Tárgy: árajánlat Bakonycsernye belterületén a 8216. jelű közút átkelési szakasza mentén ütemezett gyalogjárda felújítás terveinek elkészítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

2015. március 6-án történt helyszíni egyeztetés alapján az alábbi tervezési árajánlatot és döntési előkészítő anyagot készítettem:

1. **szakasz: Arany János utca 3. - 20/A. között (310m hosszon)**

Elkészítendő munkarészek:

* meglévő állapot geodéziai felmérése
* helyszínrajzi kialakítás és pályaszerkezet tervezése
* megrendelővel, közútkezelővel és közműkezelőkkel történő egyeztetések elvégzése
* engedélyezési szintű tervek elkészítése (helyszínrajz, indokolt esetben hossz-szelvény, mintakeresztszelvény, jellemző keresztszelvények, szükség esetén részletrajzok)
* részletes méret- és mennyiségszámítás elkészítése

Beavatkozással érintett helyszínek:

1. jelű közút szelvényezés szerinti bal oldala

Főbb műszaki tartalom:

* meglévő betonlap burkolatú járda elbontása (ált. 3 lap széles)
* földmű tükör kialakítása
* kerti szegély építése (jellemzően csak a külső oldalon, de néhány kapubejáróban kétoldali)
* 18 cm FZKA alapréteg (kapubejárókban 30cm-re erősítve)
* térkő burkolat építése ágyazó homokba fektetve, zúzott homok besöpréssel
* vízelvezetés megoldott a meglévő, jó állapotú földárokkal
* néhány ingatlan meglévő csapadékvíz kivezetéssel rendelkezik a járd alatt, amennyiben az építés közben megsérül, úgy helyre kell állíttani
* meglévő burkolt kapubejárók csatlakozó részeit helyre kell állítani
* zöldterület rendezése (humuszolás, füvesítés)

Becsült költségek:

* geodéziai felmérés költsége: 40.000Ft (áfa mentes)
* tervezési díj: 170.000Ft + áfa
* várható becsült építési költség: 6.200.000 Ft + áfa

1. **szakasz: Rákóczi utca 6/A. - 12. között (180m hosszon)**

Elkészítendő munkarészek:

* meglévő állapot geodéziai felmérése
* helyszínrajzi kialakítás és pályaszerkezet tervezése
* szélesítés pályaszerkezetének méretezése, egyeztetése a közútkezelővel
* megrendelővel, közútkezelővel és közműkezelőkkel történő egyeztetések elvégzése
* engedélyezési szintű tervek elkészítése (helyszínrajz, hossz-szelvény – árok folyásszintekkel, mintakeresztszelvény, keresztszelvények, szükség esetén részletrajzok)
* részletes méret- és mennyiségszámítás elkészítése

Beavatkozással érintett helyszínek:

1. jelű közút szelvényezés szerinti bal oldala

Főbb műszaki tartalom:

* meglévő beton burkolatú járda elbontása (ált. 1,2m széles – kb. 65m hosszon)
* meglévő betonlap burkolatú járda elbontása (ált. 3 lap széles - kb. 55m hosszon)
* kb. 80m hosszon meglévő nyílt árok lefedése, kb. 50 cm-es zárt csatorna építésével, burkolat szélesítéssel, kiemelt szegély és új víznyelő aknák építésével
* földmű tükör kialakítása
* kerti szegély építése (jellemzően mindkét oldalon)
* 18 cm FZKA alapréteg (kapubejárókban 30cm-re erősítve)
* térkő burkolat építése ágyazó homokba fektetve, zúzott homok besöpréssel
* vízelvezetés részben megoldott a meglévő, nyílt árokkal és a tervezett csatornával
* meglévő burkolt kapubejárók csatlakozó részeit helyre kell állítani
* zöldterület rendezése (humuszolás, füvesítés)

Becsült költségek:

* geodéziai felmérés költsége: 30.000Ft (áfa mentes)
* tervezési díj: 180.000Ft + áfa (esetlegesen szükséges vízjogi engedélyezési tervek és közműkiváltások terveinek elkészítését nem tartalmazza
* várható becsült építési költség: 6.800.000 Ft + áfa

1. **szakasz: Rákóczi utca 12. - iskola között (412m hosszon)**

Elkészítendő munkarészek:

