

3/2020. (I.09.) határozat melléklete

Iktatószám: BCS/10-1/2020.
B/-1/2020.
N/-1/2020.

MEGÁLLAPODÁS

BAKONYCSERNYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
létrehozására és működtetésére
a 2020. január 10-ei hatályú III. számú módosítással egységes szerkezetben
- melyet a piros színnel jelzett, dőlt betűs szedés jelöl -

Bakonycsernye, 2020. január „10. „.

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselőtestülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. – továbbiakban: Mötv. – 85. § - 86.§-ai alapján, az „államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. tv. – továbbiakban: Áht. -8. §-ában, s „a közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCI. tv. – továbbiakban: Kttv. – rendelkezéseiben foglaltak figyelembevételével Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére jelen Megállapodásban foglalt tartalommal állapodnak meg:

1. **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Balinka Község Önkormányzata Képviselőtestülete és Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Mötv. 84. § (1) bekezdésében rögzített feladatok ellátására**

2013. január 1-i kezdő hatállyal

határozatlan időtartamra közösen létrehozták:

aBAKONYCSERNYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALT.

2. **A Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartói:**

- 2.1. **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata**
székhelye: 8056Bakonycsernye, Rákóczi út 83. sz.
lakosság száma:2019. január 1-i állapot szerint: 3138 fő
képviseli: Turi Balázs polgármester
- 2.2. **Balinka Község Önkormányzata**
székhelye: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca34. sz.
lakosság száma: 2019. január 1-i állapot szerint: 955 fő
képviseli: Wéninger László Pál polgármester
- 2.3. **Nagyveleg Község Önkormányzat**
székhelye: 8065 Nagyveleg, Móri utca2/A. sz.
lakosság száma: 2019. január 1-i állapot szerint: 649 fő
képviseli: Kosárszki József polgármester

**A Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülése:
Bakonycsernye Nagyközség.**

3. **A Közös Önkormányzati Hivatal**

- 3.1. **Elnevezése:** Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal
Rövidített elnevezése: Bakonycsernyei KÖH
- 3.2. **Székhelye:** 8056Bakonycsernye, Rákóczi út83.
- 3.3. **Telephelyei:** Állandó jelleggel működő ügyfélszolgálati megbízott általi ügyfélfogadást biztosítva:

3.3.1. 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca. 34.

3.3.2. 8065 Nagyveleg, Móri utca 2/A.

3.4. A Közös Önkormányzati Hivatal bélyegzőfelirata:

Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal

**8056Bakonycsernye, Rákóczi út83.
A bélyegző közepén Magyarország címerével.**

3.5. Illetékességi területe: Bakonycsernye, Balinka és Nagyveleg települések teljes közigazgatási területe.

4. A Közös Önkormányzati Hivatal jogállása:

4.1. Önálló jogi személy

4.2. A Közös Önkormányzati Hivatal közös működtetése a fenntartó Önkormányzatok Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi nyilvántartási számait nem érinti:

4.2.1. Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata nyilvántartási száma: **727233**

4.2.2. Balinka Község Önkormányzata nyilvántartási száma: **364560**

4.2.3. Nagyveleg Község Önkormányzat nyilvántartási száma: **362269**

4.3. A Közös Önkormányzati Hivatal önálló adószámmal s pénzügyi számlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv.

4.4. A Képviselőtestületek az Áht. 8. § (2) bekezdése s az Ávr. 4. § (1) bekezdése c) pontjában foglaltak alapján megállapodnak abban, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal **irányító szerve:**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete
székhelye: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83. sz.

mely gyakorolja az Áht. 9. §-ában meghatározott irányítói jogkört azon kivétellel, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának megállapítására s annak módosítására, továbbá a Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv megszüntetésére, továbbá Szervezeti és Működési Szabályzata jóváhagyására a Képviselőtestületek együttesen jogosultak.

Az elfogadott Alapító Okirat s annak módosításai törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzése érdekében az Alapító Okirat – s annak módosítása – Magyar Államkincstár részére történő megküldésére, s valamennyi szükséges intézkedés megtételére irányító szervei jogkörében Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete jogosult, egyben köteles.

5. A Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik:

- 5.1. a Bakonycsérnyei Szlovák Önkormányzat – melynek székhelye: 8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 83. sz., törzskönyvi azonosító száma: 763512–a
- 5.2. Balinka Német Nemzetiségi Önkormányzat – melynek székhelye: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34. sz., törzskönyvi azonosító száma: 763545– és a
- 5.3. Bakonycsérnyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat – melynek székhelye: 8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 83. törzskönyvi azonosító száma: 842170.

Áht. 26. §-ában foglaltak szerinti a helyi nemzetiségi önkormányzatok bevételeivel, kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokról, s „a nemzetiségek jogairól” szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80. §-ában foglalt működésükkel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

6. **A Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal jogelődjei; helytállási kötelezettség:**

- 6.1. A Képviselőtestületek kölcsönösen rögzítik, hogy a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal, mely az Áht. 11. § (2) és (3) bekezdése alapján egyesítéssel: 6.1.1. és 6.1.2. pontban foglalt önkormányzati költségvetési szervek összeolvadásával jött létre:
- 6.1.1. a 2012. december 31.-napján az Mőtv. 146/D. § (2) bekezdése alapján a megszűnő Balinka – Nagyveleg Községek Körjegyzősége – melynek székhelye: 8055 Balinka, Petőfi u. 34. sz. – jogutódja- ide nem értve a munkajogi jogutódlást - terhelik azon kötelezettségek, melyek 2012. december 31.-napján a Körjegyzőséget terhelik, s illetik mindazon jogosultságok melyek a jogelőd Körjegyzőséget a megszűnése napján megillették.
- 6.1.2. a 2012. december 31.-napján megszűnő Polgármesteri Hivatal Bakonycsérnye – melynek székhelye: 8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 83. – jogutódja, megilletik mindazon jogosultságok és terhelik mindazon kötelezettségek, melyek a Polgármesteri Hivatalt a megszűnés napján megillették, illetve terheltek.
- 6.2. A 6.1.1. pont szerinti megszűnő Körjegyzőség valamennyi vagyoni kihatású kötelezettsége tekintetében a helytállási kötelezettség Balinka Község Önkormányzatát és Nagyveleg Község Önkormányzatát a közöttük fennálló Balinka Község Önkormányzata Képviselőtestülete 128/2006. (X.25.) számú, Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselőtestülete 71/2006. (X.25.) számú határozatával elfogadott Megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint egymás között lakosság szám arányban terhelik.

6.3. A 6.1.2. pont szerinti megszűnő Polgármesteri Hivatal Bakonycsernye valamennyi vagyoni kihatása kötelezettsége tekintetében Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatát terheli a helyállási kötelezettség.

7. A Közös Önkormányzati Hivatal a képviselőtestületek által működtetett egységes hivatal, mely ellátja:

7.1. a három település Önkormányzata tekintetében az Möt. 84. § (1) bekezdése alapján az alábbi feladatokat:

7.1.1. Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata, Balinka Község Önkormányzata és Nagyveleg Község Önkormányzat működésével,

7.1.2. a polgármesterek, vagy a jegyző feladat és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával összefüggő feladatokat,

7.1.3. továbbá közreműködik az Önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködéseinek összehangolásában.

7.2. Bakonycsernye település, Nagyveleg és Balinka település tekintetében, továbbá a Bakonycsernyei Szlovák Önkormányzat, a Balinka Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Bakonycsernyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatos az Áht. 26. §-ában meghatározott gazdálkodási és „a nemzetiségek jogairól” szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80. §-ában részletezett feladatokat.

7.3. A Gajamenti Önkormányzati Társulás Möt. 95. § (4) bekezdése szerinti munkaszervezeti feladatait.

8. A Közös Önkormányzati Hivatal vezetője: a Jegyző.

8.1. A Jegyző kinevezése feltételeit a Kttv. 247. § (1) bekezdése rögzíti, a képesítési feltételek alól felmentés nem adható.

8.2. A Jegyzőt Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata polgármestere, Balinka Község Önkormányzata polgármestere és Nagyveleg Község Önkormányzat polgármestere nevezi ki és menti fel.

A Jegyző kinevezéséhez, felmentéséhez a polgármesterek lakosság szám arányos többségi döntése szükséges.

Többségi a döntés akkor, ha Bakonycsernye, Balinka és Nagyveleg települések összlakosság számát 100 %-nak tekintve a polgármesterek által leadott azonos nevű szavazatok alapján az adott településekre vonatkoztatott százalékarány összesítve meghaladja az 50%-ot.

8.3. A Jegyző tekintetében az egyéb munkáltatói jogkört Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata polgármestere gyakorolja.

- 8.4. A jegyzői pályázati felhívásról a polgármesterek a 8.2. pontban foglaltak szerint döntenek, melynek előkészítésével kapcsolatos feladatokat Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata polgármestere látja el.

9. A Jegyző Mőtv.-ben meghatározott feladatai:

- 9.1. Dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben.
- 9.2. Gyakorolja a munkáltatói jogokat a Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében.
- 9.3. Gondoskodik a fenntartó Önkormányzatok működtetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról.
- 9.4. Tanácskozási joggal vesz részt a – fenntartó - Képviselőtestületek és a képviselőtestületek bizottságainak ülésén.
- 9.5. Jelzi a Képviselőtestületeknek, a Képviselőtestületek szerveinek és a polgármestereknek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő.
- 9.6. Évente beszámol a Képviselőtestületeknek a Hivatal tevékenységéről.
- 9.7. Döntésre előkészíti a polgármesterek hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket.
- 9.8. Dönt azokban a hatósági ügyekben, amelyeket a Képviselőtestületek és a polgármesterek adnak át.
- 9.9. Dönt a hatáskörébe utalt önkormányzati és önkormányzati hatósági ügyekben.
- 9.10. A hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét.
- 9.11. Rögzíti a talált dolgok nyilvántartásába a talált idegen dologgal kapcsolatos körözési nyilvántartási rendszerről és a személyek, dolgok felkutatásáról és azonosításáról szóló törvény szerinti adatokat, valamint a talált idegen dolog tulajdonosnak történő átadást követően törli azokat.

10. A Jegyző:

- 10.1. Gondoskodik mindazon gazdálkodási feladatok hivatali ellátásáról, melyet az Áht. 26. §-aa 7.1. pont szerinti helyi nemzetiségi önkormányzatok és a 7.3. pont szerinti Társulás gazdálkodásával kapcsolatosan meghatároz.
- 10.2. A „nemzetiségek jogairól” szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 80. § (4) bekezdésében foglaltak alapján részt vesz a Bakonycsernyei Szlovák Önkormányzat, Balinka Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Bakonycsernyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat testületi ülésein, s jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

10.3. Gondoskodik mindazon feladatközös önkormányzati hivatali feladat ellátásáról, melyet:

10.3.1. Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete és a Bakonycsernyei Szlovák Önkormányzat Képviselőtestülete között létrejött,

10.3.2. Balinka Község Önkormányzata Képviselőtestülete és a Balinka Német Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött

10.3.3. Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete és a Bakonycsernyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejövő

Megállapodás a 2011. évi CLXXIX. tv. 80. §-ban foglalt feladatok teljesítéséhez a Közös Önkormányzati Hivatal részére meghatároz.

11. A jegyzői tisztség betöltetlensége, illetve a Jegyző tartós akadályoztatása esetén a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában nevesített munkakörű köztisztviselő látja el a jegyzői feladatokat, illetve helyettesíti, mely helyettesítés időtartama a 6 hónapot nem haladhatja meg.

12. A Közös Önkormányzati Hivatal a Jegyző, vagy a Jegyzőállandó ügyfélszolgálati megbízottja által:

12.1. A Bakonycsernyei székhely hivatalban:

- hétfő és szerdai napokon 8⁰⁰ órától - 12⁰⁰ óráig, 12³⁰ órától - 16⁰⁰ óráig,
- pénteken 8⁰⁰ órától - 12⁰⁰ óráig;

12.2. Balinka Községben lévő, a 2.3.1. pont szerinti telephelyen az állandó ügyfélszolgálati megbízott által:

- csütörtöki napokon 8⁰⁰ órától - 12⁰⁰ óráig, 12³⁰ órától - 16⁰⁰ óráig,

12.3. Nagyveleg Községben a 2.3.2. pont szerinti telephelyen az állandó ügyfélszolgálati megbízott által:

- keddi napokon 8⁰⁰ órától - 12⁰⁰ óráig, 12³⁰ órától - 16⁰⁰ óráig
ügyfélfogadást biztosít.

12.4. A Közös Önkormányzati Hivatal munkarendje:

12.4.1. hétfő-csütörtöki napokon 7³⁰ órától - 16⁰⁰ óráig – 12⁰⁰-12³⁰ óra közötti munkaközi szünettel –,

12.4.2. pénteki napon munkaközi szünet nélkül 7³⁰ órától – 13⁰⁰ óráig tart.

