

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata**  
**8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.**



**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. július 23-án** 14:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Turi Balázs	polgármester
Ackerman József Zoltán	alpolgármester
Berze Attila	képviselő
Kaviczki Péter	képviselő
Osgyán Gábor	képviselő
Szarka István	képviselő
Varsányi Ferencné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Turi Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő megjelent, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varsányi Ferencné képviselőt javasolta. A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal egyetértett, és az alábbiak szerint határozott.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**131/2020. (VII.23.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Varsányi Ferencné képviselőt bízta meg.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:**

- 1./ Javaslat érdekeltségnövelő pályázat benyújtására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 2./ Javaslat talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 3./Javaslat Helyi Építési Szabályzat módosítására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 4./ Javaslat Jásd település rendezési tervének felülvizsgálatában való részvételéről  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 5./ Javaslat önkormányzati tulajdonú 159 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó kérelem megtárgyalására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 6./ Javaslat a bakonycsérnyi 1265 hrsz.-ú földrészlet és épület megvásárlására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 7./ Javaslat fecskeházi gázkazán cseréjére  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 8./ Javaslat fecskeházi lakások hasznosításával kapcsolatban  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 9./ Javaslat játszótéri eszközök karbantartására vonatkozó szerződés jóváhagyására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 10./ Javaslat földgáz adásvételi szerződés jóváhagyására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 11./ Tájékoztató a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0003 számú “Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések; záportároló építése Bakonycsérnyén” elnevezésű pályázattal kapcsolatban  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 12./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 13./ Javaslat polgármester szabadságával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozataláról.  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 14./ Javaslat egészségház koncepciójának elindításáról  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

15./ Javaslat polgármesteri célértékelésre

Előterjesztő: Berze Attila Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság elnöke

A tárgyalandó napirendre egyéb módosító javaslat nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a tárgyalandó napirendre tett javaslat elfogadását az elhangzottak szerint:

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
132/2020. (VII.23.) határozata  
a napirendi pontok elfogadásáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nyíltülés tárgyalandó napirendi pontjaira tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:*

*1./ Javaslat érdekeltségnövelő pályázat benyújtására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*2./ Javaslat talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálatára*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*3./ Javaslat Helyi Építési Szabályzat módosítására Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*4./ Javaslat Jásd település rendezési tervének felülvizsgálatában való részvételéről*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*5./ Javaslat önkormányzati tulajdonú 159 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó kérelem megtárgyalására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*6./ Javaslat a bakonycsernyei 1265 hrsz.-ú földrészlet és épület megvásárlására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*7./ Javaslat fecskeházi gázkazán cserére*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*8./ Javaslat fecskeházi lakások hasznosításával kapcsolatban*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*9./ Javaslat játszótéri eszközök karbantartására vonatkozó szerződés jóváhagyására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*10./ Javaslat földgáz adásvételi szerződés jóváhagyására*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*11./ Tájékoztató a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0003 számú "Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések; záportározó építése Bakonycsernyén" elnevezésű pályázattal kapcsolatban*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*12./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

*13./ Javaslat polgármester szabadságával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozataláról.*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

14./ *Javaslat egészségház koncepciójának elindításáról*

*Előterjesztő: Turi Balázs polgármester*

15./ *Javaslat polgármesteri célértékelésre*

*Előterjesztő: Berze Attila Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság elnöke*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **1./ Javaslat érdekeltségnövelő pályázat benyújtására**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Az érdekeltségnövelő pályázat a művelődési ház és könyvtár eszközbeszerzésére vonatkozik. Összesen 300 millióFt áll a rendelkezésre az egész országra, így kevés esélyt lát, de javasolja benyújtani, 560 e Ft-os összeggel, 50%-os önrész biztosításával.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az érdekeltségnövelő pályázat benyújtását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő***

***A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem***

### **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2020. (VII.23.) határozata**

#### ***Közművelődési Érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 4. a) pont szerinti Közművelődési Érdekeltségnövelő Támogatásra pályázatot nyújt be az általa biztosított közművelődési feladatok technikai eszközállományának, és berendezési tárgyainak gyarapítására.*

*A pályázat megvalósításához 280.000 Ft önerőt biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetésében.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **2./ Javaslat talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálatára**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester felkérte a jegyzőt, ismertesse a napirendi pont szükségességét.

Fidrich Tamásné jegyző: Elmondta, hogy jogszabályi változás miatt szükséges a rendelet felülvizsgálata és módosítása.

Berze Attila Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság elnöke: Bizottsága a rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadásra javasolja.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**15/2020. (VII.24.) önkormányzati rendelete**  
**a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról szóló**  
**21/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **3./ Javaslat Helyi Építési Szabályzat módosítására**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester felkérte a jegyzőt, ismertesse a módosítás szükségességét.

