennyiben a Felhasználó a szerződés aláírását követően, de a tényleges fogyasztás megkezdését megelőzően a szerződéstől eláll, úgy a Kereskedő jogosult a Minimum Földgáz mennyiségből a szerződésszegés miatt el nem fogyasztott mennyiség és a szerződéses ár szorzatának megfelelő összeget, minimum Földgáz Mennyiség meghatározása hiányában a Szerződött Földgáz Mennyiségből még el nem fogyasztott mennyiség szerződés szerinti díját, de minimum a teljes Szerződött Mennyiség szerződés szerinti díjának 30%-át – bánatpénz jogcímén – az elállás közlésével egyidejűleg a Felhasználó részére kiszámlázni.

Amennyiben a Felhasználó a szerződést a határozott időtartam lejártá előtt felmondási ok nélkül meg kívánja szüntetni írásban kezdeményezheti a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Kereskedőnél. Amennyiben a Kereskedő a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel egyetért, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését szerződés megszüntetési díj megfizetéséhez kötheti. A szerződés megszüntetési díj összege a Szerződött Földgáz mennyiségből a közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjáig el nem fogyasztott mennyiség és a szerződéses ár szorzatával egyenlő.

A jelen Szerződés megszüntetésére mindaddig nem kerülhet sor, amíg a Felhasználónak a Kereskedővel szemben számlatartozása áll fenn. Az elszámolás és tartozás rendezése a Kereskedő Üzletszabályzatában foglaltak szerint történhet.

### 9 Vegyes rendelkezések

#### 9.1 Módosítás

A jelen Szerződés csak a mindkét Fél által aláírt írásbeli okirattal módosítható.

#### 9.2 Jogok és kötelezettségek átruházása

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződésben szabályozott jogok, illetve kötelezettségek átruházását a Jogszabályok lehetővé teszik, az ilyen átruházás további érvényességi feltétele a Felek előzetes írásos beleegyezése, kivéve a pénzkövetelések engedményezésének esetét, amelyre a Felek a polgári jog általános szabályait alkalmazzák.

#### 9.3. Adók, egyéb díjak megfizetése

Felhasználóra tovább hárítható automatikusan minden olyan, az E.ON Energiamegoldások Kft. által is megfizetendő adó, adó módjára, vagy egyéb módon és vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráfordítás, díjnövekmény vagy pénzeszköz, amely a szerződéskötést követően hatóságilag, jogszabály vagy a felek érdekkörén kívül eső más úton kerül bevezetésre. Kereskedő a fentiek szerinti költségeket jogosult a Felhasználó által fizetendő díjba változatlan módon beépíteni, feltéve, hogy ezt jogszabály nem zárja ki. Ezen felül Felhasználóra tovább hárítható automatikusan minden olyan, az E.ON Energiamegoldások Kft. által is megfizetendő a fentiekben nem említett adó, adó módjára, vagy egyéb módon és vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráfordítás, díjnövekmény vagy pénzeszköz amely a köztük fennálló szerződésben meghatározott kötelezettségeit az E.ON Energiamegoldások Kft. hátrányára változtatja meg.

#### 9.4. Energiahatékonysági tájékoztatás

A Kereskedő energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó ill. érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a [www.eon.hu/energiahatekonysagelérhetosegen](http://www.eon.hu/energiahatekonysagelérhetosegen).

#### 9.5 Követelések elévülése

A jelen szerződésből eredő polgári jogi igények a követelés esedékességének napján hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti időben évülnek el. Bármely fél által a másik fél részére igazolhatóan megküldött fizetési felszólítás megszakítja az elévülést.

9.6 Felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy a telefonos és e-mail elérhetőséget az Egyetemes Szolgáltató/Kereskedő kezelje és a területileg illetékes elosztónak az esetleges munkavégzés céljából történő időpont egyeztetés érdekében átadja.

9.7 Jelen Szerződésből 1 példány készül. A Felek a jelen Szerződést és annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteit, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül a lenti keltezéssel aláírták.

#### 9.8 Utolsó ajánlattételi jog

Arra az esetre, ha a Felhasználó a jelen szerződés megszűnését követő időtartamra vonatkozóan más kereskedő(k)-től földgáz adásvételére vonatkozó ajánlatot kap, a jelen szerződés Kereskedőjének ún. utolsó ajánlattételi joga van. Ezen jog alapján a Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedővel 2 munkanapon belül közli a legjobb ajánlati feltételeket (ár, rugalmasság, egyéb kondíciók), anélkül, hogy az ajánlatadó kereskedő személyét feltárná. Amennyiben a Kereskedő az ajánlati feltételek közlésétől számított 5 munkanapon belül ugyanolyan vagy jobb feltételekkel tesz ajánlatot a Felhasználónak a földgáz adásvételre, mint a legjobb ajánlatot adó a Kereskedő, úgy a Felhasználó vállalja, hogy ezen feltételekkel a jelen szerződés Kereskedőjével köt szerződést az újabb időszakra. Amennyiben a Szerződést a Felhasználó mondja fel, úgy a Kereskedő jogosult a Felhasználótól egy, az utolsó ajánlattételi jog teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot bekérni, amelynek a szerződés tervezett megszűnését megelőző hónap 20. napjáig kell megérkeznie a Kereskedő címére. A Felhasználó felmondása csak akkor hatályosul, ha a

Kereskedő által küldött nyomtatványon nyilatkozik az utolsó ajánlattételi jog teljesítéséről a fenti határidőig és az abban foglalt ajánlati feltételeket a Kereskedő biztosítani nem tudja, illetve a tartozásvizsgálat alapján a Felhasználó nem rendelkezik lejárt tartozással.