12.5. A mindenkor irányadó munka és ügyfélfogadás rendjét a Közös Önkormányzati Hivatal mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

13. A Képviselőtestületek a Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítésében és létszámában az alábbiak szerint állapodnak meg:

A Közös Önkormányzati Hivatal létszáma: 14 fő.

- . Jegyző: 1 fő
- . köztisztviselő: 12 fő
- . egyéb munkavállaló 1 fő

- 13.1. A Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítése meghatározása tekintetében a Képviselőtestületek megállapodnak abban, hogy azt a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza, melyben – a jelen Megállapodás módosítás időpontjában fennálló Jegyző, gazdasági csoport, igazgatási csoport, belső szervezeti tagozódás– a Jegyző kivételével a további két egységre kiterjedően a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása útján módosítható, avagy megszüntethető.

- 13.2. Balinka Község Önkormányzat polgármestere tevékenységéhez kapcsolódóan a Közös Önkormányzati Hivatal 1 fő ügyviteli feladatokat ellátó munkavállalója heti 20 órában a 2.3.1. pont szerinti telephelyén hétfői napokon 12³⁰ órától - 16⁰⁰ óráig, keddi napokon 8⁰⁰ órától - 11³⁰ óráig és csütörtöki napokon 8⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig,

Nagyveleg Község Önkormányzata polgármestere tevékenységéhez kapcsolódóan ugyanezen ügyviteli feladatokat ellátó munkavállaló heti 20 órában a 2.3.2. pont szerinti telephelyen hétfői napokon 8⁰⁰ órától - 11³⁰ óráig, keddi napokon 12⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig, szerdai napokon 8⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig, pénteki napokon 8⁰⁰ órától - 13⁰⁰ óráig teljesíti hivatali kötelezettségeit.

- 13.3. Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodik abban, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal munkarendjéhez kapcsolódóan a képviselő-testületi ülések kezdő időpontját munkanapokon legkésőbb 15⁰⁰ órai kezdettel állapítják meg, melyet az Önkormányzat Képviselő-testületei a Szervezeti és Működési Szabályzatukban ennek megfelelően szabályoznak.

- 13.4. A Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata jóváhagyása, módosítása tekintetében mindhárom polgármester általi közös előterjesztés alapján az Önkormányzatok Képviselő-testületei együttes döntése szükséges.

14. A Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői tekintetében a munkáltatói jogokat a Jegyző gyakorolja.

- 14.1. A munkáltatói jogkör gyakorlás körében a köztisztviselők kinevezéséhez, bérezéséhez, felmentéséhez, jutalmazásához - az általuk írásban meghatározott körben - Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata polgármestere, Balinka Község Önkormányzata polgármestere és Nagyveleg Község Önkormányzat polgármestere egyetértése szükséges.

- 14.2. Az egyetértési jog gyakorlása érdekében a Jegyző a tervezett munkáltatói döntés előtt köteles a polgármestereket megkeresni, a döntés érvényességéhez – amennyiben jogkörüket fenntartják - mindhárom polgármester aláírása szükséges.
- 14.3. A polgármesterek az Őket megillető egyetértési jogkörükben eltérő álláspontjuk esetén mindaddig egyeztetnek 3 munkanapos időközönként, míg közöttük azonos álláspont ki nem alakul. Amennyiben a Jegyző megkeresésétől számított 30 napon belül mindhárom polgármester részéről az egyetértést tanúsító nyilatkozat nem áll rendelkezésére, úgy a Jegyző részéről az érvényes munkáltatói intézkedés nem hozható meg.
15. A Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői foglalkoztatásával, juttatásaikkal kapcsolatos szabályozás egységes.

A Kttv. 237.§-ában foglalt juttatásokkal és támogatásokkal kapcsolatos önkormányzati rendelet megalkotására Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete jogosult.

- 15.1. A szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásokra, szociális és kegyeleti támogatások megállapítására, s annak módosítására vonatkozó rendelettervezetet a Jegyző köteles Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete napirendet tárgyaló ülését megelőző 30 nappal korábban Balinka Község Önkormányzata polgármestere és Nagyveleg Község Önkormányzata polgármestere részére megküldeni.
- 15.2. A képviselőtestületek soron következő ülésükön, de legkésőbb 20 napon belül a rendelet tervezetben foglaltakról véleményt nyilvánítanak, melyet a Közös Önkormányzati Hivatal vezető Jegyző részére írásban a polgármesterek megküldenek.
- 15.3. Amennyiben az érintett Képviselőtestület a tervezetben foglaltakkal nem ért egyet, úgy indokolással ellátott álláspontját a rendelet megalkotását megelőzően a jegyzőnek Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete ülésén kell ismertetnie.
- 15.4. Amennyiben az egyetértését meg nem adó Önkormányzat Képviselőtestülete indokolásában foglaltak megalapozottak, úgy a három Önkormányzat polgármestere által egyeztetett újabb javaslat szerint az eljárást ismételtelen le kell folytatni.
- 15.5. Ha a 15.1. pont szerinti Önkormányzat Képviselőtestülete indokait nem fogalmazza meg, avagy azt nem ismerteti, illetőleg a benne foglaltak megalapozatlanok, úgy Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete ezen utóbbi tényt megállapító döntését követően az eredeti javaslat szerinti tartalmú önkormányzati rendelet a székhely Önkormányzat Képviselőtestülete által megalkotható.

16. A Képviselőtestületek megállapodnak abban, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal munkájával kapcsolatos kérdésekben célszerűen – de nem szükségszerűen - együttes ülésen határoznak.

Ha valamelyik képviselőtestület a Közös Önkormányzati Hivatalt érintő kérdésben kezdeményezi együttes ülés tartását, a kezdeményező gondoskodik – a polgármester és a jegyző útján – az ülés összehívásáról, az előterjesztés elkészítéséről.

A Képviselőtestületek részéről együttes döntés szükséges, különösen az alábbi előterjesztésekről:

- 16.1. A Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása, illetőleg annak módosítása.
- 16.2. Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló éves beszámoló.
- 16.3. A Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okirata s annak módosításai jóváhagyása.

17. A Közös Önkormányzati Hivatal működési költségeit:

- 17.1. A Közös Önkormányzati Hivatal működési fedezeteként szolgálnak a mindenkor hatályos éves állami költségvetési törvényben a közös hivatali működéséhez meghatározott központi költségvetési hozzájárulások, melyet a Magyar Államkincstár Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata e célra elkülönített számlájára folyósít.

Amennyiben a Közös Önkormányzati Hivatal fenntartási költségét az állami költségvetési hozzájárulás nem fedezi, úgy a Képviselőtestületek a többletköltségeket a 17.2. és 17.3. pont szerint viselik.

- 17.2. A jegyző a köztisztviselők rendszeres és nem rendszeres személyi juttatásait, azaz alkalmazási költségeit, - beleértve a továbbképzéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket, Cafetéria juttatásokat, közlekedési költségtérítést, s egyéb a foglalkoztatásokhoz kapcsolódó költségeket, - továbbá a Közös Önkormányzati Hivatal működtetése során felmerülő dologi költségeket (papír, írószer, telefon, mobil telefon Internet, gépjárműhasználat, postaköltség, kiküldetési, reprezentáció, foglalkozás-egészségügy, stb.) a székhely hivatal elhelyezését biztosító ingatlan, s az állandó, ügyfélszolgálati megbízottak hivatali helyiségeivel kapcsolatos üzemeltetési víz, villany, fűtés, egyéb közműszolgáltatási költségeket Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata, Balinka Község Önkormányzata és Nagyveleg Község Önkormányzat a tárgyév megelőző év január 1-i állandó népességadatai alapján számított lakosság szám arányában viselik.

A székhelyhivatal elhelyezését biztosító ingatlan közműszolgáltatási díjai, költségei – víz, villany, fűtés, szemétszállítás stb. – 100 %-a, az ügyfélszolgálati megbízottak elhelyezését biztosító hivatali helyiségek tekintetében – az ingatlanok összterületének az igénybevett területéhez viszonyítottan:

- a 8055 Balinka, Petőfi u. 34. sz. alatti telephely tekintetében 90 %-os,
- a 8065 Nagyveleg, Móri utca 2/a. sz. alatti telephely tekintetében 20 %-os

aránya veendő figyelembe.

17.3. A székhely Önkormányzat által biztosított Közös Önkormányzati Hivatal elhelyezésére szolgáló székhely hivatali épület karbantartásáról saját költségviselése mellett Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata, a Közös Önkormányzati Hivatal állandó ügyfélszolgálati megbízottjai elhelyezését biztosító hivatali helyiségek karbantartásáról Balinka Község Önkormányzata és Nagyveleg Község Önkormányzata gondoskodik saját költségviselésük mellett, ezen karbantartási, felújítási költségeket a Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetése nem tartalmazza, azok közvetlenül az érintett Önkormányzatok éves költségvetéseinek részét képezik.

18. A Képviselő-testületek a többletköltségek biztosításában az alábbiak szerint állapodnak meg:

18.1. A Képviselő-testületek közösen a tárgyévet követő költségvetési évre vonatkozó – az állami költségvetésről szóló törvény rendelkezései ismeretében - meghatározzák a tárgyévi költségvetés, mint bázisév alapján – a köztisztviselői létszámváltozásból, s egyéb dologi költségek módosulása figyelembevételével – a 17.2. ponti szerinti arányban számított többletköltségek összegét, s külön határozatba foglaltan a költségvetés elfogadásáig havonta biztosítandó működési költségelőleg összecsúsítását.

18.2. A 17.2. pontban megjelölt költségeket nem fedező többletköltségeket a 18.1. pontban számított költségvetés 1/12 arányában viselik akként, hogy:

18.2.1. Balinka Község Önkormányzata és

18.2.2. Nagyveleg Község Önkormányzat

havonta a tárgyhoz 15.-napjáig Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736044-15-727237 számú számlájára az Önkormányzatot terhelő havi többletköltség összegét átutalással teljesíti, mellyel egyidejűleg Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata ezen számlán az Öt terhelő többletköltséget szintén elhelyezi.

18.3. A Közös Önkormányzati Hivatal Áht. 23. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerinti:

- engedélyezett létszámát,
- költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat csoportok, kiemelt előirányzatok, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete tartalmazza, melynek megalkotását megelőzően a Képviselőtestületek annak összegszerűségei megállapításáról egyeztetnek, meghatározva az Önkormányzatokat terhelő többletköltségek összegét, - működési költségelőleget – melyeket külön éves költségvetési rendeleteikben szerepeltetnek, s annak összegét havi 1/12 összegben a 18.2. pontban foglalt módon teljesítene.

Amennyiben a Közös Önkormányzati Hivatal állami költségvetési bevételeiből látható, hogy az Önkormányzatok részéről többletköltség viselés nem merül fel, úgy előzetes egyeztetés nélkül Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete által a Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetését magában foglaló költségvetési rendelete megalkotható.

18.4. A Képviselőtestületek megállapodnak abban, hogy a pénzügyi hozzájárulást nem teljesítő, avagy részben teljesítő Önkormányzattal szemben – mely a székhelyönkormányzat polgármestere írásbeli fizetési felszólítása ellenére 8 naptári napra vonatkozó fizetési póthatáridőre sem tesz eleget kötelezettségének – a határidő lejártát követően külön döntés nélkül azonnali beszedési megbízás (inkasszó) nyújtható be, mely eljárás valamennyi költsége az adós Önkormányzatot terheli.

Balinka Község Önkormányzata és Nagyveleg Község Önkormányzat kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzügyintézetüknek Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata megnevezését, pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal működéséig – jelen Megállapodás hatályának megszűnéséig – a felhatalmazást nem vonhatják vissza. A felhatalmazás bank által aláírt példányát kötelesek Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata polgármesterének átadni. Az Önkormányzat(ok) másik pénzügyintézeti számlanyitása esetén a fentiek szerint köteles(ek) eljárni.

18.5. A Közös Önkormányzati Hivatal önálló elemi költségvetéssel rendelkezik, melyet a 18.3. pontban foglaltak ismereteiben Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata polgármestere hagy jóvá.

