

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata**  
**8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.**



**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. október 29-én** 08:00 órai kezdettel megtartott **soros** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Turi Balázs	polgármester
Ackerman József Zoltán	alpolgármester
Berze Attila	képviselő
Kaviczki Péter	képviselő
Szarka István	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Turi Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Ackerman József Zoltán alpolgármestert javasolta. A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal egyetértett, és az alábbiak szerint határozott.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**218/2020. (X.29.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Ackerman József Zoltán alpolgármestert bízta meg.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:**

1./ Javaslat TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések” című pályázat projektmenedzsmenti szerződés módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

2. Javaslat Deák Ferenc utcai árok rendezésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

3./ Javaslat 910/1 és 910/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

4./ Javaslat 159 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

5./ Javaslat Fekete Zoltán egyéni vállalkozó tervezővel a Bakonycsernye, Rózsa utca 134 és 1178 hrsz. közötti szakasz szélesítésére vonatkozó tervezői szerződés módosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

6./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

7./ Javaslat I/77. Bakonycsernye, Balinka-Mecsértelep szennyvízelvezetés és-tisztítás-SZV megnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelésére vonatkozó szerződés elfogadására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

8./ Javaslat a 3494 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

9./ Klein Judit Rózsa utca 142/E. szám alatti lakos parkoló kialakítási kérelme

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

10./ Javaslat Fecskeházi kérelmek megtárgyalására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

11./ Javaslat Fekete Zoltán egyéni vállalkozó árajánlatainak megtárgyalására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

A tárgyalandó napirendre egyéb módosító javaslat nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a tárgyalandó napirendre tett javaslat elfogadását az elhangzottak szerint:

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő  
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem***

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
219/2020. (X.29.) határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nyíltülés tárgyalandó napirendi pontjaira tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ *Javaslat TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések” című pályázat projektmenedzsmenti szerződés módosítására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

2. *Javaslat Deák Ferenc utcai árok rendezésére*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

3./ *Javaslat 910/1 és 910/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

4./ *Javaslat 159 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

5./ *Javaslat Fekete Zoltán egyéni vállalkozó tervezővel a Bakonycsernye, Rózsa utca 134 és 1178 hrsz. közötti szakasz szélesítésére vonatkozó tervezői szerződés módosítására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

6./ *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

7./ *Javaslat I/77. Bakonycsernye, Balinka-Mecsértelep szennyvízelvezetés és-tisztítás-SZV megnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelésére vonatkozó szerződés elfogadására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

8./ *Javaslat a 3494 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

9./ *Klein Judit Rózsa utca 142/E. szám alatti lakos parkoló kialakítási kérelme*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

10./ *Javaslat Fecskeházi kérelmek megtárgyalására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

11./ *Javaslat Fekete Zoltán egyéni vállalkozó árajánlatainak megtárgyalására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**1./ *Javaslat TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések” című pályázat projektmenedzsmenti szerződés módosítására***

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

***Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi***

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a szerződésben a részszámlák kiállításának határidejét szükséges módosítani. Egyúttal kéri a döntéshozatalból való kizárását az érintettségre való tekintettel.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a döntéshozatalból való kizárásának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**220/2020. (X.29.) határozata**  
**Turi Balázs polgármester szavazásból való kizárásáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Albensis Kft.-vel kötendő szerződés módosításának döntéséből Turi Balázs polgármestert érintettsége miatt a döntéshozatalból kizárja.*

*Felelős: alpolgármester*  
*Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta a a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztése” című pályázati szerződés módosításának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**  
**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**  
**Turi Balázs polgármester nem szavazott**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**221/2020. (X.29.) határozata**  
**a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0003 kódszámú „Projektmenedzsment szolgáltatás” ellátásáról szóló szerződés módosításáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-00003 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra – fejlesztések” címen meghirdetett felhívás keretében benyújtott projektje kapcsán „Projektmenedzsment szolgáltatás” ellátása tárgyban, az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság-gal (8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 7-9 II. em.; adószám: 25462166-2-07) kötött szerződést az alábbi módosításokkal elfogadja:*

*Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. október 28. napján Megbízási szerződés jött létre a TOP-2.1.3-16 kódszámú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” címen meghirdetett felhívás keretében benyújtott projektje kapcsán „Projektmenedzsment szolgáltatás” ellátása tárgyában.*

*A projekt megvalósításának jelenlegi állására figyelemmel a szerződésben rögzített számlázási rend tárgyában a Felek tárgyalásokat folytattak, melynek eredményként a számlák kiállításának rendjét kölcsönös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.*

Fentiek előrebocsátását követően Felek közös megegyezéssel az alábbi tartalommal módosítják a Megbízási szerződés 5. pontját, amely a jelen módosítás aláírása napjától az alábbiak szerint érvényes és hatályos:

**5. „A megbízás teljesítésért járó ellenszolgáltatás – megbízási díj – meghatározása, megfizetésének feltételei**

**5.1.** Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában meghatározott projektmenedzsment szolgáltatás ellátásáért megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

A teljes megbízási díj 5.748.031,- Ft + ÁFA, azaz Ötmillió-hétszáznegyvennyolcezer-harmincegy forint plusz ÁFA összeg.

