

Bakonycsernye Község Önkormányzata
8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 22-én, 8.30 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Turi Balázs	polgármester
Ackermann Zoltán	alpolgármester
Berze Attila	képviselő
Osgyán Gábor	képviselő
Kaviczki Péter	képviselő
Varsányi Ferencné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné jegyző

Turi Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Varsányi Ferencné képviselőt javasolta. A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal egyetértett, és az alábbiak szerint határozott.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
249/2016. (XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Varsányi Ferencné képviselőt bízza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot.

- 1./ Tájékoztató önkormányzati gázórák felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 2./ Tájékoztató a Horgász Egyesület vízgazdálkodási tevékenységéről
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 3./ Javaslat a 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 4./ Javaslat az önkormányzat helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 5./ Jegyzői beszámoló az adóztatási tevékenységről
Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző
- 6./ Javaslat az önkormányzati lakások lakbérrendeletének felülvizsgálatára
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 7./ Javaslat temetői díjak felülvizsgálatára
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 8./ Javaslat a ravatalozó előtti terület térkövezési munkák elszámolására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 9./ Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 10./ Javaslat Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételre
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 11./ Tájékoztató új díszkivilágítás vásárlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 12./ Tájékoztató a ravatalozó épületein végzett karbantartási munkákról
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 13./ Tájékoztató a külterületi helyi közutak fejlesztésére vonatkozó pályázatról
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 14./ Tájékoztató a Kuruc utcai lakosok megkereséséről
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 15./ Tájékoztató ASP pályázat eszközbeszerzéséről
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester
- 16./ Fecskeházi bérlőkijelölés
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

17./ Javaslat Fecskeházi bérlő kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

18./ Lakosság tájékoztatója a környezet állapotáról
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

19./ Javaslat Ady u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szennyvízhálózatra történő rákötési kötelezése
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

20./ Törvényességi felhívás megtárgyalása a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálat tárgyában
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

21./ Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről
Előterjesztő: Szarka István elnök

22./ Szerződés megkötése ASP rendszerrel kapcsolatban
Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

23./ Egyéb ügyek

A tárgyalandó napirendre egyéb módosító javaslat nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta annak elfogadását az elhangzottak szerint.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

***Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
250/2016. (XI.22.) sz. Határozata***

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Tájékoztató önkormányzati gázórák felülvizsgálatáról*
- 2./ Tájékoztató a Horgász Egyesület vízgazdálkodási tevékenységéről*
- 3./ Javaslat a 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyására*
- 4./ Javaslat az önkormányzat helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára*
- 5./ Jegyzői beszámoló az adóztatási tevékenységről*
- 6./ Javaslat az önkormányzati lakások lakbérrendeletének felülvizsgálatára*
- 7./ Javaslat temetői díjak felülvizsgálatára*
- 8./ Javaslat a ravatalozó előtti terület térkövezési munkák elszámolására*
- 9./ Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálására*
- 10./ Javaslat Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételre*
- 11./ Tájékoztató új díszkivilágítás vásárlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról*
- 12./ Tájékoztató a ravatalozó épületein végzett karbantartási munkákról*
- 13./ Tájékoztató a külterületi helyi közutak fejlesztésére vonatkozó pályázatról*
- 14./ Tájékoztató a Kuruc utcai lakosok megkereséséről*

- 15./ Tájékoztató ASP pályázat eszközbeszerzéséről
- 16./ Fecskeházi bérlőkijelölés
- 17./ Javaslat Fecskeházi bérlő kérelmének elbírálására
- 18./ Lakosság tájékoztatója a környezet állapotáról
- 19./ Javaslat Ady u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szennyvízhálózatra történő rákötési kötelezése
- 20./ Törvényességi felhívás megtárgyalása a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálat tárgyában
- 21./ Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről
- 22./ Szerződés megkötése ASP rendszerrel kapcsolatban
- 23./ Egyéb ügyek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Tájékoztató önkormányzati gázórák felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Az írásbeli előterjesztés alapján tájékoztatta a képviselőket, hogy az E-ON jelzése alapján szükségessé vált a gázfogyasztásmérő berendezések hitelesítése jelenleg a Rákóczi út 79. és Rózsa u. 64. szám alatti ingatlanon. Ezen túl el kell végeztetni a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot is, melynek tájékoztatásáról felkérte Hatvani Attila vállalkozót.

Hatvani Attila vállalkozó: A 2013-ban életbe lépett jogszabály alapján kell a felülvizsgálatot elvégezni, mely szolgáltatás ingyenes. Amikor a hitelesítés lejár, akkor cserélik ki a gázórát is abban az esetben, ha megvan a minőségbiztonsági..... Ezt a tevékenységet ő is elvégezheti és mivel az önkormányzattal szerződésben áll, így a szerződési díjban szereplő összegért elvégzi. Ennek a díjnak az összege 20.000 Ft + Áfa lenne ingatlanonként. Jelenleg két ingatlanról van szó, de folyamatosan értesíteni fog az E-ON a többről is, ahogy lejárnak.

Turi Balázs polgármester: Megköszönte a tájékoztatót, valóban a többi épületre is el kell majd végeztetni a hitelesítést. Kérte a képviselők véleményét.