Fidrich Tamásné jegyző: A képviselő-testület már a tavalyi évben el szeretne volna kezdeni a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, hiszen mind az ügyfelek, mind az építési hatóság már több esetben jelezte, hogy nem megfelelőek, egyes helyeken ellentmondásosak a szabályok, illetve inkább akadályozzák, mind segítenék az építkezni szándékozókot. Az idei évben mindenképpen el kell kezdeni a felülvizsgálatot, melyre az árajánlatok már be is érkeztek, csak éppen a koronavírus miatt megállt az előterjesztés elkészítése. Jelen esetben kizárólag egy ponton kerülne módosításra a HÉSZ, melynek szükségességét az előterjesztés tartalmazza, s természetesen ha a testület egyetért a módosítással, úgy az a felülvizsgálat során már úgy is szerepelnek az új építési szabályzatban. Természetesen ez esetben is szükséges lenne az egyeztetési eljárás lefolytatása.

Kaviczki Péter képviselő: Őt keresték meg az ügyekek, javasolja a módosítást.

Szarka István képviselő: Egyetért a módosítással, ne legyenek ilyen szigorú szabályok a külterület esetében.

Fidrich Tamásné jegyző: Szigor azért is szükséges, hiszen amennyiben nagyon alacsony mértékben lenne meghatározva a külterületi ingatlanok esetében az építkezés engedélyezése, úgy azzal is foglalkoznia kellene a képviselő-testületnek, hogy a megszorodó külterületi építkezésekhez megfelelő utat, infrastruktúrát is kellene biztosítani, s például a szemétszállítást is meg kell tudnia oldani.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosítását, melyet a testület 7 igen szavazattal elfogadott.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**16/2020. (VII.24.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
2/2010. (II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**4./ Javaslat Jásd település rendezési tervének felülvizsgálatában való részvételéről**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Jásd Község Önkormányzata megkereste az önkormányzatot településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához. Összességében arról van szó, hogy kikérik a véleményt. Javasolja, hogy ne vegyen rész az önkormányzat az eljárás további szakaszaiban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Jásd Község rendezési tervének felülvizsgálatában való részvételét elutasításra.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő  
A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
134/2020. (VII.23.) határozata  
Jásd község településrendezési tervének felülvizsgálatáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy nyilatkozott, hogy Jásd Község Önkormányzat település rendezési tervének felülvizsgálatában nem kíván részt venni.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**5./ Javaslat önkormányzati tulajdonú 159 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó kérelem megtárgyalására**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy érkezett egy kérelem egy önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására. Pár évvel ezelőtt az önkormányzat megvette ezt a területet, mivel elővásárlási joga volt, így a kérelmező, aki szintén szeretne volna megvenni, nem tehetette. Kérelmében az akkori ár dupláját fizetné meg most. Javasolja, hogy ne legyen eladva, de akár bérleménybe ki lehetne adni.

Szarka István képviselő: Véleménye szerint sem legyen eladva.

Varsányi Ferenccé képviselő: Ne legyen eladva az ingatlan.

Berze Attila képviselő: Szerinte nem üzlet, ha bérleménybe lenne kiadva, támogatja az eladást.

Kaviczki Péter képviselő: Belterületről vagy külterületről van szó?

Turi Balázs polgármester: Belterületről.

Varsányi Ferencné képviselő: Pince van az ingatlanon?

Turi Balázs polgármester: Villany van, pince nincs.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Kalincsák László kérelmének elutasítását elfogadásra.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**

**A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
135/2020. (VII.23.) határozata  
a 159 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező bakonycsernyei 159. hrsz.-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**6./ Javaslat a bakonycsernyei 1265 hrsz.-ú földrészlet és épület megvásárlására**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: A testület korábbi és jelen tervei között is szerepel a község településközponttal történő megerősítése. Erre nyújtana lehetőséget az 1265 hrsz.-ú, Bakonycsernye, Rákóczi út 60. házszámú régi áruházzal épülete és a hozzá tartozó földrészlet megvásárlása. Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa az év elején 8.000.000,- Ft eladási áron kínálta az ingatlant. A Kormányhivatal Építésügyi Osztálya határozatában felszólította, hogy szüntesse meg a veszélyes állapot megszüntetését, így az eladási árat 5.000.000,-Ft-ra csökkentette. Felkérte jegyző asszonyt tájékoztassa a testületet az építésüggyel való egyeztetésről.

Fidrich Tamásné jegyző: A határozat értelmében a tulajdonosnak 60 napon belül kell az életveszélyes állapotot megszüntetni. Amennyiben az önkormányzat megvásárolja, s időközben a határidő lejár, úgy új eljárás keretében az önkormányzat, mint új tulajdonos is meg fogja kapni az életveszélyes állapot megszüntetésére való kötelezetést.