**5.2.** Megbízott jogosult a folyamatos projektmenedzsment szolgáltatásért járó díj kapcsán 4 (négy) darab részszámlát, valamint 1 (egy) darab végszámlát benyújtani az alábbiak szerint:

A Megbízott 2020. **december** 1. napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 15 %-áról az első részszámláját benyújtani.

A Megbízott **2021. május 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 25 %-áról a második részszámláját benyújtani.

A Megbízott **2021. december 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 25 %-áról a harmadik részszámláját benyújtani.

A Megbízott **2022. március 1.** napját követő 15 napon belül - a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján - jogosult a teljes megbízási díj 25 %-áról a negyedik részszámláját benyújtani.

A Megbízott a teljes megbízási díj 10 %-áról szóló végszámláját a Megbízó által a projekt fizikai befejezése napján kiállított teljesítési igazolás alapján, 15 napon belül jogosult benyújtani.

**5.3.** Megbízó a projektmenedzsment szolgáltatásért járó díjat a megbízotti rész-, illetve végszámla kiállításától számított 15 napon belül egyenlíti ki a Megbízott bankszámlájára történő átutalással.

A számláknak tartalmaznia kell a támogatási projektszámra való hivatkozást.

A számlához csatolni kell Megbízó teljesítésigazolását.

Fizetési késedelem esetén a Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.”

*Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízási szerződést - a jelen módosításban foglaltakra is figyelemmel - magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el, és a Megbízási szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal érvényesnek és hatályosnak tekintik.*

*A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás érvényes megkötésére az általuk képviselt önkormányzat, illetve társaság nevében jogosultak, illetőleg az aláírásnak belső szabályzataik alapján akadálya nincsen.*

*Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kettő eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás egy-egy példányát átvették, mely alapján járnak el.*

*Felhatalmazza a polgármestert a mellékletet képező szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

## **2. Javaslat Deák Ferenc utcai árok rendezésére**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2011-2012-ben a vízrendezési pályázata keretében magánterületen tulajdonosi hozzájárulással árkot alakított ki a szőlőhegyről lezúduló csapadékvíz elvezetése céljából, mely gabionhálóval fedett. A háló elengedett, a lezúduló víz alámosta az árkot, amely így már nem tudja betölteni funkcióját, és a csapadékvíz utat találva magának magáningatlanokat károsít. Az eredetileg körülbelül 1,5 méter széles árkot a szabadon zúduló víz kiszélesítette úgy, hogy mindegyik telektulajdonostól a mellékelt geodéziai felmérés alapján további területek kerültek elvételre. A szomszédos területen lakóingatlan helyezkedik el, s mivel a víz útja nem tisztázott, előfordulhat, hogy a ház alá szivárog. Ahhoz, hogy az önkormányzat az árok további szélesedését meggátoló beruházást tudjon végrehajtani, szükséges lenne az árok tulajdoni lapon történő feltüntetése, és önkormányzati tulajdonba vétele. Ennek területszükségletét a felmérés ábrázolja. Azt kell eldönteni a testületnek, hogy ezzel a szándékkal egyet ért-e. A földmérő árajánlatában több minden szerepel. Erre a területre viszont csak az 1-es pont vonatkozik, melynek munkadíja 80.000,- Ft. A többi költség a Földhivatalnak fizetendő adatszolgáltatási, valamint eljárási díj. Jelen pillanatban csak arról kellene dönteni, hogy Kiss Iván földmérőt megbízza-e a testület. A későbbi ülésre pedig az adásvételi szerződések is bekerülnének, hiszen a m2 sincs még meg. Fontos lenne rendezni, hiszen később ez nagy problémát okozhat.

Fidrich Tamásné jegyző: Célszerű lenne, ha a testület most megállapítaná a m<sup>2</sup> árat, mivel a szerződést a következő ülésen már ide lehet terjeszteni.