- 18.6.** A költségvetési évre vonatkozó működési többletköltség hozzájárulás elszámolása a költségvetési beszámoló keretében történik, melynek alapján:
- 18.6.1.** Az érintett fenntartó Önkormányzat(ok)nak az általuk már teljesített, illetőleg a 18.2. és 18.3. pont szerint átutalt költségelőleg felüli további tényleges költségkülönbötet a zárszámadás jóváhagyását követő 30 napon belül meg kell téríteni.
- 18.6.2.** Amennyiben a teljesített többletköltségek a ténylegesen felmerült többletköltséget meghaladják, úgy annak összege a következő évre vonatkozó térítésbe beszámításra kerül.
- 19.** A Közös Önkormányzati Hivatal vagyona Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata, Balinka Község Önkormányzata és Nagyveleg Község Önkormányzat által jelen megállapodás 1.-3. sz. mellékleteit képező 2012. december 31-napjával felvett leltár szerint biztosított ingatlanok, tárgyi eszközök, berendezési tárgyak és egyéb ingóságok térítésmentes használati joga.
- 19.1.** A leltárban szereplő egyes vagyontárgyak változatlanul a tag Önkormányzatok tulajdonában maradnak, kizárólag az ingyenes használati jog illeti meg a Közös Önkormányzati Hivatalt. A vagyontárgyak selejtezéséhez a tulajdonosi jogkört gyakorló Önkormányzat hozzájárulása szükséges, a vagyontárgyak pótlásáról az érintett Önkormányzat saját költségviselése mellett gondoskodik, ezáltal e körben az Önkormányzatok között közös tulajdon nem keletkezik.
- 19.2.** A Közös Önkormányzati Hivatal megszűnése esetén az 1.-3. számú mellékletekben szereplő vagyontárgyakra vonatkozó használati jog megszűnik, s a tehermentes rendelkezési jogismételen a jogot biztosító Önkormányzatot illeti meg.
- 20.** A Közös Önkormányzati Hivatal, mint vagyoni jogutód vagyontárgyait képezik a jogelőd Körjegyzőség és a Polgármesteri Hivatal vagyontárgyai – melyek a szintén 2012. december 31-napjával felvett – a Megállapodás 4. és 5. számú mellékleteit képező leltárjegyzékben szereplő vagyontárgyak, továbbá a Közös Önkormányzati Hivatal működése során a költségvetése terhére vásárolt, vagy egyéb jogcímen szerzett vagyon (ingatlan, tárgyi eszköz, egyéb ingóság), mely a Közös Önkormányzati Hivatal tulajdonába kerül.
- 20.1.** A Közös Önkormányzati Hivatal megszűnése esetén a 4. és 5. számú mellékletben szereplő vagyontárgyak birtokában visszabocsátását követően a fennmaradó vagyontárgyak megosztása az Önkormányzatok által a vásárláskor viselt költségek arányában történik, melyekre nézve a tulajdonközösség megszüntetési eljárás a 20.1. pontban foglaltakkal azonos.

- 20.2.** A más szervtől kapott, ingyenesen átvett és a megszűnéskor meglévő vagyon (ingatlan, tárgyi eszköz stb.) megosztása lakosságárányosan történik oly módon, hogy a vagyontárgy azon Önkormányzat tulajdonában marad, melynek tulajdonában lévő iroda felszerelését képezte a vagyontárgy, az érintett Önkormányzat pedig a másik két Önkormányzat tulajdoni hányadát a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi értéken pénzben megváltja.
- 21.** A Képviselőtestületek vállalják, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal esetleges megszűnése esetén a személyi állomány tovább foglalkoztatását biztosítják akként, hogy a székhely hivatalban dolgozó köztisztviselők tovább foglalkoztatásáról– 1 fő pénzügyi munkakört ellátó köztisztviselő kivételével – Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata, az állandó ügyfélszolgálati megbízotti feladatot ellátó köztisztviselők tovább foglalkoztatásáról a telephely által érintett Balinka Község Önkormányzata, illetőleg Nagyveleg Község Önkormányzat gondoskodik, további 1 fő pénzügyi munkakört betöltő köztisztviselő foglalkoztatása mellett.
- 21.1.** A Közös Önkormányzati Hivatal megszűnése esetén a Jegyző jogviszonyának megszűnésével kapcsolatos juttatásokat a települések önkormányzatai lakosságszám arányában biztosítják.
- 21.2.** A Közös Önkormányzati Hivatal megszűnése esetén a zárszámadást követően elfogadott pénzmaradvány az Önkormányzatokat a biztosított előirányzat arányában illeti meg.
- 22.** Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata, Balinka Község Önkormányzata és Nagyveleg Község Önkormányzata az „információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott közérdekű adatok megismerhetősége érdekében külön-külön önálló honlappal rendelkeznek, melyeken történő a 37.§ (1) bekezdésében meghatározottak kötelező megjelentetéséről a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.
- 23.** A Közös Önkormányzati Hivatal működésének ellenőrzését, a feladatok egyeztetését a polgármesterek együttesen végzik.
- 24.** A Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzati ciklus időtartama alatt nem szüntethető meg, s ezen időtartamon belül annak fenntartásához csatlakozni, abból kiválni sem lehet.
- 25.** A Közös Önkormányzati Hivatal, mint helyi önkormányzati költségvetési szerv megszüntetéséről az általános önkormányzati választások napját követő 60 napon belül állapodhatnak meg a Képviselőtestületek.
- 26.** A Közös Önkormányzati Hivatal közös fenntartásához csatlakozás a 25. pontban foglalt időtartamon belül lehet, amennyiben:
- 26.1.** annak Möt. 85. § (1) bekezdésében foglalt feltételei fennállnak, s
- 26.2.** a Képviselőtestületek a csatlakozás elfogadásával döntenek jelen Megállapodás csatlakozó Önkormányzat Képviselőtestületével együtt történő módosításáról.

27. A Megállapodást a Képviselőtestületek alábbi határozataikkal – együttes testületi ülésen – jóváhagyólag elfogadták:

- Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete 179/2012. (XII.19.) Kt. számú határozatával.
- Balinka Község Önkormányzata Képviselőtestülete 134/2012. (XII.19.) számú határozatával.
- Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselőtestülete 98/2012. (XII.19.) számú határozatával.

28. A Megállapodás 2013. január 1. napján lépett hatályba.

29. A Megállapodás I. számú módosítását a Képviselőtestületek az alábbi határozataikkal fogadták el s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe:

- Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete 237/2014. (XII.08.) Kt. számú határozatával.
- Balinka Község Önkormányzata Képviselőtestülete 132/2014. (XII.08.) számú határozatával.
- Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselőtestülete 163/2014. (XII.08.) számú határozatával.

30. A Megállapodás I. számú módosítása 2015. január 1. napján lépett hatályba.

31. A Megállapodás II. számú módosítását a Képviselőtestületek az alábbi határozataikkal fogadták el s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe:

- **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete 379/2019. (XI. 28.) Kt. számú határozatával.**
- **Balinka Község Önkormányzata Képviselőtestülete 111/2019. (XI.20.) számú határozatával.**
- **Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselőtestülete 161/2019. (XII.5.) számú határozatával.**

32. A Megállapodás II. számú módosítása 2020. január 1. napján lép hatályba.

33. A Megállapodás III. számú módosítását a Képviselőtestületek az alábbi határozataikkal fogadták el s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe:

- *Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete 3/2020. (I.9.) Kt. számú határozatával.*
- *Balinka Község Önkormányzata Képviselőtestülete 2/2020. (I.10.) számú határozatával.*

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselőtestülete 2/2020. (I.7.) számú határozatával.

34. A Megállapodás III. számú módosítása 2020. január 10. napján lép hatályba.

Az I.-II.-III. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megállapodást – mely 16 oldalból, 34 pontból áll, s 6 eredeti példányban készült - annak elolvasása, tartalmának megértése után a Képviselőtestületek nevében eljáró polgármesterek, mint önkormányzati akarattal teljességgel megegyezőt helybenhagyólag saját kezűleg aláírták, melynek záradékát a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője egyidejűleg kézjegyével látta el.

Kelt. Bakonycsérnye, 2020. január „10.,,

/: Turi Balázs :/
Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata
polgármestere

/: Wéninger László Pál:/
Balinka Község Önkormányzata
polgármestere

/: Kosárszki József :/
Nagyveleg Község Önkormányzat
polgármestere

Záradék:

A Megállapodás 33. pontjában felsorolt Képviselő-testületi határozatok a Megállapodás III. számú módosításának elfogadását, s a módosítással egységes szerkezetbe foglalását tartalmazzák, melynek aláírására a polgármesterek felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt. Bakonycsérnye, 2020. január „10.,,

/: Fidrich Tamásné :/
Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője

Okirat száma:BCS/9-1/2020.

Módosító okirat

A Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal 2013. április 25.-napján kiadott Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata 90/2013. (IV.25.) számú határozata, Balinka Község Önkormányzata Képviselőtestülete 37/2013. (IV.25.) számú határozata és Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselőtestülete 42/2013. (IV.25.) számú határozata által jóváhagyott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete 4/2020. (I.09.) számú határozatára, Balinka Község Önkormányzata Képviselőtestülete 3/2020. (I.10.) számú határozatára és Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselőtestülete 3/2020. (I.07.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat a következő 1.1.2. ponttal egészül ki:

"1.1.2. rövidített neve: Bakonycsernyei KÖH"

2. Az alapító okirat 2. és 3. pontja helyébe – mely a módosított okirat 1.2. pontjában szerepel - a következő rendelkezés lép:

"A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.

1.2.2.telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.
2		8065 Nagyveleg, Móri utca 2/A."

3. Az alapító okirat 4. pontja elhagyásra kerül.

4. Az alapító okirat 5. pontja helyébe – mely a módosított okirat 2.3. pontjában szerepel - a következő rendelkezés lép:

"2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Polgármesteri Hivatal Bakonycsernye	8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.
2	Balinka-Nagyveleg Községek Körjegyzősége	8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34."

5. Az alapító okirat a következő 2.1. ponttal egészül ki, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

"2.1.A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. január 1."

6. Az alapító okirat 6.1. pontja helyébe – mely a módosított okirat 2.2. pontjában szerepel – a következő rendelkezés lép:

"2.2A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.

2.2.3. megnevezése: Balinka Község Önkormányzata

2.2.4. székhelye: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.

2.2.5. megnevezése: Nagyveleg Község Önkormányzat

2.2.6. székhelye: 8065 Nagyveleg, Móri utca 2/A."

7. Az alapító okirat 6.2. pontja elhagyásra kerül.

8. Az alapító okirat 7. pontja helyébe – mely a módosított okirat 3.1. pontjában szerepel - a következő rendelkezés lép:

"3.1.A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1.megnevezése: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete

3.1.2.székhelye: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83."

9. Az alapító okirat 8. pontja elhagyásra kerül.

10. Az alapító okirat 9. pontja helyébe – mely a módosított okirat 4.5. pontjában szerepel - a következő rendelkezés lép:

"4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Bakonycsernye Nagyközség, Balinka Község és Nagyveleg község teljes közigazgatási területe."

11. Az alapító okirat 10. pontja elhagyásra kerül.

12. Az alapító okirat 11. pontja helyébe – mely a módosított okirat 4.1. pontjában szerepel - a következő rendelkezés lép:

"4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Möt. – 84. § (1) bekezdése alapján a Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester, vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat látja el, továbbá közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Ellátja a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben és az annak alapján kötött megállapodásokban foglalt feladatokat."

13. Az alapító okirat 12. pontja első mondata elhagyásra kerül.

14. Az alapító okirat 12 pontja második bekezdése helyébe – mely a módosított okirat 4.2. pontjában szerepel - a következő rendelkezés lép:

"4.2.A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége"

15. Az alapító okirat a következő 4.3. ponttal egészül ki, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

"4.3.A költségvetési szerv alaptevékenysége: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata, Balinka Község Önkormányzata és Nagyveleg Község Önkormányzat működésével, a polgármester, s a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása. A Bakonycsernyén és Balinkán megválasztott nemzetiségi önkormányzatok részére a nemzetiségek jogairól

szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben és az annak alapján kötött megállapodásban foglalt feladatok ellátása. A Gajamenti Önkormányzati Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátása. Gondoskodik a helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról. A közös hivatal feladatait részletesen a társult települések önkormányzatai képviselőtestületei által jóváhagyott, a közös hivatal működtetésére és fenntartására létrejött megállapodás tartalmazza."

16. Az alapító okirat 12. pontja harmadik bekezdése helyébe - mely a módosított okirat 4.4. pontja - a következő rendelkezés lép:

"4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4.	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
5.	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselő választáshoz kapcsolódó tevékenységek
6.	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységgel"

17. Az alapító okirat 13. pont helyébe - mely a módosított okirat 5.1. pontjában szerepel - a következő rendelkezés lép:

"5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A Közös Önkormányzati Hivatal vezetője a jegyző, akit pályázat alapján határozatlan időtartamra, Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata polgármestere, Balinka Község Önkormányzata polgármestere és Nagyveleg község Önkormányzat polgármestere lakosságszám arányos többségi döntéssel nevez ki, akinek felmentéséhez szintén lakosságszám arányos többségi döntés szükséges.

Az egyéb munkáltatói jogkört Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata polgármestere gyakorolja.

A jegyzői kinevezés feltételeit, a jegyző közszolgálati jogviszonyára vonatkozó szabályokat az Möt. 82. § - 83. §-ai és a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény tartalmazza."

18. Az alapító okirat 14. pont helyébe - mely a módosított okirat 5.2. pontjában szerepel - a következő rendelkezés lép:

"5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	munka törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény"

19. Az alapító okirat 15. és 16. pontja elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Bakonycsernye, 2020. január „ „.

P.H.

Turi Balázs
polgármester
Bakonycsernye Nagyközség
Önkormányzata

P.H.