Varsányi Ferencné képviselő: Úgy gondolja ez a feladat nagy felelősséggel jár.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati gázórák felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatót.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének

251/2016. (XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Bakonycsernye, Rákóczi út 79. és Rózsa u. 64. szám alatti ingatlanán a gázfogyasztásmérő berendezés hitelesítését elvégezteti.

Továbbá szintén elvégezteti ezen ingatlanokon a gázfogyasztó berendezés és a csatlakozó vezeték időszakos műszaki-biztonsági felülvizsgálatát, mellyel Víz-Gáz-Fűtés Szerelő Bt-t (ügyvezető: Hatvani Attila, 8056 Bakonycsérnye, Rózsa u. 148.).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Tájékoztató a Horgász Egyesület vízgazdálkodási tevékenységéről **Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Tavalyi év decemberében megkötésre került a szerződés az önkormányzat és a Horgász Egyesület között, melyben szerepel az éves beszámoló kötelezettsége. Ezt a részletes anyagot most az egyesület benyújtotta. Felkérte Sztrida Józsefet az egyesület elnökét a szóbeli tájékoztatásra.

Sztrida József elnök: A beszámoló a 2015. évre vonatkozik, amennyiben a képviselők részéről kérdés merül fel, szívesen válaszol.

Berze Attila képviselő: Nem szerepel az anyagban, hogy az önkormányzattól támogatást kérne az egyesület.

Sztrida József elnök: Valóban nem kér támogatást az egyesület. A 2015-ös év összbevétele 12 millió Ft, sajnos még vannak kintlévőségek.

Turi Balázs polgármester: Az egyesület a fejlesztési számlákat nyújtja be az önkormányzathoz, melynek elfogadásáról a testület dönt.

Fidrich Tamásné jegyző: Nem újkeletű dolog, hogy fejlesztésre nyújtanak be számlát, mely működésre és karbantartásra nem vonatkozik. A fejlesztésnél, amennyiben olyan dolgot végez az egyesület, ami nem maradhat el és értéknövelő, annak elfogadásáról a testület dönt.

Ackermann Zoltán alpolgármester: Ha beruházást tervez az egyesület, azt mindenképpen jóvá kellene hagyni a testületnek.

Sztrida József elnök: Részletesen ismertette az elvégzett munkanemeket, azok bekerülési összegét, valamint a folyamatban lévő munkákat. Kiemelte, hogy ezek közül melyek a karbantartási feladatok, melyek természetesen az egyesület kötelezettségei és végzik is, illetve melyek a fejlesztések.

Turi Balázs polgármester: A munkákat személyesen megtekintette, a pénzügyi osztály pedig átvizsgálta a számlákat.

Kaviczki Péter képviselő: Az önkormányzat elismeri a fejlesztést, de az iszapfogó kevésbé fejlesztés. 15 év múlva az amortizáció miatt már nem lesz benne, hiszen a takarítást mindig folyamatosan kell végezni.

Sztrida József elnök: Abban egyetért, hogy 13 év múlva 0-hoz fog közelíteni. Az iszapfogó kitakarítása nem szerepel a fejlesztésben.

Fidrich Tamásné jegyző: Az egyesületeknek arról kell elszámolni, amennyi támogatást kap az önkormányzattól. Mivel az egyesület nem kap pénzügyi támogatást, hanem egy vagyontárgyat üzemeltet, így az azon végzett fejlesztésekről kell beszámolnia és elszámolnia. A szerződés szerint a karbantartás kötelező feladata. Az értékcsökkenésnél a jelenlegi értékek annyira kicsik, hogy elveszítik az értékét.

Varsányi Ferencné képviselő: A beszámolóban ez a tétel attól függ, hogyan szerepel, fejlesztésen vagy karbantartáson. Amennyiben fejlesztésen, akkor megmarad, mint vagyontárgy.

Fidrich Tamásné jegyző: A könyvvizsgáló mindenképpen látja ezeket a számlákat.

Kaviczki Péter képviselő: Ezeknek a fejlesztéseknek nem lesz értéke a szerződés lejártára. A nagyobb beruházásokról előre kellene dönteni a testületnek, úgy hogy árajánlatot hoz az egyesület.

Turi Balázs polgármester: A testület tavaly tárgyalta a szerződést, úgy emlékszik, hogy akkor már szó volt az idei évi fejlesztésekről.

Sztrida József elnök: Valóban a tavaly decemberi ülésen elhangzottak az idei évre vonatkozó fejlesztések, melyekre készültek árajánlatok is.

Fidrich Tamásné jegyző: A szerződésben szerepel, hogy a fejlesztésről dönteni kell a testületnek és felolvasta a szerződés ide vonatkozó pontját.

Turi Balázs polgármester: Ragaszkodik hozzá, hogy minden fejlesztésről döntsön a testület.

Osgyán Gábor képviselő: A Sportegyesület is számlákkal számol el az önkormányzat fele. Az állagmegóvás és a fejlesztés keveredik, külön kell választani. Véleménye szerint az egyesületnek a 2017. évi fejlesztési tervet kellene benyújtani a testület elé.

Fidrich Tamásné jegyző: A fejlesztések 2015. előtt indultak, de 2015. után fejeződtek be. A most kezdett fejlesztést meg kell majd tárgyalni a testületnek a megkezdése előtt.

Varsányi Ferencné képviselő: Az is szerepel a szerződésben, hogy lejártakor elszámol az egyesület?