Egyetemes szolgáltatásra jogosult Felhasználó vállalja, hogy csak a Kereskedő újabb ajánlatának értékelését követően dönt a következő időszakra vonatkozó szerződéses partnere kiválasztásáról. A jelen pontban feltüntetett utolsó ajánlattételi jog elfogadásáért a Kereskedő 0,1 Ft/MJ kedvezményt nyújt a nettó gázdíjból a Felhasználó részére, amely kedvezményt a Szerződés 5.1.2 pontjában feltüntetett árak már tartalmazzák. Amennyiben a Felhasználó az utolsó ajánlattételi jogot a fentiek szerint nem biztosítja, úgy az olyan, a GET 31/B.

§ (1) b) pont szerinti nem teljesített szerződéses feltételnek minősül, amelyre tekintettel a Felhasználó felmondása nem hatályosul, kivéve, ha szerződéses kötelezettségét a megadott póthatáridőben teljesíti és a Kereskedő a közölt legjobb ajánlati feltételeket nem adja meg.

#### 9.9 Az ajánlat érvényessége

Jelen szerződéses ajánlat a kelteztől számítva 2020.07.30-ig érvényes, illetve amennyiben a Kereskedő meghosszabbítja az akciót, az akció érvényességének végéig.

Győr, 2020. július 29.

-----  
Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata  
képviselésében P.H

E.ON Ügyfélszolgálati Kft.  
a Szolgáltató nevében

-----  
E.ON Energiamegoldások Kft. képviselésében

#### Mellékletek felsorolása:

- 1.sz. melléklet: Szerződött Felhasználási helyek listája
2. sz. melléklet: Fizetendő díjak részletezése\*
3. sz. melléklet: Felhasználási helyek fogyasztása havi bontásban (m<sup>3</sup>)
4. sz. melléklet: Megbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozat
5. sz. melléklet: Korlátozási besorolás melléklet

#### 4. SZ. MELLÉKLET

##### Megbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozata

###### 1. Kereskedő és Mérlegkörfelölős adatai

Neve: E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.

Cégjegyzékszám: 01-09-729313

Adószám: 13322142-2-41

HUF bankszámlaszám: 16300000-04011870-90306472

Képviselője: Lehoczki Balázs ügyvezető igazgató

Kapcsolattartója: E.ON Közigazgatási Vonal, 9002 Győr, Pf. 205. Tel.: 06 80 262 000, kozigazgas@eon.hu

###### 2. Felhasználó adatai

Felhasználó neve: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata

Székhelye: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83

Levelezési címe: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83

Adószám: 15727237-2-07

Képviselőjének neve:

Kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe:

###### 3. Szerződéses feltételek

3.1 Jelen Szerződés létrejött a Kereskedő és Mérlegkörfelölős, másrészt a Felhasználó (együttesen Felek) között az 1. sz. mellékletben rögzített Felhasználási helyre vonatkozóan alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

3.2 Jelen Szerződés aláírásával a Felhasználó megbízza és meghatalmazza a Kereskedőt, hogy

- a Felhasználási helyre vonatkozó, a területileg illetékes egyetemes szolgáltatóval/földgáz kereskedővel fennálló egyetemes/versenypiaci földgáz vásárlási szerződést helyette és nevében felmondja;
- egyidejűleg a területileg illetékes Elosztói Engedélyestől helyette és nevében valamennyi olyan adatot és dokumentumot megkérjen, amely a Felhasználó felhasználási helyének földgáz ellátásához szükséges;
- a Felhasználási hely tekintetében a Felhasználó nevében a területileg illetékes Elosztói Engedélyesnél a hálózathasználati és hálózati csatlakozási szerződést megkösse.

3.3 Ez a meghatalmazás nem terjed ki a hálózati hibabejelentésekre és a mérőállás közlés fogadására.

- A Felhasználó szavatol azért, hogy a Kereskedő részére a fenti szerződések megkötése érdekében átadott adatok a valóságnak megfelelnek.
- Az átadott adatok pontatlanságából vagy elégtelenségéből származóan a Kereskedőt felelősség nem terheli. A Felhasználó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen megbízás alapján kötött szerződésekből származó jogok a Felhasználót illetik, illetve a kötelezettségek a Felhasználót terhelik. A jelen megbízás alapján megkötött szerződésből fakadó jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért, kötelezettségek teljesítéséért a Felhasználó tartozik felelősséggel, felróható magatartásából vagy mulasztásából eredő károkért a Kereskedő nem felel.
- A megbízás és a meghatalmazás a Felhasználó és a Kereskedő között fennálló jogviszony – bármely okból történő – megszűnésével egyidejűleg a felek külön intézkedése vagy nyilatkozata nélkül megszűnik.
- A megbízást a Felhasználó erre irányuló írásbeli nyilatkozattal bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja. A Kereskedő a megbízást csak a Felhasználó nyilvánvaló rosszhiszeműsége, szerződésszegése, vagy nem megfelelő adatszolgáltatása esetén jogosult, írásban felmondani.
- Jelen megbízás az aláírás napján lép hatályba. A jelen megbízás határozatlan időtartamra jön létre 30 napos felmondási idővel.

