

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata**  
**8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.**



---

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 21-én, 13<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Turi Balázs	polgármester
Berze Attila	képviselő
Kaviczki Péter	képviselő
Osgyán Gábor	képviselő
Szarka István	képviselő
Varsányi Ferencné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné jegyző

Turi Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Osgyán Gábor képviselőt javasolta. A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal egyetértett, és az alábbiak szerint határozott.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**

**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének***  
***74/2018. (III.21.) Határozata***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Osgyán Gábor képviselőt bízza meg.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplők szerint tett javaslatot.

1./ Javaslat a Sportpark létrehozásához helyszín meghatározására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

2./ Javaslat az Ifjúság utcai vis maior pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

3./ Javaslat a Bercsényi utca felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására valamint a bevonni kívánt gazdasági szereplők kijelölésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

4./ Javaslat a Rózsa utcai Óvoda felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására, gazdasági szereplők és műszaki ellenőr kijelölésére, valamint közbeszerzési bizottság létrehozására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

5./ Javaslat a „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatására” vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására, gazdasági szereplők és műszaki ellenőr kijelölésére, valamint közbeszerzési bizottság létrehozására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

6./ Tájékoztatás a Bethlen Gábor pályázatról

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

7./ Javaslat fecskeházi lakó lakásfelmondásának elfogadására valamint bérlő kijelölésére

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

8./ Javaslat főépítész záró vélemény jóváhagyására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

9./ Javaslat a Rákóczi u. 122. számú ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

A tárgyalandó napirendre egyéb módosító javaslat nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta annak elfogadását az elhangzottak szerint.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**

**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
75/2018. (III.21.) Határozata***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:*

*1./ Javaslat a Sportpark létrehozásához helyszín meghatározására*

*2./ Javaslat az Ifjúság utcai vis maior pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára*

*3./ Javaslat a Bercsényi utca felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására valamint a bevonni kívánt gazdasági szereplők kijelölésére*

- 4./ *Javaslat a Rózsa utcai Óvoda felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására, gazdasági szereplők és műszaki ellenőr kijelölésére, valamint közbeszerzési bizottság létrehozására*
- 5./ *Javaslat a „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatására” vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására, gazdasági szereplők és műszaki ellenőr kijelölésére, valamint közbeszerzési bizottság létrehozására*
- 6./ *Tájékoztatás a Bethlen Gábor pályázatról*
- 7./ *Javaslat fecskesházi lakó lakásfelmondásának elfogadására valamint bérlő kijelölésére*
- 8./ *Javaslat főépítész záró vélemény jóváhagyására*
- 9./ *Javaslat a Rákóczi u. 122. számú ingatlan hasznosítására*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **1./ *Javaslat a Sportpark létrehozásához helyszín meghatározására***

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Turi Balázs polgármester: A tavalyi évben pályázatot nyújtott be az önkormányzat a Sportpálya területére „D” típusú valamint a Béketelepi Klub udvarára „B” típusú sportpark létrehozására. A Minisztérium a településre viszont a „C” típusú sportpark kialakítására kapott támogatást, melynek megvalósításához szükséges a támogatói döntés elfogadása és a helyszín meghatározása. Kérte a javaslatokat a helyszínre vonatkozóan.

Szarka István képviselő: Egyértelműen a Sportpályán kell elhelyezni, falu közepe, könnyen megközelíthető.

Turi Balázs polgármester: Ebben az esetben nemcsak a helyszínt, hanem a pálya területén a konkrét helyet is meg kell határozni.

Osgyán Gábor képviselő: Csatlakozik Szarka Istvánhoz, megtekintették a helyszínt. A játszótér és a vizes blokk között van akkora hely, ahol elférnének az eszközök.

Kaviczki Péter képviselő: Véleménye egyrészt, hogy be lesz zsúfolva a pályára minden. Kihasznátság végett, viszont valóban oda lenne érdemes elhelyezni. Béketelepen sokkal kevesebben használnák.

Osgyán Gábor képviselő: Abban az esetben, ha a béketelepi klubnál lenne, akkor ott egy olyan park kellene, ami illő lenne ennek az elhelyezésére, de így nem. Továbbá, tudomása szerint akadálymentes területet kell biztosítani.

Turi Balázs polgármester: Valóban akadálymentesnek kell lenni a területnek, amit az önkormányzat biztosít.