Wéninger László Pál
polgármester
Balinka Község Önkormányzata

P.H.

Kosárszki József
polgármester
Nagyveleg Község Önkormányzat

Okirat száma: BCS/9-2/2020.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Bakonycsérnyi Közös Önkormányzati Hivatala alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Bakonycsérnyi Közös Önkormányzati Hivatal
 - 1.1.2. rövidített neve: Bakonycsérnyi KÖH
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 83.
 - 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		8055 Balinka Petőfi Sándor utca 34.
2		8065 Nagyveleg, Móri utca 2/A.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. január 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szervek:
 - 2.2.1. megnevezése: Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 83.
 - 2.2.3. megnevezése: Balinka Község Önkormányzata
 - 2.2.4. székhelye: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.
 - 2.2.5. megnevezése: Nagyveleg Község Önkormányzat
 - 2.2.6. székhelye: 8065 Nagyveleg, Móri utca 2/A.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Polgármesteri Hivatal Bakonycsernye	8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.
2	Balinka-Nagyveleg Községek Körjegyzősége	8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete

3.1.2. székhelye: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény - továbbiakban: Mötv. - 84. § (1) bekezdése alapján a Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester, vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat látja el, továbbá közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Ellátja a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben és az annak alapján kötött megállapodásokban foglalt feladatokat.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata, Balinka Község Önkormányzata és Nagyveleg Község Önkormányzat működésével, a polgármester, s a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása. A Bakonycsernyén és Balinkán megválasztott nemzetiségi önkormányzatok részére a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben és az annak alapján kötött megállapodásban foglalt feladatok ellátása. A Gajamenti Önkormányzati Társulás munkaszervezeti feladatainak ellátása. Gondoskodik a helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásaiival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról. A közös hivatal feladatait részletesen a társult települések önkormányzatai képviselőtestületei által jóváhagyott, a közös hivatal működtetésére és fenntartására létrejött megállapodás tartalmazza.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

4.	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
5.	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselő választáshoz kapcsolódó tevékenységek
6.	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységgel

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Bakonycsérnye Nagyközség, Balinka Község és Nagyveleg község teljes közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A Közös Önkormányzati Hivatal vezetője a jegyző, akit pályázat alapján határozatlan időtartamra, Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata polgármestere, Balinka Község Önkormányzata polgármestere és Nagyveleg község Önkormányzat polgármestere lakosságszám arányos többségi döntéssel nevez ki, akinek felmentéséhez szintén lakosságszám arányos többségi döntés szükséges.

Az egyéb munkáltatói jogkört Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata polgármestere gyakorolja.

A jegyzői kinevezés feltételeit, a jegyző közzolgálati jogviszonyára vonatkozó szabályokat az Möt. 82. § - 83. §-ai, és a közzolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény tartalmazza.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közzolgálati jogviszony	a közzolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	munka törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. április 25.-napján kelt, Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 90/2013. (IV.25.) számú határozatával, Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 37/2013. (IV.25.) számú határozatával és Nagyveleg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 42/2013. (IV.25.) számú határozatával elfogadott okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Bakonycsernye, 2020. január „ „

P.H.

Turi Balázs
polgármester
Bakonycsernye Nagyközség
Önkormányzata

P.H.

Wéninger László Pál
polgármester
Balinka Község Önkormányzata

P.H.

Kosárszki József
polgármester
Nagyveleg Község Önkormányzat

Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.
Tel:22/413-001, Fax:22/592-031
e-mail:pm.bakonycsernye@morterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

a köztisztviselői teljesítményértékelés alapját képező célkitűzésekről

Jogszabályi háttér:

2011.évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről: 130. §(1) A kormánytisztviselő munkateljesítményét a munkáltatói jogkör gyakorlója mérlegelési jogkörében eljárva írásban értékeli (teljesítményértékelés).

(2) A teljesítményértékelésnek vannak kötelező és ajánlott elemei.

(3) Legalább négy teljesítményértékelés eredménye együttesen adja a kormánytisztviselő minősítését. Minősíteni az első teljesítményértékeléstől számított egy évet követően kell.

(4) A teljesítményértékelés alapján jutalom fizethető.

(5) A minősítés alapján szakértői, illetve vezetői utánpótlás adatbázisba helyezhető a kormánytisztviselő.

(6) A teljesítményértékelés, minősítés tartalma hibás vagy valótlan ténymegállapításának, személyiségi jogát sértő megállapításának megsemmisítése iránt a kormánytisztviselő közszolgálati jogvitát kezdeményezhet.

(7) A közigazgatási minőségpolitikáért és személyzetpolitikáért felelős miniszter a teljesítményértékelés lefolytatásának elősegítése érdekében módszertani ajánlást ad ki.

(8) közigazgatási minőségpolitikáért és személyzetpolitikáért felelős miniszter - a helyi önkormányzatok tekintetében a megyei, fővárosi kormányhivatalok útján - ellenőrzi a teljesítményértékelésre, minősítésre vonatkozó szabályok és módszertan betartását.

Tisztelt Képviselő-testületek!

A 2011.évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről rendelkezik a teljesítményértékelésről, melynek kötelező és ajánlott elemei is vannak.

A teljesítményértékelés évenkénti együttes eredménye adja a közszolgálati tisztviselők minősítését.

Minősíteni az első teljesítményértékeléstől számított egy évet követően kell.

A fentiekhez szükséges, hogy a Képviselő-testület egyértelműen és pontosan meghatározza azokat a kiemelt célokat, melyek teljesítését a köztisztviselőktől, a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivaltól elvár.

A munkáltató ezen átfogó célok alapján egyénekre bontva állapítja meg a követelményeket.

A helyi célok meghatározásánál figyelemmel kell lenni az önkormányzat számára meghatározott feladatokra, a központi jogszabályokra, és a helyi rendeletekre, valamint az aktuális feladatokra.

Fidrich Tamásné
jegyző

Bakonycsernye/Balinka/Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020.(I....) sz. határozata
a 2020. évi köztisztviselői teljesítményértékelés alapját képező célkitűzésekről

Bakonycsernye/Balinka/Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői teljesítményértékelésének alapját képező célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Az elektronikus ügyintézés kiemelt kezelése. Az ügyfelek gyors, pontos tájékoztatása, a társhatóságok által kért adatgyűjtések, adatszolgáltatások teljesítése
- 2./ Az ASP rendszer alkalmazásán túli továbbképzéseken való aktív részvétellel, az írott és szóbeli kommunikációs készségek fejlesztésével emelni a hivatali arculat színvonalát.
- 3./ Közreműködés a képviselő-testületek munkatervéhez igazodva a testületi ülések napirendi pontja szerinti, valamint az egyéb testületi döntést igénylő ügyek megfelelő időben történő elkészítésében.
- 4./ Szakszerű, jogszabályoknak megfelelő előterjesztésekkel a képviselő-testületi döntések szakmai megalapozásában való részvétel.
- 5./ Államigazgatási és hatósági ügyek intézése során a szakszerűség és jogszerűség biztosítása, eljárási határidők szigorú betartása. A hivatal működését biztosító jogszabályváltozások folyamatos nyomon követése, az új jogszabályi rendelkezések munkafolyamatokba történő beépítése különös tekintettel az Ákr. változásokra.
- 6./ Köztisztviselőhöz méltó hivatali viselkedés erősítése.

Felkéri Bakonycsernye Nagyközség polgármesterét, hogy 2020. január 31-ig gondoskodjon a jegyzőre vonatkozó egyéni teljesítménykövetelmények meghatározásáról.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület által meghatározott kiemelt célok, valamint a módszertani ajánlás figyelembe vételével 2020. január 31. napjáig a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek egyéni teljesítménykövetelményeit határozza meg.

Felelős: jegyző tekintetében Bakonycsernye Nagyközség polgármestere
köztisztviselők tekintetében a jegyző
Határidő: 2020. január 31.

Fidrich Tamásné
jegyző

Bakonycsényei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8056 Bakonycsénye, Rákóczi u. 83.
Tel:22/413-001
e-mail:pm.bakonycsenye@morterseghu

ELŐTERJESZTÉS
a 2020. évi köztisztviselői illetményalap meghatározására

Jogsabályi háttér: a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény

INDOKLÁS A RENDELET MEGALKOTÁSÁHOZ

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 58. § (1) bekezdése a közszolgálati tisztviselőkre vonatkozó illetményalap mértékét 2020. évre 38 650 forintban határozza meg. Ez az illetményalap 2009. évtől változatlan, miközben a közsféra több más területein – egészségügyi és szociális, köznevelési, kulturális ágazatban – az elmúlt években az illetmények rendezése megtörtént. A Kvtv. 58. § (6) bekezdése lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a Kvtv.-ben meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot. Az így megállapított magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény azonban nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét.

A Képviselő-testület az elmúlt évben külön rendeletében határozta meg az illetményalapot, amely 2019. január 1-jétől 46.380 forintban került meghatározásra. Az illetményalap emeléséhez Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének I. 12. pontja szerinti „Kiegészítő bérrendezési alap” előirányzatból a Közös Önkormányzati Hivatal egészére vonatkozóan mindösszesen 12.024 eFt összegű pályázati támogatást igényelhattünk. Az igénylés feltétele az volt, hogy a települési önkormányzat az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan a költségvetési törvényben rögzített képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább az említett 46.380 Ft-ban állapítja meg. (Saját hatáskörben ennél magasabb összeg is megállapítható volt, amely azonban további állami támogatás biztosítását nem eredményezett volna, így arra nem került sor.)

A Kttv. 2020. évre vonatkozóan ismét forrást biztosít az önkormányzati hivatalok munkavállalói tekintetében megemelt illetményalap alkalmazására, amely azonban nem

pályázati támogatásként biztosít forrást az illetményalap megemeléséhez, hanem az önkormányzati hivatal működéséhez kapcsolódó állami támogatás emelt összegű finanszírozásaként.

Az illetményalap megemelt összegű megállapítását indokolja a munkaerő piaci helyzet, a bérek, az átlagos bruttó keresetek tapasztalható növekedése, részben a versenyszféra munkaerő elszívó hatása, továbbá a környező települési önkormányzatok, illetve a közigazgatás más helyi, térségi alrendszerei által előidézett versenyhelyzet.

A fent leírtak alapján javaslom, hogy a 2019. évhez hasonlóan 2020. évre változatlan összeggel, azaz tavaly megállapított köztisztviselői illetményalap (46.380 Ft) kerüljön ismételtlen meghatározásra.

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY A RENDELET MEGALKOTÁSÁHOZ

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet hatálybalépése nem ró plusz költségvetési terhet az önkormányzatra, annak fedezete a hivatal költségvetésében rendelkezésre áll.

2. Környezeti és egészségi következményei: nem mérhető hatás.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nem mérhető hatás

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: köztisztviselői illetmények csökkennének

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A korábbiakhoz képest nincs további feltétel.

Rendelet tervezet

***Bakonycsernye/Balinka/Nagyveleg*¹ Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020 (I. ...) önkormányzati rendelete
a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott
köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról**

*Bakonycsernye/Balinka/Nagyveleg*² Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

¹ Szükségtelen településnevek az adott képviselő-testület jegyzőkönyvében törölendők

² Szükségtelen településnevek az adott képviselő-testület jegyzőkönyvben törölendők

1.§ Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselői részére 2020. évre vonatkozóan az illetményalap összegét 46.380 Ft-ban határozza meg.

2.§ (1) Ezen rendelet 2020. január napján lép hatályba. Rendelkezéseit 2020. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Hatályt veszti 2020. december 31. napján.

Turi Balázs/Wéninger László/Kosárszki József³
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2020. január napján került kihirdetés.

Fidrich Tamásné
jegyző

³ Szükségtelen polgármesternevek az adott képviselő-testület jegyzőkönyvben törlendők

ELŐTERJESZTÉS
a 2020. évi köztisztviselői illetménykiegészítésről

Jogszabályi háttér: a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény

INDOKLÁS A RENDELET MEGALKOTÁSÁHOZ

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet 8 éve hatályban van, melyet a közös önkormányzati hivatallá alakulást követően ismételten, immár a közös hivatal dolgozóira állapította meg Bakonycsernye képviselő-testülete Balinka és Nagyveleg képviselőtestületeinek véleményezésével. Ezt a rendeletet minden évben újra kell alkotni, így a 2020. évre vonatkozóan az előző évekhez viszonyítva **változatlan tartalommal** nyújtom be tárgyalásra és kedvező elbírálásra.

Ez nem 20%-os béremelést jelent, hanem az alapilletmény alapjául szolgáló illetményalap kiegészítése értendő. Ennek fedezete a korábbi évekhez hasonlóan a hivatal költségvetésében az állami támogatásból fedezésre kerül.

Ezen rendeletet a közös hivatalt fenntartó mind három önkormányzatnak azonos tartalommal kell megalkotnia, így **ezen előterjesztés azonos formában kerül benyújtásra Bakonycsernye, Balinka és Nagyveleg települések képviselő-testületei elé.**

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY A RENDELET MEGALKOTÁSÁHOZ

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet hatálybalépése nem ró plusz költségvetési terhet az önkormányzatra, annak fedezete a hivatal költségvetésében rendelkezésre áll.