Berze Attila képviselő: Véleménye szerint a földterületen kívül van más vagyoni része az ingatlanoknak. Véderdő jellegű, tehát védi a partot a leomlástól. Javasolja, hogy 300 Ft/m<sup>2</sup> áron kerüljön megvétele, de pontosan nem tudja mekkora területet érintene.

Turi Balázs polgármester: Mivel az egyik szomszédos telektulajdonos Ő maga, így bejelentette érintettségét és kérte a szavazásból történő kizárását.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta szavazásból történő kizárását elfogadásra.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
222/2020. (X.29.) határozata  
polgármester szavazásból történő kizárásáról***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Turi Balázs polgármestert érintettsége miatt jelen napirendi pont döntéshozatalából kizárja.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság Elnöke: A bizottság áttekintette a kialakult helyzetet és javasolja az érintett árok önkormányzati tulajdonba vételét, és annak földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő feltüntetését.

A polgármester szavazásra bocsátotta az 1224/1, 1410/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésének, valamint Kiss Iván földmérő megbízását elfogadásra.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**

**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Turi Balázs polgármester nem szavazott**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
223/2020. (X.29.) határozata  
az 1224/1, 1410/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről, valamint Kiss Iván  
főlrendező földmérő megbízásáról***

*1.) Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanokról lezúduló csapadékvíz elvezetésére magánterületeken kialakított árkot annak ingatlan-nyilvántartásba történő feltüntetése céljából a határozat mellékletét képező geodéziai felmérés alapján a szükséges területrészeket 300,- Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárolja a 200/4 hrsz.-ú, 200/2 hrsz.-ú, valamint a 201 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól.*

2.) A képviselő-testület megbízza Kis Iván földrendező földmérőt (Csór, Dózsa Gy. u. 42.), hogy a geodéziai felmérés alapján a változási vázrajzot 80.000 Ft megbízási díjjal, 9.000 Ft-os földhivatali adatszolgáltatási, valamint 2.500 Ft-os földhivatali eljárási díjjal készítse el.

3.) Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az elkészített változási vázrajz mennyiségi adatai alapján az adásvételi szerződés tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: jegyző

Határidő: 2020. december 31.

### **3./ Javaslat 910/1 és 910/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

***Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi***

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatást nyújtott, hogy Szabó János Bakonycsernye, József Attila utca 7. szám alatti lakos ingatlan vételi ajánlatot terjesztett be a 910/1 és a 910/2 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására.

Fidrich Tamásné jegyző: Ezen földterületek nem tartoznak a földforgalmi törvény hatálya alá, így a jogszabályban meghatározott kifüggesztési eljárást nem, viszont az önkormányzat vagyonrendeletében szereplő meghirdetés le kellett folytatni. A Rendelet alapján a 25.000.000 Ft feletti vagyontárgyak hasznosítását csak versenytárgyalás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. 25.000.000 Ft alatti értékhatár alatt az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel hirdeti meg és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

Turi Balázs polgármester: A kifüggesztés megtörtént, melynek ideje alatt újabb vételi ajánlat nem érkezett, így javasolja a vételi ajánlat elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 910/1 és 910/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének***

***224/2020. (X.29.) határozata***

***a 910/1 és 910/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező per és tehermentes 910/1 hrsz.-ú, 4486 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen területű ingatlanát 649.135 Ft, valamint a 910/2 hrsz.-ú 450 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen kivett ingatlanát 65.115 Ft eladási áron értékesíti Szabó János Bakonycsernye, József Attila utca 7. szám alatti lakos részére.*



*Felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

#### **4./ Javaslat 159 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a bakonycsernyei 159 hrsz.-ú, kivett beépítetlen 1935 m<sup>2</sup> nagyságú földterülete, melyet Kalincsák László, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa, meg kívánt vásárolni. A testület a kérelmet elutasította. Kalincsák László újabb kérelmet terjesztett elő, melyben az ingatlan bérlésének lehetőségét kérte. A képviselő-testület 2Ft/m<sup>2</sup> áron meghirdette a terület bérlési jogát az önkormányzat vagyonrendeletében meghatározottak szerint. A meghirdetés ideje alatt Kalincsák László bérlési ajánlatán kívül más ajánlat nem érkezett, így javasolja Kalincsák László bérlőkijelölését az előterjesztés melléklete szerinti bérlési szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Kaviczki Péter képviselő: Neki továbbra is az a véleménye, hogy nem adná bérbe 10 évre. Gyorsan változnak az idők, és 5 év után meg is lehet hosszabbítani.