3.4 Felek a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Felhasználó a jelen megbízással egyidejűleg kijelenti, hogy:

- saját elhatározásából földgáz kereskedelmi szerződést köt az E.ON Energiamegoldások Kft.-vel,
- az E.ON Energiamegoldások Kft.-től az adásvételi szerződést, valamint az adásvételi szerződésen feltüntetett összes mellékletet hiánytalanul átvette;
- elolvasta, megértette és elfogadta az adásvételi szerződés minden feltételét és rendelkezését, különös tekintettel az Általános Szerződési Feltételekre, a díjakra, az azokkal kapcsolatos feltételekre, a hatályba lépésre és a szerződés felmondására vonatkozó rendelkezéseket;
- valamennyi földgáz adásvétellel, illetve annak dokumentumaival kapcsolatos kérdésére megfelelően részletes felvilágosítást kapott és az eljárással elégedett.

4. Felhasználási helyek adatai

Mérési pont azonosító (POD)	Felhasználási hely címe	Szerződött éves mennyiség (m <sup>3</sup> )	Jelenlegi kereskedő	Jelen szerződés felmondhatósága (nap)
39N0301937320007	8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83	4153	NKM ESZ	30
39N030101132000Z	8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 49	2109	NKM ESZ	30
39N030060716000N	8056 Bakonycsernye, Fenyő utca 1	13474	NKM ESZ	30
39N030183689000W	8056 Bakonycsernye, Béketelep 45 a	3927	NKM ESZ	30
39N0301937840004	8056 Bakonycsernye, Rózsa utca 67	1827	NKM ESZ	30
39N030101095000S	8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 78	3315	NKM ESZ	30
39N030184500000D	8056 Bakonycsernye, Rózsa utca 67 B	3156	NKM ESZ	30
39N030272839000I	8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 141	6130	NKM ESZ	30
39N030048016000Q	8056 Bakonycsernye, Rózsa utca 67 A	2600	NKM ESZ	30
39N1010194820007	8252 Balatonszepezd, Gesztenye sor 144/3	1080	NKM ESZ	30

Győr, 2020. július 29.

-----  
 Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata  
 képviselőjében P.H

-----  
 E.ON Ügyfélszolgálati Kft.  
 a Szolgáltató nevében  
 2020

-----  
 E.ON Energiamegoldások Kft. képviselőjében



5. számú melléklet

Korlátozási besorolás melléklet:

A Felhasználó által szerződött teljesítmény korlátozási besorolása a következő:

Tél/Nyár										
Teljesítmények korlátozási besorolása										
POD	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	Nem korlátozható	Összesen
	[m <sup>3</sup> /h]			[h]	[h]			[m <sup>3</sup> /h]		
39N0301937320007									X	
39N030101132000Z									X	
39N030060716000N									X	
39N030183689000W									X	
39N0301937840004									X	
39N030101095000S									X	
39N030184500000D									X	
39N030272839000I									X	
39N030048016000Q									X	
39N1010194820007									X	

Felhasználó részéről a korlátozás végrehajtási ideje az elrendelést követően:

Korlátozás I.-III. kategóriában: maximum 4 óra.

Korlátozás IV.-VI. kategóriában: maximum 8 óra.

Felhasználó gázkorlátozási felelőse:

Név:	
Beosztás:	
Telefon:	
Email:	
Fax:	

A Kereskedő az I.-IV. közötti korlátozási kategóriába eső felhasználási helyek fenti korlátozási felelősét telefonon és faxon értesíti.

A Kereskedő az V.-VIII. korlátozási kategóriába eső, illetve a nem korlátozható felhasználási helyek esetén a Felhasználót Internetes honlapján értesíti.

Felhasználó az adott gázévre vonatkozó teljesítményigényének korlátozási kategóriánkénti bontását, június 1-ig kizárólag írásos tájékoztatás mellett jelentheti be a Kereskedő részére.

A korlátozási kategóriába sorolás a MEKH jóváhagyása után válik véglegessé. Amennyiben a Felhasználó MEKH által jóváhagyott korlátozási besorolása eltér a jelen Szerződésben rögzítettől, abban az esetben a Felek a MEKH által jóváhagyott besorolást tekintik véglegesnek.

Az adott gázévre vonatkozólag, a jóváhagyott korlátozási besorolással kapcsolatos módosítási igényekhez (különös tekintettel a korlátozási kategóriákra) a Rendszerirányító Engedélyes és a MEKH jóváhagyása szükséges.

Amennyiben a fentieket illetően adatváltozás történik, azt a Felhasználónak azonnal be kell jelentenie a Kereskedő felé, a bejelentés elmulasztásából eredő károkért a Kereskedő nem tartozik felelősséggel.