2. Környezeti és egészségi következményei: nem mérhető hatás.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nem mérhető hatás

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: köztisztviselői illetmények csökkennének

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A korábbiakhoz képest nincs további feltétel.

RENDELET TERVEZET

Bakonycsernye/Balinka/Nagyveleg¹ község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020 (I.....) önkormányzati rendelete a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi illetménykiegészítéséről

Bakonycsernye/Balinka/Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) bekezdés b) pontjában és a (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére 2020. évre vonatkozóan illetménykiegészítést állapít meg az alábbiak szerint:

A Hivatal köztisztviselője felsőfokú és középiskolai végzettség esetén egységesen az alapilletménye 20%-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

2. §

(1) Jelen rendelet 2020. január napján lép hatályba. Rendelkezéseit 2020. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (III.20.) önkormányzati rendelete a Bakonycsernyei Közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évi illetménykiegészítéséről.

Turi Balázs/Wéninger László/Kosárszki József²
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2020. január ...-án kihirdetésre került.

Fidrich Tamásné
jegyző

¹ Szükségtelen településnevek az adott képviselő-testület jegyzőkönyvében törölendők

² Szükségtelen polgármesternek az adott képviselő-testület jegyzőkönyvében törölendők

BAKONYCSERNYE NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.

☎: 22/413-001, Fax: 22/592-031
e-mail: pm.bakonycsernye@morterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által, „Testvér-települési programok és együttműködések (2020.)” címen meghirdetett felhívásra pályázat benyújtása

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2020.01.09.

Előterjesztés tárgyalja: Képviselő-Testület

Döntéshozatal módja/formája: Nyílt ülés/ határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által „Testvér-települési programok és együttműködések (2020.)” támogatása címen meghirdetett felhívás.

Önkormányzatunk már az elmúlt 3 évben is nyújtott be pályázatot erre a felhívásra (A megítélt támogatások összege 2017. évben 1.500.000,- Ft ,2018. évben 1.250.000,- Ft valamint 2019. évben 1.000.000,- Ft volt). Két alkalommal „néptánc-tábor”, legutóbb pedig „ifjúsági tábor” került megszervezésre három testvértelepülés gyermekei részére. A pályázatok sikeresen zárultak, a résztvevők sok-sok szép élménnyel, maradandó emlékekkel lettek gazdagabbak. Új barátságok születtek, szorosabbá vált a testvér-települések közötti kapcsolat.

Az aktuális pályázati felhívásból megállapítható, hogy a megpályázható maximális összeg: 2.000.000,- Ft.

A támogatható tevékenységek:

Magyarország és a Kárpát-medence magyarok lakta települései közötti magyar-magyar kapcsolatok ápolását és fejlesztését célzó testvér-települési programok és együttműködések támogatása.

Különös tekintettel: ,

magyarországi helyi (települési, megyei) önkormányzatok és Szlovákia, Ukrajna, Románia, Szerbia, Horvátország, Szlovénia, Ausztria önkormányzatai között

- meglévő együttműködések kölcsönös fejlesztése
- a tapasztalatsere, a tudás és a legjobb gyakorlatok átadásának támogatása,
- a magyar történelemhez kapcsolódó események és a nemzeti ünnepeinkhez kapcsolódó közösen megvalósítandó programok támogatása,
- a testvér-településeken működő oktatási és nevelési intézmények együttműködésének támogatása, a kulturális örökség ápolása, kulturális, ifjúsági és hagyományörző tevékenységek megvalósításának támogatása,
- új testvér-települési kapcsolatok kiépítése.

Sikeres pályázat esetén 2020. évben a programok Magyarcsernyén kerülnének megrendezésre. Az idei évben néptánc tábor szervezését tervezzük, melyre a maximális 2.000.000,- Ft összeget szeretnénk megpályázni.

Az elszámolható költségek közt szerepel a szállás és étkeztetés költsége, illetve a programok lebonyolításának költségei.

Fentiekén felül az Önkormányzatot terhelő költség az útiköltség és a pályázatírás költsége.

Az útiköltség az előzetes becslés alapján bruttó 400.000,- Ft körül várható. A pályázat összeállítására és benyújtására árajánlatot kértünk be az Albensis Kft.-től (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.)– tekintettel a pályázat szűkös benyújtási határidejére (2020.01.15.). Az árajánlat szerint a vállalási ár nettó 60.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 76.200,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos döntéseket szíveskedjen meghozni.

HATÁROZAT TERVEZET (I.)

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által „, Testvér-települési programok és együttműködések (2020.)” címen meghirdetett felhívásra benyújtja a pályázatot, ezzel együtt vállalja a bakonycsernyei résztvevők programra történő utazási költségek finanszírozását. Az utazás költségeit, 400.000.- Ft-ot a 2020. évi költségvetésbe betervezi.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat határidőre történő benyújtásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020.01.15.

Bakonycsernye, 2020. január 6.

HATÁROZAT TERVEZET (II.)

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által „, Testvér-települési programok és együttműködések (2020.)” címen meghirdetett pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkák elvégzésére megbízza az Albensis Kft-t (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.). Az Albensis Kft. munkadíját, 76.200.- Ft-ot a 2020. évi költségvetésbe betervezi.

Felhatalmazza a polgármestert az előkészítő munkák megrendelésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2020. január 6.

HATÁROZAT TERVEZET (III.)

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által „, Testvér-települési programok és együttműködések (2020.)” címen meghirdetett pályázatot nem kívánja benyújtani.

Bakonycsernye Nagyközség Polgármestere
8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.
Tel: 22/413-001
e-mail:pm.bakonycsernye@morterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Bakonycsernye, Ady E. utca 19. szám alatti ingatlan értékesítésére

Jogszabályi háttér:

- Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény.
- az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (X.26.) önkormányzati rendelete

Előzmények: A képviselő-testület eladásra meghirdette a tulajdonát képező Bakonycsernye, Ady E. utcai lakóházas ingatlant. A hirdetésre érdeklődés nem érkezett. A gyorsan változó ingatlanpiaci viszonyokra tekintettel a képviselő-testület újabb értékbecslést kért, amely alapján ismételt meghirdetésre került az ingatlan. A hirdetésre egy vételi ajánlat érkezett Nyitrai Andrea személyében. Vételi ajánlata az előterjesztés mellékletét képezi. Az ingatlan tehermentes, elővásárlási joggal nem érintett

A nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (2) bekezdés szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a költségvetési törvény 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozza meg. Mivel az önkormányzat vagyonrendelete alapján versenyeztetési értékhatára a törvényi forgalmi értéket kell alkalmazni, így mellőzhető a versenyeztetés A forgalmi érték meghatározását szintén a vagyonrendeletet szabályozza, mely szerint egyéb ingó- és ingatlanvagyon esetében a pénzügyi bizottság előterjesztésével a képviselő-testület határozza meg. Ezen túl a képviselő-testület hivatalos értékbecslést kért.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az ingatlan értékesítést megtárgyalta, melyben az alábbi döntés született:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata:

1. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (X.26.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és azt az előterjesztésben foglaltak szerint javasolja elfogadásra.
2. A Bizottság az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (X.26.) önkormányzati rendelete 9.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bakonycsernye Ady Endre utca 790/1 hrsz alatti, természetben az Ady Endre utca 19. szám alatti lakóházas ingatlant értékesítésre jelölje ki.

3. Figyelemmel Szabó Bakos György okl. építőmérnök, igazságügyi ingatlan-értékbecslő által a 34/2019. számon kiadott igazságügyi mérnökszakértői véleményben meghatározott javasolt forgalmi értéket, az eladási árat 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forintban javasolja meghatározni, egyben elfogadásra javasolja Nyitrainé Hullan Andrea 8056 Bakonycsernye, Bercsényi utca 53. szám alatti lakos által benyújtott vételi ajánlatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az eladással érintett ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyontárgy. A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében

" 5.§

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el."

Megállapítható, hogy az ingatlan nem tartozik a törvény 5.§ (5) bekezdésében felsorolt vagyontárgyak közé, így annak átminősítése a jogszabály által megengedett.

Javasolom, hogy az módosítsa a testület a vagyonrendeletét az alábbiak szerint:

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (X.26.) önkormányzati rendelete módosításához

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom az önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nincs,

- gazdasági hatása: nincs,

- költségvetési hatása: jelentős, a rendelet módosítása maga után vonja a módosítással érintett ingatlan értékesítésének lehetőségét, amely vagyon csökkenést, illetve bevétel emelkedést vonhat maga után.

b) környezeti és egészségi következmények: - nincs,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem jelentős,

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező, amennyiben az érintett vagyontárgy értékesítésre kerül

- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
A pénzügyi területen kollégák a feladatot el tudják látni.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

A vagyon rendelet módosítása szükséges ahhoz, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos rendelkezni tudjon a vagyontárgya felett.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3. Véleményeztetés

A rendelet tervezetét A Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság véleményezte.

Fidrich Tamásné
jegyző

RENDELET TERVEZET

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (I.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (X.26.) önkormányzati rendeletének
módosítására

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A Rendelet 3. melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

3.§ A Rendelet 4. melléklete helyébe ezen rendelet 3. melléklete lép.

4.§ Ez a rendelet 2020. január 10. napján lép hatályba.

Turi Balázs
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Kihirdetési záradék: Ez a rendelet 2020. január ...napján kihirdetésre került.

Fidrich Tamásné
jegyző

1. melléklet a .../2020.(.....) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen vagyon

	A	B	C	D	E	F
	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>Típus</u>	<u>Művelési ág</u>	<u>Terület/m2/</u>	<u>A.K</u>	<u>Tulajdoni hányad</u>
1.	04	külterület	kivett árok	839	0.00	1/1
2.	06	külterület	kivett árok	402	0.00	1/1
3.	012	külterület	kivett árok	2150	0.00	1/1
4.	013	külterület	kivett saját használatú út	6323	0.00	1/1
5.	014/8	külterület	kivet saját használatú út	6475	0.00	1/1
6.	014/10	külterület	kivett saját használatú út	2677	0.00	1/1
7.	014/37	külterület	kivett személtlerakó telep	1.8188	0.00	1/1
8.	015	külterület	kivett árok	631	0.00	1/1
9.	018/10	külterület	kivett út	3694	0.00	1/1
10.	026/1	külterület	kivett saját használatú út	3115	0.00	1/1
11.	026/2	külterület	kivett saját használatú út	4175	0.00	1/1
12.	028	külterület	kivett saját használatú út	2898	0.00	1/1
13.	031/2	külterület	kivett saját használatú út	1387	0.00	1/1
14.	035/7	külterület	kivett árok	286	0.00	1/1
15.	072	külterület	kivett közút	1938	0.00	1/1
16.	078	külterület	kivett közút	2046	0.00	1/1
17.	081	külterület	kivett közút	1429	0.00	1/1
18.	083	külterület	kivett közút	1191	0.00	1/1
19.	085/1	külterület	kivett közút	1694	0.00	1/1
20.	085/2	külterület	kivett közút	332	0.00	1/1
21.	089	külterület	kivett saját használatú út	676	0.00	1/1
22.	094	külterület	kivett saját használatú út	1667	0.00	1/1
23.	098	külterület	kivett közút	408	0.00	1/1
24.	0101	külterület	kivett saját használatú út	572	0.00	1/1

25.	0102	külterület	kivett saját használatú út	945	0.00	1/1
26.	0104	külterület	kivett saját használatú út	3445	0.00	1/1
27.	0105	külterület	kivett saját használatú út	3258	0.00	1/1
28.	0110	külterület	kivett saját használatú út	984	0.00	1/1
29.	0112	külterület	kivett saját használatú út	1656	0.00	1/1
30.	0114	külterület	kivett saját használatú út	923	0.00	1/1
31.	0115/1	külterület	kivett közút	6.9834	0.00	1/1
32.	0117	külterület	kivett saját használatú út	3899	0.00	1/1
33.	0119	külterület	kivett saját használatú út	2472	0.00	1/1
34.	0121	külterület	kivett saját használatú út	2884	0.00	1/1
35.	0123	külterület	kivett saját használatú út	2669	0.00	1/1
36.	0127	külterület	kivett saját használatú út	7846	0.00	1/1
37.	0130/21	külterület	kivett út	447	0.00	1/1
38.	0141	külterület	kivett saját használatú út	1491	0.00	1/1
39.	0143	külterület	kivett árok	845	0.00	1/1
40.	0144	külterület	kivett árok	637	0.00	1/1
41.	0147	külterület	kivett saját használatú út	1948	0.00	1/1
42.	0148	külterület	kivett saját használatú út	1201	0.00	1/1
43.	0149	külterület	kivett saját használatú út	948	0.00	1/1
44.	0150	külterület	kivett árok	687	0.00	1/1
45.	0151	külterület	kivett árok	592	0.00	1/1
46.	0152	külterület	kivett saját használatú út	805	0.00	1/1
47.	0153	külterület	kivett árok	2299	0.00	1/1
48.	0155	külterület	kivett saját használatú út	3163	0.00	1/1
49.	0157	külterület	kivett saját használatú út	3762	0.00	1/1
50	0163	külterület	kivett saját használatú út	7150	0.00	1/1

