Bakonycsernye Nagyközség Polgármestere

Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.

<Tel:22/413-001>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati lakások bérleti díjára vonatkozó helyi rendelet felülvizsgálata

Jogszabályi háttér:

* A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LVVVIII. törvény,
* az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló, többször módosított 7/2006.(IV.7.) önkormányzati rendelet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat évente felülvizsgálja a lakbérekre vonatkozó rendeletét, s dönt azok mértékének emeléséről vagy szinten tartásáról.

Önkormányzatunk 2017. évben emelte a bérleti díjakat, amely 2018. január 1-vel lépett hatályba. Az összege az alábbi:

„3.§ (1) Önkormányzati lakás költségelvű bérlése estén fizetendő lakbér mértéke:

1. összkomfortos lakás esetén 255,-Ft,
2. komfortos lakás esetén 200,-Ft,
3. komfort nélküli lakás esetén 110,-Ft.

(2) Önkormányzati lakás piaci célú bérlése esetén fizetendő lakbér mértéke:

1. összkomfortos lakás esetén 390,-Ft,
2. komfortos lakás esetén 290-Ft,
3. komfort nélküli lakás esetén 182,-Ft.

A Fiatalok Garzonházába a bérleti díj megegyezik az önkormányzati költségelvű bérlés összegével, azaz a 255,- Ft/m2 összeggel.

A közös költség mértéke 8.084 Ft + áfa.

**Javaslom a képviselő-testület felé, hogy a 2019. évre vonatkozóan ne emeljen bérleti díjat.**

**HATÁROZAT TERVEZET**

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

a 2019. évre vonatkozóan nem emeli az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját, így felhívja a jegyzőt, hogy az erre vonatkozó rendeletmódosító előterjesztést nem kell előkészítenie a képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2018. november 14.

Turi Balázs

polgármester