A Felhasználó köteles az elrendelt földgázellátási korlátozást a fentieknek megfelelően a Rendeletben szereplő határidőn belül végrehajtani, ellenkező esetben az elosztó köteles a fenti felhasználási helyet a földgázellátásból haladéktalanul kikapcsolni.

A korlátozás be nem tartásának elmulasztásából eredő valamennyi kárt a Felhasználónak meg kell fizetnie, egyrészt azokat, amelyek azoknál a nem korlátozott felhasználóknál merülnek fel, akikre a kikapcsolás kiterjed, másrészt a végre nem hajtott korlátozás ideje után a Kereskedő Üzletszabályzatában, illetve a jogszabályokban rögzített pótdíjakat, kötbért és kártérítési összegeket (beleértve a Kereskedőre emiatt kiszabott kötbérek, nála keletkezett károk megtérítését is).

Felhasználó nyilatkozik, hogy amennyiben földgázvételezésének a korlátozása esetén mérgező anyagnak a szabadba kerülése révén az emberi életet vagy egészséget, továbbá a környezetet súlyosan veszélyeztetné, az alábbi hőmérsékleti határérték, amely alatt a káros anyagok környezetbe jutása valószínűsíthető: 39 °C

# E.ON

1. sz. melléklet  
Szerződött Felhasználási helyek listája

Mérési pont azonosító (POD)	Felhasználási hely címe	Gázmérő névleges teljesítménye (m <sup>3</sup> /h)	Szerződött éves mennyiség (m <sup>3</sup> )
39N0301937320007	8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 83	4	4153
39N030101132000Z	8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 49	4	2109
39N030060716000N	8056 Bakonycsérnye, Fenyő utca 1	6	13474
39N030183689000W	8056 Bakonycsérnye, Béketelep 45 a	6	3927
39N0301937840004	8056 Bakonycsérnye, Rózsa utca 67	4	1827
39N030101095000S	8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 78	4	3315
39N030184500000D	8056 Bakonycsérnye, Rózsa utca 67 B	4	3156
39N030272839000I	8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 141	10	6130
39N030048016000G	8056 Bakonycsérnye, Rózsa utca 67 A	6	2600
39N1010194820007	8252 Balatonszepezd, Gesztenye sor 144/3	4	1080



1. 2. sz. melléklet  
A Szerződéses földgáz mennyiség díja az alábbiak szerint alakul:

Kategória	Rendszerhasználati alapdíj (Ft/m <sup>3</sup> /h/év)	Forgalomarányos rendszerhasználati díj (Ft/MJ)	Gázdíj (Ft/MJ)	Ármegeállapítási időszak
20 m <sup>3</sup> /h-nál kisebb gázmérővel rendelkező felhasználási helyek esetén	9900	0,3912	2,3	2020.10.01-2022.10.01

**E.ON****3. sz. melléklet****Felhasználási helyek fogyasztása havi bontásban (m<sup>3</sup>)**

Mérési pont azonosító	Október hónap	November hónap	December hónap	Január hónap	Február hónap	Március hónap	Április hónap	Május hónap	Június hónap	Július hónap	Augusztus hónap	Szeptember hónap
39N0301937320007	291	457	831	831	581	457	332	83	83	42	42	125
39N030101132000Z	148	232	422	422	295	232	169	42	42	21	21	63
39N030060716000N	943	1482	2695	2695	1886	1482	107	269	269	135	135	404
39N030183689000W	275	432	785	785	550	432	314	79	79	39	39	118
39N0301937840004	128	201	365	365	256	201	146	37	37	18	18	55
39N030101095000S	232	365	663	663	464	365	265	66	66	33	33	99
39N030184500000D	221	347	631	631	442	347	252	63	63	32	32	95
39N030272839000I	429	674	1226	1226	858	674	490	123	123	61	61	184
39N030048016000Q	182	286	520	520	364	286	208	52	52	26	26	78
39N1010194820007	76	119	216	216	151	119	86	22	22	11	11	32

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Polgármestere**  
**8056 Bakonycsernye Rákóczi út 83.**  
**Tel: 22/413-001, Fax: 22/592-031**  
**E-mail: pm.bakonycsernye@morterseg.hu**

---

Tárgy: Tájékoztatás a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0003. számú “Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések; záportároló építése Bakonycsernyén” elnevezésű pályázatról

## TÁJÉKOZTATÁS

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0003 számú “Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések; záportároló építése Bakonycsernyén” elnevezéssel. Ennek keretében 360.000.000 Ft összeget nyert a Súri vízfolyásra építendő záportároló kialakítására.

A pályázat során közreműködik az Albensis Kft. és a tervezésben a Viziterv Consult Kft. Az egyeztető tárgyalások az érintett felekkel megkezdődtek és az első megbeszélés során az alábbi információk hangzottak el.

### 1. ÜTEMEZÉS

#### *1.1. MEGVALÓSÍTÁS*

A projekt megvalósításának kezdő időpontja: 2020.08.01.

A befejezés tervezett határideje 2022.08.31.

A pályázati kiírás szerint a projekt zárása 2023.06.30-ig meg kell, hogy történjen.