Fidrich Tamásné jegyző: Igen, szerepel az elszámolás a szerződésben. Ezek a munkák a 2015. decemberében megkötött szerződés előtt kezdődtek és húzódtak át a szerződéskötés utáni időszakra, ezért van az, hogy vannak benne olyan munkarészek, amelyek a szerződéskötés előtti időszakot érintik. Szóbeli bejelentés érkezett az egyesület részéről, hiszen ezeket a megkezdett munkákat be kellett fejezni.

Turi Balázs polgármester: Javasolta elfogadásra a Horgász Egyesület beszámolóját, azzal, hogy minden fejlesztésre vonatkozó összegről előtte döntsön a képviselő-testület.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Horgász Egyesület beszámolóját, továbbá az általuk végzett karbantartási munkákat nem tartalmazó kizárólag fejlesztési munkák bekerülési összegét, melyre vonatkozóan értékcsökkenést számolva nyilvántartásba vesz.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

***Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
252/2016. (XI.22.) sz. Határozata***

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Horgász Egyesület vízgazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, valamint az általuk végzett karbantartási munkákat nem tartalmazó kizárólag fejlesztési munkák bekerülési összegét, melyre vonatkozóan értékcsökkenést számolva nyilvántartásba vételét.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

***3./ Javaslat a 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester***

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: A jelenlegi átszervezés során felmerült problémák miatt kérte, hogy a jövő évi belső ellenőrzés során az iktatási, iratkezelési feladatok kerüljenek ellenőrzésre. Kérte ennek támogatását.

Berze Attila elnök: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

***Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
253/2016.(XI.22.) sz. Határozata***

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

**BAKONYCSERNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2017. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE**

Sorszám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzés re fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
	Bakonycsernye Közös Önkormányzati Hivatal (Bakonycsernye Község Önkormányzata vonatkozásában)	Célja: annak megállapítása, hogy az iktatási, iratkezelési feladatokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően látják-e el, a feladatellátás az előírt határidőn belül történik-e, a tevékenységekkel kapcsolatos nyilvántartások biztosítottak-e. Tárgya: az iktatás, iratkezelés folyamata Időszak: 2016. év	- Nem megfelelő, nem hatékony munkavégzésben rejlő kockázatok	Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés Módszerei: Interjúkészítés Dokumentumok vizsgálata és értékelése	2017. április Jelentés: 2017. május 31.	4 belső ellenőri nap

Felelős:
Határidő: 2017. december 31.

4./ Javaslat az önkormányzat helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Az előterjesztésben foglaltak szerint nem javasolja az idei évben a helyi adó mértékének emelését. Kérte a véleményeket.

Berze Attila elnök: A pénzügyi bizottság megtárgyalta az adórendeletek felülvizsgálatát és az előterjesztést javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Varsányi Ferencné képviselő: Az iparüzési adót nem lehetne-e csökkenteni?

Turi Balázs polgármester: Véleménye szerint nem kellene csökkenteni, mivel több olyan pályázat került benyújtásra, melyhez önrészt kell biztosítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat helyi adórendeleteinek felülvizsgálatát.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

**Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2016.(XI.22.) sz. Határozata**

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2017. évre vonatkozóan nem emel helyi adó mértéket, így felhívja a jegyzőt, hogy az erre vonatkozó rendeletmódosító előterjesztést nem kell előkészítenie a képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

5./ Jegyzői beszámoló az adóztatási tevékenységről

Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Minden évben az önkormányzat adóhatósági munkájáról beszámolót kell készíteni, melyet a képviselő-testület elfogad. Az idei évben is elkészült a részletes beszámoló, melyet javasol elfogadásra.

Berze Attila elnök: A pénzügyi bizottság megtárgyalta az adóztatási tevékenységről szóló beszámolót, melyet javasol elfogadásra a képviselő-testületnek.

Varsányi Ferencné képviselő: Az anyagból úgy látja, hogy 29 millió Ft az iparüzési adónál növekedés keletkezett, ez a Bakonycsernyei vállalkozók teljesítménynövekedése vagy Bakonycsernyén kívüli?

Jakab Jánosné ügyintéző: Bakonycsernyén kívüli vállalkozóké.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az adóztatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

**Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
255/2016.(XI.22.) sz. Határozata**

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatási tevékenységről szóló részletes beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6./ Javaslat az önkormányzati lakások lakbérrendeletének felülvizsgálatára

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Az önkormányzati lakások bérleti díjának változtatását nem javasolja az idei évben. Kérte a véleményeket.

Osgyán Gábor képviselő: Úgy emlékszik 3 éve volt bérleti díjemelés. A környező településeken milyen díjak vannak?

Fidrich Tamásné jegyző: Hasonlóak a díjak, Balinkán kevesebb.