51.	0165	külterület	kivett saját használatú út	9265	0.00	1/1
52.	0170	külterület	kivett saját használatú út	1.0181	0.00	1/1
53.	0171	külterület	kivett saját használatú út	5286	0.00	1/1
54.	0179/2	külterület	kivett árok	209	0.00	1/1
55.	0183/1	külterület	kivett saját használatú út	4035	0.00	1/1
56.	0185	külterület	kivett saját használatú út	4942	0.00	1/1
57.	0187	külterület	kivett árok	3882	0.00	1/1
58.	0192	külterület	kivett saját használatú út	4527	0.00	1/1
59.	0200	külterület	kivett árok	4292	0.00	1/1
60.	0201	külterület	kivett árok	5647	0.00	1/1
61.	0207	külterület	kivett saját használatú út	3466	0.00	1/1
62.	0212	külterület	kivett saját használatú út	3109	0.00	1/1
63.	0214	külterület	kivett saját használatú út	4978	0.00	1/1
64.	0215/1	külterület	kivett saját használatú út	5002	0.00	1/1
65.	0215/3	külterület	kivett töltés	1003	0.00	1/1
66.	0215/5	külterület	kivett töltés	1656	0.00	1/1
67.	0216/1	külterület	kivett saját használatú út	533	0.00	1/1
68.	0216/2	külterület	kivett saját használatú út	6108	0.00	1/1
69.	0217/17	külterület	kivett közút	3588	0.00	1/1
70.	0218/1	külterület	kivett közút	887	0.00	1/1
71.	0218/2	külterület	kivett saját használatú út	341	0.00	1/1
72.	0219/7	külterület	kivett saját használatú út	836	0.00	1/1
73.	0220	külterület	kivett saját használatú út	928	0.00	1/1
74.	0222	külterület	kivett saját használatú út	2612	0.00	1/1
75.	0225	külterület	kivett saját használatú út	6216	0.00	1/1
76.	0227	külterület	kivett saját használatú út	3954	0.00	1/1

77.	0233	külterület	kivett saját használatú út	3.6577	0.00	1/1
78.	0237	külterület	kivett saját használatú út	1973	0.00	1/1
79.	0238/1	külterület	kivett telephely	2470	0.00	1/1
80.	0240	külterület	kivett saját használatú út	2140	0.00	1/1
81.	0243/7	külterület	kivett árok	3248	0.00	1/1
82.	0243/9	külterület	kivett árok	1393	0.00	1/1
83.	0245	külterület	kivett saját használatú út	870	0.00	1/1
84.	0249	külterület	kivett saját használatú út	35	0.00	1/1
85.	0253	külterület	kivett saját használatú út	264	0.00	1/1
86.	0260	külterület	kivett saját használatú út	7882	0.00	1/1
87.	0262/20	külterület	kivett út	1097	0.00	1/1
88.	0264	külterület	kivett saját használatú út	2672	0.00	1/1
89.	0266	külterület	kivett saját használatú út	4286	0.00	1/1
90.	0269/2	külterület	kivett saját használatú út	3765	0.00	1/1
91.	0275/3	külterület	kivett saját használatú út	1.4778	0.00	1/1
92.	0277	külterület	kivett saját használatú út	873	0.00	1/1
93.	0284	külterület	kivett saját használatú út	674	0.00	1/1
94.	0285	külterület	kivett árok	411	0.00	1/1
95.	0291/1	külterület	kivett közút	1.6990	0.00	1/1
96.	0291/2	külterület	kivett közút	2.0915	0.00	1/1
97.	0295	külterület	kivett saját használatú út	1.1598	0.00	1/1
98.	0305	külterület	kivett árok	3294	0.00	1/1
99.	0312	külterület	kivett saját használatú út	1.3202	0.00	1/1
100.	0317	külterület	kivett saját használatú út	1122	0.00	1/1
101.	0324	külterület	kivett árok	5308	0.00	1/1
102.	0325/6	külterület	kivett saját használatú út	6181	0.00	1/1
103.	0326	külterület	kivett árok	4744	0.00	1/1

104.	0328	külterület	kivett árok	335	0.00	1/1
105.	0329	külterület	kivett saját használatú út	1151	0.00	1/1
106.	0336	külterület	kivett árok	565	0.00	1/1
107.	0339/9	külterület	szántó, kivett saját használatú út	1.0037	21.94	1/1
108.	0339/10	külterület	kivett saját használatú út	4203	0.00	1/1
109.	0341/2	külterület	kivett út	1.0209	0.00	1/1
110.	0345/1	külterület	kivett árok	2392	0.00	1/1
111.	0345/3	külterület	kivett árok	1258	0.00	1/1
112.	0353	külterület	kivett közút	1349	0.00	1/1
113.	0354	külterület	kivett árok	151	0.00	1/1
114.	0359	külterület	kivett árok	2435	0.00	1/1
115.	0360	külterület	kivett árok	3746	0.00	1/1
116.	0386	külterület	kivett árok	7417	0.00	1/1
117.	0387/3	külterület	kivett saját használatú út	3580	0.00	1/1
118.	0387/14	külterület	legelő	992	0.62	1/1
119.	0388/1	külterület	kivett saját használatú út	5575	0.00	1/1
120.	0389	külterület	kivett saját használatú út	229	0.00	1/1
121.	0415	külterület	kivett út	574	0.00	1/1
122.	0418	külterület	kivett út	4679	0.00	1/1
123.	0419/5	külterület	kivett út	547	0.00	1/1
124.	0420	külterület	kivett árok	1.0963	0.00	1/1
125.	0421	külterület	kivett árok	4557	0.00	1/1
126.	0423	külterület	kivett út	1746	0.00	1/1
127.	0427/3	külterület	kivett út	762	0.00	1/1
128.	0427/5	külterület	kivett út	206	0.00	1/1
129.	0427/12	külterület	kivett út	2459	0.00	1/1
130.	0427/15	külterület	kivett út	610	0.00	1/1
131.	0429	külterület	kivett vízfolyás	1.5484	0.00	1/1
132.	0430	külterület	kivett út	2507	0.00	1/1
133.	0432	külterület	kivett árok	9835	0.00	1/1

134.	0433/4	külterület	kivett út	384	0.00	1/1
135.	0436	külterület	kivett út	7688	0.00	1/1
136.	0437/8	külterület	kivett út	3770	0.00	1/1
137.	0437/13	külterület	kivett út	1135	0.00	1/1
138.	0438/6	külterület	kivett út	3553	0.00	1/1
139.	0439	külterület	kivett árok	5667	0.00	1/1
140.	0458	külterület	kivett árok	1287	0.00	1/1
141.	0460/19	külterület	kivett közút	979	0.00	1/1
142.	0461/1	külterület	kivett út	1828	0.00	1/1
143.	0461/2	külterület	kivett út	3078	0.00	1/1
144.	0465	külterület	kivett árok	1346	0.00	1/1
145.	0466/1	külterület	kivett út	1929	0.00	1/1
146.	0468	külterület	kivett árok	1142	0.00	1/1
147.	0469	külterület	kivett csatorna	3.4124	0.00	1/1
148.	0475	külterület	kivett saját használatú út	2335	0.00	1/1
149.	0484/1	külterület	kivett közút	427	0.00	1/1
150.	0484/2	külterület	kivett saját használatú út	3085	0.00	1/1
151.	0485/15	külterület	rét és út	2007	6.98	1/1
152.	0487/3	külterület	kivett árok	927	0.00	1/1
153.	0487/8	külterület	rét és árok	4.9907	173.68	1/1
154.	0488/2	külterület	kivett árok	553	0.00	1/1
155.	6	belterület	kivett árok	188	0.00	1/1
156.	11	belterület	kivett közterület	2133	0.00	1/1
157.	15	belterület	kivett beépítetlen terület	789	0.00	1/1
158.	16	belterület	kivett árok	146	0.00	1/1
159.	39	belterület	kivett közterület	2895	0.00	1/1
160.	41/1	belterület	kivett közterület	573	0.00	1/1
161.	41/5	belterület	kivett beépítetlen terület	19	0.00	1/1
162.	75	belterület	kivett közterület	4097	0.00	1/1
163.	81	belterület	kivett	287	0.00	1/1

			beépítetlen terület			
164.	92/1	belterület	kivett árok	86	0.00	1/1
165.	121/2	belterület	kivett árok	566	0.00	1/1
166.	198	belterület	kivett közterület	301	0.00	1/1
167.	234	belterület	kivett közterület	2934	0.00	1/1
168.	236	belterület	kivett közterület	2855	0.00	1/1
169.	244	belterület	kivett közterület	486	0.00	1/1
170.	247/2	belterület	kivett közút	128	0.00	1/1
171.	253	belterület	kivett közterület	1085	0.00	1/1
172.	271	belterület	kivett közterület	1142	0.00	1/1
173.	277/1	belterület	kivett közpark	580	0.00	1/1
174.	277/2	belterület	kivett árok	336	0.00	1/1
175.	295/1	belterület	kivett közterület	131	0.00	1/1
176.	295/3	belterület	kivett közterület	2.0379	0.00	1/1
177.	311	belterület	kivett közterület	1186	0.00	1/1
178.	328	belterület	kivett közterület	3177	0.00	1/1
179.	344/2	belterület	kivett saját használatú út	193	0.00	1/1
180.	400	belterület	kivett közterület	6645	0.00	1/1
181.	417	belterület	kivett árok	383	0.00	1/1
182.	418	belterület	kivett közterület	2257	0.00	1/1
183.	448	belterület	kivett közterület	3567	0.00	1/1
184.	483/6	belterület	kivett út	1723	0.00	1/1
185.	488	belterület	kivett vízmű	2465	0.00	1/1
186.	500/1	belterület	kivett közterület	1551	0.00	1/1
187.	500/3	belterület	kivett közterület	15	0.00	1/1
188.	524/1	belterület	kivett közterület	3239	0.00	1/1
189.	524/3	belterület	kivett udvar	31	0.00	1/1
190.	550/9	belterület	kivett közút	200	0.00	1/1
191.	550/11	belterület	kivett közút	856	0.00	1/1
192.	566	belterület	kivett közterület	3222	0.00	1/1
193.	567	belterület	kivett közterület	1885	0.00	1/1
194.	626	belterület	kivett közterület	1357	0.00	1/1

195.	676	belterület	kivett közterület	1868	0.00	1/1
196.	689	belterület	kivett közterület	1160	0.00	1/1
197.	703	belterület	kivett közút	590	0.00	1/1
198.	744	belterület	kivett közterület	5075	0.00	1/1
199.	750	belterület	kivett közterület	2449	0.00	1/1
200.	764	belterület	kivett közterület	3586	0.00	1/1
201.	767	belterület	kivett beépítetlen terület	1913	0.00	1/1
202.	793	belterület	kivett közterület	4108	0.00	1/1
203.	852	belterület	kivett közút	738	0.00	1/1
204.	866	belterület	kivett árok	738	0.00	1/1
205.	889/4	belterület	kivett beépítetlen terület	120	0.00	1/1
206.	889/6	belterület	kivett beépítetlen terület	455	0.00	1/1
207.	939/1	belterület	kivett közterület	5721	0.00	1/1
208.	940/1	belterület	kivett közút	247	0.00	1/1
209.	988	belterület	kivett közút	285	0.00	1/1
210.	1011	belterület	kivett árok	369	0.00	1/1
211.	1019/4	belterület	kivett saját használatú út	5507	0.00	1/1
212.	1019/16	belterület	kivett út	1168	0.00	1/1
213.	1020	belterület	kivett közterület	1749	0.00	1/1
214.	1026/1	belterület	kivett közterület	2.6587	0.00	1/1
215.	1034	belterület	kivett közterület	2869	0.00	1/1
216.	1060	belterület	kivett közterület	2797	0.00	1/1
217.	1068	belterület	kivett beépítetlen terület	596	0.00	1/1
218.	1078	belterület	kivett közterület	2558	0.00	1/1
219.	1086	belterület	kivett közterület	3662	0.00	1/1
220.	1095	belterület	kivett közterület	1932	0.00	1/1
221.	1104	belterület	kivett közterület	633	0.00	1/1
222.	1116/7	belterület	kivett közterület	1390	0.00	1/1