#### *1.2. ELŐKÉSZÍTÉS*

A Viziterv Consult Kft. képviselőjének Rosza Péternek ígérte szerint a közeljövőben elkészül a gátra, tározóra és műtárgyra vonatkozó költségvetés.

Július végére készen lesz egy előzetes környezeti hatásvizsgálat, melyre a Kormányhivatal megadja a környezetvédelmi határozatot.

Augusztus végére készen lesz az Arany J. utca menti támfal terve, azt követően azt a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel engedélyeztetni kell.

Szintén augusztus végére lesz készen a területre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány a régészeti szakterületre vonatkozóan.

Lakossági tájékoztatót legkorábban augusztus végén célszerű tartani.

Rosza Péter szerint az optimista becslés alapján október közepére lesz vízjogi engedély és tender terv. Ezt követően kezdődhet meg a közbeszerzési eljárás.

Az anyagnyerőhelyre vonatkozóan egy bányanyitási engedélyre is szükség lesz (melynek engedélyezési eljárása 30 nap), ezt a Kormányhivatal bányászati osztálya adja ki. Ennek az az oka, hogy az anyagnyerőhelyről ásványkincset” nyerünk ki, amikor a gáthoz szükséges földet kiássuk, ezért úgy kell kezelni, mint egy bányát.

Ezt az engedélyt célszerű a legkésőbbi időpontban megkérni, ezért csak a kivitelezéskor lesz engedélyeztetve.

## 2. MŰSZAKI TARTALOM

Az előzetes egyeztetések alapján a projekt keretében az alábbi munkák valósulnak meg:

A József Attila utcától a település felé haladva:

- Megépül a záportározó.
- A József Attila utca utolsó pár ingatlanjától a főút alatti hídig a meder előre legyártott betonelemekkel ki lesz rakva.
- a József Attila u. 12/A. számú ingatlan (Varsányi Ferenc) melletti levezető árok ki lesz tisztítva, mélyítve és a végén egy “csappantyúval” a vízfolyásba vezetve. Az épület vonalában kibetonozott árok készül, a maradék szakaszon föld árokként fog funkcionálni.
- A József Attila u. 16. számú ingatlan melletti (Szabó Róbert) kilapozott árok helyreállítása.
- A József Attila u. és Arany János u. csatlakozásától kezdődően a főút menti támfal megsüllyedt szakaszának megerősítése.
- Szápári úti híd fenékszintjének lesüllyesztése, mivel jelenleg magasabb, mint a vízfolyás medre.
- A vízfolyás kotrása a záportárhoztól kb. a Fecskeház magasságáig történik, azt követően csak medertisztítás valósul meg a Gaja becsatlakozásáig.

Fontos információ, hogy az eredetileg tervezettnél az ártér jóval kisebb lesz, mivel a felső határ a régi szeméttelre vezető út lesz.

A műszaki tartalom a végleges kiviteli tervek és költségvetés összeállításáig változhat.

Három területtel kapcsolatban merültek fel eldöntendő kérdések, kétségek:

1)

A későbbiek folyamán eldöntendő, hogy a József Attila utca és az Arany János utca csatlakozásánál lévő ingatlan udvarán található egy árok, ami a Dózsa György utcából vezet le a csapadékvizet a vízfolyásba. Ez az árok magánterületen van és hivatalosan nem önkormányzati tulajdonú árok. Ezt célszerű lenne önkormányzati tulajdonba venni, viszont eldöntendő, hogy milyen módon alakítjuk ki a megközelíthetőséget és, hogy mekkora fenntartási területtel vennék át, azaz, hogy összesen mekkora területet vásárolnánk meg.

2)

A teljeskörű vízrendezés érdekében megvan a lehetőség, hogy az egykor önkormányzati segítséggel kialakított magántelkeket átszelő árok rendbe tételére is, viszont ez csak úgy működik, ha minden tulajdonos hozzájárul. De már jelen pillanatban is látható, hogy legalább egy tulajdonos már van, aki nem járul hozzá. Így ez nem valósulhat meg.

3)

Ugyancsak a későbbiek során eldöntendő kérdés, hogy az anyagnyerőhely területét az önkormányzat megvásárolja-e. Habár elegendő a tulajdonos hozzájárulása is, de lehetséges, hogy célszerűbb lenne a területet megvásárolni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy tájékoztatásomat szíveskedjenek tudomásul venni.

Bakonycsernye, 2020.07.17.

**Bakonycsernye Nagyközség Jegyzője**  
**8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.**  
**Tel: 22/413-001**  
**e-mail:pm.bakonycsernye@morterseg.hu**

---

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslát polgármester szabadságával kapcsolatos munkáltatói döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Turi Balázs polgármester úr szabadságolási tervét 2020. év elején a képviselő-testület ..... számú határozatával elfogadta.