Turi Balázs polgármester: Amennyiben a testület úgy dönt, hogy megveszi 5.000.000,- Ft áron és le kell bontani, az körülbelül a vételár felett még 4.000.000,- Ft és 5.000.000,- Ft körüli kiadást jelentene. Süllyed az udvar is és az építésügy sürgeti a dolgot. Véleménye szerint teljesen le kellene bontani. Az eladást meg tudná fizetni az önkormányzat, a bontást pedig a jövő évi költségvetés terhére fizetné ki. Véleménye szerint egy esetleges parkoló kialakítására lenne megfelelő, mert más célra kicsi lenne a terület. Posta, fodrász, zöldséges, gyógyszertár mind a közelben van. Korábban egészségházzal gondolkodtak, de szűknek tartja a területet és az

államtól sem kap az önkormányzat 1 milliárd forintot, hogy mélygarázs épüljön, de egészségházat 300-350 m<sup>2</sup> alatt nem szabad tervezni, ráadásul talajszerkezetileg sem jó a hely. Ellenben a parkolót létjogosultságnak tartja. Kérte a testület véleményét.

Berze Attila képviselő: A tulajdonos lehet, hogy nem tudja, de a süllyedés kráter miatt lehet, amit kimoshatott a víz a több évvel ezelőtti csőtörés következtében. Feltétlenül szakértőt kell hívni. Nem javasolja a megvásárlását, mert bontani kell.

Kaviczki Péter képviselő: Volt arról is szó, hogy elővásárlási jogot tesz rá az önkormányzat

Turi Balázs polgármester: Nem került rá.

Szarka István képviselő: Jó lenne hosszú távon gondolkodni, de tényleg drága. Rövidtávon a parkoló a lakosoknak, hosszú távon pedig egy szolgáltató házat építtetni és kiadni, amiből bevétel van.

Kaviczki Péter képviselő: Közösségi tér kialakításához kicsinek tartja.

Turi Balázs polgármester: Egyetért.

Szarka István képviselő: Lehet, hogy lesznek más házak, amik a közeljövőben eladásra kerülnek majd a közelében.

Turi Balázs polgármester: A posta épületénél szeptemberre elkészül a leválasztó kerítés, hogy megépíthessék a parkolót. A területet átadja a posta használatára. Ha elkészül a murvás parkoló, utána a posta felépíti a kerítést. Jánosi János főépítész szorgalmazza, hogy legyen kialakítva faluközpont.

Osgyán Gábor képviselő: A posta parkoló nagy terület, ha 3.000.000,-Ft-ért meg tudja venni az önkormányzat a bolt területét, az már megérné.

Varsányi Ferencné képviselő: Évekkel ezelőtt a szomszédos, Szabóék telke üresen állt, ők is 3 millió forintot kértek érte, nem érti, hogy az miért lett elengedve, miért nem vette meg annak idején a képviselő-testület. Szükségesnek tartja, hogy legyen egy faluközpont, ne hagyják elveszni. Mindenképpen javasolja megvásárolni.

Kaviczki Péter képviselő: A postával is meg lehetne egyezni és három telekből szolgáltató házat építeni, ahol kaphatna a trafik és a zöldséges is helyet, így a jelenlegi tulajdonos hátha hozzájárulna.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Ne adjon az önkormányzat érte 5.000.000,-Ft-ot, soknak tartja.

Turi Balázs polgármester: Varsányi Ferencné képviselővel ért egyet, azt a telket anno meg kellett volna venni.



Kaviczki Péter képviselő: El kell dönteni, hogy utat szélesítenek vagy sóderes parkolót csinálnak, de összességében jó elhelyezkedésűnek tartja az ingatlant, alacsonyabb áron javasolná a megvételt.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Megérti Varsányi Ferencné képviselőt, ha előre látnák a jövőt, de nem tudják, hogy mi lesz egy hónap múlva. Tart attól, hogy nagy szorítások lesznek.

Turi Balázs polgármester: Ha ősszel megszavazásra került volna, drágább lett volna az ingatlan, most már jóval olcsóbb, hosszú távon érdemes lenne befektetni. Javasolja, hogy maximum 3-3.500.000,- Ft-ért vegyék meg, de 5 millió forintért már nem javasolja.

Varsányi Ferencné képviselő: Továbbra is a megvásárlást javasolja, akár 5.000.000,- Ft-ért is.

Szarka István képviselő: Egyet ért a megvásárlás tényével, de az árat sokallja.

