

Bakonycsernye Község Önkormányzata
8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 29-én, 15.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Turi Balázs	polgármester
Ackermann Zoltán	alpolgármester
Berze Attila	képviselő
Kaviczki Péter	képviselő
Osgyán Gábor	képviselő
Varsányi Ferencné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Turi Balázs polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Osgyán Gábor képviselőt javasolta. A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal egyetértett, és az alábbiak szerint határozott.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2016. (VII.29.) sz. Határozata

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Osgyán Gábor képviselőt bízza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot.

1./ Tájékoztató pályázatok alakulásáról

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

2./ Tájékoztató vis-maior pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

3./ Javaslat jelzálog-jog törlési eljárás elindítására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

A tárgyalandó napirendre egyéb módosító javaslat nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta annak elfogadását az elhangzottak szerint.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2016. (VII.29.) sz. Határozata

Bakonycsernye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Tájékoztató pályázatok alakulásáról*
- 2./ Tájékoztató vis-maior pályázat benyújtásáról*
- 3./ Javaslat jelzálog-jog törlési eljárás elindítására*

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1./ Tájékoztató pályázatok alakulásáról

Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Komány.hu oldalon olvasható, hogy az önkormányzat 22,5 millió Ft támogatásban részesül a közös hivatal felújítása tárgyában. Ez azért is jó hír, mivel betervezésre került nem nyerő pályázat esetén is egy minimális felújítási összeg. Így a TOP-os pályázatok pozitív elbírálása esetén nem válik olyan szűkössé az önrészek megelőlegezése. Ahhoz, hogy a beruházást időben el lehessen végezni, szükséges lenne a közbeszerzési eljárást megindítani, melyek lebonyolítására két árajánlatot kért be, s ismertette azokat. Javasolta, a kedvezőbb dr. Czink Henrietta akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót megbízni, akinek ajánlati ára bruttó 350.000 Ft lenne. Kijelölése esetén megbízási szerződés keretében végezné a tevékenységet.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a testületet, hogy a közbeszerzési terv módosítása szükséges, hiszen annak elfogadásakor még nem volt ismert ez a pályázati lehetőség. Felül kell vizsgálni a közbeszerzési szabályzatot is.

A képviselő-testület egyetértett dr. Czink Henriettával kötendő megbízási szerződéssel valamint a közbeszerzési terv építési beruházással történő kiegészítésével és a közbeszerzési szabályzat felülvizsgálatával.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

**Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2016. (VII.29.) sz. Határozata**

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a 317673 ebr azonosító számon benyújtott önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása elnevezésű (Közös Önkormányzati Hivatal felújítása) pályázat közbeszerzési eljárásának lebonyolítására megbízási szerződést köt dr. Czink Henrietta (8600 Siófok, Tanácsház utca 1. II.em.14.) akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval (lajtsromszáma: 00696). A megbízási díj összege 350.000 Ft + járulékok.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2016. (VII.29.) sz. Határozata**

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét az alábbi tartalommal módosítja.

Aközbeszerzés tárgya és mennyisége	A közbeszerzés elnevezése	Becsült érték	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzésel összefüggésben előzetes tájékoztató közzétételére?
						az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés					-	-	-	-
II. Építési beruházás	Bakonycsernye Község - Ft Önkormányzata székhely hivatalának felújítása	17.812.523,-	45300000-0	Nemzeti	Kbt. 115. §	2016. augusztus	2016. szeptember	Nem.
III. Szolgáltatás - megrendelés					-	-	-	-
IV. Építési koncesszió					-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió					-	-	-	-

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2016. (VII.29.) sz. Határozata**

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közbeszerzési szabályzatát a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

A polgármester javasolta, hogy a Hivatal felújítására – pályázat elutasítása esetén – elkülönített összeg egy részét fordítsák a temető előtti terület térkövezésére és padok kihelyezésére. A fennmaradó összeget, amely nem kell a pályázathoz, kösse le az önkormányzat, kérjen be a pénzügyintézetektől ajánlatokat.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával, így a polgármester szavazásra bocsátotta árajánlat bekérését a temető felújítására és szabad pénzforrás lekötésére.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem**

**Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2016. (VII.29.) sz. Határozata**

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésében betervezésre kerülő hivatali épület felújításának összegéről az alábbiak szerint rendelkezik:

- 1. Árajánlatot kér be a községi temető ravatalozó épülete előtti terület letérkövezésére és padok kihelyezésére. Legkedvezőbb árajánlat kiválasztása után annak megvalósítását fenti összegből finanszírozza.*
- 2. A fennmaradó részből biztosítja a pályázat önerejét (bruttó 1.200.000 Ft), továbbá az esetlegesen előre nem tervezhető, a felújítás során előtérbe kerülő költségek fedezetét.*
- 3. Az 1. és 2. pontban szereplő összegek levonása után keletkező maradványt pénzügyintézetektől bekért ajánlatok szerint a legkedvezőbb formájú lekötésben helyezi el.*

*Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31.*

**2./ Tájékoztató vis-maior pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester**

Turi Balázs polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy július 25-én rendkívüli időjárás következtében hirtelen nagy mennyiségű csapadék zúdult le a településre, mely károkat okozott önkormányzati vagyontárgyakban. Így haladéktalanul el kellett rendelnie a védekezést. A védekezési költségekre vis-maior pályázat került benyújtásra, melynek kéri jóváhagyását, hiszen kedvező elbírálás esetén anyagi támogatást kap az önkormányzat az amúgy is védekezés gyanánt elvégzendő feladatokra és helyreállításokra. A helyszínek az alábbiak:

- Dózsa György utcai temető melletti út hosszanti irányban beszakadt, néhol 50-60 cm mélységben,
- Bercsényi utca 78. szám előtt a kikövezett árkot kimosta a víz,
- a temető területéről nagy mennyiségű iszap zúdult a lakóházak felé, ahol iszapkotrást, védárokhúzást, iszapülepítő gödör kialakítását rendelte el,
- horgászto velegi oldalán szintén védárok húzása a termőföldről lezúduló iszap felfogására,
- Táncsics, József Attila és Rózsa utcákban homokzsákos védekezés történt.