Utólagosan tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy polgármester úr a szabadságait idén az alábbiak szerint vett ki összesen 14 nap szabadságot:

2020.01.02-től 2020.01.03-ig	2 nap
2020.01.16-től 2020.01.20-ig	3 nap
2020.03.05-én	1 nap
2020.04.09-én	1 nap
2020.04.20-án	1 nap
2020.05.04-én	1 nap
2020.05.29-én	1 nap
2020.07.07-től 2020.07.10-ig	4 nap

A következő hónapban pedig 2020.08.03-tól 2020.08.07-ig 5 napot kíván éves szabadsága terhére felhasználni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy utólagos tájékoztatásom szíveskedjenek tudomásul venni, illetve a fentiek szerint a szabadságok felhasználását engedélyezni.



## HATÁROZAT TERVEZET

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Turi Balázs polgármester 2020. év augusztus hónapra vonatkozó szabadságának felhasználását engedélyezi, és 2020. év január hónapjától július hónapjáig kivett szabadságait pedig utólagosan jóváhagyja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2020.07.15.

**Bakonycsernye Nagyközség Polgármestere**

**8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.**

**Tel: 22/413-001**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**egészségház megvalósításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Többször és több fórumon előkerült már a településen létesítendő egészségház kérdése. Mérlegelés tárgya volt egyáltalán a szükségessége, azaz, hogy a két orvosi rendelő egy épületben történő elhelyezésének vajon milyen realitása van.

Átgondolva és körbejárva az alábbi elemzést terjesztem a képviselő-testület elé:

**Fogalma:**

Egészségház nem csupán egy új épület, hanem egy lakossághoz közeli térségi szerepet betöltő alapellátási forma egy-egy az alapellátást segítő, gyakran igénybe vett szakellátás integrálásával, kibővítve akár életminőséget befolyásoló kiegészítő szolgáltatásokkal (pl. gyógytorna, életmódklub stb.), egyéb, egészségügyi ellátást szolgáló üzletek (biobolt, optika stb...) egysége.

**Esetleges tagolása:**

Maga, az egészségház tagoltsága állhat a **fix rendelők**ből (házi orvosok, védőnői szolgálat, fogorvos), illetve a **többfunkciós rendelők**, melynek/melyeknek változtathatóak a funkciói a lakossági igényekhez igazodva. Ilyen például a nőgyógyászat, fizioterápia, gyógytorna stb..) **Közös használatú helységek:** várók - hiszen az anya és csecsemővédő váróját el kell különíteni a betegvárótól -, vizesblokk, raktár, fektető egy esetleges rosszullet esetén történő elkülönítéshez.

**Szükségessége:** Bakonycsernye egy hosszan elnyúló település, mely magával hozza az alapszolgáltatások duplikálását. Óvoda, orvosi rendelők, művelődési ház, nyugdíjas klubok két épületben működnek. Az ilyen tagolt ellátási forma

nem minden esetben gazdaságos. Természetesen nem lehet minden területet közgazdasági szempontból nézni, de a fenntarthatóság, a fejlesztés szemelőt tartása nem nélkülözheti ebből az aspektusból történő vizsgáladást.

Az egészségház megközelítése az idősebb korosztály számára jelenthet nehézséget a jelenlegi kétpólusu rendelőkhoz képest, viszont amikor a beteg járóképtelen állapotban van, akkor ez a tényező nem játszik közre. Amikor viszont járóképes, akkor tömegközlekedés igénybevételel a rendelő megközelíthető, s a betegnek a gyógyszerárba történő bejutása is ugyanezen formában történik.

Összességében elmondható, hogy egy egészségház létrehozása mind gazdaságilag, mind ellátási színvonalban jelentős fejlődést hozhat a település és az ellátottak körében.

Ennek a kiemelt célnak a megvalósítására az alábbi határozat tervezetet terjesztem a képviselő-testület elé:

#### HATÁROZAT TERVEZET

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a település népességmegtartó erejének növelése, a lakosság egészségügyi alapellátási feltételeinek javítása és egyes szakellátásokhoz történő hozzásegítése érdekében egészségházat kíván létrehozni.

Az egészségház koncepciójának előkészítésével megbízza a polgármestert, aki egy szakmai munkacsoport létrehozásával állítja össze a döntést igénylő előterjesztéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**Tárgy:** Árajánlat – Egészségház fejlesztési koncepció elkészítése

**Ajánlatkérő:** Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata

Címe: 8056 Bakonycsérnye, Rákóczi u. 83.

**Ajánlattevő:** ALBENSIS Nonprofit Kft.

Képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. II. em.

Telefon/fax: +36 20 315 4402

Árajánlat Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata részére a Bakonycsérnyén megépítendő egészségház fejlesztési koncepciójának elkészítésére	
Nettó ár:	100.000,- Ft
Áfa:	27.000,- Ft
<b>Bruttó ár:</b>	<b>127.000,- Ft</b>

Fenti díj egy részletben esedékes a koncepció elkészítését követően.

Az ajánlat 60 napig érvényes.

Székesfehérvár, 2020. július hónap 22. nap



**ALBENSIS Nonprofit Kft.**  
képv.: Turiné Menczel Andrea  
ügyvezető  
Ajánlattevő

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat**  
**Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság Elnöke**  
**8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.**  
**Tel:22/413-001**  
**e-mail: pm.bakonycsernye@morterseg.hu**  
**webcím: www.bakonycsernye.hu**

---

## ELŐTERJESZTÉS

### POLGÁRMESTERI CÉLÉRTÉKELÉSRE

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármester munkájának értékelés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, amely vonatkozhat időintervallumra, illetve egy-egy meghatározott cselekmény elvégzésére, kitűzött eredmény/ek elérésére.