Berze Attila képviselő: Nem tudna jelenleg ennek jobb helyet, mint a sportpálya, a megközelíthetőségét kell biztosítani a területnek. Jelenleg odamennének a

legtöbben, központban van. Továbbá a helyét is megfelelőnek tartja a játszótér mellett.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Sportpark létrehozásához helyszín meghatározását a Sportpálya területére, a meglévő játszótér és az épület közé.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**  
**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**76/2018. (III.21.) Határozata**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program” keretében 1 db „C” típusú sportpark megvalósítását elfogadja, támogatja, helyszínként a tulajdonát képező Bakonycsernye, Sportpálya 1325/6 hrsz-ú ingatlant jelöli ki.*

*Az Önkormányzat vállalja az akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges eszközök/felépítmények megvalósítását és azok karbantartását az öt éves fenntartási időszak végéig.*

*Felhatalmazza a polgármester a szükséges nyilatkozat, megállapodás aláírására.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**2./ Javaslat az Ifjúság utcai vis maior pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

***Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Turi Balázs polgármester: Az előterjesztésben szereplők szerint tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a korábbi döntést a vállalkozó kijelöléséről a Kbt. szerint név szerinti szavazással meg kell erősíteni, továbbá az önkormányzat által vállalt önerő mértékét is. Kérte ennek megfelelően a név szerinti szavazást.

Berze Attila képviselő: Az előterjesztésben szereplő 875 eFt pluszként fog szerepelni?

Turi Balázs polgármester: Nem, ez a korábban már megállapított összeg már a költségvetésben szerepel.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az Ifjúság utcai vis maior pályázattal kapcsolatos döntés névszerinti szavazással történő megerősítését.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**  
**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**  
**Turi Balázs polgármester: igen szavazat**

**Berze Attila képviselő: igen szavazat**  
**Kaviczki Péter képviselő: igen szavazat**  
**Osgyán Gábor képviselő: igen szavazat**  
**Szarka István képviselő: igen szavazat**  
**Varsányi Ferencné: igen szavazat**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**77/2018. (III.21.) Határozata**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az EBR 352 747 azonosító számú, „2017.04.19-2017.04.20. közötti időszakban jelentkező hirtelen lehűléssel járó havazás, havas eső következtében a közlekedési infrastruktúrájában, valamint a vízelvezető rendszerben okozott károk Ifjúság utcában” tárgyú vis maior pályázat helyreállítási munkálatainak elvégzésére a SÁRÉPSZER Kft. (8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc u. 11.) vállalkozót jelölte ki a 31/2018.(II.7.) határozatával.

Jelen határozattal a 31/2018.(II.7.) határozatban foglaltakat erősíti meg névszerinti szavazással.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Az önkormányzat a beruházáshoz szükséges forrást a 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**3./ Javaslat a Bercsényi utca felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására valamint a bevonni kívánt gazdasági szereplők kijelölésére**  
**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: A Bercsényi utca felújítására vonatkozóan az előző ülésen már kijelölésre került a közbeszerzési szakértő, a műszaki ellenőr és a bírálóbizottság tagjai. Jelenleg szükséges lenne a közbeszerzési eljárás megindítása és meghatározni a közbeszerzésbe bevonni kívánt gazdasági szereplőket, melyre javasolta az alábbiakat:

- ALBA ÚT Kft. 8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.
- Sárépszer Kft. 8051 Sárkeresztes, Móra F. utca 11.
- VÉRTESALJAI Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. 8060 Mór, Mikes K. u 4.
- KLEIN PARK Kft. 8056 Bakonycsernye, Rózsa utca 142.
- ÚTÉPPARK Kft. 8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.

Kérte a képviselők véleményét.

Berze Attila képviselő: A Bercsényi utcánál probléma még, hogy a Sportpálya bevezető szakaszánál árkot is kell kialakítani a vízelevezetés miatt, hiszen jelenleg nincs.

Turi Balázs polgármester: „K” szegéllyel lesz kialakítva a vízelevezetés.

Varsányi Ferencné képviselő: A Bercsényi utcai felújítás során a sári vízfolyás feletti híd utáni árkot is fel lehetne újítani.

Berze Attila képviselő: A temetőnél felszedett járdalapokat lehetne erre felhasználni.

Kaviczki Péter képviselő: Véleménye szerint, hogy temetőnél felszedett járdalapokat a temető első feljárójánál lehetne lerakni, erről már korábban is volt szó.