Sajnos nem lehet vis-maior támogatást igényelni a horgászto levezető belterületi árkanak (666 hrsz) kitisztítására, mivel az állami tulajdonban és a Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. Ez a helyzet áll fenn a Hangya Music Pub előtti út leszakadással is, amely a Rákóczi utcával van egy helyrajzi számon, amely szintén állami tulajdonban és a Közútkezelő Kft. kezelésében. Pedig az utóbbi helyszínen nagyon nagy kár keletkezett és veszélyessé vált a partszakasz.

Felvette a kapcsolatot a Barnes-Bau Kft-vel, hogy adjon ajánlatot a veszélyhelyzet elhárítására és a süllyedés további kiküszöbölésére. A vállalkozó 2 fajta ajánlatot tett, az egyik bruttó 651.000 Ft, a másik pedig bruttó 1.162.000 Ft. Az utóbbi teljes körű, míg az előbbi csak a vészhelyzetet oldja meg. Részletesen ismertette az ajánlatokat.

Osgyán Gábor képviselő: Ismételten probléma volt a Petőfi utcában a Szvitek Barnáék mögött.

Kaviczki Péter képviselő: Megerősítette ezt, az árok a Petőfi, Ady utca vizét az önkormányzati árkon keresztül becsatlakoztatja a Gajába. Átereszt kellene oda tenni és földet. A temetőnél újra kellene zöld területet kialakítani, hogy megfogja a talajt. A vegyszerezés költsége be lett e tervezve? A temető sürgős lenne.

Varsányi Ferencné képviselő: Az iskola sarkánál sem megy le a víz.

Turi Balázs polgármester: Válaszában elmondta, hogy kér be árajánlatot az átereszre, amelyet következő ülésre behozna. A vegyszerezés nem lett betervezve, de természetesen ezt is elő kell készíteni. Az iskola mögött az áteresz szintje nem megfelelő.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a vis-maior pályázat benyújtásának jóváhagyását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2016. (VII.29.) sz. Határozata

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a vis-maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011.(II.15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a 2016.07.25-én bekövetkezett előre nem látható természeti eredetű veszély miatt szükségessé váló védekezés költségeinek csökkentésére benyújtott vis-maior pályázatot jóváhagyja.

A kéresemény forrásösszetétele:

<i>Saját forrás:</i>	<i>202.749,- Ft</i>
<i>Vis maior támogatási igény:</i>	<i>473.082,- Ft</i>
<i>Források összesen:</i>	<i>675.831,- Ft</i>

A károk helyreállításának tervezett összköltsége 675.831,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik. Az adott káreseményre biztosítási összeget nem igényelt.

Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.23.) számú költségvetési rendeletében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra bocsátotta a vis-maior pályázatban nem szerepeltethető Rákóczi úti útsüllyedés helyreállítási munkáinak teljes körű (rézsüvédelem kövel megrakott gabion kosárral) eljárással történő elvégeztetését a Barnes-Bau Kft-vel.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

**Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2016. (VII.29.) sz. Határozata**

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsernye, Rákóczi út 1224/1 hrsz-ú úttal párhuzamosan haladó szerviz út esőzések utáni helyreállítási munkáinak elvégzésével a Barnes–Bau Kft-t (8000 Székesfehérvár, Móri u. 90.) bízta meg.

A vállalkozói díjat nettó 915.250 Ft + 27 % Áfa, azaz összesen bruttó 1.162.368 Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a jegyzőkönyv mellékletét képező vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra bocsátotta a régi Malom árok Petőfi utcai szakaszának mederszabályozására árajánlat bekérését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

**Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2016. (VII.29.) sz. Határozata**

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadékvíz által okozandó károk enyhítésére a régi Malom árok Petőfi utcai szakaszának szabályozására árajánlatot kér be, melyeket a végső döntéshozatal céljából a polgármester a képviselő-testület elé terjeszt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Javaslat jelzálog-jog törlési eljárás elindítására
Előterjesztő: Turi Balázs polgármester

Turi Balázs polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Béketelepi klub udvarára tervezett felnőtt játszótér pályázat kapcsán derült fény arra, hogy az ingatlanon a 90-es években felvett hitelek jelzálogjoga szerepel. Természetesen a hitelek visszafizetésre kerültek, de a jelzálog-jogot az OTP nem törölte. Kéri a hozzájárulást a törlési eljárás megindításához, melynek költsége 6600 Ft.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a jelzálog-jog törlési eljárás megindítását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 6 fő
A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2016. (VII.29.) sz. Határozata

Bakonycsernye község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Bakonycsernye belterület 1063 hrsz-ú kivett kultúrház megnevezésű ingatlanán az OTP Bank Nyrt., mint jogosult javára bejegyzett

- 15.300.000 Ft
- 19.189.000 Ft
- 5.200.000 Ft

jelzálog-jog törlését kezdeményezi a jogosultnál, azaz az OTP Bank Nyrt.-nél (1051 Budapest, Nádor u. 16.).

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

Turi Balázs
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Osgyán Gábor
jkv. hitelesítő