Turi Balázs polgármester munkájának értékelésének alapja a település fejlődésében mérhető, melynek alapvető mérőszáma lehet a településre érkező pályázati források.

2019. évben megítélt, de 2020. évre áthúzódó pályázatok

- Kuruc utca egy szakaszának felújítása, Rózsa utca járda építése, óvoda udvar felújítása, orvosi eszközök egy részének beszerzése.

2020. évben elnyert támogatások:

Rózsa utca szélesítésére 29.000.000,- Ft

Súri úti tározó és környezetének vízrendezésére 360.000.000,- Ft.

A fentiekben túl számos pályázat került benyújtásra, melynek elbírálása még folyamatban van.

A pályázatok előkészítése és elnyerése is nagyon fontos feladat, de ki kell emelni, hogy azok megvalósítása, lekoordinálása ugyan olyan súlyú, továbbá figyelembe véve, hogy a napi munkavégzést a pandémia helyzet nagymértékben megnehezítette, többletfeladatot hozott az önkormányzat működésében.

Áttekintve a polgármester részére meghatározott célfeladatokat, megállapítható, hogy azok teljesítése teljes mértékben megtörtént, így javaslom a költségvetésében céljuttatására meghatározott pénzüsszeg teljeskörű kifizetését

### HATÁROZAT TERVEZET

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Turi Balázs polgármester polgármesteri munkáját értékelve, az önkormányzat 2020. évi költségvetésében meghatározott bruttó .....Ft összegű teljesítmény prémium kifizetését rendeli el.

Felelős: jegyző

Határidő: 2020. július 30.



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5.

BAKONYCSERNYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BAKONYCSERNYE, RÁKÓCZI ÚT 83.		
IKTATVA:	2020 JÚL 10.	
	22/563/2260-16020	
	NRÁM:	MELLÉKLET:
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ:	HATÁRIDŐ:
	FVE	

Ügyiratszám: 13060-2/2020.  
Előadó: Kiss-Tóth Krisztina  
Telefonszám: 22/563-039

Tárgy: Felhívás ingatlan adataiban bekövetkezett  
változás bejelentésére  
Melléklet:- Kérelem  
- Készpénz-átutalási megbízás

### VÉGZÉS

Felhívom Sinkovics Ferencné (sz.n.: Bajza Rozália; sz.: 1948., an.: Nyemcsek Rozália; 8056 Bakonycsernye, Akác utca 52.) 2/10 részben tulajdonost, Németh Zoltán Józsefné (sz.n.: Simon Etel; sz.: 1942., an.: Hanzli Etel; 8000 Székesfehérvár, Palotai u. 69. I. em. 44.) 1/10 részben tulajdonost, Simon József (sz.: 1953., an.: Hanzli Etel; 8043 Iszkaszentgyörgy, Iszkai út 19.) 1/10 részben tulajdonost, Bíró József (sz.: 1960., an.: Tamási Julianna; 8056 Bakonycsernye, Béke telep 15/D.) 1/10 részben tulajdonost, Bíró József (sz.: 1981., an.: Kis Teréz; 8056 Bakonycsernye, Béke telep 15/D.) 1/10 részben tulajdonost, Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata (8056 Bakonycsernye, Rákóczi utca 83.) 2/10 részben tulajdonost, valamint Magyar Állam (Tulajdonosi joggyakorló: Nemzeti Földügyi Központ, 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) 2/10 részben tulajdonost hogy a Bakonycsernye településen fekvő 3494 helyrajzi számú külterületi ingatlan szőlő művelési ágában bekövetkezett változással kapcsolatos bejelentési kötelezettségüknek haladéktalanul, de legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül szíveskedjenek eleget tenni.

Egyúttal kötelezem a tulajdonosokat, hogy az érintett ingatlan szőlő művelési ágú, mindösszesen 2773 m<sup>2</sup> nagyságú területén 2020. július 05-ig tegyenek eleget hasznosítási kötelezettségének – azaz a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését akadályozzák meg – azaz mechanikai-fizikai módszerekkel (kaszálással, vegyszeres gyomirtással) a növényzet gondozását, a fászszerű gyomnövények irtását végezzék el.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inytv.) alapján a bejelentést a jogszabályban előírt módon, a jogszabályban meghatározott nyomtatványon kell benyújtani. A földminősítési eljárás (művelési ág változás) igazgatási szolgáltatási díja 10.000 m<sup>2</sup> területnagyságot el nem érő földrészlet esetében 20.000 Ft.

Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy amennyiben a megadott határidőn belül a felhívásnak nem tesznek eleget, úgy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfvt.) 24. § (1) bekezdés b) pontja alapján földvédelmi bírságot állapítok meg.