Szarka István képviselő: Valóban ez jó ötlet.

Osgyán Gábor képviselő: Véleménye szerint is inkább a temetőnél kellene lerakni.

Turi Balázs polgármester: A Bercsényi utcai árokhoz valószínűleg kevés lenne a meglévő járdalap. A cél az legyen, hogy a lapokat raktározzuk el továbbra is, amíg fel nem lesz használva, de készüljön felmérés, hogy az előbb említett temetői járdakialakításra elég lesz-e a meglévő mennyiség.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Bercsényi utca felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítását valamint a bevonni kívánt gazdasági szereplők kijelölését.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**  
**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
78/2018. (III.21.) Határozata***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az EBR 352 275 azonosító számú pályázatához szükséges Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást megindítja.*

*A beruházás becsült nettó értékét 12 884 498,- Ft-ban állapítja meg, az ehhez szükséges fedezetet 10 951 824,- Ft + Áfa összeget támogatásból és 1 932 674,- Ft + Áfa összeget önkormányzati önerőből biztosítja.*

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő gazdasági szereplőket kívánja a közbeszerzésbe bevonni:*

- ALBA ÚT Kft. 8000 Székesfehérvár, Kisfaludi utca 8.*
- Sárépszer Kft. 8051 Sárkeresztes, Móra F. utca 11.*
- VÉRTESALJAI Vízgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. 8060 Mór, Mikes K. u 4.*
- KLEIN PARK Kft. 8056 Bakonycsernye, Rózsa utca 142.*
- ÚTÉPPARK Kft. 8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.*

*Felhívja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást annak elkészülte után terjessze a képviselő-testület elé annak elfogadására.*

*Határidő: azonnal*  
*Felelős: polgármester*

**4./ Javaslat a Rózsa utcai Óvoda felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására, gazdasági szereplők és műszaki ellenőr kijelölésére, valamint közbeszerzési bizottság létrehozására**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Turi Balázs polgármester: A Rózsa utcai Óvoda felújításánál is hasonlóképpen meg kell indítani a közbeszerzési eljárást, meghatározni a gazdasági szereplőket, a műszaki ellenőrt valamint a közbeszerzési bizottság tagjait.

A gazdasági szereplőkre az alábbiakat javasolta:

- DNA Development Kft. 8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.
- Equitas Beton Kft. 8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14.
- KGL BAU Kft. 8000 Székesfehérvár, Új Csóri út 7.A.ép.
- Thermo Épgép Kft. 1205 Budapest, Mártírok útja 75.
- ZSOLNAI Kft. 8000 Székesfehérvár, Kisteleki utca 38.
- V+V Kft. 8000 Székesfehérvár, Privigyei u. 4.

A műszaki ellenőri feladatokra három árajánlatot kért be, melyek az alábbiak:

- Édes Gergely egyéni vállalkozó 8000 Székesfehérvár, Horváth I. u. 20. bruttó 290.000 Ft
- Pálffy György tervező, műszaki ellenőr 8142 Úrhida, Újszőlők utca 52. bruttó 355.600 Ft
- Konzulens 9000 Kft. 8000 Székesfehérvár, Király sor 1/A. fsz.2. bruttó 508.000 Ft

Javasolta a legkedvezőbb, Édes Gergely egyéni vállalkozó árajánlatának elfogadását a műszaki feladatok elvégzésére.

A beruházásra beérkező ajánlatok bírálati előkészítő munkájára közbeszerzési bizottságot kell létrehozni. A bizottság tagjainak Fidrich Tamásné jegyzőt, dr. Czink Henrietta közbeszerzési ügyintézőt, Fülöp Éva pénzügyi ügyintézőt és Édes Gergely műszaki ellenőrt javasolta.

Kaviczki Péter képviselő: Az a problémája, hogy soha semmi következménye nincs annak, hogy a műszaki szakember vállalja azt, hogy plusz munka ne adódjon. Ha mégis, akkor az ő felelőssége. Ezért kellene egy olyan műszaki szakember, aki ezért is vállalja a felelősséget. Azért szakértő, hogy vállalja a felelősséget.

Varsány Ferencné képviselő: A szerződésben azért vannak a visszatartások, hogy erre legyen fedezet. Ha lecserélésre kerül a radiátor és a kazán, akkor a fűtőcsövek lecserélése nem szükséges, ezt megállapította-e a szakértő?