* meglévő állapot geodéziai felmérése
* helyszínrajzi kialakítás és pályaszerkezet tervezése
* megrendelővel, közútkezelővel és közműkezelőkkel történő egyeztetések elvégzése
* engedélyezési szintű tervek elkészítése (helyszínrajz, indokolt esetben hossz-szelvény, mintakeresztszelvény, jellemző keresztszelvények, szükség esetén részletrajzok)
* részletes méret- és mennyiségszámítás elkészítése

Beavatkozással érintett helyszínek:

1. jelű közút szelvényezés szerinti bal oldala

Főbb műszaki tartalom:

* meglévő beton burkolatú járda elbontása (ált. 1,3m széles)
* földmű tükör kialakítása
* kerti szegély építése (jellemzően csak a külső oldalon, de 3 telek hosszában és néhány kapubejáróban kétoldali)
* 18 cm FZKA alapréteg (kapubejárókban 30cm-re erősítve)
* térkő burkolat építése ágyazó homokba fektetve, zúzott homok besöpréssel
* vízelvezetés a meglévő, rossz állapotú, kis szelvényű terméskővel kirakott földárokkal
* a meglévő buszperonhoz akadálymentes feljárót kell kialakítani
* meglévő burkolt kapubejárók csatlakozó részeit helyre kell állítani
* zöldterület rendezése (humuszolás, füvesítés)

Becsült költségek:

* geodéziai felmérés költsége: 65.000Ft (áfa mentes)
* tervezési díj: 220.000Ft + áfa
* várható becsült építési költség: 8.240.000 Ft + áfa

1. **szakasz: Rákóczi utca iskola – orvosi rendelő között (258m hosszon)**

Elkészítendő munkarészek:

* meglévő állapot geodéziai felmérése
* helyszínrajzi kialakítás és pályaszerkezet tervezése
* megrendelővel, közútkezelővel és közműkezelőkkel történő egyeztetések elvégzése
* engedélyezési szintű tervek elkészítése (helyszínrajz, indokolt esetben hossz-szelvény, mintakeresztszelvény, jellemző keresztszelvények, szükség esetén részletrajzok)
* részletes méret- és mennyiségszámítás elkészítése

Beavatkozással érintett helyszínek:

1. jelű közút szelvényezés szerinti bal oldala

Főbb műszaki tartalom:

* iskola előtt 2-4m széles meglévő aszfalt burkolatú, majd beton burkolatú járda elbontása
* földmű tükör kialakítása
* gyalogos híd állapota vizsgálandó
* kb. 50 m hosszú szakaszon közel kerül a járda külső széle a meglévő terméskővel kirakott árokhoz, ott feltehetően mederburkolást kell végezni, vagy a kerti szegély beton támasztását kell ennek megfelelően kialakítani. Utóbbi esetben számolni kell azzal, hogy a későbbiekben megvalósuló mederburkolás a járda károsodásával fog járni!
* kerti szegély építése (jellemzően csak a külső oldalon, de néhány kapubejáróban kétoldali)
* javasoljuk a meglévő járda és a kerítések közötti zöldsávot megszüntetni, ezáltal elhagyható az egyik oldali kerti szegély és távolabb kerül a járda az ároktól
* 18 cm FZKA alapréteg (kapubejárókban 30cm-re erősítve)
* térkő burkolat építése ágyazó homokba fektetve, zúzott homok besöpréssel
* vízelvezetés a meglévő, rossz állapotú, kis szelvényű terméskővel kirakott földárokkal
* meglévő burkolt kapubejárók csatlakozó részeit helyre kell állítani
* zöldterület rendezése (humuszolás, füvesítés)

Becsült költségek:

* geodéziai felmérés költsége: 40.000Ft (áfa mentes)
* tervezési díj: 150.000Ft + áfa
* várható becsült építési költség: 6.160.000 Ft + áfa

1. **szakasz: Rákóczi utca 112. – fogorvosi rendelő között (140m hosszon)**

Elkészítendő munkarészek:

