



Bakonycsernye Község Önkormányzata
Turi Balázs polgármester úr részére

Bakonycsernye
Rákóczi F. u. 83.

8056

2015. MÁRC. 13.

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma:

ügyintézőnk: Rácskai András

kelt: 2015. március 9.

tárgy: Szennyvíz víziközmű rendszer vagyonértékelése

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében 2015. december 31-ig minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készítenie a vagyonértékeléseket. A törvény szerint a vagyonértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (bérleti díj) terhére is finanszírozhatóak. A vagyonértékelés részleteit A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.)NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyonértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetést ellátónak közösen kell elvégeznie.

Társaságunk működési területén eddig több vagyonértékelés is elkészült, ezek költségeit figyelembe véve

az **I/77. Bakonycsernye, Balinka-Mecsértelep szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV** nevű **21-08730-1-002-00-13** kódú víziközmű rendszer esetében

1.800.000-2.750.000 Ft+Áfa

közé becsülhető a vagyonértékelési költség.

Társaságunk működési területén már néhány rendszer vagyonértékelése megtörtént, de még közel száz víziközmű rendszer vagyonértékelése van hátra. Az ehhez szükséges adatgyűjtéseket, közművezetékek digitalizálását, iratanyagok szkennelését már elkezdtük. Ezen adatok átadását a vagyonértékelést végző cégeknek csak akkor tudjuk majd folyamatosan biztosítani, ha az önkormányzatok még az év első felében megrendelik a vagyonértékelést.

A vagyonértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyonértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ennek indokai az alábbiak:

- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri a szerződéskötés után, amelyek előállítása a vállalkozó feladatát, vagyoneértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagy mértékben szórhatnak – nagyságrendi eltérés is előfordult! - másrészt a mögöttük levő vállalat tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyoneértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyoneérték irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.

A felajánlott közreműködésünket térítésmentesen vehetik igénybe.

A másik lehetőség az, hogy az önkormányzatok társaságunkat bízzák meg ajánlat kérésével. Ez esetben ugyanis jó esély van rá, hogy - mivel ez esetben társaságunk több víziközmű rendszerre vonatkozóan kér együttes ajánlatot - jelentősen (akár 20-30%-kal) kedvezőbb árat sikerül elérni az egyedi ajánlat-kérésekhez viszonyítva. Az egyes rendszerek vagyoneértékelésére vonatkozó szerződést, a pályázat elbírálását követően, ez esetben is az önkormányzatok kötik meg külön-külön a vállalkozóval (közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzattal).

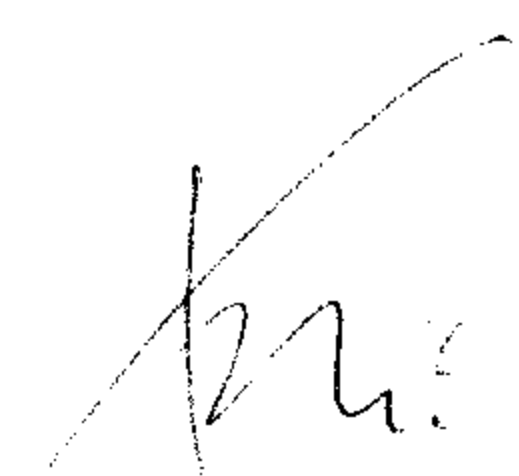
Ez utóbbi megoldás választásához az önkormányzatnak azt is figyelembe kell vennie, saját beszerzési szabályzata lehetővé teszi-e azt, hogy a FEJÉRVÍZ ZRt. pályáztat több önkormányzat nevében együttesen, majd a pályázat elbírálását is társaságunk végzi – akár az önkormányzatok képviselőinek bevonásával - s ezt követően az önkormányzat köt szerződést a munka elvégzésére.

Az előkészítést és a pályáztatás bonyolítását társaságunk ez esetben is térítésmentesen végzi.

A fentiek alapján 2015. április 5-ig kérjük nyilatkozatukat, hogy a tulajdonukban lévő víziközművek vagyoneértékelését saját hatáskörben bonyolítják-e le, vagy az ajánlat-kéréssel, az ajánlatok kiértékelésével, a nyertes ajánlat kiválasztásával társaságunkat bízzák-e meg. Amennyiben az utóbbi megoldást választják, kérjük, hogy az erre vonatkozó hivatalos megbízást legkésőbb április 15-ig megadni szíveskedjenek.