223.	1124	belterület	kivett közterület	865	0.00	1/1
224.	1165	belterület	kivett beépítetlen terület	885	0.00	1/1
225.	1186/1	belterület	kivett közút	9636	0.00	1/1
226.	1186/15	belterület	kivett közút	4163	0.00	1/1
227.	1206/5	belterület	kivett közút, árok	2322	0.00	1/1
228.	1219/2	belterület	kivett beépítetlen terület	1556	0.00	1/1
229.	1233	belterület	kivett árok	115	0.00	1/1
230.	1307	belterület	kivett beépítetlen terület	668	0.00	48/72
231.	1312	belterület	kivett közterület	858	0.00	1/1
232.	1325/33	belterület	kivett közterület	6530	0.00	1/1
233.	1325/35	belterület	kivett közút	2264	0.00	1/1
234.	1326	belterület	kivett közterület	1.5255	0.00	1/1
235.	1327	belterület	kivett közterület	4575	0.00	1/1
236.	1337	belterület	kivett közterület	4780	0.00	1/1
237.	1338	belterület	kivett temető	3.8025	0.00	1/1
238.	1340	belterület	kivett temető	637	0.00	1/1
239.	1410/1	belterület	kivett közterület	4421	0.00	1/1
240.	1512	belterület	kivett közterület	815	0.00	1/1
241.	1514	belterület	kivett gyermekjátszótér	4687	0.00	1/1
242.	1525	belterület	kivett közterület	995	0.00	1/1
243.	1543	belterület	kivett közterület	1916	0.00	1/1
244.	1633	belterület	kivett patak	4436	0.00	1/1
245.	1720	belterület	kivett közterület	1757	0.00	1/1
246.	1762	belterület	kivett árok	1695	0.00	1/1
247.	1763	belterület	kivett út	5188	0.00	1/1
248.	1764	belterület	kivett árok	284	0.00	1/1
249.	1765/1	belterület	kivett közút	839	0.00	1/1
250.	2091	zártkert	kivett árok	4174	0.00	1/1
251.	2092	zártkert	kivett árok	32	0.00	1/1

252.	2948/6	zártkert	kivett út	191	0.00	1/1
253.	3607	zártkert	kivett közút	2078	0.00	1/1
254.	3608	zártkert	kivett közút	4268	0.00	1/1
255.	3609	zártkert	kivett közút	789	0.00	1/1
256.	3610	zártkert	kivett közút	2142	0.00	1/1
257.	3611	zártkert	kivett közút	1199	0.00	1/1
258.	3612	zártkert	kivett közút	487	0.00	1/1
259.	3613	zártkert	kivett közút	2786	0.00	1/1
260.	3614	zártkert	kivett közút	2737	0.00	1/1
261.	3615	zártkert	kivett közút	974	0.00	1/1
262.	3616	zártkert	kivett közút	2592	0.00	1/1
263.	3617	zártkert	kivett közút	2004	0.00	1/1
264.	3618	zártkert	kivett saját használatú út	914	0.00	1/1
265.	3619	zártkert	kivett saját használatú út	786	0.00	1/1

2. melléklet a/2020. (1.) önkormányzat rendelethez

Korlátozottan Forgalomképes vagyon

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Típus	Művelési ág	Terület/m2/	AK	Tulajdoni hányad
1.	0215/4	külterület	kivett tó (jóléti tó)	4.2294	0.00	1/1
2.	0215/6	külterület	kivett tó (jóléti tó)	8.5314	0.00	1/1
3.	0215/8	külterület	kivett tó (jóléti tó)	2.2355	0.00	1/1
4.	356	belterület	kivett óvoda	2237	0.00	1/1
5.	359	belterület	kivett napközi otthon	2000	0.00	1/1
6.	790/1	belterület	kivett lakóház, udvar,gazdasági épület	454	0.00	1/1
7.	1046	belterület	kivett orvosi rendelő/Rózsa utca/	3216	0.00	1/1
8.	1063	belterület	kivett művelődési ház	4371	0.00	1/1
9.	1247	belterület	kivett községháza	1816	0.00	1/1
10.	1252	belterület	kivett lakóház,udvar,gazdasági épület	2229	0.00	1/1
11.	1253/1	belterület	kivett kultúrház	846	0.00	1/1

12.	1278	belterület	kivett beépítetlen terület	1195	0.00	1/1
13.	1325/6	belterület	kivett sporttelep	3.5783	0.00	1/1
14.	1449	belterület	kivett orvosi rendelő/Rákóczi út/	4681	0.00	1/1
15.	1461	belterület	kivett általános iskola	5199	0.00	1/1
16.	1465	belterület	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	74	0.00	1/1

3. melléklet a .../2020.....) önkormányzati rendelethez¹

Forgalomképes vagyon

	A	B	C	D	E	F
	<u>Helyrajzi szám</u>	<u>Típus</u>	<u>Művelési ág</u>	<u>Terület/m2/</u>	<u>A.K</u>	<u>Tulajdoni hányad</u>
1.	014/2	külterület	szántó	3.7561	44.10	1/1
2.	029/6	külterület	erdő, legelő	1.5375	8.46	1/1
3.	029/8	külterület	rét	92	0.26	1/1
4.	073/8	külterület	szántó	857	0.81	1/1
5.	073/10	külterület	szántó	995	0.94	1/1
6.	073/11	külterület	szántó	890	0.84	1/1
7.	075/3	külterület	szántó	417	0.39	1/1
8.	076/4	külterület	szántó	868	0.82	1/1
9.	076/5	külterület	szántó	193	0.18	1/1
10.	076/7	külterület	szántó	105	0.10	1/1
11.	076/9	külterület	szántó	41	0.04	1/1
12.	079/2	külterület	szántó	246	0.32	1/1
13.	079/6	külterület	szántó	253	0.33	1/1
14.	080/5	külterület	szántó	3404	3.20	60/96
15.	080/17	külterület	szántó	1891	8.98	2/16
16.	082/17	külterület	legelő	190	8.12	2/16
17.	082/18	külterület	legelő	228	0.14	1/1
18.	084/1	külterület	legelő	91	0.06	1/1

¹ Módosította az 5/2018. (III.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. március 23-tól.

19.	084/4	külterület	szántó	454	0.43	1/1
20.	084/16	külterület	szántó	2890	3.81	1/1
21.	084/18	külterület	legelő	1450	0.91	1/1
22.	084/21	külterület	legelő	2800	1.76	1/1
23.	086/4	külterület	szántó	1127	1.06	1/1
24.	086/5	külterület	szántó	437	0.41	1/1
25.	086/7	külterület	szántó	579	0.54	1/1
26.	086/9	külterület	szántó	1281	1.20	1/1
27.	086/10	külterület	szántó	645	0.61	1/1
28.	086/18	külterület	szántó	1498	1.41	1/1
29.	086/29	külterület	szántó	1286	1.70	1/1
30.	086/33	külterület	szántó	1694	1.59	1/1
31.	0122/3	külterület	legelő	2.7926	10.61	1/1
32.	0128/5	külterület	erdő	4375	1.66	1/1
33.	0128/6	külterület	szántó	4492	5.93	1/1
34.	0166/28	külterület	szántó	838	1.11	420/540
35.	0167/2	külterület	legelő	6.3562	24.15	1/1
36.	0167/5	külterület	legelő	1.7326	13.54	339/677
37.	0175/1	külterület	erdő	1.0013	4.51	1/1
38.	0183/5	külterület	szőlő	1866	3.25	12/24
39.	0183/13	külterület	legelő	1835	1.16	18/24
40.	0183/17	külterület	legelő, szántó	1813	1.75	234/360
41.	0183/18	külterület	legelő, szántó	2925	2.91	90/360
42.	0183/30	külterület	szőlő	1379	2.40	7/9
43.	0183/32	külterület	szőlő	2567	4.47	3/4
44.	0183/36	külterület	szőlő	1452	2.53	4/16
45.	0215/7	külterület	szántó	1.6524	53.15	578/1553
46.	0217/6	külterület	szántó	1.6815	24.00	1/1
47.	0234/5	külterület	szántó, legelő	2.3637	22.00	1/1
48.	0262/6	külterület	legelő	3799	2.58	1/1
49.	0294	külterület	kivett gazdasági épület	1910	0.00	1/1
50.	0297/2	külterület	szántó	1.1644	10.95	1/1

51.	0337/3	külterület	szántó	4197	7.64	2651/4198
52.	0339/7	külterület	szántó	1547	3.64	1/1
53.	0371	külterület	legelő	8222	5.18	1/1
54.	0387/4	külterület	erdő	1924	0.73	1/1
55.	0387/13	külterület	kivett anyaggyödör	2694	0.00	1/1
56.	0417	külterület	erdő	889	0.40	1/1
57.	0462	külterület	legelő	2319	0.88	1/1
58.	0486/3	külterület	szántó	2852	3.76	1/1
59.	24	belterület	kivett beépítetlen terület	113	0.00	612/1350
60.	83/1	belterület	kivett beépítetlen terület	246	0.00	1/1
61.	140/1	belterület	kivett beépítetlen terület	989	0.00	1/1
62.	144/3	belterület	Balatonszepezdi tábor	6617	0.00	1/1
63.	159	belterület	kivett beépítetlen terület	1935	0.00	15/180
64.	162	belterület	kivett beépítetlen terület	2403	0.00	1/1
65.	167	belterület	kivett beépítetlen terület	155	0.00	1/1
66.	208	belterület	kivett beépítetlen terület	94	0.00	1/1
67.	306	belterület	kivett beépítetlen terület	593	0.00	1/1
68.	424	belterület	kivett beépítetlen terület	1308	0.00	1/1
69.	468	belterület	kivett gazdasági épület, udvar	65	0.00	1/1
70.	483/7	belterület	kivett beépítetlen terület	6497	0.00	1/1
71.	523	belterület	kivett gazdasági épület, udvar	303	0.00	1/1

72.	554/3	belterület	kivett beépítetlen terület	4047	0.00	1/1
73.	556	belterület	kivett beépítetlen terület	1520	0.00	1/1
74.	665	belterület	kivett beépítetlen terület	1385	0.00	1/1
75.	673/1	belterület	kivett beépítetlen terület	179	0.00	1/1
76.	673/2	belterület	kivett beépítetlen terület	65	0.00	1/1
77.	683	belterület	kivett beépítetlen terület	514	0.00	1/1
78.	811	belterület	kivett beépített terület	2295	0.00	1/1
79.	812	belterület	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	2447	0.00	1/1
80.	813	belterület	kivett beépítetlen terület	1045	0.00	1/1
81.	815	belterület	kivett beépítetlen terület	1941	0.00	1/1
82.	816	belterület	kivett beépítetlen terület	1928	0.00	1/1
83.	817	belterület	kivett beépítetlen terület	1963	0.00	1/1
84.	818	belterület	kivett beépítetlen terület	1924	0.00	1/1
85.	819	belterület	kivett beépítetlen terület	1911	0.00	1/1
86.	826	belterület	kivett beépítetlen terület	1485	0.00	540/1200
87.	851	belterület	kivett vendéglátó egység	392	0.00	1/1
88.	894	belterület	kivett beépítetlen	567	0.00	1/1

			terület			
89.	910/2	belterület	kivett beépítetlen terület	450	0.00	1/1
90.	1019/18	belterület	kivett beépítetlen terület	180	0.00	1/1
91.	1052	belterület	kivett beépített terület	1009	0.00	1/1
92.	1054	belterület	kivett beépített terület	906	0.00	1/1
93.	1088	belterület	kivett be	1040	0.00	1/1
94.	1090	belterület	kivett beépített terület	964	0.00	1/1
95.	1098	belterület	kivett beépített terület	926	0.00	1/1
96.	1099	belterület	kivett beépített terület	891	0.00	1/1
97.	1101	belterület	kivett beépített terület	882	0.00	1/1
98.	1102	belterület	kivett beépített terület	884	0.00	1/1
99.	1111	belterület	kivett beépített terület	939	0.00	1/1
100.	1206/4	belterület	kivett beépítetlen terület	9622	0.00	1/1
101.	1236	belterület	kivett lakóház udvar gazdasági épület	885	0.00	1/1
102.	1237	belterület	kivett beépítetlen terület	100	0.00	1/1
103.	1238	belterület	kivett beépítetlen terület	550	0.00	15/18
104.	1239	belterület	kivett beépítetlen terület	151	0.00	15/18
105.	1240	belterület	kivett beépítetlen terület	284	0.00	1/1
106.	1241	belterület	kivett beépítetlen terület	176	0.00	1/1
107.	1242	belterület	kivett beépítetlen terület	478	0.00	1/1
108.	1243	belterület	kivett	216	0.00	1/1

			beépítetlen terület			
109.	1245	belterület	kivett beépítetlen terület	273	0.00	1/1
110.	1276/2	belterület	kivett beépítetlen terület	1561	0.00	1/1
111.	1279	belterület	kivett beépítetlen terület	213	0.00	1/1
112.	1280	belterület	kivett beépítetlen terület	266	0.00	1/1
113.	1285	belterület	kivett beépítetlen terület	715	0.00	1/1
114.	1286	belterület	kivett beépítetlen terület	285	0.00	1/1
115.	1287	belterület	kivett beépítetlen terület	367	0.00	1/1
116.	1288	belterület	kivett beépítetlen terület	1433	0.00	1/1
117.	1289	belterület	kivett beépítetlen terület	675	0.00	1/1
118.	1290	belterület	kivett beépítetlen terület	323	0.00	1/1
119.	1291	belterület	kivett beépítetlen terület	391	0.00	1/1
120.	1293	belterület	kivett beépítetlen terület	259	0.00	1/1
121.	1294	belterület	kivett beépítetlen terület	216	0.00	1/1
122.	1297	belterület	kivett beépítetlen terület	99	0.00	1/1
123.	1299	belterület	kivett beépítetlen terület	74	0.00	1/1
124.	1344	belterület	kivett tűzoltó szertár	1579	0.00	1/16