Turi Balázs polgármester: Igen, a csöveket nem szükséges kicserélni, a rendszerhez megfelel.

Szarka István képviselő: Kaviczki Péter felvetése igaz és jogos. A pályázatokat sajnos az utolsó pillanatban adják ki, a megoldás, hogy lelkiismerettel, ha nem tudjuk vállalni, akkor nem kell indulni. Az építési költségek sajnos irgalmatlanul elszálltak.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Rózsa utcai Óvoda felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítását, gazdasági szereplők és műszaki ellenőr kijelölését, valamint közbeszerzési bizottság létrehozását

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**  
**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**79/2018. (III.21.) Határozata**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00040 azonosítószámú – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – pályázatához szükséges Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást a közbeszerzési tervében foglaltalt eljárási módban megindítja.

A kivitelezés becsült nettó értéke 17.661.498 Ft, mely megegyezik a támogatás összeggel.

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő gazdasági szereplőket kívánja a közbeszerzésbe bevonni:

- DNA Development Kft. 8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/a.
- Equitas Beton Kft. 8000 Székesfehérvár, Beregszászi utca 14.
- KGL BAU Kft. 8000 Székesfehérvár, Új Csóri út 7.A.ép.
- Thermo Épgép Kft. 1205 Budapest, Mártírok útja 75.
- ZSOLNAI Kft. 8000 Székesfehérvár, Kisteleki utca 38.
- V+V Kft. 8000 Székesfehérvár, Privigyei u. 4.

Felhívja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás elkészültét követően, azt terjessze be a képviselő-testület elé elfogadásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**80/2018. (III.21.) Határozata**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00040 azonosítószámú – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – pályázat keretében megvalósuló beruházás műszaki ellenőri feladatok elvégzésével Édes Gergely egyéni vállalkozót (8000 Székesfehérvár, Horváth István út 20.) bízta meg.

A vállalkozói díjat bruttó 290.000 Ft összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**  
**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**81/2018. (III.21.) Határozata**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00040 azonosítószámú – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – pályázatának ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok



*bírálati előkészítő munkája érdekében közbeszerzési bizottságot hoz létre, melynek tagjai az alábbi személyek:*

*Fidrich Tamásné jegyző*

*Dr. Czink Henrietta közbeszerzési szakértő*

*Fülöp Éva pénzügyi ügyintéző*

*Édes Gergely műszaki ellenőr*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a február 22-én megtartott testületi ülésen döntést született az ALBNSIS Kft. megbízásról az óvoda energetikai pályázat kapcsán. A határozatban elírás történt, ezért kérte a 64/2018.(II.22.) határozat módosítását.

A polgármester szavazásra bocsátotta Turi Balázs polgármester kizárását a döntéshozatalból.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**

**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének***

***82/2018.(III.21.) Határozata***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Turi Balázs polgármestert kizárja a döntéshozatalból, mivel a napirendi pont a házastársát alkalmazó Kft-t érinti.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének***

***83/2018.(III.21.) Határozata***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00040 azonosítójú – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – pályázatához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására, annak dokumentációjának elkészítésére az ALBENSIS Nonprofit Kft-t (8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 7-9.) bízta meg.*

*A megbízási díjat bruttó 248.920 Ft összegben határozza meg.*

*Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**5./ Javaslat a „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatására” vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására, gazdasági szereplők és műszaki ellenőr kijelölésére, valamint közbeszerzési bizottság létrehozására**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Turi Balázs polgármester: A mini bölcsőde kialakításánál is hasonlóképpen szükséges a közbeszerzési eljárás megindítása, meg kell határozni a gazdasági szereplőket, a műszaki ellenőrt valamint a közbeszerzési bizottság tagjait.

A gazdasági szereplőkre az alábbiakat javasolta:

- EDIWAN SOL Kft. 8000 Székesfehérvár, Kovásznai u. 18.
- I.M. és Társai Zrt. 2400 Szentendre, Kakukk u. 23.
- BAYER CONSTRUCT Zrt. 2038 Sósút, Ipari Park, Bolyai János utca 15.
- KGL BAU Kft. 8000 Székesfehérvár, Új Csóri út 7. A.ép.
- Thermo Épgép Kft. 1205 Budapest, Mártírok útja 75.
- V+V Kft. 8000 Székesfehérvár, Privigyei u. 4.