* meglévő állapot geodéziai felmérése
* helyszínrajzi kialakítás és pályaszerkezet tervezése
* buszöböl terveinek elkészítése (járda vonalvezetésének meghatározásához szükséges)
* javaslat gyalogátkelőhely helyére
* megrendelővel, közútkezelővel és közműkezelőkkel történő egyeztetések elvégzése
* engedélyezési szintű tervek elkészítése (helyszínrajz, hossz-szelvény, mintakeresztszelvények, keresztszelvények, szükség esetén részletrajzok)
* részletes méret- és mennyiségszámítás elkészítése

Beavatkozással érintett helyszínek:

1. jelű közút szelvényezés szerinti jobb és bal oldala

Főbb műszaki tartalom:

* meglévő beton burkolatú járda elbontása (ált. 1,2m széles)
* meglévő betonlap burkolatú járda elbontása (ált. 2 lap széles)
* földmű tükör kialakítása
* buszöböl külső szegélyének megépítése
* a korábban felújított burkolt árok melletti szakaszon a kerti szegély és a fejgerenda közötti sáv kibetonozandó!
* kerti szegély építése (jellemzően csak a külső oldalon, de néhány kapubejáróban kétoldali)
* 18 cm FZKA alapréteg (kapubejárókban 30cm-re erősítve)
* térkő burkolat építése ágyazó homokba fektetve, zúzott homok besöpréssel
* vízelvezetés a meglévő, felújított, burkolt árokkal
* meglévő burkolt kapubejárók csatlakozó részeit helyre kell állítani
* zöldterület rendezése (humuszolás, füvesítés)

Becsült költségek:

* geodéziai felmérés költsége: 70.000Ft (áfa mentes)
* tervezési díj: 200.000Ft + áfa (gyalogátkelőhely terve nélkül)
* várható becsült építési költség: 4.200.000 Ft + áfa (buszöböl és gyalogátkelő nélkül

1. **szakasz: Rákóczi utca 67. - szervízút között (20m hosszon)**

Elkészítendő munkarészek:

* meglévő állapot geodéziai felmérése
* helyszínrajzi kialakítás és pályaszerkezet tervezése
* megrendelővel, közútkezelővel és közműkezelőkkel történő egyeztetések elvégzése
* engedélyezési szintű tervek elkészítése (helyszínrajz, indokolt esetben hossz-szelvény, mintakeresztszelvény, jellemző keresztszelvények, szükség esetén részletrajzok)
* részletes méret- és mennyiségszámítás elkészítése

Beavatkozással érintett helyszínek:

1. jelű közút szelvényezés szerinti bal oldala

Főbb műszaki tartalom:

* földmű tükör kialakítása
* kerti szegély építése (külső oldalon, de a kapubejáró hosszában kétoldali)
* 18 cm FZKA alapréteg (kapubejárókban 30cm-re erősítve)
* térkő burkolat építése ágyazó homokba fektetve, zúzott homok besöpréssel
* vízelvezetés a hosszeséssel biztosítható, egyéb lehetőség nem reális
* meglévő burkolt kapubejáró csatlakozó részeit helyre kell állítani
* murvás terület helyreállítása

Becsült költségek:

* geodéziai felmérés költsége: 10.000Ft (áfa mentes)
* tervezési díj: 20.000Ft + áfa
* várható becsült építési költség: 500.000 Ft + áfa

Fenti árak kizárólag valamelyik másik szakasszal együtt kezelve értendők. Önálló megrendelés esetén a fix költségek miatt valamennyi sor a többszörösére növekedhet!

1. **szakasz: Akácfa utca 1. – 29. számú házak között (640m hosszon)**

Elkészítendő munkarészek:

* meglévő állapot geodéziai felmérése
* helyszínrajzi kialakítás és pályaszerkezet tervezése
* megrendelővel, közútkezelővel és közműkezelőkkel történő egyeztetések elvégzése
* adatszolgáltatás csapadékvíz szakági tervekhez
* engedélyezési szintű tervek elkészítése (helyszínrajz, hossz-szelvény, mintakeresztszelvények, jellemző keresztszelvények, szükség esetén részletrajzok)
* részletes méret- és mennyiségszámítás elkészítése

Beavatkozással érintett helyszínek:

1. jelű közút szelvényezés szerinti bal oldala

Főbb műszaki tartalom:

