

**Bakonycsernye Község Önkormányzata**  
**8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.**



---

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 25-én 18.00 órakor kezdődő lakossági fórumon.

Jelen vannak:

Turi Balázs	polgármester
Ackermann Zoltán	alpolgármester
Berze Attila	képviselő
Osgyán Gábor	képviselő
Szarka István	képviselő
Varsányi Ferencné	képviselő
Ertl Antal	főépítész
Koselák-Mike Enikő	tervező
Fidrich Tamásné	jegyző

..... fő helyi lakos a mellékelt jelenléti ív szerint.

Turi Balázs polgármester köszöntötte egyrészt a lakosság részéről megjelenteket, másrészt Koselák-Mike Enikő tervezőt a Települési Arculati Kézikönyv készítőjét és Ertl Antal főépítészt. Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt, majd a tervezőt és a főépítészt, nyújtsanak részletes tájékoztatást a Kézikönyv és a hozzá tartozó rendelet elkészítésének szükségességéről.

Fidrich Tamásné jegyző: A 2016. évben megjelent településképi védelméről szóló törvény, valamint annak végrehajtási rendelete értelmében a hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait vagy egyéb, építési tárgyú önkormányzati rendeletekben szabályozott településképi előírásokat 2017. december 31-ig lehet alkalmazni. Ezen időpontig minden önkormányzatnak el kell készíteni a rendeletben előírt tartalmi követelményeknek megfelelően a teljes közigazgatási területére kiterjedő Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK-ot), továbbá az ehhez kapcsolódó településképi rendeletét. Ezt követően a helyi építési szabályzatban szereplő, a településképi alakítására vonatkozó előírásokat hatályon kívül kell helyezni, és azokat a TAK alapján az újonnan készülő településképi rendeletnek kell tartalmaznia. A jelenleg elkészült tervezet a település honlapján és a hivatalban megtekinthető. A tervezethez 15 napig módosító javaslatot lehet tenni mind a lakosság, mind a civil szervezetek és természetesen a képviselő-testület részéről. A megalkotást követően igaz, hogy könnyebb lesz a módosítása, mint a helyi építési szabályzaté, de a gyakori módosítás sem egészséges, mivel jogbizonytalanságot okozhat. Ezért lenne fontos egy kerek, stabil TAK-ot és rendeletet megalkotni, melynek hatályba lépése

várhatóan 2018. január 1. lenne. Ezért is fontos, hogy mindenki megismerje és véleményezze az abban leírtakat.

Ertl Antal főépítész: Elkészült a Települési Arculati Kézikönyv és az ehhez tartozó településképi rendelet. A Kézikönyv (TAK) célja, hogy feltárja és bemutassa a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására és egyben a településképi rendelet megalapozását szolgálja. A rendelet pedig a településképi védelem összes elemét egy önkormányzati rendeletben írja elő.

A rendelet többek között leírja majd, hogy a község településképileg különböző részein az ingatlan felújítása során, új épület építése esetén milyen építészeti előírásokat kell betartani (épületforma és elhelyezése, anyaghasználat, homlokzatszín, tető hajlásszög és héjazatának anyaga, kerítés stb.). Most van lehetőség, hogy a tervezési és rendeletalkotási folyamat során átnézve a TAK-ot és megismerve a rendeletervezetet bárki elmondja a véleményét, javaslatot tegyen a változtatásra és arra, hogy mi kerüljön bele, illetve kerüljön ki belőle. Ahogy Jegyző Asszony elmondta, erre még kb. két hétig van lehetőség. A helyi lakosok ismerik a települést a legjobban, így számítanak az ő segítségükre, véleményükre.

Koselák-Mike Enikő: Igyekezett látványos könyvet készíteni a kézikönyv tekintetében, melyben meg kell határozni a főépítész által már elmondottakat, a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében. Részletesen bemutatta a kézikönyv tartalmi elemeit, kitérve a különböző településrészekre, a sajátos építményfajtákra.

Turi Balázs polgármester: A véleményezési jogkörön kívül felhívta a lakosság figyelmét a határidő betartására. A kézikönyvet a hivatalban bárki megtekintheti. Kérte a lakosság véleményét, kérdéseit a kézikönyvvel és rendelettel kapcsolatban.

Fidrich Tamásné jegyző: A kézikönyv tervezete a honlapon elektronikusan, a könyvtárban egy kinyomtatott példányban is elhelyezésre kerül, hogy aki nem rendelkezik internet hozzáféréssel, az is meg tudja tekinteni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a lakosok jelenlétét és érdeklődését.

k.m.f.

**Fidrich Tamásné  
jegyző**