Turi Balázs polgármester: Erről már a múlt ülésen volt szavazás, de természetesen lehet még változtatni rajta.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 159 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásának elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő***

***A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem***

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének***

***225/2020. (X.29.) határozata***

***a 159 hrsz.-ú ingatlan bérbe adásáról***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező per és tehermentes 159 hrsz.-ú, 1935 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen területű ingatlanát 2-,Ft/m<sup>2</sup> áron, 2020. november 1-től 2030. december 31-ig terjedő határozott időre bérbe adja Kalincsák László, Bakonycsernye, Ifjúság utca 54. szám alatti lakos részére.*

*Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérlési szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

**5./ Javaslat Fekete Zoltán egyéni vállalkozó tervezővel a Bakonycsernye, Rózsa utca 134 és 1178 hrsz. közötti szakasz szélesítésére vonatkozó tervezői szerződés módosítására**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a tervező jelezte, hogy munkatorlódás miatt kéri a teljesítés határidejét 2021. január 31-re módosítani. Mivel ezen szakasz tervei nem érintenek pályázati elszámolást, így annak határidő módosítása az önkormányzat részére hátránnyal nem jár, így javasolja a kért módosítás elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Fekete Zoltán egyéni vállalkozóval kötött tervezői szerződés módosításának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
226/2020. (X.29.) határozata**

**Fekete Zoltán egyéni vállalkozóval kötött tervezői szerződés  
módosításáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat mint megrendelő, valamint Fekete Zoltán ok. építőmérnök (8000 Székesfehérvár, Kriványi u. 10. adószám: 63956803) mint vállalkozó között 2020. május 28-án létrejött "Bakonycsernye, Rózsa utca 134. és 1178 hrsz közötti útszakasz szélesítésének tervezése" tárgyú szerződést az alábbiak szerint módosítja:*

*A szerződés 2. pontja helyébe az alábbi szerződéses rendelkezés lép: **Szerződés teljesítésének helye, ideje: Bakonycsernye, Rózsa utca 134 és 1178 hrsz. közötti útszakasz, 2021. január 31.***

*A szerződés 4. pontjában meghatározott számlaszám az alábbiak szerint módosul: **K&H banknál vezetett 10402908-50526577-90801007 számú bankszámlájára.***

*A szerződés további pontjai változatlanul hatályban maradnak.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester/jegyző*

*Határidő: szerződés aláírására 2020. október 30.*

## **6./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről** **Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Turi Balázs polgármester:

### **1. „Bánki bolt”:**

Megkezdődtek a bontási munkálatok az önkormányzat által megvásárolt telken. A benyújtott pályázatnak megfelelően műszaki ellenőrt kellett kijelölni a bontásra, így polgármesteri jogköréből adódóan aláírt egy szerződést, melyben Németh Zsolt lett megbízva, díja 100.000 Ft. Hatvani Attilával megegyeztek, hogy leszerelik és elviszik a radiátorokat, leszerelési díj ellenében. Az épületből a kiszertelt vasakat összegyűjtik és leadják. A fa oszlopokat kiszedik és a hivatal mögött raktározzák el. Kadlecsik László a műanyag ablakokat kiszedi és elviszi. Pénzt jelenleg nem tud adni értük, amikor jön vevő, akkor tudná kifizetni az árát. Erről előre értesíti az önkormányzatot. A két nagy ipari hűtőre megpróbál vevőt találni amennyiben ez nem megy, akkor elektronikai hulladékként leadja. Nyilván ezen kívül is lesznek apróbb, esetleg értékesíthető tárgyak, ezek sorsáról természetesen beszámol a képviselő testületnek.

Elmondta továbbá, hogy a testület meghatározott neki 1,5 millió forintot, amiben el kezdett intézkedni. Beszél a főépítész úrral, hogy érdemes lenne téglákat kimenteni, amiből ő szeretne egy magas ágyást kitenni a két oldal felől. Régi téglaszervezés, melyben növényzetet ültetne. Aki ezzel foglalkozik, megcsinálná, de garanciát nem vállal rá, ha szét fog fagyni a téglák. Ki kell fizetni a Fidrich István egyéni vállalkozót, anyagot kell kifizetni, a kavicsozást. Továbbá olyan problémák merültek fel, hogy a szennyvízhálózat megrepedt, a nagy gépekkel meg lett nyomva. Az épület mellett lévő kocsma szennyvízhálózata ez alatt ment el. Áthelyezésre kerül a víz és szennyvíznél a vízakna. Tehát bármikor rá lehet kötni, ha ott esetleg később épület épülne. Találtak egy rendes kutat is, amiben van víz. Természetesen, ha új vízóra lesz felszerelve, annak szintén költségei vannak.