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (8060 Mór, Szent István tér 1/B.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus úrlap használatával köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárás szabályszerűségi kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Ügyintézés helye: 8060 Mór, Szent István tér 1/B Tel.: +36-22/563-030

e-mail: foldhivatal.mor@fejer.gov.hu

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

## INDOKOLÁS

Határszemle ellenőrzés keretében a Móri Járási Hivatal Földhivatali Osztályának mezőgazdasági helyszíni szemlét tartott a Bakonycsernye 3494 helyrajzi számú zártkerti ingatlan szőlő művelési ágban nyilvántartott, mindösszesen 2773 m<sup>2</sup> összterületű zártkerti ingatlanon. A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy az érintett földrészlet művelési ága nem felel meg az ingatlan-nyilvántartási adatoknak, miszerint az ingatlanon sem szőlő, sem szőlő támrendszer nem látható, a terület nem gondozott, fás és lágyszárú gyomnövényekkel borított. A tulajdoni lap lekérdezése alapján a változást még nem jelentették be, ezért 2020. 05. 14-én a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. mezőgazdasági az érintett földrészleten ismételen helyszíni szemlét tartott. A szemléről jegyzőkönyv és fotó készült, melyen jól látható, hogy az ingatlan teljes területe rendezetlen, befásodott. Pár gyümölcsfa, akác, különböző cserjék és lágyszárú gyomnövények találhatóak az ingatlanon.

A földhasználati nyilvántartás adataiból megállapítottam, hogy a földrészletre vonatkozóan bejelentett földhasználó nincs.

A Tfv. 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezése szerint „a földhasználó – ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint – **köteles** a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül **a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség)**”.

Az előzőeken túl hasznosítási kötelezettség áll fenn a Tfv. 5. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint az alábbi esetekben is:

(3) bekezdés: „Ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó **köteles** az engedélyezett célú felhasználásig a **hasznosítási kötelezettségét teljesíteni** (ideiglenes hasznosítás).

(4) bekezdés: „A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását **rendszeresen elvégezni**, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).”

Felhívom a figyelmet arra, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 61. § (1) bekezdése értelmében, ha nem szükséges az ügyfél idézése, a hatóság az ügyfelet a tanú és a szakértő meghallgatásáról, a szemléről és a tárgyalásról értesíti azzal a tájékoztatással, hogy az eljárási cselekményen részt vehet, de megjelenése nem kötelező. Az értesítést - ha az ügy körülményeiből más nem következik - úgy kell közölni, hogy azt az ügyfél legalább öt nappal korábban megkapja.

Az Ákr. 68. § (1)-(3) bekezdése értelmében, ha a tényállás tisztázására ingó, ingatlan megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el. A szemletárgy birtokosát, ha az a szemle eredményességét nem veszélyezteti - a szemléről előzetesen értesíteni kell. A szemletárgy birtokosának távolléte - ha jelenléte nem szükséges - nem akadályozza a szemle megtartását.

Az Ákr. 69. § értelmében, a szemle megtartása során - az ismert tulajdonos értesítésével egyidejűleg - a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy az ügyfelet a szemle

helyszínére beengedje. A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni, bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a termőföldek felhívásban hivatkozott törvény által előírt művelési kötelezettségét, illetve a gyommentes állapotának kialakítását elmulasztó földhasználókkal szemben a Földhivatalnak a Tfv. 5. § (5) bekezdésének rendelkezése szerint kell eljárnia, földvédelmi bírságot megállapítva. A Tfv. 3. § alapján a termőföld művelési ágának megváltoztatását- az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően- be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak. A bejelentés elmulasztása földvédelmi bírsággal sújtható.

A földvédelmi szankcióként megállapítandó földvédelmi bírságot (továbbiakban: bírság) a Tfv. 24.§ (1) alapján köteles fizetni az, aki

ba) elmulasztja a művelési ág megváltozásának bejelentését;

(3) **A bírság** – a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve- **ismételten kiszabható.**

**A határidőre meg nem fizetett járulék és bírság adók módjára behajtandó köztartozás.**

**Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a művelési ág változás bejelentésére és ezzel egyidejűleg a hasznosítási kötelezettség teljesítésére hívtam fel az ingatlan tulajdonosait.**

A jogorvoslati tájékoztatót a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 30.§ (5) bekezdése, az Ákr. 82.§ (1), 112. § (1) bek., 113.§ (1) bek. a) pont, 114.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bek. a) pontja, 13.§ (1) bekezdése, 13.§ (3) bek. h) pontja, 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, 90. §-ában, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében, és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9.§-ában foglaltak szerint adtam meg.

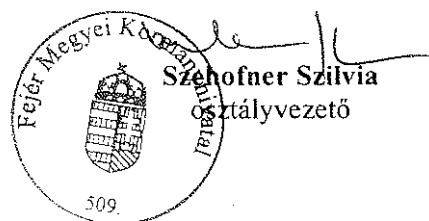
Hatóságom hatáskörét a Tfv. 27. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § c) pontja és 37. § (1) bekezdése, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1.§ e) pontja, 3. § (3) bekezdés b) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 13/2020. (IV. 15.) számú utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 21/2020. (V. 28.) számú utasítása alapján történt.

Mór, 2020-06-22.

Tisztelettel:

**Dr. Simon László kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:





**Kapják:**

- 1) *Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata (8056 Bakonycsernye, Rákóczi utca 83.)*