Berze Attila pénzügyi és településüzemeltetési bizottság elnöke: A bizottság nem javasolja az épület megvásárlását, hiszen szavazategyenlőség alakult ki.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Varsányi Ferencné képviselő javaslatát az 1265 hrsz.-ú ingatlan maximum 5.000.000,- Ft-ban történő megvásárlását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő  
A szavazás eredménye: 1 igen, 6 nem***

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
136/2020. (VII.23.) határozata  
a bakonycsernye 1265 hrsz-ú (Bánki-bolt) ingatlan megvásárlásáról***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a bakonycsernyei 1265 hrsz-ú ingatlan megvásárlását 5.000.000 Ft vételi áron **nem** kezdeményezi a TRAKODÓ Kft. (8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 60.) képviseli Bánki Ádám Zsolt,, mint tulajdonostól.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta a 1265 hrsz.-ú ingatlan maximum 3.500.000,- Ft-ban történő megvásárlását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő  
A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem***

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
137/2020. (VII.23.) határozata***

### ***a bakonycsernye 1265 hrsz-ú (Bánki-bolt) ingatlan megvásárlásáról***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a bakonycsernyei 1265 hrsz-ú ingatlan megvásárlását kezdeményezi a TRAKODÓ Kft. (8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 60.) képviseli Bánki Ádám Zsolt,, mint tulajdonostól. Vételi ajánlatát 3.500.000 Ft-ban határozza meg.*

*Felhatalmazza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos tárgyalások megtételére és az adásvételi szerződés képviselő-testület elé történő betérjesztésével.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **7./ Javaslat fecskeházi gázkazán cseréje**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy Hatvani Attila, mint a Fecskeház gázkazán karbantartója jelezte az önkormányzatnak, hogy felülvizsgálta a Fecskeházi gázkazán állapotát. A felülvizsgálat során megállapította, hogy cserére szorul. Az árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi. Felkérte Hatvani Attilát, ismertesse a problémát.

Hatvani Attila: Elmondta, hogy a fűtési saválló hőcserélő elrepedt, melynek javítása nem lehetséges.

Berze Attila képviselő: Ebben az összegben minden benne van?

Hatvani Attila: Igen. Természetesen.

Kaviczki Péter képviselő: 8 évvel ezelőtt lett cserélve a Fecskeházi gázkazán. 8 év után tönkre ment. Most hosszabb lesz az élettartam?

Hatvani Attila: Igen, hosszabb lesz az élettartama.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Nem lehet valamit csinálni a régivel?

Hatvani Attila: Félre lehet tenni, a kezelő egységét és sok más mindenét fel lehet használni a hivatalhoz tartaléknak.

Szarka István képviselő: Milyen márkájú az új gázkazán?

Hatvani Attila: Westen.

Berze Attila képviselő: Van rá ennyi pénz?

Turi Balázs polgármester: Igen, van rá fedezet az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a Fecskeház karbantartás során.

Varsányi Ferencné képviselő: Nem lenne elég, ha csak a rossz alkatrészt cserélné le az önkormányzat?

Hatvani Attila: Az közel 400.000,- Ft lenne, de érdekesebb a komplett csere.

Szarka István képviselő: Ha csak a hőcserélő és a védelmi rendszer kerül cserére?

Hatvani Attila: Körülbelül 1 millió Ft.

Turi Balázs polgármester: Mivel van rá keret meg tudja csináltatni az önkormányzat. Elmondta, hogy minden évben 3 vagy 4 zuhanykabint cserélnék ki, folyamatosan igyekeznek karbantartani a házat.

Hatvani Attila: A gázkazán érzékeli a kinti hőmérséklet, ezért állandó működésben van. Sajnos a kivitelezés során semmi védelme nem lett a falaknak, át vannak ázva, ezáltal a csempe leesik és csúnyák a lakások, átázik a gipszkarton.

Turi Balázs polgármester: Attila folyamatos megbízást kap a lakások karbantartási munkálatainak megtételére, hogy rendeltetésszerűen lehessen üzemeltetni.

Hatvani Attila: Zuhanytálca kell, alap dolog. Kabin nem szükséges, de a tálca igen. Elmondta továbbá, hogy légtechnikával küzdenek a házban, téli üzemmódnál van probléma, az előfűtő egységet célszerű lenne kicserélni. Egy egység körülbelül 50.000,- Ft. Javasolná a beépítését.

Turi Balázs polgármester: 2 árajánlat lett bekérve a kazáncserére. Az összeg a Fecskeházi lakók közös költségéből kerülne finanszírozásra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat tulajdonát képező Fecskeház (Bakonycsernye, Fenyő utca 1.) gázkazán cseréjének elvégzésével a kedvezőbb ajánlattevőt, a Víz-Gáz Fűtés Szerelő Bt-t bruttó 1. 405.001 Ft-os összegben.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**138/2020. (VII.23.) határozata**

**a Fecskeházban lévő gázkazán cseréjéről**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Bakonycsernye, Fenyő utca 1. szám alatt lévő Fecskeház rendeltetésszerű működésének biztosítása céljából gázkazánt cserél, melynek elvégzésére a **Víz-Gáz-Fűtés Szerelő Bt.** ( 8056 Bakonycsernye Rózsa u 148. Adóigazgatási szám: 20747066-2-07 Cégjegyzék szám: 07-06-009666) bízta meg.*

*A vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozza meg:*

Vállalkozói díj nettó:	249.500 Ft
Anyagköltség nettó:	856.800 Ft
Netto összesen:	1.106.300 Ft

ÁFA (27%): 298.701 Ft  
Szerződés összege bruttó: 1.405.001 Ft .

*Felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

### **8./ Javaslat fecskeházi lakások hasznosításával kapcsolatban**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Osgyán Rajmund fecskeházi lakó jelenleg munkanélküli és keresőképtelensége a 90 napot meghaladta. Elmondása szerint 2020. augusztus 10-től lesz munkaszerződése. Szerződését a veszélyhelyzet alatt a munkáltatója felmondta. Kéri a testületet, hogy adjon neki haladékosan. Javasolja, hogy a jelenlegi 3 hónap legyen neki megemelve 6 hónapra, hiszen a veszélyhelyzet alatt szűnt meg a munkahelye.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Osgyán Rajmund fecskeházi lakos szerződésének munkaviszony igazolás hiányának oka miatti szerződésbontás 6 hónapos elnapolásához történő hozzájárulást.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő***

***A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem***

### ***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2020. (VII.23.) határozata***

***Osgyán Rajmund és Osgyáné Góczán Vivien fecskeházi szerződésének hatályban tartásáról***

*1. Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Osgyán Rajmund és Osgyáné Góczán Vivien Bakonycsernye, Fecskeház 1. em/3. szám alatti lakosok 90 napot meghaladó keresőképtelenség szerződésszegése miatt szerződés felmondási jogával 3 hónapos időtartamra, azaz 2020. október 31-ig nem él, tekintettel arra, hogy Osgyán Rajmund munkaviszonyát a koronavírus járvány következményekénti vészhelyzet miatt és ideje alatt veszítette el.*

*2. A képviselő-testület felhívja a szerződő felek figyelmét, hogy amennyiben a fent meghatározott időpontig munkaviszonnyal nem rendelkeznek, úgy szerződésszegés fennáll, s a szerződés azonnali hatállyal, azaz 2020. november 1-vel felmondásra kerül.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

Turi Balázs polgármester: Érkezett egy fecskeházi pályázat is Ungvári Roland és Hete Krisztina személyében. A pályázatuk a kiírási feltételeknek megfelel. Jelenleg 2

üres lakás van, melyek közül az egyik földszinti lakás, ázás miatt javításra szorul, de a másik emeleti költözhető állapotban van.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Ungvári Roland és Hete Krisztina fecskeházi lakosként 5 éves időtartamra való kijelölését.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**140/2020. (VII.23.) határozata**  
**Ungvári Roland és Hete Krisztina fecskeházi lakosok kijelöléséről**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Bakonycsernye, Fenyő utca 1. szám alatti Fialatok Garzonházában lakáshasználati jogot biztosít Ungvári Roland 8056 Bakonycsernye, Ifjúság utca 22. és Hete Krisztina 8060 Mór, Nemes utca 16. szám alatti lakosok részére 2020. augusztus 1-től 2026. július 31-ig terjedő határozott időre. Felhatalmazza a polgármestert, a lakáshasználati szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**9./ Javaslat játszótéri eszközök karbantartására vonatkozó szerződés jóváhagyására**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy elkészült a játszótéri eszközök karbantartási munkálatainak elvégzésére vonatkozó szerződés tervezet. Kérte annak elfogadását.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Szápári úti játszótérrel mi lesz?

Turi Balázs polgármester: Mivel nem felel meg a szabványnak, és nem is kijavítható, így leszerelésre kerül.

Berze Attila képviselő: Senki nem játszik ott.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a játszótéri eszközök karbantartására vonatkozó szerződés megkötésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**141/2020. (VII.23.) határozata**

**játszótéri eszközök karbantartási munkálatainak elvégzésére  
vonatkozó szerződésről**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a település közterületein lévő és üzemelő játszótéri eszközeinek biztonsági felülvizsgálatát elvégeztette és az elmúlt képviselő-testületi ülésen a felülvizsgálat eredményeként feltárt hiányosságok megszüntetésére **RD-Master Kft** (cím: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. bízta meg 3.515.360 Ft összeggel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**10./ Javaslat földgáz adásvételi szerződés jóváhagyására**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Turi Balázs polgármester: Az E.ON Energiamegoldások Kft. megkereste az önkormányzatot egy kedvezményes földgáz adásvételi ajánlattal. Jelenleg az NKM Energia Zrt. szolgáltatja a földgázt egyetemes szerződés alapján. Az E.ON által küldött ajánlat szerinti kalkuláció alapján az éves összköltség nettó 500.000,-Ft-tal lenne kevesebb. A szerződés 2022-ig érvényes. A lejárat előtt 60 nappal jelezni kell a szolgáltató felé, hogy akarja-e tovább folytatni az önkormányzat. A váltással teendője az önkormányzatnak nincsen, mert mindent az E.ON rendez. Javasolja az E.On Energiamegoldások Kft. ajánlatának elfogadását és a szerződés megkötését.