### **2. Október 23-ai ünnepség:**

Ünnepség október 22-én kerülne megtartásra 16:30 órától, az emlékműnél csendes megemlékezés keretében. A vírushelyzetre való tekintettel csak a civil szervezetek 2-2 fő delegálttal lesznek meghívva. Természetesen a Testületre is számít, meghívót küldeni fog.

### **3. Kuruc utca átadási ünnepség:**

Átadási ünnepség tervezett ideje: október 29-én 15:00 óra.

### **4. Gyűjtőedény kiosztás:**

A három nap összességében pozitívan értékelhető, hiszen a lakosok nagy számban vitték el gyűjtőedényüket és csak kevesen vannak, akiknek Székesfehérváron kell átvinniük. 976 db kukát vittek el. Körülbelül 30 ember nem jelent meg. Több olyan eset volt, hogy halott néven szerepelt még a közszolgáltatási szerződés. A szelektív hulladékgyűjtés előbb-útóbb kötelező lesz és ezt törvény által rendeletben szabályozni kell.

Szarka István képviselő: Közületek számára nem lesz ilyesmi?

Turi Balázs polgármester: Nem, ez a pályázat magánszemélyekre vonatkozott.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Azt is hallotta, hogy hulladék kommandó is lesz, tehát belenéznek a kukákba és büntetés szabhatnak ki, ha nem a megfelelő hulladék van benne.

Kaviczki Péter képviselő: Csak személyesen lehetett átvenni, ez érdekes volt számára.

Turi Balázs polgármester: Nekik minden adott kukáról el kellett számolniuk.

### **5. Játszótér**

Elkészültek a játszótér munkálatok, többet sikerült belőle kihozni, mint amire számítottak. Készre lett jelentve, ennek bejárása jövő hét hétfőn megvalósul.

### **6. Gaja - patak:**

A Fejér Megyei Vízügyi Igazgatóság megkezdte a Gaja-patak medrének tisztítását, kotrását a Petőfi és a Rózsa utca közötti szakaszon. Ezen kívül műtárgyat építenek be a régi és az új Gaja-meder csatlakozásához, amely megakadályozza a Petőfi utcai ingatlanok elárasztódását. A Rózsa utcai hídnál a Gyuris Kláriék előtt a meder part megemelését is elvégzik.

### **7. Fekete Zoltán árajánlat:**

Megérkeztek az árajánlatok Fekete Zoltántól a „Bánki” bolt területén létesítendő parkoló tervezésére, valamint a 158-163 helyrajzi számú ingatlanokon szolgálmi út terveinek elkészítésére. Előbbi 750.00,- Ft+Áfa az utóbbi 850.000,- Ft+ Áfa összegbe kerülne.

Kaviczki Péter képviselő: Lakossági bejelentés alapján a temetőben van egy nagy fa, melynek négy ágát szeretnének levágni az aljáról, mert nagyon rálóg a sírokra. A kérelmezők azt is elmondták, hogy azt meg is csinálják.

Szarka István képviselő: Nyilván zavaró, ha tényleg rálóg, de az a fa nem csak télen, hanem nyáron is fa, amikor árnyékot ad. Másrészt köztudott, hogy akkor is ott volt az a fa, amikor azt a sírt megváltották. Nagyon érdekes, hogy az emberek miképp állnak ehhez. Ezt, mint temetőfenntartó mondja.

Turi Balázs polgármester: Azzal még nagy baj nincsen, ha az alsó ágakat levágják.

Elmondta továbbá, hogy megrendelte a díszkivilágítást az óvodától a templomig terjedő szakaszra. Az idősek karácsonya és az adventi vásárt is kizárt dolognak tartja, hogy megrendezik, de igyekeznek kitalálni, hogy ezeket hogyan tudják megoldani.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a polgármesteri tájékoztató elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő  
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem***

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
227/2020. (X.29.) határozata  
a polgármesteri tájékoztatóról**

1./ Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatóját elfogadja.

2./ A 1265 hrsz.-ú területen - bontási szerződésben meghatározott feladatokon túli - parkoló kialakítása, ahhoz szükséges tereprendezési és parkosítási feladatok elvégzésére 5.500.000 Ft-ot elkülönít.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a parkoló kialakítása és az ahhoz szükséges tereprendezési feladatok elvégzésére árajánlatot kérjen be a

- SOSO Kft. 8083 Csákvár, Fazekas utca 17.

- Barnes-Bau Kft. Székesfehérvár, Móri utca 90. alatti vállalkozásoktól.