A műszaki ellenőri feladatokra három árajánlatot kért be, melyek az alábbiak:

- Édes Gergely egyéni vállalkozó 8000 Székesfehérvár, Horváth I. u. 20. bruttó 160.000 Ft
  - Pálffy György tervező, műszaki ellenőr 8142 Úrhida, Újszőlők utca 52. bruttó 355.600 Ft
  - Konzulens 9000 Kft. 8000 Székesfehérvár, Király sor 1/A. fsz.2. bruttó 381.000 Ft
- Javasolta a legkedvezőbb, Édes Gergely egyéni vállalkozó árajánlatának elfogadását a műszaki feladatok elvégzésére.

A beruházásra beérkező ajánlatok bírálati előkészítő munkájára közbeszerzési bizottságot kell létrehozni. A bizottság tagjainak Fidrich Tamásné jegyzőt, dr. Czink Henrietta közbeszerzési ügyintézőt, Fülöp Éva pénzügyi ügyintézőt és Édes Gergely műszaki ellenőrt javasolta.

Elmondta továbbá, hogy a bölcsődére érintésvédelmi engedélyt kell kapni. A mosdóhelyiség a jelenlegi tároló helyiségből kerül kialakításra, melynek átláthatónak kell lenni a csoportra.

Ami önerőből beépítésre kerül az a másik csoportszobába a laminált padló cseréje, az összes beltéri nyílászáró lecserélése, festés, továbbá a fűtésrendszerbe a radiátorok és kazán. A pályázatban vállalt önrész 10 millió Ft. Kérte a véleményeket, kérdéseket.

Berze Attila képviselő: A legnagyobb problémája, hogy konkrétan nem tudja hány és milyen radiátor, egyéb, tehát részletesen nincs leírva.

Kaviczki Péter képviselő: A plusz munkákról is jó lenne, ha tájékoztatást kapnának, hogy részletesen lehessen tudni a szükséges munkákat.

Turi Balázs polgármester: Minden képviselő megkapja a részletes műszaki tartalmat. A képviselő-testületnek nem feladata a műszaki dolgok meghatározása ebben a fázisban, hiszen azt már a pályázat eldöntötte, a plusz dolgokról tájékoztatta a testületet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatására” vonatkozó közbeszerzési

eljárás megindítását, gazdasági szereplők és műszaki ellenőr kijelölését, valamint közbeszerzési bizottság létrehozását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**  
**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**84/2018. (III.21.) Határozata**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az EBR 377 103 számú „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása” elnevezésű pályázatához szükséges Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást a közbeszerzési tervben foglalt eljárási nemből megindítja.

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő gazdasági szereplőket kívánja a közbeszerzésbe bevonni:

- EDIWAN SOL Kft. 8000 Székesfehérvár, Kovásznai u. 18.
- I.M. és Társai Zrt. 2400 Szentendre, Kakukk u. 23.
- BAYER CONSTRUCT Zrt. 2038 Sósút, Ipari Park, Bolyai János utca 15.
- KGL BAU Kft. 8000 Székesfehérvár, Új Csóri út 7. A.ép.
- Thermo Épgép Kft. 1205 Budapest, Mártírok útja 75.
- V+V Kft. 8000 Székesfehérvár, Privigyei u. 4.

Felhívja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás elkészültét követően, azt terjessze be a képviselő-testület elé elfogadásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**85/2018. (III.21.) Határozata**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az EBR 377 103 számú „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása” elnevezésű pályázat keretében megvalósuló beruházás műszaki ellenőri feladatok elvégzésével Édes Gergely egyéni vállalkozót (8000 Székesfehérvár, Horváth I. u. 20.) bízta meg.

A vállalkozói díjat bruttó 160.000 Ft összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**  
**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**86/2018. (III.21.) Határozata**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az EBR 377 103 számú „Mini bölcsődei férőhelyek kialakításának támogatása” elnevezésű pályázatának ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok bírálati

*előkészítő munkája érdekében közbeszerzési bizottságot hoz létre, melynek tagjai az alábbi személyek:*

*Fidrich Tamásné jegyző*

*Dr. Czink Henrietta közbeszerzési szakértő*

*Fülöp Éva pénzügyi ügyintéző*

*Édes Gergely műszaki ellenőr*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