Berze Attila képviselő: Az E.On Energiaszolgáltató Kft. most megint magánkézbe kerül?

Turi Balázs polgármester: Erről nincs információja.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az E.On Energiaszolgáltató Kft és az Önkormányzat között kötendő kedvezményes földgáz adásvételi szerződés megkötését.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**

**A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
142/2020. (VII.23.) határozata  
földgázadásvételi szerződésről**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete teljes ellátásról szóló földgázadásvételi szerződést köt az E.On Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (1134 Budapest, Váci út 17. adószám: 13322142-2-41).

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**11./ Tájékoztató a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0003 számú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések; záportározó építése Bakonycsernyén” elnevezésű pályázattal kapcsolatban**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Az önkormányzat sikeres pályázatot nyújtott be a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0003 számú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések; záportározó építése Bakonycsernyén” elnevezéssel. Ennek keretében 360.000.000,- Ft összeget nyert a Súri vízfolyásra építendő záportározó kialakítására. Nagyon büszke arra, hogy sikerült, hiszen rengeteg munka volt vele. Ez az egyik legnagyobb összegű elnyert pályázat. A tervek jól állnak, az engedélyezési eljárás és a közbeszerzések novemberre várhatóak. Ha sikeres lesz, akkor jövő tavasszal elkezdődhet a beruházás. Megrendezésre kerül majd egy lakossági fórum, ezzel kapcsolatban már megkezdte az egyeztetést. A pályázat keretében megépül egy műtárgy, ami szabályozza a Súri patak lefolyást, beton elemekkel lesz kivitelezve. Az előterjesztésben részletesen szerepel a pályázat jelenlegi állása a pontos műszaki tartalma.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések, záportározó építése Bakonycsernyén elnevezésű pályázattal kapcsolatos tájékoztatóját.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**

**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
143/2020. (VII.23.) határozata**

**a TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0003 számú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések; záportározó építése Bakonycsernyén” pályázati tájékoztatóról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-2.1.3-16-FE1-2019-0003 számú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések; záportározó építése Bakonycsernyén” elnevezésű pályázatról szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.*

*Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításának előkészítése érdekében a szükséges tárgyalásokat lefolytassa.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**12./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**  
**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a Rózsa utca szélesítését tartalmazó pályázat is sikeres lett, a támogatási összeg megérkezett az önkormányzat számlájára. A Nádvári Tamás ingatlanáig szélesíteni fogják az utat, és nem lesz új aszfalt ráhúzva.

Elmondta, hogy a Rákóczi óvoda fejlesztése pályázat hiánypótlás alatt áll. Járdá építésre a Barnes Bau Kft. lett kijelölve, akik jövő héten megkezdik a munkát. Az Akác utcai pályázat folyamatban van. A járdalapok eladása jól áll, már csak 33 darab van meg, az eddigi bevétel 300.000,- Ft. Megrendelt 3 darab hulladékgyűjtő edényt.

Nochta László németországi, de egyben bakonycsernyei lakos is felajánlotta, hogy saválló anyagból elkészíti a nagy Magyarország térképét és egy szív formát, de a kihelyezése már az önkormányzat feladata lenne. Fix helyre szeretné tenni, hogy ne legyen elvihető.

Tovább szükséges lenne dönteni arról, hogy a szüreti bál meg legyen-e rendezve, hiszen annak előkészítő munkái vannak.

Bejelentette, hogy a Horgász tavak körüli futást saját maga szervezi, tehát nem hivatalos rendezvény, így az önkormányzatnak nincs felelőssége benne. Az önkormányzat költségvetésébe elkülönített polgármesteri keretből lesz ásványvíz és alma vásárolva.

Elmondta, hogy a Depónia Kft. hamarosan kiosztja a szelektív hulladékgyűjtő edényeket Bakonycsernyén is. Sajnálja, hogy ugyan olyan lesz, mint a kommunális hulladékgyűjtő edény. Egy edénybe lehet gyűjteni a szelektív hulladékot.

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Azért adnak kukát, mert megy tovább egy válogatóba, ahol kézi erővel válogatják szét a papír, ruha, műanyag hulladékot.

Varsányi Ferencné képviselő: Ezért kell fizetnie a lakosságnak?

Ackerman József Zoltán alpolgármester: Nem.