A beérkezett árajánlatokat terjessze a soron következő képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**7./ Javaslat I/77. Bakonycsernye, Balinka-Mecsértelep szennyvízelvezetés és-tisztítás-SZV megnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelésére vonatkozó szerződés elfogadására**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Turi Balázs polgármester: Megérkezett a szerződés a vagyonértékelésre. Javasolja elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az I/77. Bakonycsernye, Balinka-Mecsértelep szennyvízelvezetés és-tisztítás-SZV megnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelésére vonatkozó szerződést elfogadásra.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
228/2020. (X.29.) határozata**

**Bakonycsernye, Balinka-Mecsértelep szennyvízelvezetés és-tisztítás-SZV megnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelésére vonatkozó szerződésről**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **Bakonycsernye, Balinka-Mecsértelep szennyvízelvezetés és-tisztítás-SZV megnevezésű víziközmű rendszer ellátásáért felelősök** nevében eljáró önkormányzat megbízási szerződést köt **KARANTA AUDIT Zrt.-vel** (1033 Budapest, Reviczky ezredes u. 2. )a víziközmű rendszer vagyonértékelésének elvégzésére.A megbízási díj összegét nettó 350.000 Ft-ban határozzák meg, melyből Bakonycsernye Önkormányzatát a 90%-os tulajdoni hányad arányában

315.000 Ft terheli. Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**8./Javaslat a3494 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalására**  
**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Turi Balázs polgármester: Kaviczki Péter képviselő benyújtotta vételi ajánlatát a bakonycsérnyei 3494 hrsz.-ú önkormányzati résztulajdon megvásárlására.

Kaviczki Péter képviselő: Kérte a döntéshozatalból való kizárását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Kaviczki Péter képviselő döntéshozatalból való kizárását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**229/2020. (X.29.) határozata**  
**Kaviczki Péter döntéshozatalból való kizárásáról**

*Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kaviczki Péter képviselőt az érintettségre való tekintettel a döntéshozatalból kizárja.*

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság javaslatát elfogadásra.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**  
**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**  
**Kaviczki Péter képviselő nem szavazott**

**Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**230/2020. (X.29.) határozata**  
**a 3494 hrsz.-ú önkormányzati résztulajdon értékesítéséről**

*Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsérnye 3494 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2,61 AK értékű, 6. minőségi osztályú, 2773 nagyságú területben lévő 2/10 tulajdoni hányadára -*

*Kaviczki Péter, Bakonycserye, Ady E. u. 0244/2 hrsz.-ú lakos által benyújtott 21.000 Ft összegű vételi ajánlatot elfogadja.  
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

**9./ Klein Judit Rózsa utca 142/E. szám alatti lakos parkoló kialakítási kérelme**  
**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Klein Judit kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben egy parkoló kialakításának engedélyét kéri. Szeretné, ha a testület úgy állna hozzá, hogy ez működjön. Elmondta, hogy a karácsonyi díszkivilágítás felszereléséhez évek óta ingyen és bérmentve odaadja a gépet.

Fidrich Tamásné jegyző: Parkoló kialakításáról nem szólhat a döntés, hiszen azt meg kell tervezetni, és annak megvannak a méretségkövetelményei, ami sokkal több, mint a rajzon bejelölt 7 autó parkolási szükséglete. Továbbá azért sem lehet, mert ez a terület ingatlan nyilvántartás szerint út terület, és nem lehet annak szélességét így korlátozni. Amennyiben a képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy az érintett területet Klein Judit murvával leterítse az út szélét, olyan árokfedéssel, amely a szabad vízelvezetést és az árok takarítását nem akadályozza. Ebben az esetben várakozhatnak ott gépjárművek, viszont annak tudatában, hogy bárki használhatja gépjármű várakozásra, függetlenül attól, hogy ki alakította ki a várakozó helyet, mert ez, mint elmondta, közút, amelyet sem tulajdonba, de még használatban se lehet magánszemély, vagy vállalkozás részére átadni.

Kaviczki Péter képviselő: Úgy emlékszik, hogy oda már adott egyszer engedélyt az önkormányzat, akkor is ugyan ezt volt és azt kérte a testület, hogy folyjon le a víz és ne az útra, mert ott megáll a víz.

Turi Balázs polgármester: Nem a Kuti Mihályék felé lejt az út, hanem az Ifjúság utca felé. Olyan árok, ami igazából nem árokként funkcionál. Egyáltalán elő kell írni azt, hogy gyűrűt rakjon alá?