## **6./ Tájékoztatás a Bethlen Gábor pályázatról**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Turi Balázs polgármester: Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a testvértelepülési programok és együttműködések elnevezésű felhívásra, melyen 1.250.000 Ft összegű támogatást nyert. Az önkormányzat vállalta a pályázatírás költségét, 50.000 Ft + Áfa önerő biztosítását, a támogatás teljes összegét pedig a Magyarcsernyén megrendezésre kerülő néptánc tábor megrendezésére fordítja, melynek időpontja a falunap előtti héten lenne. Az utazási költség az önkormányzat költségvetéséből kerülne finanszírozásra a tavalyi évhez hasonlóan úgy, hogy a szülők fizetnének jelképes hozzájárulást. Azt szeretné, ha az általános iskolai néptánc oktatásban részt vevő diákok közül mennének a gyerekek, mellyel kapcsolatban felveszi a kapcsolatot az igazgató úrral.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját a pályázatról elfogadja.

## **7./ Javaslat fecskeházi lakó lakásfelmondásának elfogadására valamint bérlő kijelölésére**

**Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Turi Balázs polgármester: Lajkó Mónika fecskeházi lakó március 26-i kiköltözéssel írásban felmondta a lakásbérleti szerződését, hivatkozva arra, hogy talált megfelelő lakhatást. Javasolta a testületnek a lakásfelmondást elfogadását.

Elmondta továbbá, hogy Tóth Alexandra és Deák Gábor kérelmezők kérelmet nyújtottak be lakáshasználónak történő kijelölésre, akik minden feltételnek megfelelnek, így a megüresedett lakásra ki is lehet jelölni őket. Jelenleg tehát minden lakás betelt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Lajkó Mónika Fenyő u. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének felmondását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**

**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2018. (III.21.) Határozata**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Lajkó Mónika 8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. 1. emelet 11. ajtószám alatti lakos lakásbérleti szerződés azonnali felmondását 2018. március 26. napjával elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 26.

A polgármester szavazásra bocsátotta Tóth Alexandra és Deák Gábor kérelmét.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő  
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
88/2018. (III.21.) Határozata**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fiatalok Garzonházába (Fecskeház) Tóth Alexandra 8065 Nagyveleg, Füzes u. 14. és Deák Gábor 8065 Nagyveleg, Füzes u. 14. szám alatti lakosokat 2018. április 4. napjától 5 éves időtartamra lakáshasználónak kijelöli.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. április 4.

**8./ Javaslat főépítész záró vélemény jóváhagyására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a szóbeli kiegészítésre.

Fidrich Tamásné jegyző: Tavalyi év decemberében indította el a testület a HÉSZ módosítását a szabályozási tervlapok összhangjának megteremtése céljából, erre vonatkozóan megérkezett a főépítész záró vélemény, melyet részletes ismertetett a testülettel.

Turi Balázs polgármester: Javasolta a főépítész vélemény jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a főépítész záró vélemény jóváhagyását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő  
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2018. (III.21.) Határozata**

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alba Expert Mérnöki Iroda Bt. által elkészített "Bakonycsernye község helyi építési szabályzatának módosítása" megnevezésű véleményezési dokumentációban

*foglaltakra az FE/09/00247-2/2018. számon megérkezett állami főépítési jóváhagyó záró véleménnyel ellátott módosítási eljárást lezárja. Az abban foglaltakat 2018. március 30-val jóváhagyja.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

**9./ Javaslat a Rákóczi u. 122. számú ingatlan hasznosítására  
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Turi Balázs polgármester: Az elmúlt ülésen döntött a testület arról, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonát képező Rákóczi u. 122. szám alatti, régi könyvtár épületét. Elkészült az ingatlan értékbecslése, melynek összege 7.500.000 Ft, mely összeg alatt az önkormányzat nem határozhatja meg a vételárat, magasabbat viszont igen. A rendelet módosításával kapcsolatban felkérte a jegyzőt a szóbeli tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Kiderült, hogy az ingatlan az önkormányzat törzsvagyonába, azon belül korlátozottan forgalomképes vagyontárgyába tartozik. Mivel a törvény szerint már közfeladatot ellátó intézménynek az épület nem ad helyet, így a testület átminősítheti ezen vagyontárgyát üzleti vagyonná, mely szabadon hasznosítható. Ehhez viszont módosítani szükséges a vagyonrendeletet.