Berze Attila elnök: A bizottság nem javasolja a bérleti díjemelést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati lakások lakbérrendeletének felülvizsgálatát.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
256/2016.(XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2017. évre vonatkozóan nem emeli az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját, így felhívja a jegyzőt, hogy az erre vonatkozó rendeletmódosító előterjesztést nem kell előkészítenie a képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

7./ Javaslat temetői díjak felülvizsgálatára
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: A temetői díjakról szóló rendelet módosítását a díjak emelésére vonatkozóan nem javasolja. Kérte a véleményeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a temetői díjak felülvizsgálatát.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
257/2016.(XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a temetési helyek megváltási, újraváltási és temető-fenntartási hozzájárulás díját nem kívánja módosítani, így annak rendelet tervezetét nem tárgyalja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8./ Javaslat a ravatalozó előtti terület térkövezési munkák elszámolására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Az előterjesztésben szerepel a ravatalozó előtti terület térkövezési feladataival kapcsolatos plusz kiadás, melyet a vállalkozó jelzett. Javasolta a többlet térkő kifizetésének engedélyezését, melynek fedezete a költségvetésből teljesíthető. Kérte a képviselők véleményét.

Ackermann Zoltán alpolgármester: A térkő vágása miatt is adódhatott, hogy eltér a felmért mennyiségtől.

Varsányi Ferencné képviselő: Már bizottsági ülésen is elmondta, hogy abban az esetben, ha a vállalkozó adja az árajánlatot, előtte mérje fel pontosan a területet. A vágásra is számolnia kellett volna.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a ravatalozó előtti terület térkövezési munkák elszámolását az előterjesztés szerint.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
258/2016.(XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemető ravatalozó előtti térkövezési munkálataihoz 35 m² többlet térkő mennyiséget engedélyez bruttó 177.800,- Ft összegben, melynek költségét a költségvetésben szereplő temetőbővítés összegéből kívánja fedezni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: A képviselő-testület korábbi ülésen döntött arról, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, továbbá meghatározta a támogatásban részesíthetők egy főre jutó jövedelemhatárát. Az „A” és „B” típusú pályázatot is 1-1 fő nyújtotta be, melyből 1 pályázat felel meg a kiírásnak. Javasolta az 1 fő részére 5000 Ft összegű támogatás megítélését, továbbá a nem megfelelő pályázat elutasítását.

Berze Attila elnök: A pénzügyi bizottság javaslata 1 fő támogatása 5000 Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Botos Kristóf pályázó pályázatának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
259/2016.(XI.22.) sz. Határozata

*Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázatának elbírálása során **Botos Kristóf Bakonycsernye, Táncsics u. 7/b. szám alatti pályázót 5.000 Ft/hó összegű támogatásban részesíti.***

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

A polgármester szavazásra bocsátotta Kovács Balázs Tamás pályázó pályázatának elutasítását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
260/2016.(XI.22.) sz. Határozata

*Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálása során **Kovács Balázs Tamás Bakonycsernye, Kert u. 31. szám alatti pályázót támogatásban részesíteni nem tudja,** mivel a család egy főre számított jövedelme meghaladja a képviselő-testület döntése alapján meghatározott összeget.*

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10./ Javaslat Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételre
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Az idei évben is lehetőség van az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételre. Az általános iskola két tanuló részvételét javasolja. Néhány évvel ezelőtt az önkormányzat anyagi támogatást is nyújtott a tanulók részére. Javasolja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan elvi támogatást nyújtson a képviselő-testület.

Berze Attila elnök: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a programban való részvételt és javasolja mindkét tanuló elvi támogatását a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Radocha Hortenzia Hermina Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételének elvi támogatását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
261/2016. (XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete benyújtja pályázatát a Hátrányos helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételre.

Támogatja, hogy **Radocha Hortenzia Hermina** (szül: Székesfehérvár, 2003.02.13. an: Birkás Katalin) Bakonycsernye, Béketelep 25. szám alatti, nyolcadik évfolyamos tanuló Bakonycsernye település képviseletében részt vegyen a Hátrányos helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában.

Az önkormányzat elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani számára.

Felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez készült pályázatát a határozattal együtt határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 8.

A polgármester szavazásra bocsátotta Jónás Patrícia Szilvia Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételének elvi támogatását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
262/2016. (XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselőtestülete benyújtja pályázatát a Hátrányos helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételre.

Támogatja, hogy **Jónás Patrícia Szilvia** (szül: Mór, 2002.10.03. an: Ladi Szilvia) Bakonycsernye, Bercsényi u. 24. szám alatti, nyolcadik évfolyamos tanuló Bakonycsernye település képviseletében részt vegyen a Hátrányos helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában.

Az önkormányzat elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani számára.

Felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez készült pályázatát a határozattal együtt határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 8.

11./ Tájékoztató új díszkivilágítás vásárlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Az előterjesztésben szereplők szerint tájékoztatta a képviselőket, hogy a már nem működőképes díszkivilágítás helyett újat kellene beszerezni, melynek fedezete a költségvetésben biztosított. Javasolta továbbá, hogy a költségvetés tervezése során gondolni kellene arra, hogy a jövő évben több helyre is lehetne helyezni díszkivilágítást. Kérte a véleményeket.

Kaviczki Péter képviselő: A LED-es izzók hosszabb időtartamúak, inkább olyat javasolna vásárolni.

Varsányi Ferencné képviselő: A működési költsége hogyan történik?