125.	1415	belterület	kivett beépítetlen terület	344	0.00	1/1
126.	1416	belterület	kivett beépítetlen terület	326	0.00	1/1
127.	1419	belterület	kivett beépítetlen terület	305	0.00	1/1
128.	1463	belterület	kivett beépítetlen terület	709	0.00	1/1
129.	1468	belterület	kivett beépítetlen terület	331	0.00	1/1
130.	1536	belterület	kivett beépítetlen terület	706	0.00	1269/2592
131.	1537	belterület	kivett beépítetlen terület	779	0.00	1269/2592
132.	1557	belterület	kivett beépítetlen terület	178	0.00	3/4
133.	1558	belterület	kivett beépítetlen terület	82	0.00	1/1
134.	1564	belterület	kivett beépítetlen terület	166	0.00	1/1
135.	1572	belterület	kivett beépítetlen terület	186	0.00	1/1
136.	1576	belterület	kivett beépítetlen terület	92	0.00	1/1
137.	1586	belterület	kivett beépítetlen terület	70	0.00	1/1
138.	1587	belterület	kivett beépítetlen terület	93	0.00	3/4
139.	1593	belterület	kivett beépítetlen terület	167	0.00	1/1
140.	1594	belterület	kivett beépítetlen terület	150	0.00	1/1
141.	1600	belterület	kivett	118	0.00	1/1

			beépítetlen terület			
142.	1601	belterület	kivett beépítetlen terület	88	0.00	1/1
143.	1607	belterület	kivett beépítetlen terület	26	0.00	1/1
144.	1611	belterület	kivett beépítetlen terület	48	0.00	1/1
145.	1612	belterület	kivett beépítetlen terület	31	0.00	1/1
146.	1618	belterület	kivett beépítetlen terület	66	0.00	1/1
147.	1625	belterület	kivett beépítetlen terület	63	0.00	1/1
148.	1630	belterület	kivett beépítetlen terület	122	0.00	1/1
149.	1632	belterület	kivett beépítetlen terület	795	0.00	1/1
150.	1636	belterület	kivett beépítetlen terület	34	0.00	1/1
151.	1639	belterület	kivett beépítetlen terület	102	0.00	9/12
152.	1641	belterület	kivett beépítetlen terület	78	0.00	1/1
153.	1647	belterület	kivett beépítetlen terület	275	0.00	1/1
154.	1659	belterület	kivett beépítetlen terület	132	0.00	1/1
155.	1666	belterület	kivett beépítetlen terület	158	0.00	1/1
156.	1672	belterület	kivett beépítetlen terület	134	0.00	1/1
157.	1675	belterület	kivett beépítetlen terület	114	0.00	1/1

158.	1676	belterület	kivett beépítetlen terület	145	0.00	1/1
159.	1678	belterület	kivett beépítetlen terület	76	0.00	3/4
160.	1679	belterület	kivett beépítetlen terület	66	0.00	1/1
161.	1690	belterület	kivett beépítetlen terület	120	0.00	1/1
162.	1693	belterület	kivett beépítetlen terület	148	0.00	1/1
163.	1707	belterület	kivett beépítetlen terület	82	0.00	1/1
164.	1758/3	belterület	kivett beépítetlen terület	1035	0.00	1/1
165.	1758/4	belterület	kivett beépítetlen terület	418	0.00	1/1
166.	1765/3	belterület	kivett beépítetlen terület	1252	0.00	1/1
167.	1765/4	belterület	kivett beépítetlen terület	1251	0.00	1/1
168.	1765/5	belterület	kivett beépítetlen terület	1248	0.00	1/1
169.	1765/9	belterület	kivett beépítetlen terület	1240	0.00	1/1
170.	1765/15	belterület		1235	0.00	1/1
171.	1765/19	belterület	kivett idősök otthona, udvar	2644	0.00	1/1
172.	1765/20	belterület	kivett beépítetlen terület	2520	0.00	1/1
173.	1765/21	belterület	kivett beépítetlen terület	2640	0.00	1/1
174.	2010	zártkert	szántó	1647	1.55	3/4
175.	2011	zártkert	szántó	2021	1.90	1/1
176.	2012	zártkert	kert	1367	1.90	1/1

177.	2068	zártkert	szőlő	1208	3.78	24/432
178.	2072	zártkert	szántó	2816	3.72	1/1
179.	2084	zártkert	szántó	1658	2.19	3/36
180.	2085	zártkert	szántó	1662	2.19	3/36
181.	2131	zártkert	szántó	3597	4.75	2/3
182.	2161	zártkert	kert	647	0.90	1/1
183.	2163	zártkert	kert	720	1.00	1/1
184.	2164	zártkert	kert	716	1.00	1/1
185.	2165	zártkert	kert	712	0.99	1/1
186.	2166	zártkert	kert	399	0.55	1/1
187.	2167	zártkert	kert	996	1.38	1/1
188.	2168	zártkert	szőlő	662	1.15	2/3
189.	2169	zártkert	kert	770	1.07	1/1
190.	2175/2	zártkert	szőlő	1154	2.01	1/1
191.	2178	zártkert	legelő	1457	0.92	1/1
192.	2204/6	zártkert	kert	878	1.22	1/1
193.	2204/7	zártkert	kert	871	1.21	1/1
194.	2216	zártkert	legelő	1432	0.90	1/1
195.	2244	zártkert	szőlő	1194	2.08	2/4
196.	2255	zártkert	kert	712	0.99	1/1
197.	2283	zártkert	szőlő	478	0.83	1/2
198.	2305	zártkert	szőlő	205	0.36	2/16
199.	2309	zártkert	szőlő	374	0.65	1/1
200.	2310	zártkert	szőlő	374	0.65	1/1
201.	2311	zártkert	szőlő	374	0.65	1/1
202.	2312	zártkert	szőlő	378	0.66	1/1
203.	2315	zártkert	szőlő	414	0.72	1/1
204.	2316	zártkert	szőlő	417	0.73	1/1
205.	2326	zártkert	szőlő	478	0.83	1/1
206.	2331	zártkert	legelő	392	0.25	1/1
207.	2343	zártkert	szőlő	381	0.66	1/1
208.	2344	zártkert	szőlő	432	0.75	1/1

209.	2345	zártkert	szőlő	410	0.71	1/1
210.	2346	zártkert	szőlő	410	0.71	1/1
211.	2348	zártkert	szőlő	468	0.81	1/1
212.	2350	zártkert	szőlő	604	1.05	8/16
213.	2363	zártkert	szőlő	834	1.45	1/1
214.	2366	zártkert	kert	575	0.80	1/1
215.	2368	zártkert	szőlő	468	0.81	1/1
216.	2369	zártkert	szőlő	863	1.50	1/1
217.	2382	zártkert	szőlő	662	1.15	1/1
218.	2384	zártkert	szőlő	356	0.62	1/1
219.	2388	zártkert	szőlő	1413	2.46	1/2
220.	2393	zártkert	szőlő	637	1.11	1/1
221.	2394	zártkert	legelő	647	0.41	1/1
222.	2397	zártkert	szőlő	327	0.57	1/1
223.	2401	zártkert	kert	367	0.51	4/8
224.	2403	zártkert	szőlő	334	0.58	1/1
225.	2404	zártkert	kert	345	0.48	5/16
226.	2405	zártkert	kert	345	0.48	5/16
227.	2407	zártkert	kert	345	0.48	1/1
228.	2408	zártkert	szőlő	352	0.61	1/1
229.	2416	zártkert	szőlő	252	0.44	1/1
230.	2433	zártkert	szőlő	525	0.91	2/4
231.	2435	zártkert	szőlő	647	1.13	2/4
232.	2442	zártkert	szőlő	317	0.55	12/48
233.	2463	zártkert	szőlő	302	0.53	1/1
234.	2469	zártkert	szőlő	374	0.65	1/1
235.	2477	zártkert	szőlő	687	1.20	972/2592
236.	2479	zártkert	kert	356	0.49	8/16
237.	2480	zártkert	kert	273	0.38	16/32
238.	2481	zártkert	kert	363	0.50	1/1
239.	2482	zártkert	kert	367	0.51	1/1
240.	2485	zártkert	legelő	367	0.23	1/1

241.	2489	zártkert	szőlő	417	0.73	1/1
242.	2491	zártkert	szőlő	662	1.15	1/1
243.	2492	zártkert	legelő	575	0.36	1/1
244.	2493	zártkert	szőlő	539	0.94	1/1
245.	2503	zártkert	szőlő	978	1.70	1/1
246.	2511	zártkert	szőlő	752	1.31	1/1
247.	2523	zártkert	legelő	471	0.30	1/1
248.	2525	zártkert	szőlő	331	0.58	1/1
249.	2526	zártkert	legelő	424	0.27	1/1
250.	2530	zártkert	kert	284	0.39	1/1
251.	2534	zártkert	szőlő	712	1.24	1/1
252.	2549	zártkert	szántó			2/8
253.	2558/1	zártkert	kert	158	0.22	1/1
264.	2783	zártkert	erdő	1881	0.71	1/1
265.	2791	zártkert	kert			1/1
266.	2899	zártkert	kert	277	0.39	2/8
267.	2910	zártkert	szőlő, kert	3190	5.24	2/5
268.	2912/2	zártkert	legelő	1658	1.04	1/1
269.	2963	zártkert	kert és gazdasági épület	424	0.89	1/1
270.	3007	zártkert	szántó	2500	3.30	400/9600
271.	3062	zártkert	szőlő és gazdasági épület	906	1.58	1/1
272.	3064	zártkert	legelő, erdő	3039	1.71	1/1
273.	3065/1	zártkert	szántó	3884	3.65	1/1
274.	3091	zártkert	legelő	22	0.01	309/324
275.	3423	zártkert	szőlő	539	0.94	1/1
276.	3461	zártkert	szőlő	852	1.48	1/1
277.	3494	zártkert	szőlő	2773	4.83	2/10
278.	3557	zártkert	szőlő	345	0.60	1/1
279.	3581	zártkert	kert	1068	1.48	492/1440
280.	3591	zártkert	kert	496	0.69	1/1

281.	3592	zártkert	kert	493	0.69	1/1
282.	3598	zártkert	kert	780	1.08	1/1

HATÁROZAT TERVEZET

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Bakonycsernye, 790/1 hrsz alatti, természetben a Bakonycsernye, Ady E. utca 19. számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításának hatálybalépését követően értékesíti Hullan Andrea, Bakonycsernye, Bercsényi utca 53. szám alatti lakos részére.

Az adás-vétel összegét 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forintban határozza meg az alábbi feltételekkel:

- 1.) Vevő az adásvételi szerződés aláírásakor 1.000.000 Ft foglaló megfizetésre kötelezett.
 - 2.) A foglaló összegével csökkentett, fennmaradó vételár összegét a vevő legkésőbb 2020. május 31-ig fizeti meg az eladó részére.
 - 3.) Eladó az ingatlant kizárólag a teljes vételár megfizetésekor bocsátja vevő birtokába.
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent meghatározott feltételekkel kidolgozott adásvételi-szerződés tervezetét terjessze a képviselő-testület elé az értékesítésről szóló végső döntés meghozatala céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: következő soros képviselő-testületi ülés

Turi Balázs
polgármester

36) 2003-8/2019.

BAKONYCSERNYEI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BAKONYCSERNYE, RAKÓCZI ÚT 83.

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

IKTATVA: 2019 DEC 17.

Bcs/2003-8/2019		MELLÉKLET:
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ:	
	T.B.	HATÁRIDŐ:

Alulírott Hullan Andrea 8056 Bakonycsernye, Bercsényi utca 53. (tartózkodási cím: 8056 Bakonycsernye, Petőfi utca 55/a.) szám alatti lakos nyilatkozom, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Ady 19. szám alatti lakóházas ingatlant meg kívánom vásárolni az önkormányzat által meghirdetett 5.000.000 Ft eladási áron, 1 millió forint foglaló letételével. A vételár teljes kifizetésének végső határidejét 2020. május 31.-ig tudom vállalni. Természetesen amennyiben a Fundamenta Lakáskassza ügyintézése rövidebb időn belül megvalósul, úgy a vételár kifizetése annak függvényében előbb megtörténhet, hiszen ez nekem is érdekem.

Bakonycsernye, 2019. 12. 17.



Hullan Andrea

tel: 06/20/2640606