

Bakonycsernye Község Önkormányzata

Bakonycsernye
Rákóczi út 83.
8056

Túri Balázs Polgármester Úr részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint a megszűnt DUNA-DELTA Építőipari Szolgáltató Betéti Társaság (2330 Dunaharaszti, Andrássy u. 37.) jogutódja: Csikós László 2330 Dunaharaszti, Batthyány u. 18 szám alatti lakos – telefonon történt bejelentkezésemre hivatkozással – előadom, hogy jogerős bírósági ítélet ellenére a mi napig nem kaptam meg a Bakonycsernye 1765/19 hrsz. alatt felvett ingatlanon felépített, un. „Fecskeház” nevű, ma már 24 lakásos társasház kivitelezéséért mint alvállalkozót megillető 16.247.500.- Ft. azaz tizenhatmillió-kettőszáznegyvenhétezer-ötszáz forint vég számla szerinti összeget és járulékait.

A jogelődöm által beépített anyagokon, - az időmúlásra is figyelemmel ma már az egész ingatlanon – fennálló tulajdoni igényem nem évült el, ezért jogos követelésemet érvényesíteni kívánom az építető Bakonycsernye Község Önkormányzat tulajdonoson, mint ahogyan azt rövid úton jeleztem.

A lehetőségemre álló bírósági eljárás, a tulajdonjogi igényper megindítása előtt azonban teszek még egy utolsó kísérletet és

f e l s z ó l í t o m

tulajdonjogi igényem elismerésére, tulajdonjogom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez történő hozzájárulás biztosításával a peres eljárás elkerülésére. Felhívom a figyelmét arra, hogy ha jogos igényemet elutasítja, úgy a peres eljárással felmerülő összes költséget T. Címre fogom hárítani.

A helyes önkormányzati döntés megalapozásához előjáróban a következőkre hívom fel szíves figyelmét:

1./ Mellékelten, fénymásolatban csatolom a Fejér Megyei Bíróság 2007. január 22-én kelt G.40.052/2005/46. sorszámú I. fokú és a Fővárosi Ítéltábla 2008. május 13-án kelt II. fokú ítéleteit, amely ítéletek figyelmes tanulmányozása után egyértelmű bizonyítást nyer az a tény, hogy T. Címmel szemben a jogelődöm nem indított tulajdonjogi igénypert, azonban jogerősen pert nyert T. Cím fővállalkozójával, a Kivitel 96 Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal szemben. Sajnos, a fővállalkozó csődbe menekülése miatt a jogerős ítélet végrehajtására már lehetőség nem volt, a mai napig nincs rendezve a jogerősen megítélt tartozás, amely egyben fennálló tulajdonjogomat is bizonyítja.

A vég számlánk ki nem fizetése miatt a mi vállalkozásunk is fizetéseképtelenné vált. A peres eljárás alatt végül is jelentős összegű kölcsönfelvétellel rendeztem a rendszergazda, a Z. Beton Kft. felé fennálló tartozásunkat, megvásárolva a beépített anyagot, így lettem a DUNA-DELTA Bt. jogutódja. A jogutódlást bizonyító okirat fénymásolatát csatolom.

2./ Azzal a ténnyel, hogy a fővállalkozó részére T. Cím, mint építtető kifizette a végszámlát, még nem szerezte meg a részemre ki nem fizetett összeg és járulécai erejéig az általam beépített anyagokon a tulajdonjogot, mert a kivitelezés jogszerű bonyolításáért mindvégig az építtető a felelős. Ebben a tárgykörben felhívom a figyelmét a Polgári Törvénykönyv tulajdonjogra vonatkozó rendelkezésein túl az épített környezet védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. 39/A § (6) bekezdés utolsó mondatára, amely pontosan így hangzik: „Az építtetővel szerződéses viszonyban álló vállalkozó kivitelező a kivitelezési szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.”