Turi Balázs polgármester: Az áramköltséget, működési költségét az önkormányzat fizeti.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az új díszkivilágítás vásárlásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítását az előterjesztés szerint.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

***Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
263/2016. (XI.22.) sz. Határozata***

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a karácsonyi díszkivilágítás beszerzésére, fel- és leszerelésére a költségvetésében a temetőbővítésre tervezett összegből 422.200,- Ft-ot átcsoportosít a város és községgazdálkodás kormányzati funkcióra egyéb tárgyi eszközök beszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12./ Tájékoztató a ravatalozó épületein végzett karbantartási munkákról

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Az előterjesztésben szereplők szerint tájékoztatta a testületet a temető felújítási és karbantartási munkálatainak elvégzéséről. A munkával meg van elégedve. Kérte a véleményeket.

Varsányi Ferencné képviselő: Figyelembe lett-e véve az, hogy a temetőben is közlekednek nagy súlyú teherautók? A térkő bírni fogja-e ezeknek a súlyát?

Kaviczki Péter képviselő: Súlykorlátozást lehet, hogy táblával jelezni kellene.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a ravatalozó épületein végzett karbantartási munkák elvégzését, valamint súlykorlátozó tábla kihelyezését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

***Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
264/2016. (XI.22.) sz. Határozata***

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonát képező és a fenntartása altt álló köztemető karbantartási és állagmegóvó feladatainak elvégzésére bruttó 285.000 Ft-ot biztosít a faértékesítésből származó többletbevétel terhére.

Felhívja a jegyzőt, hogy az önkormányzat költségvetési rendeletének módosítását készítse elő jelen költségvetést érintő intézkedés tárgyában.

Továbbá elrendeli a ravatalozó előtti területre vonatkozóan 2,5 tonnát meghaladó össztömegű gépjárművek súlykorlátozó táblájának kihelyezését.

Felelős: polgármester/jegyző
Határidő: 2016. november 30.

13./ Tájékoztató a külterületi helyi közutak fejlesztésére vonatkozó pályázatról
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy külterületi utak fejlesztésére pályázat kerül kiírásra, melyhez 20% önerő biztosítása szükséges. Javasolta, hogy a pályázatot első körben be kellene nyújtani, melyhez a testületnek meg kell határozni azt az összeghatárt, melyet vállalni tud önrésznek, valamint a célterületeket. Kaviczki Péter képviselővel már folytatott egyeztetést, javasolta, hogy 30 millió Ft-os támogatási kérelmet a testületnek, mely 7,5 millió Ft önrésszel vállalható. Felkérte a Kaviczki Péter képviselőt a tájékoztatásra.

Kaviczki Péter képviselő: A külterületi utak mentén egyre több tulajdonos kiméri a telkét, a területüket, körbe karózzák különböző problémák miatt. Véleménye, hogy legalább két területet, ami rizikósabb, ahol visszatérő problémák vannak, azokra kellene pályázni. Felmerült a gépvásárlás lehetősége is, melyet tudna hasznosítani az önkormányzat. Az alábbi lehetőségek közül javasolta választani:

- Horgásztó bevezető szakasza,
- II-es horgásztó utáni meredek útszakasz javítása,
- Pincesoron dolomitos útfelújítása.

Szóba került továbbá a Súri vízfolyás, de ez a pályázott összeg 80 %-át felemésztené.

Berze Attila képviselő: Részéről elfogadhatónak tartja ezt az irányvonalat.

Varsányi Ferencné képviselő: Abban az esetben, ha a horgász tóhoz nem aszfalt kerülne, hanem olcsóbb megoldás lenne, úgy több helyen lehetne elvégezni felújítást.

Kaviczki Péter képviselő: A tónál elég vizes a terület, melyet szakemberrel kell bejárni.

Turi Balázs polgármester: Amennyiben dolomittal lenne, úgy hosszabb területet lehetne megcsinálni, de a szőlőhegyen nem lehet dolomitot használni, mert lemossa az eső. Szakemberrel meg kell tekinteni ezt az irányvonalat, majd utána még tárgyalja a testület.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a külterületi helyi közutak fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

***Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
265/2016. (XI.22.) sz. Határozata***

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalva a külterületi utak felújítására, karbantartására vonatkozó pályázati kiírást, úgy határozott, hogy a pályázat előkészítését a

*- Horgásztó és a szőlőhegyi pincéket összekötő földút valamint
- az iznai szőlőhegy pincéi előtt húzódó utak
területeinek felmérésével kezdi meg.*

A képviselő-testület a felmérés eredményeként dönt a benyújtandó pályázat konkrét tartalmáról.

Felelős: polgármester

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

14./ Tájékoztató a Kuruc utcai lakosok megkereséséről

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Panaszbejelentés érkezett a Kuruc utcai lakóktól, mely a képviselők részére megküldésre került. Valóban az utcába befordulva lévő szakasz nagyon rossz állapotú. A 100 %-os megoldás az lenne, ha a partfal lenne megerősítve, ezután pedig az új útburkolat. Ennek a megoldásnak viszont nagyon nagy a költsége, erre önerőből az önkormányzatnak soha nem fedezete. Amiben intézkedni a legszükségesebb az a bevezető szakasz, ahol még nincsen támfal.

Kaviczki Péter képviselő: A Kuruc utcára már nagyon sok pénzt költött az önkormányzat. Véleménye szerint nem szabadott volna építési engedélyeket kiadni a fenti utcasorra. Súlykorlátozó tábla kihelyezését tudná elképzelni.