Fidrich Tamásné jegyző: Azt kell megakadályozni, hogy az ő ingatlanán keletkező csapadékvíz vize ne az útra folyjon ki. Ezt javasolta a korábban beadott kérelme során is a műszaki ellenőr, aki akkor az Ifjúság utca burkolat felújítása miatt járt az érintett területen.

Kaviczki Péter képviselő: Az ő bejárata előtt megáll a víz, ha lesóderezi, akkor azon is megáll. Ha más lakos kér parkoló kialakítást, akkor mindenkinek engedélyezni kell? Minden buszt beszorítottak egy parkolóban, ők meg közterületen akarnak parkolót csinálni. Úgy emlékszik, hogy múltkor is elmondták neki, hogy a parkoló szintje alacsonyabb legyen, mint az úté és hogy bárki használhassa, ami ugye nem is tetszett a kérelmezőnek.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Pedig ezt tudomásul kéne vennie.

Kaviczki Péter képviselő: Erre valahogyan rá kellene vezetni. A vízelvezetési rendszerek funkciójukat ne veszítsék el. A csapadékvíz a saját területéről az útterületre ne folyhasson ki.

Turi Balázs polgármester: Ezekkel a feltételekkel javasolja elfogadni a kérelmet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Klein Judit kérelmét elfogadásra.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
231/2020. (X.29.) határozata  
Klein Judit parkoló kialakítási kérelméről***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja Klein Judit, Bakonycsernye, Rózsa utca 142/E. szám alatti lakos részére, hogy a tulajdonában és kezelésében lévő 1206/5 hrsz.-ú út területén 20 méter hosszán fedett árkot alakítson ki, melynek mind két oldalán murvával terítse el. A gépjármű leálló kizárólag úgy alakítható ki, hogy a kérelmező ingatlanán keletkező csapadékvizet nem vezetheti a közútra. Felhívja kérelmező figyelmét, hogy a murvás, fedett árkos útrészt nem adja át kizárólagos használatba, annak közterületkénti használatát nem akadályozhatja.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**10./ Javaslat fecskeházi kérelmek megvitatására**  
***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

Turi Balázs polgármester: Ismét kérelmek érkeztek be fecskeházi lakásokra. Jelenleg három üres lakás van, amely beköltözhető állapotban is van. Mindegyik kérelem megfelel a pályázati előírásoknak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Ódor Anna és Németh Milán 8056 Bakonycsernye, Ady Endre u. 12. szám alatti lakosok kérelmének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**



**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
232/2020. (X.29.) határozata**

**Ódor Anna és Németh Milán lakáshasználati kérelméről**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló *Fiatalok Garzonházába (Fecskeház)* Ódor Anna 8056 Bakonycsernye, Ady Endre u. 12. és Németh Milán 8056 Bakonycsernye, Ady Endre u. 12. szám alatti lakosokat 5 éves időtartamra lakáshasználónak jelöli ki az emelet/4 számú lakásba 2020. november 02-ától.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Vincze Vivien és Sárközi Csanád 8056 Bakonycsernye, Erdősor u. 15. szám alatti lakosok kérelmének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
233/2020. (X.29.) határozata**

**Vincze Vivien és Sárközi Csanád lakáshasználati kérelméről**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló *Fiatalok Garzonházába (Fecskeház)* Vincze Vivien 8056 Bakonycsernye, Erdősor u. 15. és Sárközi Csanád 8056 Bakonycsernye, Erdősor u. 15. szám alatti lakosokat 5 éves időtartamra lakáshasználónak jelöli ki az emelet/2 számú lakásba. A lakáshasználat kezdő időpontja a pályázathoz nem csatolt lakáselőtakarékosági szerződés becsatolása, de legkésőbb 2020. december 1. Amennyiben ezen időpontig a lakáselőtakarékosági szerződés nem kerül bemutatásra, úgy a kijelölt határozat hatályát veszti.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Horváth Laura 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 94. és Kiss Csaba 5340 Kunhegyes, Szegfű utca 8. szám alatti lakosok kérelmének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**234/2020. (X.29.) határozata**  
**Horváth Laura és Kiss Csaba lakáshasználati kérelméről**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fialatok Garzonházába (Fecskeház) Horváth Laura 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 94. és Kis Csaba 5340 Kunhegyes, Szegfű utca 8. szám alatti lakosokat 5 éves időtartamra lakáshasználónak jelöli ki az emelet/4 számú lakásba 2020. november 02-ától.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a negyedik kérelem Szok János és Szok Evelin Rebeka részéről érkezett. Nekik lejárt az 5 éves szerződés. A házvásárlásuk folyamatban van, de a vírushelyzet miatt tovább tart a banki ügyintézés és nem tudnak kiköltözni, ezért kéri a szerződés hosszabbítását. Az eredeti kiírás szerint nem lehet hosszabbítani senkinek. Véleménye szerint maradhatnak bent, de albérlőként.