Turi Balázs polgármester: Kérte a képviselők véleményét az értékesítéssel és a vagyonrendelet módosításával kapcsolatban. A rendeletet a pénzügyi bizottság tárgyalta, felkérte az elnököt a tájékoztatásra.

Berze Attila elnök: A vagyonrendelet módosítását a pénzügyi bizottság megtárgyalta, javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. Bizottsági ülésen is elmondta, hogy a véleménye az, hogy értékesíteni kell az ingatlant, meg kell hirdetni.

Varsányi Ferencné képviselő: Magasabb áron kellene eladni.

Kaviczki Péter: Valóban meg kell emelni az eladási árat.

Fidrich Tamásné jegyző: Részletes tájékoztatást adott a licittárgyalás lehetőségéről.

Turi Balázs polgármester: Javasolta, hogy licittárgyalással kerüljön értékesítésre 7.500.000 Ft kikiáltási áron. Dönteni kellene arról is a testületnek, hogy engedélyezze-e a részletfizetést, melyet mindenképpen csak december 31-ig.

Szarka István képviselő: Javasolta a 8.000.000 Ft kikiáltási árat.

Varsányi Ferencné képviselő: Jól át kell gondolni, hogy eladásra kerüljön-e. A falu közepén ugyanis nem mindegy, hogy milyen tevékenységet fog végezni az épületben.

Berze Attila képviselő: Hosszú évek óta nem érdeklődött senki iránta, véleménye, hogy el kell adni.

Kaviczki Péter képviselő: A meghirdetést továbbra is támogatja. Ha esetleg a kifizetés nem valósul meg, hogyan lehet ezt leszabályozni?

Fidrich Tamásné jegyző: A tulajdonába akkor kerül, ha az utolsó részletet kifizette. Abban az esetben, ha licittárgyalás lesz, meg kell határozni a kikiáltási áron túl a licitlépcsőt és az előre befizetett díj összegét.

Berze Attila képviselő elhagyta az üléstermet, így a képviselők száma 5 főre csökkent.

Kaviczki Péter képviselő: Javaslat 8 millió Ft, 100 eFt-os emelkedéssel.

Osgyán Gábor képviselő: 1 millió Ft-ot fizessen be.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítását valamint a Rákóczi u. 122. szám alatti ingatlan értékesítését az elhangzottak szerint.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2018.(III.22.) önkormányzati rendelete az  
önkormányzat vagyonáról szóló  
19/2012.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem**

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
90/2018. (III.21.) Határozata**

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Bakonycsernye, Rákóczi u. 122. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján értékesíti.*

*A kikiáltási árat 8.000.000 Ft-ban határozza meg.*

*A licitlépcső összegét 100.000 Ft-ban, a regisztrációs díjat 1 millió Ft-ban határozza meg.*

*Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.*

*A licittárgyalás időpontja: 2018. április 25. 10 óra.*

*Helye: Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: 2018. április 25.*

Berze Attila képviselő megérkezett az ülésterembe, így a képviselők száma 6 főre emelkedett.

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy előzetesen a majális időpontja május 1-re lett tervezve, de javasolta április 30-án a megtartását.

Szarka István képviselő: Az önkormányzat vásárolt a reformáció 500. évfordulója alkalmából emlékkövet a tavalyi ében. Polgármester Úrral egyeztetett arról, hogy a jövő hét nagycsütörtöki ülésen kerülhetne elhelyezésre. Ennek helyét kellene meghatározni.

Turi Balázs polgármester: A alapszolgáltatások épületénél az udvar felújításával az elmúlt ülésen megbízásra került a Barnes-Bau Kft. Szeretné, ha a munka ellenőrzésére vonatkozóan műszaki ellenőr kerülne megbízásra, melyre javasolta Édes Szilárd műszaki ellenőr megbízását 20.000 Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Édes Szilárd műszaki ellenőr megbízását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem**

***Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
91/2018. (III.21.) Határozata***

*Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatások épületénél történő udvar felújítását követően a műszaki ellenőri feladatokkal Édes Szilárd műszaki ellenőr egyéni vállalkozót (8000 Székesfehérvár, Horváth I. u. 20.) bízta meg.*

*A megbízási díj összegét 20.000 Ft összegben határozza meg.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: munka elvégzését követően azonnal*

Több hozzászólás nem hangzott el. Turi Balázs polgármester a testületi ülést bezárta.

Turi Balázs  
polgármester

Fidrich Tamásné  
jegyző

Osgyán Gábor  
jkv. hitelesítő