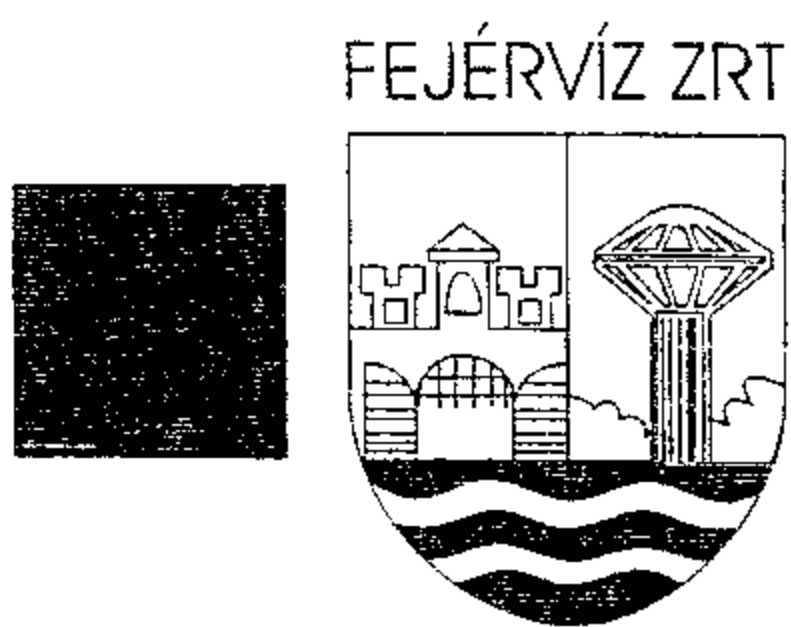
Kérjük, mint az ellátásért felelősök nevében eljáró, egyeztessen a többi ellátásért felelős Önkormányzattal. Javasoljuk, hogy a vagyoneértékelés költségviselése az Önkormányzatok közötti tulajdoni arányban történjen megosztásra.

Tisztelettel:


Kárási Gáspár
műszaki vezérigazgató- helyettes




Staudt István
üzemeltetési főmérnök



Mór Város Önkormányzata
Fenyves Péter polgármester úr részére

Mór
Szent István tér 6.

8060

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma:

ügyintézőnk: Rácskai András

kelt: 2015. március 9.

tárgy: Ivóvíz víziközmű rendszer vagyonértékelése

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében 2015. december 31-ig minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készítenie a vagyonértékeléseket. A törvény szerint a vagyonértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (bérleti díj) terhére is finanszírozhatóak. A vagyonértékelés részleteit A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.)NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyonértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetést ellátónak közösen kell elvégeznie.

Társaságunk működési területén eddig több vagyonértékelés is elkészült, ezek költségeit figyelembe véve

az **I/32. Mór kistérségi vízmű-V** nevű **11-18485-1-009-00-10** kódú víziközmű rendszer esetében

12.000.000-19.000.000 Ft+Áfa

közé becsülhető a vagyonértékelési költség.

Társaságunk működési területén már néhány rendszer vagyonértékelése megtörtént, de még közel száz víziközmű rendszer vagyonértékelése van hátra. Az ehhez szükséges adatgyűjtéseket, közművezetékek digitalizálását, iratanyagok szkennelését már elkezdtük. Ezen adatok átadását a vagyonértékelést végző cégeknek csak akkor tudjuk majd folyamatosan biztosítani, ha az önkormányzatok még az év első felében megrendelik a vagyonértékelést.

A vagyonértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyonértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ennek indokai az alábbiak:

- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri a szerződéskötés után, amelyek előállítása a vállalkozó feladatát, vagyonértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagy mértékben szórhatnak – nagyságrendi eltérés is előfordult! - másrészt a mögöttük levő vállalat tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyonértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyonérték irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.

A felajánlott közreműködésünket térítésmentesen vehetik igénybe.

A másik lehetőség az, hogy az önkormányzatok társaságunkat bízzák meg ajánlat kérésével. Ez esetben ugyanis jó esély van rá, hogy - mivel ez esetben társaságunk több víziközmű rendszerre vonatkozóan kér együttes ajánlatot - jelentősen (akár 20-30%-kal) kedvezőbb árat sikerül elérni az egyedi ajánlat-kérésekhez viszonyítva. Az egyes rendszerek vagyonértékelésére vonatkozó szerződést, a pályázat elbírálását követően, ez esetben is az önkormányzatok kötik meg külön-külön a vállalkozóval (közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzattal).

Ez utóbbi megoldás választásához az önkormányzatnak azt is figyelembe kell vennie, saját beszerzési szabályzata lehetővé teszi-e azt, hogy a FEJÉRVÍZ ZRt. pályáztat több önkormányzat nevében együttesen, majd a pályázat elbírálását is társaságunk végzi – akár az önkormányzatok képviselőinek bevonásával - s ezt követően az önkormányzat köt szerződést a munka elvégzésére.

Az előkészítést és a pályáztatás bonyolítását társaságunk ez esetben is térítésmentesen végzi.

A fentiek alapján 2015. április 5-ig kérjük nyilatkozatukat, hogy a tulajdonukban lévő víziközművek vagyonértékelését saját hatáskörben bonyolítják-e le, vagy az ajánlat-kéréssel, az ajánlatok kiértékelésével, a nyertes ajánlat kiválasztásával társaságunkat bízzák-e meg. Amennyiben az utóbbi megoldást választják, kérjük, hogy az erre vonatkozó hivatalos megbízást legkésőbb április 15-ig megadni szíveskedjenek.

Kérjük, mint az ellátásért felelősök nevében eljáró, egyeztessen a többi ellátásért felelős Önkormányzattal. Javasoljuk, hogy a vagyonértékelés költségviselése az Önkormányzatok közötti tulajdoni arányban történjen megosztásra.

Tisztelettel:

Karászi Gáspár
műszaki vezérigazgató- helyettes

Staudt István
üzemeltetési főmérnök