Turi Balázs polgármester: Javasolta, hogy az önkormányzat szakaszolva, az anyagi lehetőségeihez mérten végezze el az utca felújítását, a jövő évi költségvetésbe az első ütem kerüljön betervezésre.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Kuruc utca felújítására vonatkozó elhangzott javaslatot.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
266/2016. (XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kuruc utca felújítását szakaszolva, a rendelkezésre álló forrás tükrében újítsa fel, az első szakasz költségeit a 2017. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

15./ Tájékoztató ASP pályázat eszközbeszerzéséről

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a kiépítendő ASP rendszerhez történő számítástechnikai eszközbeszerzésre benyújtott pályázatot megnyerte az önkormányzat, így szükséges a cégek kijelölése.

Fidrich Tamásné jegyző: Részletes tájékoztatást nyújtott a képviselők részére az eszközök beszerzéséről valamint a szabályzatok elkészítéséről.

Turi Balázs polgármester: Javasolta az alábbi cégek részére megküldeni az árajánlatok bekérését:

- Prionitall Kft. 8000 Székesfehérvár, Had u. 1-3.
- Aloha Informatikai Kft. 1117 Budapest, Alíz u. 1.
- Digitaltech Europe Kft. 2040 Budaörs, Vasút utca 15.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az eszközbeszerzéséhez szükséges árajánlatok bekérését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
267/2016. (XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez című felhívására benyújtott KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00321 azonosító számmal nyilvántartott és elnyert pályázat eszközbeszerzésére vonatkozóan az alábbi forgalmazóktól kér be

árajánlatot:

- Prionitall Kft. 8000 Székesfehérvár, Had u. 1-3.
 - Aloha Informatikai Kft. 1117 Budapest, Alíz u. 1.
 - Digitaltech Europe Kft. 2040 Budaörs, Vasút utca 15.
- Az ajánlatok benyújtási határideje: 2016. december 2.

Felhívja a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze be a következő képviselő-testületi ülésre, a beszállító kijelölés céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

16./ Fecskeházi bérlőkijelölés

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Felkérte Varga Valéria ügyintézőt a szóbeli tájékoztatásra.

Varga Valéria: Fogarasi László Bakonycsernye, Akác u. 12. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be lakásbérleti jogviszonyra. A feltételeknek megfelel, valamint jelenleg üres lakás is van.

Turi Balázs polgármester: Mivel van üres lakás, javasolta lakásbérlőként történő kijelölését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Fogarasi László Bakonycsernye, Akác u. 12. szám alatti lakos kérelmének elbírálását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének 268/2016. (XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fialok Garzonházába (Fecskeház) Fogarasi László 8056 Bakonycsernye, Akác u. 12. szám alatti lakost kijelöli bérlőnek az alábbi feltételekkel:

Ha a Fialok Garzonháza lakásaira olyan fiatal házastársi/élettársi kapcsolatban élők nyújtják be lakáshasználati igényüket, akik a cél szerinti hasznosítás feltételeinek megfelelnek és nincs az igényük kielégítésre szabad kapacitás, a költségelvű hasznosítás keretében létesített lakásbérleti jogviszonyok közül az alábbi sorrendben kel megszűntetni a bérleti jogviszonyt:

1. 35 év feletti egyedülálló személy
2. 35 év feletti házastársi/élettársi kapcsolatban élő személyek
3. 35 év alatti egyedülálló személy
4. 35 év alatti házastársi/élettársi kapcsolatban élő, gyermeket/gyermeket nevelő személyek
5. gyermeket/gyermeket egyedül nevelő személy

Amennyiben a fenti sorrendiség során azonos feltételekkel rendelkező személy/személyek között kell döntenie a képviselőtestületnek, abban az esetben a bérleti jogviszonyára irányuló kérelmét korábban benyújtó személy/személyek bérleti jogviszonyát kell megszüntetni.

A bérleti jogviszony a megszüntetési értesítéstől számított 30 napon belül szűnik meg.

A bérleti díj megállapítása a többször módosított 7/2006. (IV.7.) sz. rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának megállapítására vonatkozó rendelet alapján kerül meghatározásra.

A bérleti jogviszony kezdete a bérleti szerződésben kerül rögzítésre.

Felhatalmazza a polgármestert az albérleti szerződés aláírására.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: azonnal

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy kérelem érkezett Krausz Ferenc és Takács Nikolett Fecskeházi lakosoktól, melyben kérik, hogy jelenlegi lakásukból nagyobb lakásba költözhessenek, mivel 2017. májusában születik meg második gyermekük. Mivel Kóródi-Kubik Karola és Kóródi Zsolt november 21-én jelezték, hogy lakást vásároltak és lakáshasználati szerződésüket felmondják, így a kiköltözéssel szabaddá válik egy nagyobb alapterületű lakás. Javasolta, hogy kérelmezők átköltözhessenek a nagyobb lakásba.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Krausz Ferenc és Takács Nikolett kérelmének elbírálását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének

269/2016. (XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában álló Fiatalok Garzonházába (Fecskeház) lakáshasználóként lakó Krausz Ferenc és Takács Nikolett a jelenlegi kisebb alapterületű lakásból az üresen álló nagyobb alapterületű lakásba költözzön.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

17./ Javaslat Fecskeházi bérlő kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Felkérte Varga Valéria ügyintézőt a tájékoztatásra.