Turi Balázs polgármester: Jelenleg emberi erő választja szét a hulladékot, de a cél az, hogy gép választja majd szét a jövőben. Tájékoztatót nyújtott továbbá az Ady Endre utcai villamosítással kapcsolatban, illetve elmondta, hogy saját költségen zuhanykabint szereltetett a hivatal épületébe, melyet számlával tudja igazolni, hogy ő vette. Sajnos támadási felület lehet, ezért is bejelenti.

Fidrich Tamásné jegyző: Ez használható akkor is, ha több száz km-ről megérkeznek a testvértelepülési delegációk, s az érkezés után gyakran kezdődik a hivatalos ünnepség.

Kaviczki Péter képviselő elhagyta az üléstermet így a jelenlévő képviselő-testületi tagok száma 7 főről 6 főre csökkent.



**13./ Javaslat polgármester szabadságával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozataláról.**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az előterjesztés szerinti időpontokban volt, illetve tervezi a szabadsága kivételét. Kérte annak jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az éves rendes szabadságkivételének jóváhagyását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**

**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
144/2020. (VII.23.) határozata  
polgármesteri szabadság igénybevételéről**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Turi Balázs polgármester munkáltatója, a polgármester 2020. évre vonatkozó szabadságának kivételét az alábbiak szerint hagyja jóvá:*

<i>2020.01.02-től 2020.01.03-ig</i>	<i>2 nap</i>
<i>2020.01.16-től 2020.01.20-ig</i>	<i>3 nap</i>
<i>2020.03.05-én</i>	<i>1 nap</i>
<i>2020.04.09-én</i>	<i>1 nap</i>
<i>2020.04.20-án</i>	<i>1 nap</i>
<i>2020.05.04-én</i>	<i>1 nap</i>
<i>2020.05.29-én</i>	<i>1 nap</i>
<i>2020.07.07-től 2020.07.10-ig</i>	<i>4 nap</i>

*Felelős: jegyző*

*Határidő: azonnal*

**14./ Javaslat egészségház koncepciójának elindításáról**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy elérkezett az idő, hogy egy egészségház koncepciót készítsen elő az önkormányzat, amely során szakmai egyeztetéseket kell végezni, háziorvosokkal bevonva. Időben kell elkezdeni a munkát

mind két házi orvos véleményének kikérésével. Fontos, hogy kb. 300-350 m<sup>2</sup>-es épületnél kisebb nem szabad gondolkodni.

Mit is jelent azt egészségház. Nem azt jelenti csupán, hogy a most meglévő szolgáltatások kerülnek egy helyre, hanem plusz szolgáltatás is bevezetésre kerül. Így át kell vizsgálni, hogy mik lehetnek ezek. Tehát a 2 orvosi rendelő, fogorvos, anya és csecsemővédő, ez 3 terület 4 szereplővel és emellé felmerült, hogy nem állandó jelleggel, hanem időszakosan, pld. kéthetente megjelenne a településen, pld. szemészet, fül orr gégészet, nőgyógyászat, reumatológia stb....Két héten belül össze kell állítani a főbb irányvonalat, hogy hol és mi legyen benne, és ez várhatóan mennyibe fog kerülni. Tehát a fő irányvonalakat meg kell határozni. Tárgyalt a főépítésszel is akinek vannak elképzelései. A település központban nagyon jó lenne, jól mutatna és a legpraktikusabb is lenne. Erre a Bánki bolt területe vagy a fogorvos melletti terület lenne erre a legmegfelelőbb, hiszen ez a két ingatlan van a központban, buszmegálló mellett. Viszont a fogorvos melletti háznak a megszerzés elég nehézkes és költséges a külföldi tulajdonos miatt. Szóba került pld. a Bisztró illetve a Sente ház területe összevonva, szóba került a fecskeház melletti játszótér területe, hiszen az már fel van a töltve, de így is biztos, hogy kútalapozással kellene megvalósítani. A következő terület a hivatal mögötti rész, amely egy teljesen üres ingatlan, amelynek már csak egy nagyon kis része nem az önkormányzaté. Az előnye, hogy közművesített, hátránya, hogy nincs buszmegálló a közelébe, viszont a megközelítése és parkolása biztosított mind a Rákóczi út, mind az Ifjúság utca felől. A helyszínekbe vár javaslatokat a képviselőktől. Ez főleg a II. körzetet fogja érinteni, de igazából nem, hiszen jobb szolgáltatást fog kapni. Ha a hivatal mögött lenne, akkor a gyógyszertár sem lenne messze, mert a patak partján ki lehetne alakítani egy gyalogos járdát a Bercsényi utca felé.