3./ Mindenkitől, de egy polgármestertől különösen joggal várhatjuk el, hogy körültekintően járjon el, amikor közpénzeket használ fel, amikor mindannyiunk befizetett adójából gazdálkodik. Elvárható, hogy ismerje és tartsa be a vonatkozó törvényes előírásokat. Itt és most nem Önről, hanem jogelődjéről emlékezem meg, akinek pontos tudomása volt a kivitelező szerződésszegő és törvénysértő magatartásáról, amikor a második részszámlát késve, a levonulást fontolgató álláspontunk közlése után teljesítette. Tehát az építtető számára figyelmeztető előzménye volt annak, hogy az alvállalkozói végszáma-követelést nem hagyhatta volna figyelmen kívül, mielőtt kiegyenlíti a vállalkozó végszámláját.

4./ Tájékoztatom T. Polgármester urat arról, hogy több, mint tíz éves küzdelmem után a Dunaharaszti Polgárok Vállalkozói Egyesületének hathatós támogatásával szóbeli ígéretem van arra vonatkozóan, hogy a Nemzeti Kárenyhítési Alap a tárgybeli ingatlanról a tulajdonjogomat bizonyító tulajdoni lap bemutatása után T. Cím számlájára megküldik a nekem járó összeget. Ez az összeg pedig a jogerős ítélet alapján 2014. december 31-ig meghaladta a 167.000.000.- Ft. azaz százhatvanhétmillió forintot, amelynek a feléről lemondtam a megegyezés érdekében, ennél fogva a Nemzeti Kárenyhítési Alapnál az ügy lezárása érdekében rendelkezésre áll 84.000.000.- Ft. azaz nyolcvannégy-millió forint. Egyezségkötés után Önöknek csupán annyi a teendőjük, hogy át kell utalniuk a számlámra a megkapott összeget. A kártalanításom megtörténtével egyidejűleg Bakonycsernye Önkormányzata visszakapja az ingatlanon a tulajdonjogát. Ezzel az egyezségkötéssel mindannyiunk érdekében elkerülhetővé válna a további pereskedés.

5./ Még mindig remélve az egyezségkötést, várom szíves válaszát.

Melléklet: 3 db. iratmásolat

Dunaharaszti, 2015. február 26.

Tisztelettel:



Csikós László

2330 Dunaharaszti, Batthyány u. 18. szám
alatti lakos

INGÓ ADÁSVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött az aluljegyzett napon és helyen egyfelől a **Z-BETON SZOLGÁLTATÓ KFT.** (7634 Pécs, Szentlőrinci út 15., levelezési cím: 7615 Pécs, Pf. 38., adószám: 11008545-2-02) a továbbiakban, mint **Eladó**, másrésztől a **DUNA-DELTA ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ BT.** (2330 Dunaharaszti, Andrássy út 34., képviseli Csikós László és Karanedei Tamás) a továbbiakban, mint **Vevő** között az alábbiak szerint.