Varga Valéria ügyintéző: Az előterjesztésnek megfelelően tájékoztatta a képviselőket a beérkezett kérelemről, melyben szerepel, hogy több havi lakás-előtakarékossági befizetést nem tudtak igazolni, többszöri felszólítás ellenére sem. A lakáshasználati

szerződésük az abban foglaltakra tekintettel felmondásra került. Ezt követően kérelmet nyújtottak be arra vonatkozóan, hogy lakáshasználati szerződésük lakásbérleti szerződéssé legyen módosítva.

Turi Balázs polgármester: Jelenleg milyen összegű tartozásuk van?

Varga Valéria ügyintéző: A mai napon fennálló tartozásuk 56.000 Ft. Fecskeházi lakáshasználók a szerződés értelmében semmiképpen nem maradhatnak, csak bérlők.

Osgyán Gábor képviselő: Véleménye, hogy maradhassanak a házban, mint bérlők, de fel kell hívni a figyelmüket, hogy amennyiben nem rendezik a tartozásukat, úgy nem maradhatnak bérlőként sem a lakásban.

Berze Attila képviselő: Amennyiben van üres lakás maradjanak bérlőként.

Turi Balázs polgármester: Javasolta, hogy a jelenlegi szerződésük bérleti szerződésre legyen módosítva, de fel kell hívni a figyelmüket, hogy amennyiben a felszólítást követően nem fizetik be a tartozást, úgy a szerződés megszüntetésre kerül.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Fülöp Róbert kérelmének elbírálását az elhangzott javaslat alapján.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 2 nem

***Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
270/2016. (XI.22.) sz. Határozata***

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülettel Fülöp Róbert Károly és Bognár Dalma (8056 Bakonycsernye, Fenyő u. 1. em. 1.) fecskeházi lakáshasználati szerződését közös megegyezéssel felmondják 2016. november 30-ával, s egyben 2016. december 1-vel ugyanazon lakás tekintetében lakásbérleti szerződést köt az alábbi feltételekkel:

Ha a Fialatok Garzonháza lakásaira olyan fiatal házastársi/élettársi kapcsolatban élők nyújtják be lakáshasználati igényüket, akik a cél szerinti hasznosítás feltételeinek megfelelnek és nincs az igényük kielégítésre szabad kapacitás, a költségelví hasznosítás keretében létesített lakásbérleti jogviszonyok közül az alábbi sorrendben kel megszüntetni a bérleti jogviszonyt:

- 1. 35 év feletti egyedülálló személy*
- 2. 35 év feletti házastársi/élettársi kapcsolatban élő személyek*
- 3. 35 év alatti egyedülálló személy*
- 4. 35 év alatti házastársi/élettársi kapcsolatban élő, gyermeket/gyermekeket nevelő személyek*
- 5. gyermeket/gyermekeket egyedül nevelő személy*

Amennyiben a fenti sorrendiség során azonos feltételekkel rendelkező személy/személyek között kell döntenie a képviselőtestületnek, abban az

esetben a bérleti jogviszonyára irányuló kérelmét korábban benyújtó személy/személyek bérleti jogviszonyát kell megszüntetni.

A bérleti jogviszony a megszüntetési értesítéstől számított 30 napon belül szűnik meg.

A bérleti díj megállapítása a többször módosított 7/2006. (IV.7.) sz. rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának megállapítására vonatkozó rendelet alapján kerül meghatározásra.

A bérleti jogviszony kezdete a bérleti szerződésben kerül rögzítésre.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Turi Balázs polgármester

Határidő: 2016. december 1.

18./ Lakosság tájékoztatója a környezet állapotáról

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Minden évben kötelező elfogadni a testületnek a település környezetének állapotáról készített beszámolót, mely az idén is megküldésre került a képviselők részére. Javasolta elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a környezet állapotáról szóló tájékoztató elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

271/2016.(XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Nagyveleg település környezeti állapotáról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerint előterjesztés alapján elfogadja.

Felhívja a jegyzőt, hogy ezen tájékoztatót tegye közzé az önkormányzat hivatalos honlapján, a hivatal hirdetőtábláján.

Felelős: jegyző

Határidő: haladéktalanul

19./ Javaslat Ady u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szennyvízhálózatra történő rákötési kötelezése

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a napirendi pont szóbeli tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Az Ady u. 11. szám alatti ingatlan az önkormányzat tulajdona a tulajdoni lap szerint, de mióta az épület fennáll, kb 50 éve, a Kalányos család használatában van, bérleti díjat nem fizetnek. Az ingatlan nem lett rákötve a közcsatornára, mert annak idején a használó nem kötötte rá. Most érkezett a járási hivataltól végzés, hogy elindult a rákötésre történő kötelezés eljárása a tulajdonos részére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az Ady u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szennyvízhálózatra történő rákötés kötelezését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

***Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
272/2016. (XI.22.) sz. Határozata***

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző tájékoztatását tudomásul vette a Bakonycsernye, Ady E. u. 11. szám alatti ingatlan közcsatornára történő rákötése tárgyában.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

20./ Törvényességi felhívás megtárgyalása a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálat tárgyában