Szarka István képviselő: A II. körzetben nem lehet probléma, mert akár egy falubuszt is be lehetne állítani, így az idősebb betegek szállítását meg lehetne oldani kezdetben. Úgy gondolja, hogy 350-400 millió forintban kell gondolkodni. A főépítész azt mondta, hogy 1 millió Ft/m<sup>2</sup> áron kellene gondolkodni.

Varsányi Ferencné képviselő: A jelenlegi I. számú orvosi rendelőt nem lehetne átalakítani?

Turi Balázs polgármester: Az a terület nem megfelelő, mert ott sincs buszmegálló, illetve a parkoló kérdését nehéz megoldani.

Berze Attila képviselő: Ha az SZTK-ba el tudnak menni az idősek, akkor oda is el tudnak jutni.

Osgyán Gábor képviselő: A hivatal mögötti illetve a fecskeház melletti területet javasolja, mert ott nincs épület, tisztábbak a viszonyok.

Ackermann József Zoltán alpolgármester: Tehát nem csak az orvosok kerülnek összevonásra, hanem plusz szolgáltatás is be lesz hozva, akkor természetesen támogatja az egészségház létrehozását.

Turi Balázs polgármester javasolta, hogy az Albensis Kft. kerüljön megbízásra az előkészítő munkák összefogására.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az egészségház koncepciójának megalkotását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**  
**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**145/2020. (VII.23.) határozata**  
**Egészségház létrehozásáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a település népességmegtartó erejének növelése, a lakosság egészségügyi alapellátási feltételeinek javítása és egyes szakellátásokhoz történő hozzásegítése érdekében egészségházat kíván létrehozni.*

*Az egészségház koncepciójának előkészítésével megbízza a polgármestert, aki egy szakmai munkacsoport létrehozásával állítja össze a döntést igénylő előterjesztéseket.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatos*

Turi Balázs polgármester bejelentette érintettségét az Albensis Kft. megbízásának döntésében és kérte a döntéshozatalból történő kizárását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**  
**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**146/2020. (VII.23.) határozata**  
**Turi Balázs polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Turi Balázs polgármestert az érintettségre való tekintettel a döntéshozatalból kizárja.*

*Felelős: alpolgármester*

*Határidő: azonnal*

Turi Balázs polgármester szavazásra bocsátotta az Albensis Kft. megbízását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**  
**Turi Balázs polgármester nem szavazott**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**147/2020. (VII.23.) határozata**  
**Albensis Kft. megbízásáról**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településen létrehozandó Egészségház koncepciójának előkészítéséhez*

szakmai segítségnyújtásra megbízza az **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot** (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. II. em., adószám: 25462166-2-07.,

A megbízási díjat bruttó 127.000,-Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### **15./ Javaslat polgármesteri célértékelésre**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Berze Attila Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság elnöke: Az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja a polgármester részére a költségvetésben meghatározott összeg kifizetését.

Ackermann Zoltán alpolgármester: Szintén javasolja a kifizetést. Rengeteg pályázatot nyert el a település.

Fidrich Tamásné jegyző: Az összeg rendelkezésre áll a költségvetésben, hiszen az eredeti előirányzatként betervezésre került, így nem kell átcsoportosítani.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Turi Balázs polgármester bejelentette érintettségét a napirendi ponttal kapcsolatban és kérte a döntéshozatalból történő kizárását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő***

***A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem***

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
148/2020. (VII.23.) határozata***

***Turi Balázs polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Turi Balázs polgármestert az érintettségre való tekintettel a döntéshozatalból kizárja.*

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Turi Balázs polgármester szavazásra bocsátotta célértékelésének elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő***

***A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem***

***Turi Balázs polgármester nem szavazott***

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
149/2020. (VII.23.) határozata***

### **polgármester célértékeléséről**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Turi Balázs polgármester polgármesteri munkáját értékelve, az önkormányzat 2020. évi költségvetésében meghatározott bruttó 970.000,- Ft összegű teljesítmény prémium kifizetését rendeli el.*

*Felelős: jegyző*

*Határidő: 2020. július 30.*

Turi Balázs polgármester tájékoztatta a testületet, hogy bíróság érkezett egy zártkerti ingatlan vonatkozásában, amelyben az önkormányzat 2/10-ed tulajdoni hányaddal rendelkezik. Célszerű lenne a részarányt értékesíteni.

A képviselő-testület egyöntetűen az értékesítés mellett foglalt állást, így a polgármester szavazásra bocsátotta a földterület értékesítési szándékát.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**

**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

### **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2020. (VII.23.) határozata a 3494 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a bakonycsernyei 3494 hrsz.-ú szőlő művelési ágú, 2773 m<sup>2</sup> nagyságú területben lévő 2/10 tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja.*

*Felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékesítést készíttesse elő.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.

Turi Balázs  
polgármester

Fidrich Tamásné  
jegyző

Varsányi Ferencné  
jkv. hitelesítő