Berze Attila képviselő: Maradjanak, de albérlőként.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Szok Evelin és Szok János 8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1.em./7. szám alatti lakosok kérelmének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**235/2020. (X.29.) határozata**  
**Szok Evelin és Szok János lakáshasználati kérelméről**

*Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fialatok Garzonházába (Fecskeház) Szok Evelin Rebeka és Szok János 8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. em./7. szám alatti lakosokkal 2020. november 1-től 2020. december 1. napjáig albérleti szerződést köt a Fenyő u. 1. em/7. szám alatti lakás tekintetében.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

**11./ Javaslat Fekete Zoltán egyéni vállalkozó árajánlatának megtárgyalására**  
**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a sári úti szőlőhegy tulajdonosai megkeresték azzal, hogy rendes feljáró kerüljön kiépítésre a szőlőkhöz. ez ügyben ő megkereste a Közútkezelő Szervet, aki azt a nyilatkozatot adta, hogy kizárólag tervek alapján engedélyezi a feljáró megépítését. Fekete Zoltán egyik

árajánlata erre a tervezésre vonatkozna, amely közel 1 millió Ft-ba kerül. Ő ezt jelezte az ingatlan tulajdonosok felé, akik kezdetben úgy nyilatkoztak, hogy saját maguk fedeznék a feljáró bekerülési költségét, de a megismert tervezői árajánlat alapján nem nyilatkoztak a tovább folytatásról. A tervező második árajánlata a településközpontban kialakítandó parkoló megtervezése lenne. Mivel ez nem végleges parkoló csupán murvás átmeneti várakozóhely, így nem javasolja annak tervezői megtervezését, majd akkor, ha véglegessé válik a terület e célú funkciója.

A képviselők egyetértettek a polgármester javaslatával.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az árajánlatok elutasítását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
236/2020. (X.29.) határozata  
Fekete Zoltán egyéni vállalkozó árajánlatairól***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a sári úti szőlőhegyen kialakítandó feljáró, továbbá a településközpontjában kialakítandó ideiglenes parkoló megtervezésével nem bízza meg Fekete Zoltán egyéni vállalkozót.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

Kaviczki Péter képviselő: Már döntöttek róla. A Rózsa utcai kanyarban a telek kialakítás, hogy áll? Ha lesz a közeljövőben pályázat, akkor jó lenne, ha önkormányzati tulajdonban lenne. Nem beszélve arról, hogy az árok állandóan eldugul. Az is egy gócpont, hiszen rengetegen járnak arra. Nem tudja, hogy jelenleg milyen tulajdoni viszonyok vannak. de érdemes lenne utána járni. A következő hely biztos, hogy az lenne, ahol reklamálnának a lakosok.

Turi Balázs polgármester: Korábban beszélt már az új tulajdonossal, aki elmondta, hogy annyi m<sup>2</sup>-t hajlandó odaadni, ha arra kerül a sor el tudja majd adni építési telekként. Tehát a terület a HÉSZ-nek megfelelően lenne megosztva.

Elmondta, hogy november 30-ig lehet dönteni a helyi adók felülvizsgálatáról, azok emeléséről, esetleg új adónem bevezetéséről. Javasolta minél előbb megtárgyalni, így bízta meg a testület a Hivatalt az előterjesztés minél előbbi elkészítésére, melyet természetesen a Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság véleményezni fog.

Szarka István képviselő: Javasolja, hogy valóban kerüljenek felülvizsgálatra minél előbb a rendelettervezet.

A polgármester szavazásra bocsátotta a helyi adórendelet felülvizsgálatának beterjesztését a következő testületi ülésre.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**237/2020. (X.29.) határozata**  
**a helyi adórendelet felülvizsgálatáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi adóról szóló önkormányzati rendelete kerüljön soron kívüli felülvizsgálatra.*

*Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelettervezetet, haladéktalanul terjessze elé a Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság elé. Felhívja a bizottság elnökét, hogy bizottsága soron kívül tárgyalja a beterjesztendő rendelettervezetet.*

*Felelős: jegyző*

*Határidő: következő testületi ülés*

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.

Turi Balázs  
polgármester

Fidrich Tamásné  
jegyző

Ackerman József Zoltán  
jkv. hitelesítő