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a napirendi pont szóbeli tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a testületet, hogy a településrendezési eszközökre vonatkozóan az építési törvény valamint annak végrehajtó rendelete ír elő kötelezettségeket. Miből áll a rendezési terv? Településfejlesztésből, amelyet a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia tartalmazza. Mindkettőt határozattal kell elfogadni. A településrendezési eszközök közül a településszerkezeti tervet (TSZT) határozattal, a helyi építési szabályzatot (HÉSZ) rendelettel kell jóváhagyni. A szabályozási terv (SZAB) a HÉSZ melléklete. Teljesen új elem a településképi szabályozás, mely szerint arculati kézikönyvet kell készíteni, s egy településképi rendeletet. Ezekre az építésügyi feladatokra állandóan, vagy időszakosan önkormányzati főépítészt kell foglalkoztatni. A kormányrendelet szerint vagy köztisztviselőként, vagy megbízási szerződés alapján a rendeletben meghatározott végzettséggel rendelkező személy lehet főépítész. Törvényességi felhívás érkezett, mely szerint az önkormányzat a településszerkezeti tervet az önkormányzat legalább évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja vagy újat készít. A testületnek kell döntenie, hogy most milyen irányban indul el.

Turi Balázs polgármester: Nem biztos benne, hogy most el kellene kezdeni egy új készítését, mivel nem érkezett jelzés arra vonatkozóan, hogy gond lenne vele.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának megtárgyalását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
273/2016.(XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/921-1/2016. számú – az önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2010. (II.2.) számú rendeletének ellenőrzése során felmerült jogszabálysértő rendelkezésekkel szemben kiadott – törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért, annak felülvizsgálatát haladéktalanul megkezdi.

Felelős: polgármester/jegyző
Határidő: 2016. november 30.

21./ Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről

Előterjesztő: Szarka István elnök

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Felkérte Szarka István bizottsági elnököt tegye meg szóbeli tájékoztatását.

Szarka István elnök: A vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét minden képviselő határidőre megtette, továbbá mindenki szerepel a KOMA adatbázisban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a bizottsági elnök tájékoztatását tudomásul vette.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
274/2016. (XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozatok Ellenőrzés és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság beszámolóját a képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségük teljesítéséről, valamint a KOMA adatbázisban történő szereplésükről szóló tájékoztató elfogadja.

Megállapította, hogy egyetlen képviselővel szemben sem kell eljárását indítani.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

22./ Szerződés megkötése ASP rendszerrel kapcsolatban

Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a szóbeli tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Az ASP rendszer kiépítéséhez szükséges a szerződés aláírása. Jelen szerződés részletes, terjedelmes.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az ASP rendszerrel kapcsolatban szerződés megkötését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének

275/2016. (XI.22.) sz. Határozata

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat valamint a Magyar Államkincstár között kötendő önkormányzati ASP rendszer szolgáltatási szerződés tartalmát megismerte, az abban foglalt kötelezettségeket vállalja. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester/jegyző

Határidő: azonnal

23./ Egyéb ügyek

23/1. Árajánlat megtárgyalása gallyazási munkálatokra

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a település területén, több helyen szükség lenne a megnövekedett fák kivágására, illetve koronaalakítására. Árajánlatot kért be a munka elvégzésére, mely bruttó 544.830,- Ft lenne, melynek pénzügyi fedezete az év közben önkormányzati ingatlanokon kitermelt fák értékesítéséből megoldható lenne. Kérte a véleményeket.

Kaviczki Péter képviselő: Az előterjesztésben szereplő fák valóban vágásérettek, így javasolta annak elfogadását.

Berze Attila képviselő: Kinn járt a szakemberrel a helyszíneken, egyetértett a fák kivágásával valamint koronaalakításával.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a gallyazási munkálatokra benyújtott árajánlatot.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

**Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
276/2016. (XI.22.) sz. Határozata**

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalkozási szerződés köt a Xalpin Kft-vel (8132 Lepsény, Posta u.71. ügyvezető: Tímár Tibor) a település területén található veszélyes fák kivágására, illetve koronaalakítására a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződésben szereplők szerint.

A vállalkozási díjat 429.000,- Ft+Áfa összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

23/2. Valások Soma kérelmének elbírálása

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat által bérbeadott földterület tekintetében vita alakult ki a bérlő és a szomszéd ingatlan tulajdonosa között, így javasolta a terület kimérettetését.

23/3. Tájékoztatás Nádvári Zoltán ügyével kapcsolatban

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Bakonycsernye, Rákóczi u. 136. szám alatti ingatlan tulajdonosaitól érkezett kérelem megvizsgálására partfalszakértőtől szakvéleményt kért az ott kialakult állapotról, amely egyértelműen leírta, hogy nem az önkormányzat beruházásából adódik a vizesedési probléma. A jelenlegi kérelem tekintetében egyeztetett jogással, továbbá ismételten a partfalszakértővel, mely szerint egy ingatlan vizesedését a tulajdonosnak, nem pedig a szomszéd ingatlan tulajdonosának kell megoldani. Kérte a képviselők véleményét.

A képviselők egyhangúan egyetértettek az irányvonallal, egyúttal kérték, hogy a jogász által megfogalmazott válaszlevél kerüljön betérjesztésre a következő testületi ülésre jóváhagyásra.

Turi Balázs polgármester: Javasolta, hogy jogászi véleménnyel ellátott választ küldjenek meg a kérelmezők részére, melynek tervezetét a soron következő testületi ülésre betérjeszt.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

Turi Balázs
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Varsányi Ferencné
jkv. hitelesítő