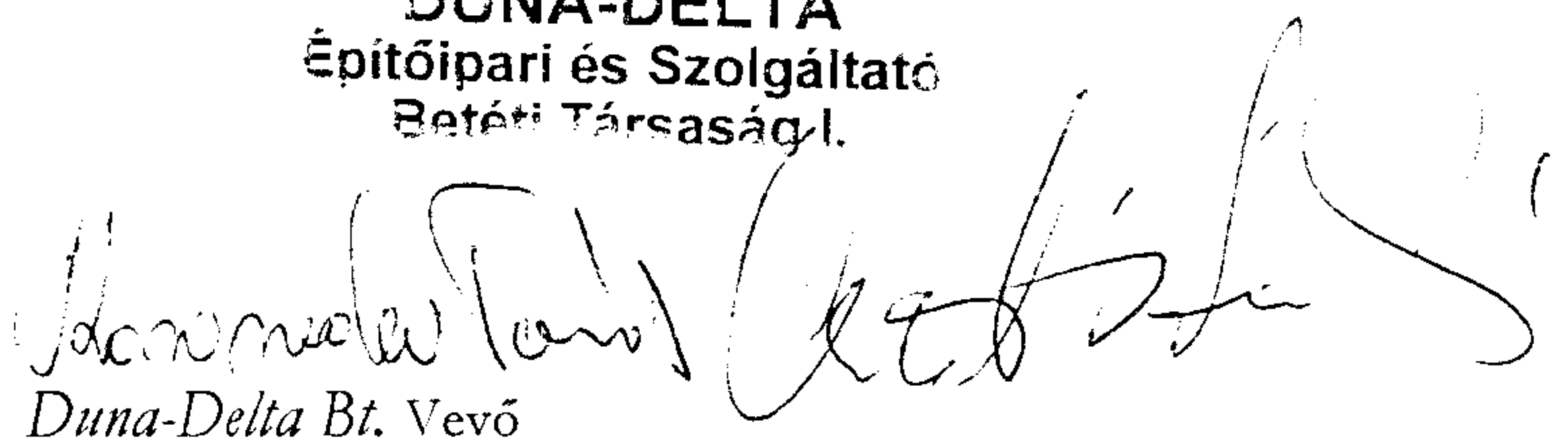
1. A Felek rögzítik, hogy a Vevő 2004. július 16.-án vállalkozási szerződést kötött a Kivitel '96 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel a Bakonycsernye 24 lakásos Idősek Otthona komplett H-Plastbau szerkezet kivitelezésére, mely szerződésről (a továbbiakban röviden: *szerződés*) az Eladónak teljeskörű tudomása van.
2. A szerződés értelmében a Vevő ott meghatározott építési munkálatok elvégzésére vállalt kötelezettséget, melyhez a szükséges beépítendő anyagokat a Z-Beton Kft. szállította.
3. A szerződésben rögzítésre került, hogy a beépített anyag a teljes kifizetésig a Z-Beton Kft. tulajdonát képezi.
4. A Felek rögzítik, hogy a Duna-Delta Bt. a szerződésben vállalt kötelezettséget teljesítette, az épületrészt, a teljesítést a Kivitel 96 Kft-től a *Megrendelő*, de a vevővel jogviszonyban nem álló *Bakonycsernyei Önkormányzat* átvette, és a Kivitel '96 Kft-nek teljes egészében kifizette.
5. Ennek ellenére a Kivitel '96 Kft. és a Vevő között elszámolási vita állt elő, aminek eredményeként 16.247.500 Ft, azaz Tizenhatmillió-kettőszáznegyvenhétezer-öttszáz forint követelése áll fenn a Vevőnek a Kivitel '96 Kft-vel szemben.
6. A Felek rögzítik, hogy a szerződés alapján a Z-Beton Kft-nek ezen összeg erejéig áll fenn tulajdonjoga az épületben, mely tulajdonjogát ezennel a jelen szerződés aláírásával átruházza a Vevőre.
7. A jelen megállapodás aláírásával az Eladó tehát eladja, a vevő pedig megvásárolja a Bakonycsernyei 24 lakásos Idősek Otthonában meglévő építési anyagban rögzült

tulajdonjogát a végszámla, 16.247.500 Ft, azaz Tizenhatmillió-kettőszáznegyvenhétezer-ötszáz forint erejéig.