* beton burkolatú járda elbontása (átl.: 1,2m széles)
* meglévő terméskő burkolatú árok teljes hosszban felújítandó, jelen állapotában nem érdemes járdát építeni mellette!
* 29. számú ház előtt zárt csatorna és beton folyóka építése kb. 30m hosszon
* földmű tükör kialakítása
* kerti szegély építése (jellemzően csak a külső oldalon, de néhány kapubejáróban kétoldali) – megfelelő mederburkolás esetén szakaszosan elhagyható lehet
* javasoljuk a meglévő járda és a kerítések közötti zöldsávot megszüntetni, ezáltal elhagyható az egyik oldali kerti szegély
* a meglévő buszöböl szegélyének cseréje mérlegelendő (mind esztétikailag, mind műszakilag kérdéses, hogy érdemes-e mellé új térkő felületet építeni
* 18 cm FZKA alapréteg (kapubejárókban 30cm-re erősítve)
* térkő burkolat építése ágyazó homokba fektetve, zúzott homok besöpréssel
* vízelvezetés a meglévő, rossz állapotú, kis szelvényű terméskővel kirakott földárok felújításával
* meglévő burkolt kapubejárók csatlakozó részeit helyre kell állítani
* zöldterület rendezése (humuszolás, füvesítés)

Becsült költségek:

* geodéziai felmérés költsége: 130.000Ft (áfa mentes)
* tervezési díj: 350.000Ft + áfa (csapadékvíz szakági tervek elkészítésének díját nem, de ahhoz adatszolgáltatást tartalmazza)
* várható becsült építési költség: 12.800.000 Ft + áfa (csak a járda építési költsége)

18.000.000 Ft + áfa (árokburkolás és csatorna)

1. **szakasz: Petőfi utca 1. – Rózsa utca között (750m hosszon)**

Elkészítendő munkarészek:

* meglévő állapot geodéziai felmérése
* helyszínrajzi kialakítás és pályaszerkezet tervezése
* megrendelővel, közútkezelővel és közműkezelőkkel történő egyeztetések elvégzése
* engedélyezési szintű tervek elkészítése (helyszínrajz, indokolt esetben hossz-szelvény, mintakeresztszelvény, jellemző keresztszelvények, szükség esetén részletrajzok)
* részletes méret- és mennyiségszámítás elkészítése

Beavatkozással érintett helyszínek:

1. jelű közút szelvényezés szerinti bal oldala

Főbb műszaki tartalom:

* meglévő beton burkolatú járda elbontása (ált. 1,2m széles)
* meglévő 8 db aszfalt burkolatú kapubejáró elbontása (tulajdonosokkal egyeztetni szükséges!)
* földmű tükör kialakítása
* min. 170 m hosszú szakaszon (7. számú házig) nagyon közel kerül a járda külső széle a meglévő terméskővel kirakott árokhoz, ott feltehetően mederburkolást kell végezni, vagy a kerti szegély beton támasztását kell ennek megfelelően kialakítani. Utóbbi esetben számolni kell azzal, hogy a későbbiekben megvalósuló mederburkolás a járda károsodásával fog járni!
* kerti szegély építése (jellemzően csak a külső oldalon, de néhány kapubejáróban kétoldali)
* 18 cm FZKA alapréteg (kapubejárókban 30cm-re erősítve)
* térkő burkolat építése ágyazó homokba fektetve, zúzott homok besöpréssel
* vízelvezetés a meglévő, rossz állapotú, kis szelvényű terméskővel kirakott földárokkal
* meglévő burkolt kapubejárók csatlakozó részeit helyre kell állítani
* zöldterület rendezése (humuszolás, füvesítés)

Becsült költségek:

* geodéziai felmérés költsége: 110.000Ft (áfa mentes)
* tervezési díj: 400.000Ft + áfa
* várható becsült építési költség: 17.000.000 Ft + áfa

A felsorolt munkarészek elkészítésének határideje: megrendeléstől számított legfeljebb 14 hét. A munkák ütemezését a megrendelő igényeinek megfelelően végezzük.

**Megrendelő által biztosítandó:**

1.) Szabályozási tervbe való betekintés lehetősége

2.) Megrendelői egyeztetések biztosítása

Várom értesítését!

Mór, 2015. március 17.

Schmidt Norbert  
 tervező