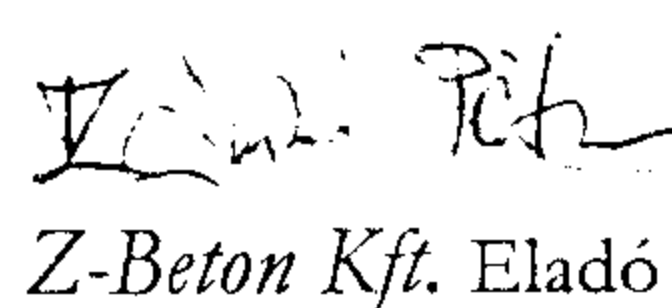
8. Az Eladó hozzájárul ahhoz, hogy az átruházást követően a Vevő a tulajdonjogi igényét a Bakonycsernyei Önkormányzattal szemben érvényesítse, és az Önkormányzatnak a tulajdonjogát átruházza.
9. A Felek rögzítik, hogy a közöttük lévő elszámolás azt követően jön létre, hogy a Duna-Delta Bt. számlájára a Bakonycsernyei Önkormányzattól a fentiekben nevesített vételár befolyik. A beérkezést követően a Felek 5 napon belül egymással teljeskörűen elszámolnak.
10. A Felek tehát megállapodnak, hogy amint a Bakonycsernyei Önkormányzattól a fenti vételár a Vevőnek a Magyar Külkereskedelmi Banknál vezetett 10300002-20500777-00003285 számú számlájára befolyik, ezt követően a Felek egymás között teljeskörűen elszámolnak, és az elszámolás eredményeként a Vevő az Eladónak a Szigetvári Takarékszövetkezet Pécsi Kirendeltségénél vezetett 5080010411003083 számú számlájára átutalással haladéktalanul teljesít.
11. Ezt követően a Z-Beton Kft. Eladó haladéktalanul kiadja a minőségi tanúsítványt, melyet a Duna-Delta Bt. Vevő haladéktalanul és közvetlenül továbbít a Bakonycsernyei Önkormányzat részére.
12. A Felek a jelen szerződést elolvasták és együttesen értelmezték, majd mint akaratukkal megegyezőt írták alá.

Budapest, 2005. március 3.

DUNA-DELTA
Építőipari és Szolgáltató
Betéti Társaság I.


Duna-Delta Bt. Vevő

Z-BETON KFT.
H-PLASTIK KFT.
Békéscsaba
Lev. 7015 Pécs
Tel. 72/561-802
Adószám: 14090546-2-11


Z-Beton Kft. Eladó

Pécs, 2005. március 3.

Z - beton Kft.

Telefon: 72-551-502

Megállapodás

Tárgy: 2005.Március.03-án kelt ingó adásvételi kötelezettségnek Csikós László mint magánszemély eleget tett 2008.10.30-án

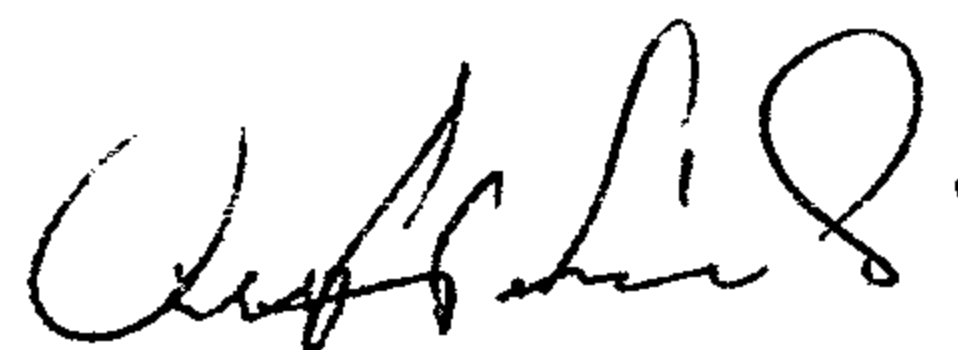
További Tartozás nem áll fenn!

Kelt:

Pécs 2008.10.30.



Z-Beton Kft.
H-PLASTBAU ÜZEM
Bakonya
Lev.: 7615 Pécs, Pf. 38.
Tel.: 72/551-502
Adószám: 11008545-2-02



Csikós László

Iroda: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 15.
Levelezési cím: 7615 Pécs 15. Pf.:38.

Telephely: 7630 Pécs, Mohácsi út 107.sz.
Telefon/Fax: 72/551-502.